

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Директора  
ООО «ИнсайтФинанс»  
№ 2-11/2025 от 25.11.2025 г.

## Правила пользования Инвестиционной платформой «Panfilov»

Редакция № 7 от 25.11.2025г.

### Раздел 1. Общие положения

1.1 Правила пользования Инвестиционной платформой «Panfilov» (далее - Правила) устанавливают общие положения о деятельности, связанной с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием Инвестиционной платформы «Panfilov», в том числе устанавливают общий порядок возникновения, изменения, прекращения и использования прав и обязанностей лиц, использующих Платформу.

1.2 Платформа находится в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.panfilovinvest.ru](http://www.panfilovinvest.ru). Услуги оказываются в электронном виде, доступны во всех браузерах на десктопной версии и в мобильном телефоне.

1.3 Основные термины:

**Автоинвестирование** – способ заключения сделок и совершения иных юридически значимых действий, связанных с заключением сделок Инвестором, через Личный кабинет в автоматизированном режиме в соответствии с Правилами платформы.

**Аутентификационные данные** – совокупность логина и пароля Пользователя, необходимых для доступа на Платформу.

**Аутентификация** – удостоверение правомочности обращения Пользователя или, в случае, когда Пользователем является юридическое лицо, – представителя Пользователя, к Платформе с использованием Аутентификационных данных в период единой авторизованной сессии подключения к Платформе.

**Верификация** – совокупность действий Участника, направленных на установление и подтверждение личности Участника (уполномоченного лица Участника – юридического лица) при открытии Личного кабинета Участника или начала использования Платформы для размещения Инвестиционного предложения или принятия Инвестиционного предложения.

**Вознаграждение Оператора** – вознаграждение Оператора Платформы, предусмотренное Тарифами, за услуги Оператора.

**Договор залога** – соглашение, в силу которого кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право, в случае неисполнения должником этого обязательства, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами;

**Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций** – договор, заключенный между Оператором и Лицом, привлекающим инвестиции, по условиям которого Оператор оказывает услуги по привлечению инвестиций, в том числе организует в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации перечисление на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции денежных средств Инвесторов, предложивших инвестирование в выбранное инвестиционное предложение.

**Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании** – договор, заключенный между Оператором и Инвестором, по условиям которого Оператор оказывает услуги по содействию в инвестировании, в том числе организует в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации перечисление денежных средств Инвестора, принявшего инвестиционное предложение и заключающего Договор инвестирования, на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

**Договор инвестирования** – договор между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование с использованием Инвестиционной платформы путем предоставления займов или путем приобретения эмиссионных ценных бумаг, размещаемых с использованием инвестиционной платформы, за исключением ценных бумаг кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов ценных бумаг.

**Договор инкассо-цессии** – соглашение о передаче третьему лицу (цессионарию) права требования Инвестора к Заемщику для целей взыскания задолженности, заключенное посредством Платформы;

**Договор поручительства** – договор, определяющий условия и порядок предоставления поручительства юридическим или физическим лицом или индивидуальным предпринимателем в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Инвестором по Договору займа;

**Договор управления залогом** – соглашение, заключаемое инвесторами (кредиторами) и предполагающее передачу всех полномочий, связанных с реализацией прав залогодержателей в отношении соответствующего Предмета залога, управляющему, имеющему право на получение вознаграждения;

**Должник** – заемщик по Договору займа, допустивший просрочку исполнения обязательств;

**Заем (Займ)** – денежные средства, предоставляемые Инвестором Заемщику в собственность за плату, посредством использования Платформы и в целях заключения Договора инвестирования;

**Заемщик** – лицо, привлекающее инвестиции, юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым Оператор Платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций посредством заключения Договоров инвестирования;

**Залогодатель** – лицо, предоставившее имущество в залог;

**Залогодержатель** – кредитор по обеспеченному залогом обязательству;

**Инвестирование** – деятельность, осуществляемая Инвестором посредством использования Платформы, выраженная в заключении сделок и совершении иных юридически значимых действий, связанных с заключением и сделок через Личный кабинет в соответствии с Правилами платформы;

**Инвестиции** – денежные средства, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем предоставления займа.

**Инвестиционное предложение** – оферта (предложение) Лица, привлекающего инвестиции, заключить с ним Договор инвестирования на условиях инвестиционного предложения, направляемая Инвесторам Платформы и отображаемая на Платформе в форме карточки проекта на привлечение инвестиций, содержащей существенные условия Договора инвестирования, а также дополнительные сведения по проекту (форма Инвестиционного предложения согласно Приложение № к Правилам).

**Инвестиционный пул или Пул** – объединение средств группы инвесторов с целью дальнейшего их вложения в определенный объект инвестирования;

**Инвестор** – физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым Оператор Инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

**Ипотека** – обременение, зарегистрированное в установленном законодательством РФ порядке в отношении предмета залога;

**Квалифицированная электронная подпись (КЭП)** – электронная подпись, которая: получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи; позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ; позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания; создается с использованием средств электронной подписи; ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате; для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи";

**Лицо, привлекающее инвестиции** – Заемщик или эмитент.

**Логин** – имя учетной записи на Платформе, введенное Участником платформы для получения доступа к Личному кабинету на Платформе. В качестве Логина на Платформе указывается номер мобильного телефона Участника платформы.

**Пароль** – уникальная последовательность символов, сгенерированная самостоятельно Участником платформы, известная только Участнику платформы и используемая для доступа к Личному кабинету на Платформе, в совокупности с Логинем составляющая аналог собственноручной подписи Участника платформы, подтверждающий, что источником действий, совершенных с использованием Пароля, является Участник платформы.

**Лицевой счет** – счет в учете по Номинальным счетам, открытым Оператору Платформы, организованный в электронном виде Оператором Платформы. На Лицевом счете отражается информация о поступлении денежных средств Инвестора на Номинальные счета, их переводе, возврате, резервировании, иных операциях с указанными денежными средствами;

**Личный кабинет (аккаунт)** – специальный раздел сайта, доступный исключительно конкретному Пользователю и защищенный паролем, предназначенный для совершения Сделок между Инвесторами и Заемщиками и обмена, в пределах, соответствующих функциональным возможностям Платформы, электронными документами между Оператором Платформы и

Инвесторами, между Оператором Платформы и Заемщиками, посредством Платформы в соответствии с Правилами. В личном кабинете доступна персонализированная информация о заключенных сделках Пользователя на Платформе, информация о платежах, сделанных Пользователем, архив документов Пользователя, форма информирования и обратной связи с Пользователем. Вход в Личный кабинет осуществляется после авторизации на Платформе.

**Максимальная сумма займа** – сумма денежных средств, определенная Заемщиком в Инвестиционном предложении, при достижении которой Инвестиционное предложение считается закрытым;

**Минимальная сумма займа** – объем денежных средств, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования;

**Номинальный счет** – счет, открытый в кредитном учреждении Оператору Платформы (владелец счета) в соответствии с п.9 статьи 13 Федерального закона № 259-ФЗ для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам (бенефициарам). Операции по Номинальному счету/счетам осуществляются Оператором Платформы в рамках совершения расчетов по Сделкам между Инвесторами и Лицами, привлекающими инвестиции, а также в части выполнения иных распоряжений по зачислению денежных средств на Номинальный счет и списанию денежных средств с Номинального счета согласно Правилам.

**Оператор** – зарегистрированное в установленном порядке юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «ИнсайтФинанс» (ИНН 5904281530 ОГРН 1135904000430), включенное Банком России в Реестр операторов инвестиционных платформ, осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций с использованием Инвестиционной платформы «Panfilov». Оператор является правообладателем исключительных прав на Инвестиционную платформу «Panfilov», а также сайт <https://panfilovinvest.ru/>.

**Платформа, Инвестиционная платформа** – инвестиционная платформа «Panfilov», которая является информационной системой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, договоров об оказании услуг по содействию инвестирования, договоров займа и иных договоров, доступ к которой предоставляется Оператором Платформы.

**Повышенные проценты** – повышенная ставка за несвоевременный возврат суммы займа (тела займа), установленная общими условиями Договора займа, из расчета 35% годовых, начисляемая за каждый день просрочки на остаток суммы займа;

**Пользователь** – Участник, прошедший идентификацию согласно процедуре, указанной в разделе 5 настоящих Правил и допущенный Оператором к заключению сделок на Платформе. В случае если Пользователем является юридическое лицо, то для целей настоящих Правил под действиями Пользователя понимаются действия представителя Пользователя, действующего от имени Пользователя.

**Пользователь, привлекающий инвестиции** – Заемщик.

**Поручительство** – обязательство поручителя перед кредитором за то, что заёмщик исполнит своё обязательство по Договору займа перед этим кредитором.

**Поручитель** – лицо, несущее солидарную ответственность по обязательствам Заемщика на основании Договора поручительства;

**Права требования** – требования существующие и будущие требования по Договорам займа;

**Правила или Правила Платформы или Правила Инвестиционной платформы** – настоящие Правила, утвержденные Оператором Платформы и размещенные на официальном Сайте Оператора Платформы <https://panfilovinvest.ru/>, определяющие права и обязанности Пользователей и Участников инвестиционной платформы, условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, договора инвестирования (займа) и иных договоров, применяемых на Платформе, порядок заключения и исполнения указанных договоров, а также иные условия взаимодействия Оператора Платформы и Пользователей и Участников Платформы при осуществлении деятельности по привлечению инвестиций посредством Платформы с использованием её информационных технологий и технических средств. Правила адресованы физическим лицам, достигшим 18 лет, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, изложенным в Правилах.

**Предмет ипотеки (предмет залога)** – объект недвижимости, предоставленный Заемщиком или иным Залогодателем, в счет обеспечения исполнения обязательства по возврату Займа.

**Реестр владельцев ценных бумаг** - реестр владельцев ценных бумаг по смыслу, определенному Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ. Внесение, хранение и изменение данных в данном реестре осуществляется Регистратором.

**Регистратор** - профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению Реестра владельцев ценных бумаг на основании договора с Эмитентом и лицензии Банка России на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг.

**Сайт** – сайт в сети Интернет <https://panfilovinvest.ru/>, с использованием которого может быть получен доступ к Платформе.

**Сделка** – заключенные с использованием сервисов Платформы Договор(ы) инвестирования между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции.

**СМС-код (SMS)** – предоставляемый Пользователю посредством СМС – сообщение, содержащее уникальный конфиденциальный символьный код, который представляет собой закрытый ключ электронной подписи в значении, придаваемом данному термину п. 5 ст. 2 Федерального закона от «06» апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», используемый Пользователем в случаях, предусмотренных Правилами и функционалом Платформы, для подписания электронных документов на Платформе.

**Сумма займа** – сумма денежных средств, равная сумме средств, акцептованных Инвестором/Инвесторами на момент закрытия Инвестиционного предложения, которую Заёмщик фактически привлек по Договору займа. Сумма займа является основой для начисления процентов, штрафов и т.д.;

**Тарифы** – размер вознаграждения за услуги Оператора Платформы.

**Участник** – лицо, использующее Платформу и прошедшее первичную регистрацию на Платформе согласно процедуре, указанной в разделе 5 настоящих Правил.

**Цедент** – Инвестор, уступающий право требования, вытекающее из Договора займа, Цессионарию в порядке и на условиях, указанных в Договоре инкассо-цессии;

**Цессионарий** – ООО «ИнсайтФинанс» (ИНН 5904281530 ОГРН 1135904000430), которому уступаются права требования по Договору займа в соответствии с условиями Договора инкассо-

цессии;

**Цифровой код подтверждения (ЦКП)** – ключ электронной подписи — уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи, направляется посредством СМС-кода (SMS) на Зарегистрированный телефонный номер;

**Электронный образ договора** – электронная копия, документа, доступная в Личном кабинете для скачивания и/или печати на бумажный носитель;

**Электронный документ** – взаимосвязанный набор электронных записей, создаваемый и хранимый Платформой, в том числе: любые заявки, договоры, соглашения, уведомления, письма, оповещения и прочие документы/экранные формы, выражающие намерение Пользователя совершить юридически значимые действия посредством Платформы или получить её функциональные возможности.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения Участника платформы, подписывающего информацию, а именно, Инвестора или Лица, привлекающего инвестиции, включая Поручителя/Залогодателя, формируемая и применяемая в соответствии с настоящими Правилами, соглашениями, регламентом соответствующего удостоверяющего центра и иными применимыми к порядку выпуска и применения такой подписи документами. На Платформе при совершении Сделок и иных юридически значимых действий применяются Квалифицированная электронная подпись или Простая электронная подпись Участника платформы.

**Эмитент** - юридическое лицо, в форме акционерного общества, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, которому Оператор оказывает услуги по содействию в привлечении Инвестиции путем размещения на Инвестиционной платформе Акций Эмитента.

**Квалифицированная Электронная подпись** – электронная подпись, принадлежность которой определенному лицу подтверждена сертификатом ключа проверки квалифицированной электронной подписи, изданной аккредитованным удостоверяющим центром, посредством использования сертифицированных ФСБ криптографических средств. Электронные документы, подписанные Квалифицированной электронной подписью, признаются законодательством Российской Федерации равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

**Простая электронная подпись** – уникальный символьный код, формируемый автоматически при использовании Участником платформы своего Логина и Пароля для авторизации на Платформе. Простая электронная подпись автоматически включается в электронный документ с пометкой документа «Подписан Простой электронной подписью» и подтверждает подписание соответствующего документа определенным Участником платформы. Использование Простой электронной подписи на Платформе осуществляется на основании Соглашения об электронном взаимодействии.

## **Раздел 2. Первичная регистрация и авторизация Пользователя на Платформе и присоединение к Правилам Платформы в качестве Участника**

2.1. Первичная регистрация на Платформе доступна только для физического лица. При осуществлении первичной регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, обязано ознакомиться с содержанием настоящих Правил, Политики в отношении обработки персональных данных, и пр. документах, размещенных на Платформе, а также предоставить

соответствующие согласия.

2.2. Лицо, намеренное использовать Платформу, должно зарегистрироваться на Платформе в качестве Пользователя, для чего указать свой номер мобильного телефона. На указанный Пользователем номер телефона приходит смс-код, который необходимо ввести в поле «Пароль» для авторизации на Платформе. Такая первичная регистрация на Платформе предоставляет Пользователю возможность доступа в Личный кабинет и возможность ознакомления с функциональными возможностями Платформы без возможности совершения действий по заключению сделок на Платформе.

2.3. При Регистрации Личного кабинета (аккаунта) указываются следующие данные Пользователя:

2.3.1. Фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения.

2.3.2. Паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации.

2.3.3. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).

2.3.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

2.3.5. Адрес электронной почты.

2.3.6. Контактный номер мобильного телефона.

2.3.7. Скан-копия паспорта гражданина РФ: разворот с информацией об органе, выдавшем паспорт и фотографией, а также, страница с актуальным адресом регистрации.

2.4. Оператор платформы проверяет корректность и полноту предоставленных данных и вправе отказать в первичной регистрации в случае предоставления Пользователем некорректных или неполных данных.

2.5. Для участия в Платформе в качестве индивидуального предпринимателя, физическое лицо, заполнившее данные в соответствии с п. 2.3 Правил, в Личном кабинете Пользователя выбирает статус Индивидуального предпринимателя в соответствии с предложенным Платформой Основным государственным регистрационным номером индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), соглашается с условиями Платформы и далее, продолжает работу в Платформе в качестве Индивидуального предпринимателя.

2.6. Для участия в Платформе в качестве юридического лица – руководитель, заполнивший, в соответствии с п. 2.3 Правил, свои данные - как физического лица, вводит данные юридического лица, где он зарегистрирован в качестве руководителя, что означает, что юридическое лицо, от имени которого он будет совершать действия в качестве Пользователя (Участника) Платформы, соглашается с предложенными Платформой условиями и продолжает работу в Платформе уже от имени выбранного юридического лица.

При регистрации в качестве Заемщика, юридическое лицо предоставляет дополнительно нижеследующие сведения и документы:

1) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

2) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

3) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту).

2.7. Пользователь может осуществить регистрацию Участника через присоединение к

Правилам Платформы в качестве:

- 1) Инвестора – физического лица, в том числе использующего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- 2) Инвестора – индивидуального предпринимателя;
- 3) Инвестора – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица;
- 4) Заемщика – индивидуального предпринимателя;
- 5) Заемщика – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица.

2.8. После совершения Пользователем указанных действий, Оператор осуществляет проверку данных, предоставленных Пользователем, необходимых для регистрации Участника в качестве Инвестора или Заёмщика к Правилам Платформы. При этом, Оператор вправе по своему усмотрению запросить предоставление отдельных документов и дополнительной информации. Информация, запрашиваемая на этапе проверки данных, необходима Оператору в целях идентификации и проверки Пользователя на соответствие его требованиям Платформы и законодательству Российской Федерации. На основании данных, указанных в заявлении Пользователя, и данных, полученных в результате дополнительных запросов, производится Верификация Пользователя, Оператор принимает решение о регистрации Участника и возможности дальнейшего использования Платформы или об отказе в использовании услуг Платформы. После принятия решения Оператором о регистрации Участника, он регистрируется Платформой и получает право полноценного пользования всеми услугами Платформы в качестве Участника на условиях, предусмотренных Правилами Платформы.

2.9. Оператор по своему усмотрению принимает решение о предоставлении статуса Участника или отказе в этом статусе. Оператор не обязан предоставлять информацию о методиках принятия решений и причинах отказа.

2.10. В случае принятия Оператором решения об отказе Пользователю в регистрации его в качестве Участника, Пользователь не приобретает право пользования указанными услугами. Пользователю будет предложено устранить обстоятельства, ставшие причиной для отказа предоставления статуса Участника Платформы, если устранение таких обстоятельств возможно.

2.11. В случае запроса Оператором дополнительной информации у Пользователя, вопрос о получении Пользователем статуса Участника и возможности его доступа к услугам на Платформе откладывается до момента получения исчерпывающего ответа на вышеуказанный запрос и позволяющего Оператору принять соответствующее решение.

2.12. Оператор вправе проводить повторную проверку Пользователей и Участников Платформы, по результатам которой может быть принято решение об ограничении или отказе в доступе к Платформе в связи с выявленными нарушениями Участником Платформы Правил или по иным, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, основаниям.

2.13. Авторизация Пользователя согласно процедуре, установленной в настоящем разделе Правил, сама по себе не является согласием Оператора на совершение Пользователем сделок займа с использованием Платформы. Совершение в дальнейшем Пользователем отдельных сделок требует осуществления дополнительных процедур по идентификации Пользователя и приобретения статуса Участника, в соответствии с Правилами Платформы.



2.14. Пользователь (Участник) обязан сохранять конфиденциальность информации, необходимой для идентификации при входе на Платформу, и не разглашать пароль любым третьим лицам ни при каких обстоятельствах, а также немедленно уведомлять Оператора, если стало достоверно известно или есть основания предполагать, что пароль стал известен третьим лицам.

2.15. Оператор Платформы вправе временно ограничить доступ (заблокировать) Пользователя (Участника) до устранения причин такого ограничения.

2.16. В случае нарушения Пользователем (Участником) обязанности о сохранении конфиденциальности информации, необходимой для идентификации входа в Личный кабинет на Платформе, в результате которого третьи лица получают доступ или возможность доступа к Личному кабинету Пользователя (Участника), он несет ответственность за последствия такого доступа (возможности доступа), а совершенные третьими лицами действия признаются действиями, совершенными Пользователем (Участником), если не будут отменены Оператором

установленных Оператором случаях по отдельно установленной им процедуре.

2.17. Пользователь (Участник) обязан незамедлительно изменить данные Учетной записи и пароль доступа на Платформе, если у него есть причины подозревать, что эти данные стали известны третьим лицам или могут быть использованы не уполномоченными им третьими лицами. В случае компрометации ЭЦП – действовать по соответствующим инструкциям, полученным от удостоверяющего центра.

2.18. Пользователь (Участник) несет ответственность за достоверность информации и документов, предоставленных им Оператору и/или размещенных на Платформе, и самостоятельно несет риск наступления последствий в случае предоставления неполной и/или недостоверной информации.

2.19. Оператор платформы не несёт ответственности за содержание файлов, загруженных Участниками, включая предмет соответствия информации, содержащейся в таких файлах, сведениям, указанным Участником при заполнении электронных форм документов, представленных в Платформу.

2.20. Все права на Платформу принадлежат Оператору.

2.21. Перед регистрацией на Платформе лицо обязано ознакомиться с настоящими Правилами. Своими действиями по первичной регистрации на Платформе лицо подтверждает факт ознакомления и согласия с настоящими Правилами и подтверждает готовность исполнять действующее законодательство Российской Федерации, настоящие Правила Платформы. Регистрация лица в качестве Участника на Платформе означает заключение договора присоединения (далее – «договор о пользовании Платформой»), который заключается между данным Участником и Оператором в порядке, предусмотренной ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, на условиях, установленных настоящими Правилами и иными локальными актами Платформы.

2.22. С момента заключения договора о пользовании Платформой Участник получает доступ к индивидуальной учётной записи на Платформе (далее - Профиль) и личному кабинету Участника (далее - Личный кабинет).

2.23. С момента заключения договора о пользовании Платформой в порядке, установленном настоящими Правилами и иными локальными актами Платформы:

- Участник, имеющий намерения осуществлять инвестиции с использованием Платформы (Инвестор), получает возможность заключить договор об оказании услуг по содействию в инвестировании с Оператором;
- Участник, имеющий намерения привлекать инвестиции с использованием Платформы, получает возможность заключить договор об оказании услуг по привлечению инвестиций с Оператором. Договоры, указанные в настоящем пункте Правил и далее по тексту вместе, без конкретизации вида договора, упоминаются как «Договор».

2.24. Деятельность Платформы осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с момента вступления его в силу), другими нормативными актами Российской Федерации, настоящими Правилами и другими локальными актами Платформы.

2.25. Настоящие Правила определяют общие положения о деятельности Платформы. Иные вопросы деятельности Платформы, не урегулированные настоящими Правилами, в том числе сроки выполнения отдельных процедур, регулируются иными локальными актами Платформы. Настоящие Правила Платформы являются обязательными для лиц, использующих Платформу.

### **3. Порядок присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и (или) к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и к договору о пользовании Платформой, включая порядок установления лиц при заключении таких договоров.**

3.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг, Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для его идентификации и проверки на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, Правилам Платформы.

3.2. Для заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и получения доступа к Платформе, Лицо привлекающее инвестиции:

3.2.1. Регистрируется на Платформе, проходит процедуру идентификации и подписывает Заявление о присоединении к Правилам платформы по форме в качестве Заемщика простой электронной подписью и направляет его Оператору.

3.3. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций считается заключенным при условии выполнения условий, указанных в пункте 3.2.1 и при публикации на Платформе каждого нового инвестиционного предложения.

