

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом № 6
От «18» сентября 2025

Директор
ОАО «ЗАЛОГОТЕКА»



/Викторов Ю.В.

**ПРАВИЛА
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМОЙ «ЗАЛОГОТЕКА»**

Оглавление

1. Основные термины и определения.....	3
2. Условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.....	7
3. Условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.....	12
4. Порядок присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и(или) к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, включая порядок установления лиц при заключении таких договоров.....	17
5. Требования к участникам Инвестиционной платформы.....	18
6. Способы инвестирования с использованием Инвестиционной платформы.....	20
7. Требования к содержанию Инвестиционного предложения.....	20
8. Порядок принятия Инвестиционного предложения.....	21
9. Сроки и порядок передачи денежных средств участникам Платформы с Номинальных счетов.....	22
10. Вознаграждение Оператора платформы.....	24
11. Состав информации, раскрываемой Оператором инвестиционной платформы, а также порядок и сроки раскрытия такой информации.....	25
12. Порядок обмена информацией между Инвесторами с использованием Инвестиционной Платформы.....	27
13. Порядок применения мобильного приложения.....	27
14. Ограничения на привлечение инвестиций.....	27
15. Порядок внесения изменений в Правила Платформы.....	28
16. Срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования.....	29
17. Первичная регистрация и авторизация Пользователя на Платформе и присоединение к Правилам Платформы в качестве Участника.....	29
18. Прекращение услуг Платформы.....	32
19. Общие права и обязанности Пользователя.....	32
20. Условия соглашения участников электронного взаимодействия.....	34
21. Список приложений.....	38

Деятельность Платформы осуществляется в соответствии с ГК РФ, Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными актами Российской Федерации, настоящими Правилами Платформы.

Правила пользования Инвестиционной платформой «ЗАЛОГОТЕКА» (далее - Правила, Правила Платформы) устанавливают общие положения о деятельности, связанной с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием Инвестиционной платформы «ЗАЛОГОТЕКА», в том числе, устанавливают общий порядок возникновения, изменения, прекращения и использования прав и обязанностей лиц, использующих Платформу.

Иные вопросы деятельности Платформы, не урегулированные настоящими Правилами, в том числе, сроки выполнения отдельных процедур, регулируются нормами законодательства.

Правила Платформы являются договором присоединения, условия которого могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору (Правилам) в целом (ст. 428 ГК РФ).

Настоящие Правила являются обязательными для всех лиц, использующих Платформу.

Сайт Платформы находится в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zalogoteka.ru/>.

Все права на Платформу принадлежат Оператору платформы.

Оператор Платформы оказывает техническую поддержку Пользователям Платформы с 07-00 до 16-00 (время московское), по контактному адресу электронной почты support@zalogoteka.ru, иные запросы, не касающиеся вопросов технической поддержки, Пользователи Платформы направляют Оператору по адресу электронной почты office@zalogoteka.ru. На сайте Платформы могут быть указаны дополнительные способы оказания технической поддержки.

Перед регистрацией на Платформе любое лицо обязано внимательно ознакомиться с настоящими Правилами. Своими действиями по первичной регистрации на Платформе лицо подтверждает факт ознакомления и согласия с настоящими Правилами, а также, подтверждает готовность исполнять Правила Платформы.

1. Основные термины и определения.

Автоинвестирование – режим, позволяющий осуществлять инвестирование, путем использования службы автоматизированного акцепта на Платформе исходя из настроек, заданных Инвестором.

Аутентификационные данные – совокупность логина и пароля Пользователя, необходимых для доступа в Платформу.

Аутентификация – удостоверение правомочности обращения Пользователя или, в случае, когда Пользователем является юридическое лицо, - представителя Пользователя, к Платформе с использованием Аутентификационных данных в период единой авторизованной сессии подключения к Платформе.

Бенефициар - Инвестор или Оператор в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по Договору инвестирования, в случае уступки ему права требования по такому договору, а также денежных средств, причитающихся Оператору в качестве платы за свои услуги, оказываемые Участникам Платформы.

Верификация - совокупность действий Участника, направленных на установление и подтверждение личности Участника (уполномоченного лица Участника – юридического лица) при открытии Личного кабинета Участника или начала использования Платформы для размещения Инвестиционного предложения или принятия Инвестиционного предложения.

ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации.

График платежей – документ, содержащий информацию о сроках исполнения обязательств, платежных периодах и суммах платежей.

Деятельность по организации привлечения инвестиций – оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы.

Договор инвестирования или Сделка – договор между Инвестором и ЛПИ, по которому осуществляется инвестирование с использованием Инвестиционной платформы способами, предусмотренными настоящими Правилами.

Заем (Займ) - денежные средства, предоставляемые Инвестором Заемщику в собственность за плату, на условиях возвратности, посредством использования Платформы с целью заключения Договора инвестирования (займа).

Заемщик - ЛПИ посредством заключения Договора инвестирования (займа) с использованием Инвестиционной платформы.

Зарегистрированный адрес электронной почты – адрес электронной почты, предоставленный Пользователем при регистрации на Платформе.

Зарегистрированный номер – номер мобильного телефона, предоставленный Пользователем при регистрации на Платформе и используемый для совершения действий на Платформе.

Заявление о присоединении – заявление Пользователя Платформы о присоединении к Правилам или договору, подписанное на Платформе с помощью электронной подписи.

Инвестирование - деятельность, осуществляемая Инвестором посредством использования Платформы, выраженная в заключении сделок и совершении иных юридически значимых действий, связанных с заключением сделок через Личный кабинет в соответствии с Правилами платформы.

Инвестиции - денежные средства, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта, привлеченные на условиях Договора инвестирования.

Инвестиционное предложение – предложение ЛПИ, заключить с ним Договор инвестирования, адресованное одному или нескольким конкретным Инвесторам.

Инвестор (кредитор) – физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым Оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

Квалифицированные инвесторы - физические лица, признанные Оператором платформы таковыми в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ.

Квалифицированная электронная подпись (КЭП) – вид усиленной электронной подписи в значении, придаваемом данному термину Федеральным законом от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Лицевой счет – счет в учете по Номинальным счетам, открытым Оператору Платформы, организованный в электронном виде Оператором Платформы, функциональность которого может быть предоставлена для просмотра в Личном кабинете Бенефициара. На Лицевом счете отражается информация о поступлении денежных средств Бенефициара на Номинальные счета Оператора платформы, их переводе, возврате, резервировании, блокировке, иных операциях с указанными денежными средствами.

Лицо, привлекающее инвестиции (ЛПИ) – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым Оператор Платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций посредством заключения с ним Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

Личный кабинет – персональный интерфейс Платформы с набором пользовательских

инструментов, позволяющих после аутентификации получить доступ к ее функциональным возможностям, в том числе, но не ограничиваясь, к заключению Договоров инвестирования, получению информации, к дополнительному функционалу и осуществлению иных действий посредством Платформы в соответствии с утвержденными Правилами.

Максимальная сумма инвестиций – объем денежных средств Инвесторов, определенный ЛПИ в Инвестиционном предложении, при достижении которого действие Инвестиционного предложения прекращается.

Минимальная сумма инвестиций – объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования.

Мобильное приложение - программное обеспечение, применяемое физическими лицами с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для доступа к Инвестиционной платформе.

Неквалифицированная электронная подпись (НЭП) – вид усиленной электронной подписи в значении, придаваемом данному термину Федеральным законом от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Номинальный счет или Номинальные счета – счет, открытый в банке Оператору Платформы (владелец счета) в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам, а также Оператору Платформы, в случае если он выступает в качестве Бенефициара. Операции по Номинальным счетам осуществляются Оператором Платформы в рамках совершения расчетов между Инвесторами и ЛПИ, а также в части выполнения иных распоряжений по зачислению денежных средств на Номинальные счета и списанию денежных средств с Номинальных счетов согласно Правилам. Оператору платформы может быть открыт один или несколько номинальных счетов в кредитных учреждениях.

Нарушение срока уплаты платежа (просрочка уплаты по графику платежей) - невыполнение ЛПИ в надлежащий срок обязательств по Договору инвестирования.

Оператор платформы, Оператор инвестиционной платформы, Оператор, – ООО «ЗАЛОГОТЕКА» ОГРН 1230200027221, адрес: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 18, офис 8, хозяйственное общество, включенное Банком России в Реестр операторов инвестиционных платформ, осуществляющее деятельность по организации функционирования Инвестиционной платформы «ЗАЛОГОТЕКА», позволяющей осуществлять взаимодействие Участников Платформы с целью заключения сделок посредством программного обеспечения на Сайте <https://zalogoteka.ru/> в порядке и на условиях, регламентированных настоящими Правилами и являющееся правообладателем в отношении результатов интеллектуальной деятельности, составляющих Платформу, и предоставляющее Участнику Инвестиционной платформы право ее использования.

Период платежей (платежный период) – это срок, равный 30 (тридцати) календарным дням, если иное не установлено индивидуальными условиями Инвестиционного предложения, в течении которых ЛПИ должно внести платежи, установленные Графиком платежей.

Платформа (Инвестиционная платформа) - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", расположенная по адресу <https://zalogoteka.ru/>, используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договоров об оказании услуг по содействию инвестирования, Договоров инвестирования и иных договоров, доступ к которой предоставляется Оператором

Платформы.

Повышенные проценты – плата за пользование Займом, исчисляемая в процентах и применяемая в случае нарушения срока уплаты платежа, в размере, установленном в Инвестиционном предложении.

Пользователь – физическое лицо, намеренное использовать Платформу, прошедшее первичную регистрацию, имеющее возможность осуществлять различные действия на Платформе, в том числе добавлять Участника, выступать Поручителем, Залогодателем.

Права требования – существующие и будущие требования по Договорам инвестирования.

Правила или Правила Платформы или Правила инвестиционной платформы – настоящие Правила, утвержденные Оператором Платформы, согласованные Банком России и размещенные на официальном Сайте Оператора Платформы <https://zalogoteka.ru/>, определяющие права и обязанности Пользователей и Участников инвестиционной платформы, условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, Договора инвестирования порядок заключения и исполнения указанных договоров, а также иные условия взаимодействия Оператора Платформы и Пользователей и Участников Платформы при осуществлении деятельности по привлечению инвестиций посредством Платформы с использованием её информационных технологий и технических средств. Правила адресованы физическим лицам, достигшим 18 лет, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, изложенным в Правилах.

Простая электронная подпись (ПЭП) – вид электронной подписи в значении, придаваемом данному термину Федеральным законом от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Рейтинг Инвестиционного предложения – мультипликатор, характеризующий финансовую обеспеченность Инвестиционного предложения.

Срочные проценты – плата за пользование Займом, исчисляемая в процентах в размере, определенном Инвестиционным предложением, начисляемые при надлежащем исполнении условий Договора инвестирования (займа).

Сайт – сайт в сети Интернет <https://zalogoteka.ru/>, с использованием которого может быть получен доступ к Платформе.

СМС, Telegram-код – уникальный конфиденциальный символьный код, предоставляемый Пользователю посредством СМС или Telegram-сообщения, который представляет собой закрытый ключ электронной подписи в значении, придаваемом данному термину п. 5 ст. 2 Федерального закона от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи», используемый Пользователем в случаях, предусмотренных Правилами и функционалом Платформы, для подписания электронных документов на Платформе.

Сторона, Стороны Договора – совместно или по отдельности: Оператор Платформы и Участник (Участники), Пользователи (Поручители, Залогодатели) если Правилами не предусмотрено иное.

Сумма займа – сумма денежных средств, равная сумме средств, акцептованных Инвестором/Инвесторами на момент закрытия Инвестиционного предложения, которую Заёмщик фактически привлек по Договору займа. Сумма займа является основой для начисления процентов, штрафов и т.д.

Тарифы – размер вознаграждения Оператора инвестиционной платформы за услуги или порядок его определения.

Участник – Инвестор или ЛПИ, осуществившие присоединение к настоящим Правилам, от лица, которого действует Пользователь.

Цифровой код подтверждения (ЦКП) – ключ электронной подписи — уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи,

направляется посредством СМС, Telegram-кода на Зарегистрированный номер.

Электронная подпись ПЭП, КЭП, НЭП в значении, придаваемом данному термину Федеральным законом от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Электронный образ документа - электронная копия документа, доступная в Личном кабинете для скачивания и/или печати на бумажный носитель.

Электронный документ – взаимосвязанный набор электронных записей, создаваемый и хранимый Платформой, в том числе: любые заявки, договоры, соглашения, уведомления, письма, оповещения и прочие документы/экранные формы, выражающие намерение Пользователя совершить юридически значимые действия посредством Платформы или получить её функциональные возможности.

Электронный журнал – взаимосвязанный набор электронных записей, фиксирующий действия Пользователей на Платформе. Электронный журнал хранится на серверах Оператора. Данные Электронного журнала не подлежат какому-либо изменению Оператором или Пользователями, в том числе с помощью технических средств.

2. Условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

2.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций заключается между ЛПИ и Оператором платформы (далее Стороны) путем присоединения ЛПИ, к настоящим Правилам.

2.2. Предметом договора является оказание Оператором Платформы ЛПИ, услуг по привлечению инвестиций в соответствии с Правилами Платформы.

2.3. В рамках оказания услуги по привлечению инвестиций Оператор Платформы обеспечивает:

2.3.1. проверку оформленного Инвестиционного предложения на соответствие установленным требованиям и размещение указанного Инвестиционного предложения на Платформе;

2.3.2. учет участников сделки;

2.3.3. расчет сумм, подлежащих уплате Заемщиком Бенефициарам;

2.3.4. информирование ЛПИ о действиях, связанных с расчетами по сделкам;

2.3.5. распределение средств между всеми Бенефициарами;

2.3.6. выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам между ЛПИ и Бенефициарами;

2.3.7. информирование об изменении Правил функционирования Платформы;

2.3.8. учет денежных средств каждого Инвестора на Номинальных счетах;

2.3.9. проведение мероприятий, направленных на предотвращение возникновения и/или увеличения просроченной задолженности;

2.3.10. информирование потенциальных Инвесторов о действующих Инвестиционных предложениях ЛПИ, путем размещения указанных Инвестиционных предложений на Платформе, размещения информационных сообщений в Личном кабинете Инвестора, направления Смс-сообщений на Зарегистрированный номер, сообщений на Зарегистрированных адрес электронной почты;

2.4. Права ЛПИ:

2.4.1. размещать свои Инвестиционные предложения с использованием функциональных возможностей Платформы;

2.4.2. направлять достоверную информацию, необходимую для формирования представления у Инвесторов об Инвестиционном предложении, о ЛПИ, и ходе реализации инвестиционного проекта.

2.5. Обязанности ЛПИ:

2.5.1. принять услуги Оператора по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций;

2.5.2. оплатить услуги Оператора в полном объеме в порядке, предусмотренном Правилами. ЛПИ, дает согласие Оператору платформы на удержание вознаграждения за услуги по привлечению инвестиций из денежных средств Инвесторов, перечисляемых Оператором платформы с Номинального счета на расчетный счет ЛПИ по Инвестиционному предложению. При этом Договор инвестирования считается заключенным на сумму собранных по Инвестиционному предложению денежных средств и ЛПИ, в случае возникновения спора, не вправе ссылаться на то, что денежные средства получены не в полном объеме;

2.5.3. при заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения, в том числе по дополнительным запросам Оператора платформы;

2.5.4. направить информацию Оператору платформы об изменении своих реквизитов (данных), в том числе банковских реквизитов;

2.5.5. предоставить Оператору платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств;

2.5.6. при использовании Платформы соблюдать Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности;

2.5.7. проходить процедуру проверки публикуемых Инвестиционных предложений, в порядке, установленном Оператором Платформы, и присвоения рейтинга Инвестиционному предложению;

2.5.8. осуществлять проверку сообщений в Личном кабинете, направленных по Зарегистрированному адресу электронной почты и/или Смс-сообщениями на Зарегистрированный номер своевременно (не позднее следующего дня с момента их направления Оператором платформы). Сообщения, направленные в Личном кабинете или по Зарегистрированному адресу электронной почты, и/или по Зарегистрированному номеру ЛПИ, считаются прочитанными им по истечении дня, следующего за днем их направления, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету;

2.5.9. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;

2.5.10. самостоятельно и обдуманно принимать решения о привлечении финансирования и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия;

2.5.11. не предъявлять Оператору платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением негативных для ЛПИ, последствий, возникающих при перечислении денежных средств через Номинальные счета Оператора Платформы Бенефициарам;

2.5.12. не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме;

2.5.13. самостоятельно нести ответственность за последствия сделок, совершенных с использованием Платформы;

2.5.14. предоставить Оператору Платформы согласие на обработку персональных данных для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа предложений по привлечению инвестиций;

2.5.15. предоставить Оператору и Инвесторам доступ к зарегистрированному решению о выпуске ценных бумаг, а также к сведениям о наличии преимущественного права их приобретения и порядке осуществления такого права в случае привлечения инвестиций, путем размещения эмиссионных ценных бумаг с использованием Инвестиционной платформы.

