

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Генерального директора  
ООО «ГрандБазар» № 20 от 24.04.2025

ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ  
**ГРАНДБАЗАР**

г. Севастополь, 2025

Оглавление

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	6
3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ..7	7
4. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ .....	7
5. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ И ДОГОВОРАМ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ .....	8
6. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ .....	10
7. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ .....	14
8. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ .....	14
9. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ .....	17
10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ .....	19
11. НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ ОПЕРАТОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ СО СРЕДСТВАМИ УЧАСТНИКОВ ПЛАТФОРМЫ .....	19
12. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ .....	21
13. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ И СОГЛАШЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ НА ПЛАТФОРМЕ .....	23
14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ .....	25
15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ .....	26
Приложение № 1 .....	27
Приложение № 2 .....	33
Приложение №3 .....	38
Приложение № 4 .....	39
Приложение № 5 .....	43
Приложение № 6 .....	52
Приложение № 7 .....	57
Приложение № 8 .....	60
Приложение № 9 .....	63
Приложение № 10 .....	64

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Платформа / Инвестиционная платформа ГрандБазар** – информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемая инвесторами и лицами, привлекающими инвестиции, для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется Оператором на сайте <https://grandbazar.io/>.

**Оператор** – зарегистрированное в установленном порядке Общество с ограниченной ответственностью «ГрандБазар» (ОГРН 1239200001600), осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций и содействию в инвестировании посредством Платформы в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты», включенное Банком России в Реестр операторов инвестиционных платформ.

**Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ** – Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты».

**Участники платформы** – индивидуальные предприниматели, физические лица или юридические лица, зарегистрированные на Платформе в статусе Инвестора или Лица, привлекающего инвестиции (далее также – ЛПИ).

**Инвестор** – физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, которым Оператор оказывает услуги по содействию в инвестировании на Платформе.

**Лицо, привлекающее инвестиции (ЛПИ)** – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым Оператор оказывает услуги по привлечению инвестиций на Платформе.

**Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций** – договор, заключенный между Оператором и ЛПИ, существенные и иные условия которого определены настоящими Правилами и приложениями к ним, по которому Оператор предоставляет ЛПИ доступ к Платформе для заключения с Инвестором договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.

**Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании** – договор, заключенный между Оператором и Инвестором, существенные и иные условия которого определены настоящими Правилами и приложениями к ним, по которому Оператор предоставляет Инвестору доступ к Платформе для заключения с ЛПИ договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.

**Инвестиционное предложение** – оферта ЛПИ с предложением заключить с ним Договор инвестирования на условиях такого инвестиционного предложения, направляемая Инвесторам Платформы и отображаемая на Платформе в форме карточки проекта на привлечение инвестиций, содержащей существенные условия Договора инвестирования, а также дополнительные сведения по проекту.

**Договор инвестирования** – договор между Инвестором и ЛПИ, по которому осуществляется инвестирование с использованием Платформы путем приобретения у ЛПИ предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ ценных бумаг либо путем предоставления займа.

**Сделка** – заключенный(-ые) с использованием сервисов Платформы Договор(ы)

инвестирования между Инвестором и ЛПИ.

**Инвестиции** - денежные средства (рубли Российской Федерации), используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем приобретения предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ ценных бумаг или путем предоставления займа.

**Номинальный счет** – счет, открытый Оператору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для организации деятельности по привлечению инвестиций на Платформе, по которому могут совершаться операции согласно ч.10 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

**Лицевой счет** – аналитический счет, созданный Оператором в электронном виде при регистрации Участника на Платформе, содержащий информацию о размере принадлежащих Инвестору денежных средств, находящихся на Номинальном счете, а также учитываемых денежных средств ЛПИ, предназначенных для расчетов с Инвесторами. Лицевой счет отображается в специализированном разделе Личного кабинета Участника.

**Учетная запись** – совокупность данных об Участнике платформы, включая данные уникальных Логина и Пароля, которые идентифицируют Участника платформы, являются неотъемлемой частью электронного профиля Личного кабинета Участника после его регистрации в Платформе и необходимы для предоставления доступа к функционалу Платформы.

**Авторизация** – осуществление действий, предусмотренных инструкциями экранных форм Платформы (порядок регистрации и авторизации), в целях идентификации Участника платформы посредством введения Логина и Пароля, известных Участнику платформы и хранимых им в тайне для использования Платформы.

**Логин** - имя учетной записи на Платформе, для получения доступа к Личному кабинету на Платформе. В качестве Логина на Платформе указывается адрес электронной почты Участника платформы или иной идентификатор, сгенерированный и предоставленный Платформой.

**Пароль** - уникальная последовательность символов, известная только Участнику платформы и используемая Участником платформы для доступа к Личному кабинету на Платформе, в совокупности с Логинном составляющая простую электронную подпись как аналог собственноручной подписи Участника платформы, подтверждающий, что источником действий, совершенных с использованием Пароля, является Участник платформы.

**Личный кабинет** – индивидуальный раздел на Платформе, доступ к которому осуществляется Участником платформы посредством введения известных только ему Логина и Пароля. Доступ к Личному кабинету позволяет Участникам платформы получить доступ к функционалу Платформы, в том числе: заключать Договоры инвестирования, получать информацию о заключенных Договорах инвестирования, получать доступ к дополнительному функционалу и осуществлять иные действия посредством Платформы в соответствии с Правилами. Вход в Личный кабинет осуществляется после авторизации на Платформе.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения Участника платформы, подписывающего информацию, формируемая и применяемая в соответствии с настоящими Правилами, соглашениями, регламентом соответствующего удостоверяющего центра и иными применимыми к порядку выпуска и применения такой подписи документами. На Платформе при совершении Сделок и иных юридически значимых действий применяются Квалифицированная электронная подпись или Простая электронная подпись Участника

платформы в соответствии с разделом 13 Правил

**Квалифицированная Электронная подпись (КЭП)** - электронная подпись, принадлежность которой определенному лицу подтверждена сертификатом ключа проверки квалифицированной электронной подписи, изданной аккредитованным удостоверяющим центром, посредством использования сертифицированных ФСБ криптографических средств. Электронные документы, подписанные Квалифицированной электронной подписью, признаются согласно Федеральному закону "Об электронной подписи" от 06.04.2011 № 63-ФЗ равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

**Простая электронная подпись (ПЭП)** – уникальный символьный код, формируемый автоматически при использовании Участником платформы своего Логина и Пароля для авторизации на Платформе. Простая электронная подпись автоматически включается в электронный документ с пометкой документа «Подписан Простой электронной подписью» и подтверждает подписание соответствующего документа определенным Участником платформы. Добавление уникального номера Участника платформы к любому оформленному через Платформу сообщению (документу) производится автоматически, во всех случаях, когда для оформления (акцепта) этого сообщения (документа) Участнику платформы необходимо указать свой Логин и Пароль. Участники платформы рассматривают свои ПЭП в качестве аналогов собственноручных подписей, а документы (сообщения), оформленные Участниками на Платформе под своим Логинем и Паролем – как документы (сообщения), подписанные ПЭП, равнозначные (имеющие одинаковую юридическую силу) документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Участники платформы обязаны соблюдать конфиденциальность своего Логина и Пароля. Определение лица, подписавшего на Платформе сообщение (документ) своей ПЭП, осуществляется и подтверждается Платформой на основании введенных Участником платформы при создании этого сообщения (документа) Логина и Пароля.

**Программное обеспечение** – конфигурация (программное обеспечение), представляющая собой совокупность данных и команд, представленных в объективной форме, предоставляемая Участнике платформы на Платформе с целью учета операций, производимых в Платформе или с целью предоставления отчетности для анализа Платформой. Участнику платформы предоставляется право использования Программного обеспечения на условиях простой (неисключительной) лицензии.

**Эмитент** – юридическое лицо, в форме акционерного общества, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, которому Оператор оказывает услуги по привлечению Инвестиций путем размещения на Инвестиционной платформе Ценных бумаг Эмитента.

**Эмиссионные ценные бумаги** – любые ценные бумаги, которые характеризуются одновременно следующими признаками: 1) закрепляют совокупность имущественных и неимущественных прав, подлежащих удостоверению, уступке и безусловному осуществлению с соблюдением установленных настоящим Федеральным законом формы и порядка; 2) размещаются выпусками или дополнительными выпусками; 3) имеют равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска независимо от времени приобретения ценных бумаг.

**Акция** - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации.

Термины, определения которым не даны выше, используются в настоящем документе в значении, определенном Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие правила инвестиционной платформы ГрандБазар (далее – «Правила платформы» или «Правила») оператора инвестиционной платформы – Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная платформа ГрандБазар» (далее по тексту – «Оператор» или «Оператор платформы») разработаны в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ, положениями нормативных актов Банка России, внутренними локальными нормативными актами Оператора, в соответствии с общепринятыми нормами этики, обычаями делового оборота и стандартами профессиональной деятельности на финансовом рынке.

2.2. Настоящие Правила являются договором присоединения, который устанавливает основные условия предоставления Оператором услуг по привлечению инвестиций и услуг по содействию в инвестировании с использованием Платформы, размещенной на официальном сайте Оператора по адресу <https://grandbazar.io/> (далее – «Сайт Оператора»), в частности устанавливают порядок взаимодействия между Оператором, с одной стороны, и Участниками платформы (инвесторами и лицами, привлекающими инвестиции), с другой, в процессе осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций с использованием Платформы, регулируют отношения между Оператором и Участниками платформы, а также определяют:

- порядок использования Платформы, порядок присоединения к Правилам Платформы;
- требования к Участникам платформы,
- условия и порядок заключения договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций и договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, порядок установления лиц при заключении таких договоров; порядок взаимодействия между Участниками платформы при заключении договоров инвестирования;
- способы инвестирования с использованием Платформы, требования к содержанию инвестиционного предложения и порядок его принятия;
- размер вознаграждения Оператора Платформы и порядок его оплаты;
- состав информации, раскрываемой Оператором, а также порядок и сроки раскрытия такой информации.

2.3. Настоящие Правила являются смешанным договором в соответствии с пунктом 3 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, сочетающим в себе элементы договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, а также договора о предоставлении права пользования программным обеспечением.

2.4. Настоящие Правила подлежат раскрытию путем их опубликования для ознакомления с ними Участников платформы на Сайте Оператора в разделе «Раскрытие информации».

2.5. В порядке, установленном Правилами, Оператор предоставляет Участникам платформы право пользования Программным обеспечением на условиях простой (неисключительной) лицензии, а Участники платформы оплачивают вознаграждение Оператору в порядке и на условиях, предусмотренных тарифами Оператора платформы, являющимися приложением к настоящим Правилам, опубликованным на Сайте Оператора.

2.6. Для доступа к Платформе мобильное приложение не применяется.

2.7. Оператор вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила.

2.8. Правила Платформы и вносимые в них изменения утверждаются Генеральным директором Оператора. Изменения, вносимые в Правила, вступают в силу не ранее чем через пять дней после опубликования согласованной Банком России новой редакции Правил с изменениями на Сайте Оператора.

2.9. Участники платформы могут заключать и исполнять с использованием Платформы только сделки, заключение и исполнение которых предусмотрено настоящими Правилами и функционалом Платформы.

2.10. Оператор платформы не является стороной Договоров инвестирования, заключаемых между Инвесторами и ЛПИ, и не принимает на себя права и обязанности по этим договорам,

за исключением оказания сторонам договоров услуг по совершению операций с денежными средствами Инвесторов и ЛПИ с использованием Номинального счета на условиях, определенных в Правилах, или условиях соответствующего договора.

2.11. Инвестиционная платформа содержит Реестр договоров, заключенных с использованием Инвестиционной платформы, а также иную юридически значимую информацию. Реестр договоров, иная юридически значимая информация сохраняются Оператором до дня прекращения обязательств по договорам, а также в течение пяти лет со дня их прекращения. Хранение документов и информации осуществляется Оператором в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность этих данных.

2.12. К настоящим Правилам, правам и обязанностям Сторон Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, подлежит применению законодательство Российской Федерации независимо страны происхождения Инвестора.

### **3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ**

3.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций между Оператором и ЛПИ, определяет права и обязанности Оператора платформы и ЛПИ в связи с оказанием Оператором платформы ЛПИ услуг по привлечению инвестиций путем предоставления доступа к Платформе.

3.2. В соответствии с условиями Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Оператор в объеме, определенном таким договором, оказывает ЛПИ услуги по привлечению инвестиций: предоставляет доступ к использованию функционала Платформы и её инструментов для заключения Договора инвестирования и оказывает ЛПИ содействие при заключении и исполнении договора, включая расчеты по Договору инвестирования с использованием Номинального счета Оператора, а ЛПИ обязуется оплачивать услуги Оператора по привлечению инвестиций и использовать Платформу на условиях, предусмотренных таким договором и Правилами.

3.3. Оператор оказывает услуги по привлечению инвестиций ЛПИ, являющимся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, и удовлетворяющим требованиям Раздела 6 настоящих Правил.

3.4. Факт принятия Правил ЛПИ означает полное и безоговорочное принятие условий Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и всех его приложений в редакции, действующей на момент присоединения к Правилам.

3.5. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания в бумажной форме. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций размещается на Платформе как неотъемлемая часть Правил Платформы.

3.6. Иные существенные и общие условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, обязательства сторон договора, его полный текст являются неотъемлемой частью Правил, содержатся в Приложении № 1 к настоящим Правилам, и опубликованы на Сайте Оператора.

### **4. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ**

4.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании между Оператором и Инвестором определяет права и обязанности сторон в связи с оказанием Оператором платформы Инвестору услуг по содействию в инвестировании путем предоставления Инвестору доступа к Платформе. Оператор до заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании обязан получить от Инвестора с помощью инструментов Платформы подтверждение того, что Инвестор ознакомлен с Декларацией о рисках (рисками, связанными с инвестированием), осознает, что инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном

объеме, и принимает такие риски. Декларация о рисках содержится в Приложении № 4 к настоящим Правилам и опубликована на Сайте Оператора.

4.2. В соответствии с условиями Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании Оператор платформы в объеме, определенном таким договором, оказывает услуги по привлечению инвестиций: предоставляет Инвестору доступ к использованию функционала Платформы для заключения Договоров инвестирования и оказывает Инвестору содействие при заключении и исполнении Договоров инвестирования, включая расчеты по Договорам инвестирования с использованием Номинального счета, открытого Оператору платформы, а Инвестор обязуется использовать Платформу на условиях, предусмотренных таким договором и Правилами.

4.3. Оператор оказывает услуги по содействию в инвестировании посредством Платформы Инвесторам, являющимся физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, удовлетворяющим требованиям Раздела 6 настоящих Правил.

4.4. Факт принятия Инвестором Правил является полным принятием условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и всех его приложений в редакции, действующей на момент принятия Правил Инвестором.

4.5. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания в бумажной форме. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании размещается на Платформе как неотъемлемая часть Правил Платформы.

4.6. Иные существенные и общие условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, обязательства сторон договора, его полный текст являются неотъемлемой частью Правил, содержатся в Приложении № 2 к настоящим Правилам, и опубликованы на Сайте Оператора.

4.7. К Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и ко всем вопросам, не урегулированным им, применяется законодательство Российской Федерации.

## **5. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ И ДОГОВОРАМ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ**

5.1. Присоединение к настоящим Правилам, осуществляется посредством регистрации Участника на Платформе.

5.2. Приступая к Регистрации, потенциальный Участник заверяет Оператора Платформы в том, что:

5.2.1. он ознакомился с Правилами, понимает их содержание и согласен с их условиями;

5.2.2. он понимает и принимает порядок присоединения и порядок подтверждения присоединения к Правилам, установленный настоящим разделом. В противном случае потенциальный Участник платформы обязуется прекратить процесс Регистрации;

5.2.3. он имеет полную дееспособность и правоспособность на заключение договоров, перечень которых установлен Правилами, имеет соответствующие полномочия на принятие Правил в соответствии с учредительными документами (для юридического лица);

- 5.2.4. он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях настоящих Правил. При несогласии потенциального Участника с Правилами, он обязуется прекратить процесс Регистрации.
- 5.3. Регистрация на Платформе доступна любым заинтересованным лицам, удовлетворяющим требованиям Раздела 6 настоящих Правил и полностью принимающим условия Правил. Регистрация Участника платформы по доверенности запрещена.
- 5.4. Направление лицом, желающим стать Участником платформы и создать на Платформе Личный кабинет, заполненной регистрационной формы на Сайте Оператора означает для этого лица:
- 5.4.1. присоединение к Правилам: ознакомление с Правилами и со всеми приложениями к ним и полное и безоговорочное принятие их условий (для всех Участников платформы);
  - 5.4.2. присоединение к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, заключаемого Оператором, с лицом, привлекающим инвестиции (для ЛПИ);
  - 5.4.3. присоединение к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании (для Инвесторов);
  - 5.4.4. принятие Общих условий Договора инвестирования (для всех Участников платформы);
  - 5.4.5. согласие на обработку персональных данных, необходимую для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций на Платформе.
- 5.5. Лицо считается присоединившимся к Правилам платформы с момента завершения регистрации и подтверждения Оператором регистрации лица как Участника платформы путем предоставления лицу доступа к Личному кабинету на Платформе.
- 5.6. Регистрация Участника на Платформе проходит через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА) «Госуслуги» и/или заполнение регистрационной формы (Инвестора или ЛПИ) на Сайте Оператора путем указания установленных пользовательским интерфейсом Платформы всех необходимых персональных и регистрационных данных, адреса электронной почты и/или номера мобильного телефона для регистрации нового Участника. Оператор Платформы проверяет достоверность и актуальность предоставленных потенциальным Участником Платформы данных, после чего при успешном результате проверки Оператор создает Участнику Личный кабинет: Участнику присваивается идентификатор и соответствующие ему логин и пароль, необходимые для Авторизации при входе в Личный кабинет.
- 5.7. Документы, составленные полностью или частично на иностранном языке, должны быть легализованы в посольстве (консульстве) Российской Федерации в стране регистрации юридического лица или иметь проставленный штамп «Апостиль» и переведены на русский язык с нотариально заверенным переводом.
- 5.8. Перечень регистрационных данных юридического лица и индивидуального предпринимателя, состав персональных данных физического лица при регистрации на Платформе определяется пользовательским интерфейсом Платформы в форме регистрации и идентичны составу и перечню данных, необходимых для регистрации в ЕСИА. Дополнительно к персональным и регистрационным данным лицо, осуществляющее регистрацию, предоставляет Оператору сведения об уполномоченном представителе юридического лица, его персональные данные и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (по запросу скан-копию документа), адрес его электронной почты и мобильного телефона, сведения об учредителях и бенефициарных владельцах юридического лица, учредительные документы юридического лица.
- 5.9. Регистрация Участника позволяет ему получить доступ к Личному кабинету, ознакомиться с функционалом и интерфейсом Платформы, просматривать Инвестиционные предложения, размещать Инвестиционные предложения (для ЛПИ) или принимать Инвестиционные предложения (для Инвестора).

5.10. Установление лиц, с которыми заключаются Договоры об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договоры об оказании услуг по содействию в инвестировании, осуществляется Оператором посредством проверки предоставленных ими регистрационных данных. Оператором также осуществляется идентификация указанных лиц в целях выполнения требований Федерального закона от 07 августа 2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а также проверка указанных лиц на предмет их соответствия требованиям Раздела 6 Правил.

