

Утверждены
Приказом Генерального директора
ООО "Эра МП"
от 20.08.2024 г. № 5

ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ
«Arrantia»

Оглавление

Оглавление

Оглавление	2
1. Термины и определения	3
2. Общие положения.....	7
3. Соглашение об электронном взаимодействии Участников	8
4. Способы Инвестирования с использованием Инвестиционной платформы	9
5. Требования к Участникам Инвестиционной платформы	10
6. Регистрация Участников и порядок присоединения к Правилам	12
7. Договоры об оказании услуг по привлечению Инвестиций или Инвестирования	13
8. Требования к Инвестиционному предложению, его размещение и прекращение действия .	14
9. Принятие и отказ от Инвестиционного предложения, заключение Договора инвестирования	15
10. Порядок и сроки движения денежных средств между Участниками	17
11. Вознаграждение Оператора Инвестиционной платформы	19
12. Раскрытие информации и сроки раскрытия Оператором	20
13. Мобильное приложение	21
Приложение № 1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций	22
Приложение № 2. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании	27
Приложение №3. Инвестиционное предложение (оферта) Эмитента. Общие условия	31
Инвестиционное предложение (оферта) Эмитента. Специальные условия	37
Приложение №4. Акцепт Инвестиционного предложения Эмитента	38
Приложение №5. Требования к Эмитентам.....	39

Правовые основы функционирования Инвестиционной платформы ООО "Эра МП" составляют Гражданский кодекс Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее - Федеральный закон № 39-ФЗ), Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ), Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон № 152-ФЗ), Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информации, информационных технологиях и о защите информации» (далее - Федеральный закон № 149-ФЗ), Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ), Федеральный закон от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №259-ФЗ), иное законодательство Российской Федерации, нормативные акты Банка России, и иные внутренние документы ООО "Эра МП".

Термины и определения

Для целей Правил используются следующие термины в указанном значении:

- 1.1. **Аккаунт** – запись с информацией о Пользователе в Инвестиционной платформе. Данная запись служит для идентификации Пользователя в рамках Платформы. Вход в Аккаунт осуществляется посредством ввода Пользователем в соответствующем разделе Платформы своих Логина и пароля.
- 1.2. **Акцепт** – согласие и принятие Инвестором Инвестиционного предложения Эмитента, посредством документа, формируемого с помощью технических средств Платформы, выражающее волю Инвестора на заключение Договора инвестирования на условиях Инвестиционного предложения. Форма документа содержится в [Приложении № 4](#) к настоящим Правилам.
- 1.3. **Акции** - Ценные бумаги дополнительного выпуска Эмитента, размещаемые путем закрытой подписки с использованием Инвестиционной платформы, за исключением акций кредитных организаций и некредитных финансовых организаций, и доступные для приобретения на Платформе в соответствии со [ст.5 п.2](#) Федерального закона №259-ФЗ.
- 1.4. **Баланс Виртуального счёта (Баланс счёта)** - цифра в Личном кабинете Инвестора, отражающая остаток денежных средств доступных для Инвестирования. Данный остаток рассчитывается как [Сумма денежных средств, перечисленных Инвестором на номинальный счёт Оператора] минус [Сумма денежных средств, зарезервированных для оплаты принятых Инвестором Инвестиционных предложений] плюс [Сумма денежных средств, возвращаемых Инвестору по несостоявшимся сделкам Инвестирования] минус [Сумма денежных средств, переведенных Платформой Эмитентам по принятым Инвестором Инвестиционным предложениям].
- 1.5. **Виртуальный счёт** – счёт, созданный во внутренней системе учета Оператора и предназначенный для учета денежных средств в отношении каждого Участника и Оператора, также отражает движение денежных средств по номинальному счету. На Виртуальном счете проводятся следующие операции:
 - 1.5.1. Зачисление на виртуальный счет - поступление денежных средств Инвестора на номинальный счет.
 - 1.5.2. Внутренний перевод с виртуального счета Инвестора на виртуальный счет Эмитента - операция осуществляется при принятии Инвестором инвестиционного предложения, операция необходима для учета общего объема денежных средств Инвесторов, принявших инвестиционное предложение данного Эмитента, при этом списания по номинальному счету не происходит.
 - 1.5.3. Внутренний перевод с виртуального счета Эмитента на виртуальный счет Инвестора - операция осуществляется при отказе Инвестором от заключения Договора инвестирования, а также в случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения и договоры инвестирования не заключались, при этом списания по номинальному счету не происходит.
 - 1.5.4. Внутренний перевод с виртуального счета Эмитента на виртуальный счет Оператора - операция осуществляется при учете предусмотренных правилами инвестиционной

платформы сумм вознаграждения Оператора, при этом списание с номинального счета не происходит.

- 1.5.5. Списание с виртуального счета Инвестора - перечисление денежных средств с номинального счета на банковский счет Инвестора.
- 1.5.6. Списание с виртуального счета Эмитента - перечисление с номинального счета денежных средств Инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковский счет Эмитента, сделавшего такое инвестиционное предложение.
- 1.5.7. Списание с виртуального счета Оператора - перечисление с номинального счета сумм вознаграждения Оператора инвестиционной платформы, предусмотренных правилами инвестиционной платформы.
- 1.6. **Декларация о рисках** - документ, разработанный Оператором в соответствии с требованиями [ст.3 п.7](#) Федерального закона 259-ФЗ, отражающий перечень основных инвестиционных рисков, принимаемых Инвестором в ходе Инвестиционной деятельности и отражающих возможность потери Инвестиций в полном объеме.
- 1.7. **Договор инвестирования** - договор, заключенный между Инвестором и Эмитентом, посредством использования Платформы, по которому осуществляется инвестирование. Существенные условия Договора инвестирования определяются в Инвестиционном предложении.
- 1.8. **Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании** – договор, заключаемый между Оператором Платформы и Инвестором, существенные и иные условия которого определены настоящими Правилами и в [Приложении № 2](#). Данный договор определяет объем услуг, оказываемых Инвестиционной платформой Инвестору и порядок их оказания.
- 1.9. **Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций** – договор, заключаемый между Оператором Платформы и Эмитентом, существенные и иные условия которого определены настоящими Правилами и в [Приложении № 1](#). Данный договор определяет объем услуг, оказываемых Инвестиционной платформой Эмитенту и порядок их оказания.
- 1.10. **Идентификация** - совокупность мероприятий Оператора по установлению сведений о Пользователях на основании Федерального закона [115-ФЗ](#) и Правил ПОД/ФТ/ФРОМУ Оператора.
- 1.11. **Инвестиционная платформа (Платформа)** - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", доступ к которой осуществляется с сайта: <https://arrantia.creatium.site/>, используемая для заключения договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств, в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ, доступ к которой предоставляется Оператором Инвестиционной платформы.
- 1.12. **Инвестор** - физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, соответствующее требованиям Инвестиционной платформы, указанным в настоящих Правилах, которому Оператор оказывает услуги по содействию в Инвестировании.
- 1.13. **Инвестиции** - денежные средства, в безналичной форме, вкладываемые Инвесторами в ценные бумаги Эмитентов, в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.
- 1.14. **Инвестиционная деятельность (Инвестирование)** - деятельность двух или более Участников, подразумевающая с одной стороны формирование Инвестиционного предложения, а с другой стороны - вложение Инвестиций в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и с принятием всех рисков, связанных с осуществлением данной деятельности.
- 1.15. **Инвестиционное предложение** – оферта Эмитента, адресованная конкретному списку Инвесторов, установленных Эмитентом, с предложением заключить Договор инвестирования на условиях Инвестиционного предложения, направляемая Инвесторам Платформы и отображаемая на Платформе в форме карточки проекта на привлечение инвестиций, содержащей существенные условия Договора инвестирования, а также дополнительные сведения по проекту.
- 1.16. **Квалифицированный инвестор** - Инвестор, соответствующий требованиям [ст.51.2](#) Федерального закона № 39-ФЗ, признанный квалифицированным Инвестиционной платформой в соответствии со [ст.7](#) Федерального закона №259-ФЗ.

-
- 1.17. **Квалифицированная электронная подпись** - электронная подпись, соответствующая требованиям [ст.5](#) и [ст.11](#) Федерального закона 63-ФЗ, используемая Участниками Платформы и Оператором для электронного документооборота.
- 1.18. **Личный кабинет** - персональная страница Участников Инвестиционной платформы на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://arrantia.creatium.site/>, предназначенная для дистанционного доступа Пользователя к сервисам, предоставляемым Платформой.
- 1.19. **Логин и пароль** - уникальные имя (логин) и пароль Пользователя, которые используются для входа в Личный кабинет такого Участника.
- 1.20. **Максимальный объем привлечения средств (HardCap)** - максимальная сумма денежных средств необходимых для завершения срока действия Инвестиционного предложения. Общая сумма Акцептов в рамках Инвестиционного предложения не может превышать данную сумму.
- 1.21. **Минимальный объем денежных средств инвесторов (SoftCap)** - минимальная сумма денежных средств в рамках Акцептов Инвестиционного предложения, достижение которой является необходимым условием для заключения Договоров инвестирования.
- 1.22. **Минимальная сумма инвестиций** - минимальная сумма Инвестирования, необходимая для Акцепта Инвестиционного предложения. Данная сумма определяется Эмитентом и указывается в Инвестиционном предложении.
- 1.23. **Неквалифицированный инвестор** - Инвестор, не соответствующий требованиям [ст.51.2](#) Федерального закона № 39-ФЗ или ещё не получивший статус Квалифицированного инвестора.
- 1.24. **Номинальный счет Оператора** - счет в банке по смыслу [ст.860.1](#) Гражданского кодекса РФ, владельцем которого является Оператор. Права на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете, принадлежат Инвесторам. Учёт по Номинальному счету осуществляются Оператором Платформы в рамках операций предусмотренных п. 10.2. настоящих Правил.
- 1.25. **Оператор Инвестиционной платформы (Оператор)** - Общество с ограниченной ответственностью «Эра МП» (ОГРН 1227700070938), включенное в Реестр операторов инвестиционных платформ Банка России, оказывающее услуги по организации привлечения инвестиций и содействию в инвестировании путем предоставления доступа к Платформе.
- 1.26. **Политика обработки персональных данных** – документ, который принят Оператором в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (включая, но не ограничиваясь, [Федеральным законом 152-ФЗ](#)). Данный документ определяет политику Оператора в отношении обработки и мер по обеспечению безопасности персональных данных Пользователей. Действующая редакция Политики обработки персональных данных Инвестиционной платформы размещена в открытом доступе в сети Интернет по адресу: <https://arrantia.creatium.site/>.
- 1.27. **Пользователь** - конкретное физическое лицо, выступающее от имени и представляющее интересы Участника на Инвестиционной платформе, использующее логин и пароль для входа в Личный кабинет Участника.
- 1.28. **Правила Инвестиционной платформы «Arrantia» (Правила Инвестиционной платформы или Правила)** - основной документ, определяющий порядок работы Инвестиционной платформы, а также регулирующий деятельность по привлечению Инвестиций и осуществлению Инвестирования с использованием Инвестиционной платформы. Правила Инвестиционной платформы принимаются Оператором, подлежат размещению в открытом доступе на Сайте Инвестиционной платформы и обязательны для соблюдения Участниками Инвестиционной платформы.
- 1.29. **Правила ПОД/ФТ/ФРОМУ** - правила, утверждаемые Оператором на основании Федерального закона [115-ФЗ](#) и регламентирующие деятельность Оператора, направленную на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения.
- 1.30. **Простая электронная подпись (ПЭП)** – совокупность Логина и пароля Пользователя для авторизации на Платформе, а также уникального символьного кода, посылаемого на мобильный номер телефона Пользователя, указанный при регистрации, для совершения сделок на Инвестиционной платформе. Простая электронная подпись автоматически включается в электронный документ с пометкой документа «Подписано ПЭП» и подтверждает подписание соответствующего документа определенным Пользователем Платформы.