2.6. Права Оператора платформы:

2.6.1. любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных ЛПИ. Если в результате проведения Проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных ЛПИ, Оператор платформы без объяснения причин может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа к Платформе ЛПИ;

2.6.2. по своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию о ЛПИ с использованием сведений, полученных из системы идентификации и аутентификации, либо иным способом;

2.6.3. по своему усмотрению запрашивать от ЛПИ, сведения необходимые для проведения проверки, в том числе, документы, подтверждающие платежеспособность ЛПИ, получать сведения и документы от любых лиц;

2.6.4. проводить технические работы, в том числе, профилактические, а также, в случае необходимости, устранять аварийные ситуации, для чего временно приостанавливать доступ к Платформе;

2.6.5. по своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления Сайта, программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, внедрять новые, изменять полностью или частично, а также, ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях приведения их в соответствие требованиям законодательства или органов государственной власти Российской Федерации;

2.6.6. приостановить, ограничить или прекратить доступ к Платформе ЛПИ, в случае нарушения им обязанностей или требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами пользования Платформой или иными регламентирующими актами Платформы. В случае получения Платформой сведений, свидетельствующих о прекращении обстоятельств, послуживших основанием для приостановления, ограничения или прекращения доступа к Инвестиционной платформе в автоматизированном режиме в течении не более 1 рабочего дня с момента получения таких сведений Оператор обязан прекратить блокировку функционала Личного кабинета и восстановить доступ ЛПИ к функционалу. При этом приостановление, ограничения или прекращение доступа к Инвестиционной платформе не влечет невозможности исполнения ЛПИ своих обязательств по заключенным договорам инвестирования.

2.6.7. по своему усмотрению, без объяснения причин, отказать ЛПИ, в размещении Инвестиционного предложения;

2.6.8. присваивать Инвестиционному предложению ЛПИ Рейтинги, без права оспаривания такого Рейтинга;

2.6.9. проводить анализ финансовых, банковских сведений, предоставленных ЛПИ публиковать результаты анализа на Платформе для ознакомления Инвесторов. При этом, Оператор платформы не обязан согласовывать данную информацию с ЛПИ;

2.6.10. в случае нарушения срока оплаты очередного платежа по Договору инвестирования, Договору оказания услуг о привлечении инвестиций сроком на 1 (один) рабочий день и более, без предварительного согласования текста и без предупреждения ЛПИ размещать на Платформе информацию о допущении им просрочки платежа;

2.6.11. в случае перечисления ЛПИ денежных средств, превышающих сумму платежей по Договору инвестирования, указанному в назначении платежа, Оператор вправе без получения дополнительного распоряжения от ЛПИ и без согласования с ЛПИ распределить остаток средств в счет оплаты обязательств по другим непогашенным Договорам инвестирования, заключенным ЛПИ, на усмотрение Оператора. В таком случае излишнее перечисление денежных средств ЛПИ на Номинальные счета Оператора будет считаться поручением

Оператору на распределение остатка денежных средств;

2.6.12. направлять информацию, связанную с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату Займа, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а получать данные и информацию о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

2.7. Обязанности Оператора платформы:

2.7.1. обеспечить ЛПИ доступ к пользованию Платформой;

2.7.2. разместить на Платформе Инвестиционное предложение ЛПИ;

2.7.3. информировать Инвесторов, в адрес которых направлено Инвестиционное предложение, о публикации Инвестиционного предложения ЛПИ;

2.7.4. выполнять требования законодательства, нормативных актов и регламентов при осуществлении деятельности.

2.8. В порядке ст.431.2 ГК РФ ЛПИ, заверяет Оператора платформы о следующих обстоятельствах:

2.8.1. подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц;

2.8.2. использование Платформы происходит лично ЛПИ либо его уполномоченными представителями в его интересах;

2.8.3. вся информация и документы, предоставляемые ЛПИ Оператору Платформы являются достоверными и не противоречат нормам действующего законодательства, и в соответствии с п.п. 3 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации» ЛПИ дает разрешение Оператору платформы проводить аналитику, представленной информации и документов, размещать ее результаты на Платформе для ознакомления Инвесторов;

2.8.4. Личный кабинет используется исключительно ЛПИ, которое осознает и принимает на себя все риски доступа к его Личному кабинету третьими лицами;

2.8.5. ЛПИ, подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору платформы в случае доступа третьих лиц к его Личному кабинету, как с согласия, так и без его согласия;

2.8.6. совершение ЛПИ или его уполномоченными представителями технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично ЛПИ, и считаются однозначным выражением на получение соответствующего действию результата;

2.8.7. в случае предоставления в целях Проверки информации о третьих лицах, ЛПИ имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы;

2.8.8. предоставленные ЛПИ заверения являются достоверными и полными. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных ЛПИ заверений и полагается на то, что представленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной;

2.8.9. ЛПИ признает, что никакая информация, полученная от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов Инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендацией (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов;

2.8.10. факт заключения ЛПИ Договора, означает полное и безоговорочное присоединение к Правилам Платформы, в редакции, действующей на момент заключения Договора, а также всех изменений и дополнений к Договору, которые будут приняты Оператором Платформы в одностороннем порядке по своему усмотрению, а также, в связи с изменением законодательства или требованиями органов государственной власти Российской Федерации.

2.9. Ответственность сторон:

2.9.1. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов ЛПИ по сделкам, заключенным с использованием Платформы;

2.9.2. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии Правилами Платформы;

2.9.3. ЛПИ несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы;

2.9.4. Оператор не несет ответственность за несоответствие настроек персонального компьютера ЛПИ программному обеспечению Платформы, а также не отвечает за работоспособность канала и скорость передачи данных по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечиваемых провайдером Пользователя или Участника Платформы.

2.10. Разрешение споров:

2.10.1. для споров между Оператором платформы и ЛПИ, связанных с Договором, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным;

2.10.2. сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию. Оператор платформы направляет претензию ЛПИ на Зарегистрированный адрес электронной почты с адреса электронной почты: office@zalogoteka.ru. Такая отправка является достаточной и не требует дополнительного направления претензии по почте. В случае невозможности отправки претензии по электронной почте, она направляется по почте по адресу, указанному при регистрации;

2.10.3. в случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и ЛПИ путем переговоров (переписки), спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.11. Форс-мажор:

2.11.1. стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов;

2.11.2. при наступлении обстоятельств непреодолимой силы каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору;

2.11.3. если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, то она обязана возместить второй Стороне понесенные из-за этого убытки;

2.11.4. в случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого

действуют эти обстоятельства и их последствия;

2.11.5. если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет ЛПИ) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора;

2.12. Заключение и прекращение договора:

2.12.1. договор считается заключенным в момент подписания Заявления о присоединении к Правилам Платформы;

2.12.2. односторонний отказ любой из Сторон договора невозможен в случае, если Инвестор принял Инвестиционное предложение, и у него истек срок, установленный Федеральным законом от 02.08.2-19 № 259-ФЗ, для отказа от заключения Договора инвестирования;

2.13. Заключительные положения:

2.13.1. все юридически значимые действия, связанные с заключением, изменением и расторжением Договора, осуществляются Сторонами путем электронного документооборота с использованием информационных технологий и технических средств Платформы. В случаях, установленных Правилами, юридически значимые действия осуществляются с использованием Электронной подписи.

2.14. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий договора, не проводились.

2.15. Любые обращения Сторон друг к другу по поводу договора должны быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена документами в соответствии с Правилами.

2.16. Контактным электронным адресом Оператора платформы является адрес электронной почты: office@zalogoteka.ru, электронным адресом ЛПИ является Зарегистрированный адрес электронной почты.

2.17. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных сведений и реквизитов. Стороны обязуются в срок, не более одного рабочего дня с момента изменения сведений/или реквизитов сообщать об этом другой Стороне. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей такую обязанность.

2.18. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций формируются в личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

2.19. Все правоотношения Сторон, не регламентированные Правилами Платформы, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.20. Оператор Платформы имеет право по своему усмотрению вносить изменения в Правила Платформы. Внесенные изменения признаются и подлежат исполнению Сторонами.

3. Условия договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

3.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается между Инвестором и Оператором платформы (далее Стороны) путем присоединения Инвестора к настоящим Правилам. Свое согласие на присоединение к настоящим Правилам Инвестор выражает путем подписания электронной подписью заявления о присоединении к Правилам Платформы. Участник, подтвердивший ознакомление с Декларацией о рисках, связанных с использованием Платформы, размещенной на Сайте, и принявший такие риски, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, тем самым заключает Договор об оказании услуг по

содействию в инвестировании.

3.2. Предметом договора является оказание Оператором Платформы Инвестору услуг по содействию в инвестировании в соответствии с Правилами Платформы.

3.3. Оператор Платформы оказывает следующие услуги:

3.3.1. обеспечивает доступ к Инвестиционной платформе для заключения сделок с помощью технических средств Платформы;

3.3.2. предоставляет Инвестору доступ к Личному кабинету для получения информации и совершения иных действий в соответствии с Правилами;

3.3.3. ведет учет участников сделки;

3.3.4. осуществляет расчет сумм, подлежащих получению Инвестором;

3.3.5. осуществляет расчет вознаграждения, подлежащего оплате Инвестором;

3.3.6. оказывает содействие в осуществлении расчетов между ЛПИ и Инвестором посредством использования Платформы;

3.3.7. информирует Инвестора о действиях, связанных с расчетами по сделкам;

3.3.8. распределяет средства между Инвесторами - участниками сделки;

3.3.9. осуществляет техническую поддержку Инвестора, по вопросам, связанным с функционированием Платформы;

3.3.10. выдает по запросу Инвестора справки/выписки о размере полученного дохода и по операциям по Лицевому счету;

3.3.11. информирует Инвестора о новых Инвестиционных предложениях, путем размещения информации на Сайте Платформы и информационной рассылки Смс-сообщений на Зарегистрированный номер, электронных сообщений на Зарегистрированный адрес электронной почты;

3.3.12. проводит мероприятия, направленные на предотвращение возникновения и/или увеличения просроченной задолженности;

3.3.13. при наличии оснований для признания Инвестора – физического лица Квалифицированным инвестором принимает решение о признании или отказе в признании лица Квалифицированным инвестором в порядке, установленном Порядком признания физического лица квалифицированным инвестором.

3.4. Права Инвестора:

3.4.1. использовать Платформу в целях исполнения условий Договора о содействии в инвестировании;

3.4.2. получать техническую поддержку Оператора платформы по вопросам использования Платформы;

3.4.3. по своему усмотрению выбирать Инвестиционные предложения для участия в их инвестировании.

3.5. Обязанности Инвестора:

3.5.1. при заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения. По дополнительным запросам Оператора платформы предоставлять Оператору в течение 3 (трех) рабочих дней запрашиваемые сведения;

3.5.2. сообщать Оператору платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств;

3.5.3. при использовании Платформы соблюдать требования законодательства Российской Федерации, условия настоящего Договора и Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности;

3.5.4. осуществлять проверку сообщений в Личном кабинете, направленных по Зарегистрированному адресу электронной почты и/или Смс-сообщениями на Зарегистрированный номер своевременно (не позднее следующего дня с момента их

направления Оператором платформы). Сообщения, направленные в Личном кабинете или по Зарегистрированному адресу электронной почты, и/или по Зарегистрированному номеру Инвестора, считаются прочитанными им по истечении дня, следующего за днем их направления, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету;

3.5.5. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;

3.5.6. самостоятельно и обдуманно принимать решения об инвестировании и совершении Сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия;

3.5.7. не предъявлять Оператору платформы претензии в связи с неисполнением Сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Инвестора, последствий, возникающих при перечислении денежных средств через Номинальные счета Оператора Платформы третьим лицам;

3.5.8. не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме;

3.5.9. предоставлять Оператору Платформы согласие на работу с персональными данными для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа предложений по привлечению инвестиций;

3.5.10. в течение 2 (двух) календарных дней с момента уступки права требования по Договору инвестирования (займа) уведомить Оператора платформы о состоявшейся уступке по адресу электронной почты: office@zalogoteka.ru, если уступка оформлена без использования технических средств Платформы. К уведомлению необходимо приложить копию договора уступки права требования, заверенную надлежащим образом. В противном случае все возможные риски, связанные с неуведомлением или несвоевременным уведомлением, Цедент берет на себя. Если Оператор платформы произведет распределение денежных средств в пользу Цедента, согласно п. 3. ст.389.1 ГК РФ Цедент обязуется передать Цессионарию полученные в счет уступленного требования денежные средства.

3.5.11. оплатить услуги Оператора в полном объеме в порядке, предусмотренном Правилами.

3.6. Права Оператора платформы:

3.6.1. любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных Инвестором. Если в результате проведения Проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных Инвестором, Оператор платформы без объяснения причин может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Инвестора к Платформе;

3.6.2. по своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию об Инвесторе с использованием сведений, полученных из системы идентификации и аутентификации, либо иным способом;

3.6.3. по своему усмотрению запрашивать от Инвестора сведения, необходимые для проведения проверки, получать сведения и документы от любых лиц;

3.6.4. проводить технические работы, в том числе, профилактические, а также, в случае необходимости, устранять аварийные ситуации, в том числе временно приостанавливать доступ к Платформе;

3.6.5. по своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления Сайта, программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, внедрять новые, изменять полностью или частично, а также, ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях приведения их в соответствие

требованиям законодательства или органов государственной власти Российской Федерации;

3.6.6. переводить денежные средства Инвестора, получив от него дополнительное согласие между Номинальными счетами, открытыми Оператору платформы, в том числе в случае отсутствия на одном Номинальном счете необходимой суммы денежных средств для принятия Инвестиционного предложения.

3.7. Обязанности Оператора платформы:

3.7.1. обеспечить Инвестору доступ для использования Платформы;

3.7.2. организовать с помощью технических средств Платформы возможность инвестирования в проекты посредством заключения Договоров инвестирования;

3.7.3. предоставить Инвестору доступ к Личному кабинету для заключения Договора инвестирования с ЛПИ с помощью информационных технологий и технических средств Платформы;

3.7.4. соблюдать Правила Платформы и требования действующего законодательства при осуществлении деятельности;

3.7.5. выдавать справки\выписки, содержащие сведения о размере полученного дохода, в течение 3 (трех) календарных дней с момента поступления запроса от Инвестора. На запросы Справки/ответы, содержащие иные сведения оформляется в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления запроса;

3.8. В порядке ст. 431.2 ГК РФ Инвестор заверяет Оператора платформы о следующих обстоятельствах:

3.8.1. Инвестор подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц;

3.8.2. Платформа используется лично Инвестором либо его уполномоченными представителями, в его интересах, если такое представительство допускается Правилами Платформы;

3.8.3. вся информация и документы, предоставляемые Инвестором Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства;

3.8.4. Личный кабинет используется исключительно Инвестором, который осознает и принимает на себя все риски доступа к его Личному кабинету третьими лицами;

3.8.5. Инвестор подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору платформы в случае доступа третьих лиц к его Личному кабинету, как с согласия, так и без его согласия;

3.8.6. совершение Инвестором или его уполномоченными представителями технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Инвестором, и считаются однозначным выражением на получение соответствующего действию результата;

3.8.7. в случае предоставления в целях проверки информации о третьих лицах, Инвестор имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы;

3.8.8. предоставленные Инвестором заверения являются достоверными и полными.

3.9. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

3.10. Инвестор признает, что никакая информация, полученная от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде Рейтингов, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендациями (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять

действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.

3.11. Факт присоединения Инвестора к Правилам означает полное и безоговорочное принятие условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в редакции, действующей на момент публикации Инвестиционного предложения, а также всех изменений и дополнений, которые будут произведены Оператором Платформы в одностороннем порядке по своему усмотрению, а также, в связи с изменением законодательства или требований компетентных органов Российской Федерации.

3.12. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.

3.13. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Инвестора, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

3.14. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.15. Инвестор несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

3.16. Для споров между Оператором платформы и Инвестором, связанными с Договором, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

3.17. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию. Оператор платформы направляет претензию на Зарегистрированный адрес электронной почты с адреса электронной почты: office@zalogoteka.ru. Такая отправка является достаточной и не требует дополнительного направления претензии по почте. В случае невозможности отправки претензии по электронной почте, она направляется по адресу, указанному при регистрации.

3.18. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и Инвестором путем переговоров (переписки), такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Башкортостан, или в суде общей юрисдикции по месту нахождения Оператора платформы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием возникших после присоединения к Правилам обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

3.20. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 3.19. Правил, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

3.21. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 3.19. Правил, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

3.22. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 3.19. Правил, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет Инвестора)

для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

3.23. Оператор Платформы также освобождается от ответственности в случае, если невозможность исполнения обязанностей будет вызвана техническими нарушениями в работе программного обеспечения Платформы.

3.24. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается путем присоединения к Правилам с использованием Электронной подписи, при этом каждый раз принимая Инвестиционное предложение Инвестор присоединяется к Правилам платформы в редакции, действующей на момент публикации Инвестиционного предложения.

3.25. Договор считается заключенным с момента Присоединения Инвестора к Правилам, с учетом положений п. 3.24 Правил.

3.26. Договор действует бессрочно и может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

3.27. Односторонний отказ любой из Сторон Договора невозможен при наличии действующих Договоров инвестирования, а также в случае, если Инвестор принял Инвестиционное предложение, и у него истек срок, установленный Федеральным законом от 02.08.2-19 № 259-ФЗ, для отказа от заключения Договора инвестирования.

3.28. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора, не проводились.

3.29. Контактным электронным адресом Оператора платформы является адрес электронной почты: office@zalogoteka.ru, электронным адресом Инвестора является Зарегистрированный адрес электронной почты.

3.30. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных сведений и реквизитов. Стороны обязуются в срок, не более одного рабочего дня с момента изменения сведений/или реквизитов сообщать об этом другой Стороне. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей такую обязанность.

3.31. Все изменения, внесенные в Правила Платформы принимаются Инвестором и подлежат исполнению Сторонами.

4. Порядок присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и (или) к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, включая порядок установления лиц при заключении таких договоров.

4.1. Для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций:

4.1.1. Пользователь регистрируется на Платформе в качестве ЛПИ;

4.1.2. подписывает Заявление о присоединении к Правилам платформы в качестве ЛПИ.

4.2. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при выполнении условий, указанных в пунктах 4.1.1. и 4.1.2. и при публикации на Платформе Инвестиционного предложения.

