



Национальная
Инвестиционная
Платформа

ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА" (редакция № 5.1)

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Совета директоров
ООО "НИП" от 02.10.2025 г.
Протокол № 5-25 с изменениями,
утвержденными Решением Совета
директоров ООО «НИП»
от 30.10.2025 Протокол № 6-25

Оглавление:

1. Основные термины и определения.....	3
2. Условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.....	8
3. Условия договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.....	14
4. Порядок присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и (или) к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, включая порядок установления лиц при заключении таких договоров.....	20
5. Требования к участникам Инвестиционной платформы.....	21
6. Способы инвестирования с использованием Инвестиционной платформы.....	23
7. Требования к содержанию инвестиционного предложения.....	24
8. Порядок принятия Инвестиционного предложения.....	25
9. Сроки и порядок передачи денежных средств участникам Платформы с Номинального счета.....	26
10. Вознаграждение Оператора платформы.....	28
11. Состав информации, раскрываемой Оператором инвестиционной платформы, а также порядок и сроки раскрытия такой информации.....	29
12. Порядок обмена информацией между Инвесторами с использованием Инвестиционной Платформы.....	32
13. Порядок применения мобильного приложения.....	32
14. Ограничения на привлечение инвестиций.....	32
15. Порядок внесения изменений в Правила Платформы.....	33
16. Срок восстановления функционирования Инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования.....	33
17. Первичная регистрация и авторизация Пользователя на Платформе и присоединение к Правилам Платформы в качестве Участника.....	34
18. Прекращение услуг Платформы.....	37
19. Общие права и обязанности Пользователя (Участника).....	37
20. Условия соглашения участников электронного взаимодействия.....	38
21. Список приложений.....	43
Приложение № 1 к Правилам. Заявление о присоединении к Правилам Платформы Заемщика (лица, привлекающего инвестиции).....	44
Приложение № 2 к Правилам. Заявление о присоединении к Правилам Платформы Инвестора ..	48
Приложение № 3 к Правилам. Тарифы платформы ..	52
Приложение № 4 к Правилам. Договор инвестирования (займа)- инвестиционное предложение	53
Приложение № 1 к Договору инвестирования (займа). Общие условия Договора инвестирования (займа) ..	61
Приложение № 2 к Договору инвестирования (займа). График платежей.....	70
Приложение № 3 к Договору инвестирования (займа). Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом.....	71
Приложение № 4 к Договору инвестирования (займа). Заявление об исполнении обязательства Заемщика ..	72
Приложение № 5 к Договору инвестирования (займа). Примерная форма методики расчета дохода участника проекта ..	73
Приложение № 5 к Правилам. Заявление Инвестора об акцепте Договора инвестирования (Инвестиционного предложения) ..	74
Приложение № 6 к Правилам. Декларация о рисках.....	77
Приложение № 7 к Правилам. Заявление о признании физического лица Квалифицированным инвестором ..	80

Деятельность Платформы осуществляется в соответствии с ГК РФ, Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными актами Российской Федерации, настоящими Правилами Платформы.

Правила пользования Инвестиционной платформой ООО «Национальная инвестиционная платформа» (ООО «НИП») (далее - Правила, Правила Платформы) устанавливают общие положения о деятельности, связанной с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием Инвестиционной платформы ООО «НИП», в том числе, устанавливают общий порядок возникновения, изменения, прекращения и использования прав и обязанностей лиц, использующих Платформу.

Иные вопросы деятельности Платформы, не урегулированные настоящими Правилами, в том числе, сроки выполнения отдельных процедур, регулируются нормами законодательства.

Правила Платформы являются договором присоединения, условия которого могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору (Правилам) в целом (ст. 428 ГК РФ).

Настоящие Правила являются обязательными для всех лиц, использующих Платформу.

Сайт Платформы находится в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nip.pf>, <https://nip1.ru>.

Все права на Платформу принадлежат Оператору платформы.

Оператор Платформы оказывает техническую поддержку Пользователям Платформы с 09-00 до 18-00 (время московское), по контактному адресу электронной почты support@nip1.ru, иные запросы, не касающиеся вопросов технической поддержки, Пользователи Платформы направляют Оператору по адресу электронной почты reception@nip1.ru. На сайте Платформы могут быть указаны дополнительные способы оказания технической поддержки.

Перед регистрацией на Платформе любое лицо обязано внимательно ознакомиться с настоящими Правилами. Своими действиями по первичной регистрации на Платформе лицо подтверждает факт ознакомления и согласия с настоящими Правилами, а также, подтверждает готовность исполнять Правила Платформы.

Настоящая редакция Правил (№ 5.1) подлежит раскрытию в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259 ФЗ. Настоящая редакция Правил (№ 5.1) вступает в силу после ее согласования с Банком России и через 5 (пять) дней после публикации новой редакции Правил на официальном сайте Оператора в сети «Интернет» <https://nip.pf>, <https://nip1.ru>.

1. Основные термины и определения.

Аутентификационные данные - совокупность логина и пароля Пользователя, необходимых для доступа в Платформу.

Аутентификация - удостоверение правомочности обращения Пользователя к Платформе с использованием аутентификационных данных в период единой авторизованной сессии подключения к Платформе.

Бенефициар - Инвестор или Оператор в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по Договору инвестирования, в случае уступки ему права требования по такому договору, а также денежных средств, причитающихся Оператору в качестве платы за свои услуги, оказываемые Участникам Платформы.

Верификация - совокупность действий Участника, направленных на установление и подтверждение личности Участника (уполномоченного лица Участника - юридического



лица) при открытии Личного кабинета Участника или начала использования Платформы для размещения Инвестиционного предложения или принятия Инвестиционного предложения.

ГК РФ - Гражданский кодекс Российской Федерации.

График платежей - документ, содержащий информацию о сроках исполнения обязательств, платежных периодах и суммах платежей.

Деятельность по организации привлечения инвестиций - оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы.

Договор займа - договор между Заемщиком и Инвестором, заключаемый путем предоставления Займа по форме, установленной настоящими Правилами.

Договор инвестирования (займа) - договор между Инвестором и Заемщиком, по которому осуществляется инвестирование с использованием Инвестиционной платформы способами, предусмотренными настоящими Правилами.

Договор инкассо-цессии – соглашение, заключенное с использованием технической инфраструктуры Платформы, о передаче Инвестором права требования по обязательству Заемщика (ЛПИ), следующему из Договора инвестирования (займа) для целей взыскания задолженности с Заемщика (ЛПИ).

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций - соглашение, по которому Оператор обязуется в соответствии с Правилами предоставить Заемщику (ЛПИ) доступ к Инвестиционной платформе для заключения с Инвестором Договора инвестирования (займа) с помощью информационных технологий и технических средств этой инвестиционной платформы.

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании – соглашение, по которому Оператор обязуется в соответствии с Правилами Инвестору доступ к Инвестиционной платформе для заключения с Заемщиком (ЛПИ) Договора инвестирования (займа) с помощью информационных технологий и технических средств этой Инвестиционной платформы.

Заем (Займ) - денежные средства, предоставляемые Инвестором Заемщику в собственность за плату, на условиях возвратности, посредством использования Платформы с целью заключения Договора инвестирования (займа).

Заемщик (ЛПИ) - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым Оператор Платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций посредством заключения с ним Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

Зарегистрированный адрес электронной почты - адрес электронной почты, предоставленный Пользователем при регистрации на Платформе.

Зарегистрированный номер - номер мобильного телефона, предоставленный Пользователем при регистрации на Платформе и используемый для совершения действий на Платформе.

Заявление о присоединении - заявление Пользователя Платформы о присоединении к Правилам или определенному Договору (в качестве Заемщика (ЛПИ) или Инвестора), подписанное на Платформе с помощью Электронной подписи.

Инвестирование - деятельность, осуществляемая Инвестором посредством использования Платформы, выраженная в заключении договоров инвестирования (займа) в соответствии с Правилами платформы.

Инвестиции - денежные средства, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта, привлеченные на условиях Договора инвестирования (займа).

Инвестиционное предложение - предложение (оферта) Заемщика (ЛПИ), направляемая на Платформу, и адресованное Инвестору или определенному кругу



Инвесторов («закрытое» Инвестиционное предложение, согласно ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ), содержащее существенные условия Договора инвестирования (займа), в том числе информацию о сроке действия такого Инвестиционного предложения, о Минимальном и Максимальном размере Суммы займа, процентной ставке за пользование денежными средствами и иных условиях, предусмотренных Правилами, а также выражающее намерение Заемщика (ЛПИ) на получение займа.

Инвестор (кредитор) - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым Оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

Квалифицированные инвесторы - физические лица, признанные Оператором платформы таковыми в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ.

Квалифицированная электронная подпись (КЭП) - вид усиленной электронной подписи в значении, придаваемом данному термину Федеральным законом от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Лицевой счет - счет в учете по Номинальному счету, открытому Оператору Платформы, организованный в электронном виде Оператором Платформы, функциональность которого может быть предоставлена для просмотра в Личном кабинете Бенефициара. На Лицевом счете отражается информация о поступлении денежных средств Бенефициара на Номинальный счет Оператора платформы, их переводе, возврате, резервировании, блокировке, иных операциях с указанными денежными средствами.

Личный кабинет - персональный интерфейс платформы с набором пользовательских инструментов, позволяющих после аутентификации получить доступ к ее функциональным возможностям, в том числе к заключению Договоров инвестирования, иных договоров, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», получению информации о заключенных договорах, к дополнительному функционалу и осуществлению иных действий посредством Платформы в соответствии с утвержденными Правилами.

Максимальная сумма инвестиций - объем денежных средств Инвесторов, определенный Заемщиком (ЛПИ) в Инвестиционном предложении, при достижении которого действие Инвестиционного предложения прекращается.

Минимальная сумма инвестиций - объем денежных средств Инвесторов, достижение которого, при истечении срока действия Инвестиционного предложения, является необходимым условием для заключения Договора инвестирования (займа).

Мобильное приложение - программное обеспечение, применяемое физическими лицами с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для доступа к Инвестиционной платформе.

Неквалифицированная электронная подпись (НЭП) - вид усиленной электронной подписи в значении, придаваемом данному термину Федеральным законом от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Номинальный счет - счет, открытый в Банке Оператору Платформы (владелец счета) в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам, а также Оператору Платформы, в случае если он выступает в качестве Бенефициара. Операции

по Номинальному счету осуществляются Оператором Платформы в рамках совершения расчетов по сделкам между Инвесторами и Заемщиками (ЛПИ), а также в части выполнения иных распоряжений по зачислению денежных средств на Номинальный счет и списанию денежных средств с Номинального счета согласно Правилам. Оператору платформы может быть открыт один или несколько номинальных счетов в кредитных учреждениях.

Нарушение срока уплаты платежа (просрочка уплаты по графику платежей) - невыполнение Заемщиком (ЛПИ) в надлежащий срок обязательств по Договору инвестирования.

Оператор платформы, Оператор инвестиционной платформы, Оператор - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА" (сокращенное наименование – ООО «НИП»), ИНН 9709056218, ОГРН 1197746651937, местонахождение: 119017, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЫЖЕВСКИЙ ПЕР., Д. 5, СТР. 2, ОФИС 7-4, КОМ. 20, хозяйственное общество, включенное Банком России в Реестр операторов инвестиционных платформ, осуществляющее деятельность по организации функционирования Инвестиционной платформы ООО «НИП», позволяющей осуществлять взаимодействие Участников Платформы с целью заключения сделок посредством программного обеспечения на Сайте <https://nip.pf>, <https://nip1.ru> в порядке и на условиях, регламентированных настоящими Правилами, и предоставляющее Участнику Инвестиционной платформы право ее использования.

Период платежей (платежный период) - срок, равный 30 (тридцати) календарным дням, если иное не установлено индивидуальными условиями Инвестиционного предложения, в течение которого Заемщик (ЛПИ) должен внести платежи, установленные Графиком платежей.

Платформа (Инвестиционная платформа) - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", расположенная по адресу <https://nip.pf>, <https://nip1.ru>, используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договоров об оказании услуг по содействию инвестирования, Договоров инвестирования и иных договоров, доступ к которой предоставляется Оператором Платформы.

Повышенные проценты - плата за пользование Займом, исчисляемая в процентах и применяемая в случае нарушения сроков возврата Суммы займа и/или срочных процентов, в размере, установленном Инвестиционным предложением.

Пользователь - физическое лицо, прошедшее первичную регистрацию на Платформе для последующей регистрации в качестве Участника (физического лица и/или индивидуального предпринимателя) и/или являющееся уполномоченным представителем юридического лица.

Права требования - право Инвестора или Бенефициара (кредитора) требовать от Заемщика (ЛПИ) (должника) исполнения денежных обязательств, следующих из Договора инвестирования (займа).

Правила или Правила Платформы или Правила инвестиционной платформы - настоящие Правила, утвержденные Оператором Платформы, согласованные Банком России и размещенные на официальном Сайте Оператора Платформы <https://nip.pf>, <https://nip1.ru>, определяющие права и обязанности Пользователей и Участников инвестиционной платформы, условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, Договора инвестирования порядок заключения и исполнения указанных договоров, а также иные условия взаимодействия Оператора Платформы и Пользователей и Участников Платформы при осуществлении деятельности по привлечению инвестиций посредством

Платформы с использованием её информационных технологий и технических средств. Правила адресованы физическим лицам, достигшим 18 лет, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, изложенным в Правилах.

Простая электронная подпись (ПЭП) - вид электронной подписи в значении, придаваемом данному термину Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63 «Об электронной подписи».

Рейтинг - форма предоставления Инвестору результатов сопоставимой оценки Инвестиционного предложения Заемщика (ЛПИ). Рейтинг носит информационный характер, основан на доступной информации о Инвестиционном предложении Заемщика (ЛПИ), сформирован на критериях, разработанных самим Оператором, и не может быть расценен Инвестором как рекомендация при решении вопроса об инвестировании. Порядок присвоения Рейтинга (в случае его установления), определяется отдельным документом Оператора (Регламентом), который публикуется на Сайте Оператора.

Срочные проценты - плата за пользование Займом, исчисляемая в процентах в размере, определенном Инвестиционным предложением, начисляемые при надлежащем исполнении условий Договора займа.

Сайт - сайт в сети Интернет <https://нип.пф>, <https://nip1.ru>, с использованием которого может быть получен доступ к Платформе.

Сделка - Договор инвестирования (займа), заключенный между Инвестором и Заемщиком (ЛПИ), с использованием информационных технологий и технических средств Платформы.

СМС, Telegram-код - уникальный конфиденциальный символьный код, предоставляемый Участнику Платформы и/или Пользователю посредством СМС или Telegram-сообщения, который представляет собой закрытый ключ электронной подписи в значении, придаваемом данному термину п. 5 ст. 2 Федерального закона от 06.04.2011 года №63 «Об электронной подписи», используемый Участником и/или Пользователем в случаях, предусмотренных Правилами и функционалом Платформы, для подписания Электронных документов на Платформе.

Сторона, Стороны Договора - совместно или по отдельности: Оператор Платформы и Участник (Участники), Пользователи, если Правилами прямо не предусмотрено иное.

Сумма займа - сумма денежных средств, передаваемая Инвестором Заемщику (ЛПИ) в собственность на условиях возвратности и платности, по Договору инвестирования (займа), заключенному посредством технических средств Платформы. Сумма займа является базой для начисления процентов, штрафов, оплаты вознаграждения Оператору и т.д.

Тарифы - размер вознаграждения Оператора инвестиционной платформы за услуги и порядок его определения.

Участник - Инвестор или Заемщик (ЛПИ), осуществившие присоединение к настоящим Правилам.

Цифровой код подтверждения (ЦКП) - ключ электронной подписи — уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи, направляется посредством СМС, Telegram-кода на Зарегистрированный номер.

Электронная подпись ПЭП, КЭП, НЭП в значении, придаваемом данному термину Федеральным законом от 06.04.2011 года №63 «Об электронной подписи».

Электронный образ документа - электронная копия документа, доступная в Личном кабинете для скачивания и/или печати на бумажный носитель.

Электронный документ - взаимосвязанный набор электронных записей, создаваемый и хранимый Платформой, в том числе: любые заявки, договоры, соглашения, уведомления, письма, оповещения и прочие документы/экранные формы,

выражающие намерение Участника и/или Пользователя совершить юридически значимые действия посредством Платформы или получить её функциональные возможности.

Электронный журнал - взаимосвязанный набор электронных записей, фиксирующий действия Участника и/или Пользователей на Платформе. Электронный журнал хранится на серверах Оператора. Данные Электронного журнала не подлежат какому-либо изменению Оператором или Участниками (Пользователями), в том числе с помощью технических средств.

2. Условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

2.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций заключается между Заемщиком (ЛПИ) и Оператором платформы (далее – «Стороны») путем присоединения Заемщика (ЛПИ) к настоящим Правилам. Согласие на присоединение к настоящим Правилам Заемщик (ЛПИ) выражает путем подписания Электронной подписью заявления о присоединении к Правилам Платформы.

2.2. Предметом договора является оказание Оператором Платформы Заемщику (ЛПИ) услуг по привлечению инвестиций в соответствии с Правилами Платформы.

2.3. В рамках оказания услуги по привлечению инвестиций Оператор Платформы обеспечивает:

2.3.1. регистрацию Заемщика (ЛПИ) на Платформе, создание ему Личного кабинета (Заемщика);

2.3.2. предоставление Заемщику (ЛПИ), возможности размещения на Платформе, в порядке, предусмотренных Правилами, Инвестиционных предложений;

2.3.3. проверку оформленного Инвестиционного предложения на соответствие установленным требованиям и размещение на Платформе такого Инвестиционного предложения для Инвесторов, которым оно адресовано;

2.3.4. предоставление Заемщику возможности заключения Договоров инвестирования (займа) с использованием технических средств Платформы на условиях, установленных Правилами;

2.3.5. расчет сумм, подлежащих уплате Заемщиком (ЛПИ) Бенефициарам;

2.3.6. информирование Заемщика (ЛПИ) о действиях, связанных с расчетами по сделкам;

2.3.7. распределение средств между всеми Бенефициарами;

2.3.8. выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам между Заемщиком (ЛПИ) и Бенефициарами;

2.3.9. информирование об изменении Правил функционирования Платформы;

2.3.10. учет денежных средств каждого Инвестора на Номинальном счете, открытому Оператору Платформы;

2.3.11. проведение мероприятий, направленных на предотвращение возникновения и/или увеличения просроченной задолженности;

2.3.12. информирование потенциальных Инвесторов, в адрес которых направлены Инвестиционные предложения Заемщика (ЛПИ), о действующих Инвестиционных предложениях Заемщика (ЛПИ), путем размещения сведений об Инвестиционных предложениях в Личном кабинете Инвесторов, которым адресованы Инвестиционные предложения, направления Смс-сообщений на Зарегистрированный номер, сообщений на Зарегистрированный адрес электронной почты Инвесторов, которым адресованы Инвестиционные предложения;

2.3.13. ведение Реестра договоров и юридически значимых документов, а также сведений о юридически значимых действиях Заемщика (ЛПИ) (его контрагентов) с использованием информационных технологий и технических средств Платформы;

2.3.14. осуществление технической поддержки Заемщика (ЛПИ) по вопросам, связанным с работой сайта Платформы и его мобильного приложения.

2.4. Права Заемщика (ЛПИ):

2.4.1. использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных Правилами, получать доступ к Платформе в установленном Правилами порядке;

2.4.2. размещать Инвестиционные предложения в порядке, предусмотренном Правилами, с использованием функциональных возможностей Платформы;

2.4.3. направлять информацию и сведения, необходимые для формирования у Инвесторов, которым адресовано Инвестиционное предложение, представления об Инвестиционном предложении, о Заемщике (ЛПИ) и о ходе реализации инвестиционного проекта.

2.5. Обязанности Заемщика (ЛПИ):

2.5.1. при использовании Платформы соблюдать условия действующего законодательства, настоящего Договора, Правил и всех приложений к ним;

2.5.2. принять услуги Оператора по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций;

2.5.3. оплачивать услуги Оператора в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные п. 10.4 Правил и Тарифами (Приложение № 3 к Правилам);

2.5.4. при заполнении соответствующих форм на Платформе предоставлять о себе достоверные и актуальные сведения, в том числе, своевременно предоставлять такие сведения по дополнительным запросам Оператора платформы;

2.5.5. направить информацию Оператору платформы об изменении своих реквизитов (данных), в том числе банковских реквизитов, в сроки, установленные Правилами;

2.5.6. предоставить Оператору платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств;

2.5.7. при использовании Платформы руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности;

2.5.8. проходить проверку публикуемых Инвестиционных предложений в порядке, установленном Оператором Платформы с присвоения рейтинга Инвестиционному предложению (в случае, если Регламент присвоения рейтинга принят Оператором и размещен на Сайте Оператора в сети «Интернет»);

2.5.9. осуществлять своевременное получение, контроль за получением, надлежащее и своевременное реагирование на сообщения в Личном кабинете, направляемые Оператором по Зарегистрированному адресу электронной почты и/или Смс-сообщениями на Зарегистрированный номер. Сообщения, направленные в Личном кабинете или по Зарегистрированному адресу электронной почты, и/или по Зарегистрированному номеру Заемщика (ЛПИ), считаются надлежащим образом полученными Заемщиком (ЛПИ) по истечении дня, следующего за днем их отправления Оператором, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету;

2.5.10. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;

2.5.11. самостоятельно и обдуманно принимать решения о привлечении финансирования и заключения Договоров инвестирования (займа) с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия;

2.5.12. не предъявлять Оператору платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением негативных для Заемщика (ЛПИ), последствий, возникающих при перечислении денежных средств через Номинальный счет Оператора Платформы Бенефициарам;

2.5.13. не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме;

2.5.14. самостоятельно нести ответственность за последствия сделок, совершенных с использованием Платформы;

2.5.15. предоставить Оператору Платформы согласие на обработку персональных данных для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа предложений по привлечению инвестиций;

2.5.16. незамедлительно проинформировать Оператора о несанкционированном доступе к Личному кабинету или неправомерном использовании данных для авторизации Заемщика (ЛПИ) на Платформе третьим лицом.