5.11. Оператор вправе как в процессе проверки регистрационных данных, так и после ее завершения запросить дополнительные сведения и документы, не указанные выше.

5.12. Проверка регистрационных данных может проводиться Оператором как посредством собственных алгоритмов и баз данных, так и с использованием сторонних ресурсов и сервисов.

5.13. Оператор вправе отказать любому лицу в регистрации на Платформе без объяснения причин, а также аннулировать регистрацию Участнику платформы до заключения им первого Договора инвестирования в случае выявления недостоверных данных, представленных Участником платформы при регистрации.

5.14. Перед непосредственным началом инвестирования или размещением Инвестиционного предложения Платформа предлагает Инвестору и ЛПИ повторное подтверждение принятия Правил (в редакции, действующей на момент совершения соответствующего действия), Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций и оказании услуг по содействию в инвестировании, Общих условий Договора инвестирования, размера вознаграждения Оператора и условий его выплаты.

5.15. Дополнительно к этому ЛПИ до размещения Инвестиционного предложения должно предоставить Оператору актуальные сведения о документе, подтверждающим правомочия представителя юридического лица, действующего от его имени по заключению сделок с использованием Платформы.

5.16. Все действия, совершенные Участником платформы посредством Личного кабинета с использованием данных его Личного кабинета, считаются действием, совершенным Участником платформы или от его имени, и устанавливают обязанность и ответственность для Участника в отношении таких действий, включая последствия за нарушение настоящих Правил. Действия Участника фиксируются в автоматической системе протоколирования (создания логов) Платформы. Присоединяясь к настоящим Правилам, Участники подтверждают, что данные логирования, зафиксированные Платформой, являются достоверными и подтверждают выполнение Участником того или иного действия на Платформе.

5.17. Передавая свои личные персональные и регистрационные данные при Регистрации, Участник гарантирует их достоверность и согласен с их дальнейшей проверкой.

5.18. Участники Платформы несут ответственность за достоверность и актуальность предоставляемых Оператору сведений и информации. В случае их изменений соответствующее лицо обязано в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней, внести изменения в Личный кабинет или сообщить об их изменениях Оператору через форму обратной связи на Платформе.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**

### **6.1. Требования к лицу, привлекающему инвестиции (ЛПИ):**

6.1.1. ЛПИ, зарегистрированным на Платформе, может быть любое юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя по законодательству Российской Федерации, принявшие условия настоящих Правил и присоединившиеся к ним, в порядке, предусмотренном Разделом 5 настоящих Правил.

6.1.2. В течение одного календарного года одно ЛПИ может привлечь с использованием

инвестиционных платформ инвестиции на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг"), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.

6.1.3. Лицом, привлекающим инвестиции, не может являться лицо, которое и (или) контролирующее лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

- включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;
- не соответствуют требованиям, установленным Правилами Инвестиционной платформы.

6.1.4. Юридическое лицо не может быть ЛПИ в случае, если:

- контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
- в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;
- с момента государственной регистрации юридического лица и включения юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) до даты начала регистрации юридического лица в качестве Участника платформы прошло менее 3 (трех) месяцев;
- по итогам финансово-хозяйственной деятельности юридического лица за последний отчетный период имеется убыток по ПБУ и(или) МСФО.

6.1.5. Индивидуальный предприниматель не может быть ЛПИ в случае, если:

- он имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- арбитражным судом в отношении такого индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);
- в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом;
- с момента государственной регистрации индивидуального предпринимателя и

включения индивидуального предпринимателя в Единый государственной реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) прошло менее 3 (трех) месяцев до даты начала регистрации индивидуального предпринимателя в качестве Участника платформы;

- он имеет убытки по итогам финансово-хозяйственной деятельности индивидуального предпринимателя за последний отчетный период.

6.1.6. Требования к составу и порядку раскрытия информации о ЛПИ, направляющем Инвестиционное предложение на Платформу для принятия Инвесторами, определены пунктами 8.6 и 8.7. Правил.

## **6.2. Требования к Инвестору:**

6.2.1. Зарегистрированным на Платформе Инвестором может быть дееспособное в полном объеме физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принявшие условия настоящих Правил и присоединившееся к ним, в порядке, предусмотренном Разделом 5 Правил.

6.2.2. Инвестором не может являться лицо, которое и (или) контролирующее лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

- включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;
- не соответствуют требованиям, установленным настоящими Правилами Платформы.

6.2.3. Физическое лицо вправе инвестировать денежные средства посредством Платформы на сумму не более 600 000 (шестисот тысяч) рублей в течение одного календарного года с учетом инвестирования с использованием иных инвестиционных платформ, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами.

6.2.4. Ограничение, указанное в п. 6.2.3. Правил, не распространяется:

- в отношении граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями;
- физических лиц, признанных Оператором платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 512 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Признание физического лица Квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором Платформы с учетом требований действующего законодательства, в том числе Указанием Банка России от 29 апреля 2015 г. № 3629-У.

6.2.5. Оператор инвестиционной платформы осуществляет контроль за соблюдением ограничений, указанных в п. 6.2.3. Правил, в отношении физического лица при каждом его инвестировании с использованием Платформы. Контроль осуществляется Оператором на основании заверений физического лица о соблюдении указанного ограничения, содержащихся в каждом распоряжении на перечисление денежных средств, при принятии Инвестором Инвестиционного предложения. Отбор таких заверений осуществляется Оператором путем сбора форм заверений, подписанных электронной подписью Инвестора в Личном кабинете, при каждом инвестировании с использованием Платформы Инвестором, у которого не подтвержден статус Квалифицированного инвестора.

6.2.6. Инвестирование физического лица с использованием Платформы не требует государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

6.2.7. Совершая сделки с использованием Платформы, Инвестор – физическое лицо подтверждает и дает Оператору заверения, являющиеся заверениями об обстоятельствах в понимании статьи 431.2 ГК РФ, о следующих обстоятельствах на дату совершения соответствующей сделки:

- отсутствуют обстоятельства, в силу которых Инвестор может быть отнесен к социально незащищенным категориям граждан, как-то: граждане, которые в соответствии с законодательством отнесены к категории граждан, имеющих право на получение адресной социальной помощи, оказываемой за счет бюджетных средств и внебюджетных фондов, по таким основаниям, как отнесение к малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, лица, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и подобным категориям;
- предоставленные Инвестором данные при регистрации на Платформе являются достоверными и полными. Оператор Платформы полагается на то, что предоставленная в заверениях Инвестора информация является полной, достоверной и актуальной;
- средства, которые Инвестор намерен инвестировать (предоставить по сделкам) на Платформе, являются собственными средствами Инвестора, Инвестор не использует для инвестиций заемные денежные средства либо денежные средства, полученные в кредит, средства, полученные в виде государственных социальных пособий, а также иных социальных выплат, предусмотренных законодательством Российской Федерации для отдельных категорий граждан;
- для инвестирования на Платформе (предоставления по сделкам) Инвестор располагает достаточными денежными средствами, не являющимися всеми его сбережениями или их значительной частью, либо иными средствами, потеря которых является критичной для Инвестора.

### **6.3. Порядок признания Оператором физического лица квалифицированным инвестором**

6.3.1. Признание Инвестора - физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренными настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.2. Оператор Инвестиционной платформы имеет право присваивать статус Квалифицированного Инвестора на основании п. 2 ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ. Сумма инвестирования Квалифицированного инвестора посредством Инвестиционной платформы не ограничена.

6.3.3. Признание Инвестора Квалифицированным инвестором осуществляется на основании его заявления Оператору Инвестиционной платформы. Заявление о признании Квалифицированным инвестором направляется в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия (раздел 13 Правил). Оператор рассматривает такое заявление в течение 5-ти рабочих дней с даты его получения и направляет уведомление о признании или об отказе в признании Квалифицированным инвестором на адрес электронной почты Инвестора, указанный при регистрации Инвестора на Платформе.

6.3.4. Регламент признания Оператором физического лица – Участника платформы Квалифицированным инвестором размещен на Сайте Оператора.

6.3.5. При неправомерном признании Оператором физического лица Квалифицированным инвестором, такое физическое лицо вправе в течение 1 (Одного) года с даты совершения сделки с превышением ограничения (инвестирование в течение 1 (Одного) календарного года денежных средств с использованием инвестиционных платформ в сумме не более 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами) предъявить Оператору требование приобрести у него имущественные права,

ценные бумаги, приобретенные в Платформе, на сумму такого превышения. Указанное последствие не применяется в случае, если физическое лицо (гражданин) дало Оператору недостоверные заверения и сведения о соблюдении установленного ограничения по объему совершенных инвестиций.

## **7. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**

7.1. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется следующими способами:

7.1.1. путем предоставления займов;

7.1.2. путем приобретения эмиссионных ценных бумаг, размещаемых с использованием Платформы, а именно Акций, как они определены в настоящих Правилах (далее по тексту – ценные бумаги), за исключением ценных бумаг кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов ценных бумаг.

7.2. Инвестирование с использованием функционала Платформы осуществляется путем направления лицом, привлекающим инвестиции, Инвестиционного предложения, его принятие Инвестором, осуществлением Оператором действий по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета на расчетный счет ЛПИ, которые в совокупности являются заключенным между ЛПИ и Инвестором Договором инвестирования.

7.3. При инвестировании с помощью займов ЛПИ и Инвестор обязаны ознакомиться с Общими условиями Договора инвестирования (займа) до направления Инвестиционного предложения (для ЛПИ) и до принятия Инвестиционного предложения (для Инвестора) и несут неблагоприятные последствия в случае неознакомления с Общими условиями Договора инвестирования. Общие условия Договора инвестирования (займа) содержатся в Приложении № 5 к настоящим Правилам, опубликованы на Сайте Оператора.

7.4. Если инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем приобретения размещаемых ценных бумаг, такие ценные бумаги могут размещаться только путем закрытой подписки в соответствии с требованиями Федерального закона №39-ФЗ, а защита прав и законных интересов Инвесторов осуществляется с учетом положений Федерального закона «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999 № 46-ФЗ.

## **8. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

8.1. Лицо, привлекающее инвестиции, с помощью Платформы осуществляет направление Инвестиционного предложения на Платформу и предоставляет сведения и документы, необходимые для направления Инвестиционного предложения. Инвестиционное предложение может быть адресовано, а в случае, если привлечение инвестиций осуществляется путем привлечения займов, размещения акций непубличных акционерных обществ, должно быть адресовано только одному инвестору или нескольким конкретным инвесторам (далее – «закрытое инвестиционное предложение»). В качестве круга лиц, среди которых предполагается размещение акций по закрытой подписке, могут быть определены все зарегистрированные инвесторы - Участники Платформы.

8.2. Инвестиционное предложение лица, привлекающего инвестиции, должно содержать информацию о способе привлечения инвестиций (предоставление займа или приобретение ценных бумаг), индивидуальные (существенные) условия Договора инвестирования, информацию об ЛПИ, состав которой определен пункте 8.6 Правил. Требования к содержанию Инвестиционного предложения при привлечении займов содержатся в Приложении № 6 к настоящим Правилам. Требования к содержанию Инвестиционного предложения при размещении ценных бумаг содержатся в Приложении № 8 к настоящим Правилам.

8.3. Формирование Инвестиционного предложения происходит путем заполнения соответствующей формы на Платформе – специального раздела Личного кабинета ЛПИ «Карточка Инвестиционного предложения». Все поля карточки Инвестиционного предложения, предусмотренные интерфейсом Платформы, являются обязательными к заполнению. ЛПИ подтверждает достоверность предоставленных им сведений при заполнении карточки Инвестиционного предложения. К такому подтверждению применяются положения статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.4. При размещении Инвестиционного предложения на Платформе ЛПИ подтверждает свое полное и безоговорочное согласие с настоящими Правилами и приложениями к ним, в том числе Договором об оказании услуг по привлечению инвестиций и тарифами Оператора.

8.5. Информация об Инвестиционном предложении лица, привлекающего инвестиции, должна включать:

- 8.5.1. информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;
- 8.5.2. всю информацию, указанную в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов документов (если инвестиционное предложение содержит предложение о приобретении ценных бумаг);
- 8.5.3. наличие или отсутствие у инвестора преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции (если инвестиционное предложение содержит предложение о приобретении акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции);
- 8.5.4. сведения о зарегистрированном(-ых) на Платформе Инвесторе(-ах), которому(-ым) адресовано Инвестиционное предложение (в случае, если инвестиционное предложение закрытое);
- 8.5.5. минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования;
- 8.5.6. максимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого необходимо для прекращения действия Инвестиционного предложения;
- 8.5.7. срок действия инвестиционного предложения;
- 8.5.8. наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;
- 8.5.9. сведения о текущем рейтинге Инвестиционного предложения, присваиваемого Оператором платформы;
- 8.5.10. предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.
- 8.5.11. сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности ЛПИ, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);
- 8.5.12. иные существенные условия Договора инвестирования.

8.6. Информация о каждом лице, привлекающем инвестиции с использованием Инвестиционной платформы, должна включать:

- 8.6.1. имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица –

индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

- 8.6.2. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал в капитале юридического лица;
- 8.6.3. сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;
- 8.6.4. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);
- 8.6.5. основные виды деятельности ЛПИ;
- 8.6.6. сведения о рейтинге ЛПИ, присваиваемом Оператором;
- 8.6.7. сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед Инвесторами;
- 8.6.8. сведения о суммах инвестиций, привлеченных ЛПИ в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении на Платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается.

8.7. Указанная в пунктах 8.5., 8.6. Правил информация предоставляется ЛПИ путем заполнения сведений по форме, утвержденной в Приложении № 10 в соответствующем разделе Личного кабинета ЛПИ на Сайте Оператора и доступна Инвесторам при просмотре карточки Инвестиционного предложения. Документы, предусмотренные пунктами 8.5. и 8.6. представляются в Инвестиционном предложении в качестве приложения к нему в форме электронных образов таких документов.

8.8. В карточке Инвестиционного предложения ЛПИ, помимо всех существенных условий Договора инвестирования и информации, перечень которой установлен пунктами 8.5., 8.6. Правил, должны быть указаны срок действия такого Инвестиционного предложения и минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования.

8.9. В Инвестиционном предложении также должен быть указан максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается. При этом максимальный объем денежных средств Инвесторов считается достигнутым в случае принятия Инвесторами Инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.

8.10. Инвестиционное предложение заключить договор о приобретении ценных бумаг, размещаемых с использованием Платформы, должно сопровождаться предоставлением Инвесторам, доступа к зарегистрированному решению о выпуске указанных ценных бумаг, а также к сведениям о наличии преимущественного права их приобретения и порядке осуществления такого права.

8.11. Инвестиционное предложение не должно противоречить решению о выпуске ценных бумаг и документу, содержащему условия размещения ценных бумаг. В случае если в силу части 3 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ Инвестиционное предложение, предусмотренное настоящими Правилами, должно быть адресовано только одному Инвестору или нескольким конкретным Инвесторам (закрытое Инвестиционное предложение), информация, указанная в пунктах 8.5.-8.9. Правил, не раскрывается Инвесторам, которым не адресовано Инвестиционное предложение.

8.12. Оператор оставляет за собой право отказать ЛПИ в размещении Инвестиционного предложения на Платформе в случае, если данные скоринга (оценки платежеспособности, проведенной Оператором), определяют существенные риски Инвесторов при предоставлении такому ЛПИ средств Инвесторов. При этом Оператор не обязан сообщать ЛПИ причины такого отказа.

8.13. Инвестиционное предложение, направленное ЛПИ до вступления в силу новой редакции Правил, опубликованной на Сайте Оператора, если такая редакция Правил изменяет условия инвестирования в соответствии с Правилами, может быть отклонено Оператором Платформы. При этом, ЛПИ вправе повторно направить Инвестиционное предложение после вступления в силу соответствующей редакции Правил.

8.14. При размещении на Платформе первого Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции, Оператор присваивает ЛПИ минимальный рейтинг. Для повышения рейтинга лицо, привлекающее инвестиции, вправе дополнительно предоставить Оператору документы и информацию о своей финансовой-хозяйственной деятельности, платежеспособности и финансовой устойчивости.

8.15. Информация о рейтинге доступна для всех Инвесторов. Присвоенный Оператором рейтинг ЛПИ влияет на доступные такому ЛПИ параметры и специальные условия на Платформе.

8.16. Присвоенный Оператором рейтинг ЛПИ является исключительно информационным показателем, не может расцениваться как подтверждение действительной платежеспособности, финансовой надежности ЛПИ и не влечет за собой возникновения правовых последствий.

8.17. В период размещения Инвестиционного предложения на Платформе ЛПИ не вправе размещать аналогичное инвестиционное предложение на других инвестиционных платформах. В случае установления Оператором вышеуказанного в настоящем пункте Правил нарушения после выдачи ЛПИ средств привлеченных инвестиций с использованием Платформы, ЛПИ обязан уплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в течение 5 (пять) рабочих дней с даты направления Оператором в адрес ЛПИ соответствующего требования.

## **9. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

9.1. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется путем выражения с помощью инструментов Платформы воли Инвестора об однозначном принятии Инвестиционного предложения при условии достаточности денежных средств Инвестора на Номинальном счете для осуществления инвестирования. Выражение воли Инвестора оформляется соответствующим заявлением Инвестора о принятии (акцепте) Инвестиционного предложения ЛПИ, направленного на Платформу. Форма заявления Инвестора о принятии Инвестиционного предложения ЛПИ (Заемщика) (акцепте инвестиционного предложения о заключении договора займа) утверждена в Приложении № 7 к настоящим Правилам и опубликована на Сайте Оператора. Форма заявления Инвестора о принятии Инвестиционного предложения ЛПИ (Эмитента) (акцепте инвестиционного предложения приобрести ценные бумаги) утверждена в Приложении № 9 к настоящим Правилам и опубликована на Сайте Оператора.

9.2. Инвестиционное предложение о заключении Договора инвестирования (займа) может быть принято как одним, так и несколькими Инвесторами, зарегистрированными в качестве Участников платформы. При этом формируется единый договор со множественностью лиц на стороне Инвестора, при этом Заемщик осуществляет исполнение каждому Инвестору в отдельности, а сумма займа образует доленое обязательство ЛПИ (Заемщика) перед такими Инвесторами.

9.3. Принятие Инвестором Инвестиционного предложения осуществляется в следующем порядке:

9.3.1. ознакомление Инвестора с Инвестиционным предложением, его условиями и информацией о лице, привлекающем инвестиции;

9.3.2. подтверждение Инвестором намерения осуществления инвестирования в выбранное им Инвестиционное предложение путем направления на Платформу

заявления Инвестора о принятии (акцепте) Инвестиционного предложения, при условии наличия к этому моменту одного из следующих обстоятельств:

9.3.2.1. Инвестором перечислены на Номинальный счет Оператора инвестиционной платформы денежные средства в размере, необходимом для инвестирования / заключения Договора инвестирования в полном объеме или его части, по выбору Инвестора или

9.3.2.2. Инвестор подтвердил через свой Личный кабинет наличие ранее перечисленных денежных средств Инвестора на Номинальный счет Оператора в размере, достаточном для принятия Инвестиционного предложения или его части;

9.3.3. подтверждение Инвестором принятия Инвестиционного предложения в целом или в его части, подтверждение ознакомления с актуальными на момент принятия Инвестиционного предложения Правилами, Договором об оказании услуг по содействию в инвестировании, Общими условиями Договора инвестирования, предупреждениями о рисках, содержащихся в Инвестиционном предложении Заемщика и Декларации о рисках Оператора платформы, Тарифами Оператора, понимание их текста, своих прав и обязанностей, вытекающих из этих документов, выражение своего согласия с ними и принятие на себя обязательств по их выполнению в полном объеме.