-
- 1.31. **Раскрытие информации оператором Инвестиционной платформы** - обеспечение доступности информации о деятельности Платформы неопределенному кругу лиц путем размещения информации, в соответствии с требованиями [ст.15](#) Федерального закона 259-ФЗ, в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте, владельцем которого является Оператор Инвестиционной платформы.
- 1.32. **Реестр владельцев ценных бумаг** - реестр владельцев ценных бумаг по смыслу, определенному Федеральным законом [№ 39-ФЗ](#). Внесение, хранение и изменение данных в данном реестре осуществляется Регистратором.
- 1.33. **Регистратор** - профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению Реестра владельцев ценных бумаг на основании договора с Эмитентом и лицензии Банка России на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг.
- 1.34. **Реестр договоров** - перечень договоров, заключенных в ходе присоединения к настоящим Правилам и Инвестирования, соответствующий требованиям ст.11 Федерального закона 259-ФЗ, позволяющих установить стороны таких договоров, существенные условия таких договоров и даты их заключения.
- 1.35. **Резервирование денежных средств** - хранение на номинальном счете денежных средств Инвестора, в размере суммы принятого им инвестиционного предложения, до перевода их на банковский счет Эмитента или возврата на виртуальный счет Инвестора, согласно условиям Правил платформы. Резервирование денежных средств во внутренней системе учета отражается операцией перевода с виртуального счета Инвестора на виртуальный счет Эмитента, при этом движения по номинальному счету не происходит. Данная операция необходима для учета общего объема денежных средств инвесторов, принявших инвестиционное предложение, данного Эмитента.
- 1.36. **Сайт Инвестиционной платформы (Сайт)** - официальный интернет-сайт Оператора в информационно--телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://arrantia.creatium.site/>, включая Личный кабинет и все подстраницы, размещенные на указанном Сайте.
- 1.37. **Сделка** - процесс заключения договоров инвестирования на платформе Оператора.
- 1.38. **Соглашение между участниками электронного взаимодействия** – соглашение между Пользователем Инвестиционной платформы и Оператором, а также соглашение Пользователей платформы между собой, в котором устанавливаются порядок обмена информацией в электронном виде, случаи признания информации в электронной форме, подписанной Квалифицированной или Простой Электронной подписью, электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.
- 1.39. **Срок действия Инвестиционного предложения (Срок действия предложения)** - период времени между датой начала и окончанием действия Инвестиционного предложения (включая оба указанных дня), в течение которого Инвесторы имеют право ознакомиться и принять Инвестиционное предложение Эмитента. Срок действия предложения самостоятельно определяется Эмитентом и является обязательной частью Инвестиционного предложения.
- 1.40. **Участники (Участник) Инвестиционной платформы** - в рамках настоящих Правил подразумеваются одна или обе стороны Инвестирования (Инвестор или Эмитент).
- 1.41. **Уполномоченный представитель** - сотрудник Эмитента, указанный в Договоре об оказании услуг по привлечению инвестиций как контактное лицо, наделенное полномочиями передавать информацию, обмениваться документами, согласовывать промежуточные версии информационных материалов или сотрудник Инвестора-юридического лица, имеющий право совершать инвестиционные сделки от имени данного юридического лица.
- 1.42. **Ценные бумаги** - любые эмиссионные ценные бумаги, указанные в [ст.2 39-ФЗ](#), включая, но не ограничиваясь - акции и облигации, за исключением ценных бумаг, запрещенных к размещению на инвестиционных платформах в соответствии со [ст.5 259-ФЗ](#).
- 1.43. **Эмитент** - юридическое лицо, в форме акционерного общества, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, которому Оператор оказывает услуги по привлечению Инвестиций путем размещения на Инвестиционной платформе Ценных бумаг Эмитента.
- 1.44. **Эшелон** - градация Инвестиционных предложений Эмитентов, применяемая в зависимости от суммы привлекаемых денежных средств и предоставляемых документов, обозначающая

совокупность требований к Эмитентам; размер тарифов, применяемых в рамках данных сделок; ограничивающий максимальный объем привлечения денежных средств; и определяющий требования к Инвесторам, Эмитентам и Инвестиционным предложениям, а также иных документов, предоставляемых в рамках данных сделок.

- 1.45. Иные термины, используемые и не имеющие определения в настоящих правилах, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации или обычаями делового оборота.

Общие положения

- 2.1. Наименование Инвестиционной платформы - «Arrantia»
- 2.2. Правила Инвестиционной платформы устанавливают порядок использования Платформы, представляющей собой информационную систему в сети Интернет, используемую для заключения с использованием информационных технологий и технических средств Договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется Оператором.
- 2.3. Отношения Оператора Инвестиционной платформы с Инвесторами и Эмитентами определены Правилами и Договорами об оказании услуг по содействию в инвестировании и Договорами об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций. Указанные Договоры являются неотъемлемой частью Правил ([Приложение № 1](#) и [Приложение № 2](#) к Правилам).
- 2.4. Действующая редакция Правил размещена в сети Интернет по адресу: <https://arrantia.creatium.site/>. Настоящие Правила подлежат раскрытию, и размещаются в месте доступном для обозрения и ознакомления с ними любого заинтересованного лица – на сайте Оператора в сети Интернет.
- 2.5. Присоединение к Правилам согласно п. 1 ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляется путем совершения конклюдентных действий, предусмотренных Правилами. Настоящие правила не являются публичной офертой.
- 2.6. После присоединения Пользователя к Правилам, Правила приобретают силу договора, заключенного между Пользователем и Оператором Платформы.
- 2.7. Правила инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются оператором инвестиционной платформы и подлежат согласованию с Банком России. Изменения, вносимые в правила инвестиционной платформы, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через 5 дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.
- 2.8. Дополнительно, в ходе осуществления Инвестирования, Инвестор соглашается с действующей редакцией Правил, что является обязательным при совершении Инвестирования. Отсутствие согласия означает невозможность завершить процесс Инвестирования.
- 2.9. В случае если Пользователь не согласен с каким-либо положением Правил и (или) отдельной части Правил, он обязан незамедлительно прекратить использование Сайта и (или) Платформы.
- 2.10. Оператор Инвестиционной платформы не является стороной Договоров инвестирования, заключенных между Инвесторами и Эмитентами и не принимает на себя права и обязанности по данным договорам.
- 2.11. Посещение Сайта и использование Инвестиционной платформы регулируются настоящими Правилами, а также Политикой обработки персональных данных.
- 2.12. Формат всех документов, определенных настоящими Правилами приведен в Приложениях к Правилам и является их неотъемлемой частью.
- 2.13. По запросу Банка Оператор предоставляет информацию по остаткам денежных средств Инвесторов, находящихся на Номинальном счете. При этом Оператор вправе запросить дополнительную информацию как у Инвестора, так и у Эмитента в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.14. Оператор не несет ответственности:

- 2.14.1. в соответствии со [ст.12.п.2](#) Федерального закона 259-ФЗ, Оператор Инвестиционной платформы не отвечает по обязательствам Эмитентов перед Инвесторами, а равно за исполнение Участниками своих обязательств;
- 2.14.2. за содержание и достоверность документов и информации, предоставленных Участниками;
- 2.14.3. за соблюдение Участниками требований законодательства Российской Федерации;
- 2.14.4. за любые обстоятельства, вызванные отсутствием у Оператора информации, которую Оператор не должен был или не мог получить самостоятельно;
- 2.14.5. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора в случае неисполнения Участниками обязательств, от которых зависит надлежащее исполнение обязательств Оператора;
- 2.14.6. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор);
- 2.14.7. за утрату денежных средств Инвесторов, находящихся на Номинальном счете Оператора, вследствие ухудшения финансового положения кредитной организации, в которой открыт Номинальный счет Оператора, либо прекращения, приостановления деятельности такой кредитной организации (включая, но не ограничиваясь, отзыв лицензии на осуществление банковских операций, банкротство кредитной организации или мораторий на выдачу кредитной организацией денежных средств), а также иных обстоятельств, которые не являются следствием неправомерных действий (бездействия) самого Оператора.

