

Утверждены Приказом № 03-02/26  
Генерального директора  
АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ»  
от «03» февраля 2026 года

# **Правила инвестиционной платформы АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ»**

(редакция № 13 от 03.02.2026)

2026 год  
г. Санкт-Петербург

## Оглавление

1. Основные термины .....	3
2. Основные положения .....	9
3. Требования к Пользователям Инвестиционной платформы .....	11
4. Регистрация Пользователей и порядок присоединения к Правилам.....	13
5. Соглашение об электронном взаимодействии Пользователей .....	14
6. Порядок и сроки движения денежных средств между Пользователями .....	15
7. Права и обязанности Оператора платформы .....	17
8. Права и обязанности Пользователей .....	20
9. Способы инвестирования.....	21
10. Вознаграждение Оператора платформы .....	22
11. Договоры об оказании услуг .....	22
12. Требования к Инвестиционному предложению, его размещение и прекращение действия .....	23
13. Принятие и отказ от Инвестиционного предложения, заключение Договора инвестирования .....	24
14. Ответственность Оператора платформы и конфиденциальность .....	25
15. Способ присвоения рейтинга лицам, привлекающим инвестиции .....	26
16. Прекращение взаимоотношений с Инвестиционной платформой .....	26
17. Работа с просроченной задолженностью.....	27
18. Форс-мажор (обстоятельства непреодолимой силы) .....	28
19. Разрешение споров.....	28
Приложение № 1 .....	30
Приложение № 2 .....	35
Приложение № 3 .....	39
Приложение № 4 .....	53
Приложение № 5 .....	57
Приложение № 6 .....	58
Приложение № 7 .....	59
Приложение № 8 .....	63
Приложение № 9 .....	67
Приложение № 10 .....	68

Правовые основы функционирования Инвестиционной платформы АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» составляют: Гражданский кодекс Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее - Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ), Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ), Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ), Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ), Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ), иное законодательство Российской Федерации, в том числе нормативные акты Банка России, и иные внутренние документы АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ».

## 1. Основные термины

Для целей настоящих Правил используются следующие термины:

**Авторизация** - совокупность действий Пользователя (уполномоченного лица Пользователя – юридического лица), направленных на получение доступа к Личному кабинету Пользователя.

**Акция** - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации.

**Верификация** - процедура установления и подтверждения фамилии, имени и отчества (если иное не вытекает из действующего законодательства), гражданства, реквизитов документа, удостоверяющего личность, адреса регистрации, страхового номера индивидуального лицевого счёта (СНИЛС), идентификационного номера налогоплательщика (при его наличии) для физического лица, а также фирменного наименования, адреса, идентификационного номера налогоплательщика (ИНН), основного государственного регистрационного номера (ОГРН) для юридического лица.

**Взыскатель** – ООО «СОЛИС» (ИНН 6670442277), которому уступаются права требования по Договору инвестирования с целью обеспечения взыскания просроченной задолженности по этому договору.

**Вознаграждение** - вознаграждение, выплачиваемое Оператору платформы за оказанные услуги Пользователям в соответствии с настоящими Правилами и Тарифами.

**График платежей** - электронный документ, формируемый после заключения Договора инвестирования и направляемый Оператором платформы Лицу, привлекающему инвестиции. График платежей содержит информацию о суммах платежей по одному Договору инвестирования, а также о сроках исполнения обязательств.

**Декларация о рисках** - описание рисков, которые могут возникнуть в результате заключения сделок с использованием Инвестиционной платформы. Декларация о рисках является уведомлением Пользователей Платформы о том, что осуществление операций на финансовом рынке неразрывно связано с определенными рисками, которые могут повлечь за собой непредвиденные финансовые и иные возможные потери для Пользователей Инвестиционной платформы.

**Потенциальный дефолт** – наступление любого из указанных ниже событий:

а) неисполнение требования Оператора платформы о погашении задолженности в срок, установленный в таком требовании;

б) начало любой из процедур банкротства Лица, привлекающего инвестиции, подтвержденное записью в соответствующем информационном государственном ресурсе;

в) отсутствие оплаты Лицом, привлекающим инвестиции, любых предусмотренных Договором инвестирования платежей (включая основной долг, проценты и иные платежи) в течение 1 (Одного) месяца и более со дня наступления предусмотренного этим договором срока платежа или если совокупные суммы ежемесячных платежей этого лица составляют менее 50% (Пятидесяти процентов) от объема предусмотренных таким договором ежемесячных платежей на протяжении 3 (Трех) месяцев с начала непрерывного срока неисполнения этим лицом обязательств по договору;

г) поступление от Лица, привлекающего инвестиции, заявления о реструктуризации его обязательств, содержащее просьбу о переносе срока погашения основного долга, при котором не предусмотрено погашение основного долга полностью или частично в течение 3 (Трех) месяцев с заявленной даты реструктуризации или

д) наступление всех указанных ниже обстоятельств одновременно:

- просрочка исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, любых обязательств по Договору займа более 5 (Пяти) рабочих дней;
- отсутствие Лица, привлекающего инвестиции, по его адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц и по фактическому адресу (при наличии), включая руководителя этого лица и его работников;
- отсутствие возможности связаться с руководителем Лица, привлекающего инвестиции и участниками/акционерами этого лица по обозначенным в Договоре инвестирования и иным каналам связи в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня возникновения просрочки.

**Дефолт** – вступление в законную силу решения суда о взыскании задолженности с Лица, привлекающего инвестиции или признание Лица, привлекающего инвестиции, банкротом.

**Договор инвестирования** - договор, заключаемый в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы путем принятия Инвестиционного предложения и перечисления на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, денежных средств Инвесторов. Договоры инвестирования считаются заключенными с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

**Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций** - договор, заключаемый между Оператором платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, существенные и иные условия которого определены настоящими Правилами и Приложениями к ним. Данный договор определяет объем услуг, оказываемых Инвестиционной платформой Лицу, привлекающему инвестиции и порядок их оказания.

**Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании** - договор, заключаемый между Оператором платформы и Инвестором, существенные и иные условия которого определены настоящими Правилами и Приложениями к ним. Данный договор определяет объем услуг, оказываемых Оператором платформы Инвестору и порядок их оказания.

**Договор залога** – договор, заключаемый между Инвестором (ами) или Управляющим залогом (Оператором платформы), действующим по Договору управления залогом, и Залогодателем (собственником имущества) для обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования (займа).

**Договор поручительства** – Договор поручительства – сделка, заключенная между Инвестором / Инвесторами и Поручителем, в соответствии с которой, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Лицом, привлекающим инвестиции, по Договору инвестирования (займа), Инвестор / Инвесторы вправе потребовать исполнения таких обязательств от Поручителя.

**Договор об управлении залогом** – договор, заключаемый между Оператором платформы (Управляющим залогом) и Инвесторами, в силу которого Оператор платформы, действуя в интересах Инвесторов, принимает на себя обязательство заключить Договор залога с Залогодателем и осуществлять все права и обязанности Залогодержателей по Договору залога, его государственную регистрацию и последующее управление залогом. Инвесторы обязуются уплатить Оператору платформы вознаграждение и компенсировать понесенные им расходы, если оплата вознаграждения предусмотрена Договором управления залогом.

Согласно пункту 1 статьи 20 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке» при осуществлении государственной регистрации Договора залога (ипотеки), полномочия управляющего залогом оформляются также путем выдачи Оператору платформы нотариально удостоверенной доверенности.

Такая доверенность может быть выдана в отношении конкретного объекта недвижимого имущества и/или в отношении любых (нескольких) объектов недвижимого имущества в интересах Инвестора. Если нотариальная доверенность отсутствует (не предоставлена Инвестором; истек срок действия доверенности; в доверенности присутствуют ошибки, делающие ее недействительной и т.д. и т.п.) полномочия Управляющего залогом определяются исключительно Договором управления залогом.

**Залогодатель** – собственник заложенного по Договору залога имущества.

**Инвестирование** - деятельность Инвестора с использованием Инвестиционной платформы, состоящая в заключении сделок и совершении иных юридически значимых действий, связанных с заключением и исполнением сделок через Личный кабинет Пользователя с целью получения прибыли или достижения иного полезного эффекта.

**Инвестиции** - денежные средства, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем приобретения предусмотренных настоящими Правилами ценных бумаг либо путем предоставления займа.

**Инвестиционная платформа** — это комплекс технических средств и информационных систем в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступ к которой предоставляется Оператором платформы и осуществляется с сайта: <https://bizmall.ru>.

**Инвестиционное предложение** - предложение заключить сделку по предоставлению денежных средств, по приобретению Акций и (или) Облигаций направляемое Лицом, привлекающим инвестиции, Инвесторам посредством функционала Инвестиционной платформы, в порядке, установленном настоящими Правилами и приложениями к ним. Инвестиционное предложение состоит из:

- Часть 1. Индивидуальные условия Инвестиционного предложения;
- Часть 2. Общие условия Инвестиционного предложения.

**Инвестор** - физическое лицо или юридическое лицо, которому Оператор платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

**Квалифицированные инвесторы** - физические лица, признанные Оператором платформы таковыми в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ и порядком, указанным на Сайте Инвестиционной платформы.

**Лицевой счет** - счёт в учете по Номинальному счету. На Лицевом счете отражается информация о поступлении денежных средств Инвесторов на Номинальный счет, их резервировании, списании (переводе на расчетный счёт Пользователей), возврате средств Инвесторам.

**Лицо, привлекающее инвестиции** - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации или индивидуальный предприниматель, которым Оператор платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций.

**Личный кабинет** - персонализированный раздел Инвестиционной платформы, доступный после прохождения регистрации и предназначенный для целей заключения Договоров инвестирования между Инвесторами и Лицами, привлекающими инвестиции, и обмена, в

пределах, соответствующих функциональным возможностям Инвестиционной платформы, электронными документами между Оператором платформы, Инвесторами и Лицами, привлекающими инвестиции, а также иного информационного обмена посредством Инвестиционной платформы в соответствии с настоящими Правилами.

**Логин и Пароль** - уникальные имя (логин) и пароль Пользователя, которые используются для входа в Личный кабинет такого Пользователя.

**Максимальная сумма инвестиций** - максимальная сумма денежных средств необходимых для завершения срока действия Инвестиционного предложения.

**Минимальная сумма инвестиций** - минимальная сумма денежных средств, достижение которой является необходимым условием для перечисления денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, который сделал данное Инвестиционное предложение и заключил Договор инвестирования.

**Номинальный счет** - банковский счет АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ», используемый для осуществления расчетов бенефициарами по Номинальному счету по сделкам или операциям, осуществление которых предусмотрено Инвестиционной платформой, и для расчетов между Инвесторами и Оператором платформы. В целях применения настоящих Правил владельцем Номинального счета, в соответствии со статьей 860.1 ГК РФ, является Оператор платформы, а бенефициарами по Номинальному счету являются Инвесторы, которым принадлежат права на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете. Оператор платформы распоряжается денежными средствами на Номинальном счете только в пределах поручений бенефициаров Номинального счета.

**Облигация** - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право ее владельца на получение в предусмотренный в ней срок от эмитента облигации ее номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента, в соответствии с определением статьи 2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ. Облигация может также предусматривать право ее владельца на получение установленных в ней процентов либо иные имущественные права. Доходом по облигации являются процент и (или) дисконт.

**Онлайн-чат** - средство обмена сообщениями в Интернете в режиме реального времени организованное на Инвестиционной платформе.

**Оператор платформы** - зарегистрированное в установленном порядке юридическое лицо Акционерное общество «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» (ОГРН: 1217800196680; ИНН: 7840098900; адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 40, литера А, пом. 8-Н № 125 (часть), офис 510), осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций на Инвестиционной платформе в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами и включенное Банком России в реестр операторов инвестиционных платформ. Оператор платформы является правообладателем Инвестиционной платформы.

**Политика обработки персональных данных** - документ, который принят Оператором платформы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (включая, но не ограничиваясь, Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ). Данный документ определяет политику Оператора платформы в отношении обработки и мер по обеспечению безопасности персональных данных Пользователей. Действующая редакция Политики обработки персональных данных Инвестиционной платформы размещена в открытом доступе на Сайте.

**Пользователи (Пользователь)** - физические и юридические лица, зарегистрированные на Сайте в порядке, установленном настоящими Правилами, тем самым присоединившиеся к настоящим Правилам и принимающие обязательства по их исполнению.

**Поручитель** – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, принявшее на себя обязательство отвечать перед Инвестором / Инвесторами за исполнение обязательств Лица, привлекающего инвестиции, по Договору инвестирования (займа) на условиях, определенных в Договоре поручительства.

**Предмет залога** - в том числе, но не ограничиваясь, недвижимое имущество, ценные бумаги, имущественные права, права требования, доля в уставном капитале, иное имущество, заложенные по Договору залога.

**Правила** - настоящие Правила Инвестиционной платформы, размещенные на Сайте. Правила адресованы неопределенному кругу физических лиц, достигших 18 лет, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и являются публичной офертой в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Соглашение, заключаемое в результате принятия Правил Пользователем, действительно в электронном виде и не требует двустороннего подписания.

**Электронная подпись (ПЭП, НЭП, КЭП)** – это электронная подпись, используемая для определения лица, подписывающего информацию (документы).

**Квалифицированная электронная подпись** - электронная подпись, соответствующая требованиям статьи 5 и статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ, используемая Пользователями Инвестиционной платформы и Оператором платформы для электронного документооборота.

**Простая электронная подпись (ПЭП)** - электронная подпись, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ, создаваемая Пользователем путем ввода УКС-кода. Формирование ПЭП выражается в форме уникального символьного кода, присваиваемого Пользователю и присоединяемого ко всем электронным документам, создаваемым Пользователем через Личный кабинет. Пользователи рассматривают свои ПЭП в качестве аналогов собственноручных подписей, а документы, подписанные ПЭП Пользователями на Инвестиционной Платформе – как документы, равнозначные (имеющие одинаковую юридическую силу) документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

**Неквалифицированная электронная подпись (НЭП)** – усиленная электронная подпись в значении, применяемом Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Рабочее время** - время, в течение которого работники Оператора платформы в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и условиями трудовых договоров должны исполнять трудовые обязанности, а также иные периоды времени, которые в соответствии с Трудовым Кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации относятся к рабочему времени.

**Регистратор** - АО «СТАТУС» (ИНН: 7707179242, ОГРН: 1027700003924, адрес: Россия, 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д. 23, стр. 1), являющееся профессиональным участником рынка ценных бумаг, осуществляющее деятельность по ведению Реестра владельцев ценных бумаг на основании договора с Эмитентом и лицензии Банка России на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг.

**Реестр владельцев ценных бумаг** - реестр владельцев ценных бумаг по смыслу, определенному Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ. Внесение, хранение и изменение данных в данном реестре осуществляется Регистратором.

**Реестр договоров** - взаимосвязанный набор электронных записей на сервере Оператора платформы, фиксирующий сведения и события, позволяющие установить стороны заключаемых посредством Инвестиционной платформы договоров, их существенные условия и даты заключения. Оператор платформы обеспечивает сохранность и достоверность записей в Реестре договоров, а также невозможность изменения указанных записей иначе, как при изменении условий договоров их сторонами.

**Резервирование денежных средств** - блокировка денежных средств на Лицевом счете Инвестора в сумме принятого Инвестиционного предложения.

**Рейтинг** - оценка риска, который несет Инвестор, принимая Инвестиционное предложение.

**Сайт** - официальный сайт Оператора платформы по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://bizmall.ru>, с помощью которого может быть получен доступ к Инвестиционной платформе.

**Соглашение между Пользователями электронного взаимодействия** - соглашение между Пользователем и Оператором платформы, а также соглашение Пользователей между собой, в котором устанавливаются порядок обмена информацией в электронном виде, случаи признания информации в электронной форме, подписанной Квалифицированной или Простой Электронной подписью, электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

**Способ погашения инвестиционного предложения (займа)** установлен конкретным Инвестиционным предложением (заём), определяется одним из типов платежей, в том числе, но не ограничиваясь:

**Аннуитетный платеж** - равный по сумме ежемесячный платеж, который включает сумму начисленных процентов и сумму основного долга.

**Отложенный платеж** - равный по сумме ежемесячный платеж, который включает только сумму начисленных процентов, исчисленных в отношении займа на заданный конкретный период, основной долг выплачивается в конце срока займа в составе последнего платежа.

**Индивидуальный платеж** - платеж в погашение задолженности по займу, осуществляемый в соответствии с индивидуальным Графиком платежей, если иной порядок погашения задолженности не предусмотрен Договором инвестирования.

Уплата процентов за пользование займом может осуществляться авансом (до их начисления), если это предусмотрено условиями Договора инвестирования.

**Срок действия Инвестиционного предложения** - период времени между датой начала и окончанием действия Инвестиционного предложения (включая оба указанных дня) в течение которого Инвесторы имеют право ознакомиться и принять Инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции. Дата начала действия Инвестиционного предложения самостоятельно определяется Лицом, привлекающим инвестиции, и является обязательной частью Инвестиционного предложения. Дата окончания действия Инвестиционного предложения самостоятельно определяется Лицом, привлекающим инвестиции, вместе с тем датой окончания действия Инвестиционного предложения является дата достижения максимальной суммы Инвестиционного предложения.

**Тарифы** - размер вознаграждения, установленный Оператором платформы, за использование информационных технологий, технических средств Инвестиционной платформы, за использование дополнительного функционала Инвестиционной платформы, а также за услуги Оператора платформы, которые он вправе оказывать в соответствии с законодательством. Тарифы доступны на Сайте.

**УКС-код** - код, направляемый посредством СМС-сообщения или письма на адрес электронной почты, указанный при регистрации Пользователя, необходимый для ввода в целях добавления ПЭП к оформленному через Платформу документу.

**Уполномоченный представитель** - сотрудник Лица, привлекающего инвестиции наделенный приказом руководителя Лица, привлекающего инвестиции, полномочиями передавать информацию, обмениваться документами, согласовывать промежуточные версии информационных материалов в рамках взаимодействия с Инвестиционной платформой.

**Учетная запись** - запись с информацией о Пользователе в Инвестиционной платформе. Данная запись служит для идентификации Пользователя в рамках Инвестиционной платформы. Вход в Аккаунт осуществляется посредством ввода Пользователем в соответствующем разделе Инвестиционной платформы своих Логина и пароля.

**Ценные бумаги** - любые эмиссионные ценные бумаги указанные в ст. 2 39-ФЗ, включая, но не ограничиваясь - акции и облигации, за исключением ценных бумаг запрещенных к размещению на инвестиционных платформах в соответствии со ст. 5 259-ФЗ.

**Чек-бокс** - элемент интерфейса Инвестиционной платформы, нажатие на который означает однозначное согласие Пользователя с условиями, непосредственно относящимися к нему. При выборе (активации) данного элемента в нем появляется знак «галочка».

**Электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов, подписанные (заверенные) электронной подписью Пользователя.

**Эмитент** - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое несет от своего имени обязательства перед владельцами Ценных бумаг по осуществлению прав, закрепленных этими ценными бумагами, которому Оператор оказывает услуги по привлечению Инвестиции путем размещения на Инвестиционной платформе Ценных бумаг.

Иные термины, используемые и не имеющие определения в настоящих правилах, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации или обычаями делового оборота.

## 2. Основные положения

2.1. Правила разработаны в соответствии с законодательством РФ и утверждены Генеральным директором Акционерного общества «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» (ОГРН: 1217800196680, ИНН: 7840098900, адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 40, литера А, пом. 8-Н № 125 (часть), офис 510) (далее - Оператор платформы). Деятельность Инвестиционной платформы осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ, другими нормативными актами Российской Федерации и ее субъектов, Правилами. Правила подлежат раскрытию, и размещаются в месте, доступном для обозрения и ознакомления с ними любого заинтересованного лица - на Сайте.

2.2. Правила регулируют порядок использования Инвестиционной платформы Пользователями, устанавливают общие положения о деятельности, связанной с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, в том числе устанавливают общий порядок возникновения, изменения, прекращения и исполнения прав и обязанностей лиц, использующих Инвестиционную платформу. Пользователи могут заключать и исполнять с использованием Инвестиционной платформы только сделки, заключение и исполнение которых предусмотрено функционалом Инвестиционной платформы.

2.3. Все права на Инвестиционной платформе (и входящие в нее элементы) принадлежат АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» в полном объеме. Ни одно из положений Правил не может трактоваться как передача (отчуждение) исключительных прав на Инвестиционную платформу или ее составные части.

2.4. Оператор платформы не предоставляет Пользователям рекомендаций и (или) советов по заключению сделок, во всех случаях каждый Пользователь самостоятельно принимает решение о заключении или не заключении сделок, возможность заключения которых предоставляется на Сайте.

2.5. Оператор платформы не принимает на себя обязанности по сделкам между Пользователями.

2.6. В случае если Пользователь является юридическим лицом, то для целей Правил под действиями Пользователя понимаются действия уполномоченного лица Пользователя, действующего от имени Пользователя. Лицо, действующее от имени Пользователя, являющегося юридическим лицом, гарантирует, что является уполномоченным лицом Пользователя, имеет право действовать от имени Пользователя и, действуя от имени Пользователя, в полной мере осуществляет деятельность в соответствии с гражданским законодательством, уставом и внутренними документами Пользователя-юридического лица, а также что сделка, заключаемая с использованием Инвестиционной платформы, не должна быть согласована органами управления Пользователя, либо на нее были получены все необходимые

согласия органов управления Пользователя в установленном законом и уставом Пользователя порядке.

2.7. Правила и приложения к ним являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса РФ, который заключается всеми Пользователями с АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» (ОГРН: 1217800196680, ИНН: 7840098900, адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 40, литера А, пом. 8-Н № 125 (часть), офис 510).

2.8. Для начала использования Инвестиционной платформы и присоединения к Правилам Пользователь должен совершить конклюдентные действия: ознакомиться со всеми разделами Правил (включая приложения), понять их содержание, безоговорочно согласиться со всеми условиями и положениями Правил, акцептовать Правила путем активации соответствующего чек-бокса на Сайте, а также успешно пройти процедуру верификации в порядке, установленном Правилами. Пользователь гарантирует указание достоверных сведений при прохождении процедуры верификации и в иных случаях, когда Оператору платформы требуется предоставить какую-либо информацию. При несогласии с каким-либо положением Правил пользование Инвестиционной платформой должно быть незамедлительно прекращено.

2.9. Фиксация присоединения к Правилам осуществляется Оператором платформы в электронном виде и хранится в аппаратно-программном комплексе Инвестиционной платформы. Выписки из аппаратно-программного комплекса Инвестиционной платформы могут использоваться в качестве доказательств при рассмотрении споров, в том числе в судебном порядке.

2.10. Право пользования Инвестиционной платформой считается предоставленным с момента регистрации Пользователя.