2.6. Права Оператора платформы:

2.6.1. проводить идентификацию Заемщика (ЛПИ), его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, осуществлять проверку достоверности данных в отношении Заемщика (ЛПИ), его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также обновление информации о них. Если в результате проведения проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных Заемщиком (ЛПИ), Оператор, без объяснения причин, вправе приостановить, ограничить или прекратить доступ Заемщика (ЛПИ) к Платформе;

2.6.2. по своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию о Заемщике (ЛПИ) с использованием сведений, полученных из системы идентификации и аутентификации, либо иным законным способом;

2.6.3. по своему усмотрению запрашивать от Заемщика (ЛПИ) сведения, необходимые для проведения проверки, в том числе, документы, подтверждающие платежеспособность Заемщика (ЛПИ), получать сведения и документы от любых третьих лиц;

2.6.4. проводить технические работы на Платформе, в том числе, профилактические, а также, в случае необходимости, устранять аварийные ситуации, для чего временно приостанавливать доступ Заемщика (ЛПИ) к Платформе;

2.6.5. по своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления Сайта, программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, внедрять новые, изменять полностью или частично, а также, ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях приведения их в соответствие требованиям законодательства или органов государственной власти Российской Федерации.

2.6.6. приостановить, ограничить или прекратить доступ к Платформе Заемщику (ЛПИ), в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами пользования Платформой или иными регламентирующими актами Платформы;

2.6.7. по своему усмотрению, без объяснения причин, отказать Заемщику (ЛПИ), в размещении Инвестиционного предложения;

2.6.8. в случае если Договор инвестирования (займа) не заключен, без предупреждения и/или уведомления Заемщика (ЛПИ), снять уже размещённое на Сайте Инвестиционное предложение если Оператору платформы стали известны факты либо риски, указывающие на предоставление Заемщиком (ЛПИ), недостоверной информации и документов, на невозможность возврата средств со стороны Заемщика (ЛПИ), на незаконность его действий, либо введение им в заблуждение Оператора платформы и/или Инвесторов, либо о возможном наступлении событий, ставящих под угрозу своевременное и полное исполнение Заемщиком (ЛПИ) своих обязательств по Договору инвестирования, таких как, но не ограничиваясь:

- существенно ухудшающие финансовое состояние Заемщика (ЛПИ);

- признание недееспособным/ограниченно дееспособным, либо смерть поручителя;
- возникновение или установление обременений имущества, планируемого к передаче в залог в качестве обеспечения обязательств по Договору инвестирования;
- повреждение имущества, планируемого к передаче в залог в качестве обеспечения обязательств по Договору инвестирования, существенно понижающее его залоговую стоимость, либо его гибель;
- смена учредителя (учредителей) и/или органа управления Заемщика (ЛПИ) в сроки действия Инвестиционного предложения.

Порядок снятия Инвестиционного предложения: Оператор платформы присваивает проекту статус «ОТМЕНЕН». Зарезервированные денежные средства становятся доступны Инвестору для инвестирования в другие Инвестиционные предложения или для возврата на расчетный счет Инвестора;

2.6.9. присваивать Инвестиционному предложению Заемщика (ЛПИ) Рейтинг в соответствии с Регламентом присвоения рейтинга Инвестиционному предложению, без права оспаривания такого Рейтинга (в случае, если Регламент присвоения Рейтинга принят Оператором и размещен на Сайте Оператора в сети «Интернет»);

2.6.10. по своему усмотрению размещать на Сайте для Инвесторов, которым адресовано Инвестиционное предложение, сведения, характеризующие Заемщика (ЛПИ), разместившего Инвестиционное предложение, а также, размещать информацию, касающуюся Инвестиционного предложения. Проводить анализ финансовых, банковских сведений, предоставленных Заемщиком публиковать результаты анализа на Платформе для ознакомления Инвесторов. При этом, Оператор платформы не обязан согласовывать данную информацию с Заемщиком (ЛПИ);

2.6.11. в случае нарушения срока оплаты очередного платежа по Договору инвестирования (займа), на срок более одного рабочего дня, без предупреждения Заемщика (ЛПИ) разместить на Платформе информацию о допущенной Заемщиком (ЛПИ) просрочки платежа;

2.6.12. в случае перечисления Заемщиком (ЛПИ) денежных средств, превышающих сумму платежей по Договору инвестирования, указанному в назначении платежа, Оператор вправе без получения дополнительного распоряжения от Заемщика (ЛПИ) и без согласования с Заемщиком (ЛПИ) распределить остаток средств в счет оплаты обязательств по другим непогашенным Договорам инвестирования, заключенным Заемщиком (ЛПИ), на усмотрение Оператора. В таком случае излишнее перечисление денежных средств Заемщика (ЛПИ) на Номинальный счет Оператора будет считаться поручением Оператору на распределение остатка денежных средств.

2.7. Обязанности Оператора платформы:

2.7.1. обеспечить Заемщику (ЛПИ) доступ к пользованию Платформой;

2.7.2. оказывать Заемщику (ЛПИ) услуги по привлечению инвестиций в порядке и на условиях, установленных Правилами и настоящим Договором;

2.7.3. разместить на Платформе Инвестиционное предложение Заемщика (ЛПИ) в порядке, предусмотренном Правилами;

2.7.4. информировать Инвесторов, в адрес которых направлено Инвестиционное предложение, о публикации Инвестиционного предложения Заемщика (ЛПИ);

2.7.5. предоставлять выписки из Реестра договоров, иную юридическую значимую информацию и сведения, касающиеся Заемщика (ЛПИ), по его запросу.

2.7.6. представлять всю имеющуюся информацию, определенную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ¹, в отношении Заемщика (ЛПИ), хотя бы в одно бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, без

¹ Федеральный закон "О кредитных историях" от 30.12.2004 N 218-ФЗ

получения согласия на ее представление, за исключением случаев, в которых Правительством Российской Федерации установлены ограничения на передачу информации в соответствии с частью 7 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ, а также лиц, в отношении которых Правительством Российской Федерации установлены указанные ограничения, Оператор также обязан представлять в бюро кредитных историй информацию о погашении займов, информация о которых была ранее передана в бюро кредитных историй.

2.7.7. выполнять требования законодательства, нормативных актов и регламентов при осуществлении деятельности.

2.8. В порядке ст. 431.2 ГК РФ Заемщик (ЛПИ), заверяет Оператора платформы о следующих обстоятельствах:

2.8.1. подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц;

2.8.2. использование Платформы происходит лично Заемщиком (ЛПИ) либо его уполномоченными представителями в его интересах;

2.8.3. вся информация и документы, предоставляемые Заемщиком (ЛПИ) Оператору Платформы являются достоверными и не противоречат нормам действующего законодательства, и в соответствии с п.п. 3 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации»; Заемщик (ЛПИ) дает разрешение Оператору платформы проводить аналитику, представленной информации и документов, размещать ее результаты на Платформе для ознакомления Инвесторов;

2.8.4. личный кабинет используются исключительно Заемщиком (ЛПИ), который осознает и принимает на себя все риски доступа к его Личному кабинету третьими лицами;

2.8.5. Заемщик (ЛПИ), подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору платформы в случае доступа третьих лиц к его Личному кабинету, как с согласия, так и без его согласия;

2.8.6. совершение Заемщиком (ЛПИ) или его уполномоченными представителями технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование Электронных подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Заемщиком (ЛПИ), и считаются однозначным выражением на получение соответствующего действию результата;

2.8.7. в случае предоставления в целях проверки информации о третьих лицах, Заемщик (ЛПИ) имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы;

2.8.8. предоставленные Заемщиком (ЛПИ) заверения являются достоверными и полными. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных Заемщиком (ЛПИ) заверений и полагается на то, что представленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной;

2.8.9. Заемщик (ЛПИ) признает, что никакая информация, полученная от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов Инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендацией (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов;

2.8.10. факт заключения Заемщиком (ЛПИ) Договора, означает полное и безоговорочное присоединение к Правилам Платформы, в редакции, действующей на момент заключения Договора, а также всех изменений и дополнений к Договору, которые будут приняты Оператором Платформы в одностороннем порядке по своему усмотрению, а также, в связи с изменением законодательства или требованиями органов государственной власти Российской Федерации.

2.9. Ответственность сторон:

2.9.1. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Заемщика (ЛПИ) по сделкам, заключенным с использованием Платформы;

2.9.2. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии Правилами Платформы;

2.9.3. Заемщик (ЛПИ) несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы;

2.9.4. Оператор не несет ответственность за несоответствие настроек персонального компьютера Заемщика (ЛПИ) программному обеспечению Платформы, а также не отвечает за работоспособность канала и скорость передачи данных по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечиваемых провайдером Пользователя или Участника Платформы.

2.10. Разрешение споров:

2.10.1. по спорам между Оператором платформы и Заемщиком (ЛПИ), связанных с Договором, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным;

2.10.2. сторона, чье право нарушено, до обращения в суд, обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию. Оператор платформы направляет претензию Заемщику (ЛПИ) на Зарегистрированный адрес электронной почты с адреса электронной почты: reception@nip1.ru. Такая отправка является достаточной и не требует дополнительного направления претензии по почте. В случае невозможности отправки претензии по электронной почте, она направляется по почте по адресу, указанному Заемщиком (ЛПИ) при регистрации;

2.10.3. в случае, если спор или разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и Заемщиком (ЛПИ) путем переговоров (переписки), спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы (г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17), вне зависимости какой стороной нарушены обязательства по Договору.

2.11. Форс-мажор:

2.11.1. стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов;

2.11.2. при наступлении обстоятельств непреодолимой силы каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору;

2.11.3. если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, то она обязана возместить второй Стороне понесенные из-за этого убытки;

2.11.4. в случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия;

2.11.5. если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет Заемщика (ЛПИ)) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора;

2.12. Заключение и прекращение договора:

2.12.1. договор об оказании услуг по привлечению инвестиций заключается после установления Оператором лица, с которым заключается договор, и считается заключенным в момент подписания Электронной подписью Заемщика (ЛПИ) Заявления о присоединении к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций (Приложение № 1 к Правилам) с использованием технических средств Платформы;

2.12.2. договор прекращает свое действие в момент исполнения Заемщиком (ЛПИ) обязательств по Договорам инвестирования в полном объеме. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

2.12.3. односторонний отказ любой из Сторон Договора невозможен в случае, если Инвестор принял Инвестиционное предложение, и у него истек срок, установленный Федеральным законом от 02.08.2-19 № 259-ФЗ, для отказа от заключения Договора инвестирования;

2.13. Заключительные положения:

2.13.1. все юридически значимые действия, связанные с заключением, изменением и расторжением Договора, осуществляются Сторонами путем электронного документооборота с использованием информационных технологий и технических средств Платформы. В случаях, установленных Правилами, юридически значимые действия осуществляются с использованием Электронной подписи.

2.14. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора, не проводились.

2.15. Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора должны быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена документами в соответствии с Правилами.

2.16. Контактным электронным адресом Оператора платформы является адрес электронной почты: reception@nip1.ru, электронным адресом Заемщика (ЛПИ) является адрес электронной почты, указанный им при регистрации на Платформе.

2.17. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных сведений и реквизитов. Стороны обязуются в срок, не более одного рабочего дня с момента изменения сведений/или реквизитов сообщать об этом другой Стороне. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей такую обязанность.

2.18. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций формируются в личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

2.19. Все правоотношения Сторон, не регламентированные Правилами Платформы, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.20. Оператор Платформы имеет право по своему усмотрению вносить изменения в Правила Платформы в порядке, установленном действующим законодательством и Правилами. Внесенные изменения признаются и подлежат исполнению Сторонами.

3. Условия договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

3.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается между Инвестором и Оператором платформы (далее – «Стороны») путем присоединения Инвестора к настоящим Правилам. Свое согласие на присоединение к настоящим Правилам Инвестор выражает путем подписания Электронной подписью заявления о присоединении к Правилам (Приложение №2 к Правилам). Инвестор до заключения Договора по содействию в инвестировании, письменно (в заявлении о присоединении к Правилам) подтверждает Оператору, что он ознакомлен, полностью понимает содержание Декларации о рисках (Приложение №6 к Правилам), согласен нести риски, связанные с инвестированием,

осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

3.2. Предметом Договора является оказание Оператором платформы Инвестору услуг по содействию в инвестировании в соответствии с Правилами.

3.3. Оператор Платформы в рамках оказания услуг по содействию в инвестировании обеспечивает:

3.3.1. регистрацию Инвестора на Платформе, создание ему Личного кабинета (Инвестора);

3.3.2. доступ к Инвестиционной платформе для заключения Договоров инвестирования (займа) с помощью технических средств Платформы;

3.3.3. доступ Инвестору к Личному кабинету для получения информации и совершения иных действий в соответствии с Правилами;

3.3.4. ведет учет участников сделки;

3.3.5. расчет сумм, подлежащих получению Инвестором;

3.3.6. расчет вознаграждения Оператора, подлежащего оплате Инвестором (в случае, если Правилами и Тарифами предусмотрено вознаграждение Оператора, выплачиваемое Инвестором²);

3.3.7. содействие в осуществлении расчетов между Заемщиком (ЛПИ) и Инвестором посредством использования Платформы;

3.3.8. информирование Инвестора о действиях, связанных с расчетами по Договорам инвестирования (займа), заключенных на Платформе;

3.3.9. распределение средств, полученных от Заемщика (ЛПИ), между Инвесторами - участниками Договора инвестирования (займа);

3.3.10. техническую поддержку Инвестора, по вопросам, связанным с функционированием Платформы;

3.3.11. выдачу по запросу Инвестора выписок из Реестра договоров, справок/выписок о размере полученного дохода по операциям по Лицевому счету и иную юридическую значимую информацию и сведения, касающиеся Инвестора;

3.3.12. информирует Инвестора, в адрес которого направлено Инвестиционное предложение, о новых Инвестиционных предложениях, путем размещения информации на Сайте Платформы и информационной рассылки Смс-сообщений на Зарегистрированный номер, электронных сообщений на Зарегистрированный адрес электронной почты Инвестора;

3.3.13. проводит мероприятия, направленные на предотвращение возникновения и/или увеличения просроченной задолженности Заемщиков (ЛПИ) перед Инвестором;

3.3.14. по заявлению Инвестора содействует в открытии ему номинального счета в банке, в соответствии со ст. 860.1 ГК РФ, и в совершении операций с денежными средствами, поступающими на номинальный счет Инвестора;

3.3.15. при наличии оснований для признания Инвестора - физического лица Квалифицированным инвестором, принимает решение о признании или отказе в признании лица Квалифицированным инвестором в соответствии с Порядком признания физического лица Квалифицированным инвестором, размещенным на Сайте Оператора в сети «Интернет» <https://нип.рф>, <https://nip1.ru>.

3.4. Права Инвестора:

3.4.1. использовать Платформу в целях исполнения условий Договора о содействии в инвестировании;

² п. 10.4.2 Правил и Тарифами оплата вознаграждения Оператору за оказание услуг по содействию в инвестировании с Инвесторов не предусмотрена

- 3.4.2. получать техническую поддержку Оператора платформы по вопросам использования Платформы;
- 3.4.3. по своему усмотрению выбирать Инвестиционные предложения, которые ему адресованы, для участия в их инвестировании;
- 3.4.4. давать поручения Оператору о совершении операций с денежными средствами, находящимися на Номинальном счете, права на которые принадлежат Инвестору (Бенефициару) в установленном Правилами порядке;
- 3.4.5. осуществлять иные права, установленные Правилами и настоящим Договором.
- 3.5. Обязанности Инвестора:
- 3.5.1. при заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения. По дополнительным запросам Оператора платформы предоставлять Оператору в течение 3 (трех) рабочих дней запрашиваемые сведения;
- 3.5.2. сообщать Оператору платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств;
- 3.5.3. при использовании Платформы соблюдать требования законодательства Российской Федерации, условия настоящего Договора и Правила, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности;
- 3.5.4. осуществлять своевременное получение, контроль за получением, надлежащее и своевременное реагирование на сообщения в Личном кабинете, направляемые Оператором по Зарегистрированному адресу электронной почты и/или Смс-сообщениями на Зарегистрированный номер. Сообщения, направленные в Личном кабинете или по Зарегистрированному адресу электронной почты, и/или по Зарегистрированному номеру Инвестора, считаются надлежащим образом полученными Инвестором по истечении дня, следующего за днем их отправления Оператором, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету;
- 3.5.5. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;
- 3.5.6. самостоятельно и обдуманно принимать решения об инвестировании в Инвестиционные предложения Заемщиков (ЛПИ) и заключения Договоров инвестирования (займа) с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений, их юридические и фактические последствия;
- 3.5.7. не предъявлять Оператору платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Инвестора, последствий, возникающих при перечислении денежных средств на Номинальный счет третьими лицами;
- 3.5.8. не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, в целях финансирования терроризма, экстремистских, нежелательных организаций или лиц, признанных таковыми и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме;
- 3.5.9. предоставлять Оператору платформы согласие на работу с персональными данными Инвестора (физического лица или лиц, представляющих интересы Инвестора на Платформе – для юридического лица) для целей контроля достоверности предоставляемых сведений;
- 3.5.10. в течение 2 (двух) календарных дней с момента уступки права требования по Договору инвестирования (займа) уведомить Оператора о состоявшейся уступке по адресу электронной почты: reception@nip1.ru, если уступка оформлена без использования технических средств Платформы. К уведомлению об уступке права требования Инвестор прилагает копию договора уступки права требования, заверенную надлежащим образом. В противном случае, все возможные риски, связанные с уведомлением или несвоевременным уведомлением о состоявшейся уступке права требования, Инвестор (цедент) принимает на себя. Если Оператор платформы произведет распределение денежных средств в пользу Инвестора (цедента), уступившего права требования, Инвестор

(цедент) обязуется передать Новому инвестору (цессионарию) полученные от Оператора в счет уступленного требования денежные средства.

3.5.11. оплатить услуги Оператора в полном объеме в порядке и сроки (в случае если Правилами, Тарифами предусмотрена оплата Инвестором вознаграждения Оператору³).

3.6. Права Оператора платформы:

3.6.1. проводить идентификацию Инвестора, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, осуществлять проверку достоверности данных в отношении Инвестора, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также обновление информации о них. Если в результате проведения Проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных Инвестором, Оператор платформы без объяснения причин может приостановить, ограничить или прекратить доступа Инвестора к Платформе;

3.6.2. по своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию об Инвесторе с использованием сведений, полученных из системы идентификации и аутентификации, либо иным способом;

3.6.3. по своему усмотрению запрашивать от Инвестора сведения, необходимые для проведения проверки, получать сведения и документы от любых лиц;

3.6.4. проводить технические работы, в том числе, профилактические, а также, в случае необходимости, устранять аварийные ситуации, в том числе временно приостанавливать доступ к Платформе;

3.6.5. по своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления Сайта, программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, внедрять новые, изменять полностью или частично, а также, ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях приведения их в соответствие требованиям законодательства или органов государственной власти Российской Федерации;

3.6.6. переводить денежные средства Инвестора без получения от него дополнительного согласия с одного Номинального счета на другой, в том числе в случае отсутствия на одном Номинальном счете необходимой суммы денежных средств для принятия Инвестиционного предложения.

3.7. Обязанности Оператора платформы:

3.7.1. обеспечить Инвестору доступ для использования Платформы;

3.7.2. организовать с помощью технических средств Платформы возможность принятия (акцепта) Инвестиционных предложений, размещенных на Платформе, путем заключения Договоров инвестирования (займа);

3.7.3. предоставить Инвестору доступ к Личному кабинету для заключения Договора инвестирования с Заемщиком (ЛПИ) с помощью информационных технологий и технических средств Платформы;

3.7.4. осуществлять расчеты, проводить платежи по Договорам инвестирования (займа) с использованием Номинального счета в соответствии с установленными Правилами и настоящим Договором порядке;

3.7.5. соблюдать Правила Платформы и требования действующего законодательства при осуществлении деятельности;

3.7.6. выдавать выписки из Реестра договоров, справки и выписки, содержащие сведения о размере полученного дохода, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления запроса от Инвестора. Справки содержащие иные сведения оформляется в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления запроса;

³ п. 10.4.2 Правил и Тарифами оплата вознаграждения Оператору за оказание услуг по содействию в инвестировании с Инвесторов не предусмотрена

3.8. В порядке ст. 431.2 ГК РФ Инвестор заверяет Оператора платформы о следующих обстоятельствах:

3.8.1. Инвестор подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц;

3.8.2. Платформа используется лично Инвестором либо его уполномоченными представителями, в его интересах, если такое представительство допускается Правилами;

3.8.3. Вся информация и документы, предоставляемые Инвестором Оператору платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства;

3.8.4. Личный кабинет используются исключительно Инвестором, который осознает и принимает на себя все риски доступа к его Личному кабинету третьими лицами;

3.8.5. Инвестор подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору платформы в случае доступа третьих лиц к его Личному кабинету, как с согласия, так и без его согласия;

3.8.6. совершение Инвестором или его уполномоченными представителями технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование Электронных подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Инвестором, и считаются однозначным выражением на получение соответствующего действию результата;

3.8.7. в случае предоставления в целях проверки информации о третьих лицах, Инвестор имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору платформы;

3.8.8. предоставленные Инвестором заверения являются достоверными и полными.