3.4. Для присоединения к Договору о пользовании Платформой Лицо, привлекающее инвестиции:

3.3.1. Регистрируется на Платформе.

3.3.2. Проходит процедуру идентификации.

3.3.3. Подписывает Заявление о присоединении к договору о пользовании Платформой в качестве Заемщика Квалифицированной электронной подписью при каждом новом размещении инвестиционного предложения на Платформе и направляет его Оператору.

### **Раздел 4. Состав информации, раскрываемой Оператором, порядок и сроки ее раскрытия**

4.1. Оператор обязан в рамках оказания услуг Пользователю осуществлять раскрытие существенной для Пользователя информации на сайте Платформы.

4.2. Раскрытие информации в отношении изменений документов, включая Правила пользования платформой и локальных актов Платформы, осуществляется в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента утверждения новой редакции ответственным должностным лицом Оператора. Вносимые в документы Платформы изменения не требуют отдельного согласия Пользователя. Новая редакция документа размещается на Платформе в публичном и открытом доступе для ознакомления Пользователями с указанием даты вступления документа в силу, которая не может быть ранее чем 7 (семь) дней с момента, когда Пользователям была предоставлена возможность ознакомиться с документом.

4.3. Руководствуясь требованиями ст. 15 Федерального закона 259-ФЗ Оператор раскрывает на своем Сайте информацию об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности:

4.3.1. Наименование, место нахождения, адрес и устав оператора инвестиционной платформы.

- 4.3.2. Сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы.
- 4.3.3. Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы.
- 4.3.4. Сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы.
- 4.3.5. Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если наличие аудиторского заключения требуется в рамках Федерального закона "Об аудиторской деятельности" от 30.12.2008 N 307-ФЗ, в срок до 1 марта.
- 4.3.6. Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором; иные сведения об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, предусмотренные настоящим Федеральным законом.
- 4.3.7. Правила инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями.
- 4.3.8. Порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы;
- 4.3.9. Информацию о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции.
- 4.3.10. Годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций в срок до 1 марта.
- 4.3.11. Срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования.
- 4.3.12. Информацию о том, является ли признание оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.
- 4.3.13. Информации о прекращении действия инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств.
- 4.3.14. Информации о результатах проведенных проверок соблюдения работниками оператора инвестиционной платформы требований внутреннего документа по управлению конфликтами интересов (в том числе в случае, если конфликты интересов не были выявлены), а также даты проведения соответствующих проверок и даты раскрытия информации об их проведении.
- 4.3.15. Иную информацию, предусмотренную Федеральным законом 259-ФЗ.
- 4.4. Если иные сроки раскрытия информации не установлены нормативными правовыми актами или текущим разделом Правил, то информация, раскрывается в течение 5 (пяти) рабочих дней после включения Оператора в реестр операторов инвестиционных платформ, который ведет Банк России, а далее - в течение 2 (двух) рабочих дней после изменения раскрываемой информации.
- 4.5. Прочая информация не подлежит раскрытию или раскрывается по инициативе Оператора.
- 4.6. Новая редакция Правил подлежит предварительному согласованию с Банком России в соответствии с Указанием от 14 декабря 2022 г. N 6324-У и последующему размещению на странице сайта Оператора с краткой справкой о существенных изменениях, внесенных в Правила, а также новой редакцией Правил в режиме, позволяющем идентифицировать внесенные в нее изменения по отношению к предыдущей редакции Правил (редакция Правил в режиме «правок»).

4.7. Редакция Правил, утратившая силу, подлежит раскрытию в течение 3 (трех) лет с даты вступления в силу измененной редакции Правил.

4.8. Моментом ознакомления Участников платформы с новой редакцией Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании/ Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций считается момент размещения новой редакции Правил на Платформе.

- Срок восстановления функционирования Платформы в случае технических сбоев:
- Восстановление доступа к публичной части Платформы - не более 24 часов с момента констатации факта технического сбоя.
- Восстановление информационного доступа к личному кабинету Пользователя, позволяющего получать информацию о ранее совершённых сделках - не более 24 часов с момента констатации факта технического сбоя.
- Восстановление полного технического доступа к личному кабинету Пользователя, позволяющего осуществлять действия имеющие гражданско-правовые последствия - не более 24 часов с момента констатации факта технического сбоя.

4.9. Порядок обмена информацией между Инвесторами: обмен информацией между Инвесторами на Платформе возможен путем обмена сообщениями посредством функционала Платформы.

4.10. Порядок применения мобильного приложения: мобильное приложение при использовании Платформы не применяется.

## **Раздел 5. Хранение и учёт денежных средств**

5.1. Оператор хранит денежные средства Пользователей-Инвесторов отдельно от собственных средств на специальном банковском счёте, который имеет статус «номинальный банковский счёт», согласно нормативным актам Центрального банка Российской Федерации.

5.2. Собственниками средств, находящихся на номинальном банковском счёте, являются Пользователи Инвесторы. Средства, находящиеся на номинальном банковском счёте, не являются имуществом Оператора. На денежные средства, находящиеся на номинальном банковском счёте Оператора, не может быть обращено взыскание по обязательствам Оператора.

5.3. Денежные средства на номинальном банковском счёте предназначены исключительно для действий, подразумеваемых функционалом Платформы и перечисленным в п. 5.9 настоящих Правил.

5.4. Оператор осуществляет перечисление средств Инвесторов с номинального счёта:

- Лицу, привлекающему инвестиции срок перечисления денежных средств с номинального счёта оператора инвестиционной платформы на банковский счёт лица, привлекающего инвестиции, не может превышать трех рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения, если был достигнут минимальный объем денежных средств инвесторов и истек срок действия инвестиционного предложения или если был достигнут максимальный объем денежных средств инвесторов в рамках инвестиционного предложения.
- Инвестору в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента запроса Инвестора на вывод средств, сделанного с помощью функционала Личного кабинета.

5.5. Оператор после выдачи поручения на осуществление оплаты банку, в котором открыт

номинальный счёт, добросовестно исполнил свои обязательства по соблюдению сроков оплаты и не несёт ответственность за задержку платежа, возникшую по вине банка, считая, что это находится вне зоны контроля Оператора.

5.6. Платформа отчитывается о действиях, осуществлённых с денежными средствами Пользователей (заемщиков, инвесторов) о списании/зачислении денежных средств в срок не более 1 (одного) рабочего дня с момента осуществления такого действия, путем размещения соответствующей информации в Личном кабинете.

5.6.1. По факту совершения операций с денежными средствами Пользователя не оформляется отдельных актов, фактом подтверждения осуществления перечисления средств с номинального счёта или зачисления на номинальный счёт является отображение данной информации в Личном кабинете. Отображение произведённых со средствами Пользователя транзакций производится автоматически и не может занимать более одного рабочего дня с момента фактического осуществления транзакции.

5.7. Размер доступных Пользователю средств на номинальном банковском счёте отражается в его Личном кабинете на Платформе.

5.7.1. Учётный счёт не является расчётным счётом, носит сугубо информационный характер и предназначен исключительно для информирования Пользователя о размере доступного ему остатка его денежных средств на номинальном банковском счёте Оператора.

5.8. Для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций Оператору открываются один или несколько номинальных счетов. В случае, если такой номинальный счет открыт для совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат нескольким инвесторам, Оператор ведет учет денежных средств каждого инвестора.

5.8.1. Оператор может выступать в качестве одного из бенефициаров по номинальному счету в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по договору инвестирования, являющемуся договором займа, в случае уступки ему прав требования по такому договору, а также в отношении денежных средств, причитающихся Оператору в качестве платы за свои услуги, оказываемые участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена Правилами.

5.9. По указанию Оператора по Номинальному счету, открытому для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций, могут совершаться только следующие операции:

- 1) перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;
- 2) перечисление денежных средств инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое инвестиционное предложение;
- 3) перечисление предусмотренных правилами инвестиционной платформы сумм вознаграждения оператору инвестиционной платформы;
- 4) перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет;
- 5) перечисление денежных средств Оператора на банковские счета инвесторов в случаях, предусмотренных Правилами;
- 6) перечисление денежных средств инвесторов на другой номинальный счет, открытый в соответствии с пунктом 6.8 Правил.

## **Раздел 6. Порядок получения статуса Лица, привлекающего инвестиции (заемщика) и Инвестора**

6.1. Для начала работы на Платформе, лицо, намеренное использовать Платформу, должно зарегистрироваться на Платформе в качестве Участника, предоставив Оператору свой адрес электронной почты и создать пароль для работы в Личном кабинете на Платформе. Такая первичная регистрация на Платформе предоставляет Участнику возможность доступа в Личный кабинет и возможность ознакомления с функциональными возможностями Платформы в тестовом режиме без возможности совершения действий по заключению сделок на Платформе.

6.1.1. Требования к лицам, намеревающимся получить статус пользователя-инвестора:

- для физического лица возраст старше 18 лет;
- юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель должны быть зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- пользователь-инвестор является налоговым резидентом Российской Федерации;
- пользователь-инвестор имеет действующий расчетный счёт в банке на территории Российской Федерации;
- пользователь-инвестор не находится в процедуре банкротства.

Пользователем-инвестором не может являться физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое, и (или) контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

- включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;
- включены в перечень лиц, в отношении которых действует решение Комиссии о замораживании (блокировании) принадлежащих им денежных средств или иного имущества;
- включены в перечень организаций и физических лиц, связанных с терроризмом или с распространением оружия массового уничтожения, составляемый в соответствии с решениями Совета Безопасности ООН;
- имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

6.1.2. Требования к лицам, намеревающимся получить статус пользователя-заёмщика: Заёмщиком может выступать Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лицами, привлекающими инвестиции, не могут являться лица, и (или) их контролирующие лица, и (или) их руководители (единоличные исполнительные органы), если данные лица включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и

физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

Лицом, привлекающим инвестиции, не может являться также лицо, которое, и (или) контролирующее лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

-контролирующие лица юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

- в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

- в отношении юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;

- индивидуальный предприниматель имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

- арбитражным судом в отношении индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

- в отношении индивидуального предпринимателя имеется решение об ограничении в праве осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

6.2. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг Участник обязан предоставить информацию, необходимую для идентификации и проверки Участника на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и Платформы, для чего:

6.2.1. Участник, имеющий намерения стать Инвестором, заполняет заявление в электронном виде, в рамках которого предоставляет свои персональные данные и подтверждает согласие с условиями Договора о содействии в инвестировании. Форма предоставления данных инвестора в виде электронной анкеты доступна в Личном кабинете инвестора, имеет стандартную форму и содержит следующий перечень данных для физических лиц:

- Адрес электронной почты
- Номер мобильного телефона
- ФИО инвестора
- Паспортные данные (разворот с фото и регистрацией по месту жительства)
- ИНН

В случае, если участник, имеющий намерение стать инвестором, является индивидуальным предпринимателем, то дополнительно указывается ОГРНИП.



В случае, если участник, имеющий намерение стать инвестором, является юридическим лицом, то данный участник предоставляет Оператору следующий пакет документов:

- ФИО единоличного исполнительного органа
- Адрес электронной почты
- Номер мобильного телефона единоличного исполнительного органа
- Паспортные данные единоличного исполнительного органа и участников/акционеров юридического лица (разворот с фото и регистрацией по месту жительства)
- Копия свидетельства ИНН юридического лица
- Копия свидетельства ОГРН юридического лица
- Копия устава юридического лица
- Копия решения/протокола об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица
- Карточка юридического лица

6.2.2. Участник, имеющий намерение стать Заёмщиком, заполняет форму заявления на привлечение средств и подтверждает согласие с условиями Договора о содействии в привлечении инвестиций. Форма предоставления данных заемщика в виде электронной анкеты доступна в Личном кабинете заемщика, имеет стандартную форму и содержит следующий перечень данных:

- Адрес электронной почты,
- Организационно-правовая форма и наименование или ИНН,
- Контактное лицо и мобильный номер телефона контактного лица,
- Вид деятельности,
- Цель привлечения средств,
- Тип обеспечения и место его нахождения,
- ФИО и паспортные данные генерального директора/индивидуального предпринимателя,
- ФИО и контактные данные (электронная почта и мобильный номер телефона) собственников бизнеса,
- Реквизиты расчетного счета клиента,
- Кадастровый номер и адрес объекта(-ов) залога,
- Размер необходимых инвестиций.

6.3. После совершения Участником действий, указанных в п. 6.1. и п. 6.2 настоящих Правил, Оператор осуществляет проверку данных Участника.

При проведении такой проверки, Оператор вправе по своему усмотрению запросить предоставление отдельных документов и дополнительной информации.

6.4. Информация, запрашиваемая на этапе проверки, необходима Оператору в целях идентификации и проверки заявителя на соответствие его требованиям Платформы и законодательству Российской Федерации.

6.5. На основании данных, указанных в заявлении Участника, и данных, полученных в результате проверки дополнительных запросов, Оператор принимает решение о предоставлении Участнику возможности или об отказе в использовании Платформы.

6.6. После принятия решения Оператором о возможности предоставления Участнику услуг Платформы, Участник получает статус Пользователя и приобретает право полноценного пользования всеми услугами Платформы на условиях, предусмотренных законом, локальными актами Платформы и договорами с Оператором. Оператор по своему усмотрению принимает решение о предоставлении статуса Пользователя или отказе в этом статусе. Оператор не обязан предоставлять информацию о методиках принятия решений и причинах отказа.

6.7. В случае принятия Оператором решения об отказе в предоставлении возможности пользования услугами Платформы, Участник не приобретает право пользования указанными услугами, а его первичная регистрация на Платформе в качестве Участника прекращается Оператором.

6.8. В случае запроса Оператором дополнительной информации об Участнике, вопрос о получении Участником статуса Пользователя и возможности его доступа к услугам на Платформе откладывается до момента получения ответа на вышеуказанный запрос и принятия соответствующего решения Оператором.

6.9. Авторизация Участника согласно процедуре, установленной в настоящем разделе Правил, сама по себе не является согласием Оператора на совершение Участником сделок займа с использованием Платформы. Совершение в дальнейшем Пользователем отдельных сделок требует осуществления дополнительных процедур по идентификации Пользователя, предусмотренных локальными актами Платформы, в том числе актами внутреннего контроля.

## **Раздел 7. Заключение договора с Оператором**

7.1. Одновременно с направлением Оператору заполненного заявления, согласно п. 6.2 настоящих Правил, Участник подтверждает согласие с условиями соответствующего Договора с Оператором.

7.2. Юридическое лицо заключает Договор с Оператором с использованием квалифицированной электронно-цифровой подписи либо собственноручно, в присутствии представителя Платформы, независимо от того, является он Инвестором или Заёмщиком.

Физическое лицо - Инвестор, в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем, заключает Договор с Оператором путем конклюдентных действий, выражающихся в совершении действий по перечислению Оператору платформы денежных средств на номинальный счёт Оператора.

Физическое лицо - Заёмщик, являющееся индивидуальным предпринимателем, заключает Договор с Оператором с использованием квалифицированной электронно-цифровой подписи, либо собственноручно, в присутствии представителя Платформы.

## **Раздел 8. Личный кабинет**

8.1. Для каждого Пользователя на Платформе создается Личный кабинет, отображающий

информацию о деятельности Пользователя на Платформе.

8.2. Кабинет Инвестора включает в себя форму подачи заявления на статус Пользователя - Инвестора и состоит из следующих разделов:

8.2.1. Мои деньги - отображает информацию о свободном остатке средств, забронированных для участия в сделке средствах, общем размере инвестиционного портфеля, среднее ставке по портфелю, количестве заключенных сделок, статистика показателей портфеля.

8.2.2. Мои проекты - отображает информацию о статусе сделок, в которые инвестирует пользователь, позволяет ознакомиться с условиями сделок, документами по данным сделкам, получать уведомления, относящиеся к конкретной сделке.

8.2.3. График выплат - отображает индивидуальные графики платежей по каждой сделке, в которую финансировал пользователь.

8.2.4. История платежей - отображает все транзакции, в том числе входящие, исходящие по номинальному счёту, осуществлённые средствами пользователя с указанием цели платежа и времени его осуществления.

8.2.5. Мои документы - отображает документы по каждой сделке, в которой участвовал пользователь, и позволяет ознакомиться со всеми документами и локальными актами Платформы.

8.2.6. Пополнение средств - информирует о способах зачисления средств, предупреждает об ограничениях, действующих для отдельных категорий.

8.2.7. Выведение средств - предоставляет пользователю функционал запроса на вывод средств с Платформы.

8.2.8. Профиль пользователя - включает в себя функционал изменения пользователем данных, необходимых для управления действиями и персональных документов.

8.2.9. Иные данные, касающиеся Пользователя и получаемых им услуг, и информация о действиях, осуществлённых Пользователем и имеющих для него гражданско-правовые последствия.

8.3. Кабинет Заёмщика включает в себя форму подачи заявки на привлечение инвестиций и состоит из следующих разделов:

8.3.1. Мои проекты - отображает статусы набора инвестиционного пула в рамках Оферт, отображает информацию о заключенных ранее сделках, показывая их существенные условия.

8.3.2. График платежей - отображает график, по которому необходимо производить платежи и делает автоматический расчёт штрафных процентов.

8.3.3. История платежей - отображает все транзакции, в том числе входящие, исходящие по номинальному счёту, с указанием цели платежа и времени его осуществления.

8.3.4. Мои документы - отображает документы по каждой сделке, в рамках которой привлекались средства данным Пользователем, и позволяет ознакомиться со всеми документами и локальными актами Платформы.

8.3.5. Профиль пользователя - включает в себя функционал изменения пользователем данных,

необходимых для управления действиями и персональных документов.

8.3.6. Иные данные, касающиеся Пользователя и получаемых им услуг, и информация о действиях, осуществлённых Пользователем и имеющих для него гражданско-правовые последствия.

8.4. Для входа в Личный кабинет необходимо произвести авторизацию при входе: ввести логин Пользователя и пароль доступа.

Пользователь имеет возможность самостоятельно изменять пароль доступа в Личный кабинет.

8.5. Если Пользователь утратил информацию, необходимую для идентификации при входе в Личный кабинет на Платформе, он может запросить восстановление прав доступа и изменить свой пароль, отправив запрос Оператору на электронный адрес: [info@panfilovinvest.ru](mailto:info@panfilovinvest.ru).

8.6. Пользователь обязан сохранять конфиденциальность информации, необходимой для идентификации при входе на Платформу, и не разглашать пароль любым третьим лицам ни при каких обстоятельствах, а также немедленно уведомлять Оператора, если стало достоверно известно или есть основания предполагать, что пароль стал известен третьим лицам.

8.7. В случае нарушения Пользователем обязанности о сохранении конфиденциальности информации, необходимой для идентификации входа в Личный кабинет на Платформе, в результате которого третьи лица получают доступ или возможность доступа к Личному кабинету Пользователя, Пользователь несет ответственность за последствия такого доступа (возможности доступа), а совершенные третьими лицами действия признаются действиями, совершенными Пользователем, если не будут отменены Оператором в установленных Оператором случаях по отдельно установленной им процедуре.

8.8. Платформа обеспечивает доступ Пользователя к данным Личного кабинета в режиме 24/7.

8.8.1. Максимальный допустимый срок ограничения доступа при сервисных работах Платформы не более 24 часов.

## **Раздел 9. Порядок инвестирования с использованием услуг Платформы**

9.1. Инвесторы могут осуществлять сделки на Платформе исключительно в соответствии и на условиях Договоров, заключенных с Оператором и в соответствии с ограничениями в отношении максимальной суммы инвестиций, установленной Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.2. Предложение лица, привлекающего инвестиции, (Заёмщика) с указанием существенных условий сделок, размещается на Платформе и доступно для инвестирования исключительно Инвесторам-Пользователям Платформы, являясь таким образом закрытым предложением, адресованным ограниченному кругу лиц. Указанное предложение является официальным предложением заключить сделку на указанных в предложении условиях (далее - Оферта) исключительно в течение срока действия Оферты.

9.3. Оферта Заёмщика формируется Платформой и содержит следующую информацию:

- Дата оферты
- Срок действия Оферты
- Наименование (ФИО ИП) Заемщика

- ИНН/КПП Заемщика
- ОГРН
- Юридический адрес
- ФИО и должность представителя
- Документы - основания представительства
- Минимальная и максимальная сумма Займа, за исключением случая, когда Заёмщику требуется строго определённая сумма и в этом случае минимальная и максимальная суммы фактически совпадают
- Срок Займа
- Процентная ставка за пользование Займом
- Порядок возврата Займа и уплаты процентов за пользование Займом
- Цель Займа
- Предлагаемое обеспечение по Договору займа,
- Индивидуальные признаки предмета залога
- ФИО поручителей
- Образец договоров займа, залога, поручительства, которые предлагаются инвестору для заключения
- Иную дополнительную информацию, которую Платформа считает существенной в рамках предлагаемой к заключению сделки.

Оферта подписывается Лицом, привлекающим инвестиции, с помощью квалифицированной электронной подписи, либо собственноручно уполномоченным лицом в присутствии представителя Платформы.

9.4. Оферты Заёмщика доступны для акцепта (принятия) Пользователям, зарегистрированным на Платформе на момент размещения данных заявок.

Лицо, акцептующее Оферту (инвестор), принимает условия сделки, предложенные в Оферте, и соглашается на заключение договоров по образцу, приложенному к Оферте, что является принятием инвестиционного предложения.

9.5. Акцептуя Оферту, Инвестор, являющийся физическим лицом, обязан подтвердить Оператору платформы в рамках заверения, что:

- он информирован о рисках, связанных с инвестированием, и осознаёт, что инвестирование средств может привести к частичной, либо полной потере средств.
- он не превысил максимально допустимый законом № 259-ФЗ порог участия в инвестиционных сделках на платформах, составляющий 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей для одного инвестора-физического лица, не имеющего статус квалифицированного инвестора. В случае выявления фактов недостоверности данного заверения, в рамках, имеющихся у Оператора

Платформы возможностей, Пользователю будет отказано в дальнейшей возможности осуществлять деятельность, направленную на инвестирование в рамках Платформы.