9.4. Инвестор, принимая Инвестиционное предложение, одновременно с этим:

9.4.1. подтверждает, что решение о заключении сделки инвестирования принято им осознанно и по его усмотрению, что он ознакомлен и согласен с предупреждением о рисках, сообщенных ЛПИ и Оператором в Декларации о рисках, что лицо, совершающее инвестиции на Платформе наделено соответствующими правами и надлежащим образом уполномочено на совершение всех действий, связанных с инвестированием на Платформе (для юридических лиц), а также осуществляет инвестирование на свой риск, не полагаясь на какие-либо заверения или гарантии со стороны Оператора и любой третьей стороны, связанной с Оператором;

9.4.2. поручает Оператору платформы заблокировать сумму инвестирования на Номинальном счете Оператора из денежных средств, принадлежащих Инвестору, для предоставления суммы в целях заключения Договора инвестирования;

9.4.3. поручает Оператору платформы сформировать документы по сделке и разместить их на Платформе в Личных кабинетах Инвестора и ЛПИ;

9.4.4. поручает Оператору платформы дать распоряжение банку о перечислении денежных средств с Номинального счета на банковский счет Заемщика (ЛПИ) в сумме, определенной Инвестором при принятии им Инвестиционного предложения.

9.5. Оператор платформы в течение сроков, установленных Разделом 11 Правил, осуществляет перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет ЛПИ в размере, установленном Инвестором при принятии Инвестиционного предложения, для целей предоставления инвестиций ЛПИ.

9.6. Закрытием Инвестиционного предложения, завершаемого сделкой по привлечению инвестиций, совершенной с использованием Платформы, является:

9.6.1. достижение максимальной суммы денежных средств по Инвестиционному предложению до истечения срока действия Инвестиционного предложения;

9.6.2. дата окончания срока действия Инвестиционного предложения при получении Инвестиционным предложением минимального и выше установленного им объема денежных средств, достижение которого является необходимым условием заключения Договора инвестирования.

9.7. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор инвестиционной платформы уведомляет всех Инвесторов, которым было адресовано предложение, и ЛПИ путем раскрытия информации на Сайте Оператора в день такого прекращения.

9.8. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования.

9.9. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования Оператор инвестиционной платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора ЛПИ.

9.10. Заключение Договора инвестирования подтверждается выпиской из Реестра договоров, выдаваемой Оператором Платформы по требованию Инвестора, ЛПИ или компетентных органов.

## **10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**

10.1. Размер вознаграждения Оператора определен Тарифами Оператора, утвержденными в Приложении №3 к настоящим Правилам и опубликованными на Сайте Оператора.

10.2. Вознаграждение Оператора платформы состоит из единоразовых и периодических платежей, выплачиваемое в размере и сроки, установленные Тарифами Оператора.

10.3. Сумма вознаграждения рассчитывается Оператором самостоятельно в соответствии с Тарифами и подлежит оплате ЛПИ путем перевода суммы вознаграждения с его расчетного (банковского) счета на расчетный (банковский) счет Оператора в соответствии с условиями, указанными в Договоре об оказании услуг по привлечению инвестиций между Оператором и ЛПИ.

10.4. Вознаграждение Оператора включает в себя все применимые налоги, действующие на момент расчета вознаграждения, если такие налоги применимы к данному виду платежа. Сумма вознаграждения не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые физическим лицом с полученных им доходов.

10.5. Все расчеты осуществляются в безналичном порядке.

## **11. НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ ОПЕРАТОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ СО СРЕДСТВАМИ УЧАСТНИКОВ ПЛАТФОРМЫ**

11.1. Для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций Оператору открываются один или несколько Номинальных счетов. В случае если такой Номинальный счет открыт для совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат нескольким Инвесторам, Оператор инвестиционной платформы ведет учет денежных средств каждого Инвестора.

11.2. По указанию Оператора платформы по его Номинальному счету, открытому для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций, могут совершаться только следующие операции:

- 11.2.1. перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;
- 11.2.2. перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое Инвестиционное предложение (ЛПИ);
- 11.2.3. перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет;
- 11.2.4. перечисление денежных средств Оператора инвестиционной платформы на

- банковские счета Инвесторов в случаях, предусмотренных Правилами;
- 11.2.5. перечисление денежных средств Инвесторов на другой номинальный счет, открытый в соответствии с пунктом 11.1 Правил.
- 11.3. Оператор посредством функционала Платформы предоставляет Участникам следующие услуги по использованию Номинального счета:
- 11.3.1. сообщение Участникам платформы реквизитов Номинального счета;
- 11.3.2. ведение учета денежных средств Инвестора, поступивших на Номинальный счет;
- 11.3.3. блокирование денежных средств Инвестора на Номинальном счете при принятии Инвестором Инвестиционного предложения для заключения Договора инвестирования в сумме, указанной Инвестором при принятии Инвестиционного предложения;
- 11.3.4. осуществление операций по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет ЛПИ согласно принятому Инвестором Инвестиционному предложению в целях заключения Договора инвестирования;
- 11.3.5. разблокирование денежных средств Инвестора на Номинальном счете в случае отказа Инвестора от ранее принятого Инвестиционного предложения и осуществление операций по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Инвестора согласно распоряжению Инвестора;
- 11.3.6. осуществление операций по зачислению на Номинальный счет денежных средств от ЛПИ в порядке и сроки, установленные соответствующим Договором инвестирования, для расчета с Инвесторами;
- 11.3.7. расчет сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счет от ЛПИ согласно условиям соответствующего Договора инвестирования и графика платежей;
- 11.3.8. осуществление операций по перечислению с Номинального счета на банковские счета Инвесторов денежных средств, перечисленных на Номинальный счет ЛПИ согласно распоряжению Инвестора;
- 11.3.9. информирование Инвесторов с использованием функционала Личного кабинета о движении принадлежащих им денежных средств, находящихся на Номинальном счете.
- 11.4. Оператор Платформы самостоятельно ведет учет денежных средств на Номинальном счете, права на которые принадлежат Инвесторам – бенефициарам денежных средств.
- 11.5. Сумма денежных средств на Номинальном счете, принадлежащих Инвестору, отражается по его Лицевому счету, с балансом которого Инвестор может ознакомиться в Личном кабинете.
- 11.6. Об операциях с денежными средствами Инвестора, которые находятся на Номинальном счете, Оператор инвестиционной платформы отчитывается перед Инвестором в путем направления Инвестору уведомления на Платформе о каждой совершенной операции не позднее одного рабочего дня с момента ее совершения, а также отражения текущего размера денежных средств Инвестора на Номинальном счете Оператора (баланса Лицевого счета Инвестора).
- 11.7. Оператор не начисляет и не уплачивает Участникам платформы проценты или иное вознаграждение за нахождение денежных средств Участников платформы на Номинальном счете Оператора.
- 11.8. Переводы денежных средств Участникам платформы на их банковские счета осуществляются по реквизитам Участников платформы, предоставленным ими Оператору. Участники принимают на себя все риски, связанные с несвоевременным или неточным предоставлением Оператору своих банковских реквизитов.
- 11.9. Все операции по Номинальному счету с денежными средствами бенефициаров осуществляются Оператором в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего распоряжения Инвестора или наступления события, которое согласно

Правилам и Договорам инвестирования является основанием осуществления операций по Номинальному счету, за исключением операции по перечислению денежных средств Инвестора, предназначенных для инвестирования, с Номинального счета на банковский счет ЛПИ, осуществляемой в течение банковского дня закрытия Инвестиционного предложения, порядок закрытия которого определен пунктом 9.6. настоящих Правил.

11.10. Распоряжение Инвестора на перевод денежных средств с Номинального счета, поступившее Оператору после 15:00 по московскому времени, или событие, которое является основанием осуществления операций по Номинальному счету, наступившее после 16:00 по московскому времени, принимаются в обработку Оператором на следующий банковский день.

11.11. В случае недостаточности денежных средств, поступивших от ЛПИ на Номинальный счет, в целях удовлетворения требований Инвесторов по заключенным Договорам инвестирования, погашение задолженности производится в следующей очередности:

- в первую очередь производится погашение просроченных процентов по Договорам инвестирования пропорционально суммам инвестиций по соответствующим Договорам инвестирования;
- во вторую очередь производится погашение текущих процентов по Договорам инвестирования, пропорционально суммам Договоров инвестирования с каждым Инвестором;
- в третью очередь производится погашение основной суммы долга по Договорам инвестирования пропорционально суммам инвестирования каждого Инвестора;
- в пятую очередь производится погашение иной задолженности, образованной в результате неисполнения ЛПИ Договоров инвестирования, в том числе погашение повышенных просроченных процентов за просрочку возврата суммы инвестирования и (или) уплаты процентов.

11.12. Участники платформы несут риски негативных последствий, которые могут возникнуть в связи с нарушением банком, в котором открыт Номинальный счет, своих обязательств по исполнению договоров в связи с использованием Номинального счета (в том числе, риски потери своих денежных средств на Номинальном счете в случае отзыва у банка лицензии на осуществление банковских операций). Оператор не несет ответственности перед Участниками платформы за нарушение банком, в котором открыт Номинальный счет, обязанностей по проведению операций по этому счету.

11.13. По запросу Банка России Оператор предоставляет информацию по остаткам денежных средств Инвесторов, находящихся на Номинальном счете. При этом Оператор вправе запросить дополнительную информацию как у Инвестора, так и у ЛПИ в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

## **12. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ**

12.1. Оператор Платформы на своем Сайте в сети «Интернет» <https://grandbazar.io/> в разделе «Раскрытие информации» раскрывает следующую информацию:

- 12.1.1. наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора Платформы;
- 12.1.2. сведения о лицах, контролирующих Оператора;
- 12.1.3. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал Оператора;
- 12.1.4. сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора;
- 12.1.5. Правила инвестиционной Платформы со всеми приложениями к ним, и внесенными в них изменениями и дополнениями;

- 12.1.6. Порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы;
  - 12.1.7. информацию о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств ЛПИ;
  - 12.1.8. годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций, раскрываемый Оператором не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом;
  - 12.1.9. срок восстановления функционирования Платформы в случае нарушения ее функционирования;
  - 12.1.10. информацию о том, является ли признание Оператором Платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании;
  - 12.1.11. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности;
  - 12.1.12. сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора, оказываемые Участникам платформы.
- 12.2. Указанная в пункте 12.1 Правил информация раскрывается Оператором в следующие сроки:
- 12.2.1. информация, указанная в п.п. 12.1.1, 12.1.8 в части внесения изменения в устав (принятие устава в новой редакции) и п. 12.1.11, раскрывается Оператором в течение 2 (два) рабочих дней с момента принятия (утверждения) раскрываемой информации;
  - 12.2.2. информация, указанная в п. 12.1.1 (за исключением внесения изменений в устав (принятие устава в новой редакции)), раскрывается Оператором в дату внесения изменений в опубликованную информацию;
  - 12.2.3. информация, указанная в п. 12.1.9, раскрывается Оператором не позднее 24 часов с момента выявления нарушения функционирования инвестиционной платформы.
  - 12.2.4. информация, указанная в остальных подпунктах пункта 12.1. раскрывается Оператором в течение 2 (двух) рабочих дней с момента включения Оператора в реестр операторов инвестиционных платформ, ведение которого осуществляет Банк России, с учетом требований, установленных частью 5 статьи 4 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ к срокам вступления в силу изменений в опубликованные документы, далее при внесении изменений в опубликованные документы – не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты их изменения.
- 12.3. Годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций должен содержать следующую информацию:
- 12.3.1. сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора Платформы;
  - 12.3.2. количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции с использованием Платформы, и средний размер привлеченных инвестиций на одно такое предложение;
  - 12.3.3. общий объем привлеченных инвестиций с использованием Платформы, в том числе по каждому из способов привлечения инвестиций;
  - 12.3.4. общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года на Платформе, и средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходящийся на одного такого инвестора;

- 12.3.5. информацию о не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательствах по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил, в том числе общую стоимость таких неисполненных обязательств.
- 12.4. Оператор по требованию Инвестора раскрывает информацию о его участии в качестве инвестора в том или ином Инвестиционном предложении. Данная информация раскрывается Оператором в срок не позднее 2 (двух) дней с момента получения требования Инвестора, направленного на электронную почту Оператора путем раскрытия информации через Личный кабинет Инвестора, потребовавшему раскрытие такой информации, либо на его электронную почту.
- 12.5. Оператор обязан предоставить Инвесторам, которым адресовано конкретное инвестиционное предложение, информацию о соответствующем ЛПИ. Раскрытие информации осуществляется Оператором посредством технических средств Платформы в профиле ЛПИ и карточки соответствующего Инвестиционного предложения непосредственно после размещения ЛПИ Инвестиционного предложения, в порядке предусмотренном Разделом 8 Правил.
- 12.6. Оператор раскрывает информацию о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов в порядке и сроки, определенных условиями внутреннего документа Оператора, размещенного на сайте Оператора.
- 12.7. Информация раскрывается или предоставляется Оператором на русском языке.

### **13. СОГЛАШЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ НА ПЛАТФОРМЕ И ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ**

- 13.1. Данный раздел определяет условия Соглашения об электронном взаимодействии Участников и описывает порядок обмена информацией между Участниками Инвестиционной платформы в целях исполнения требований ст.4 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.
- 13.2. Присоединение к настоящим Правилам подразумевает согласие использовать приведенный в настоящем разделе порядок взаимодействия между Участниками и Оператором, Простую электронную подпись, электронное взаимодействие как основной способ подписания документов и взаимодействия Участников в рамках Инвестирования на Платформе.
- 13.3. Участники Инвестиционной платформы и Оператор, являются сторонами электронного взаимодействия. Электронное взаимодействие реализуется через:
- 13.3.1. Электронные документы, подписанные Квалифицированной электронной подписью со стороны ЛПИ и Оператора: Договор оказания услуг по содействию в привлечении инвестиций и Приложения к нему; Инвестиционные предложения, а также документы, связанные с ними, в том числе в случае их изменения; Сведения для анкеты в рамках реализации Правил ПОД/ФТ/ФРОМУ; любые заявления связанные с реализацией настоящих Правил. Датой данных документов является дата подписания документа, если в документе не указано иное.
- 13.3.2. Электронные документы, подписанные Простой электронной подписью: согласие на присоединение к Правилам/ согласие с новой редакцией Правил, Декларацией о рисках, Согласие на обработку персональных данных; подтверждение личности Участника, Акцепт и ознакомление с Инвестиционным предложением со стороны Инвестора. Датой данных документов является дата подписания документа, если в документе не указано иное.
- 13.3.3. Обмен прочей информацией реализуется посредством электронной почты. Под таким обменом подразумевается отправка сообщений, а также документов, скан-копий и изображений посредством электронной почты Участника платформы, указанной при регистрации или в Договоре об оказании услуг по привлечению инвестиций с одной стороны и адреса электронной почты Оператора, указанной на Сайте с другой стороны. Указанный порядок является основным способом

взаимодействия в рамках настоящих Правил, если не указано иное. Датой данных документов является дата отправки такого электронного сообщения, если в документе не указано иное. Стороны обязуются хранить в тайне ключи своих электронных подписей (пароли от электронных почтовых ящиков).

13.4. Оператор Инвестиционной платформы и Участники, договорились о том, что отправитель несёт ответственность за достоверность информации, отправленной в формате электронного взаимодействия, а полученная таким способом информация считается получателем достоверной и может применяться в качестве письменных доказательств в суде.

13.5. В соответствии со ст.3 п.1 Федерального закона «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ порядок использования электронной подписи в корпоративной информационной системе может устанавливаться оператором этой системы. В соответствии со ст.9 Федерального закона 63-ФЗ, в рамках настоящих Правил Оператор устанавливает в качестве Простой электронной подписи (ПЭП) совокупностью Логина и пароля Участника платформы для авторизации на Платформе, а также уникального символьного кода, посылаемого на мобильный номер телефона или адрес электронной почты Участника платформы, указанные при регистрации. ПЭП автоматически включается в электронный документ с пометкой документа «Подписано ПЭП» и подтверждает подписание соответствующего документа определенным Участником Платформы. Документ, подписанный ПЭП, признаётся Участниками и Оператором равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

13.6. Оператор Инвестиционной платформы и Участники, договорились о следующем порядке применения ПЭП:

13.6.1. Участник платформы входит в свой Личный кабинет посредством ввода Логина и пароля, известных только данному Участнику, или посредством ЕСИА.

13.6.2. В электронном документе, требующем подписания со стороны Участника, появляется окно ввода кода из сообщения, присланного на мобильный номер телефона или адрес электронной почты Участника, указанного при регистрации на Платформе. Участник ознакомливается с содержанием документа, требующего подписания и в случае согласия с содержанием данного документа вводит полученный код.

13.6.3. Только совокупность указанных в пункте 13.6. действий Участника платформы признается ПЭП, являющейся аналогом собственноручной подписи этого Участника.

13.7. Участник платформы обязуется не сообщать (не раскрывать) другим третьим лицам информацию о своих Логине и пароле – такая информация является строго конфиденциальной. Участник платформы соглашается с тем, что в случае передачи третьей стороне информации о Логине и пароле, он соглашается с принятием на себя всех последующих рисков недобросовестного использования его Учетной записи / ПЭП третьими лицами.

13.8. Оператор обязуется обеспечить полное соблюдение всех применимых положений законодательства Российской Федерации о персональных данных в связи с осуществлением функций, предусмотренных настоящими Правилами. Персональные данные Участников, представителей и иных лиц предоставляются Оператору для осуществления Оператором функций, предусмотренных настоящими Правилами. Порядок хранения, обработки и передачи персональных данных третьим лицам определен в Политике по обработке персональных данных Оператора, размещенная на Сайте, в разделе “Раскрытие информации”.

13.9. Предоставление Оператору персональных данных Участником, заявителем или иным лицом, предоставляющим Оператору персональные данные в соответствии с настоящими Правилами, признается гарантией со стороны такого лица, что персональные данные

предоставлены Оператору с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, и одновременно является поручением такого лица Оператору на обработку предоставленных персональных данных, при условии обеспечения Оператором конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке.

13.10. Оператор представляет Инвестору возможность обмена информацией с другими Инвесторами. Обмен информацией между Инвесторами осуществляется с применением программно-технических средств Платформы, использование которых предоставляется каждому зарегистрированному на Платформе Инвестору.