3.9. Оператор платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

3.10. Инвестор признает, что никакая информация, полученная от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов Инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендациями (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение ожидаемых финансовых результатов.

3.11. Факт присоединения Инвестора к Правилам означает полное и безоговорочное принятие Инвестором условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в редакции, действующей на момент заключения Договора, а также всех изменений и дополнений, которые будут произведены Оператором платформы в одностороннем порядке по своему усмотрению, а также, в связи с изменением законодательства или требований компетентных органов Российской Федерации.

3.12. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения Договоров инвестирования (займа) с использованием Платформы.

3.13. Оператор платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Инвестора, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

3.14. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.15. Инвестор несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

3.16. По спорам между Оператором платформы и Инвестором, связанными с Договором, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

3.17. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд, обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий

15 (пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию. Оператор платформы направляет претензию на Зарегистрированный адрес электронной почты с адреса электронной почты: reception@nip1.ru. Такая отправка является достаточной и не требует дополнительного направления претензии по почте. В случае невозможности отправки претензии по электронной почте, она направляется по адресу, указанному Инвестором при регистрации.

3.18. В случае, если спор или разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и Инвестором путем переговоров (переписки), спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы (г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17) или в Замоскворецком районном суде г. Москвы (г. Москва, ул. Татарская, д. 1), или в судебном участке мирового судьи № 398 Замоскворецкого района г. Москвы (г. Москва, Голиковский пер., 10, стр. 1), в зависимости от подведомственности спора, вне зависимости какой стороной нарушены обязательства по Договору.

3.19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием возникших после присоединения к Правилам обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

3.20. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 3.19. Правил, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

3.21. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 3.19. Правил, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

3.22. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 3.19. Правил, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет Инвестора) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

3.23. Оператор платформы также освобождается от ответственности в случае, если невозможность исполнения обязанностей будет вызвана техническими нарушениями в работе программного обеспечения Платформы.

3.24. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается после установления Оператором лица, с которым заключается договор, и считается заключенным в момент подписания Электронной подписью Инвестора Заявления о присоединении к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании (Приложение № 2 к Правилам) с использованием технических средств Платформы.

3.25. Договор считается заключенным с момента Присоединения Инвестора к Правилам, с учетом положений п. 3.24 Правил.

3.26. Договор действует бессрочно и может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

3.27. Односторонний отказ любой из Сторон Договора невозможен при наличии действующих Договоров инвестирования, а также в случае, если Инвестор дал акцепт на Инвестиционное предложение, у которого истек срок, установленный Федеральным законом от 02.08.2-19 № 259-ФЗ, для отказа от заключения Договора инвестирования.

3.28. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора, не проводились.

3.29. Контактным электронным адресом Оператора платформы является адрес электронной почты: reception@nip1.ru, электронным адресом Инвестора является Зарегистрированный адрес электронной почты.

3.30. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных сведений и реквизитов. Стороны обязуются в срок, не более одного рабочего дня с момента изменения сведений/или реквизитов сообщать об этом другой Стороне. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей такую обязанность.

3.31. Оператор платформы имеет право по своему усмотрению вносить изменения в Правила в порядке, установленном действующим законодательством. Внесенные изменения признаются и подлежат исполнению Сторонами.

4. Порядок присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и (или) к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, включая порядок установления лиц при заключении таких договоров.

4.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг, Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для его идентификации и проверки соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и Правилам.

4.2. Для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и получения доступа к Платформе:

4.2.1. Пользователь регистрируется на Платформе в качестве Заемщика (ЛПИ) путем заполнения Заявления Заемщика (ЛПИ) по форме (Приложение №1 к Правилам), размещенной в его Личном кабинете;

4.2.2. Оператор осуществляет установление лица, с которым заключается договор, в порядке, определенном п. 17.7 Правил;

4.2.3. Заемщик (ЛПИ) подписывает Электронной подписью Заявление о присоединении к Правилам в качестве Заемщика (ЛПИ) и направляет его Оператору.

4.3. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при выполнении условий, указанных в пунктах 4.2.1-4.2.3 Правил.

4.4. Для установления статуса Заемщика (ЛПИ), физическое лицо дополнительно к ранее представленной при первичной регистрации на Платформе, информации, предоставляет следующие сведения:

4.4.1. для Заемщика (ЛПИ) - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП;

4.4.2. для Заемщика (ЛПИ) - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), наименование должности единоличного исполнительного органа юридического лица и сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица.

4.5. Для присоединения к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и получения доступа к Платформе в качестве Инвестора:

4.5.1. Пользователь осуществляет регистрацию на Платформе в качестве Инвестора, заполняет Заявление о присоединении к Правилам в качестве Инвестора по форме (Приложение № 2 к Правилам), размещенной в его Личном кабинете;

4.5.2. Оператор осуществляет установление лица, с которым заключается договор, в порядке, определенном п. 17.7 Правил;

4.5.3. Инвестор подписывает Электронной подписью Заявление о присоединении к Правилам в качестве Инвестора и направляет его Оператору.

4.6. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным при выполнении условий, указанных в пунктах 4.5.1-4.5.3 Правил.

4.7. Для установления статуса Инвестора - физического лица:

4.7.1. при инвестировании в сумме до 600 000 (шестисот тысяч) рублей физическое лицо считается установленным на стадии верификации;

4.7.2. для инвестирования в сумме, превышающей 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, физическое лицо вправе подать заявление о признании его Квалифицированным инвестором с предоставлением документов, подтверждающих соответствие установленным требованиям, в соответствии с Порядком признания физического лица Квалифицированным инвестором, размещенным на Сайте Оператора в сети «Интернет» <https://nip.pf>, <https://nip1.ru>.

4.8. Для Инвестора - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

4.9. Для Инвестора - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (места нахождения), наименование должности единоличного исполнительного органа юридического лица.

5. Требования к участникам Инвестиционной платформы.

Услуги по привлечению инвестиций могут быть оказаны только лицам, соответствующим следующим требованиям Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.1. Требования к Заемщику (ЛПИ):

5.1.1. В течение одного календарного года один Заемщик (ЛПИ) может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг"), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" составление и регистрация проспекта ценных бумаг не является обязательным.

5.1.2. Индивидуальный предприниматель:

1) не включен в предусмотренный ст. 6 Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

2) отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

3) арбитражным судом не вводились процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве), либо если такие процедуры вводились, но с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

5.1.3. Юридическое лицо:

1) хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) юридическое лицо, его контролирующие лица и/или его руководитель (единоличный исполнительный орган) не включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень

организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни физических лиц и организаций, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

3) контролирующие лица такого юридического лица и/или его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

4) руководитель (единоличный исполнительный орган) такого юридического лица не был подвергнут административному наказанию в виде дисквалификации, либо в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

5) в отношении такого юридического лица не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

5.2. Требования к Инвесторам:

5.2.1. Инвестором может являться дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, достигшее возраста 18 лет;

5.2.2. Инвестором может являться юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации;

5.2.3. Инвестор не должен состоять в списке физических лиц, в отношении которых:

- имеются сведения об их причастности: к экстремистской деятельности терроризму,
- распространению оружия массового уничтожения или сведения о которых

получены в соответствии с Положением Банка России от 30.03.2018г. № 639-П. Инвестор не должен иметь регистрацию, место жительства или место нахождения в государстве (на территории), которое (которая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ);

5.2.4. инвестирование физическим лицом с использованием Инвестиционной платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя;

5.2.5. физическое лицо вправе инвестировать денежные средства с использованием Инвестиционной платформы только при условии, что в течение одного календарного года инвестирование с использованием Инвестиционной платформы ООО «НИП» и иных инвестиционных платформ составляет не более 600 000 рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами;

5.2.6. указанное в п. 5.2.5. ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, а также в отношении физических лиц, признанных Оператором инвестиционной платформы Квалифицированными инвесторами;

5.2.7. заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвестор даёт заверение о соответствии указанным требованиям и гарантирует отсутствие оснований, препятствующих для заключения Договора и осуществления инвестирования;

5.2.8. принимая каждое Инвестиционное предложение, Инвестор, которому адресовано Инвестиционное предложение, заверяет о соблюдении требований п. 5.2.5 настоящих Правил. В случае несоответствия указанным требованиям физическое лицо не должно вводить Оператора в заблуждение относительно сумм, инвестированных Инвестором в течение календарного года;

5.3. Оператор платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и до получения иных сведений полагает, что предоставленная Инвестором в заверениях информация является достоверной;

5.4. Оператор платформы вправе признать Инвестора - физическое лицо Квалифицированным инвестором. Признание производится на основании поданного через Личный кабинет Инвестора заявления, содержащего информацию и документы, позволяющие явно установить соответствие Инвестора требованиям указанного закона. Результат рассмотрения заявления становится доступным Инвестору в Личном кабинете;

5.5. физическое лицо и индивидуальный предприниматель не могут стать Инвесторами, если арбитражным судом в отношении него введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

5.6. Юридическое лицо не может стать Инвестором, если:

1) в отношении него возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;

2) в отношении него принято решение о его ликвидации в добровольном или принудительном порядке.

6. Способы инвестирования с использованием Инвестиционной платформы.

6.1. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов – заключения договоров инвестирования (займа) между Инвестором и Заемщиком (ЛПИ), направившим на Платформу Инвестиционное предложение.

6.2. Инвесторы могут заключать Договоры инвестирования на Платформе исключительно в соответствии и на условиях Договоров оказания услуг по содействию в инвестировании и в соответствии с ограничениями в отношении максимальной суммы инвестиций, установленной Федеральным законом от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.3. Инвестиционное предложение Заемщика (ЛПИ) с указанием индивидуальных условий Договора инвестирования (займа) по форме (Приложение №4 к Правилам), размещается на Платформе и доступно Инвесторам, которым оно адресовано. Размещенное на Платформе Инвестиционное предложение является официальным предложением Заемщика (ЛПИ) заключить с Инвесторами, которым адресовано Инвестиционное предложение, Договор инвестирования (займа) на указанных в Инвестиционном предложении индивидуальных условиях и общих условиях Договора инвестирования (займа). Общие условия Договора инвестирования (займа) устанавливаются Оператором и являются общими для всех Договоров инвестирования (займа) и определяют условия, порядок предоставления, использования и возврата суммы инвестирования (займа), уплаты процентов за пользования займом. Общие условия Договора инвестирования размещены на Сайте Платформы (Приложение №1 к Договору инвестирования (займа)).

6.4. Инвестор присоединяется к Инвестиционному предложению Заемщика (ЛПИ) путем его принятия (акцепта) до момента срока (даты) окончания действия Инвестиционного предложения. Договор инвестирования (займа) считается заключенным на индивидуальных условиях, определенных Инвестиционным предложением, и общих условиях Договора инвестирования (займа) при наступлении последнего из событий:

6.4.1. принятия (акцепта) Инвестиционного предложения на сумму, не менее минимального объема денежных средств, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования (займа), определенного Инвестиционным предложением, и окончания срока (даты) действия Инвестиционного предложения;

6.4.2. принятия (акцепта) Инвестиционного предложения на сумму, равную максимальному объему денежных средств, определенному Инвестиционным предложением, в период действия Инвестиционного предложения;

6.4.3. перечисления денежных средств Инвестора с Номинального счета в размере Суммы займа по Договору инвестирования (займа) на расчетный счет Заемщика (ЛПИ).

7. Требования к содержанию инвестиционного предложения.

7.1. Для формирования Инвестиционного предложения Заемщик (ЛПИ) должен предоставить Оператору (указать в Инвестиционном предложении):

7.1.1. информацию о Минимальном объеме денежных средств, достижение которого является необходимым условием заключения Договора инвестирования при окончании срока (даты) действия такого Инвестиционного предложения;

7.1.2. информацию о Максимальном объеме денежных средств, по достижению которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается;

7.1.3. информацию о дате прекращения действия Инвестиционного предложения;

7.1.4. информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

7.1.5. информацию об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение целей инвестирования и возврата Суммы займа или иное ненадлежащее исполнение Договора инвестирования (займа);

7.1.6. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

7.1.7. сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

7.1.8. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту в соответствии с действующими нормативными актами), если Заемщиком (ЛПИ), является юридическое лицо, осуществляющее деятельность более одного года;

7.1.9. сведения о наличии или отсутствии в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

7.1.10. указание на то, что Инвестиционное предложение является «закрытым» Инвестиционным предложением, доступ к которому имеют только Инвесторы, которым оно адресовано;

7.1.11. иные сведения, необходимые для формирования Инвестиционного предложения Заемщика (ЛПИ) согласно форме, установленной в Приложении № 4 к Правилам;

7.1.12. в случае, если это предусмотрено Инвестиционным предложением, гарантийное письмо (обязательство), подписанное КЭП Заемщиком (ЛПИ), об обязательной и безусловной передаче в государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявления о государственной регистрации залога (ипотеки) Заложенного имущества и/или закладной на недвижимое имущество в обеспечении обязательств Заемщика (ЛПИ) по Договору инвестирования (займа) в пользу Инвестора (Бенефициара, Управляющего залогом). Вышеуказанное заявление должно быть подано в регистрирующий орган не позднее 3 (трех) рабочих дней после заключения Договора инвестирования (займа).

7.2. В случае, если предметом залога (ипотеки) выступает Заложенное имущество, на которое право собственности Заемщика (ЛПИ) или третьего лица (поручителя, гаранта)

будет зарегистрировано в будущем, Заемщик (ЛПИ) предоставляет гарантийное обязательство (письмо) Оператору, подписанное КЭП Заемщика, о передаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации залога (ипотеки) Заложенного имущества или закладной в пользу Инвестора (Бенефициара, Управляющего залогом) не позднее 3 (трех) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Заемщика (ЛПИ) или третьего лица (поручителя или гаранта) на Заложенное имущество. Формирование Инвестиционного предложения Заемщиком (ЛПИ), происходит путем заполнения соответствующей формы (Приложение № 4 к Правилам) на Платформе, содержащей информацию о Заемщике (ЛПИ) и его Инвестиционном предложении, и иную информацию, предусмотренную формой Инвестиционного предложения.

7.3. Инвестиционное предложение подлежит публикации на Платформе и доступно тем Инвесторам, которым оно адресовано, после его проверки Оператором.

7.4. По результатам проведения проверки Инвестиционного предложения, Оператор вправе без разъяснения причин отказать в публикации Инвестиционного предложения на Платформе. Такой отказ Оператора не подлежит оспариванию.

7.5. Оператор предоставляет на Платформе Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение, сведения о Заемщиках (ЛПИ) и об их Инвестиционных предложениях.

7.6. Заемщик (ЛПИ), не может вносить изменения в Инвестиционное предложение после его публикации на Платформе.

8. Порядок принятия Инвестиционного предложения.

8.1. Инвестиционное предложение Заемщика (ЛПИ) является офертой, направляемой Инвесторам, которым данное Инвестиционное предложение адресовано, с указанием существенных условий Договора инвестирования (займа).

8.2. Для принятия Инвестиционного предложения Инвестор оценивает его самостоятельно используя свой личный опыт инвестирования с учетом рисков, в том числе указанных в Декларации о рисках (Приложение № 6 к Правилам).

8.3. Принятие Инвестиционного предложения Инвестором, которому оно адресовано, осуществляется путем выражения с помощью технических средств инвестиционной платформы воли Инвестора о принятии инвестиционного предложения в форме акцепта такого Инвестиционного предложения при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете, открытом Оператором платформы.

8.4. Инвестор в Личном кабинете вправе устанавливать критерии отбора Инвестиционных предложений:

8.4.1. рейтинг Инвестиционного предложения (в случае, если Регламент присвоения Рейтинга принят Оператором и размещен на Сайте Оператора в сети «Интернет»);

8.4.2. срок Займа;

8.4.3. процентная ставка по Договору инвестирования;

8.4.4. наличие/отсутствие залогового обеспечения;

8.4.5. наличие/отсутствие поручительства.

8.5. Минимальная сумма инвестиции составляет 10 000 (десять тысяч) рублей, если иной размер минимальной суммы инвестирования, не определен в Инвестиционном предложении, максимальная сумма инвестиции для неквалифицированного инвестора – физического лица составляет 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

8.6. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его акцепта, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения, вправе отказаться от заключения Договора инвестирования.

8.7. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования (займа), Оператор платформы не вправе перечислять

денежные средства такого Инвестора с Номинального счета на расчетный счет Заемщика (ЛПИ).

8.8. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования (займа) направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору платформы с помощью технических средств Платформы, используя для этого Личный кабинет.

8.9. В случае, если Минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования (займа), не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договор инвестирования (займа) не заключаются, о чем Оператор уведомляет Заемщика (ЛПИ) и Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока действия Инвестиционного предложения.

8.10. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем Максимального объема денежных средств Оператор раскрывает информацию на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

8.11. Заключение Договора инвестирования (займа) подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой Оператором платформы.

9. Сроки и порядок передачи денежных средств участникам Платформы с Номинального счета

9.1. По указанию Оператора платформы по его Номинальному счету, могут совершаться только следующие операции:

- 1) перечисление денежных средств Бенефициаров на их расчетные счета;
- 2) перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на расчетные счета лиц, сделавших такое Инвестиционное предложение;
- 3) перечисление предусмотренных правилами Инвестиционной платформы сумм вознаграждения Оператору платформы;
- 4) перечисление денежных средств на расчетный счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на Номинальный счет;
- 5) перечисление денежных средств Оператора платформы на расчетные счета Инвесторов в случаях, предусмотренных Правилами;
- 6) перечисление денежных средств Инвесторов на другой Номинальный счет, открытый в соответствии с ч. 9 ст. 13 Федеральным законом от 02.08.2019г. №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Денежные средства Инвестора не могут зачисляться на счет Оператора, на котором находятся его собственные денежные средства, за исключением случая заключения Оператором Договора инвестирования (займа), в случае уступки ему права требования по такому договору.

9.2. Для целей учета средств и обязательств каждому Бенефициару открывается Лицевой счет, на котором фиксируются сведения обо всех операциях Инвестора, включая:

- 9.2.1. зачисление денежных средств Инвестора на Лицевой счет (ввод денежных средств Инвестора);
- 9.2.2. перечисление денежных средств Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, на Номинальный счет Оператора и перечисление денежных средств Инвестора с Номинального счета на расчетный счет Заемщика (ЛПИ);
- 9.2.3. перечисление денежных средств на расчетные счета Инвестора (вывод денежных средств Инвестора);

9.2.4. перечисление денежных средств на другой Номинальный счет, открытый Оператору платформы в соответствии с частью 9 статьи 13 Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

9.2.5. зачисление на Лицевой счет Бенефициара денежных средств, поступивших на Номинальный счет от Заемщика (ЛПИ) в целях исполнения обязательств Заемщика (ЛПИ) перед Инвестором по Договору инвестирования (займа) (погашение задолженности по возврату суммы займа, уплате срочных процентов, уплате повышенных процентов и иным денежным обязательствам);

9.3. Все операции по Номинальному счету с денежными средствами Бенефициаров осуществляются Оператором в срок не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего распоряжения Инвестора или наступления события, которое согласно Правилам и Договору инвестирования (займа) является основанием осуществления операций по Номинальному счету, в том числе операции по перечислению денежных средств Инвестора, предназначенных для инвестирования по Договору инвестирования (займа), с Номинального счета на расчетный счет Заемщика (ЛПИ). Факт перечисления денежных средств отражается в базе данных Оператора в день перечисления. В платежном поручении указывается номер Инвестиционного предложения, по которому перечисляются денежные средства. Оператор имеет право запросить у Заемщика (ЛПИ) выписку по расчетному счету, на который были перечислены денежные средства Инвесторов в рамках Договора инвестирования (займа), с целью подтверждения факта заключения Договора инвестирования (займа). Заемщик (ЛПИ) обязан предоставить данную выписку не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления запроса Оператором.

9.4. Заемщик (ЛПИ) перечисляет денежные средства для погашения задолженности перед Инвесторами на Номинальный счет Оператора. В платежном поручении Заемщик (ЛПИ) указывает номер Инвестиционного предложения. Оператор в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления денежных средств на Номинальный счет, распределяет денежные средства на Лицевые счета Бенефициаров, а также изменяет сведения об остатке задолженности в Личном кабинете Заемщика (ЛПИ) в порядке, установленном настоящими Правилами.