9.6. Для заключения сделки Инвестор должен осуществить следующие действия:

9.6.1. зарегистрироваться на Платформе;

9.6.2. выразить свое согласие с локальными актами Платформы;

9.6.3. заключить Договор с Оператором о содействии в инвестировании;

9.6.4. перевести денежные средства на номинальный счет Оператора;

9.6.5. успешно пройти авторизацию (получить статус Пользователя), Платформа производит сверку данных, предоставленных Пользователем, с данными, указанными в банковском платеже Пользователя, либо с данными, указанными в ключе электронной цифровой подписи;

9.6.6. выбрать Оферту, предложенную на Платформе, на условиях которой Инвестор согласен вложить денежные средства;

9.6.7. ознакомится с условиями выбранной Оферты;

9.6.8. указать сумму, которую Инвестор желает инвестировать в данную Оферту;

9.6.9. подтвердить принятие Оферты с помощью введения индивидуального кода, получаемого Инвестором, на заключение сделки, указанной в Оферте, с Заемщиком, а также с Залогодателем и Поручителем (если таковые присутствуют в сделке);

9.7. Инвестор, принявший инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения договора инвестирования направляется инвестором, принявшим инвестиционное предложение, оператору инвестиционной платформы с помощью технических средств инвестиционной платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения. В случае отказа инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения договора инвестирования в соответствии с настоящей частью оператор инвестиционной платформы не вправе передавать денежные средства такого инвестора лицу, привлекающему инвестиции.

9.8. Оператор не несет ответственности за результаты инвестирования как с использованием, так и без использования автоматического сервиса инвестирования Платформы.

## **Раздел 10. Порядок привлечения средств с использованием услуг Платформы**

10.1. Лица, привлекающие инвестиции (Заемщики) могут осуществлять сделки на Платформе исключительно в соответствии и на условиях Договоров, заключенных с Оператором и в соответствии с ограничениями в отношении максимальной суммы инвестиций, установленной Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Заемщиком может являться исключительно юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

10.2 Для заключения сделки Заемщик должен осуществить следующие действия:

10.2.1. зарегистрироваться на Платформе;

10.2.2. выразить свое согласие с локальными актами Платформы;

10.2.3. успешно пройти процедуру проверки платёжеспособности согласно внутреннему стандарту, установленному Оператором, включая оценку предоставляемого залога и получить одобрение от Оператора;

10.2.4. подписать договор с Оператором о содействии в привлечении инвестиций с помощью услуг Платформы;

10.2.5. ознакомиться с условиями сформированного Платформой проекта договора займа;

10.2.6. подписать Оферту, в рамках которой Заёмщик предлагает:

- заключить сделку займа на условиях, указанных в Оферте,
- обязуется предоставить в качестве обеспечения своих обязательств залог, указанный в Оферте.

10.2.7. дожидаться сбора средств от Инвесторов на Платформе.

10.2.8. предоставить в срок не более 3 (трех) дней подписанный комплект документов, требуемых для регистрации залога, в соответствии с существенными условиями Оферты. Комплект документов в обязательном порядке включает в себя договор займа с графиком платежей, договор залога(-ов).

10.2.9. Осуществить регистрацию залога согласно условиям Оферты.

10.3. При условии выполнения Лицом, привлекающим инвестиции, условий пункта 10.2 Правил, срок перечисления денежных средств с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, не может превышать трех рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения, если был достигнут минимальный объем денежных средств инвесторов и истек срок действия инвестиционного предложения или если был достигнут максимальный объем денежных средств инвесторов в рамках инвестиционного предложения.

10.4. После перечисления денежных средств с Номинального счета на банковский счет Заемщика Оператор вносит соответствующую запись в реестр договоров.

10.5. Условиями Оферты может быть предусмотрена необходимость совершения иных дополнительных действий, кроме указанных в п. 10.2 настоящих Правил.

10.6. Заемщик не вправе отказаться от размещенного им Инвестиционного предложения до окончания срока его действия.

## **Раздел 11. Требования к обеспечению исполнения договоров займа**

11.1. Обязательства Заёмщика по договорам, заключаемым на Платформе, может обеспечиваться залогом, в т.ч. объектов недвижимости в порядке, предусмотренном локальными актами Платформы.

11.2. Залогодателем может выступать как юридическое лицо, так и физическое лицо, готовое выступить залогодателем по договору залога во исполнение договора займа.

11.3. Оператор по своему усмотрению осуществляет проверку предмета залога и вправе

отказать Заёмщику в использовании в качестве залога определенного объекта без объяснения причин.

11.4. В случае, если потенциальный предмет залога принадлежит 3-му лицу, то перед подачей на рассмотрение документов о предлагаемом залоге лицо, привлекающее инвестиции, обязано получить согласие 3-го лица - собственника предмета залога на предоставление его персональных данных в объёме, необходимом для проверки данных о предмете залога.

11.5. Если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением, то Договор залога заключается в порядке, указанном в п. 11.6. ниже:

11.6. Заемщик в процессе формирования Инвестиционного предложения включает в Инвестиционное предложение оферту на заключение договора залога, указывая данные о предмете залога.

Договор залога заключается посредством направления Залогодателем (Заемщиком) оферты, содержащейся в Инвестиционном предложении, и ее акцепта Залогодержателем (Займодавцем/Инвестором) с помощью технических средств Платформы. Инвестор, выражая свою волю принять Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы, выражает намерение заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения, а также выражает тем самым акцепт оферты на заключение договора залога, указанной в Инвестиционном предложении, на условиях Общих условий договора залога (являющихся приложением к Правилам).

11.7. Требования к недвижимому имуществу, передаваемому в залог:

11.7.1. Предметом залога недвижимого имущества может выступать любое недвижимое имущество (с учетом ограничений, установленных действующим законодательством), включая земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (в том числе в подземных паркингах), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке, парковочные боксы и другие объекты.

11.7.2. Предмет залога – жилое помещение – должен отвечать следующим требованиям:

- жилое помещение является отдельной квартирой либо отдельно стоящим домом;
- жилое помещение подключено к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь жилого помещения, либо имеет автономную систему жизнеобеспечения;
- жилое помещение обеспечено холодным водоснабжением ванной комнаты и кухни;
- жилое помещение имеет исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон и крыши.

11.7.3. Здание, в котором расположен предмет залога (в т. ч. нежилое помещение), должно отвечать следующим условиям и требованиям:

- не находится в аварийном состоянии;



- не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт;

- имеет железобетонный, каменный или кирпичный фундамент. При приеме в залог жилых объектов соблюдаются установленные действующим законодательством ограничения, в том числе

об ограничении перечня субъектов, которые могут передать имущество в залог и ограничения перечня целей займа.

Иные разновидности объектов недвижимости оцениваются по индивидуальным критериям, а также требованиям к оборотоспособности предмета залога как объекта вещных и обязательственных прав. Возможность приема в залог транспортного средства рассматривается индивидуально. Вопрос о возможности обеспечения займа конкретным залогом и о возможности приема в качестве залога конкретной вещи решается индивидуально оператором инвестиционной платформы при формировании инвестиционного предложения.

Право собственности на объект недвижимого имущества должно быть подтверждено соответствующими документами (свидетельством о собственности (при наличии), договором купли-продажи с отметкой о государственной регистрации, правоустанавливающими документами, выпиской из ЕГРН и другими соответствующими документами), оформленными в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Право собственности на автотранспортное средство должно быть подтверждено свидетельством о регистрации транспортного средства.

При передаче в залог отдельно стоящего дома/здания должно быть оформлено право на землю. К документу на землю, которая должна передаваться в залог вместе с домом/зданием, должен быть приложен кадастровый план земельного участка.

Если земельный участок предоставлен на правах аренды либо иного временного использования с правом застройки, в договоре обязательно должно содержаться условие о праве арендатора на передачу земли в залог, а срок договора должен быть не менее срока денежного обязательства, установленного договором займа, либо содержать указание на продление договора на новый срок. В случае приобретения жилого дома/здания на арендованном земельном участке такой жилой дом/здание в обязательном порядке должен передаваться в залог вместе с залогом права аренды земельного участка.

11.7.4. Передаваемое в залог недвижимое имущество должно быть свободно от каких-либо ограничений (обременений) прав на него в пользу третьих лиц, зарегистрированных в ЕГРН, за исключением аренды, наличие в ЕГРН сведений о залоге в пользу третьих лиц допускается только в случае предоставления займа в целях погашения обязательства, обеспеченного этим залогом в рамках индивидуального согласования.

11.7.5. Стоимость предмета залога должна подтверждаться оценкой независимого оценщика в случаях, когда ее наличие обязательно в соответствии с действующим законодательством.

11.7.6. Стоимость предмета залога должна соответствовать техническим и иным потребительским свойствам предмета залога.

11.7.7. В отдельных случаях по согласованию с Инвестором (-ами) и при наличии согласия Оператора инвестиционной платформы в залог может передавать имущество, не соответствующее вышеизложенным требованиям.

11.7.8. Оператор инвестиционной платформы в случаях, не противоречащих действующему

законодательству, может заключать Договор управления залогом (Приложение № 4 к Общим условиям инвестирования Приложения № 5 к Правилам) с залогодержателями-инвесторами, при этом управляющим залогом является Оператор инвестиционной платформы. По договору управления залогом Управляющий залогом, действуя от имени и в интересах всех Инвесторов, заключивших договор, обязуется заключить договор залога с залогодателем и (или) осуществлять все права и обязанности залогодержателя по договору залога. Договор управления залогом может заключаться с иным лицом (управляющим залогом), определяемым с согласия оператора инвестиционной платформы.

11.7.9. Инвесторы, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании в соответствии с настоящими Правилами, вправе приобрести на вторичном рынке право требования к заемщику, заключившему договор инвестирования на инвестиционной платформе, а именно: приобрести право требования к заемщику полностью либо частично с согласованием размера приобретаемого требования с инвестором, готовым уступить право требования полностью или частично, при этом на сумму уступки заключается договор об уступке прав требования и о частичном переводе долга по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, прилагаемого к настоящим Правилам, которое является неотъемлемой частью настоящих Правил.

11.8. В случае, если оферта на заключение договора залога (Инвестиционное предложение) акцептовывается двумя и более Инвесторами, Договор залога на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне залогодержателя.

11.9. В установленных законом случаях, при необходимости государственной регистрации предмета залога, с момента сбора полной суммы займа Заемщик совершает все необходимые действия по государственной регистрации залога в пользу инвесторов.

11.10. Договор залога подписывается одновременно с договором займа, отражается в Личном кабинете Инвестора и Заемщика.

## **Раздел 12. Информирование Пользователя об условиях инвестиционного предложения**

12.1. На основании Оферты, подписанной Лицом, привлекающим инвестиции, и данных, полученных от Лица, привлекающего инвестиции (Заёмщика), Платформа формирует страницу инвестиционного предложения, адресованного Пользователям-Инвесторам, которая содержит:

- общее описание условий сделки, включая срок действия этого предложения; ставку привлечения средств; срок, на который привлекаются средства; тип графика погашения; данные о текущем статусе наполнения инвестиционного пула; цель привлечения инвестиций; иные данные, которые Оператор считает существенными;
- информация об обеспечении, предоставленном лицом, привлекающим инвестиции, включая адрес местонахождения объекта (-ов) залога, площадь и индивидуальные признаки предмета залога, ФИО поручителей;
- информация о лице, привлекающем инвестиции, включающая в себя:
- имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;
- ИНН, ОГРН/ОГРНИП лица, привлекающего инвестиции;
- сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год;
- основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;
- сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;
- сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, на инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.

### **Раздел 13. Порядок действий Пользователя, принимающего инвестиционное предложение**

13.1. Пользователь, принимающий инвестиционное предложение и желающий предоставить инвестиции на предлагаемых условиях (Инвестор), указывает в заявке точный размер предлагаемого инвестирования, тем самым заявляя о намерении участия в формировании инвестиционного пула с целью предоставить инвестиции конкретному Пользователю по конкретной Оферте (далее – «Пул»).

13.2. При подтверждении условий участия в сделке, Инвестор даёт согласие на всё время существования Пула на нижеследующее:

13.2.1. денежные средства Инвестора, заявленные Инвестором для участия в Пуле, блокируются на номинальном счете Оператора и будут недоступны как для участия в других Пулах, так и для любых иных действий Инвестора до момента завершения Пула.

13.2.2. На заключение необходимых договоров на условиях, оговоренных в конкретной Оферте.

13.3. Принимая инвестиционное предложение, Инвестор разрешает Оператору забронировать положительное сальдо на учетном счёте Инвестора в размере суммы, указанной в агентском поручении на осуществление сделки. Указанная денежная сумма не может быть использована для совершения других сделок или затребована для перечисления на банковский счет Инвестора.

13.4. Если Заёмщик, отказывается/ не обеспечивает оформление документов, указанных в его Оферте, либо, если не набран необходимый размер денежных средств, указанный в Оферте, Оператор должен прекратить Пул и разблокировать зарезервированные для участия в Пуле денежные средства Инвесторов.

13.5. Инвесторы, которые являются участниками Пула в рамках конкретной Оферты, должны добросовестно ознакомиться с договорами, которые предлагается заключить в рамках данной Оферты.

13.6. Когда размер заявок Инвесторов на предоставление инвестиции достиг минимального размера, указанного в Оферте, Оператор подписывает договоры с Заёмщиком, залогодателями, поручителями, соответствующие конкретной Оферте в рамках предоставленных ему полномочий.

13.7. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств на банковский счет лица, привлекающего инвестиции.

13.8. Заемщик предоставляет Оператору подтверждение поступления денежных средств, полученных по договору инвестирования не позднее следующего рабочего дня с даты их поступления.

13.9 Информация о заключенных Договорах об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договорах об оказании услуг по содействию в инвестировании фиксируется Оператором в Реестре договоров в течение 1 (одного) рабочего дня после заключения соответствующего договора. Информация о расторжении (прекращении действия) этих договоров фиксируется Оператором в Реестре договоров в течение 1 (одного) рабочего дня с момента расторжения (прекращения действия) соответствующего договора.

#### **Раздел 14. Возврат средств и распределение дохода между инвесторами по сделкам займа**

14.1. Лицо, с которым заключен договор займа (Заемщик) обязан осуществлять возврат заемных средств и выплачивать проценты за пользование заемными средствами в сроки, размере и на условиях, определенных Договором.

В случае просрочки платежей, Заемщик осуществляет выплату неустойки в сроки, размере и на условиях, указанных в Договоре. Денежные суммы, указанные в настоящем пункте, подлежат уплате на номинальный счет Оператора.

14.2. Платформа перераспределяет средства, полученные от Заёмщика, между Инвесторами пропорционально их доле участия в инвестиции по соответствующему Договору и с учетом условий всех заключенных соглашений.

Доля участия Инвестора определяется как отношение размера денежных средств, внесенных данным Инвестором, к размеру общей суммы, полученной Заёмщиком по Договору.

14.3. В случае, если в рамках Инвестиционного предложения одним из условий являлось предоставление обеспечения исполнения обязательств в виде залога, подлежащего государственной регистрации, и такая регистрация не была осуществлена в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора займа, денежные средства, полученные по такому договору, подлежат возврату на Номинальный счет Оператора в полном объеме не позднее 2 (двух) рабочих дней. В данном случае направление Оператором требования о возврате денежных средств не требуется.

#### **Раздел 15. Взыскание задолженности, управление претензиями, уступка требований**

15.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом, к которому имеется требование (Должник) своих обязательств по Договору, Оператор обязан инициировать процедуру взыскания задолженности в интересах Инвесторов в принудительном порядке, применяя в том числе способ исполнения обязательства в виде обращения взыскания на заложенное имущество, согласно «Политике взыскания просроченной задолженности», размещенной на Платформе в открытом доступе.

15.2. Возврат средств от Должника, Залогодателя, Поручителя, а также полученных от реализации залога осуществляется на номинальный счет Платформы, которая распределяет их в соответствии с принадлежащим Инвестору размером требования к Должнику.

15.3. Инвестор дает согласие на автоматическое списание средств в размере вознаграждения Оператора за услуги по взысканию со счёта Инвестора без дополнительного отдельного согласия.

15.4. оператор изначально оплачивает расходы, связанные с уплатой государственных пошлин, услуг юристов, иных расходов, требуемых при взыскании.

15.5. В случае, если Оператор без объективных причин не преступил к действиям, направленным на взыскание причитающихся платежей в установленный срок, Инвестор имеет право потребовать

от Оператора передачи Инвестору всех прав, следующих из заключенного по его поручению и за его счёт договора, а также предоставить Инвестору имеющиеся в его распоряжении документы, подтверждающие заключение Договора.

## **Раздел 16. Вторичный рынок**

16.1. Инвестор, заключивший на Платформе сделку займа, вправе с использованием Платформы осуществить отчуждение (продажу) принадлежащей ему инвестиции другому Пользователю Платформы.

16.2. Услуги Вторичного рынка предоставляются в рамках дополнительных услуг, оказываемых Оператором Платформы, требуют отдельного подтверждения о согласии на получение данной услуги.

## **Раздел 17. Общие права и обязанности Пользователя**

17.1. Кроме обязанностей, установленных настоящими Правилами и иными локальными актами Платформы Пользователь обязан:

17.1.1. не использовать Платформу для незаконных финансовых операций или деятельности, в том числе, мошенничества, отмывания денег или других подобных действий, являющихся нарушениями законодательства Российской Федерации;

17.1.2. обязан быть вежливым и уважительным по отношению к другим Пользователям и Оператору;

17.1.3. использовать Платформу через веб-браузеры, предназначенные для общих целей, и не использовать программы, которые посылают с любой целью автоматические запросы на Платформу;

17.1.4. предоставлять только достоверные данные и информацию при регистрации в Личном кабинете и при использовании Платформы. Если Пользователь предоставляет при использовании Платформы информацию или данные, достоверность которых не была им проверена, или, в достоверности которых он не убежден, Пользователь обязан указать на это при предоставлении таких данных или информации. Пользователь несет ответственность за ущерб, причинённый в результате нарушения обязательства, изложенного в настоящем пункте, Оператору и другим Пользователям, в первую очередь, в случае, когда Оператор или другой Пользователь совершили действие, имеющее правовые последствия, предполагая правильность таких ложных данных.

Оператор проверяет правильность информации, предоставленной Пользователем лишь в меру доступных ему средств, и не несёт ответственности за правильность и достоверность данных, предоставленных Пользователем.

17.1.5. Хранить данные и устройства, необходимые для входа в Личный кабинет на Платформе, соответствующие пароли и признаки Пользователя и устройства аутентификации таким образом, чтобы не позволить третьим лицам завладеть ими. Тем не менее, если третье лицо заходит на Платформу и осуществляет действия в Личном кабинете Пользователя, то применяются все положения, вытекающие из условий пользования Платформой так, как если бы они совершались самим Пользователем.

17.1.6. Незамедлительно информировать Оператора о потере или передаче третьим лицам данных и устройств, позволяющих вход в Личный кабинет Пользователя третьим лицам и использование Платформы третьими лицами, а также о риске несанкционированного использования Личного кабинета Пользователя и его Учетного счёта, которое может иметь место.

17.1.7. Незамедлительно информировать Оператора о любых изменениях в данных, предоставленных при открытии Личного кабинета Пользователя. До тех пор, пока Оператор не извещен Пользователем об изменениях в данных, Оператор рассматривает ранее предоставленные данные Пользователем в качестве достоверных данных Пользователя.

17.1.8. Осуществлять оплату услуг Платформы в соответствии с тарифами Оператора, которые действуют во время использования соответствующей услуги, и заключенными с Оператором другими соглашениями/договорами (при их наличии).

17.2. Кроме прав, установленных в настоящих Правилах и иных локальных актах Платформы, Пользователь вправе:

17.2.1. Проверять данные Пользователя, сохраненные Оператором, изменять такие данные и просить Оператора прекратить использование персональных данных;

17.2.2. С предварительного согласия Оператора уполномочить представителя Пользователя использовать Личный кабинет Пользователя и зарегистрировать представителя в качестве авторизованного пользователя Личного кабинета Пользователя;

17.2.3. Требовать от Оператора платформы ответственного и своевременного рассмотрения жалоб Пользователя на действия Платформы направленных Пользователем на электронный адрес: [info@panfilovinvest.ru](mailto:info@panfilovinvest.ru) При отправке жалобы Пользователь обязан указать данные, позволяющие идентифицировать Пользователя. Срок рассмотрения жалобы со стороны Платформы составляет не более 10 (десяти) рабочих дней.

## **Раздел 18. Прекращение услуг Платформы**

18.1. Предоставление услуг Платформы по отношению к конкретному Пользователю может быть прекращено Оператором в следующих случаях:

18.1.1. По инициативе Пользователя, если у него нет действующих заключенных договоров с другими Пользователями Платформы, а также он не имеет непогашенных обязательств перед Пользователями или Оператором;

18.1.2. По соглашению между Пользователем и Оператором;

18.1.3. По инициативе Оператора, если Пользователь нарушил какие-либо требования законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, локальных актов Платформы, договора с Оператором или другими Пользователями. При этом сохраняются обязательства Пользователей друг перед другом и перед Оператором, возникшие до момента прекращения предоставления услуг Платформы;

18.1.4. По инициативе Оператора автоматически, если предоставление услуг становится невозможным по причинам, не зависящим от Оператора;

18.1.5. В других случаях, установленных законодательством Российской Федерации, либо настоящими Правилами, либо локальными актами Платформы, либо договорами Пользователя с Оператором или другими Участниками.

18.2. Все обязательства сторон, возникшие из договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций и договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, действуют до их полного исполнения сторонами.

*Одностороннее расторжение договора о привлечении инвестиций лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком):*

18.3. В случае получения Оператором уведомления о расторжении Договора о привлечении инвестиций, такой договор считается расторгнутым Заемщиком на 5 (пятый) рабочий день, при отсутствии у Заемщика неисполненных обязательств перед Оператором и Инвесторами по Договорам инвестирования. При расторжении договора о привлечении инвестирования доступ к Платформе прекращается.

18.3.1. Все обязательства, возникшие в силу Договора о привлечении инвестиций до расторжения такого договора в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами. Инвестиционные предложения, на основании которых не заключены Договоры инвестирования, при расторжении Договора о привлечении инвестирования считаются аннулированными, денежные средства по такому инвестиционному предложению с Номинального счета Оператора не перечисляются. Денежные средства инвесторов разблокируются на Номинальном счете и становятся доступными в Личном кабинете Инвестора.

*Одностороннее расторжение договора о содействии в инвестировании лицом, осуществляющим инвестиции (инвестором):*

18.4. В случае получения Оператором уведомления о расторжении Договора о содействии в инвестировании, такой Договор считается расторгнутым Инвестором на 5 (пятый) рабочий день, следующий за датой подачи Инвестором уведомления о расторжении Договора о содействии в инвестировании.

18.4.1. Доступ к платформе в части функционала Платформы ограничивается с момента расторжения Договора о содействии в инвестировании. Все обязательства Сторон, возникшие в силу договора об оказании услуг по содействию в инвестировании до расторжения Договора в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения сторонами.

В случае, если денежные средства Инвестора не были перечислены на банковский счет Заемщика и/или не возвращены (возврат денежных средств Инвестора с номинального счета Оператора по его требованию), Оператор перечисляет денежные средства Инвестора, от которого получено уведомление о расторжении Договора в содействии в инвестировании, с Номинального счета Оператора на банковский счет Инвестора, с которого поступили денежные средства от Инвестора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого уведомления Оператором.

