

Таблица 1. Информация о действующих договорах

№	Имя поля	Имя поля (расшифровка)	Тип поля	Формат
1	ReportDate	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	BorrowerID	Уникальный номер заемщика	Целое	
3	LoanAgreementID	Уникальный номер кредитного договора	Целое	
4	BKIAgreementID	Уникальный идентификатор договора, присвоенный в соответствии с подпунктом «о» пункта 2 части 3 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» (для которого рассчитывается ПДН заемщика, указывается при наличии)	Целое	
5	LoanType	Тип кредита	Целое	1 – ипотека 2 – автокредит 3 – кредитная карта 4 – прочие кредиты 5 - военная ипотека
6	RestrFlg	Факт наличия реструктуризации	Бинарный	0 - договор не реструктурирован 1 - договор реструктурирован
7	DfltFlg	Факт нахождения в дефолте	Бинарный	0 - не в дефолте 1 - в дефолте

Таблица 2. Информация о заемщике (созаемщике) по ипотечному кредиту

№	Имя поля	Имя поля (расшифровка)	Тип поля	Формат
1	ReportDate	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	BorrowerID	Уникальный номер заемщика	Целое	
3	RegionCode	Код по ОКАТО проживания заемщика (из заявки, 1-й, 2-й знаки - объекты первого уровня классификации)	Текстовый	
4	Age	Возраст заемщика	Целое	Полное число лет
5	FamilyStatus	Семейное положение	Бинарный	0 – холост/ не замужем, в разводе, вдовец/вдова 1 – женат/замужем, гражданский брак
6	NmbDependant	Количество лиц, находящихся на материальном или денежном обеспечении со стороны заемщика	Целое	
7	Education	Уровень образования	Текстовый	
8	HasDeposit	Имеет депозит в банке кредиторе	Бинарный	0 – не имеет 1 – имеет
9	IsBankEmpl	Заемщик является работником КО, выдавшей кредит (допустимые значения: «Да»/ «Нет»)	Бинарный	0 – не является 1 – является
10	HasBankAcnt	Заемщик имеет зарплатный счет в банке кредиторе	Бинарный	0 – не имеет 1 – имеет

11	WorkPosition	Позиция заемщика на месте работы	Текстовый	
12	WorkIndustry	Индустрія места работы заемщика	Текстовый	
13	INNEmpl	ИНН или КИО места работы заемщика	Текстовый	
14	AprIncome	Подтвержденный среднемесячный доход заемщика (в соответствии с Приложением 1 к 6579-У)	Целое	Рубли
15	ModelIncome	Доход заемщика, рассчитанный с использованием моделей банка (не опирается на источники дохода, указанные в Приложении 1 к 6579-У)	Целое	Рубли

Таблица 3. Информация об условиях кредитного договора (для кредитной карты поля 3-5, 7 не заполняются; для прочих кредитов не заполняется поле 8)

№	Имя поля	Имя поля (расшифровка)	Тип поля	Формат
1	ReportDate	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	LoanAgreementID	Уникальный номер договора	Целое	
3	IssueDate	Дата выдачи кредита	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
4	CessionDate	Дата договора о приобретении прав требований (для кредитов, приобретенных по договорам цессии)	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
5	LoanEndDate	Дата окончания действия кредитного договора на отчётную дату	Дата	ДД.ММ.ГГГГ

6	Currency	Валюта кредитного договора	Целое	Код валюты: 643 - рубли; 840 - доллары США; 978 – евро.
7	InterestRate	Значение годовой процентной ставки из кредитного договора (в процентах) на отчетную дату	С плавающей точкой	
8	EffectiveRate	Значение полной стоимости кредита (ПСК)	С плавающей точкой	
9	MinPaym	Минимальный платеж (для кредитных карт)	С плавающей точкой	