13.11. По требованию Инвестора, которому адресовано инвестиционное предложение, он вправе осуществлять обмен информацией с другими Инвесторами, путем направления Оператору запроса на размещение соответствующей информации в Личном кабинете таких других Инвесторов – адресатов информации. Оператор размещает информацию, указанную в запросе, в Личном кабинете другого Инвестора - адресата в течение 3 рабочих дней с даты получения запроса.

13.12. Оператор инвестиционной платформы вправе отказать Инвестору в передаче информации другим Инвесторам, если данная информация нарушает законодательство Российской Федерации и/или не связана с инвестированием с использованием Платформы.

13.13. Инвестор, получивший на Платформе конфиденциальную или служебную информацию ЛПИ или иного инвестора, обязан соблюдать условия конфиденциальности полученной информации.

13.14. В случае обращения Участника платформы к Оператору Платформы посредством способов, указанных или доступных на Сайте Платформы, Оператор обязан рассмотреть запрос, принять решение по нему и ответить на данный запрос Участника не позднее чем в течение 3 рабочих дней ответным сообщением на контактный адрес, с которого получено обращение, или на адрес электронной почты или телефон, указанный при регистрации

## **14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**

14.1. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам ЛПИ и не несет ответственность за просрочку исполнения Договоров инвестирования.

14.2. Оператор Платформы несет ответственность за убытки, причиненные вследствие:

14.2.1. раскрытия Оператором недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации об инвестиционной Платформе и Операторе;

14.2.2. нарушения Оператором настоящих Правил, в том числе по ведению, сохранности и достоверности Реестра заключенных с использованием Платформы Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании и Договоров инвестирования;

14.2.3. несоответствия Платформы требованиям Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

14.3. Размер ответственности Оператора определяется исходя из реального ущерба, причиненного участникам Платформы действиями Оператора при наличии его вины.

14.4. Оператор инвестиционной платформы не несет ответственности за технические сбои в работе Сайта Оператора, произошедших не по его вине или в результате форс-мажорных обстоятельств, за исключением случаев утраты Оператором Платформы сведений и данных об Участниках платформы, Реестра договоров, заключаемых с использованием Платформы, юридически значимых документов, а также сведений о юридически значимых действиях Участников платформы, разглашения или несанкционированного доступа и (или) передачи вышеуказанной информации лицам, не имеющим права на доступ к такой информации, произошедших в результате технического сбоя и (или) воздействия третьих лиц.

14.5. Оператор несет ответственность (включая дисциплинарную, административную, гражданско-правовую и уголовную) по необеспечению надлежащей защиты информации,

составляющей персональные данные, коммерческую тайну иную конфиденциальную информацию Участников платформы, в т.ч. за её утрату, разглашение или предоставления допуска к ней третьим лицам, игнорирование фактов или угроз несанкционированного доступа к защищаемой информации, ненадлежащего выполнения мероприятий по недопущению воздействия на технические средства обработки защищаемой информации, в результате которого нарушается их функционирование и (или) утраты постоянного контроля за обеспечением уровня защищенности информации, передачи базы данных об Участниках платформы для обработки на территории иностранного государства.

14.6. Оператор прилагает все возможные усилия и мероприятия, включая технические, контрольно-проверочные и организационные, в целях недопущения возникновения технических сбоев в работе Платформы.

## **15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

15.1. Неотъемлемой частью настоящих Правил являются следующие приложения:

- 1) Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций;
- 2) Договор об оказании услуг в содействии инвестирования;
- 3) Тарифы Оператора Платформы;
- 4) Декларация о рисках;
- 5) Общие условия Договора инвестирования (займа);
- 6) Форма Инвестиционного предложения для займов;
- 7) Форма заявления Инвестора о принятии Инвестиционного предложения (займы);
- 8) Форма Инвестиционного предложения для ценных бумаг;
- 9) Форма заявления Инвестора о принятии Инвестиционного предложения для ценных бумаг;
- 10) Форма для предоставления лицом, привлекающим инвестиции, информации о себе и своих инвестиционных предложениях.

**Приложение № 1**

к Правилам Инвестиционной платформы ГрандБазар

(в ред. утв. 23.04.2025)

**ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ  
по привлечению инвестиций между Оператором и лицом,  
привлекающим инвестиции**

Настоящий договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (далее – «Договор») является договором присоединения, условия которого определяются Оператором Платформы. Договор дополняет условия, содержащиеся в Правилах платформы, и определяет права и обязанности Оператора и лица, привлекающего инвестиции (далее также – «ЛПИ»), как сторон Договора, в связи с оказанием Оператором платформы ЛПИ услуг по привлечению инвестиций путем предоставления доступа к Платформе и ее инструментам.

Договор:

- a) является неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы ГрандБазар, размещенных на официальном сайте Оператора платформы <https://grandbazar.io/>;
- b) считается заключенным после установления и подтверждения на Платформе однозначного выражения волеизъявления ЛПИ, направленного на полное и безоговорочное принятие Правил платформы в целом. Принятие Правил означает полное принятие ЛПИ условий настоящего Договора и всех его приложений, а также Декларации о рисках, являющуюся неотъемлемой частью Правил, в редакции, действующей на момент присоединения к Правилам, а также всех изменений (дополнений) Договора. Факт принятия ЛПИ условий Договора подтверждается внесенной Оператором платформы записи о заключении Договора в Реестр договоров;
- c) представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий составления документа на бумажном носителе;
- d) подлежит включению в Реестр договоров Оператора платформы и хранению на Платформе в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 Правил.

Все термины и определения, используемые по тексту настоящего Договора, применяются в значении, определенном в Правилах платформы.

## **1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Оператор платформы в объеме, определенном Договором, оказывает ЛПИ за вознаграждение услуги по привлечению инвестиций: предоставляет лицу, привлекающему инвестиции, доступ к использованию Платформы и её функционала для заключения Договоров инвестирования и оказывает ЛПИ содействие в заключении и исполнении Договоров инвестирования, включая расчеты по Договорам инвестирования с использованием Номинального счета Оператора платформы, а лицо, привлекающее инвестиции, обязуется использовать Платформу и выплачивать Оператору вознаграждение на условиях, предусмотренных Договором и Правилами.

1.2. Услуги Оператора платформы включают в себя:

- 1.2.1. Регистрацию лица, привлекающего инвестиции, на Платформе, создание ему Личного кабинета;
- 1.2.2. предоставление ЛПИ возможности размещения на Платформе Инвестиционных

предложений, удовлетворяющих требованиям Раздела 8 Правил;

1.2.3. предоставление лицу, привлекающему инвестиции, возможности заключения Договоров инвестирования с использованием технических средств Платформы на условиях, установленных Правилами;

1.2.4. проведение расчетов по Договорам инвестирования с использованием Номинального счета, включая перечисление сумм инвестиций с Номинального счета Оператора на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, расчет сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счет от лица, привлекающего инвестиции, перечисление денежных средств с Номинального счета на банковские счета Инвесторов в счет погашения займа (уплаты процентов, основной суммы займа и т.п.) по Договорам инвестирования (займа) согласно графику платежей по соответствующему договору;

1.2.5. информирование лица, привлекающего инвестиции, о действиях Оператора, Инвестора (Инвесторов), связанных с расчетами по Договорам инвестирования;

1.2.6. ведение Реестра договоров и юридически значимых документов, а также сведений о юридически значимых действиях ЛПИ и его контрагентов, осуществляемых с использованием технических средств Платформы;

1.2.7. осуществление технической поддержки ЛПИ по вопросам, связанным с работой Платформы.

## **2. Права и обязанности Оператора платформы и лица, привлекающего инвестиции**

2.1. Оператор платформы имеет право:

2.1.1. осуществлять проверку процедуры Регистрации лица, привлекающего инвестиции, на Сайте Оператора, полноты и достоверности данных, предоставленных ЛПИ при Регистрации. В случае, если предоставленные данные содержат дефекты, т.е. являются неполными или недостоверными, или у Оператора имеются сомнения в достоверности представленных регистрационных данных, или достоверность данных не подтверждена в установленном порядке, или ЛПИ не удовлетворяет требованиям, установленным Разделом 6 Правил, Оператор вправе отказать ЛПИ в предоставлении услуг Оператора платформы путем блокировки доступа в его Личный кабинет либо ограничения доступа ЛПИ ко всем или части функциональных возможностей / инструментов Платформы до момента устранения ЛПИ выявленных дефектов;

2.1.2. приостановить, ограничить или прекратить доступ лица, привлекающего инвестиции, к Платформе в случае обнаружения Оператором случаев неправомерного использования Платформы, существенного нарушения лицом, привлекающим инвестиции, условий настоящего Договора или Правил, включая представление лицом, привлекающим инвестиции, недостоверных данных и сведений;

2.1.3. отказать лицу, привлекающему инвестиции, в размещении Инвестиционного предложения на Платформе без объяснения причин такого отказа;

2.1.4. требовать и получать от ЛПИ, дополнительные сведения, необходимые для предоставления услуг по привлечению инвестиций;

2.1.5. в случае неисполнения обязательств лица, привлекающего инвестиции, предусмотренных пунктами 2.4.2-2.4.4, 2.4.7 настоящего Договора, и в случае обнаружения Оператором изменения каких-либо данных лица, привлекающего инвестиции, и (или) уполномоченного представителя Оператор вправе заблокировать доступ лицу, привлекающему инвестиции, к функционалу Платформы, в том числе ограничить возможность размещения инвестиционных предложений, до момента устранения нарушений со стороны ЛПИ и (или) актуализации сведений;

2.1.6. требовать от ЛПИ выплаты вознаграждения за услуги по привлечению инвестиций в порядке и на условиях, установленных Правилами, настоящим Договором и Тарифами Оператора;

2.1.7. приостанавливать работу Платформы для проведения регламентных и иных необходимых работ с обязательным предварительным уведомлением ЛПИ в срок, не менее чем за 24 часа до начала проведения регламентных работ на Платформе. Уведомление производится путем опубликования соответствующего информационного сообщения на Сайте Оператора. В период проведения таких работ Оператор не гарантирует

работоспособность и надежное функционирование Платформы.

2.2. Оператор платформы обязуется:

2.2.1. оказывать услуги по привлечению инвестиций в порядке и на условиях, установленных Правилами и настоящим Договором;

2.2.2. осуществлять расчеты, проводить платежи по настоящему Договору, Договорам инвестирования с использованием Номинального счета в четком соответствии с установленным ими порядком и в течение сроков, определенных Разделом 11 Правил;

2.2.3. обеспечивать техническую поддержку лицу, привлекающему инвестиции, по вопросам, связанным с работой с Программным обеспечением и Сайта Оператора по рабочим дням с 09-30 до 18-30 по телефону, указанному на сайте Платформы или через форму обратной связи на Платформе;

2.2.4. обеспечивать работоспособность и функционирование Платформы 24 часа 7 дней в неделю, за исключением периода проведения регламентных и иных необходимых технических работ на Платформе;

2.2.5. предоставлять выписки из Реестра договоров, иную юридическую значимую информацию и сведения, касающиеся ЛПИ по его запросу.

2.3. Лицо, привлекающее инвестиции, вправе:

2.3.1. использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных Правилами;

2.3.2. получать доступ к Платформе в установленном Правилами порядке в режиме 24 часа в день 7 дней в неделю;

2.3.3. контролировать операции с денежными средствами, находящимися на Номинальном счете, перечисленными лицом, привлекающему инвестиции, и принадлежащими Инвесторам;

2.3.4. осуществлять иные права, установленные Правилами и настоящим Договором.

2.4. Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется:

2.4.1. при использовании Платформы действовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, соблюдать условия настоящего Договора, Правил платформы и всех приложений к ним;

2.4.2. своевременно предоставлять достоверные и актуальные сведения о себе и своем уполномоченном представителе, необходимые для поддержания актуальными сведения о лице, привлекающем инвестиции, содержащиеся в Личном кабинете, в том числе, не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать Оператору платформы об изменении сведений, предоставленных при Регистрации, в порядке, определенном Разделом 5 Правил, а также не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать Оператору о замене уполномоченного представителя или об изменении его данных, предоставленных при заполнении регистрационной формы;

2.4.3. предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора платформы;

2.4.4. не совершать каких-либо действий, которые могут нарушить работоспособность Платформы;

2.4.5. не совершать рассылки сообщений, не связанных с целями правомерного использования Платформы, лицам, которые не выражали согласия на получение подобной информации;

2.4.6. не предоставлять возможность использования Личного кабинета третьим лицам (помимо уполномоченного представителя);

2.4.7. незамедлительно проинформировать Оператора о несанкционированном доступе к Личному кабинету или неправомерном использовании данных для авторизации ЛПИ на Платформе третьим лицом;

2.4.8. своевременно (не позднее следующего рабочего дня) знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет ЛПИ или на адрес электронной почты ЛПИ, или осуществлять проверку входящих СМС-сообщений от Оператора платформы. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными лицом, привлекающим инвестиции, не позднее чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента доставки уведомления (сообщения), с учетом времени возможных технических

- перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету;
- 2.4.9. в период размещения Инвестиционного предложения не совершать действия, значительно влияющие на свое финансовое положение, а также в период размещения Инвестиционного предложения на Платформе не размещать аналогичное инвестиционное предложение, на других инвестиционных платформах;
- 2.4.10. не предъявлять Оператору претензии в связи с заключением и исполнением Договоров инвестирования или претензии, связанные с наступлением иных негативных событий, возникающих в связи с заключением и исполнением Договоров инвестирования;
- 2.4.11. оплачивать Оператору вознаграждение за услуги на условиях Договора и Раздела 10 Правил.

### **3. Заверения ЛПИ**

- 3.1. ЛПИ заверяет Оператора платформы в следующем:
  - 3.1.1. учетная запись от Личного кабинета принадлежит ЛПИ;
  - 3.1.2. ЛПИ понимает и принимает на себя риски доступа к учетной записи от Личного кабинета третьих лиц и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору в случае такого доступа, в том числе несанкционированного;
  - 3.1.3. все действия в Личном кабинете осуществляются ЛПИ и (или) уполномоченным представителем ЛПИ;
  - 3.1.4. уполномоченный представитель ЛПИ имеет все необходимые полномочия для осуществления всех действий по использованию Платформы от имени ЛПИ;
  - 3.1.5. совершение ЛПИ и (или) его уполномоченным представителем действий, составляющих использование Платформы (включая нажатие кнопок, переход по ссылкам, ввод закрытых ключей электронной подписи и т.д.), признаются действиями, совершенными ЛПИ, а также являются действиями, совершенными с использованием аналога собственноручной подписи, и считаются однозначным выражением согласия ЛПИ на получение соответствующей функциональной возможности Платформы на условиях, указанных в Правилах и во всех приложениях к ним, принятием условий сделок на Платформе в случае совершения предусмотренных для этого действий.

### **4. Порядок оплаты вознаграждения**

- 4.1. Размер вознаграждения Оператора за оказание услуг по настоящему Договору и порядок его уплаты определяется в соответствии с настоящим разделом Договора и Тарифами Оператора.
- 4.2. В случаях и в порядке, предусмотренных Правилами и настоящим Договором, ЛПИ обязано оплатить вознаграждение на основании счета, выставленного Оператором, в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения на расчетный счет Оператора, указанный в таком счете. Счет может быть направлен в Личный кабинет или на адрес электронной почты ЛПИ.
- 4.3. Все расчеты по Договору производятся в российских рублях, безналичным перечислением денежных средств.

### **5. Ответственность Оператора и ЛПИ**

- 5.1. Оператор и ЛПИ несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами и Договором.
- 5.2. Оператор несет ответственность за убытки, причиненные вследствие:
  - 5.2.1. раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации о Платформе или самом Операторе;
  - 5.2.2. нарушения Оператором Правил платформы, в том числе по ведению, сохранности и достоверности Реестра договоров, заключенных с использованием Платформы;
  - 5.2.3. несоответствия Платформы требованиям Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

предъявляемым к инвестиционной платформе.

5.3. Размер ответственности Оператора ограничивается исключительно документально подтвержденным реальным ущербом, причиненным Участникам платформы действиями Оператора при наличии его вины.

5.4. Оператор не отвечает по обязательствам лица, привлекающего инвестиции, перед Инвестором.

5.5. Оператор не несет ответственности за нанесение ЛПИ прямого или косвенного ущерба, произошедшего не по вине Оператора.

5.6. Все действия, совершенные на Платформе от имени ЛПИ (его уполномоченным представителем), считаются совершенными ЛПИ. При несоблюдении обязанности, предусмотренной подпунктом 2.4.6, 2.4.7 настоящего Договора, Оператор не несет ответственности за понесенные ЛПИ убытки в связи с компрометацией его средств доступа к Платформе, в том числе при совершении неправомерных действий третьих лиц.

5.7. Оператор Платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств ЛПИ в т.ч., неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с оборудованием и программными средствами ЛПИ, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании услуг Оператора.

5.8. В случае нарушения лицом, привлекающим инвестиции, обязательств, указанных в пункте 2.4.9 настоящего Договора, после выдачи ЛПИ средств инвестиций с использованием Платформы, последний обязан уплатить Оператору штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в течение 5 (пять) календарных дней с даты направления Оператором в адрес ЛПИ соответствующего требования.

5.9. Оператор и ЛПИ освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение обусловлено наступлением или действием обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных уполномоченной на то торгово-промышленной палатой.

5.10. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 рабочих дней уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. В противном случае такая сторона лишается права ссылаться на них, разве что такие обстоятельства сами препятствовали отправлению этого уведомления.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. ЛПИ и Оператор обязаны разрешать все спорные вопросы, возникающие между ними, из настоящего Договора или в связи с ним, в обязательном претензионном порядке.

6.2. Претензии должны направляться Сторонами в письменной форме за подписью уполномоченного лица и с приложением копий документов, подтверждающих требования, изложенные в претензии. Претензия должна быть рассмотрена по существу с направлением ответа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

6.3. При не достижении Сторонами согласия в претензионном порядке споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

## **7. Срок действия, порядок расторжения Договора**

7.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и может быть расторгнут по взаимному соглашению Оператора и ЛПИ, а также в одностороннем порядке, как Оператором, так и ЛПИ, в порядке, установленном пунктами 7.2-7.4 настоящего Договора.

7.2. ЛПИ вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора при условии, что он не имеет действующих Договоров инвестирования и(или) неисполненных обязательств перед Оператором или каким-либо Инвесторами.

7.3. Оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в случае одновременного выполнения следующих условий:

7.3.1. ЛПИ не имеет действующих Договоров инвестирования на Платформе, денежных средств на Номинальном счете и неисполненных обязательств перед Оператором и другими Участниками платформы.

7.3.2. в течение 1 (одного) календарного года до даты расторжения настоящего Договора на

Платформе не было размещено ни одного Инвестиционного предложения ЛПИ.

7.4. Уведомление об отказе от настоящего Договора должно быть направлено в установленном Правилами порядке, Договор считается расторгнутым на 5 (пятый) рабочий день, следующий за датой направления уведомления при условии наличия подтверждения получения уведомления адресатом.

7.5. С момента направления уведомления об отказе от настоящего Договора и до момента его расторжения доступ ЛПИ к Личному кабинету ограничивается возможностью просмотра информации о его Лицевом счете.