#### **Данные Оператора:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИнсайтФинанс» (ООО «ИнсайтФинанс») ОГРН: 1135904000430

ИНН: 5904281530 КПП: 590501001 Юридический адрес/фактический адрес: 614066, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Чайковского, д. 19, пом. 16 Контакты службы поддержки: [info@panfilovinvest.ru](mailto:info@panfilovinvest.ru).

Информирование о новостях, изменениях на Платформе, Форум, а также иная существенная для

Пользователей информация размещается в личном кабинете

Приложение №1 - Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций

Приложение №2 - Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании

Приложение №3 - Тарифы

Приложение №4 - Стандартная форма предоставления оператору инвестиционной платформы лицом, привлекающим инвестиции, информации о себе и своих инвестиционных предложениях

Приложение №5 - Общие условия договора инвестирования (займа) с приложениями:

- Классификация займов;
- форма Договора поручительства;
- форма Договора залога недвижимого имущества;
- форма Договора управления залогом.



## **Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций**

**Общество с ограниченной ответственностью «ИнсайтФинанс»**, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, ОГРН 1135904000430, ИНН 5904281530, адрес места нахождения: 614066, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Чайковского, д. 19, пом. 16 и

**Лицо, привлекающее инвестиции**, далее при совместном упоминании именуются «Стороны», по отдельности без конкретного указания - «Сторона», заключили настоящий договор инвестирования (займа) (далее - Договор), который определяет права и обязанности Сторон при оказании услуг по привлечению инвестиций, осуществляемого путем предоставления Лицу, привлекающему инвестиции, доступа к Инвестиционной платформе «Panfilov» (далее - Платформа), и договорились о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Оператор Платформы оказывает Лицу, привлекающему инвестиции, услуги по привлечению денежных средств с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется использовать Платформу в рамках её функциональных возможностей и оплатить услуги Оператора Платформы.

1.2. Услуги Оператора состоят в предоставлении Лицу, привлекающему инвестиции, возможности разместить на публичной части Платформы, расположенной по адресу: [www.panfilovinvest.ru](http://www.panfilovinvest.ru) (далее - Сайт) инвестиционное предложение (далее - Оферта), адресованное ограниченному кругу лиц (Пользователям Платформы - Инвесторам) и предлагающее им заключить сделку с Лицом, привлекающим инвестиции, на условиях, указанных в данной Оферте.

1.3. Услуги по данному Договору не являются платными до момента принятия (акцепта) хотя бы одним инвестором Оферты Лица, привлекающего инвестиции. С момента принятия (акцепта) хотя бы одним инвестором Оферты Лица, привлекающего инвестиции, услуги Платформы носят возмездный характер. Размер вознаграждения устанавливается согласно Тарифам Оператора Платформы.

1.4. Пользование Платформой осуществляется Лицом, привлекающим инвестиции (его сотрудниками или уполномоченными представителями), в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Правилами пользования Платформой, утверждаемыми Оператором Платформы, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Услуги Оператора Платформы по Договору включают в себя:

- предоставление Лицу, привлекающему инвестиции, доступа к форме заявки, размещенной в Личном кабинете;
- проведение проверки заявки на соответствие локальным актам Платформы (далее - Проверка);
- предоставление возможности размещения Оферты при условии успешного прохождения Проверки;

- обеспечение технической возможности заключения сделок на Платформе;
- ведение регистров инвесторов-участников сделки;
- осуществление действий, связанных с перечислением средств по сделкам, в том числе, но не ограничиваясь:
- сообщение сторонам сделок реквизитов номинального счета Оператора Платформы;
- расчет сумм, подлежащих уплате Лицом, привлекающим инвестиции, инвесторам по соответствующей сделке;
- информирование Лица, привлекающего инвестиции, о действиях, связанных с расчетами по сделкам;
- распределение средств между инвесторами - участниками сделок;
- выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам Лица, привлекающего инвестиции, предусмотренных законодательством Российской Федерации или локальными актами Платформы;
- осуществление технической поддержки Лица, привлекающего инвестиции, по вопросам, связанным с работой Платформы.

1.6. Предоставление услуги технически реализуется путем предоставления доступа Лицу, привлекающему инвестиции, к Сайту. При этом Оператор Платформы оставляет за собой право по своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления Сайта, вводить новые, изменять или ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях удовлетворения требований законодательства или органов государственной власти Российской Федерации.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1 Лицо, привлекающее инвестиции, в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, Правилами пользования Платформой и иными локальными актами Платформы вправе:

2.1.1 пользоваться услугами Оператора Платформы по доступу к Платформе;

2.1.2 обращаться к Оператору Платформы по вопросам использования Платформы (техническая поддержка);

2.1.3 размещать Оферты с использованием Платформы в качестве лица, привлекающего инвестиции.

2.2 Лицо, привлекающее инвестиции, обязано:

2.2.1 предоставлять о себе достоверные сведения Оператору Платформы, в том числе по запросу

Оператора Платформы предоставлять дополнительные сведения, а в случае изменения таких сведений незамедлительно сообщать Оператору Платформы об их изменениях;

2.2.2 предоставить Оператору Платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств, осуществляемых Сторонами, и незамедлительно уведомлять Оператора Платформы об изменении указанных реквизитов;

2.2.3 при использовании Платформы соблюдать законодательство Российской Федерации, условия настоящего Договора и Правила пользования Платформой;

2.2.4 своевременно и в полном размере оплачивать услуги Оператора Платформы;

2.2.5 своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, также осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору Платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по электронной почте, или по номеру телефона Лица, привлекающего инвестиции, считаются прочитанными Лицом, привлекающим инвестиции, по истечению 24 (двадцати четырех) часов с момента доставки, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету;

2.2.6 не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;

2.2.7 самостоятельно принимать решения о привлечении инвестиции и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно нести ответственность за принятие таких решений и их последствия;

2.2.8 не предъявлять Оператору Платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Лица, привлекающего инвестиции, последствий, возникающих при перечислении денежных средств через номинальный счет Оператора Платформы третьим лицам;

2.2.9 не использовать Платформу для противоправных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и уклонение от уплаты налогов;

2.2.10 исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами пользования Платформой и иными локальными актами Платформы.

2.3 Оператор Платформы вправе:

2.3.1 осуществлять проверку достоверности данных Лица, привлекающего инвестиции. Если в результате проведения Проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции, Оператор Платформы может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Лица, привлекающего инвестиции, к Платформе;

2.3.2 запрашивать от Лица, привлекающего инвестиции, сведения по усмотрению Оператора Платформы необходимые для проведения Проверки, в том числе документы о платежеспособности Лица, привлекающего инвестиции, документы поручителей и документы, касающиеся предмета залога;

2.3.3 проводить аварийные или профилактические работы, для чего временно приостанавливать

доступ к Платформе;

2.3.4 приостановить, ограничить или прекратить доступ к Платформе Лицу, привлекающему инвестиции, в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами пользования Платформой или иными локальными актами Платформы;

2.3.5 по своему усмотрению без объяснения оснований отказать Лицу, привлекающему инвестиции, в размещении Оферты;

2.3.6 снять уже размещённую на Сайте Оферту, в случае, если Оператору Платформы стали известны факты, указывающие на невозможность возврата средств со стороны Лица, привлекающего инвестиции, в том числе по обстоятельствам, которые невозможно было установить до даты размещения Оферты, а также на незаконность его действий, либо введение им в заблуждение Оператора Платформы или инвесторов;

2.3.7 по своему усмотрению размещать на Сайте пояснительную информацию, касающуюся Оферты Лица, привлекающего инвестиции, без согласования текста пояснений.

### **3. Заверения об обстоятельствах**

В порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Лицо, привлекающее инвестиции, заверяет Оператора Платформы о следующих обстоятельствах:

3.1 все данные и информация, предоставляемые Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору Платформы является достоверными;

3.2 учетная запись от Личного кабинета используется исключительно Лицом, привлекающим инвестиции, которое осознает и принимает на себя все риски доступа к учетной записи от Личного кабинета третьими лицами и подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору Платформы в случае такого доступа, как с согласия, так и без согласия Лица, привлекающего инвестиции;

3.3 использование Платформы происходит лично Лицом, привлекающим инвестиции (его сотрудниками или уполномоченными представителями), и в его интересах. Лицо, привлекающее инвестиции, подтверждает, что не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц;

3.4 совершение Лицом, привлекающим инвестиции (его сотрудниками или уполномоченными представителями), технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Лицом, привлекающим инвестиции, и считаются однозначным выражением на получение соответствующего действию результата;

3.5 в случае предоставления в целях Проверки информации о третьих лицах Лицо, привлекающее инвестиции, имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы;

3.6 предоставленные Лицом, привлекающим инвестиции, заверения являются достоверными и полными. Оператор Платформы не осуществляет проверку достоверности данных Лицом, привлекающим инвестиции, заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной;

3.7 Лицо, привлекающее инвестиции, признает, что никакая информация, полученная от

Оператора Платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе не является ни рекомендациями (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.

3.8 Факт заключения Лицом, привлекающим инвестиции, настоящего Договора, означает полное и безоговорочное принятие условий настоящего Договора и всех его приложений.

#### **4. Порядок размещения оферты заемщика**

4.1 В рамках Оферты Лицо, привлекающее инвестиции (далее - Заёмщик) устанавливает условия, на которых оно готово заключить Сделку займа (далее - Условия сделки).

4.2 Условия сделки формируются на основании данных, указанных Заёмщиком в заявке на привлечение инвестиций заполняемой в личном кабинете Заёмщика.

4.3 Заёмщик поручает Оператору Платформы подготовить бланк Оферты с указанием Условия сделки в электронном виде по техническому стандарту, принимаемому Программным комплексом Платформы.

4.4 Заёмщик даёт согласие на публичное размещение данных, указанных в Оферте в том объеме, который Оператор Платформы считает необходимым, включая персональные данные Заёмщика, Залогодателя, Лица, являющегося поручителем, для инвесторов, которым адресовано такое закрытое инвестиционное предложение. Заёмщик подтверждает, что у него имеется согласие от третьих лиц на размещение их персональных данных в публичном пространстве.

4.5 Заёмщик не может размещать Оферту, оформленную самостоятельно и не соответствующую техническому стандарту Платформы.

4.6 Подписывая Оферту со своей стороны Заёмщик предлагает Инвесторам заключить с ним сделку займа на условиях данной Оферты, согласно образцам договоров, приложенных к Оферте, и уполномочивает Оператора Платформы разместить данную Оферту и описание Сделки на публичной части Платформы.

4.7 Подписание Оферты со стороны Оператора Платформы является заверением о готовности разместить данную Оферту Заёмщика на Сайте Платформы для инвесторов, которым адресовано такое закрытое инвестиционное предложение.

4.8 Подписывая Оферту с указанными Условиями сделки, Заёмщик подтверждает образец Договора займа, который он обязуется подписать.

4.9 Подписывая Оферту с указанными Условиями сделки, Заёмщик подтверждает образец Договора залога и Договора Поручительства (в случае, если таковой подразумевается в данной Сделке), подписание которых залогодателем (либо поручителем) он обязуется обеспечить.

4.10 Оператор Платформы не обязан согласовывать с Заёмщиком информационный текст, поясняющий инвесторам условия Сделки, который он разместить на Сайте.

4.11 Оператор Платформы размещает Оферту Заёмщика и информационный текст в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Оферты.

4.12 Оператор Платформы не несёт гарантию перед Заёмщиком, что Оператору Платформы удастся собрать необходимый Заёмщику объём средств в срок, указанный в Оферте, за исключением случая если данное обязательство не закреплено отдельным соглашением Сторон.

4.13 Оператор Платформы имеет право снять Оферту с Сайта в следующих случаях:

- выявление факта недостоверности данных, предоставленных Заёмщиком, Поручителем (если таковой имеется в рамках Сделки) либо Залогодателем;
- появление обоснованных сомнений в платёжеспособности Заёмщика;
- появление обоснованных сомнений в платёжеспособности Поручителя;
- появление обоснованных сомнений в стоимости залога, либо в правоустанавливающих документах;
- иные факты, указывающие на признак недобросовестности Заёмщика, Поручителя, Залогодателя.

## **5. Вознаграждение оператора платформы**

5.1. Вознаграждение за оказание услуг выплачивается Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору Платформы в размере, установленном Тарифами на услуги Оператора Платформы, утвержденными Оператором Платформы, а также согласно условиям, согласованным в соглашении «О порядке взаиморасчетов».

5.2. Условия, согласованные Сторонами в рамках соглашения «О порядке взаиморасчетов», имеют приоритетную силу.

5.3. Расчеты по Договору производятся в российских рублях в безналичной форме.

5.4. Оператор Платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы на услуги Оператора. Изменение тарифов может относиться исключительно к новым Офертам, выставляемым после вступления в силу изменений Тарифов. Изменения, вносимые в Тарифы на услуги Оператора Платформы, вступают в силу не ранее чем через пять дней после дня раскрытия информации на Сайте Оператора.

5.5. Внесение изменений в условия, согласованные в рамках соглашения «О порядке взаиморасчетов», возможны исключительно по согласованию Сторон.

5.6. Оператор Платформы выставляет Лицу, привлекающему инвестиции, счет за свои услуги лишь в случае, если собран запрашиваемый в рамках Оферты объём средств инвесторов, в срок указанный в Оферте. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано оплатить счёт в течение 3 (трех) дней с момента его выставления, если иной порядок не согласован Сторонами отдельно.

5.7. Стороны установили, что акты приемки выполненных услуг по Договору не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.

## **6. Ответственность сторон**

6.1 Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Лица, привлекающего инвестиции, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

6.2 Лицо, привлекающее инвестиции, в случае просрочки выполнения обязательств по оплате услуг по настоящему Договору выплачивает Оператору Платформы неустойку в размере 3% от суммы остатка Займа.

6.3 Лицо, привлекающее инвестиции, обязано обеспечить подписание указанными ими в рамках заявки и согласованными с Оператором Платформы лицами, договоров залога либо поручительства по согласованному в рамках заявки и Оферты образцу, а также обеспечить подписания этими лицами документов, необходимых для регистрации залога.

6.4 Лицо, привлекающее инвестиции, в случае отказа, указанными в пункте 6.6. настоящего Договора лицами, от подписания договоров, либо документов, необходимых для регистрации залога после того, как инвесторы на Платформе выразили согласие (акцептовали сделку с Лицом, привлекающим инвестиции) выплачивает Оператору неустойку в размере 3% (три процента) от объёма средств, которые намеревалось привлечь Лицо, привлекающее инвестиции, в рамках данной Оферты.

6.5 Стороны несут иную ответственность за неисполнение (не полное исполнение) обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Разрешение споров**

7.1 Для споров между Оператором Платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, связанными с настоящим Договором, устанавливается обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров.

7.2 Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 10 (десять) дней, направить ответ на указанную претензию.

7.3 В случае если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором Платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, путем переговоров (переписки), такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Оператора Платформы в Арбитражном суде Пермского края в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **8. Форс-мажор**

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

8.2 При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего Договора, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

8.3 Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

8.4 В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5 Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8.6 Оператор Платформы также освобождается от ответственности в случае, если невозможность исполнения обязанностей по настоящему Договору будет вызвана техническими нарушениями в работе Программного обеспечения Платформы.

## **9. Заключение и прекращение договора**

9.1 Настоящий Договор заключается путем подписания Сторонами с использованием электронной цифровой подписи (ЭЦП).

9.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.3 Договор также может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон настоящего Договора с предупреждением другой Стороны не менее чем за 10 (десять) дней, за исключением положений пункта 9.3.1 настоящего Договора.

9.3.1. Односторонний отказ Лицом, привлекающим инвестиции от Договора невозможен при наличии действующих договоров инвестирования.

9.4 Договор прекращается по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. Заключительные положения**

10.1 Все юридически значимые действия, связанные с заключением, изменением и расторжением настоящего Договора, осуществляются Сторонами путем электронного документооборота с использованием информационных технологий и технических средств Платформы. В случаях, установленных законом, локальными актами Платформы или настоящим Договором, юридически значимые действия осуществляются с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП). В отдельных исключительных случаях по соглашению Сторон юридически значимые действия могут оформляться путем подписания документов на бумажном носителе.

10.2 Любая переписка и переговоры Сторон относительно содержания настоящего Договора, предшествующие заключению Договора, с момента заключения Договора утрачивают силу.

10.3 Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора должны быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена через Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции, на Платформе или иным образом через Платформу, способом, предусмотренным настоящим Договором или локальными актами Платформы.



10.4 Стороны согласны, что до момента подписания Приложения № 1 контактным электронным адресом Оператора Платформы является адрес электронной почты: info@panfilovinvest.ru, электронным адресом Лица, привлекающего инвестиции, является адрес, указанный им при регистрации на Платформе.

10.5 Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

10.6 Договор может быть изменен в любое время исключительно по соглашению Сторон или в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

10.7 Все термины, действия и процедуры прямо не установленные (не урегулированные настоящим Договором), регулируются законодательством Российской Федерации и локальными актами Платформы.

10.8 Правила инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются оператором инвестиционной платформы. Изменения, вносимые в правила инвестиционной платформы, вступают в силу не ранее чем через пять дней после дня раскрытия информации на Сайте Оператора.

## **Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании**

**Общество с ограниченной ответственностью «ИнсайтФинанс»**, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, ОГРН 1135904000430, ИНН 5904281530, адрес места нахождения: 614066, Пермский край, г. Пермь, ул. Чайковского, д. 19, пом. 16 (далее - **Оператор Платформы**) и

**Лицо, имеющее намерения осуществлять инвестиции с помощью предоставляемых Оператором Платформы услуг** (далее – «**Инвестор**»), далее при совместном упоминании именуется «**Стороны**», по отдельности без конкретного указания - «**Сторона**», заключили настоящий договор об оказании услуг по содействию в осуществлении инвестиций (далее - **Договор**), который определяет права и обязанности Оператора Платформы и Инвестора в связи с оказанием Оператором Платформы Инвестору услуг по содействию в инвестировании путем предоставления Инвестору доступа к Информационной платформе «Panfilov» (далее - **Платформа**) и договорились о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1 Оператор Платформы оказывает Инвестору услуги по содействию в инвестировании путем предоставления Инвестору доступа к Платформе для заключения сделок с лицами, привлекающими инвестиции, с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а Инвестор обязуется использовать Платформу и оплатить услуги Оператора Платформы.

1.2 Пользование Платформой осуществляется Инвестором в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Правилами пользования Платформой, утверждаемыми Оператором Платформы, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3 Услуги Оператора Платформы по Договору включают в себя:

1.3.1 предоставление Инвестору доступа к информации, размещенной на Платформе, включая информацию о предложениях лиц, привлекающих инвестиции, о заключении сделок;

1.3.2 предоставление Инвестору возможности использования Платформы для заключения сделок путем создания личного кабинета Инвестора на Платформе (далее - **Личный кабинет**) и использования его функционала, включая возможность подписания документов по сделкам, заключенным на Платформе, при условии успешного прохождения Инвестором регистрации на Платформе;

1.3.3 осуществление Оператором Платформы действий, связанных с расчетами по сделкам Инвестора, в порядке, предусмотренном такими сделками и графиками платежей, в том числе, но не ограничиваясь:

1.3.3.1 сообщение сторонам сделок реквизитов номинального счета Оператора Платформы;

1.3.3.2 ведение учета денежных средств Инвестора на номинальном счете путём отражения информации на Учётном счёте в Личном кабинете Инвестора;

1.3.3.3 расчет сумм, причитающихся Инвестору из суммы, поступившей на номинальный счет

Оператора Платформы от лица, привлекающего инвестиции, согласно условиям заключенного с ним договора, и графикам платежей по соответствующей сделке;

1.3.3.4 осуществление приходных и расходных операций по учетному счету Инвестора (номинальному счету Оператора Платформы) в порядке и сроки, установленные локальными актами Платформы;

1.3.3.5 информирование Инвестора о действиях, связанных с расчетами по сделкам Инвестора;

1.4.3.6 выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам, предусмотренных законодательством Российской Федерации или локальными актами Платформы, утвержденными Оператором Платформы.

1.3.4 осуществление технической поддержки Инвестора по вопросам, связанным с работой Платформы.

1.4 Предоставление услуги технически реализуется путем предоставления доступа Инвестору к сайту [www.panfilovinvest.ru](http://www.panfilovinvest.ru), на котором расположена Платформа. При этом Оператор Платформы оставляет за собой право по своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления сайта, обеспечивающего работу Платформы, вводить новые, изменять или ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях удовлетворения требований законодательства.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1 Инвестор в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, Правилами пользования Платформой и иными локальными актами Платформы вправе:

2.1.1 пользоваться услугами Оператора Платформы по доступу к Платформе;

2.1.2 обращаться к Оператору Платформы по вопросам использования Платформы (техническая поддержка) в порядке, установленном локальными актами Платформы;

2.1.3 совершать сделки инвестирования с использованием Платформы;

2.1.4 использовать Платформу для направления распоряжений Оператору Платформы о заключении сделок за счёт и в интересах Инвестора, а также о перечислении денежных средств Инвестора, находящихся на номинальном счете Оператора Платформы.

2.2 Инвестор обязан:

2.2.1 предоставлять о себе только достоверные сведения Оператору Платформы, незамедлительно сообщать Оператору Платформы об их изменениях;

2.2.2 предоставить Оператору Платформы по его запросу дополнительную информацию и документы, если это требуется в целях соблюдения Оператором Платформы законодательства Российской Федерации, в том числе письменные пояснения и заверения;

2.2.3 при использовании Платформы соблюдать законодательство Российской Федерации, условия настоящего Договора и Правила пользования Платформой;

2.2.4 своевременно оплачивать услуги Оператора Платформы;

2.2.5 своевременно знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, а также

осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленные Инвестором Оператору Платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по электронной почте Инвестора, или по номеру телефона Инвестора, считаются прочитанными Инвестором по истечению 24 (двадцати четырех) часов с момента доставки, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету;

2.2.6 не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьим лицам;

2.2.7 не допускать возможности внесения денежных средств на номинальный счет Оператора Платформы третьими лицами;

2.2.8 самостоятельно принимать решения об инвестировании и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно нести ответственность за принятие таких решений и их последствия;

2.2.9 не предъявлять Оператору Платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Инвестора последствий, возникающих при перечислении денежных средств через номинальный счет Оператора Платформы третьим лицам;

2.2.10 не использовать Платформу для противоправных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и уклонение от уплаты налогов;

2.2.11 исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами пользования Платформой и иными локальными актами Платформы.