Соглашение об электронном взаимодействии Участников

- 3.1. Данный раздел определяет условия Соглашения об электронном взаимодействии Участников и описывает порядок обмена информацией между Участниками Инвестиционной платформы в целях исполнения требований [ст.4](#) Федерального закона 259-ФЗ.
- 3.2. Присоединение к настоящим Правилам подразумевает согласие использовать приведенный в настоящем разделе порядок взаимодействия между Участниками и Оператором, Простую электронную подпись, электронное взаимодействие как основной способ подписания документов и взаимодействия Участников в рамках Инвестирования на Платформе.
- 3.3. Участники Инвестиционной платформы и Оператор, являются сторонами электронного взаимодействия. Электронное взаимодействие реализуется через:
 - 3.3.1. Электронные документы, подписанные Квалифицированной электронной подписью со стороны Эмитента и Оператора: Договор оказания услуг по привлечению инвестиций, а также акты и Приложения к ним; Инвестиционного предложения, а также документов с ним связанных, в том числе в случае их изменения; Сведения для анкеты в рамках реализации Правил ПОД/ФТ/ФРОМУ и Согласие на обработку персональных данных; Любые заявления, связанные с реализацией настоящих Правил. Датой данных документов является дата подписания документа, если в документе не указано иное.
 - 3.3.2. Электронные документы, подписанные Простой электронной подписью: Заявка на присоединение и согласие с Правилами, новой редакцией Правил, Декларацией о рисках, на обработку персональных данных; Заявка на подтверждение личности Пользователя; Акцепт и ознакомление с Инвестиционным предложением со стороны Инвестора. Датой данных документов является дата подписания документа, если в документе не указано иное.
 - 3.3.3. Обмен прочей информацией реализуется посредством электронной почты. Под таким обменом подразумевается отправка сообщений, а также документов, скан-копий и изображений посредством электронной почты Пользователя, указанной при создании Аккаунта или в Договоре об оказании услуг по привлечению инвестиций с одной стороны и адреса электронной почты Оператора, указанной на Сайте или в домене «Arrantia».ru с другой стороны. Стороны Соглашения об электронном взаимодействии согласились принимать и считать такие документы надлежащими и имеющими силу до получения их

оригиналов в бумажном виде. Указанный порядок является основным способом взаимодействия в рамках настоящих Правил, если не указано иное. Датой данных документов является дата отправки такого электронного сообщения, если в документе не указано иное. Стороны обязуются хранить в тайне ключи своих электронных подписей (пароли от электронных почтовых ящиков).

- 3.4. Оператор Инвестиционной платформы и Участники, договорились о том, что отправитель несёт ответственность за достоверность информации отправленной в формате электронного взаимодействия, а полученная таким способом информация считается получателем достоверной и может применяться в качестве письменных доказательств в суде.
- 3.5. Для осуществления деятельности Платформы и совершения сделок Инвестирования Участники могут подписывать документы посредством Простой электронной подписи, порядок действия которой регламентируется Правилами электронного взаимодействия участников, размещенными на Сайте Платформы в разделе Раскрытия информации.
- 3.6. Пользователь обязуется не сообщать (не раскрывать) другим Пользователям и иным третьим лицам информацию о своих Логине и пароле - такая информация является конфиденциальной. Пользователь соглашается с тем, что в случае передачи третьей стороне информации о Логине и пароле, он соглашается с принятием на себя всех последующих рисков недобросовестного использования его Аккаунта третьими лицами.
- 3.7. Оператор обязуется обеспечить полное соблюдение всех применимых положений законодательства Российской Федерации о персональных данных в связи с осуществлением функций, предусмотренных настоящими Правилами. Персональные данные Участников, представителей и иных лиц предоставляются Оператору для осуществления Оператором функций, предусмотренных настоящими Правилами. Порядок хранения, обработки и передачи персональных данных третьим лицам определен в Политике по обработке персональных данных Оператора, размещенная на Сайте, в разделе "Раскрытие информации".
- 3.8. Предоставление Оператору персональных данных Участником, заявителем или иным лицом, предоставляющим Оператору персональные данные в соответствии с настоящими Правилами, признается гарантией со стороны такого лица, что персональные данные предоставлены Оператору с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, и одновременно является поручением такого лица Оператору на обработку предоставленных персональных данных, при условии обеспечения Оператором конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке.
- 3.9. По требованию Инвестора, которому адресовано инвестиционное предложение, Инвестор вправе осуществлять обмен информацией с другими Инвесторами, путем направления Оператору запроса на размещение соответствующей информации в Личном кабинете других Инвесторов. Оператор инвестиционной платформы вправе отказать Инвестору в передаче информации другим Инвесторам, если данная информация нарушает законодательство Российской Федерации и/или не связана с инвестированием с использованием Платформы.
- 3.10. В случае обращения Пользователя к Оператору Платформы посредством способов, указанных или доступных на Сайте Платформы, Оператор обязан ответить на данный запрос Пользователя не позднее чем в течение 3 рабочих дней ответным сообщением с контактного адреса, с которого получено обращение, а в случае если возможна идентификация Пользователя - то ответ возможен также на адрес электронной почты или телефон, указанный при Регистрации.
- 3.11. Оператор Инвестиционной платформы и Участники, договорились о том, что помимо указанных в разделе 9 настоящих Правил документов, посредством электронного взаимодействия с помощью простой электронной подписи и усиленной квалифицированной подписи, возможно подписание иных документов по усмотрению сторон, относящихся к сделке.

Способы Инвестирования с использованием Инвестиционной платформы

- 4.1. Инвестирование осуществляется путем приобретения эмиссионных ценных бумаг, размещаемых с использованием инвестиционной платформы, за исключением ценных бумаг кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов ценных бумаг.

4.2. Инвестирование с использованием Платформы иными способами не осуществляется.

Требования к Участникам Инвестиционной платформы

5.1. Требования к Эмитенту:

- 5.1.1. Эмитентом может выступать только акционерное общество в любой форме, зарегистрированное на территории Российской Федерации.
- 5.1.2. Полный перечень обязательных требований к Эмитенту указан в [Приложении № 5](#) к настоящим Правилам.
- 5.1.3. Эмитент для размещения на Инвестиционной платформе обязан предоставить Инвестиционное предложение и перечень документов, указанных в нём ([Приложение 3](#) к настоящим Правилам). Данные документы в последующем будут раскрыты на Платформе для Инвесторов в соответствии со [ст.15 п.2](#) Федерального закона № 259-ФЗ.
- 5.1.4. В соответствии со [ст.22 п.1 пп.4](#) Федерального закона 39-ФЗ со в течение одного календарного года Эмитент, может привлечь с использованием Инвестиционных платформ инвестиций на сумму не более 1 миллиарда рублей.
- 5.1.5. Эмитентом не могут выступать юридические лица:
 - В соответствии со [ст.14](#) Федерального закона 259-ФЗ в отношении, которого возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;
 - В соответствии со [ст.5](#) Федерального закона 259-ФЗ Эмитентом не могут выступать кредитные и некредитные финансовые организации;
 - Иностранные юридические лица и их представительства.
- 5.1.6. В соответствии со [ст.14](#) Федерального закона 259-ФЗ, Эмитентом не может являться лицо, которое, и (или) контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:
 - включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;
 - не соответствуют требованиям, установленным правилами инвестиционной платформы
 - контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
 - в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

5.2. Требования к Инвестору:

- 5.2.1. Инвестором может являться дееспособное физическое лицо, достигшее возраста 18 лет; индивидуальный предприниматель; юридическое лицо.
- 5.2.2. Инвестор не должен состоять в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических

лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения или сведения о которых получены в соответствии с Положением Банка России от 15.07.2021 N 764-П Инвестор не должен иметь регистрацию, место жительства или место нахождения в государстве (на территории), которое (которая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ).

- 5.2.3. Инвестирование физическим лицом с использованием Платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя.
- 5.2.4. Инвестирование от имени юридического лица совершает Уполномоченный представитель данного юридического лица, зарегистрированный на платформе в качестве Инвестора и имеющий доверенность от данного юридического лица на совершение инвестиционных сделок или уполномоченный действовать без доверенности на основании закона. Если действия Уполномоченного представителя совершаются на основании доверенности, то такая доверенность предоставляется Оператору платформы со стороны Инвестора-юридического лица в форме электронного документа, переданного в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия.
- 5.3. Оператор Инвестиционной платформы имеет право присваивать статус Квалифицированного Инвестора на основании [ст.7 п.2](#) Федерального закона 259-ФЗ. Сумма инвестирования Квалифицированного инвестора посредством Инвестиционной платформы не ограничена.
- 5.4. Признание Инвестора Квалифицированным Инвестором осуществляется на основании его заявления Оператору Инвестиционной платформы. Заявление о признании Квалифицированным Инвестором направляется в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия. Оператор рассматривает такое заявление в течение 5-ти рабочих дней с даты его получения и направляет уведомление о признании или об отказе в признании Квалифицированным Инвестором на адрес электронной почты Инвестора, указанный при регистрации Аккаунта, не позднее следующего рабочего дня с даты составления уведомления.
- 5.5. В соответствии со [ст.7 п.1](#) Федерального закона 259-ФЗ в течение одного календарного года общая сумма Инвестиций Инвестора (физического лица) не признанного Квалифицированным инвестором не может превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, если иное не предусмотрено Федеральными законами. Данное правило не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями.
- 5.6. В указанную сумму в размере 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, в том числе, включаются Инвестиции, совершенные посредством прочих инвестиционных платформ. Контроль за соблюдением ограничения, установленного настоящим пунктом Правил в отношении Инвестора при каждом его Инвестировании с использованием Инвестиционной платформы, осуществляется Оператором на основании заверения Инвестора (физического лица) о соблюдении указанного ограничения, представляемого путем проставления галочки в экранной форме каждого Инвестиционного предложения, предполагаемого к принятию, до нажатия кнопки «Согласен с вышеизложенным / Продолжить». В случае не проставления галочки об указанном в настоящем пункте заверении принятие Инвестиционного предложения становится невозможным.
- 5.7. В случае превышения лимита Инвестирования в 600 000 (шестьсот тысяч) рублей Неквалифицированным инвестором или при неправомерном признании Инвестора Квалифицированным инвестором Оператором Инвестиционной платформы, Оператор обязан, по требованию данного Инвестора, приобрести у него имущественные права, приобретенные с помощью Платформы на сумму такого превышения. Предусмотренное настоящим пунктом последствие не применяется в случае, если указанный в данном пункте Инвестор дал Оператору Платформы недостоверные заверения в отношении общего объема своих инвестиций в течение календарного года или предоставил недостоверные данные, на основании которых ему был присвоен статус Квалифицированный инвестор. Указанные в настоящем пункте операции относятся к категории оспоримая сделка ([ст.166](#) ГК РФ), в связи с чем иск о применении последствия, предусмотренного настоящим пунктом, может быть предъявлен Инвестором в течение одного года с даты совершения сделки с превышением ограничения в 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

Регистрация Участников и порядок присоединения к Правилам

- 6.1. Учетные записи Пользователей обладают функционалом Инвестора или уполномоченного представителя Эмитента. При этом Уполномоченный представитель Эмитента вправе пройти регистрацию и в качестве Инвестора.