4.3. Для присоединения к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и получения доступа к Платформе в качестве Инвестора:

4.3.1. Пользователь регистрируется на Платформе в качестве Инвестора;

4.3.2. подписывает Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора.

4.4. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным при выполнении условий, указанных в пунктах 4.3.1. и 4.3.2.

4.5. Для установления статуса Инвестора - физического лица:

4.5.1. при инвестировании в сумме до 600 000 (шестисот тысяч) рублей физическое лицо считается установленным на стадии верификации;

4.5.2. для инвестирования в сумме, превышающей 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, физическое лицо вправе подать заявление о признании его Квалифицированным инвестором с предоставлением документов, подтверждающих соответствие установленным требованиям, согласно Порядком признания физического лица Квалифицированным инвестором.

4.6. Для установления статуса Инвестора - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

4.7. Для установления статуса Инвестора - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (места нахождения), наименование должности единоличного исполнительного органа юридического лица.

5. Требования к участникам Инвестиционной платформы.

Услуги по привлечению инвестиций могут быть оказаны только лицам, соответствующим следующим требованиям Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.1. ЛПИ не могут являться лица, и (или) их контролирующие лица, и (или) их руководители (единоличный исполнительный орган), если данные лица включены в предусмотренный ст. 6 Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

Не соответствуют требованиям, установленным Правилами Платформы.

5.1. Требования к ЛПИ:

5.1.1. Требования к ЛПИ Индивидуальному предпринимателю:

1) отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

2) арбитражным судом не вводились процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве), либо если такие процедуры вводились, но с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

5.1.2. Требование к ЛПИ юридическому лицу:

1) хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) контролирующие лица такого юридического лица и/или его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

3) руководитель (единоличный исполнительный орган) такого юридического лица не был подвергнут административному наказанию в виде дисквалификации, либо в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

4) в отношении такого юридического лица не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

5.2. Требования к Инвесторам:

5.2.1. Инвестором может являться дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, достигшее возраста 18 лет;

5.2.2. Инвестором может являться юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации;

5.2.3. Инвестор не должен состоять в списке физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности: к экстремистской деятельности терроризму, распространению оружия массового уничтожения или сведения о которых получены в соответствии с Положением Банка России от 30.03.2018г. № 639-П. Инвестор не должен иметь регистрацию, место жительства или место нахождения в государстве (на территории), которое (которая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ);

5.2.4. Инвестирование физическим лицом с использованием Инвестиционной платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя;

5.2.5. физическое лицо вправе инвестировать денежные средства с использованием Инвестиционной платформы только при условии, что в течение одного календарного года инвестирование с использованием этой или иных инвестиционной платформы составляет не более 600 000 рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами;

5.2.6. указанное в п. 5.2.5. ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, а также в отношении физических лиц, признанных Оператором инвестиционной платформы Квалифицированными инвесторами;

5.2.7. заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвестор даёт заверение о соответствии указанным требованиям и гарантирует отсутствие оснований, препятствующих для заключения Договора и осуществления инвестирования;

5.2.8 принимая каждое Инвестиционное предложение, Инвестор заверяет о соблюдении требований п. 5.2.5 настоящих Правил, в случае несоответствия указанным требованиям физическое лицо не должно вводить Оператора в заблуждение и производить согласие;

5.3. Оператор инвестиционной платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и до получения иных сведений полагает, что предоставленная Инвестором в заверениях информация является достоверной;

5.4. Оператор инвестиционной платформы вправе признать Инвестора – физическое лицо Квалифицированным инвестором. Признание производится на основании поданного через Личный кабинет Инвестора заявления, содержащего информацию и документы, позволяющие явно установить соответствие Инвестора требованиям для признания его таковым. Результат рассмотрения заявления становится доступным Инвестору в Личном кабинете;

5.5. Физическое лицо и индивидуальный предприниматель не могут стать Инвесторами, если арбитражным судом в отношении него введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

5.6. Юридическое лицо не может стать Инвестором, если:

- 1) в отношении него возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;
- 2) в отношении него принято решение о его ликвидации в добровольном или

принудительном порядке.

6. Способы инвестирования с использованием Инвестиционной платформы.

6.1. Инвестирование с использованием Инвестиционной платформы осуществляется путем предоставления займов по Договорам инвестирования, приобретения эмиссионных ценных бумаг, за исключением облигаций, размещаемых с использованием Инвестиционной платформы, предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. Инвестиционное предложение ЛПИ с указанием условий Договора инвестирования, размещается на Платформе и адресовано Участникам Платформы, что является официальным закрытым предложением заключить Договор инвестирования на указанных в Инвестиционном предложении условиях.

6.3. Инвесторы присоединяются к Инвестиционному предложению ЛПИ путем акцепта. Договор инвестирования на основе вышеуказанного Инвестиционного предложения считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции.

7. Требования к содержанию инвестиционного предложения.

7.1. Для формирования Инвестиционного предложения ЛПИ должен предоставить:

7.1.1. информацию о минимальном объеме денежных средств, достижение которого является необходимым условием заключения Договора инвестирования;

7.1.2. информацию о максимальном объеме денежных средств, по достижению которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается;

7.1.3. информацию о сроке действия Инвестиционного предложения;

7.1.4. информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций;

7.1.5. информацию об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей;

7.1.6. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

7.1.7. сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

7.1.8. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);

7.1.9. иные сведения, необходимые для формирования Инвестиционного предложения ЛПИ согласно форме, установленной в Приложениях № 4, 5 к настоящим Правилам;

7.1.10. В случае, если предметом ипотеки выступает Заложенное имущество, на которое право собственности Заемщика или третьего лица будет зарегистрировано в будущем, ЛПИ предоставляет гарантийное обязательство (письмо) Инвестору(ам) и Управляющему залогом, подписанное КЭП, о сроках передачи документов, необходимых Управляющему залогом для подготовки Договора залога и о передаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации ипотеки Заложенного имущества в пользу Кредиторов и Закладной не позднее 3

(трех) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Заемщика или третьего лица на Заложенное имущество, а в случае неисполнения указанного обязательства - вернуть полученный Займ на Номинальные счета не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня допущенного нарушения.

7.2. Формирование Инвестиционного предложения ЛПИ, происходит путем заполнения соответствующей формы на Платформе, содержащей информацию о ЛПИ и его Инвестиционном предложении, и иную информацию, предусмотренную соответствующей формой Инвестиционного предложения, установленной в Приложениях № 4, 5 к настоящим Правилам.

7.3. Инвестиционное предложение подлежит публикации на Платформе после его проверки Оператором.

7.4. После проведения проверки Инвестиционного предложения, Оператор вправе без разъяснения оснований отказать в публикации этого Инвестиционного предложения на Платформе. Такое решение Оператора не подлежит оспариванию.

7.5. Опубликованное Инвестиционное предложение, включая информацию о ЛПИ, является закрытым Инвестиционным предложением и доступно к просмотру только теми Инвесторами, являющимися Участниками Платформы, которым адресовано такое Инвестиционное предложение.

7.6. ЛПИ, не может вносить изменения в Инвестиционное предложение после его публикации на Платформе.

8. Порядок принятия Инвестиционного предложения.

8.1. Инвестиционное предложение является Офертой и предназначено для Инвесторов, являющихся Участниками Платформы.

8.2. Для принятия Инвестиционного предложения каждый Инвестор оценивает его самостоятельно или использует функционал автоматизированной проверки на соответствие установленным Инвестором в Личном кабинете критериям Инвестиционных предложений.

8.3. Принятие Инвестиционного предложения Инвестором осуществляется путем направления ЛПИ, заявления об акцепте, при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете.

8.4. Принятие Инвестиционного предложения с использованием функционала автоматизированной проверки на соответствие установленным Инвестором в Личном кабинете критериям инвестиционных предложений:

8.4.1. Инвестиционное предложение может быть принято посредством использования службы автоматизированного акцепта Инвестиционного предложения в режимах «Автоинвестирование»;

8.4.2. Инвестор может активировать/деактивировать службу автоматизированного акцепта в режимах «Автоинвестирование» путем подписания Заявления на активацию режимов «Автоинвестирование»;

8.4.3. для автоматизированного акцепта Инвестиционного предложения в режиме «Автоинвестирование» Инвестор в Личном кабинете устанавливает критерии отбора Инвестиционных предложений:

8.4.3.1. рейтинг Инвестиционного предложения;

8.4.3.2. срок Займа;

8.4.3.3. процентная ставка по Договору инвестирования;

8.4.3.4. наличие/отсутствие залогового обеспечения.

8.4.4. Инвестор устанавливает долю портфеля доступного для автоматизированного

акцепта;

8.4.5. минимальная сумма инвестиции в режиме «Автоинвестирование» составляет 1 000 (одна тысяча) рублей.

8.5. Акцепт Инвестиционного предложения в режимах «Автоинвестирование» осуществляется Инвестором в автоматизированном режиме ПЭП с использованием кода акцепта, сгенерированного в информационной системе Инвестору при подписании Инвестором Заявления на активацию режимов «Автоинвестирование», по форме, установленной в Приложении № 8 к Правилам.

8.6. В случае, если между Платформой и информационной системой Инвестора организовано автоматизированное электронное взаимодействие, акцепт Инвестиционного предложения может осуществляться путем направления информационной системой Инвестора электронного сообщения, предусмотренного порядком взаимодействия между информационными системами. Порядок такого взаимодействия устанавливается между Оператором платформы и Инвестором дополнительно.

8.7. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его акцепта, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения, вправе отказаться от заключения Договора инвестирования.

8.8. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования, Оператор платформы не вправе перечислять денежные средства такого Инвестора ЛПИ.

8.9. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Платформы с помощью технических средств Платформы, используя для этого Личный кабинет.

8.10. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договор инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

8.11. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств, или истечением срока действия Инвестиционного предложения при условии достижения минимального объема денежных средств Оператор инвестиционной платформы раскрывает информацию на Сайте в день такого прекращения.

8.12. Заключение Договора инвестирования подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой Оператором Платформы.

9. Сроки и порядок передачи денежных средств участникам Платформы с Номинальных счетов.

9.1. По указанию Оператора инвестиционной платформы по его Номинальным счетам, могут совершаться только следующие операции:

- 1) перечисление денежных средств Бенефициаров на их банковские счета;
- 2) перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое Инвестиционное предложение;
- 3) перечисление предусмотренных правилами Инвестиционной платформы сумм вознаграждения Оператору инвестиционной платформы;
- 4) перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на Номинальные счета;
- 5) перечисление денежных средств Оператора инвестиционной платформы на банковские

счета Инвесторов в случаях, предусмотренных Правилами;

б) перечисление денежных средств Инвесторов на другие Номинальные счета, открытые в соответствии с ч. 9 ст. 13 Федеральным законом от 02.08.2019г. №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оператор платформы может выступать в качестве одного из Бенефициаров по Номинальному счету в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по Договору инвестирования, являющемуся договором займа, в случае уступки ему прав требования по такому договору, а также в отношении денежных средств, причитающихся Оператору платформы в качестве платы за свои услуги, оказываемые Участникам Инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена Договором.

9.2. Для целей учета средств и обязательств каждому Бенефициару открывается Лицевой счет, на котором фиксируются сведения обо всех операциях Инвестора, включая:

9.2.1. зачисление денежных средств Инвестора на Лицевой счет (ввод денежных средств Инвестора);

9.2.2. перечисление денежных средств Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, на банковские счета ЛПИ (предоставление Инвестиций).

9.2.3. перечисление денежных средств с Лицевого счета Инвестора на Лицевой счет Оператора в счет оплаты вознаграждения Оператора (удержание вознаграждения);

9.2.4. перечисление денежных средств на банковские счета Инвестора (вывод денежных средств Инвестора);

9.2.5. перечисление денежных средств на другой Номинальный счет, открытый Оператору платформы в соответствии с частью 9 статьи 13 Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

9.2.6. зачисление на Лицевой счет Бенефициара, денежных средств, поступивших на Номинальные счета от ЛПИ в целях исполнения обязательств ЛПИ перед Инвестором по Договору инвестирования (погашение задолженности по возврату суммы займа, уплате срочных процентов, уплате повышенных процентов и иным денежным обязательствам). Номинальные счета;

9.3. Денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются Оператором на банковский счет ЛПИ в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Факт перечисления отражается в базе данных Оператора в день перечисления. В платежном поручении указывается номер Инвестиционного предложения, по которому перечисляются денежные средства. Оператор имеет право после осуществления указанных выше действий запросить у Заемщика выписку по расчетному счету, на который были перечислены денежные средства Инвесторов в рамках Инвестиционного предложения, содержащую информацию о поступлении денежных средств на такой счет с целью подтверждения факта заключения Договора инвестирования. ЛПИ обязан предоставить данную выписку не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления запроса Оператором.

9.4. ЛПИ перечисляет денежные средства для погашения задолженности перед Инвесторами на Номинальные счета Оператора. В платежном поручении указывается номер Инвестиционного предложения. Оператор в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления денежных средств на Номинальные счета, распределяет денежные средства на Лицевые счета Бенефициаров, а также изменяет сведения об остатке задолженности в Личном кабинете ЛПИ в порядке, установленном настоящими Правилами.

9.5. Вывод средств Инвестора осуществляется путем подачи соответствующего

распоряжения Инвестора в адрес Оператора с использованием технических средств Платформы. Вывод средств осуществляется только безналичным путем и только на банковский счет Инвестора путем их перечисления с Номинальных счетов в пределах доступного остатка средств на Лицевом счете Инвестора с учетом средств, зарезервированных для исполнения акцептов Инвестора. Денежные средства списываются с Номинальных счетов не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления распоряжения Инвестора. Срок зачисления средств на банковский счет Инвестора зависит от условий банка, обслуживающего банковский счет Инвестора.

9.6. Зачисление средств осуществляется только безналичным путем и только с собственного банковского счета Инвестора. Не допускается зачисление средств Инвестора-индивидуального предпринимателя на счет того же Инвестора-физического лица (и наоборот).

9.7. Расчеты между Пользователями платформы и Оператором.

9.8. Расчеты по оплате вознаграждения Оператора платформы осуществляются в соответствии с Тарифами, Договором инвестирования. Оператор платформы вправе удерживать вознаграждение, причитающееся Оператору в качестве платы за свои услуги, оказываемые Участникам по договорам из денежных средств, поступающих на Лицевой счет Инвестора.

9.9. Инвестор не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальных счетах. В том случае, если денежные средства были зачислены на Номинальные счета в результате неопознанного или ошибочного платежа, реквизиты которого не позволяют однозначно установить назначение платежа и Оператор Платформы не имеет возможности распределить такие денежные средства, ЛПИ не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете.

9.10. Оператор Платформы отчитывается перед Инвестором об операциях с денежными средствами Инвестора путем отражения в личном кабинете Участника Платформы информации о суммах и датах поступлений и списаний средств с Номинальных счетов, с указанием реквизитов и ссылки для скачивания договора, по которому осуществлена такая операция, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

9.11. Бенефициарам на Зарегистрированный адрес электронной почты и Зарегистрированный номер направляются уведомления о суммах и датах поступлений и списаний средств по Номинальным счетам, изменений Лицевого счета Бенефициара, перечислений средств на банковский счет ЛПИ, а также о прекращении действия Инвестиционного предложения. Такие уведомления направляются в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

9.12. Участники платформы осведомлены, что платежное поручение о перечислении денежных средств на банковский счет ЛПИ во исполнение Инвестиционного предложения, исполняется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления указанного платежного поручения в банк.

10. Вознаграждение Оператора платформы.

10.1. Размеры вознаграждения, причитающегося Оператору в качестве платы за свои услуги, оказываемые Участникам по договорам, устанавливается Тарифами, Договором инвестирования, Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10.2. Присоединяясь к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, к Договору инвестирования, к Информации

об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Участник платформы подтверждает своё согласие на оплату суммы вознаграждения в размере и порядке, предусмотренном в вышеназванных документах.

10.3. Все расчеты между Участниками и Оператором Платформы производятся в российских рублях в безналичной форме.

10.4. Оператор платформы вправе удерживать вознаграждение, причитающееся Оператору в качестве платы за свои услуги, оказываемые Инвестору по договорам из денежных средств, поступающих на Лицевой счет Инвестора путем списания Оператором суммы вознаграждения на расчетный счет или Лицевой счет Оператора.

10.5. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы Оператора платформы на услуги по привлечению инвестиций и по содействию в инвестировании, при этом такие изменения подлежат согласованию с Банком России в установленном действующим законодательством порядке. Уведомление об изменении Тарифов публикуется на Сайте Оператора платформы. При этом, изменение Тарифов может быть произведено исключительно в отношении новых Инвестиционных предложений, выставляемых после вступления в силу изменений Тарифов.

10.6. Акты приема оказанных услуг по Договорам об оказании услуг по привлечению инвестиций и формируются в Личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

11. Состав информации, раскрываемой Оператором инвестиционной платформы, а также порядок и сроки раскрытия такой информации.

Раскрытие информации в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется Оператором платформы на Сайте в следующем порядке и сроки:

11.1. информация об Операторе платформы и его деятельности размещается не позднее 5 (пяти) рабочих дней после дня включения сведений об Операторе в реестр операторов инвестиционных платформ, и обновляется в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты изменения указанных сведений:

11.1.1. наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора инвестиционной платформы;

11.1.2. сведения о лицах, контролирующих Оператора инвестиционной платформы;

11.1.3. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал Оператора инвестиционной платформы;

11.1.4. сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора инвестиционной платформы;

11.1.5. годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение в отношении такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);

11.1.6. Тарифы Платформы.