2.3 Оператор Платформы вправе:

2.3.1 осуществлять аутентификацию (проверку достоверности данных) Инвестора. Если в результате проведения аутентификации выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных Инвестором, Оператор Платформы может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Инвестора к Платформе;

2.3.2 получать от Инвестора сведения по усмотрению Оператора Платформы, необходимые для предоставления услуг;

2.3.3 проводить аварийные или профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к Платформе;

2.3.4 прекратить доступ к Платформе Инвестору, в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами пользования Платформой или иными локальными актами Платформы;

2.3.5 прекратить доступ к Платформе Инвестору, либо ограничить его в части возможности инвестирования, в случае если его действия наносят вред Платформе в технической или репутационной части, носят хулиганский характер, либо наносят вред или неудобства другим пользователям.

2.3.6 удерживать плату за услуги по настоящему Договору за счет денежных средств Инвестора, имеющих на учетном счете Инвестора (номинальном счете Оператора Платформы).

3. Заверения об обстоятельствах и поручения инвестора

3.1 В порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Инвестор заверяет Оператора Платформы о следующих обстоятельствах:

3.1.1 все документы и информация, предоставленные Инвестором Оператору Платформы являются достоверными;

3.1.2 учетная запись от Личного кабинета принадлежит исключительно Инвестору, Инвестор осознает и принимает на себя все риски доступа к учетной записи от Личного кабинета третьими лицами и подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору Платформы в случае такого доступа, как с согласия, так без согласия Инвестора;

3.1.3 использование Платформы происходит лично Инвестором и в его интересах. Инвестор подтверждает, что не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

3.1.4 совершение Инвестором технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, или паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Инвестором, и считаются однозначным выражением воли Инвестора на получение соответствующего действию результата.

3.1.5 Инвестор осознает, что передача собственных денежных средств по сделкам, заключенным на Платформе, сопряжена с рисками, ответственность за которые не может быть возложена на Оператора Платформы, и осознает, что инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере части или всех инвестиций в полном объеме, в результате таких рисков, в том числе: риск неисполнения обязательств по сделкам или нарушения положений сделок лицом, привлекающим инвестиции; риск, связанный с противоправными действиями лица, привлекающего инвестиции, или третьих лиц; риск возникновения неблагоприятных экономических факторов, включая изменение валютных курсов, процентных ставок, инфляцией; риск изменений законодательства Российской Федерации; риск, связанный с осуществлением информационного обмена на Платформе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; риск применения к участникам сделок санкций, предусмотренных законодательством Российской Федерации об отмывании денег, полученных преступным путем, законодательства об исполнительном производстве, законодательства о налогах и сборах.

3.1.6 Отсутствуют обстоятельства, в силу которых Инвестор может быть отнесен к социально незащищенным категориям граждан.

3.1.7 Инвестор является совершеннолетним лицом, на момент заключения настоящего Договора не имеющим ограничений дееспособности, в отношении него не начата процедура банкротства и не имеется признаков, являющихся основанием согласно ФЗ «О несостоятельности (банкротства)» для начала процедуры банкротства.

3.1.8 На момент совершения любых действий на Платформе Инвестор не находится под действием алкоголя, наркотических или психотропных веществ.

3.1.9 Предоставленные Инвестором заверения являются достоверными и полными. Оператор Платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях Инвестора информация является полной, достоверной и актуальной.

3.1.10 Средства, которые Инвестор намерен инвестировать на Платформе, являются

собственными средствами Инвестора. Инвестор не использует для инвестиций заемные денежные средства, либо денежные средства, полученные в кредит, и для инвестирования Инвестор располагает достаточными денежными средствами, не являющимися всеми его сбережениями или их значительной частью, без которых Инвестор попадает под признаки неплатежеспособности (банкротства) или не сможет поддерживать уровень своего материального положения не ниже социального минимума.

3.1.11 Среднемесячные расходы Инвестора не превышают его среднемесячные доходы.

3.1.12 Инвестор не может иметь к Оператору Платформы претензий в связи с неисполнением сделок, заключаемых с использованием Платформы, так как такое неисполнение находится вне контроля Оператора Платформы, и он не имеет возможности его предвидеть и предотвратить.

3.1.13 Инвестор признает, что никакая информация, полученная от Оператора Платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе не является ни рекомендациями (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.

3.1.14 В отношении Инвестора не имеется ограничений, введенных в соответствии с Федеральным законом от 06.03.2006 N 35-ФЗ «О противодействии терроризму» и Федеральным законом от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», или иных ограничений для операций на финансовом рынке.

3.2 Фактом заключения настоящего Договора Инвестор поручает и уполномочивает Оператора Платформы на совершение Оператором Платформы от имени Инвестора, без каких-либо дополнительных процедур, согласований и распоряжений, следующих действий:

3.2.1 списание денежных средств с номинального счета во исполнение заключенных Инвестором сделок;

3.2.2 списание денежных средств с номинального счета в адрес Оператора Платформы во исполнение обязанностей Инвестора по оплате услуг Оператора платформы по настоящему Договору;

3.2.3 выставление (направление) платежных требований по сделкам в адрес лиц, привлекающих инвестиции, заключивших сделки с Инвестором, на оплату сумм, причитающихся по сделкам.

3.3 Подписанием настоящего Договора Инвестор дает Оператору Платформы согласие на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью оказания услуг, указанных в п.1.4. настоящего Договора, на весь срок действия настоящего Договора. В случае предоставления персональных данных третьих лиц, необходимых для исполнения настоящего Договора, Инвестор обязуется получить согласие третьих лиц на обработку их персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью оказания услуг, указанных в п.1.4. настоящего Договора, на весь срок действия настоящего Договора, и нести ответственность в

случае неполучения такого согласия.

#### **4. Вознаграждение Оператора Платформы**

4.1 Вознаграждение за оказание услуг по настоящему Договору выплачивается Инвестором Оператору Платформы в размере, установленном Тарифами на услуги Оператора Платформы, утвержденными Оператором Платформы.

Расчеты по Договору производятся в российских рублях в безналичной форме.

4.2 Оператор Платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы на услуги Оператора Платформы, уведомляя Инвестора об этом способами, предусмотренными настоящим Договором. Изменения, вносимые в Тарифы на услуги Оператора Платформы, вступают в силу не ранее чем через пять дней после дня раскрытия информации на Сайте Оператора.

4.3 Выплата вознаграждения Инвестором Оператору Платформы осуществляется путем списания Оператором Платформы денежных средств Инвестора с учетного счета Инвестора (номинального счета Оператора Платформы).

4.4 В случае отсутствия или недостаточности денежных средств Инвестора на учетном счете Инвестора (номинальном счете Оператора Платформы), Оператор Платформы выставляет Инвестору счет способами, предусмотренными настоящим Договором, который Инвестор обязан оплатить в течение 3 (трех) дней.

4.5 Стороны установили, что акты приемки выполненных услуг по Договору не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.

#### **5. Распределение рисков**

5.1 Инвестор свободен в своем выборе действий на Платформе по заключению сделок и самостоятельно несет все риски, связанные с таким выбором, включая риск утраты инвестиций. Оператор Платформы не оказывает услуг Инвестору по финансовому и иному консультированию Инвестора в области инвестиций. При наличии необходимости Инвестор самостоятельно привлекает сторонних специалистов (консультантов), обладающих необходимой компетенцией в данной сфере.

5.2 Инвестор информирован и осознает, что:

5.2.1 предлагаемые к заключению на Платформе сделки (инвестиционные предложения) являются высокорискованными и могут привести к потере внесенных Инвестором денежных средств как в части, так и в полном объеме;

5.2.2 Оператор Платформы не является заинтересованной стороной сделок, заключаемых с использованием Платформы, не является гарантом и/или поручителем по указанным сделкам и не несет никаких обязательств и рисков по указанным сделкам, если только иное прямо не предусмотрено условиями соответствующей сделки;

5.2.3 полную ответственность по обязательствам, вытекающим из сделок, заключаемым на Платформе, несут лица, заключившие сделку.

5.3 Оператор Платформы не рекомендует Инвестору осуществлять инвестирование на Платформе, если в отношении Инвестора являются недостоверными любое из заверений,

указанных в разделе 3 настоящего Договора, а также если Инвестор не готов нести риски, связанные с инвестированием с использованием Платформы, в том числе, указанные в настоящем разделе Договора.

## **6. Ответственность сторон**

6.1 Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Инвестора по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

6.2 Стороны несут ответственность за неисполнение (не полное исполнение) обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Разрешение споров**

7.1 Для споров между Оператором Платформы и Инвестором, связанными с настоящим Договором, устанавливается обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров.

7.2 Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 10 (десять) дней, направить ответ на указанную претензию.

7.3 В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором Платформы и Инвестором путем переговоров (переписки), такие споры разрешаются в суде по месту нахождения ответчика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **8. Форс-мажор**

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

8.2 При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего Договора, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

8.3 Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

8.4 В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5 Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.8.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8.6 Оператор Платформы также освобождается от ответственности в случае, если невозможность исполнения обязанностей по настоящему Договору, будет вызвана техническими



нарушениями в работе Платформы.

## **9. Заключение и прекращение договора**

9.1 Настоящий Договор заключается путем акцептования Инвестором оферты Оператора Платформы согласно ст. 433 и ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Договор представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания документа на бумажном носителе.

9.2 Акцепт оферты Оператора Платформы осуществляется Инвестором путем совершения следующего действия: перечисление Инвестором денежных средств в любом размере на номинальный счёт Оператора Платформы после выставления оферты Оператором Платформы в адрес Инвестора (конклюдентное действие). Действие Инвестора по перечислению денежных средств на номинальный счет Оператора Платформы является единственным и достаточным действием, подтверждающим акцепт Инвестором оферты Оператора Платформы о подписания настоящего Договора в редакции, утвержденной Оператором Платформы на момент такого акцепта, если иная редакция договора не будет предложена Инвестору Оператором Платформы в Личном кабинете Инвестора на Платформе. Настоящий Договор вступает в силу с момента поступления денег, указанных в настоящем пункте, на номинальный счет Оператора Платформы.

9.3 Договор прекращается по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор может быть также расторгнут по инициативе любой из Сторон настоящего Договора с предупреждением другой Стороны не менее, чем за 10 (десять) дней, за исключением случаев, указанных в п. 9.3.1 настоящего Договора.

9.3.1. Односторонний отказ Инвестора невозможен при наличии действующих договоров инвестирования, а также в случае, если инвестор принял инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный частью 4 статьи 13 Закона № 259-ФЗ для отказа от договора инвестирования.

9.4 В случае изменения или расторжения настоящего Договора судом по требованию принявшей оферту Стороны, Договор считается действовавшим в измененной редакции либо, соответственно, не действовавшим, с момента вступления в силу соответствующего решения суда.

## **10. Заключительные положения**

10.1 Все юридически значимые действия, связанные с заключением, изменением и расторжением настоящего Договора, осуществляются Сторонами путем электронного документооборота с использованием информационных технологий и технических средств Платформы. В случаях, установленных локальными актами Платформы, юридически значимые действия осуществляются с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП). В отдельных исключительных случаях по соглашению Сторон юридически значимые действия могут оформляться путем подписания документов на бумажном носителе.

10.2 Любая переписка и переговоры Сторон относительно содержания настоящего Договора, предшествующие заключению Договора, с момента заключения Договора утрачивают силу.

10.3 Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора должны быть оформлены в персонализированной форме и направлены другой Стороне путем электронного обмена через Личный кабинет Инвестора на Платформе или иным образом через Платформу, способом, предусмотренным настоящим Договором или локальными актами Платформы. Каждая из Сторон

несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

10.4 Договор может быть изменен в любое время исключительно по соглашению Сторон или в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

10.5 Все термины, действия и процедуры, прямо не установленные (неурегулированные настоящим Договором), регулируются законодательством Российской Федерации и локальными актами Платформы. Правоотношения Сторон, неурегулированные законом или настоящим Договором, регулируются локальными актами Платформы, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### Тарифы Инвестиционной платформы «Panfilov»

1. Для лиц, привлекающих инвестиции:

Наименование услуги	Размер оплаты
Привлечение инвестиций	от 1% до 5% от суммы привлекаемых инвестиций
Подача комплекта договоров на регистрацию в Росреестр, за один объект недвижимости	2 000 рублей
Госпошлина за регистрацию договора ипотеки (один объект недвижимости)	Залогодатель физическое лицо - 1 000 рублей Залогодатель юридическое лицо - 4 000 рублей
Оценка предмета залога	По тарифам оценочных компаний
Страхование предмета залога	По тарифам страховых компаний
Услуги Оператора по содействию в инвестировании	По тарифам Оператора

2. Для инвесторов:

Наименование услуги	Размер оплаты
Сопровождение инвестиционного портфеля	Бесплатно
Работа с просроченной задолженностью на досудебной стадии	Бесплатно
Работа с просроченной задолженностью, начиная с даты подачи искового заявления в суд	30 000,00 руб. за весь процесс взыскания
Продажа инвестиции на вторичном рынке	1% от суммы сделки

Стандартная форма предоставления оператору инвестиционной  
платформы лицом, привлекающим инвестиции, информации о себе и  
своих инвестиционных предложениях

Имя, дата и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица	
Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершенный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту).	
Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
Информация о фактической доходности инвестиций при инвестировании с использованием инвестиционной платформы путем предоставления займов, срок исполнения обязательств заемщика по которым наступил.	
Информация о доле общей стоимости не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательств по Договорам займа, срок исполнения обязательств заемщика по которым наступил, в общей сумме обязательств лицом привлекающим инвестиции по действующим Договорам займа	

<p>Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения</p>	
--	--

Наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом,	
Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	
Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	

## **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ**

Настоящие Общие условия инвестирования определяют условия предоставления Инвестором денежных средств (Займа) Лицу, привлекающему инвестиции, в пользование на условиях платности, срочности и возвратности.

Настоящие Общие условия, совместно с Индивидуальными условиями договора займа определяют содержание Договора инвестирования.

### **1. СПОСОБЫ И РЕЖИМЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**

1.1. Инвестирование на Инвестиционной платформе осуществляется путем:

- Предоставления займов.
- Приобретения эмиссионных ценных бумаг, размещаемых с использованием Инвестиционной платформы, за исключением ценных бумаг кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов ценных бумаг.

1.2. Инвестирование с использованием Инвестиционной платформы доступно в следующих режимах инвестирования:

1.2.1. Инвестирование через Заявку на инвестирование.

- Инвестирование через заявку осуществляется посредством отправки через Платформу Инвестором Заявки на инвестирование в ответ на Инвестиционное предложение, размещенное с использованием функционала Платформы.
- Инвестор посредством Платформы заключает Договор Инвестирования с каждым Лицом, привлекающим инвестиции, с помощью функционала Платформы, путем Инвестирования по факту появления новых Инвестиционных предложений, действиями в Личном кабинете Инвестора.
- Размер минимальной общей суммы первоначальной инвестиции и минимальной суммы Договора инвестирования, заключаемого посредством Платформы, указываются в Личном кабинете.

1.2.2. Автоинвестирование.

- Инвестор с использованием функционала Платформы может включить Автоинвестирование путем использования (нажатия) специальных кнопок в Личном кабинете Инвестора (при наличии такого функционала).
- В режиме Автоинвестирования Заявка на инвестирование отправляется автоматически Платформой. Инвестор соглашается, что отправленные Заявки на инвестирование и операции, совершенные с использованием режима Автоинвестирования, признаются совершенными Инвестором и означают согласие Инвестора с Индивидуальными условиями Договора инвестирования, заключение между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции,

Договоров инвестирования, и оспариванию не подлежат, за исключением случаев, прямо предусмотренных в законодательстве РФ.

- При включении Автоинвестирования денежные средства Инвестора с Номинального счета Оператора переводятся Лицам, привлекающим инвестирование, автоматически.

- Инвестор может отключить Автоинвестирование путем использования (нажатия) специальных кнопок в Личном кабинете.

- При использовании Инвестором режима Автоинвестирования, Оператор по своему усмотрению и желанию может предоставить Инвестору гарантию отсутствия потерь, что означает право, но не обязанность Оператора принять на себя уступку права требования Инвестора к Лицам, привлекающим инвестиции, при возникновении ситуации, при которой общие потери Инвестора, с использованием режима Автоинвестирования, превысили сумму общего дохода.

- В результате использования гарантии отсутствия потерь стоимость уступки права, по которой Оператор обязуется приобрести данное право, приравнивается сумме остатка долга по Договору инвестирования. Оператор оплачивает стоимость уступки права требования Инвестору в течение 10 календарных дней с момента использования Инвестором соответствующего функционала Платформы по продаже права требования Оператору.

- Положения настоящего пункта являются по своей правовой природе опционным договором по смыслу ст. 429.3 ГК РФ. При этом, требование по данному опционному договору считается заявленным при использовании Инвестором соответствующего функционала Платформы.

- Инвестор может самостоятельно установить какие-либо параметры такого автоинвестирования, путем проставления необходимых галочек.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. Инвестиционное предложение, сформированное через функционал Платформы в Личном кабинете, содержит в себе следующую информацию:

- наименование/ФИО,

- юридический адрес либо адрес регистрации/фактический адрес места жительства,

- ИНН, ОГРН/ОГРНИП,

- дата регистрации,

- информация о единоличном исполнительном органе (фамилия, имя, отчество) - если применимо;

- Вид деятельности;

- Максимальная сумма привлекаемых инвестиций;

- Сумма минимального объема денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования;

- Максимальный срок действия Инвестиционного предложения (сбора);

- Количество, вид и стоимость размещаемых акций - если применимо;



- Срок, на который предоставляется Заем- если применимо;
- Число сотрудников организации - если применимо;
- Выручка за предыдущий год;
- Прибыль за предыдущий год;
- Ссылка на сайт Лица, привлекающего инвестиции (при наличии);
- Ссылка на профиль Лица, привлекающего инвестиции, в базе данных ресурса <https://www.rusprofile.ru>;
- Наличие или отсутствие личного поручительства директора - если применимо;
- Информацию о типе Графика погашения- если применимо;
- Ставка, применяемая к Займу - если применимо;
- Цель привлечения Инвестиций и сведения о рисках.

2.2. Максимальный срок размещения на Сайте информации по Инвестиционному предложению и перевода денежных средств Инвестора в целях заключения Договоров инвестирования - 10 (десять) Рабочих дней с даты размещения (включительно).

### 3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Инвестор самостоятельно инвестирует посредством Платформы, ознакомившись с Декларацией о рисках и принимая все возможные риски инвестирования на себя. Оператор не дает гарантий исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств по Договору инвестирования, не несет ответственности за его финансовое состояние.

3.2. После успешной Аутентификации Инвестор переадресуется на Сайт Платформы, где посредством функционала Личного кабинета, ознакомившись с Инвестиционным предложением, в течение действия такого предложения, вправе его принять. В случае безоговорочного согласия Инвестора с условиями Инвестиционного предложения для его принятия Инвестор заходит на страницу Инвестиционного предложения и направляет Заявку на инвестирование путем нажатия виртуальной Кнопки «Инвестировать», с обязательным указанием размера денежных средств, которые Инвестор намерен проинвестировать в Инвестиционное предложение. Нажатие кнопки «Инвестировать» подтверждается посредством ПЭП Инвестора с SMS-ключом.

3.2.1. Направляя Заявку на инвестирование, Инвестор подтверждает свое согласие с содержанием Договора инвестирования, определяемого на основании Инвестиционного предложения.

3.2.2. Совершение действий, указанных в пункте 3.1 Общих условий, является подтверждением заключения Договора инвестирования и свидетельствует о полном и безоговорочном принятии Инвестором всех условий Договора инвестирования без каких-либо изъятий и (или) ограничений.

3.2.3. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор заявляет и заверяет, что полностью ознакомился с Правилами, Инвестиционным предложением, порядком начисления и уплаты Лицом, привлекающим инвестиции, процентов за пользование Займом, порядком погашения задолженности, положениями об ответственности за неисполнение обязательств по погашению задолженности и уплаты процентов за пользование Займом, а также подтверждает факт того, что

Договор инвестирования и приложения к нему не содержат обременительных для Инвестора условий. Инвестор подтверждает, что, принимая Инвестиционное предложение, действует осознанно, на основании решения, принятого самостоятельно, не в связи с понуждением третьих лиц. Инвестор присоединяется ко всем документам Платформы не иначе, как в целом.

3.3. В случае включения режима «Автоинвестирование» Заявка на инвестирование отправляется автоматически Платформой. Инвестор соглашается, что отправленные Заявки на инвестирование и операции, совершенные с использованием режима Автоинвестирования, признаются совершенными Инвестором и означают акцепт Инвестором поступающих Индивидуальных условий Договора инвестирования, заключение между Инвестором и Лицами, привлекающими инвестиции, Договоров инвестирования, при условии достижения минимального объема денежных средств инвесторов и истечение срока действия инвестиционного предложения или достижения максимального объема денежных средств инвесторов, и оспариванию не подлежат, за исключением случаев, прямо предусмотренных в законодательстве РФ.

3.4. Осуществляя каждую Инвестицию в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями, Инвестор подтверждает и гарантирует (в том числе путем нажатия Кнопки «Уведомлен» в Личном кабинете при Инвестировании), что он:

- уведомлен о том, что инвестиционная деятельность является высоко рискованной,
- уведомлен о рисках, связанных с Лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения, в том числе, связанных с потерей Инвестиций,
- осуществляет Инвестицию с соблюдением ограничения размера Инвестиций через Платформы или иные инвестиционные платформы в 600 000 рублей в календарный год, в случае отсутствия признания его квалифицированным инвестором, если иное ограничение не предусмотрено законодательством РФ. Оператор не несет ответственности в случае представления Инвестором недостоверного заверения.

3.4.1. В случае выбора режима Автоинвестирования Инвестор дает вышеуказанные гарантии в отношении всех и каждой Инвестиции, осуществленной в будущем в режиме Автоинвестирования. В том числе, Инвестор берет на себя обязательство прекратить Инвестирование в случае достижения ограничения размера Инвестиций в 600 000 рублей в календарный год. Оператор не несет ответственности в случае неисполнения Инвестором указанной обязанности.

3.5. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения, в том числе посредством функционала Автоинвестирования, денежные средства резервируются на Номинальном счете до момента сбора суммы, необходимой для заключения Договоров инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением.

3.6. Инвестору не предоставляется функциональная возможность принять Инвестиционное предложение в размере, превышающем размер денежных средств, имеющихся у Инвестора на Номинальном счете.

3.7. Требуемая сумма, указанная в Инвестиционном предложении, по мере принятия Инвестиционных предложений Инвесторами соответственно уменьшается.