Таблица 4. Информация об обеспечении по ипотечному кредиту

№	Имя поля	Имя поля (расшифровка)	Тип поля	Формат
1	ReportDate	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	LoanAgreementID	Уникальный номер договора	Целое	
3	CollType	Вид обеспечения	Целое	1 - договор долевого участия; 2 - квартира; 3 - жилой дом; 4 - комната; 5 - иное (в т.ч. нет информации).
4	CollVal	Стоимость обеспечения на момент выдачи кредита	Целое	рубли

5	Square	Общая площадь объекта обеспечения	Целое	квадратные метры
6	Region	Код по ОКАТО месторасположения предмета ипотеки или места выдачи кредита при отсутствии данных об ипотеке (1-й, 2-й знаки - объекты первого уровня классификации)	Текстовый	
7	RecoveryVal	Объем средств, полученных при реализации залога	Целое	рубли

Таблица 5. Информация о задолженности по кредиту

№	Имя поля	Имя поля (расшифровка)	Тип поля	Формат
1	ReportDate	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	LoanAgreementID	Уникальный номер договора	Целое	
3	DebtDue	Срочная задолженность	Целое	рубли
4	DueInterest	Срочные проценты	Целое	рубли
5	PastDueDebt	Просроченная задолженность в валюте Российской Федерации по курсу Банка России на отчётную дату	Целое	рубли
6	PastDueInterest	Просроченные проценты в валюте Российской Федерации по курсу Банка России на отчётную дату, учитываемые на балансе/внебалансе КО	Целое	рубли
7	PaymentReceived	Сумма платежей, полученных банком кредитором в счет погашения задолженности (срочной и просроченной) по кредиту	Целое	рубли
8	DueDays_FIFO	Длительность просроченных платежей по кредитному договору, в днях на отчётную дату (по принципу FIFO)	Целое	Дни

9	DueDays_LIFO	Длительность просроченных платежей по кредитному договору, в днях на отчётную дату (по принципу LIFO)	Целое	Дни
---	--------------	---	-------	-----

Таблица 6. Информация об уступленных/ списанных ипотечных кредитах

№	Имя поля	Имя поля (расшифровка)	Тип поля	Формат
1	ReportDate	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	LoanAgreementID	Уникальный номер договора	Целое	
3	WriteOff	Объем переуступленной/ списанной задолженности, руб.	Целое	рубли
4	CessionRep	Объем средств, полученных кредитной организацией при цессии, руб.	Целое	рубли

Таблица 7. ПДН кредитных договоров

№	Имя поля	Имя поля (расшифровка)	Тип поля	Формат
1	ReportDate	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	LoanAgreementID	Уникальный номер договора	Целое	
3	PDN	ПДН, рассчитанный в соответствии с ФЗ № 353 от 21.12.2013	С плавающей точкой	
4	PDN_Info	Источник информации о доходе для целей расчета ПДН	Целое	

Методика подготовки данных для проведения стресс-тестирования ипотечного сегмента кредитования

Информация заполняется только по тем заемщикам, у которых на отчетную дату имеется ипотечный кредит.

Отчетным периодом является месяц. Данные предоставляются на первое число месяца, следующего за отчетным (например, 01.07.2025). Период обследования с 01.01.2025 по 01.01.2026 гг. при этом действующие кредитные договоры могут быть выданы до 01.01.2025 г.

Информация о заемщике, условиях договора, обеспечении указывается на момент выдачи кредита. Повторное указание информации о заемщике, условиях договора, обеспечении осуществляется только в случае изменения условий договора (срока, ставки, валюты, обеспечения и пр.).

Рефинансирование кредитов заемщика, выданных другим банком, отдельно не выделяется и отражается как новый кредит.

Если по какому-либо полю отсутствует информация, например, о залоге недвижимости, то значение таких полей не заполняется (остается пустым).

Информация в Таблице 1 о реструктуризации или дефолте по кредиту заполняется в соответствии с внутренним определением банка факта реструктуризации и дефолта.

Название полей в базах данных должно соответствовать названиям, указанных в Приложении 1.