#### **8. Реквизиты Оператора инвестиционной платформы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная платформа ГрандБазар»  
(ООО «ГрандБазар»)

ОГРН 1239200001600

ИНН 9200015995/КПП 920001001

Юридический адрес: 299053, Россия г. Севастополь, вн.тер.г. Гагаринский муниципальный округ, ул. Руднева, зд. 41, офис Н-28

Электронная почта: [contact@grandbazar.io](mailto:contact@grandbazar.io)

Веб сайт компании: <https://grandbazar.io/>

**Приложение № 2**

к Правилам Инвестиционной платформы ГрандБазар

(в ред. утв. 23.04.2025)

**ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ  
по содействию в инвестировании между Оператором и Инвестором**

1. Настоящий договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (далее – «Договор») является договором присоединения, условия которого определяются Оператором. Договор дополняет условия, содержащиеся в Правилах платформы, и определяет права и обязанности Оператора Платформы и Инвестора как сторон Договора в связи с оказанием Оператором платформы Инвестору услуг по содействию в инвестировании путем предоставления доступа к Платформе и ее инструментам.

Договор:

- a) является неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы ГрандБазар, размещенных на официальном сайте Оператора платформы <https://grandbazar.io/>;
- b) считается заключенным после установления и подтверждения на Платформе однозначного выражения волеизъявления Инвестора, направленного на полное и безоговорочное принятие Правил платформы в целом. Принятие Правил означает полное принятие Инвестором условий настоящего Договора и всех его приложений, а также Декларации о рисках, являющуюся неотъемлемой частью Правил, в редакции, действующей на момент присоединения к Правилам, а также всех изменений (дополнений) Договора. Факт принятия Инвестором Правил платформы и настоящего Договора подтверждается внесенной Оператором платформы записи о заключении договора в Реестр договоров.
- c) представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий составления документа на бумажном носителе;
- d) подлежит включению в Реестр договоров Оператора платформы и хранению на Платформе в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 Правил.

Все термины и определения, используемые по тексту настоящего Договора, применяются в значении, определенном в Правилах платформы, если из текста Договора прямо не следует иное.

Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Предмет Договора**

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Оператор платформы в объеме, определенном Договором, оказывает Инвестору за плату, установленную Тарифами Платформы, услуги по привлечению инвестиций: предоставляет Инвестору доступ к использованию Платформы и её инструментам для заключения Договоров инвестирования в порядке, установленном Договором и Правилами, и оказывает Инвестору содействие в заключении и исполнении Договоров инвестирования, включая расчеты по Договорам инвестирования с использованием Номинального счета Оператора, а Инвестор обязуется использовать Платформу на условиях, предусмотренных Договором и Правилами.

2.2. Услуги Оператора платформы включают в себя:

2.2.1. регистрацию Инвестора на Платформе, создание ему Личного кабинета;

2.2.2. предоставление Инвестору доступа к функционалу Платформы, в том числе к

просмотру инвестиционных предложений, не отнесенных лицами, привлекающими инвестиции, к закрытым инвестиционным предложениям;

2.2.3. раскрытие Инвестору информации о закрытом инвестиционном предложении, в случае направления его в адрес Инвестора, а также информации о лице, привлекающем инвестиции, в установленном Правилами порядке;

2.2.4. содействие Инвестору в заключении Договоров инвестирования с использованием технических средств Платформы на условиях, установленных Правилами;

2.2.5. признание Инвестора – физического лица квалифицированным инвестором в порядке, установленном Правилами;

2.2.6. в целях заключения и исполнения Договоров инвестирования проведение расчетов с использованием Номинального счета, включая зачисление денежных сумм, предназначенных для инвестирования, на Номинальный счет, их аккумуляцию на Номинальном счете, перечисление сумм инвестиций с Номинального счета на банковский счет ЛПИ, расчет сумм, причитающихся Инвестору и каждому со-инвестору, из суммы, поступившей на Номинальный счет от ЛПИ, перечисление денежных средств с Номинального счета на банковский счет Инвестора в счет погашения обязательств ЛПИ, согласно порядку платежей по соответствующему договору;

2.2.7. проведение расходных операций по Номинальному счету с денежными средствами, принадлежащими Инвестору, по его поручению и на основании факта наступления событий, предусмотренных Правилами;

2.2.8. информирование Инвестора о действиях Оператора и ЛПИ, связанных с заключением, исполнением и расчетами по Договорам инвестирования;

2.2.9. ведение Реестра договоров и юридически значимых документов, а также сведений о юридически значимых действиях лица, привлекающего инвестиции, и его контрагентов с использованием информационных технологий и технических средств Платформы;

2.2.10. осуществление технической поддержки Инвестора по вопросам, связанным с работой Платформы.

### **3. Права и обязанности Оператора платформы и Инвестора**

3.1. Оператор платформы имеет право:

3.1.1. осуществлять проверку процедуры Регистрации Инвестора на Сайте Оператора, полноты и достоверности данных, предоставленных Инвестором при Регистрации. В случае если предоставленные данные содержат дефекты, т.е. являются неполными или недостоверными, или у Оператора имеются сомнения в достоверности представленных регистрационных данных, или достоверность данных не подтверждена в установленном порядке, или Инвестор не удовлетворяет требованиям, установленным Разделом 6 Правил, Оператор вправе отказать Инвестору в предоставлении услуг Оператора платформы путем блокировки доступа в Личный кабинет Инвестора либо ограничения доступа Инвестора ко всем или части функциональных возможностей / инструментов Платформы, до момента устранения Инвестором выявленных нарушений и (или) актуализации сведений о себе;

3.1.2. принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Инвестора к Платформе в случае обнаружения Оператором случаев неправомерного использования Платформы, существенного нарушения Инвестором условий настоящего Договора или Правил, включая представление Инвестором недостоверных данных и сведений;

3.1.3. требовать и получать от Инвестора дополнительные сведения, необходимые для предоставления услуг по содействию в инвестировании;

3.1.4. в случае неисполнения обязательств Инвестором, предусмотренных пунктами 2.4.2-2.4.4, 2.4.7 настоящего Договора, и в случае обнаружения Оператором изменений каких-либо данных Инвестора и (или) его уполномоченного представителя, Оператор вправе заблокировать доступ Инвестора к Платформе либо ограничить доступ Инвестора ко всем или части функциональных возможностей / инструментов Платформы, до момента устранения Инвестором выявленных нарушений и (или) актуализации сведений о себе;

3.1.5. приостанавливать работу Платформы для проведения регламентных и иных необходимых работ с обязательным предварительным уведомлением Инвестора, в срок, не менее чем за 24 часа до начала проведения регламентных работ на Платформе.

Уведомление производится путем опубликования соответствующего информационного сообщения на Сайте Оператора. В период проведения таких работ Оператор не гарантирует работоспособность и надежное функционирование Платформы.

3.2. Оператор платформы обязуется:

3.2.1. оказывать услуги по содействию в инвестировании в порядке и на условиях, установленных Правилами и настоящим Договором;

3.2.2. осуществлять расчеты, проводить платежи по настоящему Договору, Договорам инвестирования с использованием Номинального счета в соответствии с установленными Правилами, настоящим Договором, в порядке и в течение сроков, определенных Разделом 11 Правил;

3.2.3. обеспечивать техническую поддержку Инвестора по вопросам, связанным с работой Программного обеспечения и Сайта Оператора по рабочим дням с 09-30 до 18-30 по телефону, указанному на сайте Платформы или через форму обратной связи на Платформе;

3.2.4. обеспечивать работоспособность и функционирование Платформы 24 часа в день 7 дней в неделю, за исключением периода проведения регламентных и иных необходимых работ на Платформе;

3.2.5. по запросу Инвестора предоставлять выписки из Реестра договоров, иную юридически значимую информацию и сведения, касающиеся действий Инвестора на Платформе.

3.3. Инвестор, вправе:

3.3.1. использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных Правилами;

3.3.2. получать доступ к Платформе в установленном Правилами порядке в режиме 24 часа в день 7 дней в неделю;

3.3.3. давать поручения Оператору о совершении операций с денежными средствами, находящимися на Номинальном счете, права на которые принадлежат Инвестору в установленном Правилами порядке;

3.3.4. осуществлять иные права, установленные Правилами и настоящим Договором.

3.4. Инвестор, обязуется:

3.4.1. при использовании Платформы действовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, соблюдать условия настоящего Договора, Правил и всех приложений к ним;

3.4.2. своевременно предоставлять достоверные и актуальные сведения о себе и своем уполномоченном представителе, необходимые для поддержания актуальными сведений, содержащихся в Личном кабинете, в том числе, не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать Оператору об изменении регистрационных сведений, предоставленных при Регистрации, в порядке, определенном Разделом 5 Правил, а также не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать Оператору о замене уполномоченного представителя или об изменении его данных, предоставленных при заполнении регистрационной формы;

3.4.3. предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора;

3.4.4. не совершать каких-либо действий, которые могут нарушить работоспособность Платформы;

3.4.5. не совершать рассылки сообщений, не связанных с целями использования Платформы, лицам, которые не выражали согласия на получение подобной информации;

3.4.6. не предоставлять возможность использования Личного кабинета третьим лицам (помимо уполномоченного представителя);

3.4.7. незамедлительно проинформировать Оператора о несанкционированном доступе к Личному кабинету или неправомерном использовании авторизационных данных третьим лицом;

3.4.8. своевременно (не позднее следующего рабочего дня) знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Инвестора или на адрес электронной почты Инвестора, или осуществлять проверку входящих СМС-сообщений. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными Инвестором не позднее чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента доставки уведомления

(сообщения) с учетом времени возможных технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету;

3.4.9. не предъявлять Оператору претензии в связи с заключением и исполнением Договоров инвестирования или претензии, связанные с наступлением иных негативных событий, возникающих в связи с заключением и исполнением Договоров инвестирования.

#### **4. Заверения Инвестора**

4.1. Инвестор заверяет Оператора платформы в следующем:

4.1.1. учетная запись от Личного кабинета принадлежит Инвестору;

4.1.2. Инвестор понимает и принимает на себя риски доступа к учетной записи от Личного кабинета третьих лиц и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору в случае такого доступа, в том числе несанкционированного;

4.1.3. все действия в Личном кабинете осуществляются Инвестором и (или) уполномоченным представителем Инвестора;

4.1.4. Инвестор ознакомлен, понимает и принимает Декларацию о рисках, являющуюся приложением к Правилам и размещенную на Сайте Оператора;

4.1.5. уполномоченный представитель Инвестора имеет все полномочия осуществлять все действия по использованию Платформы от имени Инвестора;

4.1.6. совершение Инвестором и (или) его уполномоченным представителем действий, составляющих использование Платформы (включая нажатие кнопок, переход по ссылкам, ввод закрытых ключей электронной подписи и т.д.), признаются действиями, совершенными Инвестором, а также являются действиями, совершенными с использованием аналога собственноручной подписи, и считаются однозначным выражением согласия Инвестора на получение соответствующей функциональной возможности Платформы на условиях, указанных в Правилах и во всех приложениях к ним, принятием условий сделок на Платформе в случае совершения предусмотренных для этого действий.

#### **5. Ответственность Оператора и Инвестора**

5.1. Оператор и Инвестор несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами и Договором.

5.2. Оператор несет ответственность за убытки, причиненные вследствие:

5.2.1. раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации о Платформе или самом Операторе;

5.2.2. нарушения Оператором Правил платформы, в том числе по ведению, сохранности и достоверности Реестра договоров, заключенных с использованием Платформы;

5.2.3. несоответствия Платформы требованиям Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предъявляемым к инвестиционной платформе.

5.3. Размер ответственности Оператора ограничивается исключительно документально подтвержденным реальным ущербом, причиненным Участникам платформы действиями Оператора, при наличии его вины.

5.4. Оператор не отвечает перед Инвестором по обязательствам лица, привлекающего инвестиции (ЛПИ).

5.5. Оператор не несет ответственности за нанесение Инвестору прямого или косвенного ущерба, произошедшего не по вине Оператора.

5.6. Все действия, совершенные на Платформе от имени Инвестора (его уполномоченным представителем), считаются совершенными Инвестором. При несоблюдении обязанности, предусмотренной подпунктом 2.4.6, 2.4.7 настоящего Договора, Оператор не несет ответственности за понесенные Инвестором убытки в связи с компрометацией его средств доступа к Платформе, в том числе при совершении неправомерных действий третьих лиц.

5.7. Оператор платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Инвестора в т.ч., неработоспособность, возникшую

в силу несовместимости Платформы с оборудованием и программными средствами Инвестора, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании услуг Оператора.

5.8. Оператор и Инвестор освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение обусловлено наступлением или действием обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных уполномоченной на то торгово-промышленной палатой.

5.9. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 рабочих дней уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. В противном случае такая сторона лишается права ссылаться на них, разве что такие обстоятельства сами препятствовали отправлению этого уведомления.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Инвестор и Оператор обязаны разрешать все спорные вопросы, возникающие между ними, из настоящего Договора или в связи с ним, в претензионном порядке.

6.2. Претензии должны направляться Сторонами в письменной форме за подписью уполномоченного лица и с приложением копий документов, подтверждающих требования, изложенные в претензии. Претензия должна быть рассмотрена по существу с направлением ответа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

6.3. При не достижении Сторонами согласия в претензионном порядке споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

## **7. Срок действия, порядок расторжения Договора**

7.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и может быть расторгнут по взаимному соглашению Оператора и Инвестора, а также в одностороннем порядке, как Оператором, так и Инвестором, в порядке, установленном пунктами 7.2-7.4 настоящего Договора.

7.2. Инвестор вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, если он не имеет действующих Договоров инвестирования, денежных средств на Номинальном счете Оператора и неисполненных обязательств лиц, привлекающих инвестиции перед Инвестором.

Оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в случае, если Инвестор не имеет действующих Договоров инвестирования на Платформе, денежных средств на Номинальном счете и неисполненных обязательств лиц, привлекающих инвестиции, перед Инвестором.

7.3. Уведомление об отказе от настоящего Договора должно быть направлено в установленном Правилами порядке. Договор считается расторгнутым на 5 (пятый) рабочий день, следующий за датой направления уведомления при условии наличия подтверждения получения уведомления адресатом.

7.4. С момента направления уведомления об отказе от настоящего Договора и до момента его расторжения доступ Инвестора к Личному кабинету ограничивается возможностью просмотра информации о его Лицевом счете.

## **8. Реквизиты Оператора инвестиционной платформы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная платформа ГрандБазар»

(ООО «ГрандБазар»)

ОГРН 1239200001600

ИНН 9200015995/КПП 920001001

Юридический адрес: 299053, Россия г. Севастополь, вн.тер.г. Гагаринский муниципальный округ, ул. Руднева, зд. 41, офис Н-28

Электронная почта: [contact@grandbazar.io](mailto:contact@grandbazar.io)

Веб сайт компании: <https://grandbazar.io/>

**Приложение №3**  
к Правилам Инвестиционной платформы ГрандБазар  
(в ред. утв. 23.04.2025)

**ТАРИФЫ**  
**ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**  
**ГРАНДБАЗАР**

<b>Вид операции (услуги)</b>	<b>Размер вознаграждения</b>	<b>Сроки оплаты</b>
Единовременная комиссия по заключенному Договору инвестирования на основании размещенного ЛПИ на Платформе Инвестиционного предложения	4,5% (четыре целых, пять десятых процента) от суммы привлеченных инвестиций	Оплата производится на основании счета, выставленного Оператором, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения ЛПИ
Ежемесячная комиссия за обработку и проведение платежей Заемщика в счет погашения займов с Инвесторам	0,5% (ноль целых, пять десятых процента) от суммы платежа	Оплата производится на основании счета, выставленного Оператором, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения ЛПИ

Генеральный директор  
ООО «ГрандБазар»

\_\_\_\_\_ / Ионова М.В.

**Приложение № 4**

к Правилам Инвестиционной платформы ГрандБазар

(в ред. утв. 23.04.2025)

**ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ**  
**ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**  
**ГРАНДБАЗАР**

Общество ограниченной ответственностью «Инвестиционная платформа Грандбазар» (ОГРН: 1239200001600), осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций и содействию в инвестировании посредством инвестиционной платформы в соответствии с частью 7 статьи 3 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» (далее – «Оператор»), являясь Оператором Инвестиционной платформы Грандбазар, расположенной в сети «Интернет» по адресу <https://grandbazar.io/> (далее – «Платформа»), информирует Инвесторов, а также иных Участников платформы, что осуществление инвестиций на Платформе, связано с высокой степенью рисков, под которыми понимается возможность наступления событий, влекущих за собой финансовые, имущественные и иные потери для Инвесторов.

Цель настоящей Декларации – ознакомить Инвестора с рисками, связанными с осуществлением инвестирования на Платформе, чтобы Инвестор мог оценить риски и определить их приемлемость для себя, а также свои финансовые цели и возможности при осуществлении инвестиционной деятельности на Платформе.

Термины и определения в настоящей Декларации соответствуют терминам и определениям в Правилах Платформы. Иные термины, используемые и не имеющие определений в настоящей Декларации или Правилах, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации или обычаями делового оборота.