3.8. Инвестор вправе отказаться от принятого Инвестиционного предложения, уведомив Оператора об отказе от заключения Договора инвестирования, при помощи технических средств Платформы, в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

3.9. По окончании срока действия принятого Инвестиционного предложения, при условии, что объем денежных средств, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования, установленный Инвестиционным предложением, достигнут, и Инвестор не заявил об отказе в заключении такого Договора инвестирования, Оператор перечисляет зарезервированные денежные средства Инвестора с Номинального счета на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции, в срок, не превышающий 3 (трех) Рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения, если был достигнут минимальный объем денежных средств инвесторов и истек срок действия инвестиционного предложения или если был достигнут максимальный объем денежных средств инвесторов в рамках инвестиционного предложения и вносит запись в Реестр договоров Оператора.

3.10. Договоры инвестирования не заключаются в случае, если объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, о чем Оператор уведомляет Инвесторов путем размещения информационного сообщения на Сайте, не позднее Рабочего дня, следующего за днем истечения срока Инвестиционного предложения.

3.11. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор раскрывает информацию на Сайте в день такого прекращения.

3.12. Датой предоставления Займа считается дата поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции. При этом, если банк Лица, привлекающего инвестиции, указывает, что перевод по указанным реквизитам Лица, привлекающего инвестиции, невозможен (по любым причинам), Договоры инвестирования считаются незаключенными.

Если в течение 1 (одного) Рабочего дня с уведомления о заключении Договора инвестирования Лицо, привлекающее инвестиции, не заявит о непоступлении денежных средств на его Расчетный счет, денежные средства считаются перечисленными.

3.13. Заключение Договора инвестирования подтверждается выпиской из Реестра договоров, выдаваемой Оператором.

#### 4. УСЛОВИЯ ЗАЙМА

4.1. Существенные условия Договора Инвестирования отражены в Индивидуальных условиях договора инвестирования.

4.2. Договор инвестирования действует до полного исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, своих обязательств перед Инвестором. Срок Займа определяется Индивидуальными условиями. Отсчет срока пользования Займом начинается со дня, поступления суммы Займа с Номинального счета Оператора на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции.

4.3. Со дня, следующего за днем поступления суммы Займа на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции, Лицо, привлекающее инвестиции, уплачивает Инвестору проценты, начисляемые на всю сумму Займа, указанную в Индивидуальных условиях, в течение всего срока пользования Займом. Процентная ставка по Договору инвестирования указывается в Индивидуальных условиях. Начисление процентов производится ежедневно. Уплата процентов осуществляется Лицом, привлекающим инвестиции, за вычетом НДФЛ в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ.

4.4. Задолженность по Займу и проценты за пользование Займом по Договору инвестирования

погашаются Лицом, привлекающим инвестиции, с периодичностью, указанной в Индивидуальных условиях (далее - Периодический платеж). Неустойка (при возникновении) погашается в соответствии с условиями настоящих Общих условий.

4.5. По решению Инвестора допускается реструктуризация задолженности. При этом, в случае совершения Инвестором реструктуризации задолженности, положения настоящих Общих условий об уступке права требования неприменимы.

4.6. Допускается полное и частичное досрочное погашение Займа, но не ранее, чем после 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Займа. Досрочное погашение Займа происходит после получения Заявки на досрочное погашение в дату Периодического платежа. Штрафные санкции за досрочное погашение Займа отсутствуют.

Если сумма полного досрочного погашения и сумма на балансе совпадают, то полное досрочное погашение происходит автоматически без необходимости пользователя заходить в личный кабинет заемщика и нажимать кнопку "Полное досрочное погашение". Актуально только для полного досрочного погашения. Не действует для частичного досрочного погашения.

4.7. Платформа автоматически формирует График платежей с учетом выходных или нерабочих праздничных дней. Если дата Периодического платежа, приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то, при формировании Графика платежей, дата Периодического платежа автоматически переносится на первый рабочий день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

4.8. В случае осуществления Лицом, привлекающим инвестиции, частичного досрочного погашения Займа размер Периодического платежа не изменяется (за исключением последнего платежа), при этом уменьшается срок погашения Займа, что отражается в новом Графике платежей.

4.9. Расчет процентной ставки по займу осуществляется в соответствии с формулой аннуитетного платежа. Размер периодических выплат будет составлять:

$$A = K \cdot S$$

где A - регулярный Периодический платеж (14 календарных дней),

K - коэффициент аннуитета,

S - сумма кредита.

Коэффициент аннуитета рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \frac{i \cdot (1 + i)^n}{(1 + i)^n - 1},$$

где i - процентная ставка по Займу за период (= годовая ставка / количество периодов в году), n - количество периодов, в течение которых выплачивается Заём.

4.10. Инвестор посредством функционала Платформы осуществляет мониторинг платежеспособности Лица, привлекающего инвестиции.

4.11. Инвестор имеет право потребовать возврата Займа (в том числе досрочного), уплаты процентов за его использование и иных причитающихся по Договору инвестирования платежей в следующих случаях:

- в случае Дефолта Лица, привлекающего инвестиции;
- поступления информации о факте расторжения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций
- введения судом в отношении Лица, привлекающего инвестиции, процедуры банкротства.
- предоставления Лицом, привлекающим инвестиции, недостоверных/заведомо ложных сведений. При возникновении случаев, указанных в настоящем пункте, Платформа (от имени Инвестора) имеет право направить Лицу, привлекающему инвестиции, требование о возврате Займа и уплаты процентов за его использование.

Инвестор признает право Оператора требовать от имени Инвестора возврата Займа у Лица, привлекающего инвестиции, путем направления требования о досрочном возврате Займа посредством Платформы. Оператор обязуется уведомлять Инвестора обо всех случаях досрочного возврата Займа у Лица, привлекающего инвестиции, по требованию Оператора от имени Инвестора.

4.12. В случае объявления (в соответствии с Общими условиями) Инвестором суммы Займа подлежащей немедленному досрочному возврату, сроки возврата Займа и уплаты процентов изменяются, и обязанность возврата Займа и уплаты процентов должна быть исполнена Лицом, привлекающим инвестиции, не позднее 3 (третьего) Рабочего дня, исчисляемого с даты получения Лицом, привлекающим инвестиции, посредством Платформы требования о досрочном возврате Займа. При этом непогашенная сумма Займа подлежит возврату вместе с процентами, начисленными на всю сумму Займа, а также всеми прочими суммами денежных средств, включая начисленную в соответствии с Договором инвестирования неустойку.

## 5. РАСЧЕТЫ СТОРОН

5.1. Все расчеты Сторон по Договору инвестирования осуществляются через Номинальный счет в порядке, предусмотренном Правилами и Договором инвестирования.

5.2. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано обеспечить наличие денежных средств в размере Периодического платежа (в соответствии с Графиком платежей) на Номинальном счете в дату очередного платежа в целях последующего перечисления Инвестору.

5.3. Если сумма денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, на Номинальном счете недостаточна для исполнения денежных обязательств полностью, в первую очередь погашаются (независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении) издержки Инвестора, связанные с получением исполнения (судебные издержки и другие расходы), во вторую очередь - проценты за пользование Займом, в третью очередь - сумма Займа, подлежащая возврату в соответствии с Графиком платежей, в четвертую - неустойка, начисленная в соответствии с Общими условиями, в пятую - штрафы в пользу Оператора.

5.4. Стороны соглашаются со следующими обстоятельствами:

- в случае если сумма денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, поступивших в счет погашения задолженности по Договорам инвестирования на Номинальный счет, меньше суммы текущей задолженности Лица, привлекающего инвестиции, по уплате процентов/пени,

поступившие денежные средства остаются на Номинальном счете, и перечисляются Инвестору после достижения размера текущей задолженности по уплате процентов/пени Лица, привлекающего инвестиции,

- в случае если сумма денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, поступивших в счет погашения задолженности по Договорам инвестирования на Номинальный счет, больше суммы текущей задолженности Лица, привлекающего инвестиции (Периодического платежа), и в то же время отсутствует Заявление на частичное досрочное погашение, поступившие денежные средства перечисляются Инвестору в соответствии с Графиком платежей,
- при поступлении денежных средств от Лица, привлекающего инвестиции, ранее даты Периодического платежа и при отсутствии Заявления на частичное досрочное погашение, указанные средства будут направлены в погашение обязательств по Договорам инвестирования только в дату Периодического платежа, указанную в Сводном графике
- при наличии на Номинальном счете переплаты после исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, всех обязательств по Договорам инвестирования, указанные денежные средства возвращаются Лицу, привлекающему инвестиции, на его Расчетный счет.

5.5. Лицо, привлекающее инвестиции, в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ осуществляет выплату НДФЛ за Инвестора (с доходов, полученных в результате исполнения Договора инвестирования), являясь при этом его налоговым агентом.

## 6. УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Уступка Инвестором третьим лицам прав (требований), вытекающих из Договора инвестирования, полностью или в части допускается без согласия Лица, привлекающего инвестиции.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.11 Общих условий, права требования по Договору инвестирования переходят к Оператору. Права требования считаются переданными Инвестором Оператору с момента окончания срока удовлетворения требования о досрочном погашении Займа без подписания отдельного документа о передаче прав и акта приема- передачи документов.

6.3. На дату перехода прав требования Инвестору принадлежат права на получение от Лица, привлекающего инвестиции, в соответствии с условиями Договора инвестирования суммы, включающей:

- сумму основного долга;
- задолженности по оплате процентов;
- задолженности по оплате неустойки.

6.4. Оператор обязуется оплатить Инвесторам стоимость уступленных прав в размере 70% (семьдесят процентов) от суммы, поступившей от Должника на номинальный счет открытый Оператору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического поступления денежных средств от Лица, привлекающего инвестиции, при этом цена уступленных прав определена Инвестором и Оператором как часть фактически полученных в результате взыскания с Лица, привлекающего инвестиции, денежных средств.

6.5. Оператор обязуется осуществлять предусмотренные законодательством РФ фактические и юридические действия, направленные на взыскание задолженности с Лица, привлекающего

инвестиции, в том числе привлекать коллекторские агентства и передать Инвестору то, что будет

исполнено Лицом, привлекающим инвестиции, по уступленным правам требования.

6.6. Лицо, привлекающее инвестиции, подтверждает свое согласие на получение уведомления об уступке прав требования по Договору инвестирования в электронном виде посредством Платформы/ электронной почты.

6.7. Лицо, привлекающее инвестиции, не имеет права уступать третьим лицам свои права по Договору инвестирования.

6.8. Договор цессии может быть расторгнут только по взаимному согласию Инвестора и Оператора, а также посредством направления уведомления Инвестором Оператору об отказе от уступки прав требования и намерении осуществить самостоятельное взыскание суммы Займа и задолженности по оплате процентов и неустойки в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента получения уведомления от Оператора о предстоящей уступке права требования.

6.9. Оператор имеет право привлекать третьих лиц для исполнения своих обязанностей по взысканию задолженности с Лица, привлекающего инвестиции.

6.10. В случае, если в течение 2 (двух) лет с даты перехода прав требования обязательство со стороны Лица, привлекающего инвестиции, не исполнено в полном объеме, права требования переходят от Оператора к Инвестору в том объеме, в котором они не исполнены.

6.11. Уступка прав требования прекращает свое действие с полным поступлением исполнения от Лица, привлекающего инвестиции, либо при наступлении срока, установленного пункта 6.10 Общих условий.

6.12. Уступка, изложенная в настоящем разделе, прав толкуется и регулируется действующим законодательством РФ. Стороны договорились, что к уступке прав не подлежат применению правила глав 43, 49, 51, 52 ГК РФ.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение обязательств по Договору инвестирования соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае непогашения Лицом, привлекающим инвестиции, в предусмотренную Графиком платежей дату Периодического платежа (нехватки денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, на Номинальном счете) обязательство по возврату основного долга и процентов считается неисполненным со дня, следующего за датой очередного Периодического платежа в соответствии с Графиком платежей (далее - первый день просрочки). С первого дня просрочки, а также с даты предъявления Лицу, привлекающему инвестиции, требования о досрочном возврате займа, уплате процентов за его использование и иных причитающихся по Договору инвестирования платежей, Лицо, привлекающее инвестиции, уплачивает Инвестору неустойку в размере 0,5% от суммы неисполненного обязательства по возврату основного долга и процентов за каждый день просрочки его исполнения, а также штраф в пользу Оператора за каждый факт возникновения просроченной задолженности в размере 1 (один) % от первоначальной суммы займа за каждую просрочку.

7.3. Неустойка погашается в последнюю очередь после погашения задолженности по возврату основного долга и процентов. Оплата неустойки не исключает возможность предъявления Инвестором к Лицу, привлекающему инвестиции, требований о возмещении убытков.

7.4. Стороны несут ответственность за недостоверность предоставленных сведений и гарантий



в соответствии с законодательством РФ.

7.5. Лицо, привлекающее инвестиции, гарантирует возврат Займа всеми активами, принадлежащими ему. Единоличный исполнительный орган и учредитель Лица, привлекающего инвестиции, несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.6. Стороны согласились, что по обязательствам, возникающим из Договора инвестирования, предусмотрено заключение Договора поручительства по форме, установленной Платформой в приложении №2 к Общим условиям. По заключаемому Договору инвестирования поручителем выступает единоличный исполнительный орган Лица, привлекающего инвестиции.

Договор поручительства заключается посредством функционала Платформы одновременно с заключением Договора инвестирования.

7.7. В случае если исполнение обязательств, вытекающих из Договора инвестирования, откладывается или приостанавливается в результате независимых от Сторон обстоятельств (форс-мажор), к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, забастовки и прочие обстоятельства, при наличии соответствующего подтверждения, полученного от компетентного органа, действие Договора инвестирования продлевается на период, соответствующий сроку таких обстоятельств. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в связи с указанными обстоятельствами Стороны ответственности не несут. При этом Сторона, попавшая под действие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить другую Сторону об их наступлении и влиянии на исполнение такой Стороной обязательств по Договору инвестирования.

## 8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения Договора инвестирования, внесение в него изменений возможно только путем подписания дополнительного соглашения между Сторонами, составленного в электронном виде, подписанного ПЭП посредством Платформы.

8.2. Договор инвестирования считается исполненным Сторонами в случае полного погашения Лицом, привлекающим инвестиции, задолженности перед Инвестором. С даты полного исполнения Сторонами обязательств Договор инвестирования считается прекращенным.

8.3. По соглашению Сторон, в том числе в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств или при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора инвестирования, допускается реструктуризация задолженности на следующих условиях:

- отсрочка (перерыв в платежах) на срок не более 180 (ста восьмидесяти) дней;
- снижение Периодического платежа не более, чем на 75 (семьдесят пять) процентов;
- снижение процентной ставки не более, чем на 15 (пятнадцать) процентных пунктов.

8.3.1. Лицо, привлекающее инвестиции, не уплачивает пени и штрафы в связи с реструктуризацией. Однако в случае нарушения условий реструктуризации, Лицо, привлекающее инвестиции, несет ответственность в соответствии с условиями Договора инвестирования.

8.3.2. Порядок предоставления реструктуризации:

- Лицо, привлекающее инвестиции, вправе обратиться с просьбой о реструктуризации путем телефонного звонка или электронного письма в свободной форме по реквизитам

Оператора, указанным на Сайте;

- После обращения, сотрудники Оператора и Платформа осуществляют проверку финансового положения Лица, привлекающего инвестиции, в том числе путем видеособеседования и Верификации уровня падения выручки на основании имеющихся документов. По итогам собеседования от Лица, привлекающего инвестиции, может потребоваться предоставление дополнительных документов;
- По результатам собеседования, в случае установления оснований для реструктуризации, Лицо, привлекающее инвестиции, получает уведомление с предлагаемыми условиями реструктуризации. Для согласия с предложенными условиями Лицо, привлекающее инвестиции, подписывает заявление о предоставлении реструктуризации ПЭП путем использования функционала Платформы;
- После подписания Лицом, привлекающим инвестиции, Инвестор получает соответствующее уведомление и доступ к заявлению Лица, привлекающего инвестиции, в своем Личном кабинете;
- В течение 3 (трех) дней с момента отображения заявления Лица, привлекающего инвестиции, Инвестор с помощью функционала Платформы удовлетворяет заявление Лица, привлекающего инвестиции, или отказывает в его удовлетворении. Если в течение указанного срока Инвестор не примет решение по заявке Лица, привлекающего инвестиции, считается, что он удовлетворил заявление;
- По результатам принятого Инвестором решения, Займу присваивается первый, второй или третий класс в порядке, предусмотренном Приложением №1 к Общим условиям;
- Предоставление реструктуризации фиксируется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Договору инвестирования ПЭП с помощью функционала Платформы. В случае отсутствия в установленный срок решения Инвестора по заявке Лица, привлекающего инвестиции, дополнительное соглашение об изменении условий займа считается подписанным Инвестором;
- После подписания дополнительного соглашения новый График платежей будет доступен в Личном кабинете Лица, привлекающего инвестиции.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны приложат все усилия для разрешения всех споров и разногласий, возникающих в связи или вытекающих из Договора инвестирования, путем переговоров. Разрешение таких споров и разногласий, по которым Стороны не смогут прийти к соглашению, будет решаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Пермского края.

9.2. В случае уступки прав Инвестором по Договору юридическому лицу, в том числе Оператору, спор может быть передан на рассмотрение суда после соблюдения претензионного порядка. Претензионный порядок считается соблюденным по истечении 3 (трех) Рабочих дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.

9.3. Стороны пришли к соглашению, что выписки из аппаратно-программного комплекса Платформы могут использоваться в качестве доказательств при рассмотрении споров, в том числе в судебном порядке.

Приложение № 1 к  
Общим условиям инвестирования  
Приложения № 5 к  
Правилам пользования инвестиционной  
платформой «Panfilov»

Настоящее Приложение определяет классификацию Займов, выданных посредством Платформы, и порядок голосования Инвесторов при решении вопроса о реструктуризации займов.

## 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ЗАЙМОВ

1.1. Все Займы, выданные посредством Платформы, подразделяются на следующие классы:

Классы	Описание
0-й класс	Стандартный Заем. Реструктуризация Лицом, привлекающим инвестиции, не запрашивалась
1-й класс	Реструктурированный Заем. Оператор осуществляет управление Займом
2-й класс	Заем, по которому реструктуризация запрашивалась, но не была одобрена Инвестором. Оператор осуществляет управление Займом
3-й класс	Заем, по которым реструктуризация запрашивалась, но не была одобрена Инвестором. Оператор не осуществляет управление Займом

1.2. Под управлением Займами понимаются предусмотренные законодательством РФ фактические и юридические действия Оператора, направленные на взыскание задолженности с Лица, привлекающего инвестиции и передачу Инвестору того, что будет исполнено Лицом, привлекающим инвестиции.

## 2. ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ ИНВЕСТОРОВ ПРИ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ

2.1. После подписания Лицом, привлекающим инвестиции, заявления о реструктуризации в порядке, установленном Общими условиями, Инвестор получает соответствующее уведомление и доступ к заявлению Лица, привлекающего инвестиции, в своем Личном кабинете.

2.2. В течение 3 (трех) дней с момента отображения заявления Лица, привлекающего инвестиции, Инвестор с помощью функционала Платформы удовлетворяет заявление Лица, привлекающего инвестиции, или отказывает в его удовлетворении. Если в течение указанного срока Инвестор не примет решение по заявке Лица, привлекающего инвестиции, считается, что он удовлетворил заявление.

2.3. По результатам голосования Платформа производит анализ и изменение класса Займа.

Класс	Позиция Займодавца при голосовании	Общие итоги голосования	Последствия
1 класс	«одобрить»	-	Оператор осуществляет управление Займом
2 класс	«отказать в одобрении»	В отношении более 25% от общей суммы задолженности одного Лица, осуществляющего инвестиции, отказано в одобрении реструктуризации	Оператор осуществляет управление Займом
3 класс	«отказать в одобрении»	В отношении менее 25% от общей суммы задолженности одного Лица, осуществляющего инвестиции, отказано в одобрении реструктуризации	Оператор не осуществляет управление Займом. По таким займам не предоставляется «защита от убытков при автоинвестировании» - см. п. 1.2.2 Общих условий инвестирования

2.4. В случае одобрения реструктуризации Лицо, привлекающее инвестиции, и Инвестор получают соответствующее сообщение об этом и с помощью функционала Платформы в порядке, предусмотренном Общими условиями и иными документами Платформы, подписывают дополнительное соглашение об этом к Договору инвестирования. В случае отсутствия в установленный срок решения Инвестора по заявке Лица, привлекающего инвестиции, дополнительное соглашение об изменении условий займа считается подписанным Инвестором.

2.5. По Займам, в отношении которых реструктуризация не одобрена, условия не изменяются. Управление такими Займами происходит в порядке, установленном пунктом 2.3 настоящего приложения.

Приложение № 2 к  
Общим условиям инвестирования  
Приложения № 5 к  
Правилам пользования инвестиционной  
платформой «Panfilov»

ФОРМА Договора поручительства №

г. Пермь

«        »        202\_\_г.

(ФИО, паспортные данные) , именуемый(ая) в дальнейшем «Инвестор», с одной стороны, и (ФИО, паспортные данные), именуемый(ая) в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Инвестором за исполнение (указываются наименование и организационно-правовая форма Лица, привлекающего инвестиции), именуем в дальнейшем «Лицо, привлекающее инвестиции», его обязательства по Договору инвестирования (Общие условия инвестирования по форме, утвержденной в приложении к Правилам и Индивидуальные условия № от «    » г.), заключенному с Инвестором.

1.2. Сведения об обязательстве Лица, привлекающего инвестиции, в обеспечение исполнения которого выдается поручительство (указываются данные в соответствии с Договором инвестирования между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции):

- сумма основного долга: (        ) руб., (далее - Сумма займа);
- проценты за пользование займом: % годовых.
- срок исполнения обязательства: .
- периодичность платежей: .
- ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства: в соответствии с Общими условиями.

1.3. Поручитель ознакомлен и согласен с условиями обеспечиваемого обязательства.

1.4. В случаях изменения обеспечиваемого обязательства по основаниям, предусмотренным Договором инвестирования или законодательством РФ, Поручитель несет солидарную ответственность с Лицом, привлекающим инвестиции, по измененному обязательству в полном объеме.

2. Условия поручительства

2.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Лицом, привлекающим инвестиции, обеспеченного поручительством обязательства Поручитель отвечает солидарно с Лицом, привлекающим инвестиции.

2.2. По Договору поручительства Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед всеми Инвесторами за исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа, как

существующих, так и тех, которые могут возникнуть в будущем.

2.3. Настоящим стороны предоставляют Оператору инвестиционной платформы в лице ООО «ИнсайтФинанс» (ОГРН 1135904000430) полномочия на представление интересов Инвесторов, в том числе требований к Поручителю по Договору поручительства и на осуществление от их имени любых прав, предусмотренных Договором поручительства.

2.4. В случае признания Договора займа недействительным Поручитель также отвечает за возврат Заемщиком денежных средств, полученных по недействительному Договору займа и за уплату процентов, начисленных на эти денежные средства по ключевой ставке Банка России за период пользования ими.