Регистрация Пользователя (Инвестора) на Инвестиционной платформе:

- 6.2. Для использования функционала Инвестиционной платформы, Пользователь должен завести Аккаунт на Платформе, чтобы получить доступ к Личному кабинету.
- 6.3. Для создания Аккаунта Пользователю необходимо ввести Логин и пароль, свой адрес электронной почты, номер своего мобильного телефона, дать согласие на обработку персональных данных, ознакомиться и согласиться с Декларацией о рисках. После этого Пользователь отправляет запрос на присоединение к настоящим Правилам и заключению Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Указанный запрос осуществляется в электронном виде с помощью технических средств Платформы и подписывается Простой электронной подписью.
- 6.4. Адрес электронной почты и номер мобильного телефона указанный при регистрации используется в дальнейшем для электронного документооборота между Пользователями, Участниками и Оператором Инвестиционной платформы.
- 6.5. После отправки запроса на присоединение к настоящим Правилам у Пользователя формируется уникальный номер Аккаунта и создается Личный кабинет Инвестора.
- 6.6. Для рассмотрения запроса Пользователя на присоединение к настоящим Правилам Пользователь должен предоставить Оператору свои персональные данные, согласно Политики обработки персональных данных Оператора и отправить в электронном виде с помощью технических средств Платформы заявку на подтверждение своей личности для исполнения требований Федерального закона 115-ФЗ.
- 6.7. Оператор осуществляет проверку персональных данных предоставленных Пользователем. Срок проверки данных со стороны Оператора осуществляется в течении 3 (трех) рабочих дней, по завершению проверки, Пользователю на электронный адрес почты приходит оповещение о результате проверки.
- 6.8. В случае корректности предоставленных персональных данных, Пользователю приходит подтверждение регистрации на электронную почту, указанную при регистрации, что означает согласие Оператора заключить Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Регистрация Эмитента на Инвестиционной платформе:

- 6.9. Регистрация Эмитента на Инвестиционной платформе осуществляется Оператором.
- 6.10. Регистрация Эмитента на Инвестиционной платформе возможна только после принятия настоящих Правил путем заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, приведенному в [Приложении № 1](#) к настоящим Правилам. Порядок заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций определен п. 7 настоящих Правил.
- 6.11. На основании заключенного Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Оператор создает Личный кабинет Эмитента. В момент создания Личного кабинета Эмитента формируется уникальный номер Эмитента на Платформе.
- 6.12. Для доступа в Личный кабинет Эмитента должен быть назначен Уполномоченный представитель Эмитента, ранее зарегистрированный на Инвестиционной платформе как Пользователь. Данный Уполномоченный представитель должен быть указан в Договоре об оказании услуг по привлечению инвестиций.

Регистрация Пользователя (Представителя Эмитента) на Инвестиционной платформе:

- 6.13. Регистрацию Уполномоченного представителя Эмитента как Пользователя осуществляет Оператор на основании представленных Эмитентом сведений о нем. Оператор добавляет Пользователя в систему - вводит фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес электронной почты, номер мобильного телефона Уполномоченного представителя Эмитента. После у Пользователя

формируется уникальный номер Аккаунта и данный аккаунт привязывается к Личному кабинету Эмитента.

- 6.14. Оператор информирует Уполномоченного представителя Эмитента о заведении ему Аккаунта и о возможности доступа в Личный кабинет Эмитента, пароль для входа в Аккаунт данный Пользователь указывает самостоятельно при первом входе.

Договоры об оказании услуг по привлечению Инвестиций или Инвестирования

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании:

- 7.1. Настоящий Договор является предложением Оператора Инвестиционной платформы и в силу статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения. Подписание настоящего Договора осуществляется путем принятия условий договора в целом. Факт заключения и принятия Инвестором настоящего Договора в порядке, установленном Договором, означает полное и безоговорочное принятие Правил Инвестиционной платформы «Arrantia» Инвестором и условий настоящего Договора, а также всех его приложений в редакции, действующей на момент присоединения к Правилам Инвестиционной платформы «Arrantia», а также всех изменений (дополнений) Договора. Текст Договора доступен на Сайте Оператора Платформы.
- 7.2. Номер Аккаунта также выступает номером Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Датой заключения указанного Договора является дата подтверждения личности Пользователя Оператором.
- 7.3. Расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании допускается в любой момент времени, кроме тех случаев, когда Инвестор принял одно из Инвестиционных предложений, размещенных на Инвестиционной платформе и действие такого Инвестиционного предложения еще не прекратилось.
- 7.4. Расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании производится на основании соответствующего заявления Инвестора. Заявление направляется Инвестором в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия.
- 7.5. Срок рассмотрения заявления на расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании составляет 3 (три) рабочих дня с даты получения заявления Оператором. Оператор обязан подтвердить расторжение договора в формате, определенном Соглашением об электронном взаимодействии участников.
- 7.6. В связи с тем, что Личный кабинет Пользователя содержит информацию, которую Оператор обязан хранить в течение 5 лет, для исполнения требований [ст.11 п.2](#) Федерального закона 259-ФЗ и [ст.7 п.4](#) Федерального закона 115-ФЗ, расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании не является основанием для удаления Личного кабинета и информации о Пользователе, а закрывает доступ Пользователя на указанный срок и означает невозможность совершения сделок от его лица и прекращение обработки персональных данных Пользователя во всех случаях, кроме требований [ст.11 п.2](#) Федерального закона 259-ФЗ и [ст.7 п.4](#) Федерального закона 115-ФЗ.
- 7.7. Расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании по инициативе Оператора допускается в любой момент времени, с уведомлением Инвестора.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций:

- 7.8. Для заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Эмитент направляет комплект документов в соответствии с требованиями [Приложения № 5](#).
- 7.9. После получения необходимых для проверки Эмитента документов, Оператор должен произвести проверку Эмитента в рамках Федерального закона 115-ФЗ, процесс которой описан в Правилах ПОД/ФТ/ФРОМУ Оператора.
- 7.10. После проверки Эмитента и принятия утвердительного решения о принятии его на обслуживание, Оператор заключает с Эмитентом Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций посредством обмена бумажными версиями указанного Договора или в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия. Моментом заключения договора считается проставление подписи последней из сторон договора.

-
- 7.11. Расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций допускается в любой момент времени, за исключением периода срока действия активного Инвестиционного предложения. Для расторжения Договора в этом случае необходимо отозвать действующие Инвестиционные предложения.
- 7.12. Расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций по инициативе Эмитента, производится на основании соответствующего заявления законного представителя Эмитента. Заявление подписывается законным представителем Эмитента и представляется Оператору на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного Квалифицированной электронной подписью Эмитента.
- 7.13. Срок рассмотрения заявления на расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций составляет 3 (три) рабочих дня с даты получения заявления Оператором. Оператор обязан подтвердить расторжение договора в формате, определенном Соглашением об электронном взаимодействии участников.
- 7.14. В случае расторжения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций по инициативе Эмитента, Оператор уведомляет об этом Инвестора, который принял Инвестиционное предложение, в формате определенном, Соглашением между участниками электронного взаимодействия. В этом случае, средства Инвестора не перечисляются с Номинального счета Оператора Эмитенту, расторгающего Договор.
- 7.15. Расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций по инициативе Оператора допускается в любой момент времени, за исключением периода срока действия активного Инвестиционного предложения, с уведомлением Эмитента.

Требования к Инвестиционному предложению, его размещение и прекращение действия

- 8.1. В соответствии со [ст.5 п.2](#) Федерального закона №259-ФЗ предметом Инвестиционного предложения должно быть приобретение ценных бумаг Эмитента, размещаемых с использованием инвестиционной платформы, путем закрытой подписки ([ст.6 п.3](#) Федерального закона 259-ФЗ). Ценные бумаги, кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов ценных бумаг, не могут быть предложены в рамках Инвестиционного предложения ([ст.5 п.2](#) Федерального закона 259-ФЗ).
- 8.2. Выпуск Ценных бумаг, которые предлагается приобрести в рамках Инвестиционного предложения, должен быть зарегистрирован в установленном законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг порядке до размещения Инвестиционного предложения на Платформе.
- 8.3. В соответствии со [ст.13 п.3](#) Федерального закона №259-ФЗ Инвестиционное предложение является закрытым и доступно только Инвесторам, которым оно адресовано, на отдельной и закрытой странице Сайта Оператора.
- 8.4. Инвестиционное предложение состоит из двух частей: общих и специальных условий, которые составляют единое инвестиционное предложение.
- 8.4.1. Общие условия представляют собой неизменяемые параметры в рамках группы инвестиционных предложений одного выпуска акций;
- 8.4.2. Специальные условия представляют собой изменяемые параметры в рамках группы инвестиционных предложений одного выпуска акций. Подача специальных условий инвестиционного предложения означает подачу каждого отдельного инвестиционного предложения.
- 8.5. Форма Инвестиционного предложения составлена в соответствии со [ст.15 п.4 и п.5](#) Федерального закона 259-ФЗ и приведена в [Приложении 3](#) к настоящим Правилам.
- 8.6. Инвестиционная платформа не занимается бизнес-оценкой Инвестиционного предложения и не присваивает рейтинги Инвестиционным предложениям, размещенным на Платформе. В соответствии со [ст.12.п.2](#) Федерального закона №259-ФЗ ответственность за оценку и возможную реализацию рисков Инвестиционного предложения принимает на себя Инвестор.