9.5. Вывод средств Инвестора осуществляется путем подачи соответствующего распоряжения Инвестора в адрес Оператора с использованием технических средств Платформы. Вывод средств осуществляется только безналичным путем и только на расчетный счет Инвестора путем их перечисления с Номинального счета в пределах доступного остатка средств на Лицевом счете Инвестора с учетом средств, зарезервированных для исполнения акцептов Инвестора. Денежные средства списываются с Номинального счета не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления распоряжения Инвестора. Срок зачисления средств на расчетный счет Инвестора зависит от условий банка, обслуживающего расчетный счет Инвестора.

9.6. Зачисление средств осуществляется только безналичным путем и только с собственного расчетного счета Инвестора. Не допускается зачисление средств Инвестора-индивидуального предпринимателя на счет того же Инвестора-физического лица (и наоборот).

9.7. Расчеты по оплате вознаграждения Оператора платформы осуществляются в соответствии с пунктом 10.4 Правил, Тарифами, Договором инвестирования (займа) и Договорами об оказании услуг по привлечению инвестиций и оказании услуг по содействию в инвестировании.

9.8. Инвестор не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете. В том случае, если денежные средства были зачислены на Номинальный счет в результате неопознанного или ошибочного платежа, реквизиты которого не позволяют однозначно установить назначение платежа и Оператор

платформы не имеет возможности распределить такие денежные средства, Инвестор и Заемщик (ЛПИ) не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете.

9.9. Оператор платформы отчитывается перед Инвестором об операциях с денежными средствами Инвестора путем отражения в личном кабинете Участника Платформы информации о суммах и датах поступлений и списаний средств с Номинального счета, с указанием реквизитов и ссылки для скачивания договора, по которому осуществлена такая операция, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

9.10. Бенефициарам на Зарегистрированный адрес электронной почты и Зарегистрированный номер направляются уведомления о суммах и датах поступлений и списаний денежных средств по Номинальному счету, изменений Лицевого счета Бенефициара, перечислений средств на расчетный счет Заемщика (ЛПИ), а также о прекращении действия Инвестиционного предложения. Такие уведомления направляются в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

10. Вознаграждение Оператора платформы.

10.1. Размер вознаграждения, причитающегося Оператору в качестве платы за свои услуги, оказываемые Участникам по договорам, устанавливается Тарифами, Договором инвестирования, Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10.2. Присоединяясь к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, к Договору инвестирования, к Информации об иных услугах, оказываемых Оператором платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Участник Платформы подтверждает своё согласие на оплату суммы вознаграждения в размере и порядке, предусмотренном в вышеназванных документах.

10.3. Все расчеты между Участниками и Оператором платформы производятся в российских рублях в безналичной форме.

10.4. Вознаграждение Оператору по организации привлечения инвестиций подлежит оплате Участниками Платформы в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Правил.

10.4.1. Заемщик выплачивает Оператору вознаграждение по оплате услуг по привлечению инвестиций в дату заключения Договора инвестирования (займа), путем удержания Оператором суммы вознаграждения из суммы денежных средств, находящейся на Номинальном счете, в момент перечисления денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на расчетный счет Заемщика (ЛПИ). Удержанную, таким образом, сумму вознаграждения Оператор, согласно подп. 3 части 10 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», перечисляет с Номинального счета на свой расчетный счет.

При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу – Оператору и считается переданной Заемщику (п. 5 ст. 807 ГК РФ).

Размер вознаграждения определяется как процент (определенный Тарифами) от Суммы займа, предоставленной Заемщику (ЛПИ), по заключенному на Платформе Договору инвестирования (займа).

10.4.2. Плата за оказание услуг по содействию в инвестировании с Инвесторов не взимается.

10.5. Размер суммы вознаграждения Оператора доводится до сведения соответствующего Заемщика (ЛПИ) посредством функционала Личного кабинета.

10.6. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы Оператора платформы на услуги по привлечению инвестиций и по содействию в инвестировании. Уведомление об изменении Тарифов публикуется на Сайте Оператора. Указанные изменения вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее, чем через 5 (пять) календарных дней после дня размещения информации об этом на Сайте Платформы <https://nip.pf>, <https://nip1.ru>. При этом, изменение Тарифов может быть произведено исключительно в отношении новых Инвестиционных предложений, выставляемых после вступления в силу изменений Тарифов.

10.7. Акты приема оказанных услуг по Договорам об оказании услуг по привлечению инвестиций и формируются в Личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

11. Состав информации, раскрываемой Оператором инвестиционной платформы, а также порядок и сроки раскрытия такой информации.

11.1. Оператор платформы на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресам <https://nip.pf>, <https://nip1.ru>, в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», раскрывает следующую информацию::

11.1.1. информацию об Операторе платформы и его деятельности:

- наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора инвестиционной платформы;

- сведения о лицах, контролирующих Оператора платформы;

- сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал Оператора платформы;

- сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора платформы;

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение в отношении такой отчетности;

- сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора платформы, оказываемые Участникам Платформы, если такая плата предусмотрена договорами;

- иные сведения об Операторе платформы и о его деятельности, предусмотренные Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11.1.2. Порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, а также для заключения Договоров инвестирования.

11.1.3. Информацию о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заемщиком (ЛПИ).

11.1.4. Годовой отчет Оператора платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций. Годовой отчет Оператора должен содержать сведения и информацию, предусмотренные п. 6 ст. 15 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ.

11.1.5. Срок восстановления функционирования Инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования.

11.1.6. Информацию о том, является ли признание Оператором гражданина Квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

11.1.7. иную информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также информацию об иных услугах, оказываемых Оператором платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ, о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг.

11.2. Указанная в пункте 11.1 Правил информация подлежит раскрытию в течение 2 (двух) рабочих дней с даты соответствующего изменения, за исключением следующих случаев:

11.2.1. Правила Оператора платформы, включая Тарифы Оператора информационной платформы, публикуются не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты их вступления в силу после согласования Банком России;

11.2.2. годовой отчет Оператора платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций публикуется не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом;

11.2.3. бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчётный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности подлежит опубликованию в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Оператором Платформы аудиторского заключения в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности (для аудиторского заключения, если проведение аудита является обязательным в соответствии с действующими нормативными актами);

11.2.4. информация о сроках восстановления функционирования Инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования раскрывается Оператором не позднее 24 часов с момента выявления нарушения функционирования Инвестиционной платформы.

11.3. Оператор обязан предоставить на Платформе информацию о Заемщиках (ЛПИ) и об их Инвестиционных предложениях Инвесторам, которым адресованы Инвестиционные предложения.

11.4. Информация о каждом Заемщике (ЛПИ) и его Инвестиционном предложении подлежит раскрытию Инвесторам Платформы, которым оно адресовано, в момент направления (публикации) такого Инвестиционного предложения.

11.4.1. Информация о каждом Заемщике (ЛПИ) включает в себя:

1) имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчётный год (если Заемщик (ЛПИ), является юридическое лицо, осуществляющее деятельность более одного года) вместе с аудиторским заключением в отношении такой

отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту в соответствии с действующими нормативными актами);

5) основные виды деятельности Заемщика (ЛПИ);

6) сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с Правилами, если присвоение такого рейтинга предусмотрено Правилами⁴;

7) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком (ЛПИ), обязательств перед Инвесторами;

8) сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком (ЛПИ), на Платформе в текущем календарном году, а также о Максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении на Платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается.

11.4.2. Информация об Инвестиционном предложении включает в себя:

1) информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком (ЛПИ), и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

2) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности Заемщика (ЛПИ), направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

3) сведения о текущем рейтинге Инвестиционного предложения, при условии публикации на Сайте Оператора Регламента присвоения рейтинга Инвестиционному предложению, присвоенном Оператором в соответствии с Правилами;

4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

5) наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее Заемщика (ЛПИ), приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, Заемщика (ЛПИ);

6) иные сведения об Инвестиционном предложении в объеме, предусмотренном в форме Инвестиционного предложения (Приложение № 4 к Правилам), в т.ч. сведения об обеспечении обязательств Заемщика (ЛПИ) по Договору инвестирования (займа).

Заемщик (ЛПИ) предоставляет Оператору информацию о себе и своих Инвестиционных предложениях в стандартной форме, установленной Правилами (Приложение № 4 к Правилам), для ее последующего раскрытия Инвесторам в соответствии с Правилами.

11.5. Информация о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов, подлежит обязательному раскрытию Оператором на Сайте для неопределенного круга лиц, в порядке и сроки, определенных условиями внутреннего документа Оператора, размещенного на Сайте Оператора.

11.6. Информация, раскрытая в порядке, предусмотренном п. 11.5 Правил, не может содержать персональные данные работников Оператора платформы, Пользователей, Участников и иной конфиденциальной информации.

11.7. Информация раскрывается или предоставляется Оператором на русском языке.

11.8. Оператор обязан по требованию Участника Платформы раскрыть информацию о его участии в качестве Инвестора в том или ином Инвестиционном предложении.

⁴ Настоящей редакцией Правил присвоение рейтинга Заемщику не предусмотрено

12. Порядок обмена информацией между Инвесторами с использованием Инвестиционной платформы.

- 12.1. Обмен информацией между Инвесторами осуществляется путем обмена сообщениями в чате проекта.
- 12.2. Для просмотра и обмена между Инвесторами сообщениями по проекту требуется войти в карточку проекта, в раздел «ЧАТ».
- 12.3. После заключения Договора инвестирования чат проекта доступен Инвесторам, принявшим Инвестиционное предложение.
- 12.4. После исполнения Заемщиком (ЛПИ) обязанностей перед Инвестором в полном объеме, взаимодействие Инвесторов в чате проекта прекращается.
- 12.5. За публикацию недостоверной информации, использование ненормативной лексики и публикацию информации, порочащей честь и достоинство Участников Платформы, Оператора и иных лиц, Оператор платформы вправе приостановить участие Инвестора в чате без объяснения причин.

13. Порядок применения мобильного приложения.

- 13.1. Для доступа к Платформе может использоваться Мобильное приложение.
- 13.2. При использовании Мобильного приложения Пользователям и Участникам доступны все функциональные возможности Платформы, предусмотренные для Пользователей и Участников Платформы, соответственно.

14. Ограничения на привлечение инвестиций.

- 14.1. В течение одного календарного года один Заемщик (ЛПИ), может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, которая не превышает один миллиард рублей.
- 14.2. Размер инвестирования Инвестора - физического лица не имеющего статуса Квалифицированный инвестор не может превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием Инвестиционной платформы ООО «НИП» и иных инвестиционных платформ.
- 14.3. Указанное в п. 14.2. Правил ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, либо признаны в установленном порядке Квалифицированными инвесторами. Признание Оператором Инвестиционной платформы физического лица Квалифицированным инвестором не является необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.
- 14.4. Признание физического лица Квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению (Приложение № 7 к Правилам) Оператором платформы в соответствии с Порядком признания физического лица Квалифицированным инвестором, размещенным на Сайте Оператора в сети «Интернет» <https://nip.pф>, <https://nip1.ru..>
- 14.5. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор заверяет о соблюдении им требований п. 5.2 Настоящих Правил.
- 14.6. Оператор осуществляет контроль за соблюдением Заемщиком (ЛПИ) указанных ограничений при каждом привлечении им инвестиций с использованием Платформы.
- 14.7. В случае, если Заемщик (ЛПИ), привлек с использованием других инвестиционных платформ инвестиции на сумму соответствующую ограничению, установленному Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», он обязан уведомить об этом Оператора в

срок, не превышающий 1 (одного) календарного дня с даты получения средств инвестирования от Инвесторов и достижения указанного ограничения по объему привлеченных инвестиций. Ответственность за соблюдение требования закона о максимальном объеме инвестиций, привлекаемых лицом с использованием различных инвестиционных платформ, несет Заемщик (ЛПИ).

14.8. Оператор платформы обязан осуществлять контроль за соблюдением ограничения, указанного п. 14.2 Правил, в отношении физического лица (гражданина) при каждом его инвестировании с использованием инвестиционной платформы ООО «НИП». Контроль, предусмотренный настоящим пунктом Правил, осуществляется Оператором на основании заверений физического лица (гражданина) о соблюдении указанного ограничения, представляемого в порядке, предусмотренном Правилами.

15. Порядок внесения изменений в Правила Платформы.

15.1. Оператор инвестиционной платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила. При этом, такие изменения не могут распространяться на отношения между Пользователями, Участниками Платформы и Оператором, возникшие до даты вступления в силу таких изменений.

15.2. Правила и вносимые в них изменения утверждаются Оператором и подлежат согласованию с Банком России.

15.3. Согласование Правил и вносимых в них изменений осуществляется Банком России в порядке, установленном нормативными актами Банка России.

15.4. Банк России принимает решение о согласовании Правил и вносимых в них изменений или об отказе в их согласовании на основании заявления Оператора и прилагаемых к нему документов, перечень и требования, к которым установлены нормативным актом Банка России.

15.5. Банк России принимает решение о согласовании Правил и вносимых в них изменений или об отказе в их согласовании в течение 30 рабочих дней со дня получения заявления Оператора и всех прилагаемых к нему документов.

15.6. Основаниями для отказа в согласовании Правил инвестиционной платформы и вносимых в них изменений являются:

1) несоответствие Правил или вносимых в них изменений Федеральному закону от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другим федеральным законам, нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативным актам Банка России;

2) наличие в представленных на согласование Правилах или во вносимых в них изменениях неполной или недостоверной информации, в том числе наличие в Правилах инвестиционной платформы расхождений с техническими свойствами Платформы.

15.7. Изменения, вносимые в Правила, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через 5 (пять) календарных дней после дня раскрытия на Сайте Платформы информации о внесении изменений в Правила.

15.8. Публикация изменений: Правила публикуются в электронной форме путем копирования файла, содержащего электронный образ Правил в текстовом формате, на официальном Сайте Оператора в сети Интернет по адресу: <https://nip.pf>, <https://nip1.ru>.

16. Срок восстановления функционирования Инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования.

16.1. Оператор обязан поддерживать работоспособность Платформы и принимать меры по предотвращению сбоев. Максимально допустимое время нештатного функционирования

или прекращения функционирования критически важных процессов Платформы не должно превышать 24 часа.

16.2. Порядок организации бесперебойного функционирования программно-аппаратных средств Оператора утверждается в соответствующем регламенте.

17. Первичная регистрация и авторизация Пользователя на Платформе и присоединение к Правилам Платформы в качестве Участника.

17.1. Первичная регистрация на Платформе доступна только для физического лица. При осуществлении первичной регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, обязано ознакомиться с содержанием настоящих Правил, Политикой в отношении обработки персональных данных, Декларацией о рисках, иными документами и информацией, раскрываемыми Оператором платформы в соответствии с положениями раздела 11 Правил, и иными документами, размещенными на Платформе, а также, предоставить следующие согласия:

17.1.1. согласие на обработку персональных данных.

17.1.2. согласие на получение кредитного отчета на основании кредитной истории (для Заемщиков (ЛПИ));

17.2. Лицо, намеренное использовать Платформу, должно зарегистрироваться на Платформе в качестве Пользователя, через Единую систему идентификации и аутентификации или предоставив Оператору свой номер телефона. Платформа генерирует для Пользователя пароль для работы в Личном кабинете на Платформе. Такая первичная регистрация на Платформе предоставляет Пользователю возможность ознакомления с функциональными возможностями Платформы в тестовом режиме без возможности совершения действий по направлению Инвестиционных предложений и их принятия (акцепту) на Платформе.

17.3. При регистрации Личного кабинета указываются следующие данные Пользователя:

17.3.1. для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона;

17.3.2. после заполнения данных Пользователь загружает на Сайт скан-копии: паспорта РФ (разворот с информацией об органе, выдавшем паспорт, и фотографией, страницы с актуальным адресом регистрации по месту жительства, страницу после разворота с информацией о месте жительства, страницы с информацией о семейном положении, страницу после разворота с информацией о семейном положении), свидетельства о заключении брака;

17.4. Оператор платформы проверяет корректность и полноту предоставленных данных и вправе отказать в первичной регистрации в случае предоставления Пользователем некорректных или неполных данных.

17.5. Пользователь может быть зарегистрирован Оператором через присоединение к Правилам в качестве:

17.5.1. Инвестора - физического лица;

17.5.2. Инвестора - индивидуального предпринимателя;

17.5.3. Инвестора - юридического лица; при этом Пользователь, действующий от имени юридического лица, исполняет функции единоличного исполнительного органа юридического лица, управляющего, или единоличного исполнительного органа управляющей компании такого юридического лица;

17.5.4. Заемщика (ЛПИ) - индивидуального предпринимателя;

17.5.5. Заемщика (ЛПИ) - юридического лица; при этом Пользователь, действующий от имени юридического лица, исполняет функции единоличного исполнительного органа

юридического лица, управляющего, или единоличного исполнительного органа управляющей компании такого юридического лица.

17.6. Присоединение юридического лица к Правилам в качестве Участника (Заемщика (ЛПИ) или Инвестора), осуществляемое представителем юридического лица, действующим на основании доверенности (любого иного письменного полномочия), не допускается и прямо запрещено настоящими Правилами.

17.6.1. Для участия на Платформе в качестве индивидуального предпринимателя, физическое лицо, заполнившее данные в соответствии с п. 17.3. Правил, в Личном кабинете Пользователя выбирает статус Индивидуального предпринимателя в соответствии с предложенным Платформой Основным государственным регистрационным номером индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), соглашается с условиями Платформы и далее, продолжает работу на Платформе в качестве Индивидуального предпринимателя.

17.6.2. Для регистрации юридического лица на Платформе Пользователь - руководитель (единоличный исполнительный орган, управляющий, или единоличный исполнительный орган управляющей компании такого юридического лица), заполнивший в соответствии с п. 17.3. Правил свои данные в качестве физического лица, выбирает из предложенного Платформой списка юридических лиц, где он зарегистрирован в качестве руководителя (единоличного исполнительного органа, управляющего, или единоличного исполнительного органа управляющей компании такого юридического лица), юридическое лицо, от имени которого он будет совершать действия на Платформе, соглашается с предложенными Платформой условиями и совершает последующие действия на Платформе от имени выбранного юридического лица.

При регистрации в качестве Заемщика (ЛПИ), юридическое лицо предоставляет дополнительно нижеследующие сведения и документы:

1) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

2) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

3) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту в соответствии с действующими нормативными актами). В случае, если Заемщиком (ЛПИ) является юридическое лицо, осуществляющее деятельность более одного года, предоставление такой отчетности является обязательным.

17.7. После совершения Пользователем указанных действий, Оператор осуществляет проверку данных, предоставленных Пользователем, необходимых для регистрации Участника в качестве Инвестора или Заемщика (ЛПИ) Правилам. При этом, Оператор вправе по своему усмотрению запросить предоставление отдельных документов и дополнительной информации. Информация, запрашиваемая на этапе проверки данных, необходима Оператору в целях идентификации и проверки Пользователя на соответствие требованиям Платформы и законодательства Российской Федерации. На основании данных, указанных в заявлении Пользователя, и данных, полученных в результате дополнительных запросов, производится Верификация Пользователя. Оператор принимает решение о возможности заключения с Участником Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или Договора об оказании услуг о привлечении инвестиций. Право полноценного пользования всеми услугами Платформы в качестве Участника на условиях, предусмотренных Правилами, Участник получает после присоединения к Правилам в соответствии с разделами 4, 20 Правил.

17.8. Оператор по своему усмотрению принимает решение о предоставлении статуса Участника (Инвестора или Заемщика (ЛПИ)) или об отказе в его предоставлении. Оператор

не обязан предоставлять объяснения о причинах принятия решения об отказе в предоставлении статуса.

17.9. В случае принятия Оператором решения об отказе Пользователю в регистрации в качестве Участника, Пользователь не приобретает право пользования указанными услугами. Пользователю будет предложено устранить обстоятельства, явившиеся причиной для отказа предоставления статуса Участника, если устранение таких обстоятельств возможно.

17.10. В случае запроса Оператором дополнительной информации у Пользователя, вопрос о получении Пользователем статуса Участника и возможности его доступа к услугам на Платформе откладывается до момента получения дополнительной информации на запрос Оператора, позволяющей Оператору принять соответствующее решение.

17.11. Оператор вправе проводить повторную проверку Пользователей и Участников Платформы, по результатам которой может быть принято решение об ограничении или отказе в доступе к Платформе в связи с выявленными нарушениями Участником Платформы Правил или по иным, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и/или Правилами, основаниям.

17.12. Авторизация Пользователя на Платформе согласно процедуре, установленной в настоящем разделе Правил, не предоставляет Пользователю права полного использования функционала Платформы. Размещение Инвестиционного предложения, принятие (акцепта) Инвестиционного предложения, зачисление денежных средств на Номинальный счет требует от Пользователя осуществления дополнительных процедур по его идентификации и приобретению статуса Участника в соответствии с Правилами.

17.13. В Личном кабинете Пользователя содержатся: информация о Пользователе и его профиле; информация о действиях, осуществлённых Пользователем от лица Участника (юридического лица), и имеющихся для него гражданско-правовых последствиях; Электронные образцы документов, подтверждающих действия Участника на Платформе, либо возникающих вследствие данных действий; графики платежей по заключенным Участником сделкам, информация о произведенных по счету Участника действиях и статусе платежей; форма для персонального взаимодействия с Оператором; иные данные, касающиеся Пользователя и/или Участника Платформы и получаемых им услугах.