11.1.7. информация о фактической доходности инвестиций при инвестировании с использованием инвестиционной платформы путем предоставления займов, срок исполнения обязательств заемщика, по которым наступил. Срок раскрытия информации не реже одного раза

в год до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом по состоянию на конец отчетного года.

11.1.8. информация о доле общей стоимости неисполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательств по договорам займа, срок исполнения обязательств заемщика, по которым наступил, в общей сумме обязательств лиц, привлекающих инвестиции, по действующим договорам займа. Раскрытие указанной информации сроком от 1 до 90 дней и более 90 дней по состоянию на конец квартала (отчетная дата) не позднее одного календарного месяца после отчетной даты.

11.2. Правила со всеми внесенными в них изменениями и приложениями публикуются не позднее 5 (пяти) рабочих дней после дня включения сведений об Операторе в реестр операторов инвестиционных платформ и обновляются в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты изменения указанных сведений.

11.3. Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций размещаются в срок, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

11.4. Порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, а также для заключения Договоров инвестирования, срок восстановления функционирования Инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования; информация о том, является ли признание Оператором гражданина Квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании - содержатся в Правилах и размещаются в порядке, установленном п. 11.2. Правил.

11.5. Информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения ЛПИ обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств ЛПИ по Договорам инвестирования, об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг размещаются в порядке, установленном п. 11.2. Правил.

11.6. Информация о каждом ЛПИ и его Инвестиционном предложении подлежит раскрытию Инвесторам Платформы, которым оно адресовано, в момент направления (публикации) такого Инвестиционного предложения.

11.6.1. Информация о каждом ЛПИ включает в себя:

1) имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);

5) основные виды деятельности ЛПИ;

6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение ЛПИ, обязательств перед инвесторами;

7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных ЛПИ, в Инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается.

11.6.2. Информация об Инвестиционном предложении включает в себя:

1) информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с ЛПИ, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

2) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности ЛПИ, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

3) сведения о текущем рейтинге Инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами инвестиционной платформы;

4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

5) наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее ЛПИ, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое ЛПИ;

11.7. Информация о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов, подлежит обязательному раскрытию Оператором на Сайте для неопределенного круга лиц, в течение трех месяцев со дня выявления конфликта интересов.

11.8. Информация о результатах проведенных проверок соблюдения работниками Оператора платформы требований внутреннего документа по управлению конфликтами интересов (в том числе в случае, если конфликты интересов не были выявлены), а также даты проведения соответствующих проверок и даты раскрытия информации об их проведении - не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором проводились указанные проверки.

11.9. Информация, раскрытая в порядке, предусмотренном п. 11.7.-11.8. Правил, не может содержать персональные данные работников Оператора платформы, Пользователей, Участников и иной конфиденциальной информации.

12. Порядок обмена информацией между Инвесторами с использованием Инвестиционной Платформы.

12.1. Обмен информацией между Инвесторами осуществляется путем обмена сообщениями в чате проекта.

12.2. Для просмотра и обмена между Инвесторами сообщениями по проекту требуется войти в карточку проекта, в раздел ЧАТ.

12.3. После заключения Договора инвестирования чат проекта доступен Инвесторам, принявшим Инвестиционное предложение.

12.4. После исполнения ЛПИ обязанностей перед Инвесторами в полном объеме, взаимодействие Инвесторов в чате проекта прекращается.

12.5. За публикацию недостоверной информации, использование ненормативной лексики и публикацию информации, порочащей честь и достоинство участников Платформы и иных лиц, Оператор платформы вправе приостановить участие Инвестора в чате без объяснения причин.

13. Порядок применения мобильного приложения.

13.1. Для доступа к Платформе может использоваться Мобильное приложение.

13.2. При использовании Мобильного приложения Пользователям доступен все функциональные возможности платформы, предусмотренные для Пользователя Платформы.

14. Ограничения на привлечение инвестиций.

14.1. В течение одного календарного года одно ЛПИ, может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, которая не превышает один миллиард рублей.

14.2. Размер инвестирования Инвестора – физического лица не имеющего статуса Квалифицированный инвестор не может превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ.

14.3. Указанное в п. 14.2. Правил ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, либо признаны в установленном порядке Квалифицированными инвесторами. Признание Оператором Инвестиционной платформы физического лица Квалифицированным инвестором не является необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

14.4. Признание физического лица Квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором инвестиционной платформы, согласно Порядка признания физического лица квалифицированным инвестором.

14.5. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор заверяет о соблюдении требований п. 5.2. Правил.

14.6. Оператор Инвестиционной платформы осуществляет контроль за соблюдением указанных в Правилах ограничений в отношении ЛПИ, при каждом привлечении им инвестиций с использованием его Инвестиционной платформы.

14.7. В случае, если ЛПИ, привлекло с использованием других инвестиционных платформ инвестиции на сумму, соответствующую установленному Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничению, оно обязано уведомить об этом Оператора Инвестиционной платформы «ЗАЛОГОТЕКА» в срок, не превышающий 1 (одного) календарного дня с даты получения средств инвестирования от Инвесторов и достижения указанного ограничения по объему привлеченных инвестиций. Ответственность за соблюдение требования закона о максимальном объеме инвестиций, привлекаемых лицом с использованием различных инвестиционных платформ, несет ЛПИ.

14.8. Оператор Платформы не несет ответственность за нарушение Участником Платформы ограничений по осуществлению инвестирования, за исключением обязанности предусмотренной ч. 5 ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

15. Порядок внесения изменений в Правила Платформы.

15.1. Оператор инвестиционной платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила Платформы. При этом, такие изменения не могут распространяться на отношения между Пользователями или Участниками Платформы и Оператором платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений.

15.2. Правила инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются Оператором инвестиционной платформы и подлежат согласованию с Банком России.

15.3. Согласование Правил и вносимых в них изменений осуществляется Банком России в порядке, установленном нормативными актами Банка России.

15.4. Изменения, вносимые в Правила инвестиционной платформы, вступают в силу после

их согласования с Банком России, но не ранее чем через 5 (пять) календарных дней после дня раскрытия на Сайте Платформы соответствующей информации.

15.5. Публикация изменений: Правила публикуются в электронной форме путем копирования файла, содержащего электронный образ Правил в текстовом формате, на официальном Сайте Оператора платформы в сети Интернет <https://zalogoteka.ru/>.

16. Срок восстановления функционирования Инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования.

16.1. Оператор Инвестиционной платформы обязан поддерживать работоспособность Платформы и принимать меры по предотвращению сбоев. Максимально допустимое время нештатного функционирования или прекращения функционирования критически важных процессов Платформы не должно превышать 24 часа.

16.2. Порядок организации бесперебойного функционирования программно-аппаратных средств Оператора утверждается в соответствующем регламенте.

17. Первичная регистрация и авторизация Пользователя на Платформе и присоединение к Правилам Платформы в качестве Участника.

17.1. Первичная регистрация на Платформе доступна только для физического лица. При осуществлении первичной регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, обязано ознакомиться с содержанием настоящих Правил, Политикой в отношении обработки персональных данных, Декларацией о рисках, иными документами и информацией, раскрываемыми Оператором Платформы в соответствии с положениями раздела 11 Правил, и иными документами, размещенными на Платформе. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг лицо, намеренное использовать Платформу обязано предоставить информацию, необходимую для его идентификации и проверки на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, Правилам Платформы, а также, предоставить следующие согласия:

17.1.1. согласие на обработку персональных данных.

17.1.2. согласие на получение кредитного отчета на основании кредитной истории (для Заемщиков);

17.2. Лицо, намеренное использовать Платформу, должно зарегистрироваться на Платформе в качестве Пользователя, через Единую систему идентификации и аутентификации или предоставив Оператору свой номер телефона, Платформа генерирует для Пользователя пароль для работы в Личном кабинете на Платформе. Такая первичная регистрация на Платформе предоставляет Пользователю доступ в Личный кабинет и возможность ознакомления с функциональными возможностями Платформы в тестовом режиме без возможности совершения действий по заключению сделок на Платформе.

17.3. При регистрации Личного кабинета указываются следующие данные Пользователя:

17.3.1. для физического лица – фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона;

17.3.2. после заполнения данных Пользователь загружает на Сайт скан-копии: паспорта РФ (разворот с информацией об органе, выдавшем паспорт, и фотографией, страницы с актуальным адресом регистрации по месту жительства, страницу после разворота с информацией о месте жительства, страницы с информацией о семейном положении, страницу

после разворота с информацией о семейном положении), свидетельства о заключении брака

17.4. Оператор платформы проверяет корректность и полноту предоставленных данных и вправе отказать в первичной регистрации в случае предоставления Пользователем некорректных или неполных данных.

17.5. Пользователь может осуществить регистрацию Участника через присоединение к Правилам Платформы и подписание Заявлений (Приложение 1, Приложение 2 к Правилам) в качестве:

17.5.1. Инвестора – физического лица;

17.5.2. Инвестора – индивидуального предпринимателя;

17.5.3. Инвестора – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица, управляющим, или единоличным исполнительным органом управляющей компании такого юридического лица;

17.5.4. Заемщика – индивидуального предпринимателя;

17.5.5. Заемщика – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица, управляющим, или единоличным исполнительным органом управляющей компании такого юридического лица.

17.6. Присоединение Участника Платформы, являющегося юридическим лицом, к Правилам Платформы, представителем по доверенности (или иному удостоверяющему такие полномочия документу) не допускается и прямо запрещено настоящими Правилами.

17.6.1. Для участия на Платформе в качестве индивидуального предпринимателя, физическое лицо, заполнившее данные в соответствии с п. 17.3. Правил, в Личном кабинете Пользователя выбирает статус Индивидуального предпринимателя в соответствии с предложенным Платформой Основным государственным регистрационным номером индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), соглашается с условиями Платформы и далее, продолжает работу в Платформе в качестве Индивидуального предпринимателя.

17.6.2. Для участия на Платформе в качестве юридического лица – руководитель (единоличный исполнительный орган, управляющий, или единоличный исполнительный орган управляющей компании такого юридического лица), заполнивший, в соответствии с п.17.3. Правил, свои данные - как физического лица, выбирает из предложенного Платформой списка юридических лиц, где он зарегистрирован в качестве руководителя (единоличного исполнительного органа, управляющего, или единоличного исполнительного органа управляющей компании такого юридического лица), то юридическое лицо, от имени которого он будет совершать действия в качестве Пользователя (Участника) Платформы, соглашается с предложенными Платформой условиями и продолжает работу в Платформе уже от имени выбранного юридического лица.

При регистрации в качестве ЛПИ, юридическое лицо предоставляет дополнительно нижеследующие сведения и документы:

1) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

2) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

3) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту).

17.7. После совершения Пользователем указанных действий, Оператор осуществляет проверку данных, предоставленных Пользователем, необходимых для регистрации Участника в качестве Инвестора или ЛПИ правилам Платформы. При этом, Оператор вправе по своему

усмотрению запросить предоставление отдельных документов и дополнительной информации. Информация, запрашиваемая на этапе проверки данных, необходима Оператору в целях идентификации и проверки Пользователя на соответствие его требованиям Платформы и законодательству Российской Федерации. На основании данных, указанных в заявлении Пользователя, и данных, полученных в результате дополнительных запросов, производится Верификация Пользователя, Оператор принимает решение о возможности заключения с Участником Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании или оказанию услуг о привлечении инвестиций. Право полноценного пользования всеми услугами Платформы в качестве Участника на условиях, предусмотренных Правилами Платформы, участник получает после присоединения к Правилам платформы, в соответствии с разделами 4, 20 Правил платформы.

17.8. Оператор по своему усмотрению принимает решение о предоставлении статуса Участника или отказе в этом статусе. Оператор не обязан предоставлять информацию о методиках принятия решений и причинах отказа.

17.9. В случае принятия Оператором решения об отказе Пользователю в регистрации его в качестве Участника, Пользователь не приобретает право пользования указанными услугами. Пользователю будет предложено устранить обстоятельства, ставшие причиной для отказа предоставления статуса Участника Платформы, если устранение таких обстоятельств возможно.

17.10. В случае запроса Оператором дополнительной информации у Пользователя, вопрос о получении Пользователем статуса Участника и возможности его доступа к услугам на Платформе откладывается до момента получения исчерпывающего ответа на вышеуказанный запрос и позволяющего Оператору принять соответствующее решение.

17.11. Оператор вправе проводить повторную проверку Пользователей и Участников Платформы, по результатам которой может быть принято решение об ограничении или отказе в доступе к Платформе в связи с выявленными нарушениями Участником Платформы Правил или по иным, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, основаниям.

17.12. Авторизация Пользователя согласно процедуре, установленной в настоящем разделе Правил, сама по себе не является согласием Оператора на совершение Пользователем сделок с использованием Платформы. Совершение в дальнейшем Пользователем отдельных сделок требует осуществления дополнительных процедур по идентификации Пользователя и приобретения статуса Участника, в соответствии с Правилами Платформы.

17.13. В Личном кабинете содержатся: информация о Пользователе и зарегистрированных им Участниках (профиль Пользователя); информация о действиях, осуществлённых Пользователем от лица Участника и имеющих для него гражданско-правовых последствиях; электронные образцы документов, подтверждающих действия Пользователя в Платформе, либо возникающих вследствие данных действий; графики платежей по заключённым Пользователями договорам, информация о произведённых по счету Пользователя действиях и статусе платежей; форма для персонального взаимодействия с Оператором Платформы; иные данные, касающиеся Пользователя и получаемых им услуг.

17.14. Пользователь (Участник) обязан сохранять конфиденциальность информации, необходимой для идентификации при входе на Платформу, и не разглашать пароль любым третьим лицам ни при каких обстоятельствах, а также немедленно уведомлять Оператора, если стало достоверно известно или есть основания предполагать, что пароль стал известен третьим лицам.

17.15. В случае нарушения Пользователем (Участником) обязанности о сохранении конфиденциальности информации, необходимой для идентификации входа в Личный кабинет

на Платформе, в результате которого третьи лица получают доступ или возможность доступа к Личному кабинету Пользователя (Участника), он несет ответственность за последствия такого доступа (возможности доступа), а совершенные третьими лицами действия признаются действиями, совершенными Пользователем (Участником), если не будут отменены Оператором в установленных Оператором случаях по отдельно установленной им процедуре.

17.16. Пользователь (Участник) обязан незамедлительно изменить данные, используемые для доступа к Личному кабинету на Платформе, если у него есть причины подозревать, что эти данные стали известны третьим лицам или могут быть использованы не уполномоченными им третьими лицами. В случае компрометации КЭП, НЭП – действовать по соответствующим инструкциям, полученным от удостоверяющего центра, а в случае компрометации ПЭП незамедлительно обратиться в техническую поддержку Платформы для перевыпуска ПЭП.

17.17. Пользователь (Участник) несет ответственность за достоверность информации и документов, предоставленных им Оператору и/или размещенных на Платформе, и самостоятельно несет риск наступления последствий в случае предоставления неполной и/или недостоверной информации.

17.18. Оператор платформы не несет ответственности за содержание файлов, загруженных Участниками, включая предмет соответствия информации, содержащейся в таких файлах, сведениям, указанным Участником при заполнении электронных форм документов, представленных в Платформу.

17.19. Для установления статуса ЛПИ, физическое лицо дополнительно к ранее представленной при первичной регистрации на Платформе, информации, предоставляет следующие сведения:

- для ЛПИ - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП;
- для ЛПИ - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), наименование должности единоличного исполнительного органа юридического лица и сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица.

18. Прекращение услуг Платформы.

18.1. Предоставление услуг Платформы по отношению к конкретному Пользователю может быть прекращено Оператором в следующих случаях:

18.1.1. по инициативе Пользователя, если у него нет действующих заключенных договоров с другими Пользователями Платформы, а также он не имеет непогашенных обязательств перед Пользователями или Оператором;

18.1.2. по соглашению между Пользователем и Оператором;

18.1.3. по инициативе Оператора Платформы, если Пользователь нарушил требования действующего законодательства Российской Федерации, Правил, договора с Оператором или другими Пользователями. При этом сохраняются обязательства Пользователей друг перед другом и перед Оператором платформы, возникшие до момента прекращения предоставления услуг Платформы;

18.1.4. по инициативе Оператора автоматически, если предоставление услуг становится невозможным по причинам, не зависящим от Оператора;

18.1.5. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, либо по решению суда.

19. Общие права и обязанности Пользователя.

19.1. Пользователь обязан:

19.1.1. не использовать Платформу для незаконных финансовых операций или деятельности, в том числе, мошенничества, отмыwania денег или других подобных действий, являющихся нарушениями законодательства Российской Федерации;

19.1.2. быть вежливым и уважительным по отношению к другим Пользователям и Оператору Платформы;

19.1.3. использовать Платформу через веб-браузеры, предназначенные для общих целей, и не использовать программы, которые посылают с любой целью автоматические запросы на Платформу;

19.1.4. хранить данные и устройства, необходимые для входа в Личный кабинет на Платформе, соответствующие пароли и признаки Пользователя и устройства аутентификации таким образом, чтобы не позволить третьим лицам завладеть ими. Тем не менее, если третье лицо заходит на Платформу и осуществляет действия в Личном кабинете Пользователя, то подразумевается, что эти действия совершались самим Пользователем;

19.1.5. незамедлительно информировать Оператора Платформы о потере или передаче третьим лицам данных и устройств, позволяющих вход в Личный кабинет Пользователя третьими лицами использование Платформы третьими лицами, а также о риске несанкционированного использования Личного кабинета Пользователя и его Лицевого счёта, которое может иметь место;

19.1.6. незамедлительно информировать Оператора о любых изменениях в данных, предоставленных при открытии Личного кабинета Пользователя. До тех пор, пока Оператор не извещен Пользователем об изменениях в данных, Оператор рассматривает ранее предоставленные данные в качестве достоверных данных Пользователя;

19.1.7. осуществлять оплату за услуги Платформы в соответствии с Тарифами Платформы, Договором инвестирования, Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которые действуют во время использования соответствующей услуги, и заключенными с Оператором другими соглашениями/договорами (при их наличии).