2.11. Присоединяясь к Правилам и приступая к регистрации, Пользователь заверяет Оператора платформы (в понимании статьи 431.2 ГК РФ) в следующем:

2.11.1. Он ознакомился с Правилами, понимает их содержание и согласен с их условиями.

2.11.2. Он понимает и принимает порядок присоединения и порядок подтверждения присоединения к Правилам. В противном случае Пользователь обязуется прекратить регистрацию.

2.11.3. Он согласен использовать Инвестиционную платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться посредством Инвестиционной платформы, на условиях Правил. При несогласии Пользователя с Правилами, Пользователь обязуется прекратить регистрацию.

2.12. После присоединения Пользователя к Правилам:

2.12.1. Правила приобретают силу договора, заключенного между Пользователем и Оператором платформы.

2.12.2. В той части, в которой Правила устанавливают взаимные права и обязанности Пользователей в отношении друг друга, Правила приобретают силу договора, заключенного между соответствующими Пользователями, при этом такие договоры в форме договора на бумажном носителе, не оформляются.

2.13. Оператор платформы имеет право в любой момент изменять Правила (полностью или в части) в одностороннем порядке, такие изменения подлежат утверждению уполномоченным органом управления Оператора платформы и согласованию с Банком России. Изменения, вносимые в Правила, вступают в силу при условии их согласования Банком России и не ранее чем через 5 дней после дня раскрытия информации на Сайте, если более длительный срок не предусмотрен изменениями. Изменения, вносимые в Правила, не могут распространяться на отношения Пользователей, возникшие до вступления в силу таких изменений.

2.14. Пользователь обязуется самостоятельно следить за изменениями Правил путем периодического ознакомления с актуальной редакцией. Пользователь самостоятельно отвечает за любые последствия, наступившие в связи с несвоевременным ознакомлением с Правилами.

2.15. Правила действительны в электронном виде. Актуальная редакция Правил размещена на Сайте в разделе «Раскрытие информации».

2.16. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций заключается Оператором платформы с одной стороны, и Лицом, привлекающим инвестиции, с другой стороны. Условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций определяются в [Приложении № 1](#) к Правилам.

2.17. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается Оператором платформы с одной стороны, и Инвесторами, с другой стороны. Условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании определяются в [Приложении № 2](#) к Правилам.

2.18. Присоединение к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договору об оказании услуг по содействию инвестирования осуществляется путем присоединения к условиям настоящих Правил и Приложений к ним.

2.19. Оператор платформы предоставляет Инвестору возможность обмена информацией с другими Инвесторами через Инвестиционную платформу, в том числе для формирования ими совместного, консолидированного принятия Инвестиционного предложения путем обмена информацией, документами, иной служебной информацией, связанной с принятием, исполнением Инвестиционного предложения.

2.20. Оператор платформы предоставляет программное обеспечение путем размещения на Сайте.

2.21. Если какие-либо отношения, возникшие до даты вступления в силу настоящих Правил, не урегулированы настоящими Правилами, к таким отношениям применяются положения документов, которые регулировали эти отношения до даты вступления в силу настоящих Правил в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2.22. Оператор платформы не несет ответственности:

2.22.1. Оператор платформы не отвечает по обязательствам Лиц, привлекающих инвестиции, перед Инвесторами, а равно за исполнение Пользователями своих обязательств.

2.22.2. За содержание и достоверность документов и информации, предоставленных Пользователями.

2.22.3. За соблюдение Пользователями требований законодательства Российской Федерации.

2.22.4. За любые обстоятельства, вызванные отсутствием у Оператора платформы информации, которую Оператор платформы не должен был или не мог получить самостоятельно.

2.22.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора платформы в случае неисполнения Пользователями обязательств, от которых зависит надлежащее исполнение обязательств Оператора платформы.

2.22.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора платформы в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

2.22.7. За утрату денежных средств Инвесторов, находящихся на Номинальном счете Оператора платформы, вследствие ухудшения финансового положения кредитной организации, в которой открыт Номинальный счет Оператора платформы, либо прекращения, приостановления деятельности такой кредитной организации (включая, но не ограничиваясь, отзывом лицензии на осуществление банковских операций, банкротством кредитной организации или моратория на выдачу кредитной организацией денежных средств), а также иных обстоятельств, которые не являются следствием неправомерных действий (бездействия) Оператора платформы.

### **3. Требования к Пользователям Инвестиционной платформы**

3.1. Требования к Лицу, привлекающему инвестиции:

3.1.1. Лицом, привлекающим инвестиции, может выступать юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, определенные в соответствии с пунктом 0 настоящих Правил.

3.1.2. Лицо, привлекающее инвестиции для размещения на Инвестиционной платформе обязано предоставить Инвестиционное предложение и перечень документов, указанных в нём, согласно [Приложению № 3](#) или [Приложению № 4](#) к настоящим Правилам.

3.1.3. В течение одного календарного года Лицо, привлекающее инвестиции, может привлечь с использованием Инвестиционных платформ инвестиций на сумму не более 1 (одного) миллиарда рублей.

3.1.4. Лицами, привлекающими инвестиции, не могут выступать юридические лица:

3.1.4.1. В отношении которых возбуждены производства по делу о банкротстве юридического лица.

3.1.4.2. Иностранное юридические лица и их представительства.

3.1.5. Лицом, привлекающим инвестиции, не может являться лицо, которое, и (или) контролирующее лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

3.1.5.1. Включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и перечень физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

3.1.5.2. Имеют неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления.

3.1.5.3. Считаются подвергнутыми административному наказанию в виде дисквалификации.

3.1.5.4. Не соответствуют требованиям, установленным настоящими Правилами.

3.1.6. В качестве Эмитента, размещающего на Инвестиционной платформе свои Ценные бумаги, может выступать юридическое лицо, соответствующее следующим требованиям:

3.1.6.1. Юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением кредитных организаций и некредитных финансовых организаций.

3.1.6.2. В случае если отчетность Эмитента подлежит обязательному аудиту, необходимо наличие аудиторского заключения финансовой отчетности Эмитента за последний завершённый отчетный год в любой аудиторской компании, имеющей лицензию на осуществление аудиторской деятельности.

3.1.6.3. У Эмитента есть стратегия и финансовая модель развития бизнеса минимум на 3 года, в которой отражено использование и результат использования Инвестиций.

3.2. Требования к Инвестору:

3.2.1. Инвестором может являться дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, достигшее возраста 18 лет.

3.2.2. Инвестором может являться юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации.

3.2.3. Инвестор не должен состоять в списке физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности: к экстремистской деятельности терроризму, распространению оружия массового уничтожения или сведения о которых получены в соответствии с Положением Банка России от 15.07.2021 N 764-П. Инвестор не должен иметь регистрацию, место жительства или место нахождения в государстве (на территории), которое

(которая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ).

3.2.4. Инвестирование физическим лицом с использованием Инвестиционной платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя.

3.3. Оператор платформы имеет право присваивать статус Квалифицированного инвестора (физического лица). Сумма инвестирования Квалифицированного инвестора посредством Инвестиционной платформы не ограничена.

3.4. Признание Инвестора (физического лица) квалифицированным инвестором осуществляется в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ на основании его заявления Оператору платформы. Заявление о признании Квалифицированным инвестором направляется в формате, определенном Соглашением между Пользователями электронного взаимодействия. Оператор платформы рассматривает такое заявление в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения и направляет уведомление о признании или об отказе в признании Квалифицированным инвестором на адрес электронной почты Инвестора (физического лица), указанный при регистрации Аккаунта, не позднее трех рабочих дней с даты составления уведомления.

3.5. В течение одного календарного года общая сумма Инвестиций Инвестора (физического лица) непризнанного Квалифицированным инвестором не может превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, если иное не предусмотрено Федеральными законами. Данное правило не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями.

3.6. В указанную сумму в размере 600 000 (шестьсот тысяч) рублей указанную в пункте 3.5, в том числе, включаются Инвестиции, сделанные посредством прочих инвестиционных платформ. Контроль за соблюдением ограничения, установленного настоящим пунктом Правил в отношении Инвестора при каждом его Инвестировании с использованием Инвестиционной платформы осуществляется Оператором платформы на основании заверения Инвестора о соблюдении указанного ограничения, представляемого путем проставления галочки в экранной форме каждого Инвестиционного предложения, предполагаемого к принятию, до нажатия кнопки «Согласен с вышеизложенным / Продолжить». В случае не проставления галочки об указанном в настоящем пункте заверении принятие Инвестиционного предложения становится невозможным.

3.7. В случае превышения лимита Инвестирования в 600 000 (шестьсот тысяч) рублей неквалифицированным инвестором или при неправомерном признании Инвестора Квалифицированным инвестором Оператором платформы, Оператор платформы обязан, по требованию данного Инвестора, приобрести у него имущественные права, приобретенные с помощью Инвестиционной платформы на сумму такого превышения. Предусмотренное настоящим пунктом последствие не применяется в случае, если указанный в данном пункте Инвестор дал Оператору платформы недостоверные заверения в отношении общего объема своих инвестиций в течение календарного года или предоставил недостоверные данные, на основании которых ему был присвоен статус Квалифицированный инвестор.

#### **4. Регистрация Пользователей и порядок присоединения к Правилам**

4.1. Регистрация Инвестора на Инвестиционной платформе:

4.1.1. Для использования функционала Инвестиционной платформы Инвестору предоставляется доступ к Личному кабинету.

4.1.2. Для создания Учетной записи Инвестору необходимо ввести Логин, пароль, свой адрес электронной почты, номер своего действительного мобильного телефона, ознакомиться и согласиться с Декларацией о рисках ([Приложение № 10](#)). Указанные мероприятия осуществляются в электронном виде с помощью технических средств Инвестиционной платформы и путем подписания ПЭП.

4.1.3. Адрес электронной почты и номер мобильного телефона, указанные при регистрации, используются в дальнейшем для информирования и электронного документооборота между Пользователями и Оператором платформы.

4.1.4. После выполнения действий, указанных в пункте 4.1.2 настоящих правил, у Инвестора формируется уникальный номер Учетной записи и создается Личный кабинет Инвестора.

4.1.5. Для рассмотрения запроса Инвестора на присоединение к настоящим Правилам Инвестор предоставляет Оператору платформы свои персональные данные, согласно Политики обработки персональных данных Оператора платформы, и отправляет в электронном виде с помощью технических средств Инвестиционной платформы заявку на подтверждение своей личности во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ.

4.1.6. Оператор платформы осуществляет проверку персональных данных, предоставленных Инвестором. Проверка данных со стороны Оператора платформы осуществляется в течении 3 (трех) рабочих дней, по завершению проверки Инвестору на адрес электронной почты приходит оповещение о результате проверки.

4.1.7. В случае положительного результата проверки предоставленных персональных данных, Инвестору приходит подтверждение регистрации на электронную почту, указанную при регистрации, что означает согласие Оператора платформы заключить Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

4.2. Регистрация Лица, привлекающего инвестиции, на Инвестиционной платформе:

4.2.1. Регистрация Лица, привлекающего инвестиции, осуществляется Оператором платформы по итогам рассмотрения формы, заполненной на Сайте, и присоединения к Правилам и Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций.

4.2.2. Результатом произведенных действий, предусмотренных пунктом 4.2.1 является создание Личного кабинета Лица, привлекающего инвестиции. В момент создания Личного кабинета Лица, привлекающего инвестиции, формируется уникальный номер Лица, привлекающего инвестиции на Инвестиционной платформе.

4.2.3. Доступ в Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции, предоставляется Уполномоченному представителю. Данный Уполномоченный представитель должен быть указан в Договоре об оказании услуг по привлечению инвестиций.

4.2.4. В случае если Лицо, привлекающее инвестиции, упразднило функции Уполномоченного представителя и (или) наделило ими иное лицо, Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется направить информацию о соответствующих изменениях Оператору платформы в срок не позднее одного рабочего с момента наступлений данных изменений.

## **5. Соглашение об электронном взаимодействии Пользователей**

5.1. Данный раздел определяет условия электронного взаимодействия Пользователей и описывает порядок обмена информацией между Пользователями.

5.2. Присоединение к настоящим Правилам означает согласие использовать: приведенный в настоящем разделе порядок взаимодействия между Пользователями и Оператором платформы, ПЭП, НЭП, электронное взаимодействие как основной способ подписания документов и взаимодействия Пользователей в рамках операций, совершаемых на Инвестиционной платформе.

5.3. Электронное взаимодействие между Пользователями и Оператором платформы реализуется через:

5.3.1. Электронные документы, требующие подписания Простой электронной подписью (ПЭП): Согласие с редакцией правил и приложений к ним в том числе с Декларацией о рисках; Формой обработки персональных данных, действующих на момент регистрации Пользователя.

5.3.2. Электронные документы, требующие подписания Квалифицированной электронной подписью (КЭП) со стороны Лица, привлекающего инвестиции, и Оператора платформы: Инвестиционное предложение, документы с ним связанные.

5.3.3. Электронные документы, требующие подписания Неквалифицированной электронной подписью (НЭП): со стороны Поручителя – физического лица Договор поручительства и документы с ним связанные.

5.3.4. Для обмена прочей информацией в Личном кабинете Пользователя реализован онлайн-чат.

5.4. Оператор платформы и Пользователи, договорились о том, что отправитель несёт ответственность за достоверность информации, отправленной в формате электронного взаимодействия, а полученная таким способом информация считается получателем достоверной и может применяться в качестве письменных доказательств в суде.

5.5. В соответствии со статьей 3 пункта 1 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ порядок использования электронной подписи в корпоративной информационной системе может устанавливаться оператором этой системы. Простая электронная подпись автоматически включается в электронный документ с пометкой документа «Подписано ПЭП» и подтверждает подписание соответствующего документа определенным Пользователем Инвестиционной платформы. Документ, подписанный Простой электронной подписью, признаётся Пользователями и Оператором платформы равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

5.6. Оператор платформы и Пользователи, договорились о следующем порядке применения ПЭП:

5.6.1. Пользователь входит в свой Личный кабинет посредством ввода Логина и пароля, известных только данному Пользователю.

5.6.2. При формировании электронного документа, требующего подписания со стороны Пользователя, появляется окно ввода УКС-кода.

5.6.3. Пользователь ознакамливается с содержанием документа, требующего подписания и в случае согласия с содержанием данного документа вводит присланный в СМС-сообщении УКС-код. Только совокупность указанных в данном пункте действий Пользователя признается Простой электронной подписью, являющейся аналогом собственноручной подписи Пользователя.

5.7. Пользователь обязуется не сообщать (не раскрывать) другим Пользователям и иным третьим лицам сведения для входа в личный кабинет Инвестиционной платформы (Логин и пароль) - такая информация является конфиденциальной. Пользователь соглашается с тем, что в случае передачи третьим лицам указанных в настоящем пункте данных, он соглашается с принятием на себя всех последующих рисков недобросовестного использования его Учетной записи третьими лицами.

5.8. Порядок хранения, обработки и передачи персональных данных третьим лицам определен в Политике обработки персональных данных Оператора платформы, размещенной на Сайте, в разделе «Раскрытие информации».

5.9. Для электронного взаимодействия между Оператором платформы и Пользователями также может использоваться система электронного документооборота «Контур.Диадок» (<https://www.diadoc.ru>).

## **6. Порядок и сроки движения денежных средств между Пользователями**

6.1. Для осуществления деятельности по привлечению Инвестиций Оператором платформы открыт Номинальный счет в кредитной организации. Информация о данном счете содержится в разделе «Раскрытие информации» на Сайте.

6.2. По указанию Оператора платформы по Номинальному счету могут совершаться только следующие операции:

6.2.1. Перечисление денежных средств Инвесторов на их банковские счета.

6.2.2. Перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета Лиц, привлекающих инвестиции.

6.2.3. Перечисление предусмотренных настоящими Правилами сумм Вознаграждения Оператору платформы.

6.2.4. Перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на Номинальный счет.

6.2.5. Перечисление денежных средств Оператора платформы на банковские счета Инвесторов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

6.2.6. Перечисление денежных средств Инвесторов на другой Номинальный счет Оператора платформы, открытый ему для осуществления деятельности, предусмотренной Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

6.3. Все платежи и переводы Пользователям в рамках настоящих Правил осуществляются только безналичным путем.

6.4. В случае начисления кредитной организацией, в которой открыт Номинальный счет, процентов на остаток денежных средств на Номинальном счете, такие проценты причитаются Инвесторам (бенефициарам по Номинальному счету).

6.5. Переводы между Лицевыми счетами Инвесторов не осуществляются.

6.6. Пополнение и информация о состоянии баланса Лицевого счета Инвестора:

6.6.1. Срок зачисления денежных средств на Номинальный счёт - до 5 (пяти) рабочих дней со дня совершения перевода Инвестором.

6.6.2. Об операциях с денежными средствами Инвестора, которые находятся на Номинальном счете, Оператор платформы отчитывается перед Инвестором не позднее одного рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции. Отчет происходит путем отражения информации об операции в разделе «Счет» Личного кабинета.

6.6.3. Денежные средства Инвестора, зачисленные на Номинальный счет, отражаются в разделе «Счет» Личного кабинета Инвестора в виде суммы денежных средств, доступных Инвестору для осуществления Инвестирования. До момента отражения денежных средств на Лицевом счете их использование Инвестором для целей Инвестирования невозможно.

6.7. Перевод средств Лицам, привлекающим инвестиции:

6.7.1. Прекращение Инвестиционного предложения в результате достижения Минимальной суммы инвестиций и истечение срока действия этого предложения, либо достижения Максимальной суммы инвестиций, является достаточным основанием для дальнейшего перечисления Оператором платформы денежных средств Инвестора с Номинального счета на расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции, при условии, что Инвесторы не отказались от Инвестиции в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Инвестиционного предложения, либо такие отказы Инвесторов не привели к снижению суммы инвестиций ниже Минимальной суммы инвестиций.

6.7.2. Оператор платформы переводит денежные средства Лицу, привлекающему инвестиции, в следующем порядке:

6.7.2.1. До момента достижения Минимальной суммы инвестиций осуществляется резервирование денежных средств на Лицевых счетах Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение.

6.7.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после прекращения действия Инвестиционного предложения в результате достижения Максимальной суммы инвестиций или истечения срока действия Инвестиционного предложения при одновременном достижении Минимальной суммы инвестиций, сумма инвестиций перечисляется на счет Лица, привлекающего инвестиции.

6.8. Отказ от Инвестиционного предложения Инвестором:

6.8.1. Инвестор, принявший инвестиционное предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения, вправе отказаться от заключения договора инвестирования. Денежные средства возвращаются на Лицевой счет инвестора.

6.8.2. Отказ согласно пункту 6.8.1 Правил не является основанием для перечисления денежных средств на расчетный счет Инвестора, для этого Инвестор в своем Личном кабинете должен подать заявку на вывод денежных средств.

6.9. В случае недостижения Минимальной суммы инвестиций и, как следствие, прекращения действия Инвестиционного предложения, Оператор платформы осуществляет возврат денежных средств Инвестору путем их отражения на Лицевом счете Инвестора на следующий рабочий день после окончания срока действия Инвестиционного предложения.

6.10. Расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с Инвестором:

6.10.1. В случае расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании по инициативе Инвестора, Оператор платформы рассматривает указанное действие как распоряжение о перечислении остатка денежных средств Инвестора по последним банковским реквизитам, представленным Инвестором:

6.10.1.1. В целях расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор обязуется направить соответствующее заявление в свободной форме с указанием намерения о расторжении договора в онлайн-чате либо на адрес электронной почты: [users@bizmall.ru](mailto:users@bizmall.ru).

6.10.1.2. Срок рассмотрения заявления на расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании составляет 3 (три) рабочих дня с даты получения заявления Оператором платформы. По результатам рассмотрения заявления Оператор платформы направляет соответствующее уведомление Пользователю, путем размещения информации в - Личном кабинете Пользователя.

6.10.1.3. Договор может быть расторгнут при условии отсутствия участия Инвестора в действующих Инвестиционных предложениях.

6.10.2. Перевод денежных средств Инвестору в этом случае осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

6.11. Перечисление денежных средств Инвестору:

6.11.1. Заявка на вывод денежных средств Инвестора с Инвестиционной платформы на расчетный счет Инвестора направляется Оператору платформы через Личный кабинет путем нажатия кнопки «Вывести».

6.11.2. При оформлении заявки на вывод средств Инвестору необходимо указать сумму для перечисления.

6.11.3. Оператор платформы перечисляет денежные средства Инвестору не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления заявки от Инвестора на вывод денежных средств Оператору платформы.

## **7. Права и обязанности Оператора платформы**

7.1. Оператор платформы обладает правами:

7.1.1. Проводить профилактические работы на сервере, вносить функциональные, программные, технические изменения, а также приостанавливать работу программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями на Инвестиционной платформе, в случае возникновения технического сбоя или ситуации, которая может привести к техническому сбою, для чего временно приостанавливается доступ к Инвестиционной платформе, при этом соответствующие уведомления размещаются на Сайте. В период проведения таких работ Оператор платформы не гарантирует работоспособность и надежное функционирование Инвестиционной платформы.

7.1.2. В одностороннем внесудебном порядке расторгать договоры присоединения, заключенные путем присоединения Пользователя к Правилам/блокировать доступ Пользователя к Инвестиционной платформе/запрещать доступ в Личный кабинет Пользователя/ограничивать Пользователю часть функциональных возможностей/возвращать Пользователю на его Лицевой счет или на его банковский счет денежные средства Пользователя в следующих случаях:

7.1.2.1. Нарушение Пользователем Правил.

7.1.2.2. Предоставление Пользователем недостоверной информации и (или) документов, содержащих недостоверные данные.

7.1.2.3. Нарушение Пользователем условий сделок, заключенных на Инвестиционной платформе.

7.1.2.4. Нарушение Пользователем положений нормативных актов Российской Федерации и ее субъектов.

7.1.3. Оператор платформы не несет ответственности за убытки (ущерб), возникшие у Пользователей в связи такими действиями Оператора платформы.

7.1.4. Оператор платформы письменно уведомляет об одностороннем расторжении договора присоединения, а также об иных действиях, предусмотренных пунктом 7.1.2 Правил, Пользователя не позднее чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты расторжения путем направления копии уведомления на имеющийся у Оператора платформы адрес электронной почты Пользователя.

7.1.5. В любой момент удалять или ограничивать доступ к любой размещенной на Сайте информации, нарушающей Правила, нормативные акты Российской Федерации и ее субъектов, права и законные интересы других лиц.

7.1.6. Требовать от Лиц, привлекающих инвестиции, их поручителей и залогодателей предоставления документов, подтверждающих их финансовое положение и надлежащее содержание предмета залога (при наличии залога).