-
- 8.7. Эмитент предоставляет Оператору Инвестиционное предложение, а также иные документы, необходимые для последующего размещения на Платформе одним из указанных способов:
- 8.7.1. на бумажном носителе, подписанный единоличным исполнительным органом Эмитента;
- 8.7.2. в форме электронного документа, переданного Уполномоченным представителем в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия.
- 8.8. В случае, если Инвестиционное предложение соответствует требованиям, предъявляемым настоящими Правилами, Оператор размещает Инвестиционное предложение Эмитента на Сайте в Личном кабинете Инвестора, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней, начиная со следующего рабочего дня после его предоставления.
- 8.9. Оператор Инвестиционной платформы по требованию Инвестора обязан раскрыть информацию об участии данного Инвестора в том или ином Инвестиционном предложении. Данное требование направляется в формате уведомления в соответствии с Соглашением между участниками электронного взаимодействия.
- 8.10. Досрочное прекращение действия Инвестиционного предложения происходит в случае достижения HardCap до истечения Срока действия Инвестиционного предложения. В этом случае, Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию о прекращении действия Инвестиционного предложения на Сайте в день такого прекращения.
- 8.11. На основании заявления Эмитента, отправленного в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия, инвестиционное предложение может быть отозвано, при наличии такой возможности в самом Инвестиционном предложении. В этом случае датой отзыва считается дата получения Оператором соответствующего Заявления Эмитента, отправленного в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия, если иной срок не указан в заявлении Эмитента.
- 8.12. В зависимости от размера привлеченных Инвестиций отзыв Инвестиционного предложения на основании заявления Эмитента означает возврат Оператором всех зарезервированных, в рамках данного Инвестиционного предложения, денежных средств Инвесторов на Баланс их Виртуального счёта. Договор инвестирования не заключается.

Принятие и отказ от Инвестиционного предложения, заключение Договора инвестирования

- 9.1. Всем Пользователям, зарегистрированным в качестве Инвестора, Инвестиционной платформы после регистрации и присоединения к Правилам, доступен функционал просмотра Инвестиционных предложений в своих Личных кабинетах, а после Идентификации становится доступным функционал принятия Инвестиционных предложений. До прохождения Идентификации Инвестирование через Платформу невозможно.
- 9.2. Принятие Инвестиционного предложения и Инвестирование может осуществляться только при условии наличия на Балансе Виртуального счёта Инвестора денежных средств, эквивалентных сумме, указанной в Акцепте.
- 9.3. Пополнение Баланса Виртуального счёта осуществляется путем безналичного перевода на Номинальный счет Оператора, на основании платежного поручения, сформированного Инвестором посредством технических средств Платформы и содержащего:
- Реквизиты Номинального счёта Оператора, на который могут быть перечислены денежные средства Инвестора;
 - Сумма денежных средств, которая должна быть перечислена Инвестором на Номинальный счет Оператора;
 - Назначение платежа.
- 9.4. Баланс Виртуального счёта Инвестора не может быть пополнен путём перечисления денежных средств на любые банковские счета Оператора, за исключением Номинального счёта. Баланс Виртуального счёта Инвестора не может быть пополнен с счетов других Инвесторов или третьих лиц. Данные операции будут считаться ошибочными и денежные средства будут возвращены отправителю.

-
- 9.5. Принятие Инвестиционного предложения Инвестором осуществляется путем указания посредством технических средств Платформы суммы инвестирования и количества Ценных бумаг, которое Инвестор намерен приобрести, но не менее Минимальной суммы инвестирования; а также для Неквалифицированного Инвестора - проставлением заверения с помощью технических средств платформы, о том, что в течение одного календарного года данный Инвестор не совершал Инвестиций, с использованием этой инвестиционной платформы и с использованием иных инвестиционных платформ, на сумму 600 000 (шестьсот тысяч) рублей и более и нажатия кнопки «Инвестировать», что означает подтверждение, что:
- 9.5.1. Инвестор полностью ознакомился и понимает содержание Инвестиционного предложения и прилагаемых к нему документов;
 - 9.5.2. Инвестор ознакомился с рисками и осознает, что Инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере Инвестиций частично или в полном объеме, и принимает на себя такие риски;
 - 9.5.3. Инвестор соответствует всем требованиям к Инвесторам, предъявляемым настоящими Правилами.
- 9.6. После нажатия кнопки «Инвестировать» Инвестор с помощью технических средств Инвестиционной платформы и посредством Простой электронной подписи подписывает следующие документы:
- 9.6.1. Акцепт Инвестиционного предложения Инвестора с указанием количества ценных бумаг, которые планирует приобрести Инвестор, суммы Инвестирования, номинальной стоимости и цены размещения Ценной бумаги.
 - 9.6.2. Иные документы, являющиеся приложениями к Инвестиционному предложению.
- 9.7. После подписания Акцепта инвестиционного предложения, данный документ приходит на электронную почту Инвестора, указанную при регистрации Аккаунта.
- 9.8. Порядок и сроки движения денежных средств в рамках принятия или отказа от Инвестиционного предложения приведены в соответствующем разделе настоящих Правил.
- 9.9. Договор Инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора Инвестиционной платформы на банковский счет Эмитента.
- 9.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия, Инвестор вправе отказаться от заключения Договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Инвестиционной платформы с помощью технических средств инвестиционной платформы. Такой отказ считается принятым с момента получения Оператором уведомления. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в соответствии с настоящей частью Оператор Инвестиционной платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Эмитенту и обязан их вернуть на Баланс Виртуального счета Инвестора.
- 9.11. В случае, если SoftCap, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договоры инвестирования не заключаются, о чем Оператор Инвестиционной платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия.
- 9.12. После принятия Инвестиционного предложения Оператор осуществляет Резервирование денежных средств, в размере принятого Инвестором Инвестиционного предложения, которые переводятся на банковский счет Эмитента в порядке и срок, которые предусмотрены Правилами инвестиционной платформы.
- 9.13. Заключение Договора инвестирования подтверждается Оператором выпиской из Реестра договоров.
- 9.14. Сведения о каждом заключенном договоре хранятся оператором инвестиционной платформы до дня прекращения этого договора, а также в течение пяти лет со дня его прекращения.

-
- 9.15. Участник вправе запрашивать у Оператора и получать выписку из Реестра договоров Инвестирования, сформированную Оператором в отношении такого Участника. На основании полученного от Участника запроса Оператор в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней направляет Участнику выписку из Реестра договоров, сформированную в отношении такого Участника, способом, указанным Участником в запросе.
- 9.16. Платформа предоставляет Инвестору услугу бронирования (далее «Услуга бронирования») в случае, если денежных средств, отраженных на Виртуальном счете Инвестора как доступных для инвестирования, недостаточно для принятия Инвестиционного предложения. Услуга бронирования предоставляется для возможности в последующем заключить Договор инвестирования, после внесения необходимой суммы на счет для оплаты Ценных бумаг, размещаемых путем закрытой подписки с использованием Платформы. В этом случае Инвестиционное предложение считается принятым только после поступления денежных средств от Инвестора по ранее забронированной сделке.
- 9.17. Услуга бронирования оказывается автоматически в том случае если Инвестор совершает действия, предусмотренные пунктом 9.5 Правил (дает подтверждения и заверения, предоставляет информацию, указывает сумму инвестирования и количество Ценных бумаг, которые он намерен приобрести) путем внесения необходимых сведений в электронной форме заявки на инвестирование в Личном кабинете, в соответствии с техническими возможностями Платформы, при этом у Инвестора недостаточно денежных средств на Виртуальном счете для принятия Инвестиционного предложения.
- 9.18. Услуга бронирования считается предоставленной Оператором при отражении в Личном кабинете Инвестора в разделе «Портфель» статуса «Сделка создана и ожидает вашей оплаты» по выбранному Инвестором инвестиционному предложению.
- 9.19. По итогам оказания услуги бронирования Платформа направляет Инвестору электронное письмо с информацией о совершенном бронировании и платежной информацией для пополнения Виртуального счета.
- 9.20. Срок оказания Площадкой Услуги бронирования – 120 (сто двадцать) часов, начиная со времени получения Площадкой Уведомления о бронировании (далее «Дата начала оказания услуги»). В случае, если такой Инвестор не перечисляет на номинальный счет Площадки денежные средства, предназначенные для оплаты Ценных бумаг, которое он намерен приобрести и заключения Договора инвестирования, Платформа аннулирует бронь, при этом в Личном кабинете Инвестора в разделе «Портфель» по сделке отражается статус «Отмена». Вознаграждение за оказание Услуги бронирования Оператор не взимает.
- 9.21. Инвестиционное предложение считается принятым, после поступления денежных средств на номинальный счет от Инвестора, совершившего бронь, в сумме достаточной для оплаты Ценных бумаг, которое он намерен приобрести и заключения Договора инвестирования. Оператор уведомляет Инвестора о сумме денежных средств, поступивших на номинальный счет Оператора, путем размещения соответствующей информации в Личном кабинете.

Порядок и сроки движения денежных средств между Участниками

- 10.1. Для осуществления деятельности по привлечению Инвестиций Оператор открывает Номинальный счет в кредитной организации. Информация о данном счете содержится в разделе Раскрытие информации на Сайте Оператора.
- 10.2. По указанию Оператора Инвестиционной платформы и на основании [ст.13 п.10](#) Федерального закона 259-ФЗ по его Номинальному счету могут совершаться только следующие операции:
- 10.2.1. перечисление денежных средств Инвесторов на их банковские счета;
 - 10.2.2. перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета Эмитентов;
 - 10.2.3. перечисление предусмотренных Правилами Инвестиционной платформы сумм вознаграждения Оператору инвестиционной платформы при каждом перечислении

средств на банковский счёт Эмитента, согласно тарифов, указанных в настоящих Правилах.