17.14. Пользователь (Участник) обязан сохранять конфиденциальность данных, используемых для доступа в Личный кабинет на Платформе, и не разглашать пароль и иные идентификационные данные любым третьим лицам ни при каких обстоятельствах, а также немедленно уведомлять Оператора, если стало достоверно известно или есть основания предполагать, что пароль и идентификационные данные стали известны третьим лицам.

17.15. В случае нарушения Пользователем (Участником) обязанности по сохранению конфиденциальности данных, используемых для доступа в Личный кабинет на Платформе, в результате которой третьи лица получают доступ или возможность доступа к Личному кабинету Пользователя (Участника), он несет ответственность за последствия такого доступа (возможности доступа), а совершенные третьими лицами действия на Платформе признаются действиями, совершенными Пользователем (Участником).

17.16. Пользователь (Участник) обязан незамедлительно изменить данные, используемые для доступа к Личному кабинету на Платформе, если у него есть причины подозревать, что эти данные стали известны третьим лицам или могут быть использованы неуполномоченными лицами. В случае компрометации КЭП, НЭП - действовать по соответствующим инструкциям, полученным от удостоверяющего центра, а в случае компрометации ПЭП незамедлительно обратиться в техническую поддержку Платформы для перевыпуска ПЭП.

17.17. Пользователь (Участник) несет ответственность за достоверность информации и документов, предоставленных Оператору и/или размещенных на Платформе, и самостоятельно несет риск наступления негативных последствий в случае предоставления неполной и/или недостоверной информации.

17.18. Оператор платформы не несёт ответственности за содержание файлов, загруженных Пользователями (Участниками), включая соответствие информации, содержащейся в таких файлах, сведениям, указанным Пользователем (Участником) при заполнении электронных форм документов, представленных на Платформу.

18. Прекращение услуг Платформы.

18.1. Предоставление услуг Платформы по отношению к конкретному Пользователю (Участнику) может быть прекращено Оператором в следующих случаях:

18.1.1. по инициативе Пользователя (Участника), если у него нет действующих заключенных договоров с другими Участниками Платформы, а также он не имеет непогашенных обязательств перед Участниками или Оператором;

18.1.2. по соглашению между Пользователем (Участником) и Оператором;

18.1.3. по инициативе Оператора платформы, если Пользователь (Участник) нарушил требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, договора с Оператором или другими Участниками. При этом сохраняются обязательства Участников друг перед другом и перед Оператором платформы, возникшие до момента прекращения предоставления услуг Платформы;

18.1.4. по инициативе Оператора автоматически, если предоставление услуг становится невозможным по причинам, не зависящим от Оператора;

18.1.5. по основаниям, предусмотренным п. 5 ст. 17 Федерального закона от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

18.1.6. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации либо по решению суда.

19. Общие права и обязанности Пользователя (Участника).

19.1. Пользователь (Участник) обязан:

19.1.1. не использовать Платформу для незаконных финансовых операций или деятельности, в том числе, мошенничества, отмывания денежных средств, доходов, финансирования терроризма, деятельности экстремистских или запрещенных организаций или других подобных действий, являющихся нарушениями законодательства Российской Федерации;

19.1.2. быть вежливым и уважительным по отношению к другим Пользователям (Участникам), сотрудникам и персоналу Оператора Платформы;

19.1.3. использовать Платформу через веб-браузеры, предназначенные для общих целей, и не использовать программы, которые посылают с любой целью автоматические запросы на Платформу;

19.1.4. хранить данные и устройства, необходимые для входа в Личный кабинет на Платформу, соответствующие пароли и признаки Пользователя (Участника) и устройства аутентификации таким образом, чтобы не позволить третьим лицам завладеть ими. Тем не менее, если третье лицо заходит на Платформу и осуществляет действия в Личном кабинете Пользователя (Участника), то подразумевается, что эти действия совершались самим Пользователем (Участником);

19.1.5. незамедлительно информировать Оператора платформы о потере или передаче третьим лицам данных и устройств, используемых для доступа в Личный кабинет Пользователя (Участника) третьими лицами использование Платформы третьими лицами, а также о риске несанкционированного использования Личного кабинета Пользователя (Участника) и его Лицевого счёта;

19.1.6. незамедлительно информировать Оператора о любых изменениях в данных, предоставленных при открытии Личного кабинета. До тех пор, пока Оператор не извещен

Пользователем (Участником) об изменениях в данных, Оператор рассматривает ранее предоставленные данные в качестве достоверных данных;

19.1.7. осуществлять оплату за услуги Платформы в соответствии с Правилами, Тарифами Платформы, Договором инвестирования, Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которые действуют во время использования соответствующей услуги, и заключенными с Оператором по другим соглашениям/договорам (при их наличии).

19.1.8. не использовать, в том числе, но не ограничиваясь, роботов, веб-пауков (spider), скрейперы (scraper) и другие автоматические устройства ввода и обработки данных. При этом Пользователю (Участнику) запрещается выполнять какие-либо действия, которые нарушают или препятствуют использованию Платформы по назначению Оператором или другими Пользователями (Участниками), в том числе Пользователь (Участник) должен избегать перегрузок, связанных с Платформой, компьютерной сети и серверов;

19.1.9. предоставлять только достоверные данные и информацию при регистрации в Личном кабинете и при использовании Платформы. Если Пользователь (Участник) предоставляет при использовании Платформы информацию или данные, достоверность которых не была им проверена, или в достоверности, которых он не убежден, Пользователь (Участник) обязан указать на это при предоставлении таких данных или информации.

19.2. Пользователь (Участник) несет ответственность за ущерб, причиненный в результате нарушения обязательства, указанного в п. 19.1. Правил, Оператору и другим Пользователям, в случае, если Оператор и/или другой Пользователь совершили действие, имеющее правовые последствия, предполагая достоверность таких данных.

19.3. Оператор не несет ответственности за правильность и достоверность данных, предоставленных Пользователем (Участником).

19.4. Пользователь (Участник) вправе:

19.4.1. проверять свои данные, сохраненные Оператором, изменять такие данные и просить Оператора прекратить использование персональных данных;

19.4.2. с предварительного согласия Оператора, с применением КЭП уполномочить представителя Пользователя (Участника) использовать Личный кабинет Пользователя (Участника);

19.4.3. оценивать работу Платформы, в том числе отвечать на опросы, проводимые Оператором.

20. Условия соглашения участников электронного взаимодействия.

20.1. Условия Соглашения участников электронного взаимодействия (далее - Соглашение) определяют порядок создания и условия применения Электронных подписей (ПЭП, КЭП, НЭП) в процессе использования функциональных возможностей Инвестиционной платформы для обмена Электронными документами между Оператором и Пользователями Платформы (далее – «Участники электронного взаимодействия» или «УЭВ»), а также определяют возникающие, в связи с этим права, обязанности и ответственность УЭВ.

Кроме того, Соглашение определяет права и обязанности УЭВ, возникающие в связи с формированием, отправкой и получением Электронных документов, Электронных образов документов.

20.2. Для использования функциональных возможностей Платформы Пользователи (Участники) вправе применять ПЭП, НЭП, КЭП (далее – «Электронные подписи»).

20.3. Согласие субъекта кредитной истории на получение его кредитного отчета может быть получено пользователем кредитной истории в форме Электронного документа, подписанного субъектом кредитной истории Электронной подписью в соответствии с

подпунктами «б»-«г» п. 2, п.п. б-в п. 3 части 9 ст. 6 Федерального закона № 218-ФЗ «О кредитных историях» от 30.12.2024г., и должно содержать сведения из титульной части кредитной истории, цель и дату оформления указанного согласия, а также наименование пользователя - юридического лица либо фамилию, имя и отчество (при наличии) пользователя - индивидуального предпринимателя.

20.4. Пользователь, осуществляя Первичную регистрацию на Платформе, подтверждает, что он ознакомлен, безоговорочно согласен со всеми положениями и присоединяется к условиям Соглашения. Поскольку, Пользователь - юридическое лицо осуществляет свои права и обязанности через руководителя (единоличный исполнительный орган, управляющий, или единоличный исполнительный орган управляющей компании такого юридического лица), то руководитель Пользователя, присоединяясь к условиям настоящих Правил, принимает их как от своего имени, так и от имени юридического лица, интересы которого он представляет.

20.5. В целях использования ПЭП в ходе осуществления электронного документооборота Оператор платформы предоставляет Пользователю (Участнику) доступ в Личный кабинет.

20.6. Используемые при информационном взаимодействии Сторон Электронные документы, подписанные Электронными подписями, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными Сторонами, в том числе их уполномоченными представителями (независимо от того, существуют ли такие документы на бумажных носителях или нет). УЭВ признают Электронные документы, подписанные Электронными подписями соответствующей требованиям условий настоящего Соглашения равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

20.7. Соглашение сохраняет свою юридическую силу в течение всего периода использования Пользователями (Участником) Платформы.

20.8. Все Электронные документы, подписанные всеми УЭВ Электронными подписями, удовлетворяют требованиям совершения сделки в простой письменной форме и имеют ту же юридическую силу, что и идентичные по смыслу и содержанию документы на бумажном носителе, подписанные собственноручной подписью, и в случае возникновения споров являются надлежащим доказательством в суде.

20.9. Операции, сделки и иные юридически значимые действия, совершенные между УЭВ на основании Электронных документов, подписанных ПЭП, влекут юридические последствия, аналогичные последствиям операций, сделок и иных действий, совершенных УЭВ на основании документов на бумажных носителях и подписанных собственноручной подписью УЭВ, и не могут быть оспорены на том основании, что эти действия не подтверждаются документами, составленными на бумажном носителе.

20.10. Все Электронные документы, подписанные Электронными подписями, являются подлинными, тождественными и целостными документами, исходящими от УЭВ, и являются основанием для совершения юридически значимых действий. При подписании Электронных документов Электронной подписью УЭВ Оператор вправе использовать программные средства и алгоритмы для обеспечения целостности, а также неизменности подписываемых электронных документов.

20.11. Необходимость шифрования тех или иных Электронных документов определяется Оператором на его усмотрение, он самостоятельно определяет порядок и условия использования реализованных им алгоритмов шифрования.

20.12. В целях обеспечения возможности электронного взаимодействия между УЭВ, Оператор предоставляет УЭВ ключи ПЭП, ведет и обновляет реестр выданных ключей ПЭП, поддерживает функционирование системы электронного документооборота, ведет Электронный журнал документов, а также совершает иные действия, предусмотренные Правилами.

20.13. При подписании Электронного документа ПЭП, подтверждается факт формирования ПЭП определенным лицом. Руководствуясь положениями ч. 2 ст. 160 ГК РФ и ч. 2 ст. 6 Закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи» от 06.04.2021г., УЭВ настоящим согласились с тем, что любые Электронные документы, которые соответствуют условиям Соглашения, считаются подписанными ПЭП УЭВ.

20.14. Электронный документ считается подписанным ПЭП в тех случаях, если он соответствует совокупности следующих требований:

1) Электронный документ создан и (или) отправлен с использованием Инвестиционной платформы;

2) в коде самого Электронного документа (в самом Электронном документе) содержится ЦКП и информация, указывающая на лицо, от имени которого был создан и (или) отправлен Электронный документ.

20.15. Электронный документ, используемый на Платформе, также может быть создан путем преобразования документа на бумажном носителе в Электронный образ документа.

20.16. Посредством Электронной подписи могут быть подписаны не только Электронные документы, но и сообщения иного характера, в том числе, которые носят уведомительный характер.

20.17. Идентификация УЭВ, подписавшего сообщение и/или Электронный документ ПЭП, осуществляется и подтверждается Платформой на основании технических средств Платформы, ID Пользователя (Участника), ID УЭВ, ID Электронных документов, записей Электронного журнала.

20.18. Для создания и направления Электронного документа, подлежащего подписанию ПЭП, УЭВ подтверждает правомочность получения доступа к Платформе (в процессе Регистрации или в результате Аутентификации при входе в ЛК).

20.19. В целях подписания Электронного документа Оператор посредством СМС или Telegram-сообщения направляет УЭВ ЦКП на его Зарегистрированный номер. Указанный код УЭВ вводит в соответствующее диалоговое окно в Личном кабинете в целях подписания сформированного Электронного документа на Платформе.

20.20. ЦКП содержится в коде самого Электронного документа (содержится в самом Электронном документе) и подтверждает подписание такого Электронного документа ПЭП. В дополнение к ЦКП код Электронного документа содержит информацию, указывающую на лицо (ID УЭВ), от имени которого был создан и (или) отправлен Электронный документ.

20.21. УЭВ, подписывающий Электронный документ ПЭП определяется по ID Пользователя (Участника), и должен быть авторизован и идентифицирован Платформой.

20.22. Проверка ПЭП, которой подписан Электронный документ, осуществляется с использованием программно-технических средств Платформы путем сверки данных кода ПЭП с данными, содержащимися в системе генерации ПЭП.

20.23. При подписании ПЭП Электронного документа может формироваться PDF-файл, содержащий непосредственно подписываемую информацию, а также информацию о подписании Электронного документа ПЭП, включая: ЦКП, Зарегистрированный номер, дату и время создания Электронного документа, ID у сотового оператора (уникальный идентификационный номер СМС-сообщения, под которым СМС-сообщение зарегистрировано у сотового оператора) или UID Telegram-сообщения (уникальный идентификатор сообщения присваиваемый в информационной системе Платформы) и ID Пользователя (Участника).

20.24. Документы, исходящие на Платформе от Оператора, признаются подписанными Оператором Электронной подписью и равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными собственноручно.

20.25. В рамках Электронного взаимодействия УЭВ могут совершаться действия с использованием функциональных возможностей Платформы или через обмен между УЭВ сообщениями по электронной почте.

20.26. Действия, в том числе с применением Электронных подписей, совершенные с использованием функциональных возможностей Платформы признаются действиями, совершенными лично Пользователем (Участником), и считаются однозначным выражением его воли и согласия Пользователя (Участника) на получение соответствующих функциональных возможностей и согласием с юридическими последствиями таких действий на условиях, указанных в Правилах.

20.27. Электронные документы, направленные с Зарегистрированного адреса электронной почты Пользователя (Участника), признаются направленными лично Пользователем (Участником).

20.28. Оператор ведет регистрацию и учет всей информации, связанной с использованием УЭВ Электронных подписей и предоставляет другим УЭВ необходимую информацию, в том числе о факте подписания Электронных документов. Данные Оператора являются необходимым и достаточным доказательством подписания Электронного документа/подтверждения юридически значимого действия с помощью Электронных подписей.

20.29. Пользователи (Участники) обязаны соблюдать конфиденциальность паролей доступа на Платформу, не допускать доступа третьих лиц к Зарегистрированному адресу электронной почты, абонентским устройствам, SIM-карте, используемым для доступа на Платформу и для Аутентификации на Платформе. В том числе, но не ограничиваясь, Пользователь (Участник) обязан, в целях соблюдения конфиденциальности паролей и кодов доступа на Платформу и защиты доступа к Зарегистрированному адресу электронной почты, абонентским устройствам и/или SIM-карте Пользователя (Участника), не использовать на абонентских устройствах программное обеспечение, указанное в п. 22.30. Правил, и не подвергать абонентские устройства Пользователя (Участника) системным или аппаратным модификациям.

20.30. В случае использования Пользователем (Участником) для доступа к Личному кабинету на Платформе мобильных устройств и компьютеров, на которых установлено и используется нелицензионное программное обеспечение и/или устаревшее программное обеспечение, в том числе, но не ограничиваясь:

1) используется операционная система iOS ниже предпоследней реализованной официальной версии;

2) используется операционная система Android ниже предпоследней реализованной официальной версии;

3) устройство подвергнуто каким-либо системным модификациям (например, но не ограничиваясь, Jailbreak), на устройстве не поддерживается изоляция выполняемых программ, на устройстве включен режим суперпользователя (ROOT)

4) подключение к Платформе осуществляется через недоверенные проxy сервера, открытые wifi сети;

5) на устройствах используются браузеры (Microsoft Internet Explorer, Mozilla, Chrome, Safari) с установленными неофициальными плагинами;

6) на устройствах не установлено и не работает антивирусное программное обеспечение с действующей лицензией и обновленными (актуальными) базами данных вирусов и вредоносных программ, УЭВ (Пользователи/Оператор) не несут ответственности за ущерб и убытки, причиненные такому Пользователю возможным несанкционированным доступом неуполномоченными лицами в Личный кабинет на Платформе, за мошеннические действия третьих лиц в отношении такого Пользователя (Участника), в связи с возможной компрометацией информации и данных Пользователя (Участника), необходимых для доступа на Платформу.

20.31. Пользователь (Участник) полностью несет риск всех неблагоприятных последствий, которые могут наступить в связи с неисполнением обязанностей, предусмотренных

настоящим разделом Правил, в том числе риски, связанные с негативными последствиями недобросовестных действий третьих лиц, получивших вышеуказанную информацию.

20.32. Программное обеспечение Платформы предусматривает автоматическое направление уведомлений и документов от Оператора Пользователям (Участникам), от Пользователей (Участников) Оператору через Личные кабинеты, а также от Оператора Пользователям (Участникам) на Зарегистрированные адреса электронной почты.

20.33. Настоящим каждый Пользователь (Участник) соглашается с получением уведомлений, относящихся к необходимости исполнения заключенных Договоров или Правил, включая, но не ограничиваясь: досудебные претензии, уведомления о наступлении и нарушении сроков исполнения обязательств; уведомления о наличии непогашенной задолженности; уведомления о нарушении иных условий Договоров и Правил; уведомления, связанные с передачей прав на Закладную третьему лицу; требования о досрочном возврате Займа; и прочие уведомления, извещения и требования, направляемых Пользователям (Участникам) в автоматическом режиме.

20.34. Уведомления, извещения, требования и претензии в электронной форме направляются УЭВ в Личный кабинет и/или на Зарегистрированный адрес электронной почты или/и по Зарегистрированному номеру и считаются полученными Пользователем (Участником) в дату отправления такого уведомления/извещения/требования отправителем. Дата отправления фиксируется Оператором в Электронном журнале.

20.35. С целью гарантированного своевременного получения, подписания и отправления Электронных документов Пользователь (Участник) обязан осуществлять проверку поступления Электронных сообщений на Зарегистрированный адрес электронной почты, а также на Зарегистрированный номер и в ЛК не реже чем один раз в день.

20.36. Стороны признают, что уведомления/документы, отправленные в рамках электронного взаимодействия, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными Сторонами, в том числе их уполномоченными представителями (независимо от того, существуют ли такие документы на бумажных носителях или нет). Электронный документ, созданный от имени Пользователя (Участника) или Оператора и подписанный Электронной подписью признается документом подписанным Пользователем(Участником)/Оператором Платформы собственноручно.

20.37. Копии Электронного документа могут быть изготовлены (или распечатаны при наличии технической возможности) на бумажном носителе и могут быть заверены собственноручной подписью уполномоченного лица Оператора платформы.

20.38. В случае возникновения споров о наличии и/или подлинности Электронной подписи бремя доказывания лежит на Стороне, возражающей против наличия Электронной подписи и/или ее подлинности.

20.39. В случае возникновения споров о факте внесения изменений в Электронный документ после его подписания Электронной подписью бремя доказывания лежит на Стороне, утверждающей, что в Электронный документ были внесены изменения.

20.40. В случае возникновения споров о факте получения одним из Участников какого-либо Электронного документа, подписанного Электронной подписью, бремя доказывания лежит на Стороне, возражающей против факта получения Электронного документа, подписанного Электронной подписью.

20.41. Присоединение Пользователя к Правилам и, соответственно, к условиям Соглашения участников информационного взаимодействия, означает, в том числе, признание Пользователем подписанной уполномоченным лицом Оператора выписки из Электронных журналов (в том числе выписки из базы данных, содержащей информацию об использовании Электронных подписей, о направленных уведомлениях), в качестве пригодного и достаточного для предъявления при разрешении конфликтных ситуаций и/или споров в досудебном порядке и/или суде доказательства факта инициирования Пользователем (Участником) отправки кода (факта получения Оператором от Пользователя

(Участника) поручения на отправку кода), и/или факта направления Пользователю (Участнику) СМС или Telegram-сообщения, содержащего ЦКП, и/или факта ввода Пользователем (Участником) кода в системе для совершения операции (в том числе, подписания Электронного документа, в случае использования ЦКП при подписании ПЭП в соответствии с настоящими Правилами), факта подписания, факта совершения юридически значимого действия/использования функциональных возможностей Платформы, направления/получения уведомления и других действий/фактов, предусмотренных в Соглашении.

21. Список приложений.

Приложение № 1 - Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Заемщика (лица, привлекающего инвестиции) (форма);

Приложение № 2 - Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора (форма).

Приложение № 3 - Тарифы;

Приложение № 4 - Договор инвестирования (займа) (Инвестиционное предложение);

Приложение № 5 - Форма Заявления Инвестора об акцепте Договора инвестирования (займа) (Инвестиционного предложения).

Приложение № 6 - Декларация о рисках;

Приложение № 7 - Заявление о признании физического лица Квалифицированным инвестором.