7.1.7. В случае наличия оснований подозревать, что какие-либо операции и (или) сделки совершаются с целью отмыывания доходов, полученных преступным путем и (или) финансирования терроризма, и (или) иной противоправной целью Оператор платформы в любой момент времени может отказать Пользователям в их совершении с помощью Инвестиционной платформы.

7.1.8. Передавать информацию о Пользователе и документы, предоставленные Пользователем:

7.1.8.1. В банк, в котором открыт Номинальный счет, в том числе в виде анкеты по форме этого банка.

7.1.8.2. Другим Пользователям, если это необходимо для заключения и (или) исполнения сделок, заключаемых на Инвестиционной платформе.

7.1.8.3. Представлять интересы Инвесторов перед лицами, оказывающими услуги по взысканию просроченной задолженности, Лицами, привлекающими инвестиции, а также лицами, заключившим сделки в обеспечение исполнения обязательств по Договорам инвестирования, в том числе, заключать от имени Инвесторов сделки, в том числе, но не ограничиваясь, договоры залога (ипотеки), договоры залога иного имущества, договоры цессии, акцептовать от имени и в интересах Инвесторов оферты, направлять от имени Инвесторов любые уведомления, претензии, оферты и требования, а также общаться от имени Инвесторов посредством телефонной связи и любого иного вида связи, совершать любые действия, направленные на взыскание задолженности с Лиц, привлекающих инвестиции и с лиц, заключивших сделки в обеспечение исполнения обязательств Лиц, привлекающих инвестиции, с правом ведения переговоров и внесения изменений в условия обязательств перед Инвесторами, осуществлять все права и обязанности Инвесторов, как залогодержателей по всем Договорам залога, в том числе ипотеки, заключаемым между Инвесторами и Залогодателями (передавать уведомления о залоге и о прекращении залога в реестр уведомлений о залоге движимого имущества, передавать документы на государственную регистрацию ипотеки в регистрирующий орган, изменять и прекращать Договоры залога, ипотеки, предъявлять любые требования к Залогодателю, обращать взыскание на Предмет залога, получать денежные средства, вырученные в результате обращения взыскания на Предмет залога и осуществлять любые иные права залогодержателя, предусмотренные законодательством и Договором залога),

представлять интересы Инвесторов в судах, в процессе исполнительного производства и при обращениях в правоохранительные органы.

Данное полномочие согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ приравнивается к доверенности, выданной каждым Инвестором Оператору платформы на срок 50 лет с даты присоединения соответствующего Инвестора к настоящим Правилам (дата предоставления полномочий) и после истечения этого срока продляется на аналогичный период в случае если после истечения данного срока Инвестор продолжает пользоваться Инвестиционной платформой.

7.2. Оператор платформы исполняет обязанности, предусмотренные Правилами, нормативными актами Российской Федерации и ее субъектами, а также следующие обязанности:

7.2.1. Обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями на Инвестиционной платформе.

7.2.2. В случае возникновения технического сбоя по вине Оператора платформы производит его устранение не позднее 24 часов с момента обнаружения сбоя.

7.2.3. Раскрывать и предоставлять на Сайте следующую информацию:

7.2.3.1. Информацию об Операторе платформы и о его деятельности.

7.2.3.2. Правила инвестиционной платформы АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» и все вносимые в них изменения.

7.2.3.3. Порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для Инвестирования с использованием Инвестиционной платформы.

7.2.3.4. Информацию о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Лицом, привлекающим инвестиции.

7.2.3.5. Годовой отчет Оператора платформы о результатах деятельности по привлечению инвестиций.

7.2.3.6. Срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования.

7.2.3.7. Информацию о том, является ли признание Оператором платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

7.2.3.8. Наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора платформы.

7.2.3.9. Сведения о лицах, контролирующих Оператора платформы.

7.2.3.10. Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал Оператора платформы.

7.2.3.11. Сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора платформы.

7.2.3.12. Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе аудиторским заключением в отношении такой отчетности.

7.2.3.13. Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора платформы, оказываемые Пользователям Инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором с Пользователем.

7.2.3.14. Политику обработки персональных данных Пользователей Инвестиционной платформы.

7.2.3.15. Перечень основных рисков Пользователей (Декларация о рисках [Приложение № 10](#)).

7.2.3.16. В случае, если Инвестиционное предложение является закрытым Инвестиционным предложением, информация о Лицах, привлекающих инвестиции, предоставляется только Инвесторам, которым оно адресовано.

7.2.3.17. Информацию о признании Оператором платформы Пользователя квалифицированным инвестором.

7.2.3.18. Информацию о выявленных конфликтах интересов Оператором платформы и принятых мерах по управлению конфликтами интересов; иную информацию, предусмотренную Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

7.2.4. Раскрытие информации Оператором платформы на Сайте осуществляется не позднее пяти рабочих дней с момента включения сведений об Операторе платформы в реестр операторов инвестиционных платформ и обновляется в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней, при этом:

7.2.4.1. Правила со всеми внесенными в них изменениями и приложениями публикуются не позднее 5 календарных дней до даты вступления в силу изменений.

7.2.4.2. Годовой отчет Оператора платформы о результатах деятельности по привлечению инвестиций размещается на Сайте в срок, не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом.

7.2.5. Соблюдать законодательство Российской Федерации при осуществлении деятельности Оператора платформы и не использовать Инвестиционную платформу в противоправных целях.

7.2.6. Осуществлять техническую поддержку Пользователей по вопросам работы с Инвестиционной платформой. Техническая поддержка осуществляется в рабочие дни и в рабочее время по контактам, указанным на Сайте.

7.2.7. Вести реестр Договоров инвестирования, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, заключаемых на Инвестиционной платформе, и выдавать по требованию Пользователей Инвестиционной платформы выписки из такого реестра в качестве подтверждения заключения указанных договоров.

7.2.8. Отражать актуальный баланс денежных средств Инвесторов на Лицевых счетах, находящихся на Номинальном счете которыми Инвестор может распоряжаться.

7.2.9. Сохранять конфиденциальность персональных данных Пользователя. Для сохранения конфиденциальности применяются меры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Права и обязанности Пользователей**

8.1. Пользователь обладает правами:

8.1.1. Использовать Инвестиционную платформу в порядке, предусмотренном Правилами, законодательством Российской Федерации и ее субъектами.

8.1.2. Требовать от Оператора платформы исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 7 Правил.

8.1.3. Обращаться к Оператору платформы за получением информации, необходимой Пользователю для реализации прав и обязанностей по договорам, заключенным с использованием функционала Инвестиционной платформы.

8.1.4. Получить находящиеся на Лицевом счете Пользователя денежные средства на свой банковский счет, реквизиты которого были указаны Пользователем в Личном кабинете, если такие денежные средства не были зарезервированы.

8.2. Пользователь обязуется исполнять следующие обязанности:

8.2.1. Использовать Инвестиционную платформу в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2.2. Своевременно и в полном объеме ознакомиться с Правилами, а также с изменениями и дополнениями к Правилам, вносимыми Оператором платформы.

8.2.3. Не предоставлять возможность использования Личного кабинета третьим лицам, а также не передавать данные Учетной записи третьим лицам, не передавать третьим лицам персональные данные Пользователей.

8.2.4. Признавать документы и сообщения, подписанные с использованием сертифицированных средств электронной подписи действительных на момент подписания документов или иных аналогов собственноручной подписи, равнозначными документам, подписанным собственноручной подписью на бумажном носителе.

8.2.5. Гарантировать, что сделки с другими Пользователями совершаются им добровольно, без противоправных действий и целей.

8.2.6. В случае несанкционированного доступа третьих лиц к своему Личному кабинету, а также получения третьим лицом пароля (иных сведений) для доступа к Личному кабинету, незамедлительно сообщить об этом Оператору платформы по адресу электронной почты [users@bizmall.ru](mailto:users@bizmall.ru).

8.2.7. В течение 3-х дней, сообщать Оператору платформы об изменении своих данных, указанных при регистрации на Сайте, включая (но, не ограничиваясь): паспортные данные, данные о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), о единоличном исполнительном органе, средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Оператором платформы изменения каких-либо данных Инвестора, Оператор платформы вправе заблокировать функционал Личного кабинета, такого Инвестора, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета.

8.2.8. По запросу Оператора платформы предоставить последнему сведения и (или) документы, необходимые для исполнения Оператором платформы своих обязанностей, включая обязанности, предусмотренные законодательством по ПОД/ФТ/ФРОМУ.

8.2.9. Принимать меры к недопущению конфликта интересов с Оператором платформы и (или) иными Пользователями. Незамедлительно письменно уведомлять Оператора платформы и (или) других Пользователей, с которыми предполагается заключение сделок или заключены сделки на Инвестиционной платформе, обо всех известных обстоятельствах, которые ведут или могут привести к конфликту интересов.

8.2.10. Предоставлять запрошенные Оператором платформы достоверные документы, информацию и сведения, необходимые для передачи банку, в котором открыт Номинальный счет, для осуществления операций по данному счету, а также для осуществления иных действий, предусмотренных Правилами.

8.2.11. Не использовать Инвестиционную платформу для легализации доходов, полученных преступным путем, заключения и (или) исполнения мнимых/притворных сделок, обмана Пользователей, совершения иных операций и действий в нарушение законодательства Российской Федерации и (или) Правил.

8.2.12. Своевременно знакомиться с информацией, направляемой Оператором платформы Пользователю по электронной почте, в СМС-сообщениях, а также информацией, размещаемой в Личном кабинете и на Сайте в разделе «Раскрытие информации».

8.2.13. Своевременно уплачивать Вознаграждение Оператору платформы в случаях, предусмотренных Правилами и Тарифами.

8.3. Инвестор обладает правом распоряжаться своими денежными средствами, находящимися на Номинальном счете в порядке, установленном Правилами.

## **9. Способы инвестирования**

9.1. Инвестирование на Инвестиционной платформе осуществляется путем:

9.1.1. Предоставления займов.

9.1.2. Приобретения эмиссионных ценных бумаг, размещаемых с использованием Инвестиционной платформы, за исключением ценных бумаг кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов ценных бумаг.

## **10. Вознаграждение Оператора платформы**

10.1. Вознаграждение за оказание услуг Оператора платформы выплачивается Пользователями в размерах, установленных Тарифами Оператора платформы, указанными в [Приложении № 7](#) к Правилам.

10.2. Все расчеты между Пользователями и Оператором платформы производятся в безналичной форме в российских рублях.

10.3. Осуществляя регистрацию на Сайте, Пользователи подтверждают своё согласие на оплату суммы вознаграждения в порядке и размерах, предусмотренных Правилами.

10.4. Оператор платформы, принимая во внимание пункт 2.13 Правил, вправе изменять Тарифы в одностороннем порядке по согласованию с Банком России, при этом Изменения, вносимые в Правила, вступают в силу при условии их согласования Банком России и не ранее чем через 5 дней после дня раскрытия информации на Сайте, если более длительный срок не предусмотрен изменениями. Изменения Тарифов утверждаются Оператором платформы. В случае, если Пользователь продолжает пользование Инвестиционной платформой после истечения пятидневного срока с момента публикации измененных Тарифов на Сайте, то он считается принявшим полностью и безоговорочно все изменения. Оператор платформы обязан вести учет и хранение всех документов, подписанных Пользователями в ходе Инвестирования, в том числе сведения о каждом заключенном договоре до дня прекращения этого договора, а также в течение пяти лет со дня его прекращения.

10.5. Оператор платформы и Лица, привлекающие инвестиции, установили, что факт выполнения услуг по Договорам об оказании услуг по привлечению инвестиций подтверждается Актом об оказании услуг.

10.6. Вознаграждение подлежит уплате Пользователем путем перевода суммы Вознаграждения с его расчетного (банковского) счета на расчетный (банковский) счет Оператора платформы в соответствии условиями, сроками и реквизитами, указанными в Договоре об оказании услуг, заключенном между Оператором платформы и Пользователем.

Кроме того, Вознаграждение может перечисляться на расчетный счет Оператора платформы с Номинального счета.

10.7. Осуществляя регистрацию на сайте, Лицо, привлекающее инвестиции, подтверждает своё согласие на оплату суммы Вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами.

## **11. Договоры об оказании услуг**

### **Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций:**

11.1. Для заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Оператор платформы должен произвести проверку Лица, привлекающего инвестиции, в рамках Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ, в порядке предусмотренном Правилами внутреннего контроля (ПОД/ФТ/ФРОМУ) Оператора платформы.

11.2. По результатам проверки Лица, привлекающего инвестиции, в соответствии с пунктом 11.1 Оператор платформы принимает решение о заключении с Лицом, привлекающего инвестиции, Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

11.3. Номером Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является номер Учетной записи Лица, привлекающего инвестиции на Инвестиционной платформе. Датой заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций считается дата его подписания с использованием ПЭП.

11.4. Расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций одной из сторон не допускается при наличии действующих договоров инвестирования, а также и в том в случае, если Инвестор принял Инвестиционное предложение, но у него истек срок,

установленный частью 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ для отказа от заключения договора инвестирования.

11.5. Расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций по инициативе Лица, привлекающего инвестиции, производится на основании заявления. Лицо, привлекающее инвестиции, направляет заявление Оператору платформы, по форме представленной в Личном кабинете подписанное с использованием ПЭП.

11.6. Срок рассмотрения заявления на расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций составляет 3 (три) рабочих дня с даты получения заявления Оператором платформы. По результатам рассмотрения заявления Оператор платформы направляет соответствующее уведомление Лицу, привлекающему инвестиции, путем размещения информации в Личном кабинете.

#### **Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании:**

11.7. Номер Учетной записи Пользователя выступает номером Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Датой заключения указанного Договора является дата создания Личного кабинета Инвестора.

11.8. Расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании одной из сторон не допускается при наличии действующих договоров инвестирования, а также и в том случае, если Инвестор принял Инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный частью 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ для отказа от заключения договора инвестирования.

11.9. В связи с тем, что Личный кабинет содержит информацию, которую Оператор платформы обязан хранить в течение 5 лет, расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании не является основанием для удаления Личного кабинета и информации о Пользователе.

### **12. Требования к Инвестиционному предложению, его размещение и прекращение действия**

12.1. В соответствии с статьей 5 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ предметом Инвестиционного предложения должно быть предоставление займа Лицу, привлекающему инвестиции с использованием Инвестиционной платформы, или приобретение Ценных бумаг Эмитента, размещенных путем закрытой подписки с использованием Инвестиционной платформы.

12.2. Выпуск Ценных бумаг, которые предлагается приобрести в рамках Инвестиционного предложения, должен быть зарегистрирован в установленном законодательством Российской Федерации порядке до размещения Инвестиционного предложения на Инвестиционной платформе.

12.3. Инвестиционное предложение является закрытым и доступно только Инвесторам, которым оно адресовано, на отдельной закрытой странице Сайта.

12.4. Формы по предметам Инвестиционного предложения приведены в [Приложении № 3](#) и [Приложении № 4](#) к Правилам.

12.5. Информация об Инвестиционных предложениях, размещенная на Инвестиционной платформе, носит информационный характер и не является бизнес-оценкой Инвестиционных предложений. Ответственность за риски возможные в ходе реализации Инвестиционного предложения принимает на себя Инвестор.

12.6. Лицо, привлекающее инвестиции, предоставляет Оператору платформы Инвестиционное предложение в форме электронного документа, переданного Уполномоченным представителем через Личный кабинет с использованием сертифицированных средств электронной подписи действительных на момент подписания (квалифицированная электронная подпись).

12.7. В случае, если Инвестиционное предложение соответствует требованиям, предъявляемым Правилами, Оператор платформы размещает Инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции, на Сайте в срок не позднее одного рабочего дня со дня его предоставления, если иное не указано в Договоре об оказании услуг по привлечению инвестиций. Вместе с тем, доступ к Инвестиционному предложению имеют исключительно Пользователи и Оператор платформы.

12.8. Досрочное прекращение действия Инвестиционного предложения происходит в случае достижения суммой сбора Максимальной суммы инвестиций в отношении конкретного Инвестиционного предложения. В этом случае, Оператор платформы раскрывает информацию о прекращении действия Инвестиционного предложения на Сайте в день такого прекращения.

12.9. В случае недостижения Минимальной суммы инвестиций, все денежные средства в рамках указанного Инвестиционного предложения возвращаются Инвесторам на их Лицевые счета.

12.10. В случае достижения Минимальной суммы инвестиций, Инвесторы принимают Инвестиционное предложение в соответствии с пунктом 1 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

### **13. Принятие и отказ от Инвестиционного предложения, заключение Договора инвестирования**

13.1. Всем Пользователям Инвестиционной платформы доступен функционал просмотра Инвестиционных предложений. По завершении регистрации в соответствии с пунктом 4.1 настоящих Правил Инвесторам становится доступен функционал принятия Инвестиционных предложений, до завершения регистрации Инвестирование через Инвестиционную платформу невозможно.

13.2. Принятие Инвестиционного предложения и Инвестирование могут осуществляться только при условии наличия на балансе Лицевого счета Инвестора достаточной суммы денежных средств.

13.3. Пополнение баланса Лицевого счета Инвестора осуществляется путем безналичного перевода на Номинальный счет с указанием следующих данных:

13.3.1. Реквизиты Номинального счета, на который должны быть перечислены денежные средства Инвестора.

13.3.2. Сумма денежных средств, которая должна быть перечислена Инвестором на Номинальный счет.

13.3.3. Назначение платежа с указанием номера Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании данного Инвестора.

13.4. Баланс Лицевого счёта не может быть пополнен путём перечисления денежных средств на иные банковские счета Оператора платформы, за исключением Номинального счета. Баланс Лицевого счёта не может быть пополнен с расчетных счетов других Инвесторов. Данные операции будут считаться ошибочными и денежные средства будут возвращены отправителю.

13.5. Принятие Инвестиционного предложения Инвестором осуществляется путем указания посредством технических средств Инвестиционной платформы суммы инвестирования, а также нажатия кнопки «Инвестировать», что является подтверждением того что:

13.5.1. Инвестор полностью ознакомился и понимает содержание Инвестиционного предложения и прилагаемых к нему документов.

13.5.2. Инвестор ознакомился с Декларацией о рисках ([Приложение № 10](#)) и осознает, что Инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере Инвестиций частично или в полном объеме, и принимает на себя такие риски.

13.5.3. Инвестор соответствует всем требованиям к Инвесторам, предъявляемым настоящими Правилами.

13.6. Принятие Инвестиционного предложения Инвестором (физическим лицом) непризнанным Квалифицированным инвестором подтверждается проставлением галочки-заверения, что в течение одного календарного года общая сумма его Инвестиций не превышает сумму в 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

13.7. Принятие Инвестиционного предложения Инвестором осуществляется при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на его Лицевом счете путем выражения воли этого Инвестора о принятии Инвестиционного предложения нажатием кнопки «Инвестировать» с помощью технических средств Инвестиционной платформы.

13.8. Договор Инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется предоставить Оператору платформы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета на его банковский счет копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении, в качестве подтверждения факта получения указанных средств.

При этом, если банк Лица, привлекающего инвестиции, указывает, что поступление денежных средств Инвесторов с Номинального счета по указанным реквизитам Лица, привлекающего инвестиции, не состоялось и (или) невозможно (по любым причинам), Договоры инвестирования считаются незаключенными.

13.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения его действия, Инвестор вправе отказаться от заключения Договора инвестирования.

13.10. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в соответствии с условиями предусмотренными пунктом 13.9 Правил, Оператор платформы не вправе передавать денежные средства такого инвестора Лицу, привлекающему инвестиции, и обязан их вернуть на баланс Лицевого счета Инвестора.

13.11. В случае, если Минимальная сумма инвестиций, указанная в Инвестиционном предложении, не была привлечена в течение Срока действия Инвестиционного предложения, Договоры инвестирования не заключаются, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока путем размещения информации в Личном кабинете Инвестора.

13.12. Заключение Договора инвестирования подтверждается Оператором платформы выпиской из Реестра договоров в порядке, указанном в 13.14 Правил.

13.13. Оператор платформы обязан вести учет и хранение всех документов, подписанных Пользователями в ходе Инвестирования до дня прекращения Договора инвестирования, а также в течение пяти лет со дня его прекращения.

13.14. Пользователь вправе запрашивать у Оператора платформы и получать выписку из Реестра договоров, сформированную Оператором платформы в отношении такого Пользователя. На основании полученного от Пользователя запроса Оператор платформы в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, направляет Пользователю выписку из Реестра договоров, сформированную в отношении такого Пользователя.

13.15. Если иное не указано в офертах, акцепт Инвестором оферт о заключении Договоров поручительства и Договоров залога, заключаемых в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования, осуществляется путем подписания этих оферт простой электронной подписью Инвестора, а именно, простановкой Инвестором галочек в чек-боксах напротив каждой из этих оферт в интерфейсе Инвестиционной платформы.

При заключении Договора залога в обеспечение исполнения Договора инвестирования, Инвесторы акцептом оферты о заключении Договора залога поручают Оператору платформы осуществлять все полномочия Залогодержателя по этому договору.

## **14. Ответственность Оператора платформы и конфиденциальность**

14.1. Оператор платформы не отвечает по обязательствам Лиц, привлекающих инвестиции, и не несет ответственность за просрочку исполнения Договоров инвестирования.

14.2. Оператор платформы несет ответственность за убытки, причиненные вследствие:

14.2.1. Раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации о Инвестиционной платформе и Операторе платформы.

14.2.2. Нарушения Оператором платформы Правил, в том числе по ведению, сохранности и достоверности Реестра договоров.

14.3. Размер ответственности Оператора платформы определяется исходя из реального ущерба, причиненного Пользователям действиями Оператора платформы при наличии его прямой вины.

14.4. Оператор платформы обязуется обеспечить полное соблюдение всех применимых положений законодательства Российской Федерации о персональных данных в связи с осуществлением функций, предусмотренных Правилами. Персональные данные Пользователей, Уполномоченных представителей и иных лиц предоставляются Оператору платформы для осуществления Оператором платформы функций, предусмотренных Правилами.

14.5. Предоставление Оператору платформы персональных данных Пользователем, заявителем или иным лицом, предоставляющим Оператору платформы персональные данные в соответствии с Правилами, признается гарантией со стороны такого лица, что персональные данные предоставлены Оператору платформы с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, и одновременно является поручением такого лица Оператору платформы на обработку предоставленных персональных данных, при условии обеспечения Оператором платформы конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке.

14.6. Перечень действий (операций) с персональными данными, которые могут совершаться Оператором платформы: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при условии, что каждое такое действие (операция) соответствует Правилам, а также законодательству Российской Федерации. Оператор платформы обеспечивает защиту таких персональных данных в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в редакции, действующей на момент обработки персональных данных.