19.1.8. не использовать, в том числе, но не ограничиваясь, роботов, веб-пауков (spider), скрейперы (scraper) и другие автоматические устройства ввода и обработки данных. При этом Пользователю запрещается выполнять какие-либо действия, которые нарушают или препятствуют использованию Платформы по назначению Оператором или другими Пользователями, в том числе Пользователь должен избегать перегрузок, связанных с Платформой, компьютерной сети и серверов;

19.1.9. предоставлять только достоверные данные и информацию при регистрации в Личном кабинете и при использовании Платформы. Если Пользователь предоставляет при использовании Платформы информацию или данные, достоверность которых не была им проверена, или в достоверности, которых он не убежден, Пользователь обязан указать на это при предоставлении таких данных или информации.

19.2. Пользователь несет ответственность за ущерб, причинённый в результате нарушения обязательства, указанного в п.19.1. Правил, Оператору Платформы и другим Пользователям, в случае, когда Оператор Платформы и/или другой Пользователь совершили действие, имеющее правовые последствия, предполагая правильность таких ложных данных.

19.3. Оператор проверяет правильность информации, предоставленной Пользователем лишь в меру доступных ему средств, и не несёт ответственности за правильность и достоверность данных, предоставленных Пользователем.

19.4. Пользователь вправе:

19.4.1. проверять данные Пользователя, сохраненные Оператором, изменять такие данные и просить Оператора прекратить использование персональных данных;

19.4.2. с предварительного согласия Оператора Платформы, с применением КЭП уполномочить представителя Пользователя использовать Личный кабинет Пользователя;

19.4.3. оценивать работу Платформы, в том числе отвечать на опросы, проводимые Оператором.

20. Условия соглашения участников электронного взаимодействия.

20.1. Условия Соглашения участников Электронного взаимодействия (далее – Соглашение) определяют порядок создания и условия применения Электронных подписей (ПЭП, КЭП, НЭП) в процессе использования функциональных возможностей Инвестиционной платформы для обмена Электронными документами между Оператором платформы и Пользователями Платформы (далее - «УЭВ»), а также определяют возникающие, в связи с этим права, обязанности и ответственность УЭВ.

Кроме того, Соглашение определяет права и обязанности УЭВ, возникающие в связи с формированием, отправкой и получением Электронных документов, Электронных образов документов.

20.2. Для использования функциональных возможностей Платформы Пользователи вправе применять ПЭП, НЭП, КЭП (далее Электронные подписи).

20.3. Согласие субъекта кредитной истории на получение его кредитного отчета может быть получено пользователем кредитной истории в форме Электронного документа, подписанного субъектом кредитной истории Электронной подписью в соответствии с подпунктами «б»–«г» п. 2, п.п. б-в п. 3 части 9 ст. 6 Федерального закона № 218-ФЗ «О кредитных историях» от 30.12.2024г., и должно содержать сведения из титульной части кредитной истории, цель и дату оформления указанного согласия, а также наименование пользователя – юридического лица либо фамилию, имя и отчество (при наличии) пользователя – индивидуального предпринимателя.

20.4. Пользователь, осуществляя Первичную регистрацию на Платформе, подтверждает, что он ознакомлен, безоговорочно согласен со всеми положениями и присоединяется к условиям Соглашения. Так как Пользователь-юридическое лицо осуществляет свои права и обязанности через Руководителя, то Руководитель Пользователя, присоединяясь к условиям настоящего Соглашения, принимает его как от своего имени, так и от имени Пользователя, интересы которого он представляет.

20.5. В целях использования ПЭП в ходе осуществления Электронного документооборота Оператор Платформы предоставляет Пользователю доступ в Личный кабинет.

20.6. Используемые при информационном взаимодействии Сторон электронные документы, подписанные Электронными подписями, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными Сторонами, в том числе их уполномоченными представителями (независимо от того, существуют ли такие документы на бумажных носителях или нет). УЭВ признают Электронные документы, подписанные Электронными подписями соответствующей требованиям условий настоящего Соглашения равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

20.7. Соглашение сохраняет свою юридическую силу в течение всего периода использования Пользователями Электронной подписи.

20.8. Все Электронные документы, подписанные всеми УЭВ Электронными подписями,

удовлетворяют требованиям совершения сделки в простой письменной форме и имеют ту же юридическую силу, что и идентичные по смыслу и содержанию документы на бумажном носителе, подписанные собственноручной подписью, и в случае возникновения споров являются надлежащим доказательством в суде.

20.9. Операции, сделки и иные юридически значимые действия, совершенные между УЭВ на основании Электронных документов, подписанных ПЭП, влекут юридические последствия, аналогичные последствиям операций, сделок и иных действий, совершенных УЭВ на основании документов на бумажных носителях и подписанных собственноручной подписью УЭВ, и не могут быть оспорены на том основании, что эти действия не подтверждаются документами, составленными на бумажном носителе.

20.10. Все электронные документы, подписанные Электронными подписями, являются подлинными, тождественными и целостными документами, исходящими от УЭВ, и являются основанием для совершения юридически значимых действий. При подписании Электронных документов электронной подписью УЭВ Оператор Платформы вправе использовать программные средства и алгоритмы для обеспечения целостности, а также неизменности подписываемых Электронных документов.

20.11. Необходимость шифрования тех или иных Электронных документов определяется Оператором Платформы на свое усмотрение, он самостоятельно определяет порядок и условия использования реализованных им алгоритмов шифрования.

20.12. В целях обеспечения возможности Электронного взаимодействия между УЭВ, Оператор Платформы предоставляет УЭВ ключи ПЭП, ведет и обновляет реестр выданных ключей ПЭП, поддерживает функционирование системы Электронного документооборота, ведет электронный журнал документов, а также совершает иные действия, предусмотренные Правилами.

20.13. При подписании Электронного документа ПЭП, подтверждается факт формирования ПЭП определенным лицом. Руководствуясь положениями ч. 2 ст. 160 ГК РФ и ч. 2 ст. 6 Закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи» от 06.04.2021г., УЭВ настоящим согласились с тем, что любые электронные документы, которые соответствуют условиям Соглашения, считаются подписанными ПЭП УЭВ.

20.14. Электронный документ считается подписанным ПЭП в тех случаях, если он соответствует совокупности следующих требований:

1) Электронный документ создан и (или) отправлен с использованием Инвестиционной платформы;

2) в коде самого Электронного документа (в самом электронном документе) содержится ЦКП и информация, указывающая на лицо, от имени которого был создан и (или) отправлен электронный документ.

20.15. Электронный документ, используемый на Платформе, также может быть создан путем преобразования документа на бумажном носителе в Электронный образ документа.

20.16. Посредством Электронной подписи могут быть подписаны не только Электронные документы, но и сообщения иного характера, в том числе, которые носят уведомительный характер.

20.17. Идентификация УЭВ, подписавшего сообщение и/или Электронный документ ПЭП, осуществляется и подтверждается Платформой на основании технических данных Платформы, ID Пользователя, ID УЭВ, ID Электронных документов, записей Электронного журнала.

20.18. Для создания и направления Электронного документа, подлежащего подписанию ПЭП, УЭВ подтверждает правомочность получения доступа к Платформе (в процессе Регистрации или в результате Аутентификации при входе в ЛК).

20.19 В целях подписания Электронного документа Оператор посредством СМС или Telegram-сообщения направляет УЭВ ЦКП на его Зарегистрированный номер. Указанный код УЭВ вводит в соответствующее диалоговое окно в Личном кабинете в целях подписания сформированного Электронного документа на Платформе.

20.20. ЦКП содержится в коде самого Электронного документа (содержится в самом Электронном документе) и подтверждает подписание такого Электронного документа ПЭП. В дополнение к ЦКП код Электронного документа содержит информацию, указывающую на лицо (ID УЭВ), от имени которого был создан и (или) отправлен Электронный документ.

20.21. УЭВ, подписывающий Электронный документ ПЭП определяется по ID Пользователя, и должен быть авторизован и идентифицирован Платформой.

20.22. Проверка ПЭП, которой подписан Электронный документ, осуществляется с использованием программно-технических средств Платформы путем сверки данных кода ПЭП с данными, содержащимися в системе генерации ПЭП.

20.23. При подписании ПЭП Электронного документа может формироваться PDF-файл, содержащий непосредственно подписываемую информацию, а также информацию о подписании Электронного документа ПЭП, включая: ЦКП, Зарегистрированный номер, дату и время создания Электронного документа, ID у сотового оператора (уникальный идентификационный номер СМС-сообщения, под которым СМС-сообщение зарегистрировано у сотового оператора) или UID Telegram-сообщения (уникальный идентификатор сообщения присваиваемый в информационной системе Платформы) и ID Пользователя.

20.24. Документы, исходящие на Платформе от Оператора, признаются подписанными Оператором Электронной подписью и равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными собственноручно.

20.25. В рамках Электронного взаимодействия УЭВ могут совершаться действия с использованием функциональных возможностей Платформы или через обмен между УЭВ сообщениями по электронной почте.

20.26. Действия, в том числе с применением Электронных подписей, совершенные с использованием функциональных возможностей Платформы признаются действиями, совершенными лично Пользователем, и считаются однозначным выражением согласия Пользователя (акцептом) на получение соответствующих функциональных возможностей и согласием с юридическими последствиями таких действий, на условиях, указанных в Правилах Платформы.

20.27. Электронные документы, направленные с Зарегистрированного адреса электронной почты Пользователя, признаются направленными лично Пользователем.

20.28. Оператор Платформы ведет регистрацию и учет всей информации, связанной с использованием УЭВ Электронных подписей и предоставляет другим УЭВ необходимую информацию, в том числе о факте подписания Электронных документов. Данные Оператора являются необходимым и достаточным доказательством подписания Электронного документа/подтверждения юридически значимого действия с помощью Электронных подписей.

20.29. Пользователи обязаны соблюдать конфиденциальность паролей доступа на Платформу, не допускать доступа третьих лиц к Зарегистрированному адресу электронной почты, абонентским устройствам, SIM-карте, используемым для доступа на Платформу и для Аутентификации на Платформе. В том числе, но не ограничиваясь, Пользователь обязан, в целях соблюдения конфиденциальности паролей и кодов доступа на Платформу и защиты доступа к Зарегистрированному адресу электронной почты, абонентским устройствам и/или SIM-карте Пользователя, не использовать на абонентских устройствах программное обеспечение, указанное в п. 22.30. Правил, и не подвергать абонентские устройства Пользователя системным

или аппаратным модификациям.

20.30. В случае использования Пользователем для доступа в ЛК на Платформе мобильных устройств и компьютеров, на которых установлено и используется нелицензионное программное обеспечение и/или устаревшее программное обеспечение, в том числе, но не ограничиваясь:

- используется операционная система iOS ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- используется операционная система Android ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- устройство подвергнуто каким-либо системным модификациям (например, но не ограничиваясь, Jailbreak), на устройстве не поддерживается изоляция выполняемых программ, на устройстве включен режим суперпользователя (ROOT);
- подключение к инвестиционной платформе осуществляется через недоверенные проxy сервера, открытые wifi сети;
- на устройствах используются браузеры (Microsoft Internet Explorer, Mozilla, Chrome, Safari) с установленными неофициальными плагинами;
- на устройствах не установлено и не работает антивирусное программное обеспечение с действующей лицензией и обновленными (актуальными) базами данных вирусов и вредоносных программ, УЭВ (Пользователи/Оператор) не несут ответственности за ущерб и убытки, причиненные такому Пользователю возможным несанкционированным доступом неуполномоченными лицами в ЛК на Платформе, за мошеннические действия третьих лиц в отношении такого Пользователя, в связи с возможной компрометацией информации и данных Пользователя, необходимых для доступа на инвестиционную платформу.

20.31. Пользователь полностью несет риск всех неблагоприятных последствий, которые могут наступить в связи с неисполнением обязанностей, предусмотренных настоящим разделом Правил, в том числе риски, связанные с негативными последствиями недобросовестных действий третьих лиц, получивших вышеуказанную информацию.

20.32. Программное обеспечение Платформы предусматривает автоматическое направление уведомлений и документов от Оператора Платформы Пользователям, от Пользователей Оператору Платформы через личные кабинеты, а также от Оператора Платформы Пользователям на Зарегистрированные адреса электронной почты.

20.33. Настоящим каждый Пользователь соглашается с получением в автоматическом режиме уведомлений, относящихся к необходимости исполнения/исполнению заключенных Договоров или Правил платформы, включая, но не ограничиваясь: досудебные претензии, уведомления о наступлении, нарушении сроков исполнения обязательств; уведомления о наличии непогашенной задолженности; уведомления о нарушении иных условий Договоров и Правил; уведомления, связанные с передачей прав на Закладную третьему лицу; требования о досрочном возврате Займа; и прочие уведомления, извещения и требования.

20.34. Уведомления, извещения, требования и претензии в электронной форме направляются УЭВ в Личный кабинет и/или на Зарегистрированный адрес электронной почты или/и по Зарегистрированному номеру и считаются полученными Пользователем в дату отправления такого уведомления/извещения/требования отправителем. Дата отправления фиксируется Оператором в Электронном журнале.

20.35. С целью гарантированного своевременного получения, подписания и отправления Электронных документов Пользователь обязан осуществлять проверку поступления Электронных сообщений на Зарегистрированный адрес электронной почты, а также на Зарегистрированный номер и в ЛК не реже чем один раз в день.

20.36. Стороны признают, что уведомления/документы, отправленные в рамках

Электронного взаимодействия, имеютравную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными Сторонами, в том числе их уполномоченными представителями (независимо от того, существуют ли такие документы на бумажных носителях или нет). Электронный документ, созданный от имени Пользователя или Оператора Платформы и подписанный Электронной подписью признается документом подписанным Пользователем/Оператором Платформы собственноручно.

20.37. Копии Электронного документа могут быть изготовлены (или распечатаны при наличии технической возможности) на бумажном носителе и могут быть заверены собственноручной подписью уполномоченного лица Оператора платформы.

20.38. В случае возникновения споров о наличии и/или подлинности Электронной подписи бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с наличием Электронной подписи и/или ее подлинностью соответственно.

20.39. В случае возникновения споров о факте внесения изменений в Электронный документ после его подписания Электронной подписью бремя доказывания лежит на Стороне, утверждающей, что в данный Электронный документ были внесены изменения.

20.40. В случае возникновения споров о факте получения одним из Участников какого-либо Электронного документа, подписанного Электронной подписью, бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с фактом получения Электронного документа, подписанного Электронной подписью.

20.41. Присоединение Пользователя к Правилам Платформы и, соответственно, к условиям Соглашения участников информационного взаимодействия, означает, в том числе, признание Пользователем подписанной уполномоченным лицом Оператора выписки из Электронных журналов (в том числе выписки из базы данных, содержащей информацию об использовании Электронных подписей, о направленных уведомлениях), в качестве пригодного и достаточного для предъявления при разрешении конфликтных ситуаций и/или споров в досудебном порядке и/или суде доказательства факта инициирования Пользователем отправки кода (факта получения Оператором от Пользователя поручения на отправку кода), и/или факта направления Пользователю СМС или Telegram-сообщения, содержащего ЦКП, и/или факта ввода Пользователем кода в системе для совершения операции (в том числе, подписания Электронного документа, в случае использования ЦКП при подписании ПЭП в соответствии с настоящими Правилами), факта подписания, факта совершения юридически значимого действия/использования функциональных возможностей Платформы, направления/получения уведомления и других действий/фактов, предусмотренных в Соглашении.

21. Список приложений.

Приложение № 1 – Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Лица, привлекающего инвестиции (форма);

Приложение № 2 – Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора (форма).

Приложение № 3 – Тарифы;

Приложение № 4 – Договор инвестирования (займа) (Инвестиционное предложение);

Приложение №5 – Договор инвестирования (приобретение эмиссионных ценных бумаг) (Инвестиционное предложение).

Приложение № 6 –Форма Заявления Инвестора об акцепте Договора инвестирования (Инвестиционного предложения).

Приложение № 7 – Декларация о рисках;

Приложение № 8 - Заявление на активацию режимов «Автоинвестирование».

ЗАЯВЛЕНИЕ

о присоединении Правил Платформы в качестве Лица, привлекающего инвестиции

1. Сведения о Лице, привлекающем инвестиции (ЛПИ):

1.1. Юридическое лицо:

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре ¹ и персональном составе ² органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед инвесторами	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
Номер телефона	
e-mail	

1.2. Индивидуальный предприниматель:

Фамилия Имя Отчество	
ОГРНИП	
ИНН	
Дата государственной регистрации в качестве ИП	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	

¹ Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

² Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

Адрес фактический	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед инвесторами	
Номер телефона	
e-mail	

2. Настоящим, подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного заявления, в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ присоединяюсь полностью и безоговорочно, подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен с действующей редакцией Правил пользования инвестиционной платформой «ЗАЛОГОТЕКА» (ООО «ЗАЛОГОТЕКА», ИНН 0276976382 КПП 027401001 ОГРН 1230200027221) (далее - «Оператор платформы»), с Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с размером вознаграждения за оказание подобных услуг, с Информацией о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Лица, привлекающего инвестиции по Договорам инвестирования, с условиями Договоров, содержащихся в указанных документах, и заключенных с помощью технических средств Платформы в том числе:

- 3.1. с условиями присоединения к действующей редакции Правил;
- 3.2. с условиями использования Электронной подписи;
- 3.2. с условиями и размером оплаты вознаграждения Оператору платформы;
- 3.4. с общими условиями Договора инвестирования.