- 10.2.4. перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет Оператора;
- 10.2.5. перечисление денежных средств Оператора инвестиционной платформы на банковские счета Инвесторов в случаях, предусмотренных правилами инвестиционной платформы;
- 10.2.6. перечисление денежных средств инвесторов на другой номинальный счет Оператора, открытый для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций на инвестиционной платформе.

10.3. Все платежи и переводы Участникам в рамках настоящих Правил осуществляются только безналичным путем и с использованием Номинального счета Оператора - на банковские счета Участников.

10.4. Обязательство Оператора по переводу денежных средств Эмитенту, считается исполненным с момента списания денежных средств с Номинального счета Оператора.

10.5. Начисление и уплата процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете, Оператором не осуществляются.

10.6. Переводы между Виртуальными счетами Инвесторов не осуществляются.

10.7. Пополнение и информация о состоянии Баланса Виртуального счета Инвестора:

- 10.7.1. Срок зачисления денежных средств на Номинальный счёт Оператора - до 5 рабочих дней со дня совершения перевода Инвестором, в случае корректного заполнения платежного поручения кредитной организации.
- 10.7.2. С момента зачисления денежных средств на Номинальный счет, Оператор не позднее следующего рабочего дня отражает данные средства на Виртуальном счёте Инвестора.
- 10.7.3. Об операциях с денежными средствами Инвестора, которые находятся на Номинальном счете, Оператор Инвестиционной платформы отчитывается перед Инвестором, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции. Отчет происходит путем отражения информации об операции в разделе «История операций» Личного кабинета Участника.
- 10.7.4. Денежные средства Инвестора, зачисленные на Номинальный счет Оператора, отражаются на Балансе в разделе «Счет» Личного кабинета Инвестора в виде суммы денежных средств, доступных Инвестору для осуществления Инвестирования. До момента отражения денежных средств на Виртуальном счете их использование Инвестором для целей Инвестирования невозможно.
- 10.7.5. Ошибка или несоответствие требованиям к платежным поручениям, установленным настоящими Правилами является основанием для зачисления кредитной организацией платежа на счет невыясненных сумм до уточнения реквизитов платежа, это может увеличить срок зачисления средств на Баланс Виртуального счета Инвестора на срок до 5 рабочих дней. В случае если установить реквизиты платежа не представляется возможным денежные средства возвращаются Инвестору кредитной организацией.

10.8. Перевод средств Эмитенту:

- 10.8.1. Оператор переводит денежные средства Эмитенту в следующем порядке:
 - 10.8.1.1. После достижения минимального объема денежных средств инвесторов и истечения срока инвестиционного предложения или достижения максимального объема денежных средств инвесторов, в течение 3 (трех) рабочих дней единовременным переводом в размере собранной суммы Инвестирования на Номинальном счете Оператора в рамках данного Инвестиционного предложения за вычетом комиссии Оператора.
- 10.8.2. Поступление денежных средств Инвесторов на банковский счет Эмитента является основанием для передачи Ценных бумаг Эмитентом Инвестору в порядке, определенном документом, содержащим условия размещения ценных бумаг.

-
- 10.9.** Отказ от Инвестиционного предложения Инвестором:
- 10.9.1. Оператор осуществляет возврат денежных средств Инвестору в течение 3 (трех) рабочих дней, начиная со дня получения уведомления об отказе Инвестора от сделки, путем их отражения на Балансе Виртуального счета Инвестора.
 - 10.9.2. Отказ не является основанием перечислить деньги на банковский счет Инвестора, для этого Инвестор должен подать заявку на вывод денежных средств в порядке, описанном в настоящих Правилах.
- 10.10.** Отзыв Инвестиционного предложения по инициативе Эмитента допустимо при условии, что указанное Инвестиционное предложение не набрало максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается или срок действия такого инвестиционного предложения не истек:
- 10.10.1. В случае, если Инвестиционное предложение не набрало минимальный объем денежных средств, Оператор осуществляет возврат денежных средств Инвестору в течение 3 (трех) рабочих дней, начиная со дня отзыва действия Инвестиционного предложения, по инициативе Эмитента, путем их отражения на Балансе Виртуального счета Инвестора.
- 10.11.** Расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с Инвестором:
- 10.11.1. В случае расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании по инициативе Инвестора, Оператор рассматривает указанное действие как распоряжение о перечислении остатка денежных средств Инвестора на Балансе его Виртуального счёта, с Номинального счета на банковский счет Инвестора по последним реквизитам, предоставленным Инвестором в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия или если такой информации нет - по банковским реквизитам из последнего входящего платежного поручения данного Инвестора.
 - 10.11.2. Перевод денежных средств Инвестору в этом случае осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня расторжения указанного Договора.
- 10.12.** Перечисление денежных средств Инвестору:
- 10.12.1. Заявка на вывод денежных средств Инвестора с Платформы на банковский счет Инвестора направляются Оператору через Личный кабинет Инвестора путем нажатия кнопки «Вывести».
 - 10.12.2. При оформлении заявки на вывод средств Инвестору необходимо указать сумму для перечисления и актуальные банковские реквизиты.
 - 10.12.3. Оператор перечисляет денежные средства Инвестору не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления данной заявки Инвестора Оператору.

11. Вознаграждение Оператора Инвестиционной платформы

- 11.1.** Вознаграждение Оператора за оказание услуг Платформы выплачивается Эмитентом в размере, установленном тарифами Оператора в рамках настоящих Правил.
- 11.2.** Вознаграждение Оператора Эмитентом осуществляется после заключения Договора инвестирования путем оплаты с банковского счета Эмитента на расчетный счет Оператора.
- 11.3.** Оператор вправе изменять тарифы. Уведомление об изменении Тарифов вносятся посредством публикации новой редакции настоящих Правил. Изменение тарифов обратной силы не имеют, новые тарифы применяются для отношений между Участниками и Оператором возникших после публикации новой редакции Правил.
- 11.4.** Тарифы и вознаграждение Оператора Инвестиционной платформы:

Наименование вознаграждения Оператора	Размер вознаграждения Оператора
По Договорам по привлечению инвестиций (для Эмитента)	а) Если Эмитент привлек Инвестора самостоятельно – 1,7 % (полтора процента) от суммы Инвестирования данного Инвестора в рамках тарифицируемого Инвестиционного предложения. б) Если Эмитент привлек Инвестора при помощи Платформы ¹ – 6,5% (шесть с половиной процентов) от суммы Инвестирования данного Инвестора в рамках тарифицируемого Инвестиционного предложения. Факт привлечения Инвестора Эмитентом или Платформой отражается в документе (Акте), после его согласования Эмитентом и Платформой
По Договорам по содействию в инвестировании (для Инвестора)	Не взимается

12. Раскрытие информации и сроки раскрытия Оператором

12.1. Руководствуясь требованиями ст.15 Федерального закона 259-ФЗ Оператор раскрывает на Сайте:

- 12.1.1. Информацию об Операторе и о его деятельности; настоящие Правила со всеми внесенными в них изменениями, сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора, оказываемые Участникам; Порядок действий, необходимых для подписания Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы; Регламент признания физических лиц квалифицированными инвесторами; Политика обработки персональных данных; Декларация о рисках; Информацию о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Эмитентом - на постоянной основе.
- 12.1.2. Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций - ежегодно, раскрывается не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом
- 12.1.3. Срок восстановления функционирования Платформы в случае нарушения ее функционирования. Такой срок определяется в ходе оценки, которая должна быть проведена в срок не более 24 часов.
- 12.1.4. О выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов - не позднее 30 (тридцати) календарных дней после выявления конфликта интересов;
- 12.1.5. О прекращении действия Инвестиционного предложения в случае привлечения в размере HardCap - в день досрочного прекращения действия Инвестиционного предложения;
- 12.1.6. Информацию о том, что признание оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором не является необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании

12.2. Если иные сроки раскрытия информации не установлены нормативными правовыми актами или текущим разделом Правил, то информация, раскрывается в течение 5 (пяти) рабочих дней после

¹ С учетом ограничений в части рекламы, связанной с привлечением инвестиций с использованием инвестиционной платформы, установленных пунктами 5.2 и 5.3 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ, а также ограничений в части рекламы ценных бумаг, установленных статьей 29 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ

включения Оператора в реестр операторов инвестиционных платформ, который ведет Банк России, а далее - в течение 2 (двух) рабочих дней после изменения раскрываемой информации.

12.3. Прочая информация не подлежит раскрытию или раскрывается по инициативе Оператора.

13. Мобильное приложение

13.1. Мобильное приложение для доступа и использования Платформы не применяется.