## **15. Способ присвоения рейтинга лицам, привлекающим инвестиции**

15.1. Оператор платформы вправе присваивать рейтинг Лицу, привлекающему инвестиции. Рейтинг присваивается в порядке, указанном на Сайте Инвестиционной платформы.

15.2. Рейтинг Лица, привлекающего инвестиции, носит информационный характер и не является руководством к действию при решении Инвестора принять то или иное Инвестиционное предложение. Присоединяясь к Правилам, Инвестор подтверждает, что присвоение рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции, не является гарантией исполнения обязательств по Договорам инвестирования. Оператор платформы не является гарантом по Договорам инвестирования и не несет ответственности перед Инвесторами по обязательствам Лиц, привлекающим инвестиции.

15.3. Присвоение рейтинга не является обязательным условием для размещения на платформе Инвестиционного предложения.

## **16. Прекращение взаимоотношений с Инвестиционной платформой**

16.1. Предоставление услуг Оператором платформы может быть прекращено в следующих случаях:

16.1.1. В соответствии с пунктом 11 Правил, по инициативе Пользователя, если у него нет действующих заключенных договоров с другими Пользователями, а также он не имеет непогашенных обязательств перед Пользователями или Оператором платформы.

16.1.2. По инициативе Оператора платформы, если Пользователь нарушил какие-либо требования законодательства Российской Федерации, Правил, а также приложений к ним. При этом сохраняются обязательства Пользователей друг перед другом и перед Оператором платформы, возникшие до момента прекращения договорных обязательств.

16.1.3. В иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Правилами.

## 17. Работа с просроченной задолженностью

17.1. При наступлении Предварительного дефолта права требования по Договору инвестирования (или по Облигациям) и сделкам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по этому договору (или по Облигациям), переходят от Инвесторов к Взыскателю (уступка прав требования) не позднее 90-ого календарного дня с даты возникновения Предварительного дефолта, если на момент истечения этого срока продолжают существовать обстоятельства, влекущие Предварительный дефолт.

17.2. Цена приобретенных таким образом Взыскателем у Инвесторов Прав требования рассчитывается по следующей формуле:

$$C1 + C2 * 0,83 + C3 * 0,75 + C4 * 0,67$$

где:

C1 - сумма, полученная Взыскателем в погашение задолженности по Договору инвестирования до первого судебного заседания о взыскании этой задолженности (в том числе, до предварительной беседы в порядке подготовки к этому заседанию);

C2 - сумма, полученная Взыскателем в погашение задолженности по Договору инвестирования, в том числе, по мировому или иному соглашению, в период с даты первого судебного заседания (в том числе, предварительного) до вступления решения о взыскании задолженности по Договору инвестирования (или по Облигациям) в силу;

C3 - сумма, полученная Взыскателем в погашение задолженности по Договору инвестирования в период с даты вступления решения суда о взыскании этой задолженности в законную силу и до первого судебного заседания, рассматривающего заявление о банкротстве Лица, привлекающего инвестиции и/или лица, заключившего сделку в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования (или по Облигациям);

C4 - сумма, полученная Взыскателем в погашение задолженности по Договору инвестирования после даты первого судебного заседания, рассматривающего заявление о банкротстве Лица, привлекающего инвестиции и/или лица, заключившего сделку в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования.

17.3. Оплата каждому Инвестору цены уступленных Прав требования осуществляется:

- после каждого фактического получения Взыскателем денежных средств по Договору инвестирования;

- пропорционально объему Прав требования каждого Инвестора по Договору инвестирования.

17.4. Если после истечения 2 (Двух) лет с даты перехода Прав требования по Договору инвестирования к Взыскателю последний уступит эти Права требования третьим лицам, оплата каждому Инвестору цены уступленных Прав требования осуществляется из суммы вырученных

Взыскателем в результате такой уступки денежных средств пропорционально объему прав требования каждого Инвестора по Договору инвестирования.

17.5. В случае составления судебным приставом-исполнителем акта (актов) о невозможности взыскания задолженности по Договору инвестирования и договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования и/или в случае банкротства лиц, являющихся должникам по Договору инвестирования и по сделкам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по этому договору, обязанность Взыскателя по оплате цены Прав требования Инвесторам прекращается.

17.6. Оплата Инвесторам цены уступленных Взыскателю Прав требования производится Взыскателем путем перечисления суммы денежных средств в размере этой цены на Номинальный счет в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты фактического получения Взыскателем денежных средств в погашение задолженности по Договору инвестирования. Датой оплаты цены является дата зачисления денежных средств на Номинальный счет.

17.7. Для взыскания просроченной задолженности Взыскатель вправе привлекать третьих лиц, оказывающих соответствующие услуги. Пользователи Инвестиционной платформы дают право Взыскателю и Оператору платформы передавать таким лицам персональные данные этих пользователей.

17.8. Действие настоящего раздела может быть отменено Инвестором в отношении принадлежащих ему прав требования по Договору инвестирования в случае получения Оператором платформы заявления этого Инвестора об отказе от перехода принадлежащих прав требования к Взыскателю, составленного по форме, содержащейся в Приложении № 11 к настоящим Правилам.

Такое заявление может быть направлено Инвестором Оператору платформы через Личный кабинет Инвестора и должно быть подписано ПЭП, или по электронной почте на адрес [users@bizmall.ru](mailto:users@bizmall.ru) с указанного в Личном кабинете Инвестора адреса электронной почты и должно быть подписано Квалифицированной электронной подписью Инвестора.

## **18. Форс-мажор (обстоятельства непреодолимой силы)**

18.1. Пользователи освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя обязательств, если докажут, что такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

18.2. Пользователь, для которого наступили обстоятельства непреодолимой силы, должен незамедлительно известить в письменной форме или в форме электронного документа, переданного при помощи Инвестиционной платформы, Оператора платформы о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также представить доказательства названных обстоятельств.

18.3. Наличие обстоятельств непреодолимой силы не освобождает Пользователей от исполнения обязательств, установленных Правилами и Договором инвестирования.

## **19. Разрешение споров**

19.1. Пользователи должны стремиться к разрешению споров и разногласий, возникающих между ними в рамках исполнения обязательств, предусмотренных Правилами, путем прямых переговоров.

19.2. При недостижении согласия путем прямых переговоров Оператор платформы или Пользователь направляет мотивированную претензию второй стороне по месту ее нахождения. Оператор платформы или Пользователь, получивший претензию, обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения предоставить мотивированный ответ.

19.3. Если в указанный срок Оператор платформы или Пользователь не направит мотивированный ответ, то претензионный порядок считается соблюденным, и другая сторона вправе обратиться в суд.

19.4. При недостижении согласия в претензионном порядке споры разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга или судом по применимой подсудности к участникам спора.

## Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций

Акционерное общество «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» (ИНН 7840098900, далее - «Оператор платформы») в лице генерального директора Джигоевой Наталии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_, далее – «Лицо, привлекающее инвестиции») в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (далее - «Договор») о нижеследующем:

### 1. Общие положения и предмет Договора

1.1. Термины и определения в настоящем Договоре соответствуют терминам и определениям в Правилах Инвестиционной платформы АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ», размещенных в разделе «Раскрытие информации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступ к которым осуществляется с сайта: <https://bizmall.ru> (далее - «Правила», «Сайт» соответственно).

1.2. Отношения Оператора платформы и Лица, привлекающего инвестиции, не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами.

1.3. Настоящий Договор адресован лицам, отвечающим требованиям, установленными Правилами в качестве Лиц, привлекающих инвестиции, и имеющих намерение получить доступ к Инвестиционной платформе для заключения Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы.

1.4. Настоящий договор является предложением Оператора платформы и в силу статьи 428 ГК РФ является договором присоединения. Подписание настоящего Договора осуществляется путем принятия условий договора в целом. Факт заключения и принятия Лицом, привлекающим инвестиции, настоящего Договора в порядке, установленном Договором, означает полное и безоговорочное принятие Правил Лицом, привлекающим инвестиции, и условий настоящего Договора, а также всех его приложений в редакции, действующей на момент присоединения к Правилам, а также всех изменений (дополнений) настоящего Договора.

1.5. Присоединение к настоящему Договору осуществляется в соответствии с Правилами после получения доступа к Личному кабинету Лица, привлекающего инвестиции.

1.6. По настоящему договору Оператор платформы в соответствии с Правилами обязуется оказать следующие услуги (далее - «Услуги»):

1.6.1. Предоставить Лицу, привлекающему инвестиции, доступ к использованию Инвестиционной платформы путем создания Личного кабинета Лица, привлекающего инвестиции, на Инвестиционной платформе.

1.6.2. Предоставить Лицу, привлекающему инвестиции, возможность для заключения с Инвесторами Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы, а также оказывать содействие в осуществлении расчетов между Лицом, привлекающим инвестиции, и Инвестором посредством использования Номинального счета.

1.6.3. Сроки и порядок оказания услуг определены в Правилах.

1.7. Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется принять оказанные услуги и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.8. В соответствии с Правилами доступ к функционалу личного кабинета Лица, привлекающего инвестиции, на Инвестиционной платформе имеет Уполномоченный представитель.

1.9. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с Правилами.

1.10. Последняя принятая Лицом, привлекающим инвестиции, редакция Правил является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **2. Стоимость и порядок оказания услуг**

2.1. Стоимость услуги по размещению Инвестиционного предложения тарифицируется в соответствии с Правилами и подлежит оплате Лицом, привлекающим инвестиции, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Оператором платформы счёта на оплату. Данный платеж не подлежит возврату Лицу, привлекающему инвестиции.

2.2. Вознаграждение Оператора платформы тарифицируется в соответствии с Правилами и подлежит оплате Лицом, привлекающим инвестиции, в срок не позднее 10 рабочих дней с даты выставления Оператором платформы счёта на оплату Вознаграждения.

## **3. Порядок сдачи и приемки услуг**

3.1. Услуга, предусмотренная пунктом 1.6.2 настоящего Договора считается оказанной после окончания срока действия Инвестиционного предложения.

3.2. Оператор платформы предоставляет Лицу, привлекающему инвестиции Акт оказанных услуг с указанием стоимости, вида и объема оказанных услуг по итогам оказания услуг, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Договора. Данный Акт направляется с использованием электронного взаимодействия в порядке, определенном Правилами.

3.3. Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется рассмотреть указанный Акт при отсутствии возражений подписать и направить Оператору платформы подписанный Акт об оказании услуг в течение 3 дней с момента получения, с использованием электронного взаимодействия в порядке, определенном Правилами Инвестиционной платформы.

3.4. В случае немотивированного отказа Лица, привлекающего инвестиции от подписания Акта об оказанных услугах и (или) не подписания в течение 3 дней с момента получения, услуги считаются оказанными в полном объеме с надлежащим качеством.

3.5. Мотивированным отказом Лица, привлекающего инвестиции признается претензия относительно допущенных Оператором платформы при оказании услуг нарушений, противоречащих действующему законодательству РФ с приложением доказательств, подтверждающих данное обстоятельство.

## **4. Права и обязанности сторон**

**Лицо, привлекающего инвестиции, обязан:**

4.1. Не использовать Инвестиционную платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с законодательством Российской Федерации правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно законодательству Российской Федерации.

4.2. Предоставлять Оператору платформы информацию о себе и своих Инвестиционных предложениях в стандартной форме ([Приложение № 3](#) или [Приложение № 4](#) к Правилам) для ее последующего раскрытия или предоставления в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

4.3. Предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора платформы, если это касается содержания Инвестиционного предложения или законных требований Инвесторов в части раскрытия информации в рамках Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

4.4. В случае изменения фактических данных, указанных в Инвестиционном предложении в течение 3-х дней предоставлять достоверные и актуальные документы и сведения о себе и своем уполномоченном представителе, необходимые для поддержания актуальности информации об Инвестиционном предложении. В случае неисполнения настоящего обязательства или в случае обнаружения Оператором платформы изменения каких-либо данных Лица, привлекающего инвестиции, влияющих на Инвестиционное предложение, Оператор платформы вправе заблокировать функционал Личного кабинета Лица, привлекающего инвестиции и приостановить, а также досрочно прекратить срок действия Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции.

4.5. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Инвестиционную платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами, не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет и своевременно сообщать Оператору платформы об их компрометации. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор платформы не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства Лица, привлекающего инвестиции, признаются как совершенные Лицом, привлекающего инвестиции (уполномоченным представителем Лица, привлекающего инвестиции) лично.

4.6. Своевременно (не позднее следующего рабочего дня) знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции, или на адрес электронной почты Уполномоченного представителя.

4.7. В течение одного календарного года одно Лицо, привлекающее инвестиции, не может привлечь с использованием инвестиционных платформ Инвестиции на сумму, превышающую один миллиард рублей. В случае неисполнения настоящего обязательства Оператор платформы вправе заблокировать функционал Личного кабинета Лица, привлекающего инвестиции, и приостановить, а также досрочно прекратить срок действия Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции.

#### **Оператор платформы вправе:**

4.8. Принять решение об ограничении доступа Лица, привлекающего инвестиции, к Инвестиционной платформе, в случае обнаружения Оператором платформы фактов предоставления недостоверной информации Лицом, привлекающим инвестиции.

4.9. Отказать Лицу, привлекающему инвестиции, в размещении Инвестиционного предложения на Инвестиционной платформе в случае несоответствия Лица, привлекающего инвестиции, требованиям, установленным Правилами.

4.10. Оператор платформы вправе останавливать работу Инвестиционной платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ на срок не более 24 часов в сутки, с обязательным предварительным уведомлением Пользователей. Уведомление производится путем размещения соответствующего информационного объявления на Сайте.

#### **Оператор платформы обязан:**

4.11. Поддерживать доступность и работоспособность Инвестиционной платформы, с учетом ограничений, позволяющих Оператору платформы останавливать работу Инвестиционной платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ.

4.12. Обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями на Инвестиционной платформе, составляющих электронный документооборот.

4.13. Осуществлять техническую поддержку Лица, привлекающего инвестиции, по вопросам работы с Инвестиционной платформой и установить срок ответа на запросы Лица, привлекающего инвестиции в течение двух рабочих дней, начиная со дня получения такого запроса.

**Лицо, привлекающее инвестиции, заверяет Оператора платформы, в следующем:**

4.14. Логин и пароль от Личного кабинета Лица, привлекающего инвестиции, известны только Уполномоченному представителю и не передаются третьим лицам.

4.15. Оператор платформы не отвечает по обязательствам Лица, привлекающего инвестиции, не является поручителем по обязательствам Лица, привлекающего инвестиции, и не принимает на себя ручательство за исполнение Лица, привлекающего инвестиции обязательств.

4.16. Совершение Уполномоченным представителем действий, составляющих использование Инвестиционной платформы (включая нажатие кнопок, определение параметров, заключение сделок, переход по ссылкам, ввод закрытых ключей электронной подписи) признаются действиями, совершенными Лицом, привлекающего инвестиции, а также являются действиями, совершенными с использованием аналога собственноручной подписи в порядке, установленном Правилами, и считаются однозначным выражением согласия Лица, привлекающего инвестиции, на получение соответствующей функциональной возможности Инвестиционной платформы на условиях, указанных в Правилах и во всех приложениях к ним.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Оператор платформы не отвечает по обязательствам Лица, привлекающего инвестиции, не несет ответственность по заключенным Пользователями Договоров инвестирования, включая предоставление Пользователям недостоверной или неполной информации, не отвечает по обязательствам Пользователей, вытекающим из заключения Договоров инвестирования, в том числе по убыткам, если иное прямо не установлено законом.

5.2. Оператор платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Лица, привлекающего инвестиции, в том числе неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Инвестиционной платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Инвестиционной платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.

5.3. Оператор платформы не несет ответственности за ущерб, причиненный Лицу, привлекающему инвестиции, вследствие компрометации Уполномоченным представителем данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи третьим лицам, вне зависимости от причин.

5.4. Отказ любой из Сторон от заключения настоящего Договора невозможен при наличии действующих Договоров инвестирования, а также в случае, если инвестор принял Инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный частью 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ для отказа от заключения Договора инвестирования.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным в месте нахождения Оператора платформы.

6.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Оператором платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, споры и (или) разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются по месту нахождения Оператора платформы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Порядок обмена информацией, Уполномоченные представители.**

7.1. Стороны согласились установить способ и порядок обмена информацией и документами в рамках настоящего Договора в соответствии с Соглашением об электронном взаимодействии, установленном Правилами.

Помимо прочих каналов связи, электронное взаимодействие может осуществляться Сторонами по системе электронного документооборота «Контур.Диадок» (<https://www.diadoc.ru>).

7.2. Уполномоченные представители Сторон, выступающие получателями и отправителями информации в рамках исполнения настоящего Договора:

Оператор платформы:	Лицо, привлекающее инвестиции:
ФИО	ФИО
Должность	Должность
Эл.почта	Эл.почта
Телефон	Телефон

7.3. Указанным в пункте [7.2](#) настоящего Договора Уполномоченным представителям предоставляются следующие полномочия: сбор и предоставление необходимых по настоящему Договору материалов, документов; представление интересов Лица, привлекающего инвестиции, и Оператора платформы в согласовании рабочих вопросов, согласовании и утверждении позиции по всем возникающим вопросам, в том числе в части оказания услуг, утверждение результатов оказанных услуг; обмен Актами оказанных услуг.

### 8. Реквизиты сторон

Реквизиты Оператора платформы:	Реквизиты Лица, привлекающего инвестиции:
<p>Акционерное общество «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ»  ОГРН: 1217800196680  ИНН/КПП: 7840098900/784101001  Банковские реквизиты:  Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК банка: 044030653  Корр. счет: 30101810500000000653  Расчетный счет: 40701810555000000655  Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 40, литера А, пом. 8-Н № 125 (часть), офис 510  E-mail:</p>	
<p>Генеральный директор  _____ /Джиева Н. А./</p>	<p>Генеральный директор  _____ /</p>
МП	МП

**Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании  
(далее - «Договор»)**

**1. Общие положения**

1.1. **Инвестиционная платформа** Оператора платформы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступ к которой осуществляется с сайта: <https://bizmall.ru> (далее - «Сайт»), используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств сделок в рамках Федерального закона «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 № 259-ФЗ (далее - «Инвестиционная платформа»). Инвестиционная платформа функционирует на основании Правил Инвестиционной платформы АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» (далее - «Правил»), размещенных на Сайте.

1.2. **Оператор платформы и реквизиты Оператора платформы** - Акционерное общество «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ», ОГРН: 1217800196680, ИНН/КПП: 7840098900/784101001 (далее – «Оператор платформы») в лице генерального директора Джисоевой Наталии Алексеевны. Место нахождения и почтовый адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 40, литера А, пом. 8-Н № 125 (часть), офис 510.

1.3. Термины и определения в Договоре соответствуют терминам и определениям в Правилах.

1.4. Отношения Оператора платформы и Инвестора, не урегулированные Договором, регулируются Правилами.

1.5. Договор адресован лицам, отвечающим требованиям, установленным пунктом [3.2](#) Правил, и имеющим намерение получить доступ к Инвестиционной платформе для заключения Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств.

1.6. Договор является предложением Оператора платформы и в силу статьи 428 ГК РФ является договором присоединения. Подписание Договора осуществляется путем принятия условий Договора в целом. Факт заключения и принятия Инвестором Договора в порядке, установленном Договором, означает полное и безоговорочное принятие Правил Инвестором и условий Договора, а также всех его приложений в редакции, действующей на момент присоединения к Правилам.

1.7. Присоединение к Договору осуществляется в соответствии с Правилами после получения доступа к Личному кабинету Инвестора.

1.8. Инвестор дает согласие на предоставление и (или) подтверждение сведений для целей идентификации Инвестора банком, в котором открыт Номинальный счет. Перечень таких сведений: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан, СНИЛС, ИНН, адрес регистрации, почтовый адрес (если отличается от адреса регистрации), контактная информация (номер телефона и (или) адрес электронной почты).

1.9. Присоединяясь к Договору, Инвестор выражает согласие и наделяет Оператора платформы правом на обработку персональных данных в соответствии с Политикой обработки персональных данных Оператора платформы. Персональные данные обрабатываются Оператором платформы исключительно с целью исполнения Договора, а также установления личности Инвестора, проверки и (или) обновления данных о нем. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для обеспечения конфиденциальности персональных

данных, содержащихся в документах и сведениях, представленных при совершении действий на Инвестиционной платформе.

1.10. Последняя принятая Инвестором редакция Правил является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.11. Расторжение Договора осуществляется в соответствии с Правилами.

1.12. Договор вступает в силу с даты присоединения к нему Инвестором в порядке, предусмотренном положениями Договора.

## **2. Предмет Договора**

2.1. Оператор платформы обязуется в соответствии с Правилами предоставить Инвестору после завершения регистрации на Инвестиционной платформе в соответствии с пунктом 4.1 Правил доступ к Инвестиционной платформе и оказать следующие услуги (далее - «Услуги»):

2.1.1. Ознакомление с Инвестиционными предложениями Лиц, привлекающих инвестиции, и сведениями о таких лицах в объеме, установленном Правилами.

2.1.2. Заключение с Лицами, привлекающими инвестиции, Договоров инвестирования с помощью технических средств Инвестиционной платформы.

2.1.3. Оказание содействия в осуществлении расчетов между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, посредством использования Номинального счета.

2.1.4. Поддержание работоспособности Инвестиционной платформы, устранение в срок не более 24 часов сбоев в работе Инвестиционной платформы, возникших по вине Оператора платформы, реализация мер по предотвращению таких перебоев.

2.1.5. Осуществление технической поддержки Инвестора по вопросам работы с Инвестиционной платформой.

2.2. Инвестор обязуется принять оказанные услуги и уплатить Оператору платформы Вознаграждение, если его уплата предусмотрена Тарифами.

2.3. Подписание акта оказанных услуг настоящим Договором не предусмотрено и использование Инвестором функционала Инвестиционной платформы подразумевает принятие оказанных Оператором платформы услуг.

## **3. Права и обязанности сторон**

### **Инвестор вправе:**

3.1. Права Инвестора и порядок их осуществления определены в пункте 8 Правил.

### **Инвестор обязан:**

3.2. Указывать достоверную и исчерпывающую информацию о себе при заполнении любых документов и форм на Инвестиционной платформе. Указание недостоверной информации может привести к расторжению договоров со стороны Оператора платформы или Лиц, привлекающих инвестиции.

3.3. Самостоятельно и на регулярной основе отслеживать информацию о соответствующих изменениях в Правилах в разделе «Раскрытие информации» на Сайте.

3.4. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Инвестиционную платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами, не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор платформы не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором лично.