1. **Риски инвестирования**, среди прочих, включают в себя:
  - 1.1. риск невыполнения, несвоевременного либо неполного исполнения (включая неплатежеспособность или несостоятельность) заемщиками (ЛПИ) обязательств по договорам, заключенным ими с использованием Платформы;
  - 1.2. риск возникновения неблагоприятных событий экономического характера, изменения валютных курсов и процентных ставок, а также в связи с инфляцией, возникновением затруднений с проведением платежей в определенный момент времени;
  - 1.3. риск, связанный с противоправными действиями третьих лиц (мошенничество, несанкционированный доступ (взлом) в Личный кабинет на Платформе, подделка отчетности, недостоверная информация, предоставленная оператору участником платформы и др.);
  - 1.4. риски принятия органами государственной власти или органами самоуправления Российской Федерации законодательных и иных правовых актов, регулирующих взаимоотношения Оператора, заемщиков и Инвесторов, в результате которых Инвесторы могут понести незапланированные расходы или потери;
  - 1.5. риск прямых или косвенных потерь в связи с неисправностями информационных, электронных, телекоммуникационных и иных систем, несовершенством инфраструктуры рынка, в том числе технологий проведения операций на Платформе, процедур управления, учета и контроля;
  - 1.6. риск банковской системы – риск финансовых потерь, связанный с несвоевременным исполнением и/или неисполнением платежей по операциям на Платформе со стороны банков. Расчеты между Участниками платформы в рамках исполнения Договора

инвестирования осуществляются через Номинальный счет, открытый банком Оператору, в связи с чем есть риск несвоевременного исполнения и/или неисполнения банком поручений Оператора, что может привести как к увеличению сроков расчетов, так и к возможным убыткам по сделкам;

- 1.7. риск использования информации на Платформе – риск финансовых потерь, связанный с использованием информации, размещенной на Платформе. Информация, размещаемая Оператором на Платформе, поступает от ЛПИ и заслуживающих доверия источников, однако Оператор не может нести ответственность за точность и достоверность получаемой информации. Следовательно, существует риск получения недостоверной информации, использование которой может привести к нарушению интересов Инвестора;
- 1.8. риск, связанный с несанкционированным использованием электронной подписи – может возникнуть в случае компрометации ключа электронной подписи Участника платформы, используемой на Платформе или несанкционированного доступа к Личному кабинету, в результате чего может быть получен документ, порождающий юридически значимые последствия, исходящий от имени лица, ключ электронной подписи которого был скомпрометирован. Данные обстоятельства могут привести к возникновению у Инвестора убытков в связи с компрометацией ключа электронной подписи стороны сделки на Платформе.
2. Инвестор принимает на себя риск любых финансовых потерь, вызванных тем, что он не получил или получил с задержкой какое-либо сообщение от Оператора.
3. Инвестор признает, что информация, направляемая по электронной почте в незашифрованном виде, не защищена от несанкционированного доступа.
4. Инвестор несет полную ответственность за сохранение конфиденциальности информации, полученной им от Оператора, а также информации, необходимой Инвестору для Авторизации и для осуществления операций с использованием Платформы. Инвестор принимает на себя риск любых финансовых потерь, вызванных несанкционированным доступом третьих лиц к его Личному кабинету по причинам, не зависящим от Оператора.
5. Совершая сделки с использованием Платформы, Инвестор тем самым подтверждает и дает Оператору заверения, являющиеся заверениями об обстоятельствах в понимании ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ, о следующих обстоятельствах на дату совершения соответствующей сделки:
  - 5.1 отсутствуют обстоятельства, в силу которых Инвестор может быть отнесен к социально незащищенным категориям граждан, как-то: граждане, которые в соответствии с законодательством отнесены к категории граждан, имеющих право на получение адресной социальной помощи, оказываемой за счет бюджетных средств и внебюджетных фондов, по таким основаниям, как отнесение к малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, лица, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и подобным категориям;
  - 5.2 предоставленные Инвестором данные при регистрации на Платформе являются достоверными и полными. Оператор Платформы полагается на то, что предоставленная в заверениях Инвестора информация является полной, достоверной и актуальной;
  - 5.3 средства, которые Инвестор намерен инвестировать (предоставить по сделкам) на Платформе, являются собственными средствами Инвестора, Инвестор не использует для инвестиций заемные денежные средства либо денежные средства, полученные в

- кредит; средства, полученные в виде государственных социальных пособий, а также иные социальные выплаты, предусмотренные законодательством для категорий граждан, указанных в пункте 5.1 настоящей Декларации;
- 5.4 для инвестирования на Платформе (предоставления по сделкам) Инвестор располагает достаточными денежными средствами, не являющимися всеми его сбережениями или их значительной частью, либо иными средствами, потеря которых является критичной для Инвестора.
- 5.5 Инвестор, в том числе неоднократно получающий доход от сделок, заключаемых с использованием Платформы, заверяет Оператора, что он осуществляет такую деятельность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
6. Инвестор осознает и соглашается с тем, что самостоятельно несет ответственность за принятие инвестиционных решений и принимает соответствующие риски, включая самостоятельную оценку рисков осуществления инвестирования и кредитных возможностей и платежеспособности лица, привлекающего инвестиции. При наличии необходимости Инвестор самостоятельно привлекает независимых специалистов, обладающих необходимой компетенцией в данной сфере.
7. Инвестор принимает на себя риски финансовых потерь, вызванных форс-мажорными обстоятельствами.
8. Никакая информация, полученная Инвестором от Оператора, его сотрудников или уполномоченных представителей, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения каких-либо операций, сделок или инвестиций. Инвестор признает и понимает, что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь в виде рейтингов, оценок Инвестиционных предложений и лиц, привлекающих инвестиции, а равно информация о финансовом успехе других лиц является индикативной, не является ни заверениями, ни призывом осуществлять инвестирование посредством Платформы и не гарантирует получение таких же результатов для него.
9. Прошлый опыт не определяет финансовые результаты в будущем. Любой финансовый успех третьих лиц не гарантирует получение таких же результатов для Инвестора.
10. Инвестор несет риски, связанные с действиями государственных органов, участников финансового рынка и контрагентов.
11. Оператор не в состоянии предусмотреть и предупредить Инвестора обо всех возможных рисках вследствие разнообразия возможных ситуаций. Настоящая Декларация не содержит исчерпывающего перечня рисков, связанных с осуществлением операций с использованием информационных технологий и технических средств Платформы, а дает Инвестору общее представление о рисках и их классификации.
12. Каждый Инвестор самостоятельно определяет причины и основания возникновения, вид, уровень и размер рисков, связанных с осуществлением операций с использованием информационных технологий и технических средств Платформы.
13. Каждый Инвестор самостоятельно и на свой риск принимает решения, связанные с регистрацией на Платформе и осуществлении каких-либо операций с использованием Платформы.

14. Ознакомившись с настоящей Декларацией, Инвестор предупрежден о рисках инвестирования с использованием Платформы, понимает, что инвестиционная деятельность на Платформе является высокорискованной и может привести к потере денежных средств (инвестиций) в полном объеме, и принимает на себя такие риски.
15. Настоящая Декларация является общедоступным документом и подлежит опубликованию на официальном Сайте Оператора <https://grandbazar.io/>.

**Приложение № 5**

к Правилам Инвестиционной платформы ГрандБазар

(в ред. утв. 23.04.2025)

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ  
ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ (ЗАЙМА)**

**1. Общие положения / Предмет Договора**

1.1. Настоящие Общие условия Договора инвестирования (займа) (далее – «Общие условия») совместно с индивидуальными (существенными) условиями Договора инвестирования, основанными на Инвестиционном предложении ЛПИ (Заемщика), принятом Инвестором(-ами), в целом составляют Договор инвестирования в форме займа (далее – «Договор займа»), который заключается с помощью цифровых технологий и технических средств Инвестиционной платформы ГрандБазар (далее – Платформа).

1.2. Предмет Договора займа составляет следующие взаимные обязательства Инвестора и Заемщика:

1.2.1. обязательство Инвестора, принявшего на условиях Правил Инвестиционное предложение Заемщика, передать через Номинальный счет Оператора в собственность Заемщика денежные средства в размере суммы инвестирования, определенной Инвестором при принятии Инвестиционного предложения (далее – «Сумму займа») в порядке, предусмотренном Правилами, путем безналичного перевода на Номинальный счет Оператора денежных средств в размере Суммы займа, и

1.2.2. обязательство Заемщика возратить Инвестору полученную Сумму займа и уплатить проценты за пользование Суммой займа и другие платежи в размере и сроки, указанные в Инвестиционном предложении и Договоре займа, заключенном на настоящих Общих условиях.

1.3. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Заемщика.

1.4. При присоединении нескольких Инвесторов к Инвестиционному предложению Заемщика формируется единый договор со множественностью лиц на стороне Инвестора, при этом Заемщик осуществляет исполнение инвесторам на основании Графика платежей. Сумма Заемных средств образует доленое обязательство Заемщика перед Инвесторами.

1.5. Размещение Заемщиком на Платформе Инвестиционного предложения и принятие его Инвестором в целом или в части означает согласие Заемщика и Инвестора с настоящими Общими условиями в полном объеме на момент направления Инвестиционного предложения (для Заемщика) и принятия Инвестиционного предложения (для Инвестора).

1.6. Настоящие Общие условия и приложения к ним опубликованы в общем доступе на сайте Оператора в сети «Интернет» по адресу: <https://grandbazar.io/> (далее – Сайт Оператора). В части, не урегулированной настоящими Общими условиями, отношения Заемщика и Инвестора регулируются Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Порядок заключения Договора займа, в том числе: требования, предъявляемые к Заемщикам и Инвесторам, порядок размещения на Платформе Инвестиционных предложений, требований к объему информации, раскрываемой в Инвестиционном предложении, порядок направления Инвестиционных предложений, их принятие Инвестором определены в Правилах платформы.

1.8. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор предоставляет Оператору право перечислить денежные средства, принадлежащие Инвестору, с Номинального счета на банковский счет Заемщика для целей инвестирования в порядке и сроки, предусмотренные Правилами платформы и Договором займа.

1.9. Все термины и определения, используемые по тексту настоящего Договора займа, применяются в том значении, как они указаны в Правилах платформы, за исключением специально определенных настоящим пунктом терминов и определений:

**График платежей** – сводный график платежей, формируемый на дату выдачи займа и предоставляемый Заемщику с использованием функционала Платформы после выдачи суммы займа. С момента предоставления Заемщику Графика платежей он становится неотъемлемой частью Договора займа, определяющего сроки возврата и суммы платежей по Договору займа.

## 2. Условия Договора займа

2.1. Инвестор предоставляет Заемщику сумму займа на следующих существенных (индивидуальных) условиях, определенных Инвестиционным предложением Заемщика, принятых Инвестором(-ами):

2.1.1. лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик), его реквизиты указываются в Инвестиционном предложении, принятом Инвестором, и имеющим уникальный ID на Платформе;

2.1.2. вид займа: срочный заём;

2.1.3. заём предоставляется в рублях Российской Федерации;

2.1.4. сумма займа определяется Инвестиционным предложением, достижение которой в результате акцепта Инвестором(-ами) Инвестиционного предложения является основанием для заключения Договора займа.

2.1.5. заём предоставляется на срок, определенный Инвестиционным предложением. Фактическое количество календарных дней пользования займом и дата последнего платежа по Договору займа, определяется Графиком платежей;

2.1.6. размер процентов за пользование займом, начисляемых на Сумму займа, устанавливается Инвестиционным предложением. Проценты начисляются ежемесячно на сумму фактической задолженности по займу, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности (включительно), и по дату окончательного погашения займа (включительно);

2.1.7. погашение задолженности по основному долгу и плата за пользование займом осуществляется аннуитетными платежами в соответствии с Графиком платежей, сформированным Платформой;

2.1.8. заём предоставляется для осуществления Заемщиком предпринимательской деятельности для целей, указанных в Инвестиционном предложении;

2.1.9. размер процентов (пеней), начисляемых на сумму просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа в случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению суммы займа (его части) и/или уплате процентов за пользование займом, устанавливается Инвестиционным предложением. В случае отсутствия в Инвестиционном предложении указания на штрафные санкции и их размер за просрочку обязательств Заемщика по погашению задолженности по основному долгу и/или уплате процентов к Заемщику применяются предусмотренные пунктом 6.3 настоящих Общих условия штрафные санкции за просрочку обязательных платежей по Договору займа;

2.1.10. основания досрочного исполнения обязательств Заемщика по погашению Суммы займа и уплате процентов за пользование займом, порядок досрочного погашения обязательств по Договору займа устанавливаются настоящими Общими условиями;

2.1.11. заём предоставляется без обеспечения, если иное не установлено Инвестиционным предложением.

2.2. Заемные средства считаются предоставленными Инвестором, и обязательства Инвестора перед Заемщиком по Договору займа считаются полностью исполненными с момента зачисления перечисляемых в целях заключения Договора займа денежных средств Инвестора(-ов) с Номинального счета Оператора на банковский счет Заемщика. Оператор при наличии на Номинальном счете денежных средств Инвестора, достаточных для полного удовлетворения Инвестиционного предложения и заключения Договора займа, осуществляет перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Заемщика (ЛПИ) в течение срока, установленного Правилами платформы.

2.3. Обязательства Заемщика по возврату суммы займа и уплате процентов за пользование суммой займа считаются исполненными с момента поступления полной Суммы займа, суммы процентов, начисленных на Сумму займа, за период пользования Заемщиком суммы займа, на Номинальный счет Оператора платформы.

2.4. Расчеты между Заемщиком и Инвестором по Договору займа осуществляются в безналичном порядке через Номинальный счет. Стороны обязуются использовать для расчетов реквизиты Номинального счета, которые им сообщил Оператор на условиях Правил платформы.

### **3. Порядок погашения задолженности**

3.1. Возврат суммы займа и уплата процентов за пользование заемными средствами осуществляется Заемщиком путем перечисления денежных средств с банковского счета Заемщика на Номинальный счет. Оператор производит учет поступающих на Номинальный счет денежных сумм и распределяет их Инвестору(-ам). Движение денежных средств отражается по лицевым счетам Инвесторов на Платформе. При этом датой исполнения обязательств Заемщика перед Инвестором(-ами) является дата зачисления денежных средств на Номинальный счет Оператора.

3.2. Оператор по поручениям Инвестора, поданным с использованием технических средств Платформы, осуществляет перечисление с Номинального счета денежных средств, поступивших от Заемщика в счет исполнения обязательств по Договору займа, на банковские счета Инвесторов, пропорционально суммам инвестиций каждого Инвестора, участвующего в Договоре займа.

3.3. Возврат суммы Заемных средств и уплата процентов, начисленных на Сумму займа, осуществляется Заемщиком в соответствии с Графиком платежей.

3.4. График платежей формируется Платформой на основании сумм основного долга и размера платы за пользование Суммой займа, и предоставляется Заемщику с использованием функционала Платформы в Личном кабинете Заемщика не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты предоставления Суммы займа, т.е. заключения Договора займа.

3.5. В случае неполучения в течение 2 (двух) рабочих дней с момента направления Заемщику Графика платежей мотивированного возражения Заемщика, имеющего обоснование в виде альтернативного порядка расчета, График платежей, предоставленный Оператором через Личный кабинет Заемщика, считается безусловно принятым Заемщиком.

3.6. Погашение задолженности по основному долгу и начисленным процентам за пользование займом осуществляется в соответствии с Графиком платежей аннуитетными платежами – ежемесячными равными (за исключением последнего платежа, который является корректирующим и может отличаться от остальных платежей в большую или меньшую сторону) безналичными платежами, включающими в себя:

3.6.1. сумму процентов за пользование займом;

3.6.2. сумму части основного долга по займу;

3.6.3. сумму уплаты неустойки (пени) в случае просрочки платежа.

3.7. Заемщик обязан обеспечить поступление денежных средств в размере ежемесячного аннуитетного платежа на Номинальный счет Оператора в дату очередного ежемесячного платежа, определенную Графиком платежей. В случае, если дата очередного ежемесячного платежа является нерабочим днем, Заемщик обязан обеспечить наличие денежных средств в размере ежемесячного аннуитетного платежа на Номинальном счете на дату последнего рабочего дня, непосредственно предшествующего такому нерабочему дню.

3.8. Проценты за пользование заемными средствами начисляются Инвестору(-ам)

ежемесячно по ставке, указанной в индивидуальных условиях Договора займа (Инвестиционном предложении). Проценты начисляются на остаток задолженности по основному долгу Заемщика перед Инвестором(-ами) на начало операционного дня. При исчислении процентов период пользования заемными средствами принимается, равным количеству календарных дней, а количество календарных дней в году, равное 365 или 366 дней, соответственно.

3.9. При поступлении от Заемщика денежных средств в счет исполнения обязательств по Договору займа на Номинальный счет ранее даты платежа, определенной Графиком платежей, указанные средства направляются на погашение обязательств Заемщика по Договору займа в ближайшую дату платежа по Графику платежей.

3.10. При поступлении от Заемщика на Номинальный счет Оператора денежных средств в сумме, превышающей размер текущих обязательств Заемщика по Договору займа, излишне перечисленные денежные средства в ближайшую дату платежа по Графику платежей подлежат направлению в счет частичного досрочного погашения займа либо при направлении Заемщиком Оператору до наступления ближайшей даты платежа по Графику платежей требования о возврате таких денежных средств – подлежат возврату Заемщику в течение 3 (три) рабочих дней с даты получения Оператором соответствующего поручения Заемщика.

3.11. В случае невозврата заемных средств в срок, установленный настоящим Договором, невозвращенная часть Займа относится на счет просроченной задолженности, и на нее начисляются просроченные проценты, установленные Договором займа. При просрочке внесения платежа очередной платеж увеличивается на сумму просроченных процентов, начисленных на просроченный платеж.

3.12. В случае возврата Заемных средств в срок или досрочного возврата заемных средств проценты начисляются и оплачиваются одновременно с погашением основного долга.

3.13. Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Инвестору от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщика):

3.13.1. в первую очередь производится погашение просроченных процентов по Договорам займа пропорционально суммам инвестиций по Договору займа;

3.13.2. во вторую очередь производится погашение текущих процентов по Договору займа, пропорционально суммам Договора займа с каждым Инвестором;

3.13.3. в третью очередь производится погашение основной суммы долга по Договору займа пропорционально суммам инвестиций каждого Инвестора;

3.13.4. в четвертую очередь производится погашение задолженности по оплате вознаграждения услуг Оператора платформы в размере, предусмотренном Тарифами Оператора;

3.13.5. в пятую очередь производится погашение иной задолженности, образованной в результате неисполнения Заемщиком Договоров займа, в том числе погашение просроченных процентов за просрочку возврата суммы займа и (или) уплаты процентов.

3.14. Заемщик соглашается с тем, что если перечисленная в счет исполнения обязательств по Договору займа денежная сумма поступит на Номинальный счет по истечении даты платежа, указанной в Графике платежей по Договору займа, то в таком случае ему может быть начислена неустойка за просроченный платеж, размер которой определен пунктами 6.2 или 6.3 настоящих Общих условий.

#### **4. Права и обязанности Заемщика и Инвестора**

4.1. Инвестор имеет право:

4.1.1. давать Оператору поручения по исполнению Договора займа, предусмотренные Договором по оказанию услуг по содействию в инвестировании или иными положениями Правил, включая расчеты по Номинальному счету;

4.1.2. осуществлять контроль за целевым использованием Суммы займа путем получения от ЛПИ (Заемщика) подтверждающих документов в соответствии с настоящими Общими условиями;

4.1.3. предъявлять Заемщику требования о предоставлении документов, предусмотренных условиями Правил, в порядке, определенном пунктом 4.4.1 настоящих Общих правил;

4.1.4. получать от Заемщика пояснения относительно неисполнения обязательств по Договору займа.

4.2. Инвестор обязуется:

4.2.1. гарантировать соблюдение тайны об операциях Заемщика, а также любой иной конфиденциальной информации, полученной о Заемщике ввиду заключения и исполнения Договора займа;

4.2.2. своевременно в течение сроков, установленных Правилами платформы, Договором об оказании услуг по содействию в инвестировании, и в порядке ими определенном, сообщать Оператору платформы об изменениях реквизитов, контактных данных и иных данных Инвестора, сообщенных Оператору при регистрации на Платформе. В случае неуведомления Инвестором Оператора платформы об указанных обстоятельствах Инвестор несет риск вызванных этим неблагоприятных последствий, в том числе риск неполучения юридически значимых сообщений.

4.3. Заемщик имеет право:

4.3.1. осуществлять полное досрочное погашение займа на основании корректно оформленного уведомления о полном досрочном погашении займа в соответствии с Договором займа;

4.3.2. осуществлять частичное досрочное погашение займа в соответствии с Договором займа;

4.3.3. давать Оператору поручения по исполнению Договора займа, предусмотренные Договором по оказанию услуг по привлечению инвестиций или иными положениями Правил;

4.3.4. своевременно в рамках предоставляемого на Платформе функционала (через Личный кабинет Заемщика) получать от Оператора сводную информацию о состоянии расчетов между Сторонами по Договору, об остатке подлежащих уплате платежей.

4.4. Заемщик обязуется:

4.4.1. использовать Сумму займа по целевому назначению и в целях осуществления законной предпринимательской деятельности.