Приложение №1 к Правилам
инвестиционной платформы ООО «НИП»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о присоединении к Правилам Платформы Заемщика (лица, привлекающего инвестиции)

1. Сведения о Заемщике (лице, привлекающим инвестиции):

1.1. Юридическое лицо:

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре ⁵ и персональном составе ⁶ органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком (ЛПИ) обязательств перед инвесторами	
Сведения о должности, ФИО, сроках полномочий лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
Номер телефона	
e-mail	

1.2. Индивидуальный предприниматель:

Фамилия Имя Отчество	
ОГРНИП	
ИНН	
Дата государственной регистрации в качестве ИП	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	

⁵ Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

⁶ Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

Адрес фактический	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком (ЛПИ) обязательств перед Инвесторами	
Номер телефона	
e-mail	

2. Настоящим, подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного заявления, в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ присоединяюсь полностью и безоговорочно, подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен с действующей редакцией Правил инвестиционной платформы ООО «Национальная инвестиционная платформа» (ООО «НИП», 119017, РОССИЯ, г МОСКВА, пер ПЫЖЕВСКИЙ, ДОМ 5, корпус СТР. 2, оф 7-4 КОМ. 20, ОГРН: 1197746651937, ИНН/КПП: 9709056218/770601001) (далее - «Оператор платформы» или «Оператор»), с Регламентом присвоения рейтинга Инвестиционному предложению (в случае его опубликования на Сайте Оператора), с Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и с размером вознаграждения за оказание подобных услуг, с Информацией о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком (ЛПИ) обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Заемщика (ЛПИ) по Договорам инвестирования, с условиями договоров, содержащихся в указанных документах, и заключенных с помощью технических средств Платформы в том числе:

- 3.1. с условиями присоединения к действующей редакции Правил;
- 3.2. с условиями использования Электронной подписи;
- 3.3. с условиями и размером оплаты вознаграждения Оператору платформы;
- 3.4. с Общими условиями договора инвестирования (займа);
- 3.5. с условиями договора инкассо-цессии для целей взыскания задолженности;
- 3.6. с условиями договора поручительства;
- 3.7. с условиями договора залога (ипотеки);
- 3.8. с условиями договора залога иного имущества, имущественных прав;
- 3.9. с условиями договора управления залогом.

Договора, указанные в подп. 3.5-3.9 пункта 3 настоящего Приложения к Правилам, заключаются с использованием технической инфраструктуры Платформы в целях содействия заинтересованным лицам в доступе к иным услугам, оказываемых Оператором платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»⁷. Иные услуги, оказываемые Оператором заинтересованным лицам с использованием технической инфраструктуры Платформы, не относятся к деятельности финансовых организаций. Участник Платформы (Заемщик (ЛПИ), Инвестор), иное заинтересованное лицо вправе отказаться от заключения договоров на оказание Оператором иных услуг, прямо не предусмотренных Федеральным законом от №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с

⁷ Согласно п. 5 информационного письма Банка России от 18.10.2021 № ИН-015-34/79 «О вопросах, связанных с деятельностью по организации привлечения инвестиций с использованием инвестиционных платформ»

использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

4. Настоящим подтверждаю что, присоединяясь к Правилам инвестиционной платформы ООО «НИП» (далее - Правила) в качестве Заемщика (ЛПИ), полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы ООО «НИП» (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей реакции Правил.

5. Настоящим, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в рамках заключаемых при помощи технических средств Платформы договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества до момента получения Оператором письменного заявления об отзыве указанных ниже согласий:

5.1. передаю Оператору платформы персональные данные, соглашаюсь на получение Оператором персональных данных с использованием ЕСИА, и выражаю согласие на обработку своих персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми персональными данными с учетом действующего законодательства;

5.2. выражаю согласие на передачу Оператором платформы своих персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей, третьим лицам; платёжным системам, некредитными, небанковским организациям, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых персональных данных без получения дополнительного согласия.

5.3. на основании ст. 18 Федерального закона от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе", ст. ст. 9, 15 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", ст. 44.1 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи" даю свое согласие ООО «НИП» на получение от Оператора информационных, коммерческих, рекламных рассылок;

5.4. предоставляю согласие на получение Оператором от бюро кредитных историй, в том числе от их представителей, кредитного отчета с целью оценки благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации из основной части кредитной истории Заемщика (ЛПИ) и уполномоченного лица Заемщика (ЛПИ), подписывающего настоящее Заявление.

6. Заемщик (ЛПИ) осведомлен, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором платформы кредитного отчета по кредитной истории Заемщика (ЛПИ) и представителя Заемщика (ЛПИ), подписывающего настоящее Заявление, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ "О кредитных историях", считается действительным в течение шести месяцев со дня его оформления. В случае, если в течение указанного срока с Заемщиком (ЛПИ) будет заключен Договор инвестирования (займа), указанное согласие сохраняет силу в течение всего срока действия такого договора.

7. Подписывая настоящее Заявление о присоединении в качестве единоличного исполнительного органа Заемщика (ЛПИ) даю согласие на предоставление ПАО «Вымпелком» (г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14); ПАО «Мегафон» (г. Москва, Кадашевская наб., д.30); ПАО «МТС» (г. Москва, ул. Марксистская, д. 4), ООО «Т2 Мобайл», (г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, стр. 1, эт. 5, ком. 33), АО «Санкт-Петербург Телеком» (г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д. 54,

корп. 1, литера А, эт. 7, пом. 1-Н, офис 434), АО «АКОС» место нахождения: Приморский край, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д. 38А) (далее — Операторы связи) права на обработку моих данных (включая персональные данные), ставших известными Операторам связи в силу исполнения ими договоров, заключенных со мной/в связи с оказанием Операторами связи мне услуг, а именно: сведений о местонахождении абонентского оборудования при получении услуг связи, оплате оказанных услуг связи, сведений об идентификаторах абонентского оборудования и только в отношении абонентских номеров, предоставленных мной Оператору платформы и передаче результатов Оператору платформы в целях предоставления мне Оператором платформы услуг, а также для определения моей платежеспособности и идентификации принадлежности, указанного мною при регистрации на Платформе номера мобильного телефона, на предоставление Оператору платформы права получать информацию о результатах обработки персональных и иных данных, предоставленных мной Оператору платформы, и от Операторов связи, обрабатывать полученную информацию в целях определения моей платежеспособности.

8. Подписывая настоящее Заявление от имени Заемщика (ЛПИ), подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются Электронной подписью Заемщика (ЛПИ) в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

9. Заемщик (ЛПИ) настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Заемщиком (ЛПИ) на Инвестиционной платформе ООО «НИП», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

10. Заемщик (ЛПИ) оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа Электронной подписи и правила определения лица, подписывающего Электронный документ.

11. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано Электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Заемщик (ЛПИ):

Реквизиты:

Подписано Электронной подписью

Приложение №2 к Правилам
инвестиционной платформы ООО «НИП»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о присоединении к Правилам Платформы Инвестора

1. Сведения об Инвесторе:

1.1. Юридическое лицо

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре ⁸ и персональном составе ⁹ органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Сведения о должности, ФИО, сроках полномочий лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
Номер телефона	
e-mail	

1.2. Индивидуальный предприниматель:

Фамилия Имя Отчество	
ОГРНИП	
ИНН	
Дата государственной регистрации в качестве ИП	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	

⁸ Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор, управляющий и т.д.

⁹ Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

Основные виды деятельности	
Номер телефона	
e-mail	

1.3. Физическое лицо:

Фамилия Имя Отчество	
Номер ИНН	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес регистрации	
Адрес фактический	
Номер телефона	
e-mail	

2. Настоящим подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного заявления, в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ присоединяюсь полностью и безоговорочно, подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен с действующей редакцией Правил инвестиционной платформы (ООО «НИП», 119017, РОССИЯ, г МОСКВА, пер ПЫЖЕВСКИЙ, ДОМ 5, корпус СТР. 2, оф 7-4 КОМ. 20, ОГРН: 1197746651937, ИНН/КПП: 9709056218/770601001) (далее - «Оператор платформы» или («Оператор»)), с Регламентом присвоения рейтинга Инвестиционному предложению (в случае его опубликовании на Сайте Оператора), с Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с размером вознаграждения за оказание подобных услуг, с Информацией о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком (ЛПИ) обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Заемщика (ЛПИ) по Договорам инвестирования, с условиями договоров, содержащихся в указанных документах, и заключенных с помощью технических средств Платформы в том числе:

- 3.1. с условиями присоединения к действующей редакции Правил;
- 3.2. с условиями использования Электронной подписи;
- 3.3. с условиями и размером оплаты вознаграждения Оператору платформы (в случае, если Правилами и Тарифами предусмотрено вознаграждение Оператора, выплачиваемое Инвестором¹⁰);
- 3.4. с Общими условиями договора инвестирования;
- 3.5. с условиями договора инкассо-цессии для целей взыскания задолженности;
- 3.6. с условиями договора поручительства;
- 3.7. с условиями договора залога (ипотеки);
- 3.8. с условиями договора залога иного имущества, имущественных прав;
- 3.9. с условиями договора управления залогом.

Договора, указанные в подп. 3.5-3.9 пункта 3 настоящего Приложения к Правилам, заключаются с использованием технической инфраструктуры Платформы в целях

¹⁰ п. 10.4.2 Правил и Тарифами оплата вознаграждения Оператору за оказание услуг по содействию в инвестировании с Инвесторов не предусмотрена

содействия заинтересованным лицам в доступе к иным услугам, оказываемых Оператором платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»¹¹. Иные услуги, оказываемые Оператором заинтересованным лицам с использованием технической инфраструктуры Платформы, не относятся к деятельности финансовых организаций. Участник Платформы (Заемщик (ЛПИ), Инвестор), иное заинтересованное лицо вправе отказаться от заключения договоров на оказание Оператором иных услуг, прямо не предусмотренных Федеральным законом от №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Настоящим подтверждаю, что, присоединяясь к Правилам инвестиционной платформой ООО «НИП» (далее - Правила) в качестве Инвестора, полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с использованием инвестиционной платформы ООО «НИП» (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей реакции Правил.

5. Настоящим присоединяясь к Правилам и подписывая настоящее заявление, подтверждаю Оператору платформы, что ознакомлен, полностью понимаю содержание Декларации о рисках (Приложение №6 к Правилам), согласен нести риски, связанные с инвестированием, осознаю, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимаю такие риски.

6. Настоящим, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в рамках заключаемых при помощи технических средств Платформы договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества до момента получения Оператором письменного заявления об отзыве указанных ниже согласий:

6.1. передаю Оператору платформы персональные данные, соглашаюсь на получение Оператором персональных данных с использованием ЕСИА, и выражаю согласие на обработку своих персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми персональными данными с учетом действующего законодательства;

6.2. выражаю согласие на передачу Оператором платформы своих персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей, третьим лицам; платёжным системам, некредитным, небанковским организациям, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых персональных данных без получения дополнительного согласия.

6.3. на основании ст. 18 Федерального закона от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе", ст. ст. 9, 15 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", ст. 44.1 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи" даю свое

¹¹ Согласно п. 5 информационного письмом Банка России от 18.10.2021 № ИН-015-34/79 «О вопросах, связанных с деятельностью по организации привлечения инвестиций с использованием инвестиционных платформ»

согласие ООО «НИП» на получение от Оператора информационных, коммерческих и рекламных рассыло;

7. Подписывая настоящее Заявление от имени Инвестора даю согласие на предоставление ПАО «Вымпелком» (г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14); ПАО «Мегафон» (г. Москва, Кадашевская наб., д.30); ПАО «МТС» (г. Москва, ул. Марксистская, д. 4), ООО «Т2 Мобайл», (г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, стр. 1, эт. 5, ком. 33), АО «Санкт-Петербург Телеком» (г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д. 54, корп. 1, литера А, эт. 7, пом. 1-Н, офис 434), АО «АКОС» место нахождения: Приморский край, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д. 38А) (далее — Операторы связи) права на обработку моих данных (включая персональные данные), ставших известными Операторам связи в силу исполнения ими договоров, заключенных со мной/в связи с оказанием Операторами связи мне услуг, а именно: сведений о местонахождении абонентского оборудования при получении услуг связи, оплате оказанных услуг связи, сведений об идентификаторах абонентского оборудования и только в отношении абонентских номеров, предоставленных мной Оператору платформы и передачу результатов Оператору платформы в целях предоставления мне Оператором платформы услуг, а также для идентификации принадлежности, указанного мною при регистрации на Платформе номера мобильного телефона, на предоставление Оператору платформы права получать информацию о результатах обработки персональных и иных данных, предоставленных мной Оператору платформы, от Операторов связи и обрабатывать полученную информацию.

8. Подписывая настоящее Заявление от имени Инвестора, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются Электронной подписью Инвестора в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

9. Инвестор настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Инвестором на инвестиционной платформе ООО «НИП», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

10. Инвестор оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа Электронной подписи и правила определения лица, подписывающего Электронный документ.

11. Настоящее заявление о присоединении к Правилам подписано Электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Инвестор:

Реквизиты:

Подписано Электронной подписью

Приложение №3 к Правилам
инвестиционной платформы ООО «НИП»

ТАРИФЫ ПЛАТФОРМЫ

(сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора платформы, оказываемые Участникам Платформы по Договорам оказания услуг по привлечению инвестиций и об оказании услуг по содействию в инвестировании)

Услуги Оператора платформы	Размер вознаграждения	Порядок оплаты
ДЛЯ ЗАМЕЩИКОВ (ЛИЦ, ПРИВЛЕКАЮЩИХ ИНВЕСТИЦИИ)		
Вознаграждение за оказание услуг по привлечению инвестиций	Тариф «Базовый»	Вознаграждение Оператору выплачивается Заемщиком, путем удержания Оператором суммы вознаграждения из суммы денежных средств, находящейся на Номинальном счете, в момент перечисления денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на расчетный счет Заемщика. При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу – Оператору и считается переданной Заемщику (п. 5 ст. 807 ГК РФ).
	5% от суммы инвестиций* <i>* возможна возвратная комиссия для отдельных категорий субъектов МСП в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019г. № 1898 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на государственную поддержку российских организаций в целях компенсации части затрат на обеспечение доступа к платформе для коллективного инвестирования».</i>	
	Тариф «Индивидуальный»	
	От 0.1% до 15% от суммы инвестиций* <i>* Конкретный размер вознаграждения отображается в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения и зависит от срока проекта, финансовой модели проекта и иных условий, определенных в Инвестиционном предложении.</i>	
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ		
Вознаграждение за оказание услуг по содействию в инвестировании	0 руб.	Не взимается

Приложение №4 к Правилам
инвестиционной платформы ООО «НИП»

Договор инвестирования (займа)
№ ИНВ- _____/_____ дата оферты от «___» _____ 20 ____ г.
(ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

Информация о Заемщике (лице, привлекающем инвестиции):

1.	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя (далее - Заемщик)	
1.1.	Дата государственной регистрации	
1.2.	ОГРН или ОГРНИП	
1.3.	ИНН/ КПП (при наличии)	
1.4.	Дата рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.5.	Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.6.	Адрес местонахождения/регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
1.7.	Адрес фактический	
1.8.	Основные виды деятельности	
1.9.	Фамилия Имя Отчество руководителя	
1.10.	Сведения о должности, ФИО, сроках полномочий лица, имеющего право действовать без доверенности от имени	
1.11.	Сведения о структуре ¹² и персональном составе ¹³ органов управления юридического лица	
1.12.	Сведения о лицах имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
1.13.	Расчетный счет	
1.14.	БИК банка	

¹² Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор, управляющий и т.д.

¹³ Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора, управляющего и т.п.

1.15.	Название банка	
1.16.	Корреспондентский счет	
2.	Индивидуальные условия	
2.1.	Минимальная сумма займа (руб.) (минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования)	_____ (_____ _____) рублей
2.2.	Максимальная сумма займа (руб.) (максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается)	_____ (_____ _____) рублей
2.3.	Минимальная сумма инвестиции или порядок, позволяющий определить минимальную сумму инвестиции в Инвестиционное предложение	_____ (_____ _____) рублей
2.4.	Валюта, в которой предоставляется	Рубль Российской Федерации
2.5.	Дата и время начала действия инвестиционного предложения»	« ____ » _____ 20 ____ г. ____:____ (время московское)
2.6.	Дата и время окончания действия Инвестиционного предложения	« ____ » _____ 20 ____ г. ____:____ (время московское)
2.7.	Срок Займа (в днях) (срок погашения займа от момента перечисления на расчетный счет Заемщика денежных средств Инвесторов или порядок определения срока Займа).	_____ дней Или, например, Сумма займа возвращается дней _____ с момента _____. Или, например, Заемщик возвращает предоставленную Инвестором Сумму займа под отлагательным условием - при продаже коммерческой недвижимости, приобретенной с использованием заемных средств.
2.8.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, или порядок определения ее значения. Применяется в случае надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору инвестирования. (Срочные проценты)	_____ % (_____) процентов годовых Или, например, Размер, ставка, порядок и условия оплаты процентов Инвестору в период действия Договора инвестирования, а также после продажи Объекта коммерческой недвижимости определяются Методикой расчета дохода участников проекта и финансовым результатом, согласно Отчета Заемщика.

2.9.	Повышенная процентная ставка в процентах годовых или порядок ее определения. Применяется в случае ненадлежащего исполнения условий Договора инвестирования. (Повышенные проценты)	Начиная с первого дня просрочки выплаты платежей, предусмотренных Графиком платежей, начисляются Повышенные проценты за пользование Займом в размере _____ % на остаток Суммы займа за каждый день такой просрочки. В случае устранения Заемщиком нарушений выплаты платежей, предусмотренных Графиком платежей, начисление Повышенных процентов приостанавливается, и возобновляется начисление Срочных процентов. <i>Или, например, не предусмотрены.</i>
2.10.	Размер неустойки (штрафа, пени)	Не определен <i>Или, например,</i> В случае несвоевременного исполнения обязательств по Договору инвестирования (займа), начиная с первого дня просрочки уплаты по Графику платежей, начисляется штраф в размере _____ (_____) от Суммы займа за каждый факт нарушения срока платежа по Договору инвестирования (займа). <i>Или, например</i> В случае нарушения Заемщиком сроков возврата (перечисления) денежных средств на Номинальный счет Заемщик уплачивает Инвесторам пеню в размере 0.2% за каждый день просрочки перечисления денежных средств.
2.11.	Размер вознаграждения Оператора платформы за оказание услуг по привлечению инвестиций (оплачивается Заемщиком)	Тариф «Базовый» <i>Или, например,</i> Тариф «Индивидуальный» - _____ % от суммы инвестиций* <i>*заполняется Заемщиком и зависит от срока проекта, финансовой модели проекта и иных условий, определенных в Инвестиционном предложении.</i>
2.12.	Размер и периодичность платежей Заемщика по Договору инвестирования (займа), или порядок определения, размера и периодичности платежей.	Определяется Графиком платежей. <i>Или, например,</i> Проценты, причитающиеся Инвестору (Инвесторам) от реализации объекта коммерческой недвижимости уплачиваются под отлагательным условием - при продаже коммерческой недвижимости, приобретенной с использованием заемных средств. Сумма начисленных процентов пропорциональна размеру инвестиций, предоставленных Инвестором.

2.13.	Возможность частичного/полного досрочном погашении Займа.	Невозможно <i>Или, например,</i> Возможно полное досрочное погашение <i>Или, например,</i> Возможно, частичное или полное досрочное погашение.
2.14.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном/полном досрочном погашении Займа.	Частичное или полное досрочное погашение Суммы займа не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора инвестирования (займа) и указанных в Графике платежей. <i>Или, например,</i> При частичном/полном досрочном погашении Суммы займа сумма срочных процентов пересчитывается. Оператор платформы списывает сумму частичного/полного досрочного погашения в следующем порядке: сумма начисленных срочных/повышенных процентов и иных платежей до предполагаемой даты погашения, оставшаяся сумма средств - на погашение Суммы займа. При частичном досрочном погашении срок Договора займа не сокращается.
3.	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком с использованием инвестиционных платформ в текущем календарном году (с учетом привлеченных инвестиций на других инвестиционных платформах)	
4.	Дополнительные сведения по исполнению Заемщиком Договора инвестирования (займа)	
4.1.	Суть контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
4.2.	Срок выполнения контракта/проекта	
4.3.	Сумма контракта/общая стоимость проекта	
4.4.	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
4.5.	Местоположение реализации контракта/проекта (<i>регион, населенный пункт</i>)	
4.6.	Целевой источник погашения инвестиций	

4.7.	Обеспечение займа: (поручительство; поручительство супруга залог (ипотека); залог иного	
4.8.	Цель привлечения инвестиций	
4.9.	Информация об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение целей привлечения инвестиций	
5.	Дополнительная информация	
5.1.	Информация об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения	
5.2.	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства (укажите сумму и срок погашения)	
5.3.	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства (укажите сумму и срок просрочки)	
5.4.	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	
5.5.	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком, обязательств перед Инвесторами	
5.6.	Сведения о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении Заемщика на Платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
5.7.	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе (заполняется Оператором платформы)	
6.	Сведения о наличии или отсутствии условия о том, что лицо, контролирующее Заемщика, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Заемщика	

7.	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга оценки деятельности Заемщика, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты такого мониторинга и оценки (если имеются)	
8.	Возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием заемных средств	<p>Не предусмотрена</p> <p><i>Или, например,</i></p> <p>Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием заемных средств путем предоставления Инвестору ежемесячного отчета в электронной форме о том, на какие цели были направлены заёмные средства. Отчет направляется на Зарегистрированный адрес электронной почты и также доступен в Личном кабинете Заемщика на Сайте. Логин и пароль для доступа к Личному кабинету Заемщика высылаются Инвестору на Зарегистрированный адрес электронной почты в течение 5 (пяти) дней с момента поступления заемных средств Заемщику. Кроме того, Заемщик направляет Инвесторам уведомление о финансовом результате, за 10 (десять) дней до осуществления расчетов.</p>
9.	Сведения о текущем рейтинге Инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами платформы ¹⁴	
10.	Иные условия, согласованные Сторонами	<p><i>Например,</i></p> <p>Заемщик вправе пойти на возможное техническое изменение площади помещений Объекта, с целью более выгодной продажи/аренды коммерческой недвижимости. Инвестор подписанием Договора инвестирования подтверждает свое согласие на техническое изменение (разделение/перепланировку) объекта коммерческой недвижимости на усмотрение Заемщика.</p>

¹⁴ Рейтинг Инвестиционному предложению присваивается в случае опубликования на Сайте Платформы Регламента присвоения рейтинга Инвестиционному предложению

11.	Настоящее Инвестиционное предложение является «закрытым» Инвестиционным предложением, доступ к которому имеют только Инвесторы, которым оно адресовано.
-----	---

12. Настоящим Заемщик:

12.1. подтверждает, что вся вышеуказанная информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Заемщик при предоставлении вышеуказанной информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия (бездействия) Заемщика;

12.2. выражает Оператору свое безусловное согласие на предоставление информации, связанной с предоставлением Заемщику суммы Займа и исполнением обязанностей по возврату Займа, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона;

12.3. подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему разъяснены;

12.4. подтверждает, что он уведомлен и согласен, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации;

12.5. подтверждает, что он уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств, может быть произведена уступка права требования, в случае заключения с использованием технической инфраструктуры Платформы Договора инкассо-цессии¹⁵ для целей взыскания задолженности с Заемщика (ЛПИ) по Договору инвестирования (займа). Договор инкассо-цессии заключается в порядке и на условиях, установленных Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Заемщик дает свое согласие Оператору платформы или третьим лицам, в случае уступки права требования по Договору займа, на раскрытие его персональных данных указанным лицам (новым кредиторам).