3.5. В течение 3-х дней, сообщать Оператору платформы об изменении своих данных, переданных Оператору платформы, включая (но, не ограничиваясь): паспортные данные, данные о месте регистрации, средствах связи. В случае неисполнения настоящего

обязательства, и в случае обнаружения Оператором платформы изменения каких-либо данных Инвестора, Оператор платформы вправе заблокировать функционал Личного кабинета.

3.6. По запросу Оператора платформы предоставить последнему сведения и (или) документы, необходимые для исполнения Оператором платформы своих обязанностей, включая обязанности, предусмотренные законодательством по ПОД/ФТ/ФРОМУ.

3.7. Соблюдать требования и ограничения, предъявляемые к Инвестору, и выполнять иные обязательства Инвестора, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Договором и (или) Договором инвестирования и Правилами.

3.8. Обеспечить наличие денежных средств на Номинальном счете до принятия Инвестиционного предложения.

#### **Оператор платформы вправе:**

3.9. Прекратить доступ Инвестора к Инвестиционной платформе в любое время в одностороннем внесудебном порядке, в целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации, предупреждения нарушения Правил Инвестиционной платформы, предотвращения убытков иных Пользователей Инвестиционной платформы, уведомив об этом Инвестора не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты прекращения доступа в формате, определенном Соглашением об электронном взаимодействии Пользователей, являющимся частью Правил.

3.10. Оператор платформы вправе останавливать работу Инвестиционной платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ на срок не более 24 часов, с обязательным предварительным уведомлением Пользователей в срок не менее, чем за один день до начала проведения регламентных работ. Уведомление производится путем размещения соответствующего информационного объявления на Сайте.

3.11. Пользоваться иными правами, предоставленными ему действующим законодательством Российской Федерации и Правилами.

#### **Оператор платформы обязан:**

3.12. Поддерживать доступность и работоспособность Инвестиционной платформы, с учетом ограничений, позволяющих Оператору платформы останавливать работу Инвестиционной платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ. Уведомлять Пользователей о проведении технических работ, препятствующих или ограничивающих доступ к Инвестиционной платформе.

3.13. Обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями на Инвестиционной платформе, составляющих электронный документооборот.

3.14. Раскрывать и (или) предоставлять предусмотренную законодательством информацию, документы и сведения, в том числе об Операторе платформы и его деятельности, в установленном порядке и в установленные сроки.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Оператор платформы не отвечает по обязательствам Лиц, привлекающих инвестиции, не несет ответственность по заключенным Пользователями Договорам инвестирования, а так же за предоставление Пользователями недостоверной или неполной информации, не отвечает по обязательствам Пользователей, вытекающим из заключенных Договоров инвестирования, в том числе по убыткам, если иное прямо не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Оператор платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Инвестора, в том числе, неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Инвестиционной платформы с указанным оборудованием и (или)

программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Инвестиционной платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.

4.3. Оператор платформы не несет ответственности за ущерб, причиненный Инвестору, вследствие компрометации Инвестором данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи третьим лицам, вне зависимости от причин.

4.4. Оператор платформы не несет ответственности за возможные потери и убытки Инвестора, возникшие по причине неисправности информационных, электрических и иных систем, или из-за ошибок, связанных с несовершенством инфраструктуры рынка, в том числе технологий проведения операций на Инвестиционной платформе, процедур управления, учета и контроля, а также в следствие сбоев и ошибок вычислительных (компьютерных) систем на базе которых функционирует Инвестиционная платформа.

4.5. Расторжение Инвестором Договора невозможно при наличии действующих Договоров инвестирования, а также в случае, если инвестор принял Инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный частью 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ для отказа от заключения Договора инвестирования.

## 5. Порядок разрешения споров

5.1. Договор считается заключенным в месте нахождения Оператора платформы.

5.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Оператором платформы и Инвестором споры и (или) разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются по месту нахождения Оператора платформы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Реквизиты

<u>Инвестор</u> Подписано ПЭП ID Инвестора Номер телефона Инвестора УКС-код Дата и время подписания	
<u>Оператор платформы</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001	<u>Подпись Сторон подтверждена</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001

**Инвестиционное предложение (Заём)**  
**Часть 1. Индивидуальные условия**  
**Инвестиционного предложения**

Важно! Инвестиционное предложение должно быть изложено языком, понятным для лиц, не являющихся квалифицированными инвесторами, при этом Лицо, привлекающее инвестиции, в инвестиционном предложении указывает требуемые сведения в объеме, достаточном по его усмотрению для принятия инвестиционных решений.

Данное Инвестиционное предложение является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме. Принимая данное Инвестиционное предложение, Инвестор понимает и принимает данные риски целиком на себя.

**1. Общие положения**

1.1	Номер инвестиционного предложения	Присваивается автоматически
1.2	Код инвестиционного предложения	Присваивается автоматически
1.3	Название проекта	
1.4	Способ (форма) инвестирования	Путем предоставления займа
1.5	Отрасль	
1.6	Минимальная сумма инвестиций	
1.7	Максимальная сумма инвестиций	
1.8	Срок действия инвестиционного предложения	Дата и время при наступлении которых действие Инвестиционного предложения прекращается
1.9	Процент за пользование займа, % годовых	
1.10	Способ погашения инвестиционного предложения	
1.11	Срок займа по Договору инвестирования	
1.12.	Порядок погашения основного долга по Договору инвестирования	
1.13	Информация о рейтинге Лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы	
1.14.	Информация о рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы	
1.15.	Порядок уплаты процентов, начисленных за пользование займом	
1.16.	Цель займа	
1.17.	Обеспечение исполнения обязательств по	

	Договору инвестирования	
1.18.	Иные существенные условия Договора инвестирования	

## 2. Информация о Лице, привлекающем инвестиции

2.1	Наименование Лица, привлекающего инвестиции: - Для юридического лица - полное и сокращенное наименование, ИНН, КПП - Для индивидуального предпринимателя — ФИО, дата и место рождения, ИНН, КПП	
2.2	Адрес Лица, привлекающего инвестиции: - Для юридического лица - Место нахождения и фактический адрес - Для индивидуального предпринимателя — адрес места жительства	
2.3	Банковские реквизиты	
2.4	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица.	
2.5	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
2.6	Основные виды деятельности Лица, привлекающего инвестиции (ОКВЭД)	
2.7	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
2.8	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Лицом, привлекающим инвестиции, с использованием Инвестиционных платформ в текущем календарном году (с учетом привлеченных инвестиций на других инвестиционных платформах)	
2.9.	Сведения о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой Инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	

## 3. Дополнительная информация

3.1	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения	
3.2	Сведения о наличии или отсутствии условия о том, что лицо, контролирующее юридическое	

	лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Лицо, привлекающее инвестиции	
3.3	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	
3.4	Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор подтверждает, что ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме, и принимает на себя такие риски.
3.5	Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует Лицо, привлекающее инвестиции и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние Лица, привлекающего инвестиции	

#### **4. К Инвестиционному предложению прилагаются документы:**

- 4.1. Устав (действующая редакция) юридического лица (при наличии).
- 4.2. Приказ о назначении директора (при наличии).
- 4.3. Акционерное соглашение (при наличии).
- 4.4. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный период.
- 4.5. Аудиторское заключение в отношении такой отчетности (пункт 4.4) если отчетность Лица, привлекающего инвестиции, подлежит обязательному аудиту.
- 4.6. Управленческая (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный период (в том числе БДР, БДСС, УБ).
- 4.7. План маркетинга и продаж.
- 4.8. Финансовая модель проекта.
- 4.9. Инвестиционная презентация.
- 4.10. Метод работы с потенциальным риском.
- 4.11. Поручительство учредителей.
- 4.12. Выписка с Личного кабинета портала Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС ЗАКУПКИ) (при наличии).
- 4.13. Логотип.
- 4.14. Данные о собственных или арендуемых основных средствах:
  - 4.14.1. Свидетельство о собственности.
  - 4.14.2. Данные о внесении в реестр.
- 4.15. Действующие лицензии.

4.16. Карточка 51 счета.

4.17. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 58, 66, 67, 60 и 62.

4.18. Обременения, обязательства в отношении бизнеса и имущества, информация о залоговом имуществе (недвижимости):

4.18.1. Кадастровый номер.

4.18.2. Свидетельство о собственности, Единый жилищный документ (для Москвы) или выписка из ЕГРН.

4.18.3. Гарантийное письмо, адресованное Инвесторам (Кредиторам) или Управляющему залогом подписанное КЭП Лица, привлекающего инвестиции, подтверждающее передачу в течение 5 (трех) рабочих дней после выдачи заёма, документов на регистрацию ипотеки заложенного имущества в пользу Кредиторов и закладной (если по условиям Договора оформляется закладная) с обязательством возврата полученного заёма на номинальный счет в течение 1 (одного) рабочего дня с момента нарушения этой обязанности (обязательства).

Когда права собственности на предмет залога возникнет у Лица, привлекающего инвестиции и/или Третьего лица в будущем, Заемщик предоставляет гарантийное письмо, подписанное КЭП с обязательством:

- передать заявление и документы на государственную регистрацию ипотеки заложенного имущества в пользу Кредиторов или Управляющего залогом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения права собственности на предмет залога Заемщика и/или Третьего лица.
- вернуть полученный заем в течение 1 (одного) рабочего дня, в случае нарушения обязательства по передаче документов в регистрирующий орган в установленный срок.

Срок подачи документов на государственную регистрацию ипотеки заложенного имущества может быть изменен по соглашению Сторон.

Данная информация предоставлена полностью и является достоверной на момент предоставления. В случае ее изменения обязуюсь уведомить АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» об этом в течение 3 (трех) дней. Имею все необходимые юридические и корпоративные правомочия, чтобы представлять юридическое лицо.

### Сведения представил

(Должность, Ф.И.О. единоличного исполнительного органа, либо лица, действующего на основании доверенности, подпись обязательно)

<u>Лицо, привлекающее инвестиции</u> Наименование ОГРН ИНН / КПП	<u>Лицо, привлекающее инвестиции</u> Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью [данные ключа подписи]
<u>Оператор платформы</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001	<u>Подпись Сторон подтверждена</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001

## Часть 2. Общие условия Инвестиционного предложения

### 1. Заверения об обстоятельствах.

1.1. Лицо, привлекающее инвестиции, признает, что Инвесторы заключают Договор инвестирования и предоставляют этому лицу сумму займа, полностью полагаясь на заверения этого лица и на заверения об обстоятельствах и гарантии, предоставленные лицами, заключившими договоры в обеспечение исполнения обязательств этого лица по Договору инвестирования. Недостоверность указанных заверений и гарантий является существенным нарушением условий Договора инвестирования. В случае несоответствия действительности таких заверений и гарантий до выражения воли на выставление Инвестиционного предложения на Платформе Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется со своего адреса электронной почты направить на адрес Оператора платформы информацию о том, какие из заверений и гарантий не соответствуют действительности и по какой причине.

1.2. Если Инвестор является физическим лицом, но не является квалифицированным инвестором или индивидуальным предпринимателем, то он гарантирует Оператору платформы, что за текущий календарный год Инвестор инвестирует не более 600 000 (Шестисот тысяч) рублей.

1.3. Если Инвестор является юридическим лицом, то уполномоченный представитель такого Инвестора, акцептующий от имени этого Инвестора Инвестиционное предложение, заверяет Лицо, привлекающее инвестиции, и Оператора платформы в том, что на акцепт Инвестиционного предложения и на заключение Договора инвестирования получены все необходимые согласия участников (акционеров)/членов совета директоров и иных органов управления Инвестора, что руководитель Инвестора обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение Договора инвестирования от имени Инвестора, а также что заключение Договора инвестирования не противоречит целям уставной деятельности Инвестора.

### 2. Предмет Договора инвестирования (займа).

2.1. Инвестор(Инвесторы) передает(ют) в собственность Лица, привлекающего инвестиции, заем в сумме и на иных существенных условиях, указанных в Инвестиционном предложении, а Заемщик обязуется возвратить Инвесторам сумму выданного займа и уплатить причитающиеся Инвесторам проценты, начисленные за пользование займом, в размере и сроки, установленные Договором займа.

2.2. Сумма займа перечисляется на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, в течение 3 (трех) рабочих дней после прекращения Инвестиционного предложения.

2.3. Возврат выданного займа, уплата процентов за пользование займом, неустоек и иных платежей по Договору инвестирования осуществляется Лицом, привлекающим инвестиции, на Номинальный счет. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано обеспечить на Номинальном счете в даты платежей наличие денежных средств этого лица, достаточных для уплаты этих платежей.

Задолженность по Договору инвестирования считается погашенной в срок, если денежные средства в погашение этой задолженности поступили на Номинальный счет не позднее 14:00 по московскому времени последнего дня срока исполнения обязанности по погашению этой задолженности.

Поступившие в погашение задолженности по Договору займа денежные средства отражаются на Лицевых счетах Инвесторов не позднее дня, следующего за днем поступления этих денежных средств.

2.4. Акцепт Инвестором Инвестиционного предложения означает также одновременный акцепт всех оферт о заключении сделок в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования (поручительства и залоги).

### 3. Обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования (займа)

3.1. Обеспечение исполнения обязательств Заемщика указывается в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения.

4. Порядок начисления и уплаты процентов за пользование займом.

4.1. Проценты за пользование займом начисляются на сумму займа (основного долга по займу) по ставке, указанной в Инвестиционном предложении.

4.2. Если иное не предусмотрено в Инвестиционном предложении, проценты за пользование суммой займа начисляются со дня, следующего за днем поступления суммы займа на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, и до дня возврата суммы займа на Номинальный счет. Базой для начисления процентов по займу является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно), если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением.

4.3. Проценты за пользование займом уплачиваются в срок, указанный в Инвестиционном предложении.

4.4. В случае если в месяце отсутствует соответствующая дата, то платеж в оплату процентов осуществляется в первое число, следующего за текущим, календарного месяца. При этом, уплате подлежит сумма процентов, начисленная за фактический срок пользования займом, если иное не предусмотрено условиями Инвестиционного предложения.

4.5. В случае полного погашения основного долга по займу с согласия Оператора инвестиционной платформы, действующего от имени Инвесторов, погашение начисленных за пользование займом процентов осуществляется в дату такого полного погашения, если иное не предусмотрено условиями индивидуального Инвестиционного предложения.

4.6. Налоговым агентом по уплате налога с доходов, полученных по Договору инвестирования Инвесторами-физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и/или плательщиками налога на профессиональный доход, является Лицо, привлекающее инвестиции.

4.7. В случае просрочки в погашении задолженности по Договору инвестирования проценты за пользование Займом начисляется по ставке 60% годовых с даты наступления Потенциального дефолта или до его наступления - начиная с даты получения соответствующего уведомления от Оператора платформы о повышении процентной ставки, если иное не предусмотрено условиями индивидуального Инвестиционного предложения.

5. Исполнение обязательств.

5.1. Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется вернуть сумму займа и уплатить в полном объеме проценты за пользование займом в сроки и порядке, указанном в акцепте инвестиционного предложения.

5.2. В случае зачисления на Номинальный счет суммы денежных средств в меньшем размере, чем требуется для полного погашения задолженности по займу или погашения очередного платежа по этому договору, а также при отсутствии указания об ином в Инвестиционном предложении, погашение задолженности осуществляется в очередности, указанной в п. 5.6.

5.3. Если дата платежа в погашение основного долга и/или процентов за пользование займом приходится на нерабочий день, то этот платеж погашается в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

5.4. Под датой погашения задолженности по займу понимается дата зачисления соответствующих денежных средств на Номинальный счет.

5.5. Все перечисления в счет погашения денежных средств по займу должны быть осуществлены в российских рублях, без каких-либо зачетов и выставления встречных требований таким образом, чтобы Инвестор получил причитающиеся ему суммы в полном объеме, за вычетом Вознаграждения Оператора платформы, предусмотренного Тарифами.

5.6. Погашение задолженности по займу производится в следующей очередности:

- 1) просроченная задолженность по процентам;
- 2) просроченная задолженность по основному долгу;
- 3) срочная задолженность по процентам;
- 4) срочная задолженность по основному долгу;
- 5) неустойка;
- 6) иные платежи.

При отсутствии указания Лица, привлекающего инвестиции, об ином, в случае если у него имеется задолженность по двум и более заключенным на Инвестиционной платформе сделкам, при поступлении от него денежных средств на Номинальный счет в рамках одной очереди задолженность погашается исходя из календарной очередности ее погашения согласно таким сделкам.

5.7. В случае зачисления на Номинальный счет суммы денежных средств в большем объеме, чем требуется для погашения задолженности по займу, срок погашения которой наступил (далее - «срочная задолженность»), а также при отсутствии указания от Лица, привлекающего инвестиции, об ином, Оператор платформы имеет право зачислить денежные средства, оставшиеся после погашения срочной задолженности этого лица, в погашение иной задолженности этого лица в соответствии со сроками, предусмотренными заключенными им сделками.

## 6. Права и обязанности.

6.1. Оператор платформы, действуя от имени Инвесторов, имеет право потребовать от Лица, привлекающего инвестиции, досрочного исполнения обязательств, предусмотренных Договором инвестирования, в случае любого из перечисленных обстоятельств:

- выявления недостоверности каких-либо заверений, изложенных в разделе «Заверения об обстоятельствах» и/или изложенных в документах, переданных Оператору платформы;
- невыполнение Лицом, привлекающим инвестиции, обязанности по предоставлению Оператору платформы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета на его банковский счет копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении, в качестве подтверждения факта получения указанных средств;
- выявления недостоверности или недействительности (полностью или в части) каких-либо документов / информации, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции и/или иными лицами, заключившими договоры поручительства или залога в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования;
- нарушения Лицом, привлекающим инвестиции, условия Договора инвестирования о целевом использовании займа;
- прекращения осуществления Лицом, привлекающим инвестиции и/или Поручителем одного из видов деятельности, которые осуществлялись на момент заключения Договора инвестирования;
- снижения более чем на 50% стоимости принадлежащего Лицу, привлекающему инвестиции, имущества по сравнению с величиной на дату вступления в силу Договора инвестирования;
- неоднократного неисполнения Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств по Договору инвестирования и/или требований Оператора платформы;
- направление правоохранительными или контролирующими органами Лицу, привлекающему инвестиции или Поручителю требований или предписаний, согласно которым это лицо или Поручитель должен прекратить или приостановить свою деятельность;
- ухудшения финансового состояния Лица, привлекающего инвестиции, в том числе в результате предъявления третьими лицами требований об уплате денежных сумм,

- обращении взыскания или истребовании у этого лица имущества, если такое ухудшение ставит под угрозу исполнение этим лицом обязательств по Договору инвестирования;
- ухудшения финансового состояния лиц, заключивших договоры поручительства в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования, если такое ухудшение ставит под угрозу исполнение Поручителями (одним из них) обязательств по Договору инвестирования;
  - утраты обеспечения либо ухудшения его состояния или условий (в том числе в случаях, если залогодателем является третье лицо), по обстоятельствам, за которые Инвесторы и/или Оператор платформы не отвечают;
  - снижения более чем на 50% величины собственных средств (капитала) Лица, привлекающего инвестиции, по сравнению с величиной на дату вступления в силу Договора инвестирования;
  - снижения объема квартальной выручки Лица, привлекающего инвестиции, более чем на 50% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года;
  - появления у Лица, привлекающего инвестиции, просроченной задолженности по налогам и/или иным обязательным платежам;
  - возбуждения в отношении Лица, привлекающего инвестиции и/или Поручителя исполнительного производства на сумму свыше 10% от балансовой стоимости его активов;
  - произошедшей у Лица, привлекающего инвестиции, смены собственника (собственников), владеющего более 20% уставного капитала;
  - заключения между участниками (акционерами) Лица, привлекающего инвестиции, договора об осуществлении своих корпоративных (членских) прав (корпоративного договора), а также о внесении изменений в корпоративный договор, в случае его наличия, если такой договор или изменения существенно или частично затрудняют, либо делают невозможным исполнение этим лицом обязательств по Договору инвестирования;
  - возникновения оснований для обязанности Лица, привлекающего инвестиции, по обращению в суд с заявлением должника в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве (в том числе в случае, если это лицо отвечает признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности имущества);
  - применения к Лицу, привлекающему инвестиции, любых мер по предупреждению банкротства;
  - подачи в суд заявления о банкротстве лиц, заключивших договоры залога или поручительства в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования, либо наличие оснований для их банкротства;
  - предъявления к Поручителям / Залогодателям, предоставившим обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования, исков или претензий и/или возбуждение в отношении них исполнительных производств, если это может привести к невозможности исполнения Поручителями / Залогодателями своих обязательств перед Инвесторами;
  - залог имущества Лица, привлекающего инвестиции, без предварительного согласования с Оператором платформы;
  - предъявления требования о досрочном исполнении любых обязательств Лица, привлекающего инвестиции;
  - внесение Лица, привлекающего инвестиции, в реестр недобросовестных поставщиков согласно законам от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- расторжение договора, на исполнение которого был выдан заем или отказ от исполнения такого договора или признание его недействительным или нарушение контрагентом Лица, привлекающего инвестиции, по этому договору условий этого договора;
- прекращение по любым основаниям действия лицензии/разрешения, имеющейся у Лица, привлекающего инвестиции, и/или Поручителя на дату заключения Договора инвестирования (займа);
- возникновение судебного спора с участием Лица, привлекающего инвестиции;
- возбуждение в связи с деятельностью Лица, привлекающего инвестиции, административного или уголовного дела;
- признание договоров поручительства или залога, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования (одного из них), недействительными, либо выявление оснований для этого, либо одностороннее расторжение этих договоров (одного из них);
- предъявления требования об истребовании у Залогодателя имущества, заложенного в обеспечение исполнения Договора инвестирования и/или ареста заложенного имущества (при наличии залога);
- инициирования процесса по оспариванию права собственности Залогодателя на заложенное имущество;
- наличия обстоятельств, препятствующих Поручителям / Залогодателям исполнить свои обязательства перед Инвесторами;
- ареста имущества или денежных средств на банковских счетах Лица, привлекающего инвестиции;
- блокировка банковских счетов Лица, привлекающего инвестиции;
- нарушения Лицом, привлекающим инвестиции, условий других договоров, заключенных между этим лицом и иными Пользователями Инвестиционной платформы;
- Потенциального Дефолта или Дефолта;
- нарушения обязательств, предусмотренных Договором инвестирования или договорами, заключенными в обеспечение исполнения этого договора.

6.1.1. Инвесторы согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ передают полномочия на осуществление своих прав Оператору платформы и обязуются не осуществлять данные права самостоятельно без письменного согласия Оператора платформы.

6.2. При уступке прав (требований) по Договору инвестирования Инвестор вправе передавать цессионарию персональные данные руководителя Лица, привлекающего инвестиции, лиц, входящих в состав его органов управления, лиц, предоставивших обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования.