2.5. Поручитель отвечает солидарно с Заемщиком за исполнение обязательств по Договору займа всем имеющимся у Поручителя имуществом (в т. ч. денежными средствами), на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством РФ.

2.6. Основаниями наступления обязанности Поручителя по Договору поручительства являются:

- невозврат Заемщиком в срок основной суммы Займа или нарушение Графика платежей;
- нарушение Заемщиком срока уплаты начисленных за пользование Займом процентов;
- неудовлетворение Заемщиком в установленный срок требования о досрочном исполнении обязательств по Договору займа;
- иные случаи нарушения условий Договора займа.

2.7. Поручитель отвечает перед Инвестором в том же объеме, что и Лицо, привлекающее инвестиции, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Инвестора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного поручительством обязательства.

2.8. В случае если на дату подписания настоящего Договора Сумма займа еще не передана Лицу, привлекающему инвестиции, в порядке, предусмотренном Договором инвестирования (Общие условия, Индивидуальные условия), настоящий Договор считается заключенным в обеспечение обязательств Лица, привлекающего инвестиции, по Договору инвестирования, которые возникнут в будущем (т.е. после передачи Суммы займа Лицу, привлекающему инвестиции, в соответствии с Правилами).

2.9. К Поручителю, исполнившему обязательство по Договору займа, переходят права Инвестора по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил соответствующее требование.

2.10. Поручитель дает свое согласие на право Инвесторов в случае предъявления требования к Заемщику о досрочном погашении задолженности по Договору займа или в случае наступления условий, согласно которым Заемщик должен погасить задолженность досрочно, потребовать от Поручителя уплаты Инвесторам всей суммы долга по Займу, начисленных процентов за пользование Займом, неустоек и иных платежей по Договору займа.

Если сумма произведенного Поручителем платежа будет недостаточна для погашения денежных обязательств Поручителя перед Инвесторами по Договору, то сумма произведенного Поручителем платежа направляется на погашение задолженности в следующем порядке:

- издержки по получению исполнения;

- сумма основного долга (Займа);
- проценты по Займу;
- комиссии;
- неустойка, установленная Договором займа;

Очередность погашения, установленная настоящим пунктом, может быть скорректирована (изменена или уточнена) в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.11. Поручительство прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.12. В случае изменения условий Договора займа, Поручитель настоящим дает свое согласие отвечать перед Инвесторами в соответствии с измененными условиями Договора займа в следующих случаях: увеличение суммы Займа и/или срока Займа и/или процентной ставки по Займу и в иных случаях. При изменении условий Договора займа предел ответственности Поручителя не должен превышать 10-кратной величины суммы Займа. Дополнительного письменного согласия Поручителя или заключения дополнительных соглашений к Договору поручительства в этом случае не требуется.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. Форс-мажор

4.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий, блокады и т.д.), препятствующих любой из Сторон выполнить свои обязательства по Договору, срок исполнения обязательств продлевается на срок действия непреодолимой силы (до прекращения такого воздействия).

4.2. Если подобные обстоятельства (или их последствия) будут продолжаться более одного месяца, то любая из Сторон может отказаться от исполнения Договора без возмещения убытков другой Стороне.

### 5. Конфиденциальность

5.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности документов и информации, прямо оговоренной в качестве таковой.

5.2. Под конфиденциальной информацией понимается информация, которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности.

5.3. Обязательства Сторон соблюдать конфиденциальность и не разглашать конфиденциальную информацию действуют в течение 3 (трех) лет с даты получения информации.

### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или

недействительности, разрешаются Сторонами путем переговоров. По спорам, возникающим в процессе исполнения настоящего Договора, обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, обязана в 10-дневный срок со дня получения претензии рассмотреть ее и предоставить мотивированный ответ.

6.2. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Индустриальном районном суде г. Перми.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторон.

7.2. Все приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) Рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своего юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, организационно-правовой формы и т.п. В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона, не несет ответственности за действия, совершенные ею в результате не уведомления о произошедших переменах, и считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

7.4. Логин и пароль, предоставляемые Стороне при регистрации на Сайте, равно с прохождением аутентификации при помощи СМС-кода и/или авторизации через систему ЕСИА «Госуслуги», являются аналогом собственноручной подписи (далее-АСП). Соответственно, нажатие соответствующей Стороной клавиши «Согласен», равно с успешным прохождением аутентификацией при помощи СМС-кода и/или авторизации через систему ЕСИА «Госуслуги» признается принятием ею условий Договора поручительства и в рамках статьи 160 Гражданского кодекса Российской Федерации с этого момента настоящий договор считается подписанным простой электронной подписью и признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Лицо, подписывающее документ электронной подписью, идентифицируется путем сопоставления логина и пароля и информации, указанной Стороной при регистрации на Сайте, а также прохождения СМС-аутентификации и/или авторизации через систему ЕСИА «Госуслуги». Для целей применения положений ФЗ «Об электронной подписи» настоящий Договор признается соглашением между участниками электронного взаимодействия, а владелец Сайта (ООО «ИнсайтФинанс») - оператором Платформы (автоматизированный программно-технологический комплекс, доступ к которому предоставляется в сети Интернет, по адресу: [panfilovinvest.ru](http://panfilovinvest.ru)).

7.5. Подписывая данный договор при помощи АСП, каждая Сторона тем самым признает и подтверждает, что она внимательно ознакомилась с условиями настоящего Договора поручительства, ей понятны все изложенные в Договоре условия, права и обязанности, которые возникают у Сторон в результате принятия этих условий, и что изложенные в настоящем Договоре условия отвечают интересам соответствующей Стороны.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны должны руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.7. Взаимодействие между Поручителем, Инвестором и Оператором осуществляется электронно в порядке, предусмотренном Правилами Платформы.

Подписанием настоящего Договора Поручитель автоматически присоединяется к указанным документам и подтверждает ознакомление с ними.



8. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Приложение № 3 к  
Общим условиям инвестирования  
Приложения № 5 к Правилам пользования инвестиционной платформой «Panfilov»

ФОРМА

ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,

или:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_)  
(организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности) (ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое  
«Залогодатель/Заемщик»,

Гражданин РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Залогодатель», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ИнсайтФинанс»**, действующее в соответствии с Договором управления залогом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., в лице директора Панфилова Дмитрия Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Залогодержатель» или «Управляющий залогом» (в зависимости от контекста применяемых терминов) совместно именуемые «Стороны», заключили с использованием сервисов инвестиционной платформы «Panfilov», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://panfilovinvest.ru> (далее по тексту – «Платформа») настоящий Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодатель, являющийся Заемщиком по Договору инвестирования (займа) от \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Договор инвестирования»), заключенному между Залогодателем (Заемщиком) и Залогодержателями (Инвесторами) – (далее – «Залогодержатели»), в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования, передает в залог (ипотеку) Залогодержателям в лице Управляющего залогом следующее недвижимое имущество:

1.2. Заложенное имущество принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании

1.3. \_\_\_\_\_. Право собственности Залогодателя зарегистрировано

1.4. Залогодатель оставляет за собой право пользования Имуществом в течение всего срока действия Договора при условии соблюдения во время пользования Имуществом его целевого

назначения. Право собственности на получение каких-либо доходов и прочих материальных благ от использования Имущества, переданного в залог, остается за Залогодателем.

1.5. Залогодатель заявляет и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора:

- Имущество не продано, не заложено, не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на нее прав;
- Залогодатель является полноправным и законным собственником Имущества;
- Имущество не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча или повреждение;
- Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение Договора залога не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц;
- Залогодателем получены необходимые согласия (в том числе и от супруга/супруги (при наличии), если залогодателем является физическое лицо) для заключения и исполнения настоящего Договора.

1.6. С момента заключения Договора залога к отношениям Залогодателя и Залогодержателя применяются положения статей 343 и 346 ГК РФ. В случае не заключения Договора займа в установленном Правилами порядке, залог не возникает, а Договор залога автоматически прекращается.

1.7. Заключая Договор залога, Залогодатель и Залогодержатели дают согласие на то, что в случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 15.1 Правил, права требования по Договорам займа и Договору залога на условиях Договора инкассо-цессии переходят к Управляющему залогом в целях взыскания задолженности, в том числе путем обращения взыскания на заложенное имущество.

1.8. Акцептуя Инвестиционное предложение, Залогодержатель в порядке пункта 1 статьи 428 ГК РФ присоединяется к Договору управления залогом, вследствие чего Договор управления залогом считается заключенным.

## **2. Обеспеченное залогом (ипотекой) обязательство:**

2.1. По Договору инвестирования (займа) между Заемщиком и Кредиторами, предоставившими Заемщику инвестиции (далее – «Заём») в общей сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_). Заемщик обязан возратить Кредиторам сумму основного долга (тело займа) и установленные Договором инвестирования, проценты, штрафы и иные обязательства.

2.2. Сроки исполнения обязательств:

2.2.1. погашение займа в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления инвестиций Заемщику, увеличенному на срок погашения инвестиций (в соответствии с условиями Договора инвестирования и графиком платежей);

2.2.2. оплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления инвестиций Заемщику в соответствии с условиями Договора инвестирования;

2.2.3. оплата штрафов осуществляется в размере и в порядке, установленным Договором

инвестирования.

2.3. Заложенным по настоящему договору имуществом обеспечивается исполнение обязательств по вышеуказанному Договору инвестирования в том объеме, какое оно имеет к моменту удовлетворения его залоговым имуществом, а именно включает уплату Залогодержателю:

2.3.1. сумма займа (основной долг): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

2.3.2. ставка за пользование займом в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) годовых;

2.3.3. ставка за просрочку выполнения обязательств по погашению Займа в размере \_\_\_\_ от суммы неисполненного обязательства по возврату основного долга и процентов за каждый день просрочки его исполнения;

2.3.4. штраф за каждый факт возникновения просроченной задолженности в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) от первоначальной суммы займа за каждую просрочку.

2.4. Заложенным имуществом обеспечивается также уплата Залогодержателю причитающихся ему в возмещение всех понесенных издержек и расходов, в том числе и судебных, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество, расходов, понесенных при реализации заложенного имущества.

2.5. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями договора инвестирования и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по договору инвестирования Имуществом.

### **3. Оценка заложенного имущества**

3.1. Стороны согласовали залоговую стоимость заложенного имущества, являющегося предметом настоящего договора в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), дополнительной оценки не требуется.

### **4. Права и обязанности Залогодателя**

4.1. Залогодатель обязан:

4.1.1. При заключении настоящего договора об ипотеке уведомить Залогодержателя обо всех известных ему к моменту государственной регистрации договора правах третьих лиц на предмет ипотеки (правах залога, пожизненного пользования, аренды, сервитутах и других правах). Неисполнение этой обязанности дает Залогодержателю право потребовать досрочного исполнения, обеспеченного ипотекой обязательства либо изменения условий настоящего Договора залога (ипотеки).

4.1.2. Предоставить в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации ипотеки Заложенного имущества в пользу Кредиторов.

4.1.3. Поддерживать имущество, являющееся предметом настоящего договора, в исправном состоянии.

4.1.4. Не допускать ухудшения имущества и уменьшения его стоимости более того, что может быть вызвано нормальным износом.

4.1.5. Нести все необходимые расходы на содержание имущества.

4.1.6. Предпринимать все необходимые меры, соответствующие требованиям законодательства

или обычно предъявляемым требованиям, по защите заложенного имущества от повреждений, разрушений, а также для защиты от любых посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

4.1.7. Немедленно письменно уведомлять Залогодержателя в случае возникновения угрозы утраты или повреждения имущества.

4.1.8. Передавать имущество, являющееся предметом договора об ипотеке, в залог, совершать сделки, направленные на отчуждение имущества, только с письменного согласия Залогодержателя.

4.1.9. Обеспечивать Управляющему залогом возможность документальной и фактической проверки наличия и состояния имущества, переданного в ипотеку по настоящему договору.

4.1.10. В случае предъявления к Залогодателю третьими лицами требования о признании за ним права собственности и иных прав на Предмет ипотеки, о его изъятии (истребовании) или о его обременении либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь прекращение права собственности на Предмет ипотеки, уменьшение его стоимости или ухудшение его состояния, Залогодатель обязан немедленно уведомить об этом Залогодержателя. При предъявлении Залогодателю иска в суде он должен привлечь Управляющего залогом к участию в деле.

4.1.11. В случае обращения взыскания на Предмет ипотеки освободить Предмет ипотеки в течении 30 (тридцати) календарных дней, считая с даты обращения взыскания.

4.1.12. В случае возникновения спора с третьими лицами о правах на Предмет ипотеки, добросовестно выполнять свои процессуальные обязанности, включая представление доказательств, подтверждающих принадлежность Предмета ипотеки Залогодателю.

4.1.13. Истребовать предмет ипотеки из чужого незаконного владения в соответствии с положениями законодательства.

4.1.14. Отвечать перед Залогодержателями в полном объеме за исполнение обязательств любым новым лицом, ставшим должником по Договору займа в порядке наследования.

4.1.15. Не отчуждать Предмет ипотеки, не передавать его в последующую ипотеку, не сдавать Предмет ипотеки в аренду, не передавать его в безвозмездное пользование или по соглашению с другим лицом не предоставлять последнему права ограниченного пользования им, не осуществлять перепланировку Предмета ипотеки, не распоряжаться Предметом ипотеки иным образом без получения предварительного письменного согласия Залогодержателя.

4.2. Залогодатель вправе:

4.2.1. Использовать имущество, переданное в ипотеку, в соответствии с его назначением.

4.2.2. Извлекать из имущества, заложенного по настоящему Договору об ипотеке, плоды и доходы. Залогодержатель не приобретает прав на эти плоды и доходы.

## **5. Права и обязанности Залогодержателя**

5.1. Залогодержатель обязан:

5.1.1. Осуществляемыми проверками не создавать помехи для использования заложенного по настоящему договору об ипотеке имущества Залогодателем или другими лицами, во владении которых оно временно находится.

## 5.2. Залогодержатель вправе:

5.2.1. Обратить взыскание на имущество, переданное в ипотеку, до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Заемщиком обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, договором Займа.

5.2.2. При наступлении страховых случаев удовлетворить свои требования по обязательству, обеспеченному ипотекой, непосредственно из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного здания (сооружения) независимо от того, в чью пользу оно застраховано. Это требование подлежит удовлетворению преимущественно перед требованиями других кредиторов Залогодателя и лиц, в чью пользу осуществлено страхование, за изъятиями, установленными законодательством.

5.2.3. В период срока действия настоящего Договора проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания имущества, заложенного по договору об ипотеке. Этим правом Залогодержатель может пользоваться и в том случае, когда заложенное по данному договору имущество передано Залогодателем на время во владение третьего лица.

5.2.4. Для осуществления прав и обязанностей по Договору привлекать третьих лиц.

5.2.5. Передать свои права по настоящему договору об ипотеке другому лицу при условии соблюдения правил о передаче прав Кредиторов путем уступки требования.

5.2.6. Удовлетворить свои требования из стоимости Предмета ипотеки преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

5.2.7. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривается иск об имуществе, являющемся предметом ипотеки по настоящему договору.

5.2.8. Удовлетворить свои требования из стоимости Предмета ипотеки в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая задолженность по займу, начисленные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета ипотеки, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств должника по Договору займа.

## 6. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

6.1. Обращение взыскания на предмет ипотеки осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 90 дней. Реализация предмета залога осуществляется по решению суда на основании искового заявления, поданного Управляющим залогом в интересах Залогодержателей.

6.2. Предмет ипотеки реализуется путем проведения открытого аукциона (в том числе, с закрытой формой предложений о цене). Организатором открытого аукциона является лицо, осуществляющее деятельность по проведению открытых аукционов (Организатор открытого аукциона) по договору между Организатором открытого аукциона и Управляющим залогом.

6.2.1. Заемщик и/или Залогодатель выражают данное согласие на реализацию Предмета ипотеки путем проведения открытого аукциона при принятии решения судом об обращении взыскания на Предмет ипотеки. Открытый аукцион проводится в сети Интернет на Интернет-площадке, на которой Организатор открытого аукциона организует открытый аукцион.

6.3. Не позднее, чем за 30 дней до проведения открытого аукциона Организатор открытого аукциона направляет Залогодателю уведомление о проведении открытого аукциона. Уведомление о проведении открытого аукциона должно содержать следующие сведения: имя, место жительства или наименование, место нахождения Залогодателя; имя, место жительства или наименование, место нахождения Залогодержателей и Управляющего залогом; название обязательства, обеспечиваемого ипотекой, размер неисполненного обязательства, указанного в соответствующем решении суда, а также ссылка на решение суда, в соответствии с которым обращается взыскание на Предмет ипотеки; наименование, описание и характеристика недвижимого имущества, являющегося Предметом ипотеки; время и место проведения открытого аукциона; наименование, место нахождения, номер телефона Организатора открытого аукциона; предложение об исполнении обязательства в любое время до проведения открытого аукциона по реализации Предмета ипотеки. Уведомление о проведении открытого аукциона, направленное по почтовому адресу, считается полученным Залогодателем по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления соответствующего уведомления по почтовому адресу, указанному Залогодателем.

6.4. С даты отправки Залогодателю уведомления о проведении открытого аукциона Залогодатель не вправе совершать сделки в отношении Предмета ипотеки (за исключением сделок с Залогодержателями, направленных на прекращение обязательства, обеспеченного ипотекой), а если такие сделки были совершены, они по иску заинтересованного лица могут быть признаны недействительными.

6.5. Начальная продажная цена Предмета ипотеки устанавливается Залогодержателем в сумме, равной не менее 80% от цены Предмета ипотеки, подтвержденной соответствующим решением суда о реализации Предмета ипотеки. Дополнительной оценки Предмета ипотеки для проведения открытого аукциона не требуется.

6.6. Выигравшим открытый аукцион признается лицо, предложившее на открытом аукционе наиболее высокую цену за реализуемый Предмет ипотеки. Это лицо и Организатор открытого аукциона подписывают в день его проведения протокол (в произвольной форме) о результатах открытого аукциона. Лицо, выигравшее открытый аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. В случае поступления на аукцион одной заявки он признается несостоявшимся, и Организатор открытого аукциона заключает Договор купли-продажи с единственным участником.

6.7. Лицо, выигравшее открытый аукцион, должно в течение пяти дней после его окончания перечислить сумму, за которую им куплен Предмет ипотеки (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет, указанный Организатором открытого аукциона, в соответствии с условиями договора между Организатором и Управляющим залогом. Задаток направляется в зачет покупной цены, при невнесении оставшейся суммы покупной цены в установленный в настоящем пункте срок, задаток не возвращается.

6.8. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим открытый аукцион, Организатор открытого аукциона заключает с ним договор купли-продажи. Этот договор, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда, а также иные документы, предусмотренные законом, являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр недвижимости.

6.9. Открытый аукцион объявляется несостоявшимся в случаях, когда:

6.9.1. Не было подано ни одной заявки на участие в открытом аукционе;

6.9.2. Лицо, выигравшее открытый аукцион, не внесло покупную цену в установленный п. 6.7 срок.

6.10. В случае объявления открытого аукциона несостоявшимся, Предмет ипотеки подлежит передаче на повторный открытый аукцион, порядок организации которого аналогичен порядку, описанному в п. 6.2-6.9 настоящего Договора. При этом цена Предмета ипотеки на повторном открытом аукционе устанавливается равной начальной продажной цене (п.6.5), уменьшенной на 10% (десять процентов).

6.11. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, Организатор открытого аукциона составляет: протокол об объявлении повторного открытого аукциона несостоявшимся; протокол о передаче Предмета ипотеки в собственность Залогодержателей. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, Предмет ипотеки подлежит передаче Залогодержателям по начальной продажной цене, уменьшенной на 25 % (Двадцать пять процентов).

6.12. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, документами основаниями для государственной регистрации перехода права собственности на Предмет ипотеки к Залогодержателям (основанием для внесения соответствующей записи в ЕГРП) являются:

6.12.1. Соответствующее решение суда.

6.12.2. Протокол о признании повторного открытого аукциона несостоявшимся.

6.12.3. Протокол Организатора открытого аукциона о передаче Предмета ипотеки Залогодержателям.

6.12.4. Иные документы, предусмотренные законом.

6.13. В целях реализации Предмета ипотеки в порядке, предусмотренном настоящим договором, Управляющий залогом вправе заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки (в том числе договоры с организатором открытого аукциона), а также подписывать все необходимые для реализации Предмета ипотеки документы, в том числе акты приема-передачи.

6.14. Стоимость Предмета ипотеки, по которой он был передан Залогодержателям, либо по которой он был реализован с открытого аукциона победителю аукциона, либо по которой он был реализован Залогодержателями третьему лицу (покупателю) по договору купли-продажи, погашает требования в соответствии с очередностью, указанной в Договоре займа.

6.15. Предметом ипотеки обеспечиваются обязательства Заемщика по возврату основного долга, процентов (в том числе, повышенных процентов, уплату сумм в возмещение убытков и/или в качестве штрафа вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом (ипотекой) обязательства по Договору займа, в возмещение штрафа за исполнение возврата суммы займа и процентов за пользование займом, присужденных судом, в качестве процентов за неправомерное пользование денежными средствами, предусмотренных обеспеченным ипотекой обязательством или федеральным законом, в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет ипотеки, возмещение расходов по реализации Предмета ипотеки, в том числе расходы Управляющего залогом и/или Залогодержателей, возникшие после признания торгов несостоявшимися и принятия Предмета ипотеки в собственность, а также возмещение расходов на содержание и/или охрану Предмета ипотеки, погашение задолженности Залогодателя по связанным с Предметом ипотеки налогам, сборам, иным платежам в случаях, когда Управляющий залогом и/или Залогодержатели в силу необходимости обеспечения сохранности Предмета ипотеки вынуждены нести такие расходы.

6.16. В случае недостаточности стоимости Предмета ипотеки, по которой он был передан Залогодержателям, для удовлетворения всех требований Кредиторов, остаток требований Кредиторов передачей Предмета ипотеки в их собственность, погашается в той части, в какой его стоимости достаточно для погашения требований. Остаток задолженности подлежит дальнейшему погашению со стороны Заемщика. Залогодатель и/или Заемщик вправе в любое время прекратить обращение взыскания на Заложненное имущество и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательства.

6.17. Если сумма, вырученная при реализации Заложненного имущества или его части, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателей, разница подлежит возврату Залогодателя за вычетом расходов, понесенных Управляющим залогом в связи с реализацией Заложненного имущества.

6.18. Возврат средств от Должника, а также полученных от реализации Предмета залога, осуществляется на номинальный счет Платформы, которая распределяет их в соответствии с принадлежащим Кредиторам размером требований к Должнику.