Приложение № 1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций

Общество с ограниченной ответственностью «Эра МП» (ИНН 9725074310, далее – «Оператор») в лице генерального директора Очеретько Павла Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «_____» (ИНН _____, далее – «Эмитент») в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (далее – «Договор») о нижеследующем:

Общие положения и предмет Договора

- 1.1. Заключение настоящего Договора является подтверждением ознакомления Эмитента с содержанием Правил Инвестиционной платформы «Arrantia», в полном объеме принятием их, как обязательных к соблюдению. Настоящий Договор является неотъемлемой частью Правил и размещен на Сайте.
- 1.2. **Инвестиционная платформа «Arrantia»** (далее «Платформа») - инвестиционная платформа Оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", доступ к которой осуществляется с сайта: <https://arrantia.creatium.site/> (далее «Сайт»), используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств сделок в рамках Федерального закона «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 №259-ФЗ (далее «Федеральный закон 259-ФЗ»). Данная Платформа функционирует на основании Правил инвестиционной платформы «Arrantia» (далее «Правила»), размещенных на Сайте.
- 1.3. Отношения Эмитента и Оператора, неурегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами Инвестиционной платформы «Arrantia».
- 1.4. Термины и определения в настоящем Договоре соответствуют терминам и определениям в Правилах Платформы.
- 1.5. По настоящему договору Оператор в соответствии с Правилами обязуется оказать следующую услугу (далее - «Услуга / Услуги») - предоставить Эмитенту доступ к использованию Платформы путем создания Личного кабинета Эмитента на Платформе для возможности:
 - 1.5.1. размещения Инвестиционного предложения.
 - 1.5.2. заключения с Инвесторами Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а также оказывать содействие в осуществлении расчетов между Эмитентом, и Инвестором посредством использования Номинального счета Оператора Инвестиционной платформы.
 - 1.5.3. Сроки и порядок оказания услуг определены в Правилах.
- 1.6. Эмитент, обязуется принять оказанные услуги и оплатить их на условиях настоящего Договора.
- 1.7. По запросу Эмитента, Оператор имеет право опубликовать ежеквартальную и ежегодную отчетность Эмитента в форме определяемой функционалом Платформы.
- 1.8. Реализация настоящего Договора осуществляется Уполномоченным представителем, который зарегистрирован на Платформе в соответствии с Правилами и имеет доступ к функционалу Личного кабинета Эмитента на Платформе.
- 1.9. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с Правилами.
- 1.10. Последняя принятая Уполномоченным представителем Эмитента редакция Правил Инвестиционной платформы размещенных в сети Интернет на Сайте Платформы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.11. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон.

-
- 1.12.** Настоящий договор действует до момента расторжения одной из Сторон.
- 1.13.** Односторонний отказ любой из Сторон от исполнения договора невозможен при наличии действующих договоров инвестирования, а также в случае, если хотя бы один Инвестор принял инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный частью 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ для отказа от заключения договора инвестирования.

Стоимость и порядок оказания услуг

- 2.1.** Услуги, предусмотренные настоящим Договором, тарифицируются в соответствии с Правилами и оплачиваются в следующем порядке:
- 2.1.1.** За услуги, предусмотренные пунктом 1.5.1. Договора, оплата (фиксированный (единоразовый) платеж) перечисляется Эмитентом на банковский счет Оператора на основании выставленного счета. Данный платёж должен быть совершен не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до размещения Инвестиционного предложения на Платформе и не возвращается Эмитенту. В случае неуплаты Эмитентом фиксированного платежа в обозначенные сроки, Оператор оставляет за собой право отказать в размещении Инвестиционного предложения.
- 2.1.2.** За услуги, предусмотренные пунктом 1.5.2. Договора, оплата (комиссия) перечисляется Эмитентом на банковский счет Оператора не позднее 3 (трех) рабочих дней после перевода денежных средств Инвесторов Эмитенту, на основании выставленного счета.
- 2.2.** В рамках настоящего Договора применяется следующий порядок тарификации: *[Далее будет указан один из вариантов, указанных в Разделе 11 Правил инвестиционной платформы Оператора].*

Порядок сдачи и приемки услуг

- 3.1.** Услуга, предусмотренная пунктом 1.5.1. настоящего Договора, считается оказанной в момент размещения Инвестиционного предложения. Услуга, предусмотренная пунктом 1.5.2. настоящего Договора, считается оказанной в момент перевода денежных средств с Номинального счета Оператора на банковский счет Эмитента.
- 3.2.** Оператор предоставляет Эмитенту Акт оказанных услуг (или универсальный передаточный документ (УПД)), с указанием стоимости услуг посредством электронного взаимодействия в порядке, определенном Правилами Платформы.
- 3.3.** Эмитент обязуется рассмотреть указанный Акт (или УПД), при отсутствии возражений подписать и направить Оператору, подписанный Акт об оказании услуг (или УПД) в течение 3 дней с момента получения, с использованием электронного взаимодействия в порядке, определенном Правилами Платформы.
- 3.4.** В случае немотивированного отказа от подписания Акта об оказанных услугах (или УПД), и/или не подписания в течение 3 дней с момента получения, услуги считаются оказанными в полном объеме с надлежащим качеством.
- 3.5.** Мотивированной признается претензия Эмитента относительно допущенных Оператором при оказании услуг нарушений, противоречащих действующему законодательству РФ с приложением доказательств, подтверждающих данное обстоятельство.

Права и обязанности сторон

Эмитент, обязан:

- 4.1.** Не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с законодательством Российской Федерации правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно законодательству Российской Федерации.
- 4.2.** Предоставлять Оператору информацию о себе и своих Инвестиционных предложениях по форме [Приложения № 3](#) к Правилам для последующего раскрытия или предоставления в соответствии с требованиями Федерального закона № 259-ФЗ;

-
- 4.3. Предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора Инвестиционной платформы, если это касается содержания Инвестиционного предложения или законных требований Инвесторов в части раскрытия информации в рамках Федерального закона №259-ФЗ.
- 4.4. В случае изменения фактических данных, указанных в Инвестиционном предложении, в течение 3-х дней предоставлять достоверные и актуальные документы и сведения о себе и своем уполномоченном представителе, необходимые для поддержания актуальности информации об Инвестиционном предложении.
- 4.5. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами, не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет и своевременно сообщать Оператору об их компрометации. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства Эмитента, признаются как совершенные Эмитентом (уполномоченным представителем Эмитента) лично.
- 4.6. Своевременно, не позднее следующего рабочего дня, знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Эмитента, или на адрес электронной почты Эмитента, в соответствии с условиями Договора и Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или проверку адреса электронной почты Уполномоченного представителя. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными Эмитентом, не позднее чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента доставки уведомления (сообщения), с учетом времени возможных технических перебоев, профилактических работ
- 4.7. На время размещения Инвестиционного предложения с использованием Платформы не размещать Инвестиционные предложения на других инвестиционных платформах, если размещение таких Инвестиционных предложений влечет нарушение ограничений по привлечению инвестиций, установленных законодательством. Предоставить в течение 3 (трех) дней с момента уведомления Оператором о перечислении денежных средств в рамках действующего Инвестиционного предложения, копию платежного поручения с отметкой Банка об исполнении, в качестве подтверждения факта получения средств.
- 4.8. В случае изменения фактических или существенных данных юридического лица (включая, но не ограничиваясь - учредитель, единоличный исполнительный орган, юридические реквизиты, юридический или фактический адрес) Эмитента - в течение 30 календарных дней сообщать об изменении Оператору Платформы для целей исполнения 115-ФЗ. В случае неисполнения данной обязанности в указанный срок, Оператор Платформы имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив об этом уведомление по последнему известному Оператору юридическому адресу Эмитента - не позднее 10 календарных дней со дня расторжения договора.

Оператор вправе:

- 4.9. Принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Эмитента, к Платформе в случае обнаружения Оператором Платформы случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) информации, представления Эмитентом, Оператору Платформы недостоверных данных.
- 4.10. Отказать Эмитенту, в размещении Инвестиционного предложения на Платформе в случае несоответствия Эмитента требованиям, установленными Правилами Платформы.
- 4.11. Оператор вправе останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ на срок не более 4 (четырёх) часов в сутки, с обязательным предварительным уведомлением Участников Платформы в срок не менее чем за один день до начала проведения регламентных работ. Уведомление производится путем размещения соответствующего информационного объявления на Сайте Оператора.

Оператор обязан:

- 4.12. Поддерживать доступность и работоспособность Платформы, с учетом ограничений, позволяющих Оператору останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ.

-
- 4.13. Обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями на Платформе, составляющих электронный документооборот.
- 4.14. Осуществлять техническую поддержку Эмитента, по вопросам работы с Платформой и установить срок ответа на запросы Эмитента в течение одного рабочего дня, начиная со дня получения такого запроса.

Эмитент, заверяет Оператора Инвестиционной платформы, в следующем:

- 4.15. Логин и пароль от Личного кабинета Эмитента принадлежат Уполномоченному представителю Эмитента и не передаются третьим лицам.
- 4.16. Оператор не отвечает по обязательствам Эмитента, не является поручителем по обязательствам Эмитента, и не принимает на себя ручательство (делькредере) за исполнение Эмитентом обязательств.
- 4.17. Совершение Уполномоченным представителем Эмитента, действий, составляющих использование Платформы (включая нажатие кнопок, определение параметров, сделок, переход по ссылкам, ввод закрытых ключей электронной подписи) признаются действиями, совершенными Эмитентом, а также являются действиями, совершенными с использованием аналога собственноручной подписи в порядке, установленном Правилами, и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Эмитента, на получение соответствующей функциональной возможности Платформы на условиях, указанных в Правилах и во всех приложениях к ним.

Ответственность сторон

- 5.1. Оператор не отвечает по обязательствам Эмитентов, не несет ответственность по заключенным Участниками Платформы Инвестиционным договорам, включая предоставление участниками Платформы недостоверной или неполной информации, не отвечает по обязательствам Участников Платформы, вытекающим из заключения Договоров инвестирования, в том числе по убыткам, если иное прямо не установлено законом.
- 5.2. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Эмитента и его Уполномоченного представителя, в том числе, неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.
- 5.3. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за ущерб, причиненный Эмитенту, вследствие компрометации Уполномоченным представителем данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи третьим лицам, вне зависимости от причин.
- 5.4. В случае просрочки оплаты вознаграждения Оператору более чем на 10 (десять) рабочих дней, Оператор вправе потребовать уплаты пеней в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) % от суммы задолженности.

Порядок разрешения споров

- 6.1. Настоящий Договор считается заключенным в месте нахождения Оператора.
- 6.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Оператором Платформы и Эмитентом споры и/или разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются по месту нахождения Оператора Инвестиционной платформы в порядке, предусмотренном Законодательством.

Порядок обмена информацией, Уполномоченные представители.