Таблица 1. Информация о действующих договорах

№	Показатель	Тип поля	Единицы измерения
1	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	Уникальный номер заемщика	Целое	
3	Уникальный номер кредитного договора	Целое	
4	Уникальный идентификатор договора, присвоенный в соответствии с подпунктом «о» пункта 2 части 3 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» (для которого рассчитывается ПДН заемщика, указывается при наличии)	Целое	
5	Тип кредита	Целое	1 – ипотека 2 – автокредит 3 – кредитная карта 4 – прочие кредиты 5 - военная ипотека
6	Факт наличия реструктуризации	Бинарный	0 - договор не реструктурирован 1 - договор реструктурирован
7	Факт нахождения в дефолте	Бинарный	0 - не в дефолте 1 - в дефолте

Таблица 2. Информация о заемщике (созаемщике) по ипотечному кредиту

№	Показатель	Тип поля	Единицы измерения
1	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	Уникальный номер заемщика	Целое	
3	Код по ОКАТО проживания заемщика (из заявки, 1-й, 2-й знаки - объекты первого уровня классификации)	Текстовый	
4	Возраст заемщика	Целое	Число лет; 0 – информация отсутствует
5	Семейное положение	Бинарный	0 – холост/ не замужем, в разводе, вдовец/вдова 1 – женат/замужем, гражданский брак
6	Количество лиц, находящихся на материальном или денежном обеспечении со стороны заемщика	Целое	
7	Уровень образования	Текстовый	
8	Имеет депозит в банке кредиторе	Бинарный	0 – не имеет 1 – имеет
9	Заемщик является работником КО, выдавшей кредит (допустимые значения: «Да»/ «Нет»)	Бинарный	0 – не является 1 – является
10	Заемщик имеет зарплатный счет в банке кредиторе	Бинарный	0 – не имеет 1 – имеет
11	Позиция заемщика на месте работы	Текстовый	
12	Индустрия места работы заемщика	Текстовый	
13	ИИН или КИО места работы заемщика	Текстовый	
14	Подтвержденный среднемесячный доход заемщика (приближенный к Приложению 1 6579-У)	Целое	Руб.
15	Доход заемщика, рассчитанный с использованием моделей банка (не опирается на источники дохода, указанные в Приложении 1 6579-У)	Целое	Руб.

Таблица 3. Информация об условиях кредитного договора (для кредитной карты поля 3-5, 7 не заполняются; для прочих кредитов не заполняется поле 9)

№	Показатель	Тип поля	Единицы измерения
1	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	Уникальный номер договора	Целое	
3	Дата выдачи кредита	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
4	Дата договора о приобретении прав требований (для кредитов, приобретенных по договорам цессии)	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
5	Дата окончания действия кредитного договора на отчётную дату	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
6	Валюта кредитного договора	Целое	Код валюты: 643 - рубли; 840 - доллары США; 978 – евро.
7	Значение годовой процентной ставки из кредитного договора (в процентах) на отчетную дату	С плавающей точкой	Проценты
8	Значение полной стоимости кредита (ПСК)	С плавающей точкой	Проценты
9	Минимальный платеж (для кредитных карт)	С плавающей точкой	Проценты

Таблица 4. Информация об обеспечении по ипотечному кредиту

№	Показатель	Тип поля	Единицы измерения
1	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	Уникальный номер договора	Целое	
3	Вид обеспечения	Целое	1 - договор долевого участия; 2 - квартира; 3 - жилой дом; 4 - комната; 5 - иное (в т.ч. нет информации).
4	Стоимость обеспечения на момент выдачи кредита	Целое	руб.
5	Общая площадь объекта обеспечения	Целое	квадратные метры
6	Код по ОКАТО месторасположения предмета ипотеки или места выдачи кредита при отсутствии данных об ипотеке (1-й, 2-й знаки - объекты первого уровня классификации)	Текстовый	
7	Объем средств, полученных при реализации залога	Целое	руб.