12.6. заверяет Оператора платформы в том, что он не нарушает установленное законом ограничение на привлечение с использованием инвестиционных платформ в течение одного календарного года денежных средств на сумму не более 1 (одного) миллиарда рублей.

13. Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

13.1. он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

¹⁵ Заключение Инвестором Договора инкассо-цессии не является обязательным условием для заключения Инвестором на Платформе Договора инвестирования (займа). Инвестор, по собственному усмотрению, вправе воспользоваться дополнительными услугами, предоставляемыми Оператором, с использованием технической инфраструктуры Платформы. Инвестор вправе отказаться от заключения договоров на оказание Оператором иных услуг, прямо не предусмотренных Федеральным законом от №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе от заключения Договора инкассо-цессии.

13.2. предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;

13.3. отсутствует договор (соглашение) между Заемщиком и его супругом, заключенный в соответствии с о ст. 41 Семейного кодекса РФ, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака, поступает в собственность одного из супруга.

14. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор подтверждает, что ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме, и принимает на себя такие риски. Инвесторы предупреждаются, что риски, могут выражаться в возможной потере инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате иного исполнения обязательств Заемщика по Договору инвестирования (займа).

15. К Инвестиционному предложению прилагается годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту в соответствии с действующими нормативными актами), если Заемщиком, является юридическое лицо, осуществляющее деятельность более одного года. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Заемщика, должна содержать отметку о принятии ее налоговым органом, или извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде.

16. В интересах Инвесторов действующее Инвестиционное предложение может быть снято Оператором платформы в случаях и в порядке предусмотренными Правилами.

Приложения:

Приложение № 1 - Общие условия Договора инвестирования (займа).

Приложение № 2 - График платежей.

Приложение № 3 - Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом исполнению обязательства.

Приложение № 4 - Заявление об исполнении обязательства Заемщика.

Приложение № 5 - Методика расчета дохода участников проекта (при наличии).

Заемщик (ЛПИ):

Реквизиты:

Подписано Электронной подписью

Приложение № 1 к Договору инвестирования (займа)

Общие условия Договора инвестирования (займа)

Настоящие Общие условия Договора инвестирования (займа) (далее – Общие условия), совместно с Инвестиционным предложением Инвестора составляют Договор инвестирования (займа), который заключается с помощью цифровых технологий и технических средств Платформы, и определяют условия предоставления Инвестором в собственность Заемщика денежных средства в размере суммы инвестирования в Заем денежных средств Заемщику.

Настоящие общие условия Договора инвестирования (займа) (далее - Общие условия) определяют условия предоставления Инвестором в собственность Заемщика денежных средств в размере суммы инвестирования и возврата Заемщиком денежных средств, предоставленных Инвестором.

Общие условия являются неотъемлемой частью Договора инвестирования (займа) и совместно с Инвестиционным предложением Заемщика определяют содержание Договора инвестирования (займа) (далее - Договор или Договор займа), заключаемого Инвестором и Заемщиком в порядке, определенном Правилами и настоящим Договором, с использованием технических средств Инвестиционной платформы ООО «НИП» (<https://nip.pf>, <https://nip1.ru>).

1. Предмет договора

Инвестор передает в собственность Заемщика денежные средства в сумме принятого им (акцепта) Инвестиционного предложения Заемщика на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре займа, а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного Займа и причитающиеся Инвестору срочные проценты, начисленные за пользование Займом.

2. Порядок инвестирования

2.1. Выдача Займа осуществляется Инвестором безналичными денежными средствами с Номинального счета, открытого Оператору платформы.

2.2. График платежей формируется Платформой в соответствии с условиями Договора займа по установленной форме (Приложении № 2 к Договору) и доступен Заемщику в Личном кабинете, если иное не установлено в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения.

2.3. Денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете, открытом Оператору, и предназначенные для инвестирования, перечисляются Оператором на расчетный счет Заемщика, в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения, в связи с достижением Инвестиционным предложением Максимальной суммы займа в период действия Инвестиционного предложения либо в момент окончания действия Инвестиционного предложения при условии привлечение в Инвестиционное предложение объема денежных средств в размере, не менее Минимальной суммы займа, достижение которой является необходимым условием для заключения Договора инвестирования (займа).

2.4. В случае, если Минимальная сумма займа (объема денежных средств), указанный в Инвестиционном предложении, не была привлечена в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договор займа не заключается, о чем Оператор уведомляет Инвесторов и Заемщика не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

2.5. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем Максимальной суммы займа (объема денежных средств) Оператор раскрывает информацию Инвесторам, принявшим Инвестиционное предложение и Заемщику, направившему Инвестиционное предложение, в день такого прекращения.

2.6. Погашение Суммы займа с уплатой оставшейся суммы начисленных срочных процентов осуществляется Заемщиком не позднее даты, определенной Графиком платежей, если иное не установлено индивидуальными условиями Инвестиционного предложения.

2.7. Заёмщик в дату заключения Договора инвестирования (займа) выплачивает Оператору вознаграждение на условиях и в размере, определенных п. 10.4.1 Правил и Тарифами (Приложение № 3 к Правилам). Расчет суммы вознаграждения, подлежащей оплате Заемщиком, осуществляет Оператор в соответствии с Тарифами (Приложение № 3 к Правилам), и направляет его Заемщику через Личный кабинет.

2.8. Погашение третьим лицом Суммы займа за Заемщика осуществляется следующим образом:

2.8.1.1. Заемщик направляет Оператору платформы по адресу электронной почты reception@nip1.ru уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (по форме Приложения № 3 к Договору) и Заявление третьего лица (по форме Приложения № 4 к Договору), намеренного погасить задолженность по Договору займа за Заемщика. Указанные документы подлежат подписанию КЭП Заемщика.

2.8.2. Денежные средства, поступающие от Заемщика на Номинальный счет, в счет погашения задолженности Заемщика по Договору займа, распределяются Оператором между Инвесторами пропорционально Сумме займа, переданной каждым Инвестором по Договору инвестирования (займа), в срок не более трех рабочих дней.

2.8.3. Выплата срочных процентов за пользование Займом осуществляется Заемщиком ежемесячно не позднее даты, определенной Графиком платежей. Расчет суммы платежа по уплате срочных процентов Заемщиком осуществляется Оператором и предоставляется Заемщику через его Личный кабинет в форме Графика платежей.

2.8.4. Частично-досрочное погашение Заемщиком Суммы займа не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование Займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора займа, и указанных в Графике платежей, если иное не установлено в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения.

2.8.5. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору займа иным способом, не предусмотренным Правилами, не является надлежащим, в силу прямого указания в законе, на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).

2.8.6. Погашение Суммы займа и уплата срочных процентов по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору платформы. Перечисление денежных средств в счет погашения Суммы займа иным лицам, отличным от Оператора, либо на иной счет, отличный от Номинального счета Оператора, не допускается.

2.8.7. В случае, если на Номинальный счет, открытый Оператору платформы, поступили денежные средства Заемщика с назначением, не позволяющим идентифицировать платеж, или излишне перечисленные денежные средства, то такие денежные средства Оператор вправе без заявления Заемщика зачислить на Лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности Заемщика по Договорам займа, срок исполнения по которым уже наступил.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. добросовестно реализовывать свои права, предусмотренные условиями Договора займа, не допуская злоупотреблений, способных затруднить реализацию прав другими Инвесторами (при их наличии) и реализацию прав и исполнение обязательств Заемщиком;

3.1.2. принимать платежи по погашению задолженности Суммы займа, уплаты процентов, неустойки и иных платежей по Договору на свой Лицевой счет;

3.1.3. в течение 2 (двух) календарных дней с момента уступки права требования по Договору инвестирования (займа) уведомить Оператора о состоявшейся уступке по адресу электронной почты: reception@nip1.ru, если уступка оформлена без использования технических средств Платформы. К уведомлению об уступке права требования Инвестор прилагает копию договора уступки права требования, заверенную надлежащим образом. В противном случае, все возможные риски, связанные с неуведомлением или несвоевременным уведомлением о состоявшейся уступке права требования, Инвестор (цедент) принимает на себя. Если Оператор платформы произведет распределение денежных средств в пользу Инвестора (цедента), уступившего права требования, Инвестор (цедент) обязуется передать Новому инвестору (цессионарию) полученные от Оператора в счет уступленного требования денежные средства.

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. использовать предоставленную Сумму займа в соответствии с условиями Инвестиционного предложения и в целях, предусмотренных им;

3.2.2. своевременно исполнять обязательства по Договору путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору платформы. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальный счет Оператора. Платформа использует часовой пояс Москвы — UTC +3 (GMT +3);

3.2.3. в разумный срок ставить в известность Инвестора обо всех изменениях, влияющих или способных повлиять на исполнение обязанностей Заемщика по Договору займа, или ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору;

3.2.4. не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Инвестора;

3.2.5. осуществлять досрочное и частично-досрочное погашение задолженности по Договору исключительно в соответствии с Договором займа или по соглашению с Инвестором;

3.2.6. в случае обеспечения обязательства Заемщика залогом недвижимого имущества, предоставить Инвестору через Оператора Гарантийное обязательство (письмо), подписанное КЭП Заемщика, о передаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации залога (ипотеки) заложенного имущества в пользу Инвестора(-ов) (кредитора(-ов)) и/или Закладной (при условии ее составления) не позднее 3 (трех) рабочих дней после выдачи Суммы займа.;

3.2.7. в случае если право собственности на заложенное имущество у Заемщика или иного лица должно возникнуть в будущем - гарантийное обязательство (письмо) Инвестору, подписанное КЭП Заемщика, о передаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации закладываемого имущества (ипотеки) в пользу Инвестора(-ов) (кредитора(-ов)) и Закладной (при условии ее составления) передается Инвестору через Оператора не позднее 3 (трех) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Заемщика или третьего лица на заложенное имущество..

3.3. Инвестор вправе:

3.3.1. Инвестировать денежные средства в сумме не менее 10 000 (десять тысяч) рублей, если иной размер минимальной суммы инвестирования, не определен в

Инвестиционном предложении, но не более 600 000 (шестьсот тысяч) рублей для неквалифицированного Инвестора – физического лица;

3.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без каких-либо согласований с Заемщиком, с соблюдением порядка, предусмотренного Правилами и настоящим Договором.

3.4. Заемщик вправе:

3.4.1. самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения;

3.4.2. в случае если это предусмотрено индивидуальными условиями Инвестиционного предложения осуществлять досрочное или частично-досрочное погашение задолженности по Договору займа. Для досрочного (частично-досрочного) погашения Суммы займа Заемщик направляет Оператору заявление о частичном/полном досрочном погашении Суммы займа, с указанием: наименования и ИНН Заемщика, номера Договора займа, предполагаемой даты частичного/полного досрочного погашения и суммы к погашению, которая рассчитывается Оператором с учетом текущей задолженности по Договору займа, начисленных срочных и повышенных процентов за период пользования денежными средствами и иных платежей по Договору. Заемщик обеспечивает поступление денежных средств на Номинальный счет в сумме, указанной в заявлении о частичном/полном досрочном погашении, с указанием в назначении платежа вида досрочного погашения (частичное/полное) и номера Договора займа, а Оператор распределяет денежные средства между Инвесторами. Оператор списывает сумму частичного/полного досрочного погашения в следующем порядке: сумма начисленных срочных/повышенных процентов и иных платежей до предполагаемой даты погашения, оставшуюся сумму средств - на погашение Суммы займа. При частично-досрочном погашении Суммы займа срок Договора займа не сокращается. В случае несвоевременного поступления денежных средств на Номинальный счет досрочное (частично-досрочное) погашение Суммы займа и начисленных процентов не производится. Информация о проведенных операциях по счету отражается в Личных кабинетах Заемщика и Инвестора.

4. Обеспечение исполнения обязательств

4.1. В случае, если Инвестиционное предложение содержит условие об обеспечении исполнения обязательств Заемщика по Договору займа, Стороны вправе совершить с использованием технической инфраструктуры Платформы следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключают Договор залога (ипотеки) и/или Договор залога иного имущества или прав требования;

и/или

4.1.2. Залогодатель предоставляет Залогодержателю (Инвестору, Бенефициару) зарегистрированную в установленном порядке Закладную;

и/или

4.1.3. Обязательства Заемщика обеспечиваются договором поручительства в пользу Инвестора. Договор поручительства заключается непосредственно Инвестором и лицом, выступающим поручителем по обязательствам Заемщика, следующим из Договора займа.

4.2. В случае заключения договора залога недвижимого имущества (ипотеки) или договора залога иного имущества или договора прав требования в обеспечении обязательств Заемщика по Договору займа, Инвестор, не являющийся единственным Инвестором по Договору займа, заключает договор управления залогом с другими Инвесторами, являющимися залогодержателями по настоящему Договору займа.

4.3. При заключении Договора займа, в котором Заемщик является физическим лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, Заемщик обязан обеспечить заключение договора поручительства Инвестора с супругом Заемщика -

индивидуального предпринимателя¹⁶, кроме того, в качестве поручителя по договору поручительства может быть привлечено третье лицо.

4.4. Порядок, срок обращения взыскания на предмет залога и его реализация осуществляются в соответствии с договором залога (ипотеки), договором залога иного имущества или договором прав требования.

4.5. Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у залогодержателя (Инвестора, Бенефициара), в лице управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки). При этом все Инвесторы, предоставившие Заемщику Сумму займа, являются залогодержателями на предмет залога, пропорционально объемам прав, определяемых суммой предоставленного займа.

4.6. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования к Заемщику из стоимости заложенного имущества в объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по Сумме займа, начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

5. Заверения об обстоятельствах

В порядке ст. 431.2 ГК РФ Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.

5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.

5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов Инвестиционных предложений¹⁷, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием для заключения Договора займа.

5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящего Договора, в том числе, что заключаемый для него Договор не является крупной сделкой, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга на совершение данной сделки, при этом, супруг индивидуального предпринимателя будет являться поручителем по договору поручительства, обеспечивающему обязательства Заемщика по Договору займа¹⁸.

5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.

¹⁶ Не распространяется на Заемщика-индивидуального предпринимателя, который не состоит в зарегистрированном законном порядке браке

¹⁷ Рейтинг Инвестиционному предложению присваивается в случае опубликования на Сайте Платформы Регламента присвоения рейтинга Инвестиционному предложению

¹⁸ Не распространяется на Заемщика - индивидуального предпринимателя, который не состоит в зарегистрированном законном порядке браке

5.7. В случае, если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, заключенным в порядке Семейного кодекса РФ, Сторона договора гарантирует другой Стороне, что заключение Договора займа, договора залога (ипотеки) и иных договоров на Платформе не нарушает условий такого брачного договора.

5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора займа не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.

5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.

5.10. Заемщик признает, что Инвестор заключает Договор займа и предоставляет Заемщику Сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика, и, что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.

5.11. Стороны подтверждают, что они ознакомлены и присоединились к Правилам (в редакции, действующей на момент размещения Инвестиционного предложения на Платформе) и обязуются их соблюдать.

6. Ответственность сторон

6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных сведений и реквизитов. Стороны обязуются в срок не более одного рабочего дня с момента изменения сведений/или реквизитов сообщать об этом другой Стороне. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на электронную почту reception@nip1.ru. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей такую обязанность.

6.2. При нарушении сроков уплаты платежей по Договору займа, определенных Инвестиционным предложением и Графиком платежей, более чем на 30 (тридцать) календарных дней, начиная дня, следующего за датой просрочки, Заемщик обязан досрочно вернуть Сумму займа (оставшуюся часть Суммы займа) в полном объеме, а также, уплатить Инвестору начисленные проценты, штраф, пени, предусмотренные Договором займа. При этом, обязанность по возврату Суммы займа (оставшейся части Суммы займа) возникает у Заемщика вне зависимости от наличия требований или претензии Инвестора.

6.3. Если иное не установлено в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения, начиная с первого дня просрочки погашения Суммы займа и уплаты срочных процентов, Платформа осуществляет начисление повышенных процентов за пользование Суммы займа в размере, установленном в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения, начисляемой на остаток Суммы займа и просроченных процентов за каждый день такой просрочки.

6.4. При нарушении срока погашения Суммы займа, срока уплаты процентов, установленных в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения, Платформа осуществляет начисление штрафов, пени в размере, установленном в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения.

6.5. С момента перехода права требования к Заемщику по Договору инвестирования (займа) от Инвестора к новому кредитору (цессионарию), в случае заключения с

использованием технической инфраструктуры Платформы, Договора инкассо-цессии¹⁹, Оператор, действующий в интересах Инвестора (Инвесторов), начисляет Заемщику штраф в размере 20% (двадцать процентов) на остаток Суммы займа и задолженности по уплате процентам (срочным и повышенным). Дата перехода прав требования к Заемщику от Инвестора к новому кредитору (цессионарию) определяется в договоре инкассо-цессии, условия которого определены в Информации об иных услугах, оказываемых Оператором платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Заемщик без какого-либо принуждения со стороны Инвестора или Оператора согласился на установление штрафа, в размере, определенном настоящим пунктом Договора, не считает его избыточным или несоразмерным.

6.6. Информация о текущем балансе денежных средств, непогашенной Суммы займа, начисленных срочных и повышенных процентах, штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

6.7. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок рассмотрения претензий для сторон является обязательным. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд, обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию. Претензии и ответы на претензии Стороны вправе направить через электронную почту Оператора: reception@nip1.ru.

7.2. В случае, если спор или разногласия не будут урегулированы между Сторонами путем переговоров (переписки), спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы (г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17) или в Замоскворецком районном суде г. Москвы (г. Москва, ул. Татарская, д. 1), или в судебном участке мирового судьи № 398 Замоскворецкого района г. Москвы (г. Москва, Голиковский пер., 10, стр. 1), в зависимости от подведомственности спора. Условия настоящего пункта Договора являются обязательным для Сторон, вне зависимости, какой из Сторон будут нарушены условия настоящего Договора. При этом Сторона, инициирующая судебное разбирательство, обязана привлечь Оператора к участию в рассмотрении спора на стороне истца в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления

¹⁹ Заключение Инвестором Договора инкассо-цессии не является обязательным условием для заключения Инвестором на Платформе Договора инвестирования (займа). Инвестор, по собственному усмотрению, вправе воспользоваться дополнительными услугами, предоставляемыми Оператором, с использованием технической инфраструктуры Платформы. Инвестор вправе отказаться от заключения договоров на оказание Оператором иных услуг, прямо не предусмотренных Федеральным законом от №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе от заключения Договора инкассо-цессии.

обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон, не исполнение контрагентами Сторон своих обязательств и т.п., не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключение и прекращение договора

9.1. Настоящий Договор заключается путем подписания Инвестором Электронной подписью Заявления о принятии (об акцепте) Инвестиционного предложения Заемщика при условии наличия у Инвестора необходимой суммы денежных средств на Номинальном счете, открытом Оператору платформы. Необходимым условием для заключения Договора является достижение Инвестиционным предложением Максимальной суммы займа в период действия Инвестиционного предложения либо окончание действия Инвестиционного предложения при условии привлечение в Инвестиционное предложение объема денежных средств в размере, не менее Минимальной суммы займа, достижение которой является необходимым условием для заключения Договора инвестирования (займа).

9.2. Договор займа считается заключенным с момента списания денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора платформы на расчетный счет Заемщика.

9.3. Заключенный на Платформе Договор займа не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.