6.3. В случае исключения Оператора платформы из Единого государственного реестра юридических лиц, Инвестор имеет право требовать исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, неисполненных обязательств по Договору инвестирования путем перечисления денежных средств непосредственно на банковский счет Инвестора.

6.4. Лицо, привлекающее инвестиции, имеет право осуществить частичное или полное досрочное погашение займа с письменного согласия Оператора платформы, действующего при выдаче такого согласия от имени Инвесторов. Для получения такого согласия Лицо, привлекающее инвестиции, направляет с помощью системы электронного документооборота Оператору платформы подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью Заявление на досрочное погашение, в котором указывает номер Договора инвестирования, по которому планируется осуществить досрочное погашение задолженности, сумму досрочного погашения задолженности и планируемую дату этого погашения.

Досрочное погашение Займа без согласия Оператора платформы производится Лицом, привлекающим инвестиции, только в случае, когда это погашение обязательно согласно условиям Договора инвестирования.

В случае получения письменного согласия Оператора платформы на досрочное погашение задолженности по Договору инвестирования или при наступлении указанных в Договоре инвестирования обстоятельств, когда такое досрочное погашение обязательно, оно осуществляется в следующем порядке:

- если согласно Договору инвестирования погашение основного долга по займу осуществляется периодическими платежами, то при частичном досрочном погашении займа будут поочередно погашены ближайšie по датам части основного долга по займу, погашение задолженности по уплате процентов осуществляется в плановую ежемесячную дату, предусмотренную Договором инвестирования;
- если погашение займа предусмотрено в конце срока займа, то при частичном досрочном погашении основного долга по займу будет уменьшена задолженность Лица, привлекающего инвестиции, по основному долгу, при этом окончательный срок погашения займа не изменится, погашение задолженности по уплате процентов осуществляется в плановую ежемесячную дату, предусмотренную Договором инвестирования.

Аналогичным образом осуществляется учет денежных средств, поступивших на Номинальный счет во исполнение направленного Лицу, привлекающего инвестиции, Оператором платформы требования о досрочном погашении задолженности по Договору инвестирования.

#### 6.5. Инвестор обязан:

- принять денежные средства, уплаченные Лицом, привлекающего инвестиции, в погашение задолженности по Договору инвестирования;
- воздерживаться от прямого контакта с Лицом, привлекающим инвестиции (обмен письменными или иными сообщениями, требованиями и т. п.) и все адресованные этому лицу сообщения, требования и т.п. направлять через Оператора платформы.

#### 6.6. Обязанности Лица, привлекающего инвестиции:

6.6.1. Возвратить Инвесторам сумму займа и уплатить начисленные за пользование займом проценты и неустойку в предусмотренном Договором инвестирования порядке.

6.6.2. Использовать заем по целевому назначению.

6.6.3. Исполнять законные требования Оператора платформы в указанный в этих требованиях срок, в том числе требования о досрочном погашении задолженности в случаях, предусмотренных Договором инвестирования и законодательством Российской Федерации.

6.6.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней предоставлять Оператору платформы по его письменному требованию документы и информацию, подтверждающие финансовое положение Лица, привлекающего инвестиции, и Поручителей, а также надлежащее содержание предмета залога, заложенного в обеспечение исполнения обязанностей этого лица по Договору инвестирования (при наличии залога).

6.6.5. Досрочно вернуть сумму займа и уплатить проценты, начисленные за пользование займом, а также начисленную неустойку (если предусмотрено условиями Инвестиционного предложения), на следующий день после наступления следующих обстоятельств:

- возбуждения в отношении Лица, привлекающего инвестиции, любой процедуры банкротства или опубликования информации о намерении возбуждения такой процедуры;
- принятия акционерами (участниками) Лица, привлекающего инвестиции, органом, уполномоченным на то учредительными документами этого лица или судом решения о реорганизации или ликвидации этого лица;
- принятия в отношении Лица, привлекающего инвестиции, решения или осуществление действий со стороны государственных органов, органов местного самоуправления, которые существенно или частично затрудняют, либо делают невозможным исполнение обязательств по Договору инвестирования;

- наступления обстоятельств, делающих невозможным осуществление Лицом, привлекающим инвестиции, его уставной деятельности;
- выявления оснований для оспаривания и/или ничтожности Договора инвестирования;
- предъявления иска об оспаривании и/или о применении последствий ничтожности Договора инвестирования;
- наличия непрерывной просроченной задолженности в любом размере в течение 180 дней;
- возникновения судебного спора между участниками (или акционерами) Лица, привлекающего инвестиции и/или поручителя, а также между участником (акционером) Лица, привлекающего инвестиции и Заемщиком;

6.6.6. Воздерживаться от прямого контакта с Инвестором (обмен письменными или иными сообщениями, требованиями и т.п.) и все адресованные Инвестору сообщения, требования и т.п. направлять Оператору платформы.

6.6.7. Отправить Оператору платформы с адреса электронной почты, указанной в Личном кабинете Лица, привлекающего инвестиции, либо через Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции, отсканированное платежное поручение с отметкой банка-получателя, подтверждающее зачисление суммы займа (каждой части суммы займа) на расчетный счет этого лица, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления средств. При невыполнении этой обязанности заем считается полученным Лицом, привлекающим инвестиции, в дату перечисления суммы займа этому лицу.

6.6.8. В случае исключения Оператора платформы из Единого государственного реестра юридических лиц, по требованиям Инвесторов перечислять денежные средства в целях исполнения Договора инвестирования на банковские счета Инвесторов.

6.6.9. По требованию Оператора платформы предоставить выписку по расчетному счету Лица, привлекающего инвестиции, на который был перечислен заем:

- выписка должна быть заверена тем банком, через который осуществлялись платежи со счета;
- в выписке должны быть следующие реквизиты (не менее): даты и суммы операций, наименования контрагентов, назначения платежей, остатки средств на счете после каждой операции (сальдо).

6.6.10 Если, Инвестиционным предложением предусмотрено обеспечение в виде Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) предоставить Гарантийное письмо, адресованное Инвесторам (Кредиторам) или Управляющему залогом и подписанное КЭП Лица, привлекающего инвестиции, подтверждающее передачу в течение 5 (пяти) рабочих дней после выдачи займа, документов на регистрацию ипотеки заложенного имущества в пользу Кредиторов и закладной (если по условиям Договора оформляется закладная) с обязательством возврата полученного займа на номинальный счет в течение 1 (одного) рабочего дня с момента нарушения этой обязанности (обязательства).

Когда права собственности на предмет залога возникнет у Лица, привлекающего инвестиции и/или Третьего лица в будущем, предоставить Гарантийное письмо, подписанное КЭП с обязательством:

- передать заявление и документы на государственную регистрацию ипотеки заложенного имущества в пользу Кредиторов или Управляющего залогом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения права собственности на предмет залога Заемщика и/или Третьего лица.
- вернуть полученный заем в течение 1 (одного) рабочего дня, в случае нарушения обязательства по передаче документов в регистрирующий орган в установленный срок.

6.7. Стороны Договора инвестирования признают выданные Оператором платформы документы надлежащими и неопровержимыми доказательствами совершения юридических и фактических действий с использованием Инвестиционной платформы, а также достоверность содержащихся в таких документах сведений.

7. Ответственность сторон по Договору инвестирования (займа).

7.1. Лицо, привлекающее инвестиции, уплачивает неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств по возврату суммы займа и/или по уплате процентов на сумму займа (основного долга по займу) в размере 0,5% (Пять десятых процента), начисляемую на сумму просроченной задолженности за каждый день просрочки.

7.2. За каждый случай просрочки в погашении задолженности по Договору инвестирования Лицо, привлекающее инвестиции, по требованию Оператора платформы уплачивает штраф в размере 20% от суммы Займа, полученного по этому Договору.

7.3. В случае получения Лицом, привлекающим инвестиции, Отсрочки платежа по Договору инвестирования, указанной в Тарифах инвестиционной платформы и нарушения более, чем на 7 дней, срока уплаты платежа, установленного в соответствии с этой отсрочкой, Лицо, привлекающее инвестиции, по требованию Оператора платформы уплачивает штраф в размере 25% от суммы просроченного платежа.

#### 8. Заключительные положения.

8.1. Лицо, привлекающее инвестиции, дает свое согласие на уступку Инвестором прав (требований) по Договору инвестирования и сделкам, указанным в разделе 2 настоящей оферты, третьим лицам. Руководитель Лица, привлекающего инвестиции, дает свое согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору инвестирования (займа).

8.2. Все сообщения/уведомления в адрес Лица, привлекающего инвестиции, могут направляться Оператором платформы и Инвесторами посредством электронной почты, через Личный кабинет, посредством смс-сообщений, push-уведомлений, телефонного звонка и другими возможными способами. Настоящим Лицо, привлекающее инвестиции, выражает свое согласие с тем, что в случае передачи указанной в настоящем пункте информации посредством телефонного звонка телефонный разговор может быть записан.

Оператор платформы вправе отправлять сообщения/уведомления Лицу, привлекающему инвестиции, любыми иными способами, включая отправку Почтой России и иными почтовыми или курьерскими службами, а также нарочным.

Помимо прочих каналов связи, электронное взаимодействие может осуществляться Сторонами по системе электронного документооборота «Контур.Диадок» (<https://www.diadoc.ru>).

Лицо, привлекающее инвестиции, согласно с тем, что в случае не ознакомления с полученным от Оператора платформы сообщением/уведомлением не позднее дня, следующего за датой получения такого сообщения, оно несет риск негативных последствий того, что оно своевременно не ознакомилось с этим сообщением/уведомлением. При этом, в случае направления уведомления/сообщения Лицу, привлекающему инвестиции, по электронным каналам связи / через Личный кабинет, посредством смс-сообщений, push-уведомлений, это лицо считается ознакомленным с этим уведомлением/сообщением в дату, следующую за датой, когда сообщение/уведомление стало доступным для ознакомления (поступило в Личный кабинет этого лица/ на электронный почтовый ящик этого лица/ на телефон этого лица или руководителя этого лица).

В случае направления сообщения/уведомления Лицу, привлекающему инвестиции, Почтой России / иной почтовой (курьерской) службой /нарочным датой получения этим лицом сообщения/уведомления считается одна из следующих дат:

- дата, указанная в уведомлении о вручении сообщения/уведомления Лицу, привлекающему инвестиции / его представителю;
- дата, указанная в отметке о вручении, проставленной Лицом, привлекающим инвестиции / его представителем при вручении уведомления/сообщения нарочным / курьером;
- дата отказа Лица, привлекающего инвестиции /его представителя от получения уведомления/сообщения;

- дата поступления уведомления/сообщения в орган связи по адресу Лица, привлекающего инвестиции (в случае если уведомление / сообщение не вручено этому лицу в связи с его отсутствием по адресу или неполучением сообщения/уведомления по любым иным причинам).
  - Лицо, привлекающее инвестиции, несет риск негативных последствий, связанных с неполучением уведомлений/сообщений от Оператора платформы и Пользователей, если оно своевременно не уведомил Оператора платформы о смене своего почтового адреса, адреса местонахождения, номера телефона, адреса электронной почты.
- 8.3. Лицо, привлекающее инвестиции, заверяет Инвестора в том, что:
- уполномоченные на подписание Договора инвестирования (займа) должностные лица Лица, привлекающего инвестиции, имеют все полномочия подписать Договор инвестирования (займа) от его имени, а также подписывать другие документы, относящиеся к этому договору, и представлять Лицо, привлекающее инвестиции, в его взаимоотношениях с Инвесторами (Займодавцами) в процессе исполнения договора;
  - все решения уполномоченных органов Лица, привлекающего инвестиции, необходимые для заключения и исполнения Договора инвестирования (займа), были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведенном собрании соответствующего уполномоченного органа Лица, привлекающего инвестиции, на котором все требования учредительных и внутренних документов и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора инвестирования (займа), и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объеме, не были изменены или отменены;
  - между участниками (акционерами) юридического Лица, привлекающего инвестиции, не заключен корпоративный договор (акционерное соглашение), а если этот договор (соглашение) есть, то: Лицо, привлекающее инвестиции, заверяет Инвестора, что этот договор (это соглашение) не будет нарушен при принятии участниками (акционерами) решения о согласии на заключение этим лицом Договора инвестирования (займа) сделок в обеспечение исполнения этого договора (если такое согласие необходимо согласно законодательству и/или уставу) и не ограничивает права участников (акционеров) на голосование по этому вопросу;
  - заключение или выполнение Договора инвестирования (займа) не приведет к: нарушению какого-либо нормативного акта, регулирующего деятельность Лица, привлекающим инвестиции, или его учредительных документов, нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является это лицо, или какого-либо обязательства этого лица, какому-либо превышению пределов правоспособности Лица, привлекающим инвестиции;
  - не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности по Договору инвестирования (займа);
  - не вносил каких-либо изменений в свои учредительные документы, каким-либо образом противоречащих положениям Договора инвестирования (займа) или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Лица, привлекающего инвестиции, по Договору инвестирования (займа), либо признанию его недействительным;
  - заключение или выполнение Договора инвестирования (займа) не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Лицо, привлекающее инвестиции, или какого-либо обязательства этого лица, какому-либо превышению правоспособности Лица, привлекающего инвестиции;
  - Лицо, привлекающее инвестиции, не осуществляло никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему неизвестно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с: применением к этому лицу любых

мер банкротства или предупреждения банкротства, возбуждением в отношении этого лица любой процедуры банкротства;

- отсутствуют исполнительные производства в отношении Лица, привлекающего инвестиции, которые могут привести к нарушению Договора инвестирования (займа);
- в соответствии с законодательством Российской Федерации денежные обязательства Лица, привлекающего инвестиции, перед Инвестором, возникающие на основании Договора инвестирования, применительно к любому взысканию, обращаемому на его имущество, имеют, по меньшей мере, равную очередность по сравнению с его другими кредиторами, за исключением обязательств, которые по закону имеют преимущественную очередность удовлетворения;
- у руководителя Лица, привлекающего инвестиции и контролирующих его лиц отсутствует непогашенная или неснятая судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- с учетом займа, который привлекается по Договору инвестирования, сумма привлеченных Заемщиком на инвестиционных платформах инвестиций в течение текущего календарного года не превышает один миллиард рублей;
- вся информация и заверения об обстоятельствах, переданные Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору платформы, являются достоверными.

Лицо, привлекающее инвестиции, признает, что каждый Инвестор заключает Договор инвестирования (займа) и предоставляет этому лицу сумму займа, полностью полагаясь на заверения Лица, привлекающего инвестиции, и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением условий Договора инвестирования.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим общими условиями, стороны Договора инвестирования (займа) руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

<u>Лицо, привлекающее инвестиции</u> Наименование ОГРН ИНН / КПП	<u>Лицо, привлекающее инвестиции</u> Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью [данные ключа подписи]
<u>Оператор платформы</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001	<u>Подпись Сторон подтверждена</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001

### **Инвестиционное предложение (Ценные бумаги)**

Важно! Инвестиционное предложение должно быть изложено языком, понятным для лиц, не являющихся квалифицированными инвесторами, при этом Эмитент в инвестиционном предложении указывает требуемые сведения в объеме, достаточном по его усмотрению для принятия инвестиционных решений.

Данное Инвестиционное предложение является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме. Принимая данное Инвестиционное предложение, Инвестор понимает и принимает данные риски целиком на себя.

#### **1. Общие положения**

1.1	Номер инвестиционного предложения	Присваивается автоматически
1.2	Код инвестиционного предложения	Присваивается автоматически
1.3	Название проекта	
1.4	Способ (форма) инвестирования	Приобретение Ценных бумаг
1.5	Отрасль	
1.6	Минимальная сумма инвестиций	
1.7	Максимальная сумма инвестиций	
1.8	Срок действия инвестиционного предложения	Дата и время при наступлении которых действие Инвестиционного предложения прекращается
1.9	Информация о рейтинге Лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы	
1.10	Информация о рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы	
1.11	Реализуемая доля Ценных бумаг в % от выпуска	
1.12	Кол-во реализуемых Ценных бумаг (шт.)	
1.13	Цена размещения 1 Ценной бумаги	
1.14	Цена номинальная 1 Ценной бумаги	
1.15	Тип Ценной бумаги	
1.16	Преинвестиционная оценка стоимости компании (при наличии)	
1.17	Планируемая оценка стоимости компании, после завершения сделки (при наличии)	
1.18	Срок выплаты дивидендов / купона	
1.19	Список лиц, которому предназначено данное	Инвестиционное предложение

	Инвестиционное предложение	реализуется путем закрытой подписки.
--	----------------------------	--------------------------------------

## 2. Информация об Эмитенте

2.1	Наименование юридического лица (полное и сокращенное), ИНН, КПП.	
2.2	Место нахождения и фактический адрес юридического лица	
2.3	Банковские реквизиты	
2.4	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица.	
2.5	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
2.6	Основные виды деятельности Лица, привлекающего инвестиции	
2.7	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
2.8	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Лицом, привлекающим инвестиции с использованием Инвестиционных платформ в текущем календарном году (с учетом привлеченных инвестиций на других инвестиционных платформах)	

## 3. Дополнительная информация

3.1	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
3.2	Информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг или решении о размещении облигаций, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов документов	
3.3	Сведения о наличии или отсутствии условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Лицо, привлекающее инвестиции	
3.4	Наличие или отсутствие у инвестора преимущественного права приобретения	

	размещаемых Ценных бумаг	
3.5	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты такого мониторинга и оценки (если имеются)	
3.6	Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор подтверждает, что ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме, и принимает на себя такие риски.
3.7	Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует Лицо, привлекающее инвестиции и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние Лица, привлекающего инвестиции	

#### **4. К Инвестиционному предложению прилагаются документы:**

- 4.1. Устав (действующая редакция) юридического лица.
- 4.2. Приказ о назначении директора.
- 4.3. Акционерное соглашение (при наличии).
- 4.4. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный период.
- 4.5. Аудиторское заключение в отношении такой отчетности (пункт 4.4) если отчетность Лица, привлекающего инвестиции, подлежит обязательному аудиту.
- 4.6. Управленческая (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный период (в том числе БДР, БДСС, УБ).
- 4.7. Эмиссионные документы:
  - 4.7.1. Решении о выпуске Ценных бумаг
  - 4.7.2. Решение о размещении облигаций
  - 4.7.3. Документ, содержащий условия размещения Ценных бумаг
  - 4.7.4. Документ, содержащий условия размещения облигаций
  - 4.7.5. Проспект Ценных бумаг (при наличии)
- 4.8. План маркетинга и продаж.
- 4.9. Финансовая модель проекта.
- 4.10. Инвестиционная презентация.
- 4.11. Метод работы с потенциальным риском.
- 4.12. Поручительство учредителей.
- 4.13. Логотип.
- 4.14. Данные о собственных или арендуемых основных средствах:
  - 4.14.1. Свидетельство о собственности.
  - 4.14.2. Данные о внесении в соответствующий реестр.
- 4.15. Действующие лицензии.

4.16. Обременения, обязательства в отношении бизнеса и имущества, информация о залоговом имуществе (недвижимости):

4.16.1. Кадастровый номер.

4.16.2. Свидетельство о собственности, Единый жилищный документ (для Москвы) или выписка из ЕГРН.

### Сведения представил

(Должность, Ф.И.О. единоличного исполнительного органа, либо лица, действующего на основании доверенности, подпись обязательно)

<u>Эмитент</u> Наименование ОГРН ИНН / КПП	<u>Эмитент</u> Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью [данные ключа подписи]
<u>Оператор платформы</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001	<u>Подпись Сторон подтверждена</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001

**АКЦЕПТ № \_\_\_\_**  
**Инвестиционного предложения в целях получения займа № \_\_\_\_**

Направляя Акцепт Инвестиционного предложения в адрес **Оператора платформы и Лица, привлекающего инвестиции:**

1. Принимаю Инвестиционное предложение № [номер] на условиях, установленных Инвестиционным предложением и Правилами Инвестиционной платформы.

2. Поручаю Оператору платформы перечислить Лицу, привлекающему инвестиции сумму инвестирования за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь.

Инвестор (ФИО) / Наименование юридического лица	
Лицо, привлекающее инвестиции (наименование) / ИНН	
Паспорт РФ (серия, номер) / ИНН Инвестора / ОГРН юридического лица	
Сумма инвестирования (займа)	
Дата принятия Инвестиционного предложения	

<u>Инвестор</u> Подписано ПЭП ID Инвестора Номер телефона Инвестора УКС-код Дата и время подписания	
<u>Оператор платформы</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001	<u>Подпись Сторон подтверждена</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001

**АКЦЕПТ № \_\_\_\_**  
**Инвестиционного предложения (ценные бумаги) № \_\_\_\_**

Направляя Акцепт Инвестиционного предложения в адрес **Оператора платформы и Лица, привлекающего инвестиции:**

1. Принимаю Инвестиционное предложение № [номер] на условиях, установленных Инвестиционным предложением и Правилами Инвестиционной платформы.

2. Поручаю Оператору платформы перечислить Лицу, привлекающему инвестиции сумму инвестирования за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь.