4. Настоящим подтверждаю, что, присоединяясь к Правилам пользования Инвестиционной платформой «ЗАЛОГОТЕКА» (далее – Правила) в качестве ЛПИ, полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы «ЗАЛОГОТЕКА» (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.

5. Настоящим, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в рамках заключаемых при помощи технических средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества до момента получения Оператором письменного заявления об отзыве указанных ниже согласий:

5.1. передаю Оператору платформы персональные данные, соглашаюсь на получение Оператором персональных данных с использованием ЕСИА, и выражаю согласие на обработку своих персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных

действий с предоставляемыми персональными данными с учетом действующего законодательства;

5.2. выражаю согласие на передачу Оператором платформы своих персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей, третьим лицам; платёжным системам, некредитным, небанковским организациям, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых персональных данных без получения дополнительного согласия.

5.3. на основании ст. 18 Федерального закона от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе", ст. 9, 15 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", ст. 44.1 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи" даю свое согласие ООО «ЗАЛОГОТЕКА» на получение информационных, коммерческих, рекламных рассылок;

5.4. предоставляю согласие на получение Оператором от бюро кредитных историй, в том числе от их представителей, кредитного отчета с целью оценки благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации из основной части кредитной истории ЛПИ и уполномоченного лица ЛПИ, подписывающего настоящее Заявление.

ЛПИ осведомлен, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором платформы кредитного отчета по кредитной истории ЛПИ и представителя ЛПИ, подписывающего настоящее Заявление, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ "О кредитных историях", считается действительным в течение шести месяцев со дня его оформления. В случае, если в течение указанного срока с ЛПИ будет заключен Договор инвестирования, указанное согласие сохраняет силу в течение всего срока действия такого договора.

5.5. Подписывая настоящее Заявление о присоединении в качестве единоличного исполнительного органа ЛПИ даю согласие на предоставление ПАО «Вымпелком» (г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14); ПАО «Мегафон» (г. Москва, Кадешевская наб., д.30); ПАО «МТС» (г. Москва, ул. Марксистская, д. 4), ООО «Т2 Мобайл», (г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, стр. 1, эт. 5, ком. 33), АО «Санкт-Петербург Телеком» (г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д. 54, корп. 1, литера А, эт. 7, пом. 1-Н, офис 434), АО «АКОС» место нахождения: Приморский край, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д. 38А) (далее — Операторы связи) права на обработку моих данных (включая персональные данные), ставших известными Операторам связи в силу исполнения ими договоров, заключенных со мной/в связи с оказанием Операторами связи мне услуг, а именно: сведений о местонахождении абонентского оборудования при получении услуг связи, оплате оказанных услуг связи, сведений об идентификаторах абонентского оборудования и только в отношении абонентских номеров, предоставленных мной Оператору платформы и передачу результатов Оператору платформы в целях предоставления мне Оператором платформы услуг, а также для определения моей платежеспособности и идентификации принадлежности, указанного мною при регистрации на Платформе номера мобильного телефона. на предоставление Оператору платформы права получать информацию о результатах обработки персональных и иных данных, предоставленных мной Оператору платформы, от Операторов связи и обрабатывать полученную информацию в целях определения моей платежеспособности.

6. Подписывая настоящее Заявление от имени ЛПИ, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются Электронной подписью ЛПИ в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

7. ЛПИ настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный ЛПИ на Инвестиционной платформе «ЗАЛОГОТЕКА», имеет юридическую силу документа, подписанного

собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

8. ЛПИ оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа Электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

9. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано Электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о присоединении Правилам Платформы в качестве Инвестора

1. Сведения об Инвесторе:

1.1. Юридическое лицо

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре ³ и персональном составе ⁴ органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
Номер телефона	
e-mail	

1.2. Индивидуальный предприниматель:

Фамилия Имя Отчество	
ОГРНИП	
ИНН	
Дата государственной регистрации в качестве ИП	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	
Основные виды деятельности	

3 Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор, управляющий и т.д.

4 Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

Номер телефона	
e-mail	

1.3. Физическое лицо:

Фамилия Имя Отчество	
Номер ИНН	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	
Номер телефона	
e-mail	

2. Настоящим подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного заявления, в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ присоединяюсь полностью и безоговорочно, подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен с действующей редакцией Правил пользования инвестиционной платформой «ЗАЛОГОТЕКА» (ООО «ЗАЛОГОТЕКА», ИНН 0276976382 КПП 027401001 ОГРН 1230200027221) (далее - «Оператор платформы»), с Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с размером вознаграждения за оказание подобных услуг, с Информацией о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Лица, привлекающего инвестиции по Договорам инвестирования, с условиями Договоров, содержащихся в указанных документах, и заключенных с помощью технических средств Платформы в том числе:

- 3.1. с условиями присоединения к действующей редакции Правил;
- 3.2. с условиями использования Электронной подписи;
- 3.3. с условиями и размером оплаты вознаграждения Оператору платформы;
- 3.4. с общими условиями Договора инвестирования.

4. Настоящим подтверждаю, что, присоединяясь к Правилам пользования инвестиционной платформой «ЗАЛОГОТЕКА» (далее – Правила) в качестве Инвестора, полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с использованием инвестиционной платформы «ЗАЛОГОТЕКА» (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.

5. Настоящим, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в рамках заключаемых при помощи технических средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества до момента получения Оператором письменного заявления об отзыве указанных ниже согласий:

5.1. передаю Оператору платформы персональные данные, соглашаюсь на получение Оператором персональных данных с использованием ЕСИА, и выражаю согласие на обработку своих персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение

(обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми персональными данными с учетом действующего законодательства;

5.2. выражаю согласие на передачу Оператором платформы своих персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей, третьим лицам; платёжным системам, некредитным, небанковским организациям, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых персональных данных без получения дополнительного согласия.

5.3. на основании ст. 18 Федерального закона от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе", ст. 9, 15 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", ст. 44.1 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи" даю свое согласие ООО «ЗАЛОГОТЕКА» на получение информационных рассылок, коммерческих рассылок;

5.4. Подписывая настоящее Заявление от имени Инвестора даю согласие на предоставление ПАО «Вымпелком» (г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14); ПАО «Мегафон» (г. Москва, Кадашевская наб., д.30); ПАО «МТС» (г. Москва, ул. Марксистская, д. 4), ООО «Т2 Мобайл», (г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, стр. 1, эт. 5, ком. 33), АО «Санкт-Петербург Телеком» (г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д. 54, корп. 1, литера А, эт. 7, пом. 1-Н, офис 434), АО «АКОС» место нахождения: Приморский край, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д. 38А) (далее — Операторы связи) права на обработку моих данных (включая персональные данные), ставших известными Операторам связи в силу исполнения ими договоров, заключенных со мной/в связи с оказанием Операторами связи мне услуг, а именно: сведений о местонахождении абонентского оборудования при получении услуг связи, оплате оказанных услуг связи, сведений об идентификаторах абонентского оборудования и только в отношении абонентских номеров, предоставленных мной Оператору платформы и передачу результатов Оператору платформы в целях предоставления мне Оператором платформы услуг, а также для определения моей платежеспособности и идентификации принадлежности, указанного мною при регистрации на Платформе номера мобильного телефона. на предоставление Оператору платформы права получать информацию о результатах обработки персональных и иных данных, предоставленных мной Оператору платформы, от Операторов связи и обрабатывать полученную информацию в целях определения моей платежеспособности.

6. Подписывая настоящее Заявление от имени Инвестора, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются Электронной подписью Инвестора в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

7. Инвестор настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Инвестором на инвестиционной платформе «ЗАЛОГОТЕКА», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

8. Инвестор оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа Электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

9. Настоящее заявление о присоединении к Правилам подписано Электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может

Правила пользования инвестиционной платформой «ЗАЛОГОТЕКА» редакция 1

применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

ТАРИФЫ ПЛАТФОРМЫ

(сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые Участникам Платформы по Договорам оказания услуг по привлечению инвестиций и об оказании услуг по содействию в инвестировании)

Услуги Оператора платформы	Размер вознаграждения	Порядок оплаты
ДЛЯ ЛИЦ, ПРИВЛЕКАЮЩИХ ИНВЕСТИЦИИ		
Вознаграждение за оказание услуг по привлечению инвестиций	Тариф «Базовый»	
	0.3% от суммы привлеченных инвестиций	Оплата производится в день перечисления денежных средств Инвестора(ров) с Номинального счета Оператора на банковский счет ЛПИ и удерживается Оператором из суммы привлеченных инвестиций
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ		
Вознаграждение за оказание услуг по содействию в инвестировании	Тариф «Базовый»	
	0 руб.	Не взимается

Договор инвестирования (займа)
№ ИНВ-_____ / _____ дата oferty от «___» _____ г.
(ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

1.	Информация о Лице, привлекающем инвестиции (Заемщике)	
1.1.	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя (далее Заемщик)	
1.2.	Дата государственной регистрации	
1.3.	ОГРН или ОГРНИП	
1.4.	ИНН/ КПП (при наличии)	
1.5.	Дата рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.6.	Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.7.	Адрес местонахождения/регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
1.8.	Адрес фактический	
1.9.	Основные виды деятельности	
1.10.	Фамилия Имя Отчество руководителя	
1.11.	Должность руководителя (для юридического лица)	
1.12.	Сведения о структуре ⁵ и персональном составе ⁶ органов управления юридического лица	
1.13.	Сведения о лицах имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе	

5 Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор, управляющий и т.д.

6 Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора, управляющего и т.п.

	управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
1.14.	Расчетный счет	
1.15.	БИК банка	
1.16.	Название банка	
1.17.	Корреспондентский счет	
2.	Индивидуальные условия	
2.1.	Минимальная сумма займа (руб.) (минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования)	_____ (_____) рублей
2.2.	Максимальная сумма займа (руб.) (максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается)	_____ (_____) рублей
2.3.	Минимальная сумма инвестиций или порядок, позволяющий определить минимальную сумму инвестиций	_____ (рублей)
2.4.	Валюта, в которой предоставляется Займ	Рубль Российской Федерации
2.5.	Срок Займа (в днях) (срок погашения займа от момента перечисления на банковский счет Заемщика денежных средств Инвесторов или порядок определения срока Займа).	_____ дней <i>Или, например,</i> Сумма займа возвращается _____ дней с момента _____. <i>Или, например,</i> Заемщик возвращает предоставленную Инвестором Сумму займа под отлагательным условием – при продаже коммерческой недвижимости, приобретенной с использованием заемных средств.
2.6.	Срок действия инвестиционного предложения	до ____ часов ____ минут «____» ____ 20 ____ г.
2.7.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, или порядок определения ее значения. Применяется в случае надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору инвестирования. (Срочные	____% (____) процентов годовых <i>Или, например,</i> Размер, ставка, порядок и условия оплаты процентов Инвестору в период действия Договора инвестирования, а также после продажи Объекта коммерческой

	проценты).	недвижимости определяются Методикой расчета дохода участников проекта и финансовым результатом, согласно Отчета Заемщика.
2.8.	Повышенная процентная ставка в процентах годовых или порядок ее определения. Применяется в случае ненадлежащего исполнения условий Договора инвестирования. (Повышенные проценты)	Начиная с первого дня просрочки выплаты платежей, предусмотренных Графиком платежей, начисляются Повышенные проценты за пользование Займом в размере _____% на остаток Суммы займа (тела займа) за каждый день такой просрочки. В случае устранения Заемщиком нарушений выплаты платежей, предусмотренных Графиком платежей, начисление Повышенных процентов приостанавливается, и возобновляется начисление Срочных процентов. <i>Или, например,</i> не предусмотрены
2.9.	Размер неустойки (штрафа, пени)	Не определен <i>Или, например</i> В случае несвоевременного исполнения обязательств по Договору инвестирования (займа), начиная с первого дня просрочки уплаты по Графику платежей, начисляется штраф в размере _____(_____) от Суммы займа (тела займа) за каждый факт нарушения срока платежа по Договору инвестирования (займа). <i>Или, например</i> В случае нарушения Заемщиком сроков возврата (перечисления) денежных средств на Номинальный счет Заемщик уплачивает Инвесторам пеню в размере 0.2% за каждый день просрочки перечисления денежных средств.
2.10.	Вознаграждение Оператора платформы, за оказание услуг по содействию в инвестировании	Тариф «Базовый»
2.11.	Вознаграждение Оператора платформы за оказание услуг по привлечению инвестиций	Тариф «Базовый»
2.12.	Размер и периодичность платежей Заемщика по Договору инвестирования (займа), или порядок определения, размера и периодичности платежей.	Определяется порядком погашения займа: Ежемесячно равными платежами. <i>Или, например,</i> Ежемесячная выплата процентов,

		погашение тела займа в последний день срока действия договора займа. <i>Или, например,</i> Проценты, причитающиеся Инвестору (Инвесторам) от реализации объекта коммерческой недвижимости уплачиваются под отлагательным условием – при продаже коммерческой недвижимости, приобретенной с использованием заемных средств. Сумма начисленных процентов пропорциональна размеру инвестиций, предоставленных Инвестором. <i>Или иной порядок.</i>
2.13.	Возможность частичного/полного досрочном погашении Займа.	Невозможно <i>Или, например,</i> Возможно полное досрочное погашение <i>Или, например,</i> Возможно, частичное или полное досрочное погашение.
2.14.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном/полном досрочном погашении Займа.	Частичное или полное досрочное погашение Суммы займа не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора инвестирования (займа) и указанных в Графике платежей. <i>Или, например,</i> При частичном/полном досрочном погашении Суммы займа сумма срочных процентов пересчитывается. Оператор Платформы списывает сумму частичного/полного досрочного погашения в следующем порядке: сумма начисленных срочных/повышенных процентов и иных платежей до предполагаемой даты погашения, оставшаяся сумма средств - на погашение тела займа. При частичном досрочном погашении срок Договора займа не сокращается.
2.15.	Суть контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
2.16.	Срок выполнения контракта/проекта	
2.17.	Сумма контракта/общая стоимость проекта	

2.18.	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
2.19.	Местоположение реализации контракта/проекта (регион, населенный пункт)	
2.20.	Целевой источник погашения инвестиций	
2.21.	Обеспечение займа: (поручительство; поручительство супруга залог (ипотека); залог иного имущества)	
2.22.	Цель привлечения инвестиций	
2.23.	Информация об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение целей привлечения инвестиций	
2.24.	Информация об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения	
2.25.	Условия, при которых Заемщик имеет право отозвать Инвестиционное предложение	Безотзывная оферта <i>Или, например,</i> Заемщик вправе отозвать Инвестиционное предложение в порядке, предусмотренном в общих условиях Договора инвестирования (займа).
3.	Дополнительная информация	
3.1.	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства (укажите сумму и срок погашения)	
3.2.	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства (укажите сумму и срок просрочки)	
3.3.	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	
3.4.	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком, обязательств перед Инвесторами	
3.5.	Сведения о суммах инвестиций,	

	привлеченных Заемщиком, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
3.6.	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе (заполняется Оператором платформы)	
3.7.	Сведения о наличии или отсутствии условия о том, что лицо, контролирующее Заемщика, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Заемщика	
3.8.	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга оценки деятельности Заемщика, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	
3.9.	Возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием заемных средств	Не предусмотрена <i>Или, например,</i> Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием заемных средств путем предоставления Инвестору ежемесячного отчета в электронной форме о том, на какие цели были направлены заёмные средства. Отчет направляется на Зарегистрированный адрес электронной почты и также доступен в Личном кабинете Заемщика на Сайте. Логин и пароль для доступа к Личному кабинету Заемщика высылаются Инвестору на Зарегистрированный адрес электронной почты в течение 5 (пяти) дней с момента поступления заемных средств Заемщику. Кроме того, Заемщик направляет

		Инвесторам уведомление о финансовом результате, за 10 (десять) дней до осуществления расчетов.
3.10.	Сведения о текущем рейтинге Инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами платформы.	
3.11.	Иные условия, согласованные Сторонами:	<i>Например:</i> Заемщик вправе пойти на возможное техническое изменение площади помещений Объекта, с целью более выгодной продажи/аренды коммерческой недвижимости. Инвестор подписанием Договора инвестирования подтверждает свое согласие на техническое изменение (разделение\перепланировку) объекта коммерческой недвижимости на усмотрение Заемщика.

4. Настоящим Заемщик:

4.1. подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Заемщик при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия Заемщика;

4.2. выражает свое безусловное согласие Инвестору, если таковой является источником формирования кредитной истории, на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату Займа, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона;

4.3. подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему разъяснены;

4.4. подтверждает, что он уведомлен и согласен, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации;

4.5. подтверждает, что он уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств, производится уступка права требования по Договору инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, в порядке и на условиях, установленных Правилами, Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Заемщик дает свое согласие Оператору платформы или третьим лицам, в случае уступки права требования по Договору займа, на раскрытие его персональных данных указанным лицам.

4.6. заверяет Оператора платформы в том, что он не нарушает установленное законом

ограничение на привлечение с использованием Инвестиционных платформ в течение одного календарного года денежных средств на сумму не более 1 (одного) миллиарда рублей.

5. Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

5.1. он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

5.2. предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;

5.3. если Заемщик состоит в браке, то отсутствует соглашение, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака, поступает в собственность супруга/супруги Заемщика.

5.4. предоставил достоверную информацию и документы,

5.5. не имеется оснований, указывающих на невозможность возврата средств, или на незаконность его действий.

6. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор подтверждает, что ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме, и принимает на себя такие риски. Инвесторы предупреждаются, что риски, могут выражаться в возможной потере инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

7. К Инвестиционному предложению прилагается годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту). Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Заемщика, должна содержать отметку о принятии ее налоговым органом, или извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде.