4.4.2. обеспечить возможность осуществления контроля за целевым использованием займа. По требованию Инвестора, которое может быть направлено через Оператора посредством инструментов Платформы, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого требования Заемщик обязан предоставить Инвестору письменный отчет в произвольной форме о расходовании Суммы займа с приложением копий документов, подтверждающих расходование Суммы займа, отчет должен быть подписан, копии документов, подтверждающих расход заемных средств – заверены уполномоченным лицом Заемщика. Представлять иную запрашиваемую информацию о целевом использовании Суммы займа с подтверждающими документами;

4.4.3. обеспечивать своевременное поступление на Номинальный счет денежных средств, необходимых для исполнения обязательств Заемщика по Договору займа;

4.4.4. своевременно в течение сроков, установленных Правилами платформы, Договором об оказании услуг по привлечению инвестиций, и в порядке ими определенном, сообщать Оператору платформы об изменениях реквизитов, контактных данных и иных данных Заемщика, сообщенных Оператору при регистрации на Платформе, включая информацию о своих выгодоприобретателях, учредителях (участниках) и бенефициарных владельцах. В случае неуведомления Заемщиком Оператора платформы об указанных обстоятельствах Заемщик несет риск вызванных этим неблагоприятных последствий, в том числе риск неполучения юридически значимых сообщений;

4.4.5. немедленно извещать Инвестора и Оператора обо всех обстоятельствах, влияющих(способных повлиять) на надлежащее исполнение обязательств по Договору займа путем направления информации через форму обратной связи на Платформе;

4.4.6. по письменному запросу Оператора платформы, направляемому через Личный кабинет и/или электронную почту Заемщика, предоставлять информацию, необходимую для исполнения Оператором и/или Инвестором требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса.

4.5. Перемена лиц в обязательстве по Договору займа допускается на условиях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации для договоров займа с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

## **5. Досрочное погашение займа**

5.1. Досрочный возврат заемных средств допускается:

5.1.1. по соглашению Сторон;

5.1.2. по инициативе Заемщика;

5.1.3. по требованию Инвестора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.6 Общих условий.

5.2. При досрочном погашении Суммы займа по инициативе Заемщика допускается полное досрочное погашение займа. При этом штрафные санкции за полное досрочное погашение займа по инициативе Заемщика не предусматриваются.

5.3. После осуществления частичного досрочного погашения суммы займа Оператор с использованием функционала Платформы формирует новый График платежей, который предоставляется Заемщику в течение 1 (один) рабочего дня через Личный кабинет Заемщика.

5.4. Заемщик может осуществить полное досрочное погашение займа в очередную дату платежа по Графику платежей, для чего он направляет уведомление Оператору о полном досрочном погашении займа. Уведомление о полном досрочном погашении займа должно быть направлено не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты очередного платежа по Графику платежей, в которую Заемщик планирует произвести полное досрочное погашение займа.

5.5. В случае получения согласия Оператора о досрочном погашении займа Заемщик обеспечивает поступление на Номинальный счет денежных средств в размере, необходимом для полного исполнения обязательств по Договору займа, включая возврат основной суммы займа, выплаты процентов за пользование суммой займа на дату досрочного погашения займа, а также выплаты пеней, штрафов, неустойки (при их наличии на дату досрочного погашения займа).

5.6. Инвестор имеет право потребовать от Заемщика досрочно вернуть часть или всю Сумму займа и уплатить плату за пользование займом и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором, а также неустойки, начисленные на дату погашения, в случае:

5.6.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа;

5.6.2. если Заемщику предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору займа;

5.6.3. использования Заемщиком займа не по целевому назначению и/или не подтверждения Заемщиком использования суммы займа по целевому назначению и (или) непредставления в объеме и сроки запрошенных Инвестором документов, предусмотренных Правилами платформы и Договором, а также информации, запрошенной Оператором в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.6 настоящих Общих условий;

5.6.4. существенного ухудшения финансового состояния Заемщика, выявленного в процессе анализа имеющейся информации и сведений в отношении Заемщика и его финансово- хозяйственной деятельности;

5.6.5. выявления фактов предоставления Заемщиком недостоверной, неполной, искаженной информации, в том числе, в результате которого Инвестор, находясь под влиянием заблуждения, принял решение о предоставлении займа, выявления нарушений заверений и гарантий Заемщика, указанных при регистрации Заемщика на Платформе, в Договоре об оказании услуг по привлечению инвестиций и в Инвестиционном предложении;

5.6.6. в отношении Заемщика начата предусмотренная законодательством Российской Федерации процедура по делу о несостоятельности (банкротстве);

5.6.7. принято решение о ликвидации или реорганизации Заемщика;

5.6.8. единоличный исполнительный орган, член коллегиального органа или учредитель (акционер) Заемщика привлечен в качестве обвиняемого в возбужденном в соответствии с законодательством Российской Федерации уголовном деле по составу экономических преступлений.

5.7. Заемщик после получения требования о досрочном погашении займа обязан обеспечить перечисление на Номинальный счет Оператора денежных средств в размере, необходимом для полного исполнения обязательств по Договору займа.

5.8. В случае своевременного внесения суммы платежа, необходимой для полного досрочного погашения займа на Номинальный счет, Заемщик считается исполнившим свои обязательства по Договору займа, Договор займа считается исполненным и прекращенным.

## **6. Ответственность Инвестора и Заемщика**

6.1. Стороны Договора займа несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора в соответствии с требованиями настоящих Общих условий, Правил платформы и действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. При несвоевременном перечислении платежа по погашению займа (его части) и/или уплате процентов за пользование займом, иных обязательных платежей, предусмотренных Договором займа, на сумму просроченной задолженности Заемщика, начисляются пени за каждый день просрочки платежа в размере, установленном Инвестиционным предложением.

6.3. В случае отсутствия в Инвестиционном предложении указания на штрафные санкции и их размер за просрочку обязательств Заемщика по погашению задолженности по основному долгу и/или уплате процентов начисляются и подлежат уплате пени в размере 0,1% (одна десятая) процента от суммы неисполненного обязательства Заемщика за каждый день просрочки платежа.

6.4. Штрафные санкции рассчитываются от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки с даты её возникновения (не включая эту дату) по дату окончательного погашения просроченной задолженности (включительно). Уплата пеней по возврату соответствующей части суммы займа и уплата пеней по уплате процентов не исключают друг друга.

6.5. Пени уплачиваются Заемщиком при предъявлении (направлении) ему соответствующего требования через Личный кабинет либо электронную почту в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента получения требования об уплате пеней. Требование об уплате пеней и уплата пеней также не исключают возможность предъявления к Заемщику иных требований, предусмотренных Договором займа.

6.6. В случае нецелевого использования Заемщиком суммы займа Заемщик уплачивает штраф в размере 20% (двадцать) процентов от Суммы займа.

6.7. Штраф уплачивается Заемщиком при предъявлении (направлении) ему соответствующего требования через Личный кабинет либо электронную почту в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента получения требования об уплате штрафа. Требование об уплате штрафа и уплата штрафа не исключают возможность предъявления к Заемщику иных требований, предусмотренных Договором займа.

6.8. Стороны несут ответственность за недостоверность предоставленных сведений, информации о себе, а также заверений и гарантий в соответствии с условиями Правил и законодательством Российской Федерации.

6.9. Инвестор и Заемщик несут ответственность за несвоевременное и неполное уведомление Оператора платформы об обстоятельствах, имеющих значение для исполнения поручений, в том числе об изменении ранее сообщенных Оператору платформы сведений и реквизитов. В случае несвоевременного или неполного уведомления Оператора платформы об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, а также предоставления недостоверной или неактуальной информации Оператору платформы Инвестор и Заемщик несут ответственность за возможные последствия своих действий или бездействия.

6.10. Заемщик и Инвестор освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору займа, если такое неисполнение обусловлено наступлением или действием обстоятельств непреодолимой силы, подтверждаемых уполномоченными на то организациями или государственными органами.

6.11. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. В противном случае такая сторона лишается права ссылаться на них, разве что такие обстоятельства сами препятствовали отправлению этого уведомления.

6.12. Каждая из Сторон по Договору займа обязуется сохранять конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения Договора займа.

6.13. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, ее опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны, а также по требованию органов и должностных лиц, уполномоченных законодательством Российской Федерации на получение такой информации.

6.14. В случае нарушения любой из Сторон обязательства по конфиденциальности информации, нарушившая Сторона обязана возместить пострадавшей Стороне реальный ущерб в полном объеме.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Инвестором и Заемщиком, а также Оператором, выступающим в споре третьим лицом на стороне лица, права которого были нарушены, возникающие между ними в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору, должны разрешаться в обязательном досудебном претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения.

7.2. Стороны приложат все усилия для разрешения всех споров и разногласий, возникающих в связи или вытекающих из Договора займа, мирным путем. Споры и разногласия, по которым Стороны не смогут прийти к соглашению, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации путем передачи спора на рассмотрение:

7.2.1. по искам и заявлениям физического лица, цена которых не превышает размер, установленный действующим законодательством РФ для подсудности иска или заявления мировому судье, – мировым судьей по месту жительства Инвестора;

7.2.2. по искам и заявлениям физического лица, цена которых превышает размер, установленный действующим законодательством РФ для подсудности иска или заявления мировому судье – по выбору истца: либо в суд по адресу проживания истца, либо по месту нахождения ответчика, либо в районный суд по месту нахождения Оператора платформы;

7.2.3. по искам и заявлениям, поданным юридическим лицом, осуществляющим действия, направленные на возврат просроченной задолженности по Договору займа – Арбитражным судом г. Москвы.

## 8. Прочие условия

8.1. Договор займа вступает в силу на момент совершения действий, предусмотренных пунктом 1.3. настоящих Общих условий.

8.2. Договор займа считается исполненным в случае полного погашения Заемщиком задолженности перед Инвестором. С даты полного исполнения Сторонами обязательств Договор займа считается прекращенным.

8.3. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Договора (далее – «сообщения»), оформляются в письменном виде и направляются:

8.3.1. в случае сообщений от имени Инвестора в адрес Заемщика – сообщение направляет Оператор платформы, действующий от имени и по поручению Инвестора;

8.3.2. в случае сообщений от имени Заемщика в адрес Инвестора – сообщение направляет Оператор платформы, действующий от имени и по поручению Заемщика.

8.4. Оператор Платформы направляет сообщения, в том числе действуя от имени и по поручению Инвестора или Заемщика, на основании Договоров по оказанию услуг по привлечению инвестиций и содействию в привлечении инвестиций. Сообщения могут быть направлены через Личный кабинет Инвестора и Заемщика, по адресам их электронной почты, заказной или курьерской почтой, с подтверждением факта их получения, по адресам Сторон, указанным в Договорах об оказании услуг по содействию в инвестировании (для Инвестора) и об оказании услуг по привлечению инвестиций (для Заемщика), соответственно.

8.5. Информация считается полученной Сторонами:

8.5.1. в случае использования функционала Личного кабинета Заемщика и/или Инвестора на Платформе – в дату отправления сообщения Оператором платформы в Личный кабинет Заемщика и/или Инвестора;

8.5.2. в случае направления по электронной почте – в дату, указанную в подтверждении о получении Стороной-получателем или Оператором платформы, если получателем является Оператор (при наличии), но в любом случае не позднее следующего рабочего дня с момента его отправки;

8.5.3. в случае направления заказной или курьерской почтой – в дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне-получателю, или в дату отметки предприятия связи о невручении отправления адресату по вине адресата.

8.6. Настоящие Общие условия могут быть изменены Оператором в одностороннем порядке путем публикации новой редакции Правил Инвестиционной платформы или отдельной редакции Общих условий на сайте Оператора.

8.7. Все вопросы, не урегулированные настоящими Общими условиями и (или) Правилами, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Неотъемлемой частью настоящего Договора займа являются:

1. Инвестиционное предложение Заемщика;
2. Акцепт (акцепты) Инвестора Инвестиционного предложения;
3. График платежей.

### Реквизиты Оператора платформы:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная платформа ГрандБазар»  
(ООО «ГрандБазар»)

ОГРН 1239200001600

ИНН 9200015995/КПП 920001001

Юридический адрес: 299053, Россия г. Севастополь, вн.тер.г. Гагаринский муниципальный округ, ул. Руднева, зд. 41, офис Н-28

Электронная почта: [contact@grandbazar.io](mailto:contact@grandbazar.io)

Веб сайт компании: <https://grandbazar.io/>

**Приложение № 6**

к Правилам Инвестиционной платформы ГрандБазар

(в ред. утв. 23.04.2025)

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ (ЗАЙМА)**

**Данные лица, направившего инвестиционное предложение:**

ID ЛПИ (Заемщика) на Платформе: \_\_\_\_\_

ООО / АО / ИП: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_, ОГРН / ОГРИП: \_\_\_\_\_

паспорт гражданина РФ (для Заемщика – ИП): серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

адрес места нахождения / регистрации: \_\_\_\_\_

**Данные лиц, которым адресовано Инвестиционное предложение:**

-

-

\*Инвесторы, зарегистрированные согласно Правилам инвестиционной платформы ГрандБазар, размещенным в сети Интернет по адресу: <https://grandbazar.io/> (далее – «Платформа») на дату направления на Платформу настоящего Инвестиционного предложения, определенную ниже.

**ID инвестиционного предложения:** \_\_\_\_\_

Дата направления на Платформу инвестиционного предложения: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Дата регистрации инвестиционного предложения: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Дата окончания действия инвестиционного предложения: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

**1. Общие условия**

1.1. Настоящее Инвестиционное предложение (далее – «Инвестиционное предложение») представляет собой существенные (индивидуальные) условия договора инвестирования (займа) поименованного выше лица, привлекающего инвестиции (ЛПИ), адресованное определенному кругу Инвесторов, зарегистрированных на Платформе, которое с его принятием Инвестором(-ами) составляет договор инвестирования (займа), заключенный на Общих условиях договора инвестирования (займа) с помощью цифровых технологий и технических средств Платформы.

1.2. Общие условия договора инвестирования (займа) составляют неотъемлемую часть Договора инвестирования (займа) (являются Приложением № 5 к Правилам платформы) в редакции, действующей на момент направления Заемщиком на Платформу настоящего Инвестиционного предложения.

1.3. Инвестиционное предложение Заемщика считается принятым Инвестором с момента совершения Инвестором на Платформе нижеследующих действий:

(а) принятие Инвестором в целом Инвестиционного предложения Заемщика или его части, доступной для инвестирования;

(б) перечисление Инвестором на Номинальный счет Оператора и резервирование денежных средств в размере суммы займа, определенной Инвестором при принятии Инвестиционного предложения.

1.4. Договор инвестирования (займа) считается заключенным с момента поступления

денежных средств Инвестора(-ов), равных полной сумме Инвестиционного предложения, с номинального счета Оператора платформы на банковский счет Заемщика (ЛПИ), при условии:

(а) регистрации Заемщика и Инвестора на Платформе на условиях, предусмотренных Правилами платформы, безусловного принятия ими Правил платформы и Общих условий договора инвестирования (займа) в редакции, действующей на дату направления Инвестиционного предложения (для Заемщика) и дату принятия Инвестиционного предложения (для Инвестора), тарифов Оператора Платформы, декларации о рисках, иных приложений к Правилам;

(б) допуска настоящего Инвестиционного предложения Оператором Платформы к направлению зарегистрированным на Платформе определенным Заемщиком Инвесторам с присвоением Инвестиционному предложению уникального ID – идентификатора на Платформе;

(в) принятия (акцепта) Инвестором(-ами) Инвестиционного предложения на полную сумму Инвестиционного предложения в течение срока его действия на Платформе.

1.5. При присоединении нескольких Инвесторов к Инвестиционному предложению Заемщика формируется единый договор займа со множественностью лиц на стороне Инвестора (Займодавца), при этом Заемщик осуществляет исполнение Инвесторам на основании Графика платежей. Сумма заемных средств образует доленое обязательство Заемщика перед Инвесторами.

1.6. Все термины и определения, используемые по тексту настоящего Инвестиционного предложения, применяются в том значении, как они указаны в Правилах платформы, за исключением специально определенных настоящим пунктом терминов и определений:

**График платежей** – сводный график платежей, формируемый на дату выдачи займа и предоставляемый Заемщику с использованием функционала Платформы после выдачи суммы займа. С момента предоставления Заемщику Графика платежей он становится неотъемлемой частью настоящего Договора займа, определяющего сроки возврата и суммы платежей по Договору займа.

## 2. Существенные (индивидуальные) условия договора инвестирования (займа)

2.1. Настоящим Заемщик согласно Правилам платформы, размещенным в сети Интернет по адресу <https://grandbazar.io/> (далее – Сайт Оператора), с использованием функционала Платформы, предлагает ограниченному кругу Инвесторов, определенному выше, заключить договор займа на нижеуказанных условиях:

2.1.1. Договор займа между Инвестором и Заемщиком регулируется Правилами Платформы, Общими условиями договора инвестирования (займа) и иными приложениями к Правилам платформы;

2.1.2. Инвестор, принявший на условиях Правил Инвестиционное предложение Заемщика в целом или в его части, передает в собственность Заемщика денежные средства в размере суммы инвестирования, определенной Инвестором при принятии Инвестиционного предложения (далее – «Сумму займа») в порядке, предусмотренном Правилами, путем безналичного перевода на Номинальный счет Оператора денежных средств в размере Суммы займа;

2.1.3. Заемщик обязуется возратить Инвестору полученную Сумму займа и уплатить проценты за пользование суммой займа и другие платежи в порядке и сроки, определенные Общими условиями, в размере и сроки и в соответствии с указанными в настоящем Инвестиционном предложении ниже существенными (индивидуальными) условиями.

2.2. Параметры существенных (индивидуальных) условий Инвестиционного предложения, адресованного определенному кругу Инвесторов, зарегистрированных на Платформе:

Параметры	Условия
Вид займа:	срочный заём
Валюта займа:	российский рубль

Цель займа (привлечения инвестиций)	
Основные риски, связанные с ЛПИ, и риски, связанные с принятием инвестиционного предложения	
Минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования	
Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается	
Срок займа:	
Размер процентов за пользование займом:	_____ % годовых
Погашение займа и плата за пользование займом осуществляется:	аннуитетными платежами в соответствии с Графиком платежей, сформированным Оператором
Размер процентов (пеней), начисляемых на сумму просроченной задолженности:	_____ % за каждый день просрочки платежа
Возможность досрочного полного или частичного исполнения обязательств Заемщика по договору займа:	
Инвестор или перечень Инвесторов на Платформе, которому адресовано настоящее Инвестиционное предложение	
Срок действия инвестиционного предложения	
Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом	
Текущий рейтинг Инвестиционного предложения	
Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	

- 2.3. ЛПИ (Заемщик) предоставляет информацию о себе в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ Оператору путем заполнения сведений по форме, утвержденной в Приложении № 10 к Правилам платформы в соответствующем разделе Личного кабинета ЛПИ на Сайте Оператора. Такая информация доступна Инвесторам при просмотре карточки Инвестиционного предложения.

### 3. Заверения и гарантии

3.1. Заемщик предоставляет Оператору платформы заверения об обстоятельствах, перечисленных в настоящем разделе Инвестиционного предложения, являющиеся заверениями об обстоятельствах согласно ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также предоставляет нижеуказанные гарантии.