Инвестор (ФИО) / Наименование юридического лица	
Эмитент (наименование) / ИНН	
Паспорт РФ (серия, номер) / ИНН Инвестора / ОГРН юридического лица	
Сумма инвестирования	
Количество ценных бумаг, шт.	
Цена размещения одной Ценной бумаги, руб.	
Номинальная цена одной Ценной бумаги, руб.	
Дата принятия Инвестиционного предложения	

<u>Инвестор</u> Подписано ПЭП ID Инвестора Номер телефона Инвестора УКС-код Дата и время подписания	
<u>Оператор платформы</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001	<u>Подпись Сторон подтверждена</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001

### Тарифы Оператора платформы

<b>По Договорам об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций в отношении Инвестиционного предложения о заключении Договора инвестирования (Договор займа)</b>								
№ п/ п	Название услуги / плательщик вознаграждения	Размер вознаграждения Инвесторов за услугу	Размер вознаграждения Оператора платформы за услугу	Критерии определения размера вознаграждения Оператора платформы				
				Возраст компании с момента регистрации юридического лица	Кредитная дисциплина	Опыт исполнения обязательств на Инвестиционной платформе	Количество выполненных государственных контрактов	Наличие счета с контролем Оператором платформы
1.	Привлечение Займа / Лицо, привлекающее инвестиции	Процентная ставка в Договоре инвестирования	4 % от суммы привлеченного Займа в рамках инвестиционного предложения	Более 2 лет	Отсутствие непогашенной задолженности на момент размещения инвестиционного предложения (допускаются просрочки по прошлым платежам до 10 дней)	более 5 платежей	Более 2	есть
2.	Привлечение Займа/ Лицо, привлекающее инвестиции	Процентная ставка в Договоре инвестирования	5 % от суммы привлеченного Займа в рамках инвестиционного предложения	Более 1 года	Отсутствие непогашенной задолженности на момент размещения инвестиционного предложения (допускаются просрочки по прошлым	нет	Менее 2	нет

					платежам до 10 дней)			
3.	Привлечение Займа/ Лицо, привлекающее инвестиции	Процентная ставка в Договоре инвестирования	6 % от суммы привлеченного Займа в рамках инвестиционного предложения	От 6 месяцев	Текущих просрочек по платежам нет (допускаются просрочки по прошлым платежам до 25 дней)	нет	нет	нет

№ п/п	По Договорам об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций в отношении Инвестиционного предложения о заключении Договора инвестирования (Ценные бумаги)					
	Размер вознаграждения за услугу размещения Инвестиционного предложения*	Размер вознаграждения Оператора платформы от суммы совершенных сделок в рамках Инвестиционного предложения	Критерии определения размера вознаграждения Оператора платформы			
			Тип ценных бумаг	Особое требование	Возраст компании с момента регистрации юридического лица	Круг приобретателей ценных бумаг
1.	отсутствует	1%	облигации	не имеет значения	от 1,5 лет	Круг приобретателей ценных бумаг заранее известен и определен Лицом, привлекающим инвестиции, с указанием фамилий, имён, отчеств и индивидуальных номеров налогоплательщиков и/или наименований организаций, приобретающих ценные бумаги, а также основной государственный регистрационный номер каждой такой организации приобретателей к моменту размещения Инвестиционного предложения
2.	отсутствует	2,5%	облигации	Наличие рейтинга,	от 1,5 лет	Требует определения

				аккредитованного Банком России (ЦБ РФ) агентства		
3.	отсутствует	3%	облигации	нет	от 1,5 лет	Требует определения
4.	150 000 рублей	7%	акции	Наличие внеоборотных активов, обороты за завершённый отчетный период (календарный год) не менее 60 млн. рублей	от 1 года (акционерное общество или юридическое лицо, учредители которого являются бенефициаром/бенефициарами Лица, привлекающего инвестиции, путем размещения ценных бумаг)	Требует определения
5.	350 000 рублей**	7%	акции	Наличие внеоборотных активов и подтвержденного рынка сбыта	от 6 месяцев (акционерное общество или юридическое лицо, от имени которого ранее осуществлялась деятельность)	Требует определения
6.	50 000 рублей	3%	акции	отсутствует	от 6 месяцев (акционерное общество или юридическое лицо, от имени которого ранее осуществлялась деятельность)	Круг приобретателей ценных бумаг заранее известен и определен Лицом, привлекающим инвестиции, с указанием фамилий, имён, отчеств и индивидуальных номеров налогоплательщиков и/или наименований организаций, приобретающих ценные бумаги, а также основной государственный регистрационный номер каждой такой организации приобретателей к моменту размещения Инвестиционного предложения

\* Указанный размер вознаграждения за услугу размещения Инвестиционного предложения должен быть совершен не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до размещения Инвестиционного предложения. Данный платёж не возвращается Лицу, привлекающему инвестиции. В случае неуплаты Лицом, привлекающем инвестиции, фиксированного платежа в обозначенные сроки, Оператор платформы оставляет за собой право отказать в размещении на Инвестиционной платформе Инвестиционного предложения.

При повторном размещении инвестиционного предложения в рамках одного документа, содержащего условия размещения ценных бумаг, фиксированный платеж не взимается.

\*\* Указанный размер вознаграждения за услугу размещения Инвестиционного предложения взимается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда Инвестиционное предложение состоялось.

\*\*\* Стоимость услуг по Договорам об оказании Оператором платформы иных услуг определяется после согласования объема оказываемых услуг, сроков их оказания и изучения предоставленных для оказания услуг документов и информации.

## Приложение № 8

к Правилам Инвестиционной платформы  
АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ»

### Декларация о рисках

1. Настоящая Декларация о рисках (далее - «Декларация») разработана согласно требованию п. 7 ст. 3 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 259-ФЗ), в целях ознакомления Инвесторов о рисках, связанных с инвестированием с использованием Инвестиционной платформы, и предупредить, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме.

2. Термины и определения в Декларации соответствуют терминам и определениям в Правилах Инвестиционной платформы АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ», размещенных в разделе «Раскрытие информации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступ к которым осуществляется с сайта: <https://bizmall.ru> (далее - «Правила», «Сайт» соответственно).

3. Инвестор осознает и соглашается с тем, что самостоятельно несет ответственность за принятие инвестиционных решений, включая самостоятельную оценку рисков осуществления инвестирования, а также кредитного потенциала и платежеспособности Лиц, привлекающих инвестиции.

4. Каждый Инвестор самостоятельно и на свой риск принимает решения, связанные с регистрацией на Инвестиционной платформе и осуществлением каких-либо операций с использованием Инвестиционной платформы.

5. Оператор платформы обращает внимание на то, что Декларация не раскрывает все возможные риски вследствие разнообразия ситуаций, которые не могут быть корректно спрогнозированы, однако, позволит Инвестору определить приемлемый для себя уровень рисков, реально оценить свои возможности и ответственно подойти к решению вопроса о начале использования Инвестиционной платформы и заключении сделок с использованием Инвестиционной платформы. Настоящая Декларация не содержит исчерпывающего перечня рисков, связанных с осуществлением операций с использованием Инвестиционной платформы.

7. Никакая информация, полученная Инвестором от Оператора платформы, его сотрудников или уполномоченных представителей, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения каких-либо операций, сделок или инвестиций.

8. Инвестор понимает и признает, что информация, представленная на Инвестиционной платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов, оценок Инвестиционных предложений и оценок Лиц, привлекающих инвестиции, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни заверениями, ни призывом осуществлять инвестирование посредством Инвестиционной платформы и не гарантирует получение таких же результатов для Инвестора.

9. Инвестор принимает на себя риск любых финансовых потерь, вызванных тем, что он несвоевременно ознакомился с информацией на Сайте и (или) сообщением, направленным Оператором платформы.

10. Инвестор осознает, что информация, направляемая по электронной почте или в мессенджерах в незашифрованном виде, не защищена от несанкционированного доступа.

11. Инвестор несет полную ответственность за сохранение конфиденциальности информации, полученной им от Оператора платформы, а также информации, необходимой Инвестору для авторизации и последующего осуществления операций с использованием Инвестиционной платформы.

12. Инвестор принимает на себя риск любых финансовых потерь, вызванных несанкционированным доступом третьих лиц к его Личному кабинету по причинам, не зависящим от Оператора платформы.

13. Инвестор несет всю ответственность за риски, связанные с утратой доступа к Личному кабинету и (или) получение доступа к Личному кабинету третьими лицами. Возникающие в результате вышесказанного потери и риски Инвестора не налагают обязательств на Оператора платформы, кроме предоставления новых данных доступа Инвестору при условии достаточной и однозначной его идентификации.

14. Инвестор осознает, что необходимо оценить собственные возможности по инвестированию путем оценки своего финансового положения в целом. Прошлый опыт не определяет финансовые результаты в будущем. Любой финансовый успех третьих лиц не гарантирует получение таких же результатов для Инвестора в будущем.

15. Инвестор согласен с тем, что Оператор платформы не несет ответственности за убытки Инвестора, вызванные непосредственно или косвенно, ограничениями со стороны органов государственной власти, рыночными правилами, другими обстоятельствами, которые неподвластны контролю со стороны Оператора платформы, равно как и за просрочку внесения Лицом, привлекающим инвестиции, платежей по Договорам инвестирования или за иные нарушения условий Договоров инвестирования.

16. Инвестор признает, что Инвестиционные предложения не застрахованы государством и не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации». Не являются банковским депозитом. Не гарантируются банком. Могут потерять стоимость, включая возможную потерю сумм основных инвестиций. Ценным бумагам присущи существенные риски, в том числе возможная потеря суммы инвестиций, не получение какого-либо дохода, совершение корпоративных действий по ним, а также иные риски.

17. Неисчерпывающий перечень возможных рисков, связанных с заключением сделок посредством Инвестиционной платформы:

17.1. Риск неисполнения обязательств - может возникнуть вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения (включая неплатежеспособность или несостоятельность) Лица, привлекающего инвестиции.

17.2. Риск действующего законодательства и законодательных изменений (правовой риск) - риск финансовых потерь от Инвестирования, связанный с применением законодательства Российской Федерации, появлением новых и (или) изменением существующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, в том числе устанавливающих ограничения суммы инвестирования с использованием инвестиционных платформ, применения процентной ставки.

17.3. Риск банковской системы - риск финансовых потерь, связанный с несвоевременным исполнением и (или) неисполнением платежей по операциям на Инвестиционной платформе. Расчеты между Пользователями в рамках исполнения Договора инвестирования осуществляются через Номинальный счет. Как результат, возникает риск несвоевременного исполнения и (или) неисполнения банком, в котором открыт Номинальный счет, поручений Оператора платформы, что может привести как к увеличению сроков расчетов, так и к возможным убыткам по сделкам.

17.4. Риск использования информации на Инвестиционной платформе - риск финансовых потерь, связанный с использованием информации, размещенной на Инвестиционной платформе. Информация, размещаемая Оператором платформы на Инвестиционной платформе, поступает от Лица, привлекающего инвестиции, однако Оператор платформы не несет ответственность за точность и достоверность получаемой информации. Таким образом, существует риск получения недостоверной информации, использование которой может привести к нарушению интересов Инвестора.

17.5. Риск прямых и косвенных потерь - может возникнуть по причине неисправностей информационных, электрических и иных систем, или из-за ошибок, связанных с несовершенством инфраструктуры рынка, в том числе технологий проведения операций на

Инвестиционной платформе, процедур управления, учета и контроля. Функционирование Инвестиционной платформы поддерживается вычислительными (компьютерными) системами, которые, как и все системы, подвержены сбоям и ошибкам в работе. Возможности Инвестора в плане возмещения убытков подпадают под ограничения ответственности, установленные Договором об оказании услуг по содействию в инвестировании.

17.6. Риск упущенной выгоды - риск неполучения прибыли в результате неосуществления сделки по инициативе любой из сторон сделки, неосуществления какого-либо мероприятия необходимого для заключения сделки на Инвестиционной платформе либо недостижением Инвестором своих инвестиционных целей на Инвестиционной платформе. Нет никакой гарантии в том, что увеличение капитала, которого Инвестор хочет добиться, будет достигнуто. Инвестор может потерять часть или все средства, инвестированные на Инвестиционной платформе в определенные сделки.

17.7. Риск, осуществления электронного документооборота - может возникнуть при обмене информацией между Инвестором и Оператором платформы или Лицом, привлекающим инвестиции, с использованием систем электронной почты и сервисов Инвестиционной платформы при компрометации Логина и Пароля для доступа к электронной почте и к Личному кабинету. Несанкционированный доступ третьих лиц к получаемой / передаваемой информации может нарушить режим конфиденциальности, передаваемой / получаемой информации. Данные обстоятельства могут привести к возникновению у Инвестора убытков, связанных с неправомерным использованием третьими лицами полученной информации.

17.8. Риск, связанный с несанкционированным использованием электронной подписи - может возникнуть в случае компрометации ключа электронной подписи, используемой на Инвестиционной платформе или несанкционированного доступа к средствам указанной электронной подписи, в результате чего может быть получен юридически значимый документ, исходящий от имени Инвестора, ключ электронной подписи которого был скомпрометирован. Данные обстоятельства могут привести к возникновению у Инвестора убытков в связи с компрометацией ключа электронной подписи.

Приведенный перечень рисков, не является исчерпывающим.

18. Совершая сделки с использованием Инвестиционной платформы, Инвестор тем самым подтверждает и дает Оператору платформы заверения, являющиеся заверениями об обстоятельствах в понимании статьи 431.2 ГК РФ, о следующих обстоятельствах на дату совершения соответствующей сделки:

18.1. Отсутствуют обстоятельства, в силу которых Инвестор может быть отнесен к социально незащищенным категориям граждан, как то: граждане, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации отнесены к категории граждан, имеющих право на получение адресной социальной помощи, оказываемой за счет бюджетных средств и внебюджетных фондов, по таким основаниям, как отнесение к малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, лица, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и подобным категориям.

18.2. Предоставленные Инвестором данные при регистрации на Платформе являются достоверными и полными. Оператор платформы полагается на то, что предоставленная в заверениях Пользователя информация является полной, достоверной и актуальной.

18.3. Средства, которые Инвестор намерен инвестировать на Инвестиционной платформе, являются собственными средствами Инвестора. Инвестор не использует для инвестиций заемные денежные средства либо денежные средства, полученные в кредит, средства, полученные в виде государственных социальных пособий, а также иных социальных выплат, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, для категорий граждан, указанных в пункте 18.1 настоящей Декларации.

18.4. Для инвестирования на Инвестиционной платформе Инвестор располагает достаточными денежными средствами, не являющимися всеми его сбережениями или их значительной частью, либо иными средствами, потеря которых является критичной для Инвестора.

18.5. Среднемесячные расходы Инвестора не превышают его среднемесячные доходы.

18.6. Решения об инвестировании, совершении сделок, принимаются им самостоятельно.

19. Инвестор, в том числе неоднократно получающий доход от сделок, заключаемых с использованием Инвестиционной платформы, заверяет Оператора платформы, что он осуществляет такую деятельность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

20. Инвестор не имеет к Оператору платформы, претензий в связи с неисполнением сделок, заключаемых с использованием Инвестиционной платформы, так как такие действия находятся вне их разумного контроля и их возможности предвидеть и предотвратить.

21. Инвестор заявляет, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

22. Совершение Инвестором действий по регистрации на Инвестиционной платформе подтверждает, что Инвестор ознакомился с Декларацией и осознает, что инвестирование посредством Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере всех инвестиций в полном объеме.

23. Настоящая Декларация является общедоступным документом и подлежит размещению на Сайте.

**ФОРМА**

**Генеральному директору  
АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ»**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Инвестор (ФИО или наименование Инвестора), ИНН, заявляет об отмене действия в отношении его инвестиций установленного Положением о заключении сделок Инвестиционной платформы АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» и Правилами АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» условия о переходе прав требования по заключенным Инвестором сделкам к Взыскателю \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» после Потенциального дефолта и получения Инвестором уведомления оператора инвестиционной платформы.

Действия, необходимые для взыскания просроченной задолженности по сделкам Инвестора и по Облигациям, будут осуществляться Инвестором самостоятельно или с привлечением им лиц, оказывающих такие услуги.

*Для инвесторов-физических лиц*

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(ФИО)

*Для инвесторов-юридических лиц*

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица и должность руководителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(ФИО руководителя)

## Приложение № 10

к Правилам Инвестиционной платформы  
АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ»

### Инвестиционное предложение (Заём с уплатой процентов авансом) Часть 1. Индивидуальные условия Инвестиционного предложения

Важно! Инвестиционное предложение должно быть изложено языком, понятным для лиц, не являющихся квалифицированными инвесторами, при этом Лицо, привлекающее инвестиции, в инвестиционном предложении указывает требуемые сведения в объеме, достаточном по его усмотрению для принятия инвестиционных решений.

Данное Инвестиционное предложение является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме. Принимая данное Инвестиционное предложение, Инвестор понимает и принимает данные риски целиком на себя.

#### 5. Общие положения

1.1	Номер инвестиционного предложения	Присваивается автоматически
1.2	Код инвестиционного предложения	Присваивается автоматически
1.3	Название проекта	
1.4	Способ (форма) инвестирования	Путем предоставления займа
1.5	Отрасль	
1.6	Минимальная сумма инвестиций	
1.7	Максимальная сумма инвестиций	
1.8	Срок действия инвестиционного предложения	Дата и время при наступлении которых действие Инвестиционного предложения прекращается
1.9	Ставка процентов за пользование займом, % годовых	
1.10	Способ погашения инвестиционного предложения	
1.11	Срок займа по Договору инвестирования	
1.12.	Порядок погашения основного долга по Договору инвестирования	
1.13	Информация о рейтинге Лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы	
1.14.	Информация о рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами Инвестиционной	

	платформы	
1.15.	Порядок начисления и уплаты процентов за пользование Займом	Проценты за пользование Займом начисляются в дату получения Займа Лицом, привлекающим инвестиции, на всю сумму Займа и за весь срок Займа, указанный в Инвестиционном предложении. Начисленные проценты за пользование Займом уплачиваются Лицом, привлекающим инвестиции, единовременно не позднее 5 рабочих дней с даты получения им Займа. Исполнение данной обязанности может быть поручено Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору платформы.
1.16.	Цель займа	
1.17.	Обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования	
1.18.	Иные существенные условия Договора инвестирования	

#### **6. Информация о Лице, привлекающем инвестиции**

2.1	Наименование Лица, привлекающего инвестиции: - Для юридического лица - полное и сокращенное наименование, ИНН, КПП - Для индивидуального предпринимателя — ФИО, дата и место рождения, ИНН, КПП	
2.2	Адрес Лица, привлекающего инвестиции: - Для юридического лица - Место нахождения и фактический адрес - Для индивидуального предпринимателя — адрес места жительства	
2.3	Банковские реквизиты	
2.4	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица.	
2.5	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
2.6	Основные виды деятельности Лица, привлекающего инвестиции (ОКВЭД)	
2.7	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
2.8	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Лицом, привлекающим инвестиции, с использованием Инвестиционных платформ в текущем календарном году (с учетом привлеченных инвестиций на других	

	инвестиционных платформах)	
2.9.	Сведения о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой Инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	

### 7. Дополнительная информация

3.1	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения	
3.2	Сведения о наличии или отсутствии условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Лицо, привлекающее инвестиции	
3.3	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	
3.4	Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор подтверждает, что ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме, и принимает на себя такие риски.
3.5	Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует Лицо, привлекающее инвестиции и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние Лица, привлекающего инвестиции	

### 8. К Инвестиционному предложению прилагаются документы:

- 8.1. Устав (действующая редакция) юридического лица (при наличии).
- 8.2. Приказ о назначении директора (при наличии).

- 8.3. Акционерное соглашение (при наличии).
- 8.4. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершенный отчетный период.
- 8.5. Аудиторское заключение в отношении такой отчетности (пункт 4.4) если отчетность Лица, привлекающего инвестиции, подлежит обязательному аудиту.
- 8.6. Управленческая (финансовая) отчетность за последний завершенный отчетный период (в том числе БДР, БДСС, УБ).
- 8.7. План маркетинга и продаж.
- 8.8. Финансовая модель проекта.
- 8.9. Инвестиционная презентация.
- 8.10. Метод работы с потенциальным риском.
- 8.11. Поручительство учредителей.
- 8.12. Выписка с Личного кабинета портала Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС ЗАКУПКИ) (при наличии).
- 8.13. Логотип.
- 8.14. Данные о собственных или арендуемых основных средствах:
  - 8.14.1. Свидетельство о собственности.
  - 8.14.2. Данные о внесении в реестр.
- 8.15. Действующие лицензии.
- 8.16. Карточка 51 счета.
- 8.17. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 58, 66, 67, 60 и 62.
- 8.18. Обременения, обязательства в отношении бизнеса и имущества, информация о залоговом имуществе (недвижимости):
  - 8.18.1. Кадастровый номер.
  - 8.18.2. Свидетельство о собственности, Единый жилищный документ (для Москвы) или выписка из ЕГРН.

Данная информация предоставлена полностью и является достоверной на момент предоставления. В случае ее изменения обязуюсь уведомить АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» об этом в течение трех дней. Имею все необходимые юридические и корпоративные полномочия, чтобы представлять юридическое лицо.

**Сведения представил**

---

(Должность, Ф.И.О. единоличного исполнительного органа, либо лица, действующего на основании доверенности, подпись обязательно)

<u>Лицо, привлекающее инвестиции</u> Наименование ОГРН ИНН / КПП	<u>Лицо, привлекающее инвестиции</u> Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью [данные ключа подписи]
<u>Оператор платформы</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001	<u>Подпись Сторон подтверждена</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001

## Часть 2. Общие условия Инвестиционного предложения

### 9. Заверения об обстоятельствах.

9.1. Лицо, привлекающее инвестиции, признает, что Инвесторы заключают Договор инвестирования и предоставляют этому лицу сумму займа, полностью полагаясь на заверения этого лица и на заверения об обстоятельствах и гарантии, предоставленные лицами, заключившими договоры в обеспечение исполнения обязательств этого лица по Договору инвестирования. Недостоверность указанных заверений и гарантий является существенным нарушением условий Договора инвестирования. В случае несоответствия действительности таких заверений и гарантий до выражения воли на выставление Инвестиционного предложения на Платформе Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется со своего адреса электронной почты направить на адрес Оператора платформы информацию о том, какие из заверений и гарантий не соответствуют действительности и по какой причине.

9.2. Если Инвестор является физическим лицом, но не является квалифицированным инвестором или индивидуальным предпринимателем, то он гарантирует Оператору платформы, что за текущий календарный год Инвестор инвестирует не более 600 000 (Шестисот тысяч) рублей.

9.3. Если Инвестор является юридическим лицом, то уполномоченный представитель такого Инвестора, акцептующий от имени этого Инвестора Инвестиционное предложение, заверяет Лицо, привлекающее инвестиции, и Оператора платформы в том, что на акцепт Инвестиционного предложения и на заключение Договора инвестирования получены все необходимые согласия участников (акционеров)/членов совета директоров и иных органов управления Инвестора, что руководитель Инвестора обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение Договора инвестирования от имени Инвестора, а также что заключение Договора инвестирования не противоречит целям уставной деятельности Инвестора.

### 10. Предмет Договора инвестирования (займа).

10.1. Инвестор(Инвесторы) передает(ют) в собственность Лица, привлекающего инвестиции, заем в сумме и на иных существенных условиях, указанных в Инвестиционном предложении, а Заемщик обязуется возвратить Инвесторам сумму выданного займа и уплатить причитающиеся Инвесторам проценты, начисленные за пользование займом, в размере и сроки, установленные Договором займа.

10.2. Сумма займа перечисляется на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, в течение 3 (трех) рабочих дней после прекращения Инвестиционного предложения.

10.3. Возврат выданного займа, уплата процентов за пользование займом, неустоек и иных платежей по Договору инвестирования осуществляется Лицом, привлекающим инвестиции, на Номинальный счет. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано обеспечить на Номинальном счете в даты платежей наличие денежных средств этого лица, достаточных для уплаты этих платежей.

Задолженность по Договору инвестирования считается погашенной в срок, если денежные средства в погашение этой задолженности поступили на Номинальный счет не позднее 14:00 по московскому времени последнего дня срока исполнения обязанности по погашению этой задолженности.