8. Приложения:

Приложение № 1 – Общие условия Договора инвестирования (займа).

Приложение № 2 – График платежей.

Приложение № 3 – Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом исполнению обязательства.

Приложение № 4 – Заявление об исполнении обязательства Заемщика.

Приложение № 5 – Методика расчета дохода участников проекта (при наличии).

10. Заемщик:

Реквизиты:

Подписано КЭП

Общие условия Договора инвестирования (займа)

Настоящие общие условия Договора инвестирования (займа) (далее – Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом или физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) (далее - Инвестор) денежных средств (Займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю (далее Заемщик).

Общие условия являются неотъемлемой частью Договора Инвестирования (Инвестиционного предложения) и определяют содержание Договора инвестирования (займа) (далее – Договор или Договор займа), заключаемого путем его акцепта Инвестором (понятие «Инвестор» равнозначно понятию «Инвесторы», если по Договору несколько Инвесторов) с использованием технических средств Инвестиционной платформы ООО «ЗАЛОГОТЕКА» (<https://zalogoteka.ru/>) (далее Оператор платформы, Платформа).

1. Предмет договора

1.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, собранной по Инвестиционному предложению на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре займа, а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного Займа и причитающиеся Инвестору срочные проценты, начисленные за пользование Займом, в размере и сроки, установленные Договором займа.

2. Порядок инвестирования

2.1. Выдача Займа осуществляется безналичными денежными средствами, с Номинальных счетов, открытых Оператору платформы.

2.2. График платежей формируется Платформой после заключения Договора займа в соответствии с условиями Договора займа по установленной форме (Приложении № 2) и доступен Заемщику в Личном кабинете, если иное не установлено в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения.

2.3. Денежные средства Инвестора, находящиеся на одном Номинальном счете, открытом Оператору и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой на банковский счет Заемщика, в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения в связи с достижением в нем максимально необходимого объема денежных средств, либо одновременным достижением минимально необходимого объема средств и истечением срока привлечения инвестиций.

2.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договор инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

2.5. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию на Сайте в день такого прекращения.

2.6. Погашение Займа в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления Займа Заемщику, увеличенному на срок погашения Займа, если иное не установлено индивидуальными условиями Инвестиционного предложения.

2.7. Заёмщик дает свое согласие на удержание и списание платы за оказанные услуги по привлечению инвестиций (вознаграждение Оператора) из денежных средств подлежащих

перечислению Заемщику по Инвестиционному предложению в момент перечисления таких средств с Номинального счета Оператора платформы на расчетный (банковский) счет Заемщика. При этом Договор займа считается заключенным на сумму собранных по Инвестиционному предложению денежных средств и Заемщик, в случае возникновения спора, не вправе ссылаться на то, что денежные средства получены не в полном объеме.

2.8. Погашение инвестиций за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено следующим образом:

2.8.1. Заемщик направляет Оператору платформы по адресу электронной почты: office@zalogoteka.ru. Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (Приложение 3) и Заявление установленного образца (Приложение 4) от имени лица, желающего оплатить задолженность за Заемщика. Указанные документы подписываются Электронной подписью. Плательщик должен быть зарегистрирован на Платформе в качестве Пользователя.

2.9. Средства, поступающие от Заемщика на Номинальный счет в целях погашения задолженности по Договору займа, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально Сумме займа, переданной каждым Инвестором по данному Договору займа, в срок не более трех рабочих дней.

2.10. Расчет и выплата срочных процентов за пользование Займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления Займа Заемщику, если иное не установлено индивидуальными условиями Инвестиционного предложения.

2.11. Частичный возврат суммы займа в соответствии с Графиком платежей не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование Займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора займа и указанных в Графике платежей, если иное не установлено в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения.

2.12. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору займа иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).

2.13. Возврат денежных средств по Договору займа осуществляется путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору платформы. Перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.

2.14. В случае, если на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы, поступили денежные средства Заемщика с назначением, не позволяющим идентифицировать платеж, или излишне перечисленные денежные средства, то такие денежные средства Оператор Платформы вправе без заявления Заемщика зачислить на Лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности Заемщика по Договорам займа, срок исполнения по которым уже наступил.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. добросовестно реализовывать свои права, предусмотренные условиями Договора займа, не допуская злоупотреблений, способных затруднить реализацию прав другими Инвесторами (при их наличии) и реализацию прав, и исполнение обязательств Заемщиком;

3.1.2. получать платежи в виде возврата Суммы займа, процентов, неустойки и иных платежей по Договору на свой Лицевой счет;

3.1.3. в течение 2 (двух) календарных дней с момента уступки права требования по Договору займа уведомить Оператора платформы о состоявшейся уступке по адресу электронной почты: office@zalogoteka.ru, если уступка оформлена без использования технических средств Платформы. К уведомлению необходимо приложить копию договора уступки права требования, заверенную надлежащим образом. В противном случае все возможные риски, связанные с неуведомлением или несвоевременным уведомлением Цедент

берет на себя. Если Оператор платформы произведет распределение денежных средств в пользу Цедента, согласно п. 3. ст.389.1 ГК РФ Цедент обязуется передать денежные средства Цессионарию в счет уступленного требования.

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. использовать предоставленные инвестиции в соответствии с условиями Договора займа, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной деятельности;

3.2.2. своевременно исполнять обязательства по Договору путем перечисления денежных средств на Номинальные счета, открытые Оператору платформы. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальные счета Оператора. Платформа использует часовой пояс Москвы — UTC +3 (GMT +3);

3.2.3. в разумный срок ставить в известность Инвестора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на инвестиционную деятельность и/или результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору;

3.2.4. не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам;

3.2.5. осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору исключительно в соответствии с Договором займа;

3.2.6. в случае если право собственности на заложенное имущество у Заемщика или иного лица возникнет в будущем предоставить гарантийное обязательство (письмо) Инвестору или Управляющему залогом, подписанное КЭП, о сроках передачи документов необходимых Управляющему залогом для подготовки Договора залога и передачи в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации ипотеки Заложенного имущества в пользу Кредиторов и Закладной (при условии ее составления) не позднее 3 (трех) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Заемщика или третьего лица на Заложенное имущество, а в случае неисполнения указанного обязательства - вернуть полученный Займ на Номинальные счета не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня допущенного нарушения.

3.3. Инвестор вправе:

3.3.1. Инвестировать денежные средства в сумме не менее, размера, указанного в Инвестиционном предложении.

3.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без каких-либо согласований с Заемщиком, с соблюдением порядка, предусмотренного Правилами платформы и настоящим Договором.

3.4. Заемщик вправе:

3.4.1. самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения;

3.4.2. в случае если это предусмотрено индивидуальными условиями Инвестиционного предложения осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору займа. Для досрочного возврата Займа Заемщик направляет Оператору заявление о частичном/ полном досрочном погашении, с указанием: наименования и ИНН Заемщика, номера Договора займа, предполагаемой даты частичного/ полного досрочного погашения и суммы к погашению, которая рассчитывается Оператором Платформы с учетом задолженности по Договору займа, начисленных срочных и повышенных процентов за период пользования денежными средствами и иных платежей. Заемщик обеспечивает поступление денежных средств, в сумме указанной в заявлении о частичном/ полном досрочном погашении, на Номинальные счета Оператора Платформы с указанием в назначении платежа вида досрочного погашения (частичное/ полное) и номера Договора займа, а Оператор Платформы распределяет денежные средства между Инвесторами. Оператор Платформы списывает сумму частичного/ полного досрочного погашения в следующем порядке: Сумма начисленных срочных/ повышенных процентов и иных платежей до предполагаемой даты погашения, оставшуюся сумму средств - на погашение

тела займа. При частичном досрочном погашении срок Договора займа не сокращается. В случае несвоевременного поступления денежных средств на Номинальные счета досрочное погашение не производится. Информация о проведенных операциях по счету отражается в Личном кабинете Заемщика.

3.4.3. в случае, если в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения предусмотрен отзыв Инвестиционного предложения, оно может быть отозвано до истечения срока действия Инвестиционного предложения в следующем порядке: Заемщик направляет извещение об отзыве Инвестиционного предложения Оператору платформы по адресу электронной почты office@zalogoteka.ru, Оператор платформы присваивает проекту статус «ОТОЗВАН», зарезервированные денежные средства становятся доступны Инвестору для инвестирования.

4. Обеспечение исполнения обязательств

4.1. В случае, если Инвестиционное предложение содержит условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору займа, Стороны совершают следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключают Договор залога (ипотеки) и/или Договор залога иного имущества или прав требования;

и/или

4.1.2. Залогодатель предоставляет Залогодержателю зарегистрированную в установленном порядке Закладную;

и/или

4.1.3. Инвестор и Поручитель заключают Договор поручительства.

4.2. При заключении Договора залога (ипотеки) или Договора залога иного имущества или прав требования, Инвестор заключает Договор управления залогом.

4.3. При заключении Договора займа, где Заемщиком является Индивидуальный предприниматель, Инвестор вправе заключить Договор поручительства с супругом Заемщика - индивидуального предпринимателя, кроме того, в качестве Поручителя может быть привлечено третье лицо.⁷

4.4. Порядок, срок обращения взыскания на Предмет залога и его реализация осуществляются в соответствии с Договором залога (ипотеки), Договором залога иного имущества или прав требования.

4.5. Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателя, в лице Управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки).

4.6. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по Сумме займа (тела займа), начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

5. Заверения об обстоятельствах

В порядке ст. 431.2 ГК РФ Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

⁷ Данное правило не распространяется на Заемщика-индивидуального предпринимателя, у которого супруг отсутствует.

5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.

5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.

5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов Инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием участвовать в данной сделке.

5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, Индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки, при этом, супруг/супруга будет являться поручителем по Договору займа.

5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.

5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа и иных сделок на Платформе не нарушает условий такого брачного договора.

5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора займа не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.

5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.

5.10. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор займа и предоставляет Заемщику Сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.

5.11. Стороны подтверждают, что они ознакомлены и присоединились к Правилам платформы (в редакции, действующей на момент размещения Инвестиционного предложения на Платформе) и обязуются их соблюдать.

6. Ответственность сторон

6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных сведений и реквизитов. Стороны обязуются в срок не более одного рабочего дня с момента изменения сведений/или реквизитов сообщать об этом другой Стороне. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на электронную почту office@zalogoteka.ru, указанную на главной странице платформы «ЗАЛОГОТЕКА» по адресу <https://zalogoteka.ru/> В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей такую обязанность.

6.2. Если иное не установлено в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения при нарушении сроков уплаты платежей по Договору займа, установленных в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения, более чем на 30 (тридцать) календарных дней, начиная со следующего дня такой просрочки Заемщик обязан возвратить Сумму займа (тело займа) в полном объеме, а также, уплатить начисленные проценты, штраф,

пени, предусмотренные Договором займа. При этом, у Заемщика обязанность возврата всей Суммы займа (тела займа) возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

6.3. Если иное не установлено в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения начиная с первого дня просрочки выплаты платежей, Платформа осуществляет начисление повышенных процентов за пользование Займом в размере и порядке, установленном в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения на остаток Суммы займа (тела займа) за каждый день такой просрочки. 6.4. При нарушении сроков возврата Займа, сроков уплаты процентов, установленных в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения Платформа, осуществляет начисление штрафов, пени в размере, установленном в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения.

6.5. При нарушении сроков уплаты платежей по Договору займа, предусмотренных в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения, с момента перехода права требования по Договору инвестирования (займа) от Инвестора к Оператору платформы Заемщику начисляется штраф в размере 20% (двадцать процентов) на остаток Суммы займа (тела займа). Момент перехода прав определяется в договоре инкассо-цессии, условия которого определены в Информации об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Стороны добровольно согласились на установление штрафа, не считают его избыточным или несоразмерным.

6.6 Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах, штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

6.7. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны вправе разрешать путем переговоров между Сторонами. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 5 рабочих дней момента получения претензии другой Стороной договора. Претензии и ответы на претензии Стороны вправе направить на электронную почту office@zalogoteka.ru, указанную на главной странице инвестиционной платформы «ЗАЛОГОТЕКА» по адресу <https://zalogoteka.ru/>

7.2. Все споры между юридическими лицами и/или индивидуальными предпринимателями по усмотрению Истца могут быть переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан. Споры между физическими и юридическими лицами или физическими лицами и индивидуальными предпринимателями подлежат рассмотрению в Кировском районном суде г. Уфы Республики Башкортостан (выбрана договорная подсудность в порядке ст. 32 ГПК РФ).

7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон, не исполнение контрагентами Сторон своих обязательств и т.п. не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключение и прекращение договора

9.1. Настоящий Договор заключается путем подписания Инвестором Электронной подписью Заявления об акцепте Инвестиционного предложения при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальных счетах, открытых Оператору платформы. Необходимым условием для заключения Договора является достижение минимального объема денежных средств Инвесторов и истечение срока действия Инвестиционного предложения, либо прекращение Инвестиционного предложения в период срока его действия в связи с достижением максимального объема денежных средств.

9.2. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Заемщика.

9.3. Заключенный на Платформе Договор займа не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.

9.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 ГК РФ, Договор считается заключенным в письменной форме.

9.5. Договор доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.

9.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

9.7. Действие договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленным Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.

10.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.

10.5. В случае акцепта одного инвестиционного предложения несколькими Инвесторами, такие Инвесторы не являются солидарными. Каждый Инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.

10.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.

10.7. Уступка права требования по Договору займа осуществляется в соответствии с Правилами платформы, Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10.8. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны

руководствуются Правилами Платформы, Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Информацией о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Лица, привлекающего инвестиции по Договорам инвестирования к которым также присоединились Стороны Договора займа.

11. Заемщик:

Реквизиты:

Подписано КЭП

График платежей

Договор инвестирования (займа) № ИНВ _____
 Заемщик: _____
 ИНН/ ОГРН: _____ / _____
 Дата получения займа: _____
 Сумма займа: _____
 Ставка, % годовых: _____
 Сформирован на « _____ » г. _____ час. _____ мин.

1. График платежей

№ платежа	Дата платежа	Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты	Остаток задолженности	НДФЛ к удержанию заемщиком *	Итого к оплате	Вознаграждение Оператора платформы

* Заемщик обязан уплатить за Инвестора НДФЛ на основании ст. 244 НК РФ

2. Реестр уплаты НДФЛ по Инвесторам – физическим лицам

ФИО	ИНН	Дата рождения	№ паспорта	Начисленные в пользу Инвестора проценты	Удержанный НДФЛ	Проценты к выплате физическому лицу после удержания НДФЛ
Дата выплаты _____						
Фамилия Имя Отчество	XXXXXXXXXX X	00.00.000 0	00 00 000000	0,00	0	0,00

Приложение № 3
к Договору инвестирования (займа)

Оператору Инвестиционной платформы
«ЗАЛОГОТЕКА»

ИНН 0276976382 КПП 027401001

ОГРН 1230200027221

от: Заемщика _____
полное наименование заемщика

ИНН, ОГРН, адрес, должность заявителя, № телефона

**УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ**

Настоящим уведомляю о том, что на основании п. 1 ст. 313 ГК РФ исполнение обязательства _____

(полное наименование Заемщика)

перед Инвесторами, по Договору инвестирования № _____ от
_____, заключенного с использованием Инвестиционной платформы
«ЗАЛОГОТЕКА» в сумме _____ (
_____) руб., НДС не предусмотрен, по инвестиционному проекту №
_____ наименование (цель проекта)

в сумме _____ (_____) руб.
возложено на третье лицо: _____.

(полное наименование, ОГРН, ИНН, адрес и банковские реквизиты третьего лица)

Основание:

(соглашение между организациями, иные условия - указать)

Прошу принять исполнение по Договору займа № _____ от "___" _____ г.
от _____

(полное наименование третьего лица)

в сумме: _____ (_____) рублей.

Дополнительно уведомляю, что все необходимые соглашения с плательщиком:

_____ достигнуты.

Ф.И.О. руководителя должника

Подпись: КЭП или ПЭП

Приложение № 4
К договору инвестирования (займа)

Оператору Инвестиционной платформы
«ЗАЛОГОТЕКА»
ИНН 0276976382 КПП 027401001
ОГРН 1230200027221

От: _____
полное наименование заявителя - юридического лица

ФИО физического лица, в т.ч., ФИО и должность представителя юридического лица

для юридического лица: ИНН, ОГРН, адрес,
для физического лица: паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес,

Банковские реквизиты,

№ телефона

ЗАЯВЛЕНИЕ об исполнении обязательства Заемщика

Настоящим, на основании п. 1 ст. 313 ГК РФ, прошу, предоставить мне возможность посредством функциональных возможностей Инвестиционной платформы «ЗАЛОГОТЕКА» исполнить обязательства Заемщика _____

(полное наименование Заемщика)

перед Инвесторами, по Договору займа № _____ от _____,
заключенного с использованием Инвестиционной платформы «ЗАЛОГОТЕКА» в сумме
(_____) руб., НДС не
предусмотрен, по инвестиционному проекту № _____ наименование (цель проекта)

на сумму (_____) руб.

Основание: _____
(соглашение с Заемщиком или иные условия - указать)

Прошу зачислить в качестве исполнения обязательств по Договору займа № _____ от
"___" _____ г. на Номинальные счета Оператора платформы, для дальнейшего
погашения задолженности перед Инвесторами,
сумму: _____ (_____) рублей.

Ф.И.О. заявителя

Подпись: КЭП или ПЭП

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

(В форме приведен примерный перечень разделов. Название и наличие разделов может изменяться в зависимости от содержания и целей проекта)

УТВЕРЖДЕНО

«_____» _____ 20__ г.