Таблица 5. Информация о задолженности по кредиту (всех из т.1)

№	Показатель	Тип поля	Единицы измерения
1	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	Уникальный номер договора	Целое	
3	Срочная задолженность	Целое	Руб.
4	Срочные проценты	Целое	рубли
5	Просроченная задолженность в валюте Российской Федерации по курсу Банка России на отчётную дату	Целое	Руб.
6	Просроченные проценты в валюте Российской Федерации по курсу Банка России на отчётную дату, учитываемые на балансе/внебалансе КО	Целое	Руб.
7	Сумма платежей, полученных банком кредитором в счет погашения задолженности (срочной и просроченной) по кредиту	Целое	рубли
8	Длительность просроченных платежей по кредитному договору, в днях на отчётную дату (по принципу FIFO)	Целое	Дни
9	Длительность просроченных платежей по кредитному договору, в днях на отчётную дату (по принципу LIFO)	Целое	Дни

Таблица 6. Информация об уступленных/ списанных ипотечных кредитах

№	Показатель	Тип поля	Единицы измерения
1	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	Уникальный номер договора	Целое	
3	Объем переуступленной/ списанной задолженности, руб.	Целое	Руб.
4	Объем средств, полученных кредитной организацией при цессии, руб.	Целое	Руб.

Примечание к показателю “Объем переуступленной/ списанной задолженности, руб”: Величина списания равна сумме основного долга по договору, списанного с баланса;

Примечание к показателю “Объем средств, полученных кредитной организацией при цессии, руб.”: Величина цессии равна сумме, полученной в результате сделки (в том числе по секьюритизации)

Так, например, если договор «01» с учтенной на балансе суммой основного долга, равной 2 390 000 руб. был продан/задействован в сделке по секьюритизации на сумму 2 372 000 руб., то ему должна соответствовать запись из таблицы ниже.

Аналогично, если договор «02» с учтенной на балансе суммой основного долга, равной 2 818 000 руб. был продан/задействован в сделке по секьюритизации на сумму 2 813 000 руб., то ему должна соответствовать запись из таблицы ниже.

		Справочно, в таблице не указывается		
Отчетная дата	ID договора	Основной долг, руб.	Списание	Цессия
01.01.2019	01	2 390 000,00	2 390 000,00	2 372 000,00
01.01.2019	02	2 818 000,00	2 818 000,00	2 813 000,00

Таблица 7. ПДН кредитных договоров

№	Показатель	Тип поля	Единицы измерения
1	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	Уникальный номер договора	Целое	
3	ПДН, рассчитанный ¹ в соответствии с ФЗ № 353 от 21.12.2013	С плавающей точкой	Проценты
4	Источник информации о доходе для целей расчета ПДН	Целое	Число от 1 до 7, соответствующее описанию в примечании таблицы

Примечание к полю “Единицы измерения” для показателя “Источник информации о доходе для целей расчета ПДН”

- 1- Источники информации, которые могут быть использованы для расчета дохода заемщика в соответствии с Указанием Банка России 6579-У, за исключением данных БКИ, Росстат, модельного подхода по кредитам до 50 тыс. руб., информационных систем ПФР и (или) ФНС, в том числе с использованием Цифрового профиля
- 2- Наименьшая из двух величин: среднедушевой денежный доход в регионе местонахождения заемщика (данные Росстат), заявленный заемщиком доход
- 3- Модельный подход по кредитам до 50 тыс. руб.
- 4- Кредитные отчеты, предоставляемые бюро кредитных историй
- 5- На основании информации о доходах, полученных из информационных систем ПФР и (или) ФНС, в том числе с использованием Цифрового профиля гражданина
- 6- Модельный подход, прошедший процедуру валидации в Банке России
- 7- Модельный подход в сегменте автокредитов

¹ Размер среднемесячных платежей и среднемесячного дохода в соответствии с Указанием Банка России №6579-У от 15.07.2023.