Поступившие в погашение задолженности по Договору займа денежные средства отражаются на Лицевых счетах Инвесторов не позднее дня, следующего за днем поступления этих денежных средств.

10.4. Акцепт Инвестором Инвестиционного предложения означает также одновременный акцепт всех оферт о заключении сделок в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования (поручительства и залоги).

### 11. Обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования (займа)

11.1. Обеспечение исполнения обязательств Заемщика указывается в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения.

12. Порядок начисления и уплаты процентов за пользование займом.

12.1. Проценты за пользование займом начисляются на сумму займа (основного долга по займу) по ставке, указанной в Инвестиционном предложении.

12.2. Проценты за пользование суммой займа начисляются со дня, следующего за днем поступления суммы займа на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, и до даты возврата суммы Займа, указанной в Инвестиционном предложении. Базой для начисления процентов по Займу является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

12.2. Проценты за пользование займом уплачиваются в срок, указанный в Инвестиционном предложении.

12.3. В случае если в месяце отсутствует соответствующая дата, то платеж в оплату процентов осуществляется в первое число, следующего за текущим, календарного месяца.

12.4. Налоговым агентом по уплате налога с доходов, полученных по Договору инвестирования Инвесторами-физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и/или плательщиками налога на профессиональный доход, является Лицо, привлекающее инвестиции.

13. Исполнение обязательств.

13.1. Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется возвратить сумму займа и уплатить в полном объеме проценты за пользование займом в сроки и порядке, указанном в акцепте инвестиционного предложения.

13.2. В случае зачисления на Номинальный счет суммы денежных средств в меньшем размере, чем требуется для полного погашения задолженности по займу или погашения очередного платежа по этому договору, а также при отсутствии указания об ином в Инвестиционном предложении, погашение задолженности осуществляется в очередности, указанной в п. 5.6.

13.3. Если дата платежа в погашение основного долга и/или процентов за пользование займом приходится на нерабочий день, то этот платеж погашается в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

13.4. Под датой погашения задолженности по займу понимается дата зачисления соответствующих денежных средств на Номинальный счет.

13.5. Все перечисления в счет погашения денежных средств по займу должны быть осуществлены в российских рублях, без каких-либо зачетов и выставления встречных требований таким образом, чтобы Инвестор получил причитающиеся ему суммы в полном объеме, за вычетом Вознаграждения Оператора платформы, предусмотренного Тарифами.

13.6. Погашение задолженности по займу производится в следующей очередности:

- 1) просроченная задолженность по процентам;
- 2) просроченная задолженность по основному долгу;
- 3) срочная задолженность по процентам;
- 4) срочная задолженность по основному долгу;
- 5) неустойка;
- 6) иные платежи.

При отсутствии указания Лица, привлекающего инвестиции, об ином, в случае если у него имеется задолженность по двум и более заключенным на Инвестиционной платформе сделкам, при поступлении от него денежных средств на Номинальный счет в рамках одной очереди задолженность погашается исходя из календарной очередности ее погашения согласно таким сделкам.

13.7. В случае зачисления на Номинальный счет суммы денежных средств в большем объеме, чем требуется для погашения задолженности по займу, срок погашения которой наступил (далее - «срочная задолженность»), а также при отсутствии указания от Лица, привлекающего

инвестиции, об ином, Оператор платформы имеет право зачислить денежные средства, оставшиеся после погашения срочной задолженности этого лица, в погашение иной задолженности этого лица в соответствии со сроками, предусмотренными заключенными им сделками.

#### 14. Права и обязанности.

14.1. Оператор платформы, действуя от имени Инвесторов, имеет право потребовать от Лица, привлекающего инвестиции, досрочного исполнения обязательств, предусмотренных Договором инвестирования, в случае любого из перечисленных обстоятельств:

- невыплаты в установленный срок суммы процентов за пользование Займом;
- выявления недостоверности каких-либо заверений, изложенных в разделе «Заверения об обстоятельствах» и/или изложенных в документах, переданных Оператору платформы;
- невыполнение Лицом, привлекающим инвестиции, обязанности по предоставлению Оператору платформы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета на его банковский счет копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении, в качестве подтверждения факта получения указанных средств;
- выявления недостоверности или недействительности (полностью или в части) каких-либо документов / информации, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции и/или иными лицами, заключившими договоры поручительства или залога в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования;
- нарушения Лицом, привлекающим инвестиции, условия Договора инвестирования о целевом использовании займа;
- прекращения осуществления Лицом, привлекающим инвестиции и/или Поручителем одного из видов деятельности, которые осуществлялись на момент заключения Договора инвестирования;
- снижения более чем на 50% стоимости принадлежащего Лицу, привлекающему инвестиции, имущества по сравнению с величиной на дату вступления в силу Договора инвестирования;
- неоднократного неисполнения Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств по Договору инвестирования и/или требований Оператора платформы;
- направление правоохранительными или контролирующими органами Лицу, привлекающему инвестиции или Поручителю требований или предписаний, согласно которым это лицо или Поручитель должен прекратить или приостановить свою деятельность;
- ухудшения финансового состояния Лица, привлекающего инвестиции, в том числе в результате предъявления третьими лицами требований об уплате денежных сумм, обращении взыскания или истребовании у этого лица имущества, если такое ухудшение ставит под угрозу исполнение этим лицом обязательств по Договору инвестирования;
- ухудшения финансового состояния лиц, заключивших договоры поручительства в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования, если такое ухудшение ставит под угрозу исполнение Поручителями (одним из них) обязательств по Договору инвестирования;
- утраты обеспечения либо ухудшения его состояния или условий (в том числе в случаях, если залогодателем является третье лицо), по обстоятельствам, за которые Инвесторы и/или Оператор платформы не отвечают;
- снижения более чем на 50% величины собственных средств (капитала) Лица, привлекающего инвестиции, по сравнению с величиной на дату вступления в силу Договора инвестирования;
- снижения объема квартальной выручки Лица, привлекающего инвестиции, более чем на 50% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года;

- появления у Лица, привлекающего инвестиции, просроченной задолженности по налогам и/или иным обязательным платежам;
- возбуждения в отношении Лица, привлекающего инвестиции и/или Поручителя исполнительного производства на сумму свыше 10% от балансовой стоимости его активов;
- произошедшей у Лица, привлекающего инвестиции, смены собственника (собственников), владеющего более 20% уставного капитала;
- заключения между участниками (акционерами) Лица, привлекающего инвестиции, договора об осуществлении своих корпоративных (членских) прав (корпоративного договора), а также о внесении изменений в корпоративный договор, в случае его наличия, если такой договор или изменения существенно или частично затрудняют, либо делают невозможным исполнение этим лицом обязательств по Договору инвестирования;
- возникновения оснований для обязанности Лица, привлекающего инвестиции, по обращению в суд с заявлением должника в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве (в том числе в случае, если это лицо отвечает признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности имущества);
- применения к Лицу, привлекающему инвестиции, любых мер по предупреждению банкротства;
- подачи в суд заявления о банкротстве лиц, заключивших договоры залога или поручительства в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования, либо наличие оснований для их банкротства;
- предъявления к Поручителям / Залогодателям, предоставившим обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования, исков или претензий и/или возбуждение в отношении них исполнительных производств, если это может привести к невозможности исполнения Поручителями / Залогодателями своих обязательств перед Инвесторами;
- залог имущества Лица, привлекающего инвестиции, без предварительного согласования с Оператором платформы;
- предъявления требования о досрочном исполнении любых обязательств Лица, привлекающего инвестиции;
- внесение Лица, привлекающего инвестиции, в реестр недобросовестных поставщиков согласно законам от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- расторжение договора, на исполнение которого был выдан заем или отказ от исполнения такого договора или признание его недействительным или нарушение контрагентом Лица, привлекающего инвестиции, по этому договору условий этого договора;
- прекращение по любым основаниям действия лицензии/разрешения, имеющейся у Лица, привлекающего инвестиции, и/или Поручителя на дату заключения Договора инвестирования (займа);
- возникновение судебного спора с участием Лица, привлекающего инвестиции;
- возбуждение в связи с деятельностью Лица, привлекающего инвестиции, административного или уголовного дела;
- признание договоров поручительства или залога, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования (одного из них), недействительными, либо выявление оснований для этого, либо одностороннее расторжение этих договоров (одного из них);
- предъявления требования об истребовании у Залогодателя имущества, заложенного в обеспечение исполнения Договора инвестирования и/или ареста заложенного имущества (при наличии залога);

- инициирования процесса по оспариванию права собственности Залогодателя на заложенное имущество;
- наличия обстоятельств, препятствующих Поручителям / Залогодателям исполнить свои обязательства перед Инвесторами;
- ареста имущества или денежных средств на банковских счетах Лица, привлекающего инвестиции;
- блокировка банковских счетов Лица, привлекающего инвестиции;
- нарушения Лицом, привлекающим инвестиции, условий других договоров, заключенных между этим лицом и иными Пользователями Инвестиционной платформы;
- Потенциального Дефолта или Дефолта;
- нарушения обязательств, предусмотренных Договором инвестирования или договорами, заключенными в обеспечение исполнения этого договора.

14.1.1. Инвесторы согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ передают полномочия на осуществление своих прав, указанных в пункте 5.1, Оператору платформы и обязуются не осуществлять данные права самостоятельно без письменного согласия Оператора платформы.

14.2. При уступке прав (требований) по Договору инвестирования Инвестор вправе передавать цессионарию персональные данные руководителя Лица, привлекающего инвестиции, лиц, входящих в состав его органов управления, лиц, предоставивших обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования.

14.3. В случае исключения Оператора платформы из Единого государственного реестра юридических лиц, Инвестор имеет право требовать исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, неисполненных обязательств по Договору инвестирования путем перечисления денежных средств непосредственно на банковский счет Инвестора.

14.4. Лицо, привлекающее инвестиции, имеет право осуществить частичное или полное досрочное погашение займа с письменного согласия Оператора платформы, действующего при выдаче такого согласия от имени Инвесторов. Для получения такого согласия Лицо, привлекающее инвестиции, направляет с помощью системы электронного документооборота Оператору платформы подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью Заявление на досрочное погашение, в котором указывает номер Договора инвестирования, по которому планируется осуществить досрочное погашение задолженности, сумму досрочного погашения задолженности и планируемую дату этого погашения.

Досрочное погашение Займа без согласия Оператора платформы производится Лицом, привлекающим инвестиции, только в случае, когда это погашение обязательно согласно условиям Договора инвестирования.

В случае получения письменного согласия Оператора платформы на досрочное погашение задолженности по Договору инвестирования, оно осуществляется в следующем порядке:

- если согласно Договору инвестирования погашение основного долга по займу осуществляется периодическими платежами, то при частичном досрочном погашении займа будут поочередно погашены ближайšie по датам части основного долга по займу, после чего осуществляется погашение иных платежей, предусмотренных Договором инвестирования;
- если погашение займа предусмотрено в конце срока займа, то при частичном досрочном погашении основного долга по займу будет уменьшена задолженность Лица, привлекающего инвестиции, по основному долгу, при этом окончательный срок погашения займа не изменится.

Аналогичным образом осуществляется учет денежных средств, поступивших на Номинальный счет во исполнение направленного Лицу, привлекающего инвестиции, Оператором платформы требования о досрочном погашении задолженности по Договору инвестирования.

14.5. Инвестор обязан:

- уплатить Вознаграждение Оператору платформы в соответствии с Тарифами;

- принять денежные средства, уплаченные Лицом, привлекающего инвестиции, в погашение задолженности по Договору инвестирования;
- воздерживаться от прямого контакта с Лицом, привлекающим инвестиции (обмен письменными или иными сообщениями, требованиями и т. п.) и все адресованные этому лицу сообщения, требования и т.п. направлять через Оператора платформы.

#### 14.6. Обязанности Лица, привлекающего инвестиции:

14.6.1. Возвратить Инвесторам сумму займа, уплатить проценты за пользование займом и неустойку в предусмотренном Договором инвестирования.

14.6.2. Использовать заем по целевому назначению.

14.6.3. Исполнять законные требования Оператора платформы в указанный в этих требованиях срок, в том числе требования о досрочном погашении задолженности в случаях, предусмотренных Договором инвестирования и законодательством Российской Федерации.

14.6.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней предоставлять Оператору платформы по его письменному требованию документы и информацию, подтверждающие финансовое положение Лица, привлекающего инвестиции, и Поручителей, а также надлежащее содержание предмета залога, заложенного в обеспечение исполнения обязанностей этого лица по Договору инвестирования (при наличии залога).

14.6.5. Досрочно погасить в полном объеме задолженность по Договору инвестирования на следующий день после наступлении следующих обстоятельств:

- возбуждения в отношении Лица, привлекающего инвестиции, любой процедуры банкротства или опубликования информации о намерении возбуждения такой процедуры;
- принятие акционерами (участниками) Лица, привлекающего инвестиции, органом, уполномоченным на то учредительными документами этого лица или судом решения о реорганизации или ликвидации этого лица;
- принятия в отношении Лица, привлекающего инвестиции, решения или осуществление действий со стороны государственных органов, органов местного самоуправления, которые существенно или частично затрудняют, либо делают невозможным исполнение обязательств по Договору инвестирования;
- наступления обстоятельств, делающих невозможным осуществление Лицом, привлекающим инвестиции, его уставной деятельности;
- выявления оснований для оспаривания и/или ничтожности Договора инвестирования;
- предъявления иска об оспаривании и/или о применении последствий ничтожности Договора инвестирования;
- наличия непрерывной просроченной задолженности в любом размере в течение 180 дней;
- возникновения судебного спора между участниками (или акционерами) Лица, привлекающего инвестиции и/или поручителя, а также между участником (акционером) Лица, привлекающего инвестиции и Заемщиком;

14.6.6. Воздерживаться от прямого контакта с Инвестором (обмен письменными или иными сообщениями, требованиями и т.п.) и все адресованные Инвестору сообщения, требования и т.п. направлять Оператору платформы.

14.6.7. Отправить Оператору платформы с адреса электронной почты, указанной в Личном кабинете Лица, привлекающего инвестиции, либо через Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции, отсканированное платежное поручение с отметкой банка-получателя, подтверждающее зачисление суммы займа (каждой части суммы займа) на расчетный счет этого лица, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления средств. При невыполнении этой обязанности заем считается полученным Лицом, привлекающим инвестиции, в дату перечисления суммы займа этому лицу.

14.6.8. В случае исключения Оператора платформы из Единого государственного реестра юридических лиц, по требованиям Инвесторов перечислять денежные средства в целях исполнения Договора инвестирования на банковские счета Инвесторов.

14.6.9. По требованию Оператора платформы предоставить выписку по расчетному счету Лица, привлекающего инвестиции, на который был перечислен заем:

- выписка должна быть заверена тем банком, через который осуществлялись платежи со счета;
- в выписке должны быть следующие реквизиты (не менее): даты и суммы операций, наименования контрагентов, назначения платежей, остатки средств на счете после каждой операции (сальдо).

14.7. Стороны Договора инвестирования признают выданные Оператором платформы документы надлежащими и неопровержимыми доказательствами совершения юридических и фактических действий с использованием Инвестиционной платформы, а также достоверность содержащихся в таких документах сведений.

15. Ответственность сторон по Договору инвестирования (займа).

15.1. Лицо, привлекающее инвестиции, уплачивает неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств по возврату суммы займа и/или по уплате процентов на сумму займа (основного долга по займу) в размере 0,7 % (ноль целых семь десятых процента), начисляемую на указанную в Договоре займа сумму займа за каждый день просрочки.

15.2. В случае получения Лицом, привлекающим инвестиции, Отсрочки платежа по Договору инвестирования, указанной в Тарифах и нарушения более, чем на 7 дней срока уплаты платежа, установленного в соответствии с этой отсрочкой, Лицо, привлекающее инвестиции, уплачивает штраф в размере 25% от суммы просроченного платежа в срок, указанный в требовании Оператора платформы.

16. Заключительные положения.

16.1. Лицо, привлекающее инвестиции, дает свое согласие на уступку Инвестором прав (требований) по Договору инвестирования и сделкам, указанным в разделе 2 настоящей оферты, третьим лицам. Руководитель Лица, привлекающего инвестиции, дает свое согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору инвестирования (займа).

16.2. Все сообщения/уведомления в адрес Лица, привлекающего инвестиции, могут направляться Оператором платформы и Инвесторами посредством электронной почты, через Личный кабинет, посредством смс-сообщений, push-уведомлений, телефонного звонка и другими возможными способами. Настоящим Лицо, привлекающее инвестиции, выражает свое согласие с тем, что в случае передачи указанной в настоящем пункте информации посредством телефонного звонка телефонный разговор может быть записан.

Оператор платформы вправе отправлять сообщения/уведомления Лицу, привлекающему инвестиции, любыми иными способами, включая отправку Почтой России и иными почтовыми или курьерскими службами, а также нарочным.

Помимо прочих каналов связи, электронное взаимодействие может осуществляться Сторонами по системе электронного документооборота «Контур.Диадок» (<https://www.diadoc.ru>).

Лицо, привлекающее инвестиции, согласно с тем, что в случае не ознакомления с полученным от Оператора платформы сообщением/уведомлением не позднее дня, следующего за датой получения такого сообщения, оно несет риск негативных последствий того, что оно своевременно не ознакомилось с этим сообщением/уведомлением. При этом, в случае направления уведомления/сообщения Лицу, привлекающему инвестиции, по электронным каналам связи / через Личный кабинет, посредством смс-сообщений, push-уведомлений, это лицо считается ознакомленным с этим уведомлением/сообщением в дату, следующую за датой, когда сообщение/уведомление стало доступным для ознакомления (поступило в Личный кабинет этого лица/ на электронный почтовый ящик этого лица/ на телефон этого лица или руководителя этого лица).

В случае направления сообщения/уведомления Лицу, привлекающему инвестиции, Почтой России / иной почтовой (курьерской) службой /нарочным датой получения этим лицом сообщения/уведомления считается одна из следующих дат:

- дата, указанная в уведомлении о вручении сообщения/уведомления Лицу, привлекающему инвестиции / его представителю;
- дата, указанная в отметке о вручении, проставленной Лицом, привлекающим инвестиции / его представителем при вручении уведомления/сообщения нарочным / курьером;
- дата отказа Лица, привлекающего инвестиции /его представителя от получения уведомления/сообщения;
- дата поступления уведомления/сообщения в орган связи по адресу Лица, привлекающего инвестиции (в случае если уведомление / сообщение не вручено этому лицу в связи с его отсутствием по адресу или неполучением сообщения/уведомления по любым иным причинам).
- Лицо, привлекающее инвестиции, несет риск негативных последствий, связанных с неполучением уведомлений/сообщений от Оператора платформы и Пользователей, если оно своевременно не уведомил Оператора платформы о смене своего почтового адреса, адреса местонахождения, номера телефона, адреса электронной почты.

16.3. Лицо, привлекающее инвестиции, заверяет Инвестора в том, что:

- уполномоченные на подписание Договора инвестирования (займа) должностные лица Лица, привлекающего инвестиции, имеют все полномочия подписать Договор инвестирования (займа) от его имени, а также подписывать другие документы, относящиеся к этому договору, и представлять Лицо, привлекающее инвестиции, в его взаимоотношениях с Инвесторами (Займодавцами) в процессе исполнения договора;
- все решения уполномоченных органов Лица, привлекающего инвестиции, необходимые для заключения и исполнения Договора инвестирования (займа), были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведенном собрании соответствующего уполномоченного органа Лица, привлекающего инвестиции, на котором все требования учредительных и внутренних документов и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора инвестирования (займа), и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объеме, не были изменены или отменены;
- между участниками (акционерами) юридического Лица, привлекающего инвестиции, не заключен корпоративный договор (акционерное соглашение), а если этот договор (соглашение) есть, то: Лицо, привлекающее инвестиции, заверяет Инвестора, что этот договор (это соглашение) не будет нарушен при принятии участниками (акционерами) решения о согласии на заключение этим лицом Договора инвестирования (займа) сделок в обеспечение исполнения этого договора (если такое согласие необходимо согласно законодательству и/или уставу) и не ограничивает права участников (акционеров) на голосование по этому вопросу;
- заключение или выполнение Договора инвестирования (займа) не приведет к нарушению какого-либо нормативного акта, регулирующего деятельность Лица, привлекающим инвестиции, или его учредительных документов, нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является это лицо, или какого-либо обязательства этого лица, какому-либо превышению пределов правоспособности Лица, привлекающим инвестиции;
- не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности по Договору инвестирования (займа);
- не вносил каких-либо изменений в свои учредительные документы, каким-либо образом противоречащих положениям Договора инвестирования (займа) или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Лица, привлекающего инвестиции, по Договору инвестирования (займа), либо признанию его недействительным;

- заключение или выполнение Договора инвестирования (займа) не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Лицо, привлекающее инвестиции, или какого-либо обязательства этого лица, какому-либо превышению правоспособности Лица, привлекающего инвестиции;
- Лицо, привлекающее инвестиции, не осуществляло никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему неизвестно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с: применением к этому лицу любых мер банкротства или предупреждения банкротства, возбуждением в отношении этого лица любой процедуры банкротства;
- отсутствуют исполнительные производства в отношении Лица, привлекающего инвестиции, которые могут привести к нарушению Договора инвестирования (займа);
- в соответствии с законодательством Российской Федерации денежные обязательства Лица, привлекающего инвестиции, перед Инвестором, возникающие на основании Договора инвестирования, применительно к любому взысканию, обращаемому на его имущество, имеют, по меньшей мере, равную очередность по сравнению с его другими кредиторами, за исключением обязательств, которые по закону имеют преимущественную очередность удовлетворения;
- у руководителя Лица, привлекающего инвестиции и контролирующих его лиц отсутствует непогашенная или неснятая судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- с учетом займа, который привлекается по Договору инвестирования, сумма привлеченных Заемщиком на инвестиционных платформах инвестиций в течение текущего календарного года не превышает один миллиард рублей;
- вся информация и заверения об обстоятельствах, переданные Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору платформы, являются достоверными.

Лицо, привлекающее инвестиции, признает, что каждый Инвестор заключает Договор инвестирования (займа) и предоставляет этому лицу сумму займа, полностью полагаясь на заверения Лица, привлекающего инвестиции, и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением условий Договора инвестирования.

16.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим общими условиями, стороны Договора инвестирования (займа) руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

<u>Лицо, привлекающее инвестиции</u> Наименование ОГРН ИНН / КПП	<u>Лицо, привлекающее инвестиции</u> Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью [данные ключа подписи]
<u>Оператор платформы</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001	<u>Подпись Сторон подтверждена</u> АО «Финансовая платформа БИЗМОЛЛ» ОГРН: 1217800196680 ИНН/КПП: 7840098900/784101001