МЕТОДИКА

Расчета дохода участников проекта

1. Стоимость проекта и сумма займа.
2. Источники формирования дохода участников проекта.
3. Порядок расчета дохода участников проекта.

Приложение №5
к Правилам пользования
инвестиционной платформой «ЗАЛОГОТЕКА»

Договор инвестирования (приобретения эмиссионных ценных бумаг)
№ ИНВ-_____ / _____ дата оферты от «_____» _____ г.
(ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

1.	Информация о Лице, привлекающем инвестиции (Эмитенте)	
1.1.	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя (далее Эмитент)	
1.2.	Дата государственной регистрации	
1.3.	ОГРН или ОГРНИП	
1.4.	ИНН/ КПП (при наличии)	
1.5.	Адрес местонахождения (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
1.6.	Адрес фактический	
1.7.	Основные виды деятельности	
1.8.	Фамилия Имя Отчество руководителя	
1.9.	Должность руководителя (для юридического лица)	
1.10.	Сведения о структуре ⁸ и персональном составе ⁹ органов управления юридического лица	
1.11.	Сведения о лицах имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
1.12.	Расчетный счет	
1.13.	БИК банка	
1.14.	Название банка	
1.15.	Корреспондентский счет	
1.16.	Имеются ли в настоящее время	

9 Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

10 Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

	непогашенные денежные обязательства (укажите сумму и срок погашения)	
1.17.	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства (укажите сумму и срок просрочки)	
2.	Индивидуальные условия	
2.1.	Способ инвестирования	Покупка ценных бумаг
2.2.	Запрашиваемая сумма	
2.3.	Минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования	_____ (_____) рублей
2.4.	Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается	_____ (_____) рублей
2.5.	Минимальная сумма инвестиций	_____ (рублей)
2.6.	Реализуемая доля Ценных бумаг в % от выпуска	
2.7.	Количество реализуемых Ценных бумаг (шт.)	
2.8.	Цена размещения 1 Ценной бумаги	
2.9.	Цена номинальная 1 Ценной бумаги	
2.10.	Тип Ценной бумаги	
2.11.	Прединвестиционная оценка стоимости компании (при наличии)	
2.12.	Планируемая оценка стоимости компании, после завершения сделки (при наличии)	
2.13.	Срок выплаты дивидендов	
2.14.	Список лиц, которому предназначено Инвестиционное предложение	Инвестиционное предложение реализуется путем закрытой подписки.
2.15.	Вознаграждение Оператора платформы, за оказание услуг по содействию в инвестировании	Тариф «Базовый»
2.16.	Вознаграждение Оператора платформы за оказание услуг по привлечению инвестиций	Тариф «Базовый»
2.17.	Цель привлечения инвестиций	

2.18.	Информация об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение целей привлечения инвестиций	
2.19.	Информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов документов	
2.20.	Информация об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения	
2.21.	Минимальное количество размещаемых ценных бумаг, доступное для приобретения инвесторами инвестиционной платформы	
2.22.	Максимальное количество размещаемых ценных бумаг, доступное для приобретения инвесторами инвестиционной платформы	
3	Дополнительная информация	
3.1.	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства (укажите сумму и срок погашения)	
3.2	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства (укажите сумму и срок просрочки)	
3.3.	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	
3.4.	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом, обязательств перед Инвесторами	
3.5.	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Эмитентом, с использованием Инвестиционной платформы в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном	

	предложении в этой Инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
3.6.	Наличие у Инвестора преимущественного права приобретения размещаемых Ценных бумаг	
3.7.	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе (заполняется Оператором платформы)	
3.8.	Сведения о наличии или отсутствии условия о том, что лицо, контролирующее Эмитента, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Эмитента	
3.9.	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга оценки деятельности Эмитента, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки(если имеются)	
3.10.	Сведения о текущем рейтинге Инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами платформы	
3.11.	Иные условия, согласованные Сторонами:	

4. Настоящим Эмитент:

4.1. подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Эмитент при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия Эмитента;

4.2. подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему разъяснены;

4.3. подтверждает, что он уведомлен и согласен, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Эмитента за представление заведомо ложной информации;

4.4. заверяет Оператора платформы в том, что он не нарушает установленное законом ограничение на привлечение с использованием Инвестиционных платформ в течение одного

календарного года денежных средств на сумму не более 1 (одного) миллиарда рублей.

5. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор подтверждает, что ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме, и принимает на себя такие риски. Инвесторы предупреждаются, что риски, могут выражаться в возможной потере инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

6. К Инвестиционному предложению прилагается годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту). Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, должна содержать отметку о принятии ее налоговым органом, или извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде.

7. Приложения

7.1. Устав (действующая редакция) юридического лица.

7.2. Приказ о назначении директора.

7.3. Акционерное соглашение (при наличии).

7.4. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный период.

7.5. Аудиторское или экспертное заключение в отношении такой отчетности (пункт 9.4) если такая отчетность подлежит обязательному аудиту.

7.6. Управленческая (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный период (в том числе БДР, БДСС, УБ).

7.7. Эмиссионные документы:

7.7.1. Решении о выпуске Ценных бумаг

7.7.2. Документ, содержащий условия размещения Ценных бумаг

7.7.3. Проспект Ценных бумаг (при наличии)

7.8. План маркетинга и продаж.

7.9. Финансовая модель проекта.

7.10. Инвестиционная презентация.

7.11. Метод работы с потенциальным риском.

7.12. Поручительство учредителей.

7.13. Логотип.

7.14. Данные о собственных или арендуемых основных средствах:

7.14.1. Свидетельство о собственности.

7.14.2. Данные о внесении в соответствующий реестр.

7.15. Действующие лицензии.

7.16. Обременения, обязательства в отношении бизнеса и имущества, информация о залоговом имуществе (недвижимости):

7.16.1. Кадастровый номер.

7.16.2. Свидетельство о собственности, Единый жилищный документ (для Москвы) или выписка из ЕГРН

ЗАЯВЛЕНИЕ ИНВЕСТОРА

№ _____ от _____
об акцепте Договора инвестирования (Инвестиционного предложения)
№ ИНВ-_____ / _____ дата оферты от «___» _____ г.

1. Инвестор:

1.1. Юридическое лицо – полное наименование	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ОГРН	
ИНН/КПП	

1.2. Индивидуальный предприниматель – ФИО	
ОГРНИП	
ИНН	

1.3. Физическое лицо - ФИО	
ИНН	

1.4. Сумма инвестиций	_____ (_____) руб
-----------------------	-------------------

2. Настоящим, в соответствии со ст. 438 ГК РФ, Инвестор сообщает о полном и безоговорочном акцепте Договора инвестирования (Инвестиционного предложения):

_____ (полное наименование ЛПИ – юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) ОГРН _____ или _____
ИНН/КПП _____

_____ и подтверждает свое согласие и принятие условий Договора инвестирования № _____ от _____, размещенных на Сайте Оператора Инвестиционной платформы ООО «ЗАЛОГОТЕКА» <https://zalogoteka.ru/>

3. При достижении необходимого объема инвестиций в соответствии с Инвестиционным предложением ЛПИ, Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвестиционным предложением, на банковский счет ЛПИ не позднее трех рабочих

дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Перевод денежных средств Инвестора на расчетный счет ЛПИ является подтверждением заключения Договора инвестирования и свидетельствует о полном и безоговорочном принятии Инвестором всех условий Договора инвестирования без каких-либо изъятий и (или) ограничений.

4. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет ЛПИ.

5. Инвестору известны и понятны все условия и положения Договора инвестирования и приложений к нему.

6. Инвестор осознает и принимает все риски, связанные с заключением Договора инвестирования.

7. Инвестору известны последствия нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором инвестирования.

8. Инвестор подтверждает, что он в полном объеме ознакомился и присоединился к Правилам пользования инвестиционной платформой «ЗАЛОГОТЕКА» и Договору о содействии в инвестировании в редакции, действующей на момент публикации Инвестиционного предложения, Информации о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Лицом, привлекающим инвестиции, по Договорам инвестирования, с Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг; в редакциях, действующих на момент размещения Инвестиционного предложения, и подписывает настоящее Заявление Инвестора об акцепте Инвестиционного предложения.

9. Инвестор - физическое лицо заверяет Оператора платформы о том, что он не нарушает установленное законом ограничение инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой Инвестиционной платформы с учетом инвестирования им в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей.

10. Настоящее Заявление подписано Электронной подписью Инвестора с использованием информационных технологий и технических средств Оператора Платформы и не требует дополнительного подписания в бумажном виде.

ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ.

Информация о возможных рисках инвестирования предоставляется Инвестору до заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Декларация о рисках (далее – Декларация) подтверждает факт принятия Инвестором Правил инвестиционной платформы в установленном порядке, и является полным принятием условий настоящей Декларации в редакции, действующей на момент присоединения Инвестора к Правилам инвестиционной платформы.

Инвестор понимает, что деятельность на финансовых рынках связана с высокими рисками и осознает вероятность убытков от операций по инвестированию.

Инвестор осознает, что необходимо оценить собственные возможности по инвестированию путем оценки своего финансового положения в целом.

Инвестор согласен с тем, что Оператор платформы не несет ответственности за убытки Инвестора, вызванные непосредственно или косвенно ограничениями со стороны правительства, рыночными правилами, другими «форс-мажорными» обстоятельствами, которые неподвластны контролю со стороны Оператора, равно как и за просрочку внесения ЛПИ платежей по Договору инвестирования или иные нарушения условий Договора инвестирования.

Инвестор осознает возможность дополнительных рисков, связанных с работой электронных систем, сети Интернет.

Инвестор заявляет, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

Инвестор несет всю ответственность за риски, связанные с хранением данных по договору и связанным с договором документов и информации, обязан предотвратить возможность доступа третьих лиц к личному кабинету, иным электронным ресурсам, к носителям информации. Потери и риски Инвестора не налагают обязательств на Оператора, кроме предоставления новых данных доступа Инвестору при условии достаточной и однозначной его идентификации.

Настоящая Декларация содержит описание рисков, которые могут возникнуть в результате заключения сделок с использованием информационных ресурсов инвестиционной Платформы «ЗАЛОГОТЕКА» на Сайте <https://zalogoteka.ru/>, с целью уведомления Пользователей Платформы о том, что осуществление операций на Платформе неразрывно связано с определенными системными и рыночными рисками, которые могут повлечь за собой непредвиденные финансовые и иные возможные потери, и предупредить Пользователей Платформы о возможных рисках, влекущих за собой финансовые и иные возможные потери.

Риск представляет собой вероятность или возможность возникновения непредвиденных финансовых потерь, неразрывно связанных с возможным банкротством предприятий, государственного регулирования экономики и изменениями в законодательстве. Поскольку такие обстоятельства находятся вне контроля Пользователей Платформы, возможности предвидеть и предотвратить последствия таких рисков ограничены.

Настоящий документ не раскрывает все риски, связанные с заключением сделок посредством инвестиционной платформы, многие из них не могут быть корректно спрогнозированы. Некоторые из возможных рисков:

1. Кредитный риск проявляется в несвоевременном или неполном исполнении заемщиками договорных обязательств. Источниками риска являются: невыполнение ЛПИ условий Договора инвестирования либо неверная оценка платежеспособности заемщика. Реализация данного риска влечет снижение дохода инвестора, потерю капитала инвестора, судебные издержки.

2. Технические риски - технический сбой платформы, сбой системы интеграции с банком, вследствие чего могут быть задержки в расчетах и иные неблагоприятные последствия. Риск сбоя программного обеспечения. Риск, связанный с использованием электронной подписи, риск доступа третьих лиц к личному кабинету инвестора или заемщика и иные технические риски. Последствиями от реализации риска могут стать невозможности обслуживания клиентов и необходимость восстановления документов. Риски, связанные с использованием Электронной подписи и (или) иного аналога собственноручной подписи могут временно или на неопределенный срок сделать невозможным или значительно затруднить осуществление электронного документооборота, включая технические сбои, а также риск несанкционированного доступа третьих лиц к криптографическому ключу инвестиционной платформы.

3. Регуляторный риск может проявляться в изменениях регулирования деятельности операторов инвестиционных платформ, вплоть до ее полного запрета. Риск проявляется также в том, что вследствие вынесенных Банком России предписаний Оператор будет вынужден вносить изменения в бизнес-модель. Высокая регуляторная нагрузка может привести к дополнительным требованиям к Оператору и расходам на исполнение этих требований.

4. Правовой риск проявляется вследствие несовершенства законодательства в сфере деятельности инвестиционных платформ, его противоречивости, отсутствия четкого разъяснения ряда ключевых правовых вопросов.

5. Отраслевой риск связан с особенностями инвестирования в конкретные отрасли. Изменение экономической ситуации в России может привести к тому, что ЛПИ не сможет надлежащим образом исполнить свои обязательства, которые могут повлиять на права Инвестора. Может быть нивелирован путем диверсификации портфеля - вложением инвестиций одновременно в разные отрасли экономики.

6. Залоговые риски могут быть связаны с: а) объектом залога: неверной оценкой предмета залога, утратой предмета залога, снижением его качественных характеристик, снижением рыночной стоимости предмета залога, б) неправильным оформлением залоговых отношений, в) рисками отмывания преступных доходов путем передачи неправомерно полученного имущества в залог, г) рисками обнаружения прав третьих лиц на предмет залога, д) рисками потери права собственности на предмет залога; е) рисками наложения ареста на предмет залога, изъятия, выемки предмета залога; ж) рисками банкротства залогодателя и последствия этого (возможность путем обращения взыскания получить не более 80% от взысканной суммы, долгое время для реализации прав залогового кредитора в процессе банкротства и др.); з) невозможностью реализовать предмет залога с торгов; и) рисками выемки, изъятия, конфискации, национализации предмета залога, к) рисками возможных мошеннических действий Заемщика и (или) третьих лиц.

7. Судебные риски, в том числе: а) риски длительных судебных разбирательств, б) риски судебных издержек, связанные с этим риском затрат времени и средств на розыск должника и (или) его имущества, в) необходимость брать нереализованное на торгах имущество на баланс и нести соответствующие расходы; г) риск злоупотребления правом со стороны ЛПИ:

оспаривание Договора инвестирования займа или иных связанных с инвестированием договоров, затягивание процесса, оспаривание всех актов на стадии исполнительного производства, д) риск дополнительных затрат времени и денег для производства экспертизы, дополнительных оценок; е) риск негативной судебной практики; ж) риск снижения или отмены начисленных пеней или штрафов; з) риск привлечения ЛПИ в качестве ответчика в других судебных процессах, что может повлиять на процесс взыскания. В результате Инвестор может не получить все причитающиеся доходы.

8. Риск упущенной выгоды. Риск возможен в результате отказа одного или нескольких Инвесторов от участия в проекте уже после принятия решения об инвестировании. Риск также возможен, когда средства для инвестирования проекта собраны, но ЛПИ отказывается от привлечения инвестиций через Оператора. Риск возможен также в случае обстоятельств непреодолимой силы, а также вследствие принятия Банком России решения о приостановлении деятельности Оператора.

9. Риск недобросовестности действий представителя Инвестора. В случае наличия в доверенности полномочий на заключение сделок, правовые последствия заключенных сделок (в том числе и возможные последствия в виде причинения убытков указанными сделками) возникают непосредственно у Инвестора. Настоящим Инвестор подтверждает, что выбор представителя является свободным волеизъявлением Инвестора, данный выбор является продуманным и осознанным. Инвестор подтверждает, что Оператор не несет ответственность за действия и за результаты инвестиционных решений представителя Инвестора, действующего на основании доверенности.

Вышеуказанная информация имеет своей целью помочь Инвестору заблаговременно понять риски инвестирования посредством инвестиционной платформы, определить их приемлемость, оценить свои финансовые цели и возможности и ответственно подойти к принятию решения об инвестировании.

Настоящая Декларация является общедоступным документом и подлежит размещению на официальном сайте Платформы <https://zalogoteka.ru/>.

Приложение № 8
к Правилам пользования инвестиционной
платформой «ЗАЛОГОТЕКА»

Заявление
на активацию режимов «Автоинвестирование»

1. Инвестор

Юридическое лицо - полное наименование	
Должность руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ОГРН	
Доля автоинвестирования, %	
Режим автоинвестирования	
Код для службы автоматизированного акцепта	
Максимальная сумма инвестиций в одного ЛПИ	

2. Инвестор определил, установил в Личном кабинете и зафиксировал в настоящем заявлении следующие значения настроек параметров Автоинвестирования в автоматизированном режиме:

Тип распределения средств по проектам	Последовательно в проекты с наивысшим приоритетом
Необходимость залога в проекте	
Минимальная доля залога в проекте, %	
Минимальная ставка проекта, %	
Минимальный рейтинг проекта	
Минимальный срок проекта, дни	

3. Инвестор определил, установил в Личном кабинете и зафиксировал в настоящем заявлении следующие значения настроек параметров Автоинвестирования в автоматизированном режиме по Лицу, привлекающему инвестиции в следующем порядке

убывания по указанному приоритету:

Название ЛПИ	
ИНН ЛПИ	
Приоритет ЛПИ	
Необходимость залога в проекте	
Минимальная доля залога в проекте, %	
Минимальная ставка проекта, %	
Минимальный рейтинг проекта	
Минимальный срок проекта, дни	
Максимальный срок проекта, дни	

4. Инвестор определил, установил в Личном кабинете и зафиксировал в настоящем заявлении следующие ЛПИ, чьи Инвестиционные предложения будут игнорироваться при инвестировании в автоматизированном режиме:

Наименование ЛПИ	
ИНН ЛПИ	

5. Подписывая настоящее Заявление, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются Электронной подписью Инвестора в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

6. Инвестор настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Инвестором на инвестиционной платформе «ЗАЛОГОТЕКА», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

7. Настоящее Заявление Инвестора подписано Электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.