9.4. В соответствии ст. ст. 434, 435, п. 3 ст.438 ГК РФ, Договор считается заключенным в письменной форме.

9.5. Договор доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора. Оператор обеспечивает включение Договора в реестр договоров Платформы, ведение которого обеспечивает Оператор, с момента заключения Договора.

9.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

9.7. Действие договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленным Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.

10.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.

10.5. В случае принятия (акцепта) Инвестиционного предложения Заемщика несколькими Инвесторами, такие Инвесторы не являются солидарными, если компетентный суд не примет иное решение. Каждый Инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.

10.6. Оператор платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.

10.7. Уступка права требования по Договору займа может быть осуществлена с использованием технической инфраструктуры Платформы в соответствии с Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с

использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10.8. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами, Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Информацией о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком, обязательств по исполнению Договора инвестирования (займа), и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Заемщика по Договорам инвестирования (займа), к которым Стороны Договора займа присоединились в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ.

11. Заемщик:

Реквизиты:

Подписано Электронной подписью

Приложение № 2 к Договору инвестирования (займа)

График платежей

Договор инвестирования (займа) № ИНВ _____

Заемщик: _____

ИНН/ ОГРН: _____/_____

Дата получения займа: _____ г.

Сумма займа: _____ (_____) рублей.

Ставка, % годовых: _____ (_____)

[1] - Дата платежа по графику.

[2] - Заемщик обязан удержать и перечислить в бюджет НДФЛ 13% (ст. 224 НК РФ) за инвестора-физическое лицо (п. 1 ст 226 НК РФ).

[3] - Сумма платежа основного долга и начисленных процентов.

[4] - Остаток задолженности по проекту без учета штрафов и повышенного процента.

[5] - Сумма платежа штрафов и повышенных процентов.

[6] - Заемщик не переводит сумму НДФЛ на Платформу.

№	Дата платежа	Основной долг	Начисленные проценты	НДФЛ, облагаемый с начисленных процентов, к удержанию Заемщиком	Сумма платежа	Остаток задолженности	Суммы штрафа	НДФЛ, облагаемый со штрафа, к удержанию Заемщиком	Повышенный процент	НДФЛ, облагаемый с повышенных процентов, к удержанию Заемщиком	Сумма платежа	Итого к оплате на Платформу
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]
ИТОГО												

Данные физического лица:

ФИО	ИНН	Дата рождения	Серия и номер паспорта	Кем выдан	Код подразделения	Дата выдачи

Реестр уплаты НДФЛ по инвесторам - физическим лицам от начисленных процентов

ФИО	ИНН	Начисленные в пользу инвестора проценты	Удержанный НДФЛ	Проценты к выплате физическом у лицу после удержания НДФЛ
Дата выплаты:				

Приложение № 3 к Договору инвестирования (займа)

Оператору Инвестиционной платформы ООО «НИП»
(ОГРН: 1197746651937, ИНН/КПП: 9709056218/770601001)

от: Заемщика _____
полное наименование заемщика ИНН, ОГРН,

адрес, должность заявителя, № телефона

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ

Настоящим уведомляю о том, что на основании п. 1 ст. 313 ГК РФ исполнение обязательства

_____ *(полное наименование Заемщика)*
перед Инвесторами, по Договору инвестирования № _____ от "_____" _____ 20__ г.,
заключенного с использованием Инвестиционной платформы ООО «НИП» в сумме
_____ (_____) руб., НДС не предусмотрен, по инвестиционному
проекту № _____ наименование (цель проекта):

на сумму _____ (_____) руб.
возложено на третье лицо: _____
(полное наименование, ОГРН, ИНН третьего лица)

_____ *(адрес и банковские реквизиты третьего лица)*
Основание:

_____ *(соглашение между организациями, иные условия - указать)*

Настоящим прошу принять исполнение по Договору займа № _____ от "_____" _____ г.
от третьего лица - _____

_____ *(полное наименование третьего лица)*
в сумме: _____ (_____) рублей.

Дополнительно уведомляю, что все необходимые соглашения с плательщиком (третьим
лицом) по обязательству:

_____ достигнуты.

Ф.И.О. руководителя должника
Подписано Электронной подписью

Приложение № 4 к Договору инвестирования (займа)

Оператору Инвестиционной платформы ООО «НИП»
(ОГРН: 1197746651937, ИНН/КПП: 9709056218/770601001)

От: _____

полное наименование заявителя - юридического лица

ФИО физического лица, в т.ч., ФИО и должность представителя юридического лица

_____ для юридического лица: ИНН, ОГРН, адрес,

для физического лица: паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес,

_____ Банковские реквизиты,

_____ № телефона

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исполнении обязательства Заемщика

Настоящим заявлением и на основании п. 1 ст. 313 ГК РФ прошу предоставить мне возможность, посредством функциональных возможностей Инвестиционной платформы ООО «НИП», исполнить обязательства Заемщика _____

_____ (полное наименование Заемщика, ОГРН, ИНН Заемщика)

перед Инвесторами, по Договору займа № _____ от «___» _____ 20__ г, заключенного с использованием Инвестиционной платформы ООО «НИП» на сумму (_____) руб., НДС не предусмотрен, по инвестиционному проекту № _____ наименование (цель проекта):

_____ на сумму _____ (_____) руб.

Основание: _____

(соглашение с Заемщиком или иные условия - указать)

Настоящим прошу зачислить в качестве исполнения обязательств по Договору займа № _____ от "___" _____ г. на Номинальный счет Оператора платформы, для дальнейшего погашения задолженности перед Инвесторами (бенефициарами), сумму: _____ (_____) рублей.

Ф.И.О. заявителя (руководителя организации заявителя)

Подписано Электронной подписью

Приложение № 5 к Договору инвестирования (займа)

Примерная форма методики расчета дохода участника проекта

(В форме приведен примерный перечень разделов. Название и наличие разделов может изменяться в зависимости от содержания и целей проекта)

УТВЕРЖДЕНА

«_____» _____ 20__ г.

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ДОХОДА УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

1. Стоимость проекта и сумма займа.
2. Источники формирования дохода участников проекта.
3. Порядок расчета дохода участников проекта.

Приложение №5 к Правилам
инвестиционной платформы ООО «НИП»

ЗАЯВЛЕНИЕ ИНВЕСТОРА об акцепте

Договора инвестирования (Инвестиционного предложения)

№ ИНВ- _____/_____ дата оферты от «_____» _____ 20__ г.

1. Инвестор:

1.1. Юридическое лицо - полное наименование	
Сведения о должности, ФИО, сроках полномочий лица, имеющего право действовать без доверенности от	
ФИО руководителя юридического	
ОГРН	
ИНН/КПП	

1.2. Индивидуальный предприниматель - ФИО	
ОГРНИП	
ИНН	

1.3. Физическое лицо - ФИО	
ИНН	

1.4. Сумма инвестиций	_____ (_____) рублей.
-----------------------	-------------------------

2. Настоящим, в соответствии со ст. 438 ГК РФ, Инвестор сообщает о принятии (об акцепте) Инвестиционного предложения № _____ от «_____» _____ 20__ г.,) Заемщика (ЛПИ) _____

(полное наименование Заемщика (ЛПИ))

на сумму, указанную в п. 1.4 настоящего заявления, в целях заключения Договора инвестирования (займа) по вышеуказанному Инвестиционному предложению.

и подтверждает свое согласие и принятие условий Договора инвестирования № _____ от "_____" _____ 20__ г., размещенных на Сайте Оператора Инвестиционной платформы ООО «НИП» <https://nip.pf>, <https://nip1.ru>.

3. При достижении необходимого размера Суммы займа (объема инвестиций) по Инвестиционному предложению, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования (займа), в сроки, определенные в Инвестиционном предложении для прекращения действия Инвестиционного предложения, Оператор платформы перечислит денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвестиционным предложением, на расчетный счет Заемщика (ЛПИ).

Перечисление денежных средств Инвестора на расчетный счет Заемщика (ЛПИ) будет осуществлено не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

Перечисление денежных средств Инвестора на Номинальный счет Оператора в счет принятия (акцепта) Инвестиционного предложения при отсутствии отзыва Инвестором настоящего Заявления в срок, определенный Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Правилами, является подтверждением заключения Договора инвестирования (займа) и свидетельствует о полном принятии Инвестором всех условий Договора инвестирования (займа) на условиях Инвестиционного предложения Заемщика и Общих условий Договора, без каких-либо изъятий и (или) ограничений.

4. Договор инвестирования (займа) считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора платформы на расчетный счет Заемщика (ЛПИ).

5. Инвестор подтверждает, что он ознакомился с Инвестиционным предложением Заемщика Правилами платформы, Общими условиями договора инвестирования (займа) и Договором о содействии в инвестировании в редакции, действующей на дату направления на Платформу настоящего Заявления, понимает их текст, свои права и обязанности, вытекающие из этих документов, выражает свое согласие с ними и обязуется им следовать; Инвестор принимает все существенные условия Договора инвестирования (займа), определенные Заемщиком в Инвестиционном предложении, включая: срок займа, размер процентов за пользование займом, порядок погашения суммы займа и уплаты процентов за пользование суммой займа, размер процентов (пеней), начисляемых на сумму просроченной задолженности и иные существенные условия Инвестиционного предложения, а также с Информацией о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком (ЛПИ) обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Заемщиком (ЛПИ) по Договору инвестирования (займа), с Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг, Регламентом присвоения рейтинга Инвестиционному предложению²⁰, и подписывает настоящее Заявление о принятии (об акцепте) Инвестиционного предложения.

6. Инвестор осознает и принимает все риски, связанные с заключением Договора инвестирования (займа).

7. Инвестору известны последствия нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором инвестирования.

8. Инвестор - физическое лицо, не имеющее статус Квалифицированный инвестор, дает заверение Оператору платформы, что объем его инвестиций денежных средств в инвестиционные платформы, включая Инвестиционную платформу ООО «НИП» и иные инвестиционные платформы, не будет превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года.

9. Инвестор, присоединившись к Правилам пользования Платформой, к Информации о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком (ЛПИ) обязательств, и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Заемщика (ЛПИ) по Договорам инвестирования (займа), принимает условия:

²⁰ Рейтинг Инвестиционному предложению присваивается в случае опубликования на Сайте Платформы Регламента присвоения рейтинга Инвестиционному предложению

- 9.1. договора поручительства;
- 9.2. договора залога (ипотеки);
- 9.3. договора залога иного имущества или имущественных прав;
- 9.4. договора управления залогом;
- 9.5. договора инкассо-цессии (для целей взыскания задолженности).

Договора, указанные в подп. 9.1-9.5 пункта 9 настоящего Приложения к Правилам, заключаются с использованием технической инфраструктуры Платформы в целях содействия заинтересованным лицам в доступе к иным услугам, оказываемых Оператором платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»²¹. Иные услуги, оказываемые Оператором заинтересованным лицам с использованием технической инфраструктуры Платформы, не относятся к деятельности финансовых организаций. Участник Платформы (Заемщик (ЛПИ), Инвестор), иное заинтересованное лицо вправе отказаться от заключения договоров на оказание Оператором иных услуг, прямо не предусмотренных Федеральным законом от №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10. Настоящее Заявление подписано Электронной подписью Инвестора с использованием информационных технологий и технических средств Оператора платформы и не требует дополнительного подписания в бумажном виде.

Инвестор:

Реквизиты:

Подписано Электронной подписью

²¹ Согласно п. 5 информационного письма Банка России от 18.10.2021 № ИН-015-34/79 «О вопросах, связанных с деятельностью по организации привлечения инвестиций с использованием инвестиционных платформ»

Приложение №6 к Правилам
инвестиционной платформы ООО «НИП»**ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ.**

Информация о возможных рисках инвестирования предоставляется Инвестору до заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Декларация о рисках (далее - Декларация) подтверждает факт принятия Инвестором Правил Инвестиционной платформы в установленном порядке, и является полным принятием условий настоящей Декларации в редакции, действующей на момент присоединения Инвестора к Правилам Инвестиционной платформы.

Инвестор понимает, что деятельность на финансовых рынках связана с высокими рисками и осознает вероятность убытков от операций по инвестированию.

Инвестор осознает, что необходимо оценить собственные возможности по инвестированию путем оценки своего финансового положения в целом.

Инвестор согласен с тем, что Оператор платформы не несет ответственности за убытки Инвестора, вызванные непосредственно или косвенно ограничениями со стороны правительства, рыночными правилами, другими «форс-мажорными» обстоятельствами, которые неподвластны контролю со стороны Оператора, равно как и за просрочку внесения Заемщиком (ЛПИ) платежей по Договору инвестирования или иные нарушения условий Договора инвестирования.

Инвестор осознает возможность дополнительных рисков, связанных с работой электронных систем, сети Интернет.

Инвестор заявляет, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

Инвестор несет всю ответственность за риски, связанные с хранением данных по договору и связанным с договором документов и информации, обязан предотвратить возможность доступа третьих лиц к личному кабинету, иным электронным ресурсам, к носителям информации. Потери и риски Инвестора не налагают обязательств на Оператора, кроме предоставления новых данных доступа Инвестору при условии достаточной и однозначной его идентификации.

Настоящая Декларация содержит описание рисков, которые могут возникнуть в результате заключения сделок с использованием информационных ресурсов Инвестиционной платформы ООО «НИП» на Сайте <https://nip.pf>, <https://nip1.ru>, с целью уведомления Пользователей (Участников) Платформы о том, что осуществление операций на Платформе неразрывно связано с определенными системными и рыночными рисками, которые могут повлечь за собой непредвиденные финансовые и иные возможные потери, и предупредить Пользователей (Участников) Платформы о возможных рисках, влекущих за собой финансовые и иные возможные потери.

Риск представляет собой вероятность или возможность возникновения непредвиденных финансовых потерь, неразрывно связанных с возможным банкротством предприятий, государственного регулирования экономики и изменениями в законодательстве. Поскольку такие обстоятельства находятся вне контроля Пользователей (Участников) Платформы, возможности предвидеть и предотвратить последствия таких рисков ограничены.

Настоящий документ не раскрывает все риски, связанные с заключением сделок посредством Инвестиционной платформы, многие из них не могут быть корректно спрогнозированы. Некоторые из возможных рисков:

1. **Кредитный риск** проявляется в несвоевременном или неполном исполнении заемщиками договорных обязательств. Источниками риска являются: невыполнение Заемщиком (ЛПИ) условий Договора инвестирования либо неверная оценка платежеспособности Заемщика (ЛПИ). Реализация данного риска влечет снижение дохода инвестора, потерю капитала инвестора, судебные издержки.
2. **Технические риски** - технический сбой Платформы, сбой системы интеграции с банком, вследствие чего могут быть задержки в расчетах и иные неблагоприятные последствия. Риск сбоя программного обеспечения. Риск, связанный с использованием Электронной подписи, риск доступа третьих лиц к личному кабинету Инвестора или Заемщика (ЛПИ) и иные технические риски. Последствиями от реализации риска могут стать невозможности обслуживания клиентов и необходимость восстановления документов. Риски, связанные с использованием Электронной подписи и (или) иного аналога собственноручной подписи могут временно или на неопределенный срок сделать невозможным или значительно затруднить осуществление электронного документооборота, включая технические сбои, а также риск несанкционированного доступа третьих лиц к криптографическому ключу Инвестиционной платформы.
3. **Регуляторный риск** может проявляться в изменениях регулирования деятельности операторов инвестиционных платформ, вплоть до ее полного запрета. Риск проявляется также в том, что вследствие вынесенных Банком России предписаний Оператор будет вынужден вносить изменения в бизнес-модель. Высокая регуляторная нагрузка может привести к дополнительным требованиям к Оператору и расходам на исполнение этих требований.
4. **Правовой риск** проявляется вследствие несовершенства законодательства в сфере деятельности инвестиционных платформ, его противоречивости, отсутствия четкого разъяснения ряда ключевых правовых вопросов.
5. **Отраслевой риск** связан с особенностями инвестирования в конкретные отрасли. Изменение экономической ситуации в России может привести к тому, что Заемщик (ЛПИ) не сможет надлежащим образом исполнить свои обязательства, которые могут повлиять на права Инвестора. Может быть нивелирован путем диверсификации портфеля - вложением инвестиций одновременно в разные отрасли экономики.
6. **Залоговые риски** могут быть связаны с:
 - а) объектом залога: неверной оценкой предмета залога, утратой предмета залога, снижением его качественных характеристик, снижением рыночной стоимости предмета залога,
 - б) неправильным оформлением залоговых отношений,
 - в) рисками отмывания преступных доходов путем передачи неправомерно полученного имущества в залог, г) рисками обнаружения прав третьих лиц на предмет залога,
 - д) рисками потери права собственности на предмет залога;
 - е) рисками наложения ареста на предмет залога, изъятия, выемки предмета залога;
 - ж) рисками банкротства залогодателя и последствия этого (возможность путем обращения взыскания получить не более 80% от взысканной суммы, долгое время для реализации прав залогового кредитора в процессе банкротства и др.);
 - з) невозможностью реализовать предмет залога с торгов;
 - и) рисками выемки, изъятия, конфискации, национализации предмета залога,
 - к) рисками возможных мошеннических действий Заемщика (ЛПИ) и (или) третьих лиц.
7. **Судебные риски**, в том числе:
 - а) риски длительных судебных разбирательств,
 - б) риски судебных издержек, связанные с этим риском затрат времени и средств на розыск должника и (или) его имущества,

- в) необходимость брать нереализованное на торгах имущество на баланс и нести соответствующие расходы;
- г) риск злоупотребления правом со стороны Заемщика (ЛПИ): оспаривание Договора инвестирования займа или иных связанных с инвестированием договоров, затягивание процесса, оспаривание всех актов на стадии исполнительного производства,
- д) риск дополнительных затрат времени и денег для производства экспертизы, дополнительных оценок;
- е) риск негативной судебной практики;
- ж) риск снижения или отмены начисленных пеней или штрафов;
- з) риск привлечения Заемщиком (ЛПИ) в качестве ответчика в других судебных процессах, что может повлиять на процесс взыскания. В результате Инвестор может не получить все причитающиеся доходы.

8. Риск упущенной выгоды. Риск возможен в результате отказа одного или нескольких Инвесторов от участия в проекте уже после принятия решения об инвестировании. Риск также возможен, когда средства для инвестирования проекта собраны, но Заемщик (ЛПИ) отказывается от привлечения инвестиций через Оператора. Риск возможен также в случае обстоятельств непреодолимой силы, а также вследствие принятия Банком России решения о приостановлении деятельности Оператора.

9. Риск недобросовестности действий представителя Инвестора. В случае наличия в доверенности полномочий на заключение сделок, правовые последствия заключенных сделок (в том числе и возможные последствия в виде причинения убытков указанными сделками) возникают непосредственно у Инвестора. Настоящим Инвестор подтверждает, что выбор представителя является свободным волеизъявлением Инвестора, данный выбор является продуманным и осознанным. Инвестор подтверждает, что Оператор не несет ответственность за действия и за результаты инвестиционных решений представителя Инвестора, действующего на основании доверенности.

Вышеуказанная информация имеет своей целью помочь Инвестору заблаговременно понять риски инвестирования посредством Инвестиционной платформы, определить их приемлемость, оценить свои финансовые цели и возможности и ответственно подойти к принятию решения об инвестировании.

Настоящая Декларация является общедоступным документом и подлежит размещению на официальном сайте Платформы <https://нип.пф>, <https://nip1.ru>.

Приложение №7 к Правилам
инвестиционной платформы ООО «НИП»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании физического лица Квалифицированным инвестором
на Инвестиционной платформе ООО «НИП»

Сведения о физическом лице (далее – Инвестор):

1. ФИО Инвестора	
2. Паспортные данные	
3. Адрес регистрации	
4. Телефон	
5. Электронная почта	

1. Настоящим я подтверждаю свое желание быть признанным Квалифицированным инвестором при оказании мне услуг по содействию в инвестировании на Инвестиционной платформе ООО «НИП» (далее — ООО «НИП»).

2. Я понимаю и согласен с тем, что признание меня Квалифицированным инвестором само по себе не означает наличия обязательств ООО «НИП» по оказанию мне этих услуг и (или) осуществлению операций по инвестированию.

3. Настоящим я подтверждаю соответствие мною требованиям Указания Банка России от 21 мая 2025 г. № 7060-У «О требованиях, которым должно отвечать лицо для признания квалифицированным инвестором, порядке признания лица квалифицированным инвестором и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами» для признания физического лица Квалифицированным инвестором.

4. В подтверждение указанной в п. 3 информации прилагаю документы, являющиеся основанием для признания меня Квалифицированным инвестором.

5. Настоящим я также подтверждаю следующее:

- я осведомлен о повышенных рисках, связанных с инвестированием на Инвестиционной платформе, об ограничениях, установленных Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019г. «О привлечении инвестиций с использованием Инвестиционных платформ и о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации» в отношении неквалифицированных инвесторов;

- информация, предоставленная мной в ООО «НИП» в целях подтверждения соответствия условиям, позволяющим признать меня Квалифицированным инвестором, является достоверной, полной и актуальной;

- в случае признания меня Квалифицированным инвестором, я обязуюсь незамедлительно уведомлять ООО «НИП» в письменной форме о несоблюдении мной требований, соответствие которым необходимо для признания меня Квалифицированным инвестором.

Дата: «___» _____ 20__ г.

(подпись, фамилия, имя, отчество собственноручно)