3.2. Направление Заемщиком на Платформу настоящего Инвестиционного предложения является полным и безоговорочным согласием Заемщика с Правилами платформы, Общими условиями Договора инвестирования (займа), Тарифами Оператора платформы и иными приложениями к Правилам в редакции, действующей на момент направления Инвестиционного предложения. Осуществляя подписание и направление настоящего Инвестиционного предложения, Заемщик заверяет Оператора платформы об ознакомлении с указанными документами.

3.3. Заемщик, направивший настоящее Инвестиционное предложение, заверяет Оператора платформы о нижеследующем:

3.3.1. Заемщик является юридическим лицом и (или) индивидуальным предпринимателем, надлежащим образом учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все сведения, представленные Заемщиком при регистрации на Платформе, относятся к нему, являются достоверными и корректными. На момент направления настоящего Инвестиционного предложения Заемщиком не поданы документы об изменении регистрационных данных и сведений, и Заемщик не планирует в течение действия Инвестиционного предложения внесения подобных изменений;

3.3.2. все согласия, необходимые для направления Инвестиционного предложения и последующего заключения Договора инвестирования (займа) и иных договоров и соглашений, предусмотренных Правилами платформы, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, то будут получены или вступят в действие в установленном порядке и до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.3. вся фактическая информация, предоставленная Заемщиком Оператору платформы, является достоверной и корректной на дату ее предоставления;

3.3.4. на дату направления Оператору платформы настоящего Инвестиционного предложения не было выявлено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать предоставленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Оператора платформы и (или) зарегистрированных на Платформе Инвесторов;

3.3.5. в отношении Заемщика не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности Заемщика надлежащим образом исполнять свои обязательства по исполнению настоящего Инвестиционного предложения и Договора инвестирования (займа) и иных договоров и соглашений, предусмотренных Правилами платформы;

3.3.6. Заемщиком исполнялись и соблюдались, равно, как и в настоящее время исполняются и соблюдаются требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести Заемщика к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Инвестиционному предложению и Договору инвестирования (займа) и иных договоров и соглашений, предусмотренных Правилами платформы;

3.3.7. учетная запись от Личного кабинета принадлежит Заемщику;

3.3.8. Заемщик понимает и принимает на себя риски доступа к его Личному кабинету третьих лиц и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору платформы в случае такого доступа;

3.3.9. все действия в Личном кабинете осуществляются Заемщиком и (или) уполномоченным представителем от его имени; уполномоченный представитель Заемщика имеет все полномочия осуществлять все действия по использованию Платформы;

3.3.10. совершение Заемщиком и (или) его уполномоченным представителем действий, составляющих использование Платформы (включая нажатие кнопок, определение параметров, переход по ссылкам, ввод данных и пр.), признаются

действиями, совершенными Заемщиком, а также являются действиями, совершенными с использованием аналога собственноручной подписи, и считаются однозначным выражением согласия Заемщика на получение соответствующей функциональной возможности Платформы на условиях, указанных в Правилах и во всех приложениях к ним.

3.4. Заемщик настоящим выражает безусловное согласие на передачу Оператором платформы в бюро кредитных историй информации о Заемщике, предусмотренной статьей Федерального закона от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях», а также на получение информации о Заемщике из бюро кредитных историй.

3.5. Заемщик признает, что Инвесторы при заключении Договора инвестирования (займа), предоставляя Заемщику сумму займа, полностью полагаются на его заверения и гарантии, переданные через Оператора платформы, как на исключительно верные. Недостоверность указанных заверений является существенным нарушением условий Договора займа.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящее инвестиционное предложение адресовано лицам, указанным в качестве его адресатов. Инвестиционное предложение становится безотзывным с даты его направления Оператором платформы лицам, которым оно адресовано.

4.2. Инвестиционное предложение действительно для принятия (акцепта) его Инвесторами в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней, начиная с даты его направления Оператором платформы Инвесторам, которым оно адресовано.

4.3. Действие настоящего Инвестиционного предложения прекращается:

4.3.1. в случае неудовлетворения (неполного удовлетворения) Инвестиционного предложения Заемщика – в дату истечения срока его действия на Платформе;

4.3.2. в случае удовлетворения Инвестиционного предложения на сумму инвестирования, достижение которой является основанием для заключения Договора займа – в дату принятия (акцепта) Инвестором(-ами) Инвестиционного предложения, удовлетворившего Инвестиционное предложение Заемщика полностью.

4.4. К настоящему Инвестиционному предложению, отношениям между Инвестором и ЛПИ, вытекающим из него, применяется законодательство Российской Федерации, в соответствии с которым разрешаются все споры и разногласия между сторонами.

**Приложение № 7**

к Правилам Инвестиционной платформы ГрандБазар

(в ред. утв. 23.04.2025)

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИНЯТИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(акцепт Инвестиционного предложения Заемщика о заключении Договора инвестирования в форме займа)

**Направляющий заявление (акцепт) Инвестор:**

ID Инвестора на платформе: \_\_\_\_\_

полное фирменное наименование (ЮЛ) /Ф.И.О. (ИП) /Ф.И.О. (ФЛ) Инвестора:

**В ответ на инвестиционное предложение:**

ID Инвестора на платформе: \_\_\_\_\_

полное фирменное наименование (ЮЛ)/ Ф.И.О. (ИП) Заемщика: \_\_\_\_\_

ID Инвестиционного предложения: \_\_\_\_\_

1. Инвестор настоящим заявлением (акцептом) в отношении Инвестиционного предложения (далее – «Заявление») подтверждает нижеследующее:

1.1. Инвестор ознакомился с Инвестиционным предложением, ID которого указан выше, Правилами платформы, Общими условиями договора инвестирования (займа) в редакции, действующей на дату направления на Платформу настоящего Заявления, понимает их текст, свои права и обязанности, вытекающие из этих документов, выражает свое согласие с ними и обязуется им следовать;

1.2. Инвестор принимает все существенные условия Договора займа, определенные Заемщиком в Инвестиционном предложении, включая: срок займа, размер процентов за пользование займом, порядок погашения суммы займа и уплаты процентов за пользование суммой займа, размер процентов (пеней), начисляемых на сумму просроченной задолженности и иные существенные условия Инвестиционного предложения (акцептует оферту Заемщика на заключение Договора займа);

1.3. Инвестор намерен предоставить Заемщику, направившему Инвестиционное предложение, сумму займа путем перевода на номинальный счет Оператора платформы: \_\_\_\_\_ - денежных средств в размере: \_\_\_\_\_ руб. коп.

2. Направлением на Платформу настоящего Заявления (акцепта) Инвестор в порядке, определенном Правилами платформы и Договором об оказании услуг по содействию в инвестировании, дает Оператору платформы поручение:

2.1. заблокировать Сумму займа на Номинальном счете для предоставления её Заемщику в целях заключения Договора займа;

2.2. дать распоряжение банку о переводе денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Заемщика в размере Суммы займа не позднее рабочего дня, следующего за датой закрытия Инвестиционного предложения в связи с его акцептом (акцептами) на сумму инвестирования, достижение которой является достаточной для заключения на Платформе Договора займа.

3. Инвестор считается принявшим Инвестиционное предложение Заемщика с

момента совершения им на Платформе последнего из нижеследующих действий:

(а) принятие Инвестором в Инвестиционного предложения Заемщика или его части, доступной для инвестирования;

(б) перечисление Инвестором на Номинальный счет Оператора и резервирование на лицевом счете денежных средств в размере Суммы займа, определенной Инвестором при принятии Инвестиционного предложения.

4. Договор займа считается заключенным на Общих условиях договора инвестирования (займа) и существенных (индивидуальных) условиях, определенных настоящим Инвестиционным предложением, с момента поступления денежных средств Инвестора (Инвесторов), равных полной сумме Инвестиционного предложения, с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Заемщика.

5. При присоединении нескольких Инвесторов к Инвестиционному предложению Заемщика Оператором платформы формируется единый договор со множественностью лиц на стороне Инвестора, при этом Заемщик осуществляет исполнение Инвесторам на основании Графика платежей, сформированного Оператором платформы. Сумма Заемных средств образует доленое обязательство Заемщика перед Инвесторами.

6. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение 5 (пять) рабочих дней с даты его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от ранее направленного акцепта Инвестиционного предложения и заключения Договора займа. Уведомление об отказе от заключения Договора займа направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения.

7. Инвестор, направивший настоящее Заявление (акцепт) на Инвестиционное предложение, заверяет Оператора платформы о нижеследующем:

7.1. Инвестор является юридическим лицом и (или) индивидуальным предпринимателем, надлежащим образом учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации или гражданином Российской Федерации, признанным полностью дееспособным. Все сведения, представленные Инвестором при регистрации на Платформе, относятся к нему, являются достоверными и корректными;

7.2. решение о заключении сделки инвестирования (займа) принято Инвестором осознанно и по его усмотрению и в своей свободно воле, что он ознакомлен и согласен с предупреждением о рисках, сообщенных Оператором в Декларации о рисках и Инвестиционном предложении, что лицо, совершающее инвестиции на Платформе, наделено соответствующими правами и надлежащим образом уполномочено на совершение всех действий, связанных с инвестированием на Платформе, а также осуществляет инвестирование на свой страх и риск, не полагаясь на какие-либо заверения или гарантии со стороны Оператора и любой третьей стороны, связанной с Оператором;

7.3. переводимые Инвестором денежные средства имеют легальное происхождение и не являются доходами, полученными преступным путем и финансированием терроризма, и передача данных денежных средств по Договору займа не направлена на легализацию (отмывание) доходов, полученных преступным путем и финансированием терроризма;

7.4. Инвестор понимает и принимает на себя риски доступа третьих лиц к учетной записи от Личного кабинета на Платформе и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору платформы в случае такого доступа; все действия в личном кабинете осуществляются Инвестором и (или) уполномоченным представителем от его имени; уполномоченный представитель Инвестора имеет все полномочия осуществлять все действия по использованию функционала Платформы.

8. Настоящим Инвестор – физическое лицо дает согласие на обработку персональных данных физического лица, информация о котором содержится в сведениях и документах, направляемых Оператору платформы в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

9. Настоящее Заявление (акцепт) Инвестора направлено в ответ на Инвестиционное предложение (оферту) Заемщика, ID которого указан в преамбуле настоящего Заявления (акцепта), и касается только указанного Инвестиционного предложения. Акцепт Инвестиционного предложения становится безотзывным по истечении 5 (пять) рабочих дней с даты его принятия Оператором Платформы и Заемщиком, которому оно направлено.

10. Действие настоящего Заявления (акцепта) Инвестора прекращается:

10.1. истечением срока действия Инвестиционного предложения, на которое оно было направлено, в случае если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен;

10.2. отзывом Инвестора настоящего Заявления (акцепта) в порядке и сроки, определенные п. 6 настоящего Заявления;

10.3. заключением Договора займа на условиях Инвестиционного предложения и Общих условий договора займа.

11. Все термины и определения, используемые по тексту настоящего Заявления (акцепта), применяются в том значении, как они указаны в Правилах платформы.

**Приложение № 8**

к Правилам Инвестиционной платформы ГрандБазар

(в ред. утв. 23.04.2025)

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЭМИТЕНТА  
ПРИБРЕСТИ ЦЕННЫЕ БУМАГИ**

**Данные лица, направившего инвестиционное предложение:**

ID ЛПИ (Эмитента) на Платформе:   
АО \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_, ОГРН: \_\_\_\_\_

адрес места нахождения: \_\_\_\_\_

**Лица, которым адресовано Инвестиционное предложение:**

-  
-

\*Инвесторы, зарегистрированные согласно Правилам инвестиционной платформы ГрандБазар, размещенным в сети Интернет по адресу: <https://grandbazar.io/> (далее – «Платформа») на дату направления на Платформу настоящего Инвестиционного предложения, определенную ниже.

**ID инвестиционного предложения:** \_\_\_\_\_

Дата направления на Платформу инвестиционного предложения: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Дата регистрации инвестиционного предложения: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Дата окончания действия инвестиционного предложения: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

**1. Общие условия**

1.1. Инвестор с помощью инструментов Платформы принимает условия Инвестиционного предложения, размещенного на Платформе, и приобретает Ценные бумаги Эмитента в количестве и по цене указанных в Акцепте Инвестиционного предложения, Акционерного соглашения. Эмитент, в свою очередь, обязуется передать Инвестору приобретаемые Ценные бумаги на условиях настоящего Инвестиционного предложения и его Акцепта Инвестором.

1.2. Договор инвестирования считается заключенным после получения Эмитентом денежных средств Инвестора, перечисленных Оператором с Номинального счета Оператора на банковский счет Эмитента в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ. Датой заключения настоящего Договора определяется дата получения Эмитентом денежных средств Инвестора.

1.3. Заключение договора инвестирования в форме приобретения ценных бумаг подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой Оператором Платформы.

1.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, договоры инвестирования не заключаются, о чем Оператор Платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

1.5. Оператор юридически не участвует в сделках, заключаемых Участниками Платформы, в том числе Оператор не является стороной настоящего Договора.

1.6. Переход права собственности к Инвестору на Ценные бумаги происходит с момента внесения приходной записи по лицевому счету Инвестора в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента / счетам депо в системе депозитарного учета депозитария - номинального держателя ценных бумаг, осуществляемой после заключения Договора инвестирования, полной оплаты Инвестором приобретаемых ценных бумаг, а также получения Эмитентом денежных средств Инвестора.

1.7. В случае, если Договор инвестирования заключен и у Инвестора открыт лицевой счет в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, Эмитент обязан передать Ценные бумаги Инвестору не позднее 30 календарных дней после заключения Договора инвестирования или открытия лицевого счёта - в зависимости от того, какое событие наступило позже, но не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты окончания размещения, определенной пунктом документом содержащем условия размещения.

1.8. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения.

1.9. Инвестор обязан не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты окончания размещения, определенной пунктом документом содержащем условия размещения, после подписания настоящего Договора обеспечить открытие лицевого счета для зачисления ценных бумаг. В противном случае Эмитент имеет право требовать признание данной сделки Инвестирования недействительной и продажи ценных бумаг третьим лицам.

1.10. К настоящему Инвестиционному предложению, отношения между Инвестором и ЛПИ, вытекающим из него, применяется законодательство Российской Федерации, в соответствии с которым разрешаются все споры и разногласия между сторонами.

## 2. Существенные (специальные) условия

1.	Цена размещения 1 ценной бумаги, руб.	
2.	Кол-во размещаемых ценных бумаг/ Тип	
3.	Привлекаемая сумма инвестиций, <b>максимальный объем денежных средств Инвесторов</b> , по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, руб.	
4.	<b>Минимальный объем денежных средств Инвесторов</b> , достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования, руб.	
5.	<b>Минимальная сумма инвестирования</b> , руб.	
6.	<b>Срок действия</b> Инвестиционного предложения	
7.	Основные риски, связанные с Эмитентом, и риски, связанные с принятием инвестиционного предложения	
8.	Текущий рейтинг Инвестиционного предложения	

9.	Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	
----	---	--

### 3. Заверение об обстоятельствах

3.1. Эмитент признает, что Инвесторы заключают данный Договор инвестирования и предоставляют Эмитенту Инвестиции, полностью полагаясь на достоверность сведений, указанных Эмитентом в Инвестиционном предложении и документов к нему. Недостоверность указанных сведений является существенным нарушением условий Договора инвестирования и может привести к признанию сделки Инвестирования недействительной;

3.2. Эмитент заверяет, что сумма денежных средств, привлекаемых эмитентом путем размещения ценных бумаг одного или нескольких выпусков (дополнительных выпусков) в течение одного календарного года, до заключения настоящего Договора не превышает один миллиард рублей;

3.3. Настоящее Инвестиционное предложение не противоречит решению о выпуске ценных бумаг и документу, содержащему условия размещения ценных бумаг;

3.4. Данная информация предоставлена полностью и является достоверной на момент предоставления. В случае изменения сведений, Эмитент обязан незамедлительно уведомить обо всех изменениях Оператора.

### 4. Документы, прилагаемые к инвестиционному предложению

4.1. Решение о выпуске ценных бумаг/документ, содержащий условия их размещения, и (или) проспект ценных бумаг

4.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским или экспертным заключением в отношении такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);

4.3. Акционерное соглашение Эмитента;

4.4. Стратегия и финансовая модель развития бизнеса Эмитента минимум на 3 года, в которой отражено использование и результат использования Инвестиций, выражающиеся в увеличении выручки или чистой прибыли Эмитент (*рекомендуется при наличии*).

**Приложение № 9**

Правилам Инвестиционной платформы ГрандБазар

(в ред. утв. 23.04.2025)

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИНЯТИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(акцепт Инвестиционного предложения Эмитента о заключении Договора инвестирования путем приобретения ценных бумаг)

**Направляющий заявление (акцепт) Инвестор:**

ID Инвестора на платформе: \_\_\_\_\_

полное фирменное наименование (ЮЛ) /Ф.И.О. (ИП) /Ф.И.О. (ФЛ) Инвестора:

**В ответ на инвестиционное предложение:**

ID ЛПИ (Эмитента) на платформе: \_\_\_\_\_

полное фирменное наименование Эмитента: АО « \_\_\_\_\_ »

ИНН: \_\_\_\_\_

ID Инвестиционного предложения: \_\_\_\_\_

Сумма инвестирования	
Количество ценных бумаг, шт.	
Цена размещения 1 ценной бумаги, руб.	
Номинальная цена 1 ценной бумаги, руб.	

Инвестор настоящим заявлением (акцептом) в отношении Инвестиционного предложения (далее – «Заявление») подтверждает, что ознакомился с Инвестиционным предложением, ID которого указан выше, Правилами платформы, в редакции, действующей на дату направления на Платформу настоящего Заявления, понимает их текст, свои права и обязанности, вытекающие из этих документов, выражает свое согласие с ними и обязуется им следовать.

Поручаю Оператору платформы перечислить Эмитенту сумму инвестирования за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь, согласно условиям Правил платформы.

Дата принятия инвестиционного предложения (оплаты): \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

## Приложение № 10

к Правилам Инвестиционной платформы ГрандБазар

(в ред. утв. 23.04.2025)

**ФОРМА**

для предоставления лицом, привлекающим инвестиции, Оператору инвестиционной платформы информации о себе и своих инвестиционных предложениях

**Информация об ЛПИ**

ФИО / наименование организации	
Дата и место рождения (для физических лиц)	
Адрес места жительства / место нахождения или юридический адрес	
Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции	
Годовая бухгалтерская (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту)	
Сведения о рейтинге ЛПИ	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение ЛПИ, обязательств перед Инвесторами	
Сведения о суммах инвестиций, привлеченных ЛПИ, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в Платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	

**Информация об инвестиционном предложении**

Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей	
--	--

<b>Информация об основных рисках, связанных с ЛПИ, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения</b>	
<b>Вся информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов документов (если инвестиционное предложение содержит предложение о приобретении ценных бумаг)</b>	
<b>Наличие или отсутствие условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции</b>	
<b>Наличие или отсутствие у Инвестора преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции (если инвестиционное предложение содержит предложение о приобретении акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции)</b>	
<b>Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)</b>	
<b>Сведения о зарегистрированном(-ых) на Платформе Инвесторе(-ах), которому(-ым) адресовано Инвестиционное предложение</b>	
<b>Сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения</b>	
<b>Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования</b>	