6.19. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются в погашение задолженности в следующей очередности (номер в списке соответствует очередности):

- 1) на издержки по взысканию задолженности Заемщика по Договору инвестирования, в том числе, расходы по обращению взыскания и реализации объекта залога, сборы, пошлины и иные расходы и убытки на судебное и принудительное взыскание сумм задолженности с Заемщика;
- 2) на уплату просроченных ежемесячных процентов и соответствующих штрафов, начисленных за просрочку оплаты начисленных ежемесячных процентов, в порядке их начисления;
- 3) на погашение суммы инвестирования (тела займа);
- 4) на оплату повышенных процентов за просрочку оплаты суммы инвестирования (тела займа);
- 5) на погашение иных задолженностей.

6.20. Расходы Залогодержателя по обращению взыскания и реализации Заложненного имущества подлежат безусловной оплате Заемщиком в размере произведенных затрат, в том числе, расходы по реализации заложенного имущества, рекламе, по оплате услуг привлеченных специалистов, пошлин, сборов и иных, документально подтвержденных расходов и издержек.

6.21. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на заложенное Имущество, Кредиторы вправе для погашения всей задолженности, в том числе, издержек по взысканию задолженности Заемщика, расходов по обращению взыскания и реализации объекта залога, сборов, пошлин и иных расходов и убытков на судебное и принудительное взыскание сумм задолженности с Заемщика, самостоятельно удовлетворить свое требование в непогашенной части за счет иного имущества Должника, не пользуясь преимуществом, основанным на данном Залогe.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).



7.2. В случае непринятия Залогодателем мер по обеспечению сохранности заложенного имущества, неэффективного использования этого имущества, что может привести к уменьшению его стоимости, Залогодержатель вправе обратиться в суд с требованием о досрочном выполнении обеспеченных ипотекой обязательств.

7.3. Стороны не несут ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы: военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т. п.

7.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения Договора, по возможности будут разрешаться ими путем переговоров.

8.2. При не достижении согласия между Сторонами в процессе переговоров споры разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в соответствующем суде по месту нахождения Заложенного имущества.

## **9. Срок действия договора и иные условия**

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения обязательств, в пределах суммы займа, обеспеченного залогом (ипотекой).

9.2. Залогодатель подтверждает, что на день подписания Договора Имущественные права никому не уступлены, не подарены, не заложены, в споре, под арестом не состоит, какими-либо иными обязательствами не обременены, за исключением предшествующего залога, сведения о котором указаны в настоящем Договоре.

9.3. Настоящим Залогодатель заявляет, что на момент подписания Договора: - он не преследует цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных его кредиторов; - в суд не подано заявлений о признании его банкротом; - в отношении него не возбуждена процедура банкротства; - в случае возникновения обстоятельств, указанных в настоящем пункте, Залогодатель обязуется письменно уведомить об этом Залогодержателя в течении 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения.

9.5. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора, не является основанием для его изменения или расторжения.

9.6. Стороны настоящего Договора удостоверяют, что ознакомлены, полностью понимают и согласны с Правилами пользования Инвестиционной платформой «Panfilov», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://panfilovinvest.ru>, и ими осуществлено присоединение к этим Правилам.

9.7. Обременение (ограничение) Заложенного имущества возникает с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация ипотеки осуществляется по месту нахождения Заложенного имущества.

9.8. В случае если право Кредитора на такую передачу / уступку на момент совершения передачи/ уступки предусмотрено Законодательством, пункт. 9.7. настоящего Договора применению не

подлежит.

9.9. Все расходы по государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости несет Залогодатель.

9.10. Залог устанавливается без передачи имущества Залогодержателям и остается у Залогодателя в его владении и пользовании.

9.11. Последующий залог Заложенного имущества допускается только с предварительного согласия Залогодержателя, составленного в письменной форме.

9.12. В случае частичного исполнения Заемщиком денежных обязательств, залог сохраняется в размере его стоимости, указанной в пунктах 3.1 – 3.3 настоящего Договора, до полного исполнения договора Займа, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

9.13. В случае перехода права собственности на Заложенное имущество от Залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев реализации Заложенного имущества с целью удовлетворения требований Залогодержателя в порядке, установленном Договором или законом) либо в порядке универсального правопреемства, залог сохраняет силу.

9.14. Стороны настоящего Договора определили, что замена Заложенного имущества не допускается.

9.15. Любое уведомление или сообщение в рамках Договора считается направленным надлежащим образом, если оно направлено адресату курьером (курьерской службой) или Почтой России заказным письмом по адресам, указанным в настоящем Договоре. Залогодатель не возражает против направления ему уведомлений и сообщений на электронную почту и/или SMS сообщения на номера средств мобильной связи Залогодателя, указанные им в разделе 10 Договора.

9.16. Залогодатель обязуется уведомлять Управляющего залогом об изменении регистрации по месту нахождения, по месту жительства, и/или фактического адреса проживания, номеров контактных телефонов, а также паспортных данных и иных реквизитов в течение трех дней с момента соответствующих изменений (для физических лиц). В случае невыполнения данной обязанности, сообщения Залогодержателя, доставленные по адресу, указанному в Договоре, считаются полученными Залогодателем, даже если они не доставлены в связи с выбытием адресата, изменением телефонных номеров и т.д.

9.17. С целью выполнения условий Договора, а также при уступке (продаже, залоге) прав (требований) по настоящему Договору Залогодержатель вправе раскрывать третьим лицам имеющуюся у него информацию с представлением соответствующих документов о Залогодателе, включая информацию о стоимости (оценке) Заложенного имущества.

9.18. Залогодатель, сведения о котором содержатся в представленных Залогодержателю документах, дает свое согласие на обработку Залогодержателем (включая получение от Залогодателя и/или от любых третьих лиц) персональных данных Залогодателя и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своем интересе. Согласие дается Залогодателем для целей заключения с Залогодержателем любых договоров и их дальнейшего исполнения, оказания Залогодержателем услуг, участия в проводимых Залогодержателем опросах, исследованиях (включая, но не ограничиваясь проведением опросов, исследований посредством электронной, телефонной и сотовой связи), принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Залогодателя или других

лиц, предоставления Залогодателю информации об оказываемых Залогодержателем услугах, предоставления Залогодержателем консультационных услуг, в том числе в целях заключения Залогодателем в дальнейшем договоров/соглашений с иными лицами, и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, реквизиты документа, удостоверяющего личность, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, и любую иную информацию, относящуюся к личности Залогодателя (далее - «Персональные данные»).

9.19. Обработка Персональных данных Залогодателя осуществляется Залогодержателем в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей. Залогодатель подтверждает, что данное согласие действует бессрочно, при этом Залогодатель вправе отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного уведомления Залогодержателю не менее чем за 3 (три) месяца до момента отзыва согласия.

9.20. В случае отзыва согласия Залогодателя на обработку Персональных данных, Залогодержатель вправе не прекращать обработку Персональных данных и не уничтожить их в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении Персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения каждой из указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными Залогодателя с учетом действующего законодательства.

9.21. Обработка Персональных данных осуществляется Залогодержателем с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление списков. Залогодатель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей иным организациям, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи Залогодержателем принадлежащих ему прав и обязанностей иному лицу (уступке, залогу принадлежащих Залогодержателю прав, взысканию задолженности и др.), Залогодержатель вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Залогодателе лично (включая Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований законодательства.

9.22. Залогодатель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

9.23. Залогодатель гарантирует Залогодержателю, что в момент заключения Договора и в момент регистрации ипотеки Заложное имущество третьим лицам не заложено, не продано, не сдано в аренду, в споре или под арестом (запрещением) не состоит, а также не обременено какими-либо иными обязательствами перед третьими лицами.

9.24. Настоящим Залогодатель заявляет, что он предоставил Залогодержателю всю необходимую информацию о своем финансовом положении и обязательствах и что вся информация, представленная Залогодателем Залогодержателю, является полной, достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления, а на дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Залогодержателя в

чем-либо. Залогодатель также гарантирует Залогодержателю, что он обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора, причем заключение и исполнение Залогодателем данного Договора должным образом санкционировано всеми необходимыми корпоративными решениями и не нарушает прав третьих лиц.

9.25. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

9.26. Залог по настоящему Договору прекращается с прекращением обеспеченных Заложенным имуществом обязательств перед всеми Кредиторами.

9.27. Настоящий договор составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, а остальные по одному выдаются для каждой Стороны.

9.28. По все вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, Стороны руководствуются Правилами пользования Инвестиционной платформой «Panfilov», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://panfilovinvest.ru>, и действующим законодательством.

Приложение № 1: договор инвестирования (займа) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.;

Приложение № 2: договор управления залогом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.;

10. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон.

**Залогодатель:**

**Управляющий залогом:**

## ФОРМА ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОМ №

г. Пермь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий договор, заключенный между **Обществом с ограниченной ответственностью «ИнсайтФинанс»**, являющимся Оператором инвестиционной платформы «Panfilov», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://panfilovinvest.ru>, именуемый далее – **«Управляющий залогом»** и **Инвесторами**, определяет условия управления заложенным имуществом (далее – «Договор»), предоставленным Залогодателем в обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по Договору инвестирования (займа) от «\_» г. №\_ (далее – «Договор займа»).

Присоединение к условиям настоящего Договора, осуществляется в соответствии с п. 6.2 настоящего Договора.

Применяемые термины и определения в настоящем Договоре, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах пользования Инвестиционной платформой «Panfilov», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://panfilovinvest.ru> (далее – «Правила»).

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 356 Гражданского кодекса РФ, по настоящему Договору Управляющий залогом, действуя от имени и в интересах Залогодержателя (Инвестора) – Кредитора по обеспеченному залогом обязательству по договору займа), обязуется:

1.1.1. Заключить договор залога имущества (далее – «Договор залога») с собственником предмета залога (далее – «Залогодатель») в отношении предмета залога – Недвижимое имущество (Приложение № 1).

1.1.2. Осуществлять все права и обязанности Залогодержателя, а Залогодержатель обязуется принять у Управляющего залогом результаты оказанных услуг и компенсировать ему понесенные им расходы и уплатить ему вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющий залогом обязуется:

2.1.1. Заключить с Залогодателем договор залога в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.1.2. осуществлять все права и обязанности Залогодержателя по договору залога на наиболее выгодных для Залогодержателя условиях.

2.1.3. В отношении предмета залога, указанного в п. 1.1.1 настоящего Договора, при наличии оснований в соответствии с условиями договора залога недвижимого имущества, получить Закладную у собственника предмета залога, осуществлять все права и обязанности Залогодержателей по Закладной.

2.1.4. После получения денежных средств в интересах Залогодержателя в случае обращения взыскания на предмет залога, передать их Залогодержателю пропорционально размеру его требований, обеспеченных залогом.

2.1.5. При прекращении залога по любым основаниям, предусмотренным Договором займа или нормами действующего законодательства, подготовить отчет об исполнении обязательств по настоящему Договору и предоставить его Залогодержателю не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Залога.

2.2. Управляющий залогом вправе, без согласования с Залогодержателем, привлекать третьих лиц для исполнения поручения.

2.3. Залогодержатель обязуется:

2.3.1. Не осуществлять управление залогом самостоятельно в течении всего срока действия настоящего Договора.

2.3.2. Принять все полученное в результате исполнения Управляющим залогом своих полномочий.

2.3.3. Ознакомиться с отчетом Управляющего залогом и утвердить его либо сообщить Управляющему залогом о своих возражениях по отчету.

2.3.4. Выплатить Управляющему залогом вознаграждение в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также возместить Управляющему залогом понесенные им расходы.

### **3. Дополнительные условия**

3.1. Полномочия Управляющего залогом определяются письменным полномочием, данным в момент подписания настоящего Договора и содержащемся в нем. Стороны подтверждают, что доверенности на осуществление полномочий Управляющему залогом по данному Договору не требуется.

3.2. Залогодержатель не вправе осуществлять свои права и обязанности Залогодержателя до момента прекращения действия настоящего Договора.

3.3. Залог обеспечивает обязательства Заемщика перед Залогодержателем по Договору займа в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения его заложенным имуществом, а именно включает уплату:

3.3.1. Суммы займа (основной долг): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.3.2. Ставки за пользование займом в соответствии с условиями договора Займа в размере \_\_\_\_% (\_\_\_\_) годовых.

3.3.3. ставка за просрочку выполнения обязательств по погашению Займа в размере \_\_\_\_% (\_\_\_\_) от суммы неисполненного обязательства по возврату основного долга и процентов за каждый день просрочки его исполнения;

3.3.4. штраф за каждый факт возникновения просроченной задолженности в размере \_\_\_\_% (\_\_\_\_) от первоначальной суммы займа за каждую просрочку.

### **4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.2. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.2. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## **5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров, в том числе, если такой порядок предусмотрен законом, считается соблюденным по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии стороной, отправившей претензию по адресу, указанному в настоящем Договоре, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.

5.3. Споры с физическими лицами, не урегулированные путем переговоров, после соблюдения обязательного претензионного порядка урегулирования споров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в Индустриальном районном суде г. Перми Пермского края, а по спорам с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями – в Арбитражном суде Пермского края.

## **6. Срок действия Договора. Порядок изменения и прекращения Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора.

6.2. Присоединение Залогодержателя (Инвестора) к условиям настоящего Договора, осуществляется посредством Инвестиционной платформы «Panfilov», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://panfilovinvest.ru>, не иначе как путем присоединения Инвестора к предложенному Договору управления залогом (иное имущество) в целом (ст. 428 ГК РФ), путем подписания заявления о присоединении к Договору.

6.3. В соответствии со ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор

считается заключенным в письменной форме.

6.4. Настоящий Договор прекращается вследствие:

6.4.1. прекращения обеспеченного залогом обязательства.

6.4.2. расторжения Договора по единогласному обоснованному решению Инвесторов (Залогодержателей) в одностороннем порядке. При этом, они обязаны возместить Управляющему залогом понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Управляющему залогом вознаграждение, предусмотренное Договором.

6.4.3. признания Управляющего залогом несостоятельным (банкротом).

6.4.4. передачи прав на предмет залога новому владельцу Закладной с целью взыскания задолженности и обращения взыскания на предмет залога. Договор будет считаться исполненным после осуществления Управляющим залогом взаиморасчетов с Залогодержателями.

6.4.5. передачи прав на Предмет залога новому владельцу с целью взыскания задолженности и обращения взыскания на предмет залога.

6.5. Договор будет считаться исполненным после осуществления Управляющим залогом взаиморасчетов с Залогодержателями.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами пользования Инвестиционной платформой «Panfilov», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://panfilovinvest.ru> и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Приложения**

8.1. Приложение № 1 – предмет залога (недвижимое имущество);

8.2. Приложение № 2 – форма заявления Инвестора – физического лица о присоединении к Договору управления залогом;

8.3. Приложение № 3 – форма заявления Инвестора – индивидуального предпринимателя о присоединении к Договору управления залогом;

8.4. Приложение № 4 – форма заявления инвестора – юридического лица о присоединении к Договору управления залогом.

## **9. Реквизиты, подписи сторон:**

**Управляющий залогом:**



**Общество с ограниченной  
ответственностью «ИнсайтФинанс»  
(ООО «ИнсайтФинанс»)**

ИНН 5904281530 КПП 590501001 ОГРН 1135904000430

Адрес (юридический): 614066, Пермский край, г. Пермь, ул. Чайковского, д. 19, пом. 16 р/с  
40701810400000006326 в АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

К/с 30101810145250000974 БИК 044525974

Телефон: 8(912)595-03-14, адрес эл.почты: [info@panfilovinvest.ru](mailto:info@panfilovinvest.ru)

Директор

\_\_\_\_\_/Д.П. Панфилов

Приложение № 6 к  
Правилам пользования инвестиционной платформой  
«Panfilov»

## Инвестиционное предложение Эмитента

**Важно!** Данное Инвестиционное предложение является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме и/или невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования. Принимая данное предложение Инвестор понимает и принимает данные риски целиком на себя.

Инвесторам предлагается приобрести акции Эмитента, размещаемые на инвестиционной платформе Panfilov.

1. Инвестиционная часть	
Информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов документов	Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг
	Наименование, ОГРН, ИНН, дата регистрации
	Регистрационный номер выпуска ценных бумаг
Дата размещения инвестиционного предложения	
Дата окончания действия инвестиционного предложения	
Срок действия инвестиционного предложения, в днях	
Цена размещения 1 акции, руб.	
Цена номинальная 1 акции, руб.	
Кол-во размещаемых ценных бумаг / Тип	
Привлекаемая сумма инвестиций, максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, руб.	
Минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования	
Минимальная сумма инвестирования, руб.	
Общее количество обыкновенных и привилегированных акций компании	
Информация, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций	
Список лиц, которому предназначено данное Инвестиционное предложение	Инвесторы, являющиеся клиентами Инвестиционной платформы Panfilov.

**2. Информация позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения**

--

1	
2	
3	
4	

### 3. Иная информация, предоставляемая согласно требованиям 259-ФЗ

1	Наличие или отсутствие у инвестора преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции	
2	Размер дивиденда по приобретаемым акциям	
3	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
4	Сведения о наличии или отсутствии условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
5	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	

### 4. Информация об Эмитенте

1	Наименование юридического лица (полное и сокращенное), ИНН, КПП	
2	Место нахождения и фактический адрес юридического лица	
3	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее, чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица	
4	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
5	Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции	
6	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств,	

	указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается (с учетом данных, при привлечении инвестиций на др. Платформах)	
--	---	--

## 5. Обязательства Эмитента

1	
2	

## 6. Дополнительные документы

1	Решение о выпуске ценных бумаг/документ, содержащий условия их размещения, и (или) проспект ценных бумаг (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением)	
2	Годовая бухгалтерская (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту)	
3.	«Информация об инвестиции» по форме опубликованной на сайте Panfilov в разделе «Раскрытие информации»	
4.	Акционерное соглашение	

Данная информация предоставлена полностью и является достоверной на момент предоставления. В случае ее изменения, обязуюсь уведомить ООО «ИнсайтФинанс» об этом за 3 (три) рабочих дня.

Имею все необходимые юридические и корпоративные полномочия, чтобы представлять юридическое лицо.

## Инвестиционное предложение Заемщика

**Важно!** Данное Инвестиционное предложение является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме и/или невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования. Принимая данное предложение Инвестор понимает и принимает данные риски целиком на себя.

### 1. Инвестиционная часть

Привлекаемая сумма инвестиций, максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, руб.	
Минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования	
Минимальная сумма инвестирования, руб.	

Информация, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций	
Список лиц, которому предназначено данное Инвестиционное предложение	Инвесторы, являющиеся клиентами Инвестиционной платформы Panfilov.

**2. Информация позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения**

1	
2	
3	
4	

**3. Иная информация, предоставляемая согласно требованиям 259-ФЗ**

1	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
2	Сведения о наличии или отсутствии условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
3	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	

**4. Информация о Заемщике**

1	Наименование юридического лица (полное и сокращенное), ИНН, КПП /ИП (ОГРНИП)	
2	Место нахождения и фактический адрес юридического лица / индивидуального предпринимателя	
3	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее, чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица	
4	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	

5	Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции	
6	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается (с учетом данных, при привлечении инвестиций на др. Платформах)	

<b>5. Обязательства Заемщика</b>		
1		
2		

<b>6. Дополнительные документы</b>		
1		
2		

**Данная информация предоставлена полностью и является достоверной на момент предоставления. В случае ее изменения, обязуюсь уведомить ООО «ИнсайтФинанс» об этом за 3 (три) рабочих дня.**

**Имею все необходимые юридические и корпоративные полномочия, чтобы представлять юридическое лицо.**

Приложение № 7 к  
Правилам пользования инвестиционной платформой  
«Panfilov»

**Акцепт Инвестиционного предложения**

Направляя Акцепт Инвестиционного предложения в адрес Оператора платформы и Эмитента,

1. Заключаю Договор инвестирования № \_\_ от \_\_\_\_\_ на условиях, установленных Инвестиционным предложением и Правилами инвестиционной платформы.

2. Поручаю Оператору платформы перечислить Эмитенту сумму инвестирования за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь.

Инвестор (ФИО, Наименование)	
ID Инвестора	
Эмитент (Наименование) / ИНН	
Сумма инвестиций, руб.	
Количество акций, шт.	
Цена размещения 1 акции, руб.	
Номинальная цена 1 акции, руб.	

Инвестор Подписано ПЭП ID Инвестора Номер телефона Инвестора СМС-код	
Дата и время подписания	

Собственник предмета залога - Залогодатель (ФИО, дата рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации или: наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, адрес)	
--	--

**Предмет залога (недвижимое имущество):**

Вид объекта недвижимости	
Категория/назначение	
Разрешенное использование	
Общая площадь	
Адрес (местоположение) объекта:	
Кадастровый номер	
Иные сведения, характеризующие объект	



Заявление Инвестора – физического лица  
о присоединении к Договору управления залогом  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения об Инвесторе (залогодержателе):

Фамилия, Имя, Отчество Физического лица	
Паспортные данные	
Дата и место рождения	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Адрес фактического места жительства	
Адрес регистрации по месту жительства	
Контактные данные: Мобильный номер телефона Адрес электронной почты	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами пользования Инвестиционной платформой «Panfilov», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://panfilovinvest.ru>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору управления залогом по Договору займа № \_\_\_\_ от \_\_ 20\_\_ г.

Залогодателем - \_\_\_\_\_.

2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора управления залогом.

3. Настоящее Заявление о присоединении подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Приложение № 3  
к Договору управления залогом  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявление Инвестора – индивидуального предпринимателя  
о присоединении к Договору управления залогом  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Сведения об Инвесторе (залогодержателе):

Фамилия, Имя, Отчество Физического лица	
Паспортные данные	
Дата и место рождения	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
ОГРНИП	
Адрес фактического места жительства	
Адрес регистрации по месту жительства	
Контактные данные: Мобильный номер телефона Адрес электронной почты	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами пользования Инвестиционной платформой «Panfilov», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://panfilovinvest.ru>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору управления залогом по Договору займа № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. с Залогодателем - \_\_\_\_\_.
2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора управления залогом.
3. Настоящее Заявление о присоединении подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Приложение № 4 к Договору управления залогом  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявление Инвестора – юридического лица  
о присоединении к Договору управления залогом  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения об Инвесторе (залогодержателе):

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Дата государственной регистрации	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
ФИО руководителя	
Номер телефона	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами пользования Инвестиционной платформой «Panfilov», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://panfilovinvest.ru>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору управления залогом по Договору займа № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с Залогодателем.
2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора управления залогом.
3. Настоящее Заявление о присоединении подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.