- 7.1. Стороны согласились установить способ и порядок обмена информацией и документами в рамках настоящего Договора в соответствии с Соглашением об электронном взаимодействии, установленном Правилами Платформы.
- 7.2. Уполномоченные представители Сторон, выступающие получателями и отправителям информации в рамках исполнения настоящего Договора:

Оператор:	Эмитент:
-----------	----------

Фамилия Имя Должность Эл.почта Телефон	Фамилия Имя Должность Эл.почта Телефон
---	---

- 7.3. Указанным Уполномоченным представителям предоставляются следующие полномочия: сбор и предоставление необходимых по настоящему договору материалов, документов; представление интересов Эмитента и Оператора в согласовании рабочих вопросов; согласовании и утверждении позиции по вопросам, прием и утверждение результатов услуг; обмен Актами оказанных услуг (или УПД).
- 7.4. В случае если одна из сторон осуществляет замену Уполномоченного представителя, она обязана уведомить об этом другую сторону путем отправки уведомления на электронную почту Уполномоченным представителям другой стороны, в срок не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты начала осуществления полномочий новым лицом. Уведомление о смене Уполномоченным представителям должно содержать фамилию, имя и отчество нового Уполномоченным представителям, должность, телефон адрес электронной почты (e-mail).

Реквизиты сторон

Реквизиты Оператора:	Реквизиты Эмитента:
Общество с ограниченной ответственностью «Эра МП»	[Наименование юридического лица Эмитента]
ОГРН 1227700070938 ИНН/КПП 9725074310/236601001	[Юридические реквизиты Эмитента]
[Банковские реквизиты Оператора]	[Банковские реквизиты Эмитента]
Генеральный директор	Генеральный директор
_____/ П.О. Очеретько М.П.	_____/_____ М.П.

Приложение № 2. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании

Общие положения

- 1.1. **Инвестиционная платформа «Arrantia»** (далее «Платформа») - инвестиционная платформа Оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", доступ к которой осуществляется с сайта: <https://arrantia.creatium.site/> (далее «Сайт»), используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств сделок в рамках Федерального закона «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 №259-ФЗ (далее «Федеральный закон 259-ФЗ»). Данная Платформа функционирует на основании Правил инвестиционной платформы «Arrantia» (далее «Правила»), размещенных на Сайте.
- 1.2. **Оператор и реквизиты Оператора** - Общество с ограниченной ответственностью «Эра МП», ОГРН:1227700070938, ИНН/КПП 9725074310 /236601001, далее – «Оператор») в лице генерального директора Очеретько Павла Олеговича.
- 1.3. **Инвестор** - физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, соответствующее требованиям Инвестиционной платформы, указанным в настоящих Правилах, которому Оператор оказывает услуги по содействию в Инвестировании.
- 1.4. Термины и определения в настоящем Договоре соответствуют терминам и определениям в Правилах Платформы.
- 1.5. Отношения Оператора и Инвестора, неурегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами Инвестиционной платформы «Arrantia».
- 1.6. Настоящий Договор адресован лицам, отвечающим требованиям, установленными Правилами Инвестиционной платформы «Arrantia» в качестве Инвесторов, и имеющим намерение получить доступ к указанной Инвестиционной платформе для заключения Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы.
- 1.7. Настоящий Договор является предложением Оператора Инвестиционной платформы и в силу статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения. Подписание настоящего Договора осуществляется путем принятия условий договора в целом. Факт заключения и принятия Инвестором настоящего Договора в порядке, установленном Договором, означает полное и безоговорочное принятие Правил Инвестиционной платформы «Arrantia» Инвестором и условий настоящего Договора, а также всех его приложений в редакции, действующей на момент присоединения к Правилам Инвестиционной платформы «Arrantia», а также всех изменений (дополнений) Договора. Текст Договора доступен на Сайте Оператора Платформы.
- 1.8. Присоединение к настоящему Договору осуществляется в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы после получения доступа к персональной странице на сайте Инвестиционной платформы «Arrantia» по адресу <https://arrantia.creatium.site/> и последующего подписания с помощью технических средств Платформы заявки на присоединении к Правилам Инвестиционной платформы и заключение настоящего Договора.
- 1.9. Инвестор дает согласие на предоставление и/или подтверждение сведений для целей идентификации Инвестора банком, в котором открыт Номинальный счет Оператора. Перечень таких сведений: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан, СНИЛС, ИНН, адрес регистрации, почтовый адрес (если отличается от адреса регистрации), контактная информация (номер телефона и/или адрес электронной почты).
- 1.10. Настоящим Инвестор выражает согласие и наделяет Оператора правом на обработку персональных данных Инвестора, предоставленных им при регистрации на Платформе и в связи с заключением настоящего Договора в соответствии с Политикой обработки персональных данных. Персональные данные обрабатываются Оператором исключительно с целью исполнения настоящего Договора, а также установления Инвестора, проверки и/или обновления данных о нем. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для обеспечения конфиденциальности персональных данных, содержащихся в документах и сведениях, представленных при совершении действий на Платформе.

-
- 1.11. Настоящий Договор является неотъемлемой частью Правил и размещен на Сайте.
 - 1.12. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с Правилами.
 - 1.13. Настоящий Договор вступает в силу с даты присоединения к нему Инвестором в порядке, предусмотренном положениями настоящего Договора.
 - 1.14. Односторонний отказ любой из Сторон от исполнения договора невозможен при наличии действующих договоров инвестирования, а также в случае, если хотя бы один Инвестор принял инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный частью 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ для отказа от заключения договора инвестирования.

Предмет Договора

- 2.1. По настоящему договору Оператор обязуется в соответствии с Правилами оказать Инвестору после регистрации на Платформе и после прохождения процедуры Идентификации доступ к Платформе следующие услуги (далее - «Услуги»):
 - 2.1.1. Ознакомление с Инвестиционными предложениями Эмитентов и сведениям о таких лицах в объеме, установленном Правилами Инвестиционной платформы) - доступно после регистрации на Платформе и прохождения процедуры Идентификации;
 - 2.1.2. Заключение с Эмитентами Договоров инвестирования с помощью технических средств Платформы - доступно после прохождения процедуры Идентификации;
 - 2.1.3. Оказание содействия в осуществлении расчетов между Инвестором и Эмитентом, посредством использования Номинального счета Оператора Инвестиционной платформы - доступно после совершения сделки Инвестирования;
 - 2.1.4. Поддержание работоспособности Платформы, устранение в разумные сроки сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора Инвестиционной платформы, реализация мер по предотвращению таких перебоев;
 - 2.1.5. Осуществление технической поддержки Инвестора по вопросам работы с Платформой.
- 2.2. Инвестор обязуется принять оказанные услуги. Оплата вознаграждения за оказанные услуги не взимается.
- 2.3. Подписание акта оказанных услуг настоящим Договором не предусмотрено и использование Инвестором функционала Инвестиционной платформы подразумевает принятие оказанных Оператором услуг.

Права и обязанности сторон

Инвестор вправе:

- 3.1. Права Инвестора и порядок их осуществления определены в Правилах Инвестиционной платформы «Arrantia».

Инвестор обязан:

- 3.2. Указывать достоверную и исчерпывающую информацию о себе при заполнении любых документов и форм на Платформе. Указание недостоверной информации может привести к расторжению договоров со стороны Оператора или Эмитентов.
- 3.3. Самостоятельно и на регулярной основе отслеживать информацию о соответствующих изменениях в Правилах на Интернет-сайте Инвестиционной платформы.
- 3.4. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами, не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично.
- 3.5. Незамедлительно, в течение одного рабочего дня, сообщать Оператору об изменении своих данных, переданных Оператору, включая (но, не ограничиваясь), паспортные данные, данные о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), о единоличном исполнительном органе, средствах связи.

-
- 3.6. По запросу Оператора предоставить последнему сведения и (или) документы, необходимые для исполнения Оператором своих обязанностей, включая обязанности, предусмотренные законодательством по ПОД/ФТ/ФРОМУ.
 - 3.7. Соблюдать требования и ограничения, предъявляемые к Инвестору, и выполнять иные обязательства Инвестора, установленные законом, настоящим договором и/или Договором инвестирования и Правилами Инвестиционной платформы
 - 3.8. Обеспечить поступление денежных средств на Номинальный счет до заключения Договора инвестирования.

Оператор вправе:

- 3.9. Прекратить доступ Инвестора к Платформе в любое время в одностороннем внесудебном порядке, в целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации, предупреждения нарушения Правил Инвестиционной платформы, предотвращения убытков иных Участников Инвестиционной платформы, уведомив об этом Инвестора Инвестиционной платформы не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты прекращения доступа в формате, определенном Соглашением об электронном взаимодействии участников, являющимся частью Правил.
- 3.10. Оператор вправе останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ на срок не более 4 (Четырех) часов в сутки, с обязательным предварительным уведомлением Участников Платформы в срок не менее, чем за один день до начала проведения регламентных работ. Уведомление производится путем размещения соответствующего информационного объявления на Сайте Оператора за 1 (Один) рабочий день до проведения данных работ.
- 3.11. Пользоваться иными правами, предоставленными ему законодательством и Правилами Инвестиционной платформы

Оператор обязан:

- 3.12. Поддерживать доступность и работоспособность Платформы, с учетом ограничений, позволяющих Оператору останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ. Уведомлять Участников о проведении технических работ, препятствующих или ограничивающих доступ к Платформе.
- 3.13. Обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями в Платформе, составляющих электронный документооборот.
- 3.14. Раскрывать и/или предоставлять предусмотренную законодательством информацию, документы и сведения, в том числе об Операторе Инвестиционной платформы и его деятельности, в установленные порядки и сроки.

Ответственность сторон

- 4.1. Оператор не отвечает по обязательствам Эмитентов, не несет ответственность по заключенным участниками Платформы Инвестиционным договорам, включая предоставление Участниками Платформы недостоверной или неполной информации, не отвечает по обязательствам Участников Платформы, вытекающим из заключения Договоров инвестирования, в том числе по убыткам, если иное прямо не установлено законом.
- 4.2. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Инвестора, в том числе, неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.
- 4.3. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за ущерб, причиненный Инвестору, вследствие компрометации Инвестором данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи третьим лицам, вне зависимости от причин.

Порядок разрешения споров

- 5.1. Настоящий Договор считается заключенным в месте нахождения Оператора.

-
- 5.2.** В случае если не удастся разрешить возникшие между Оператором Платформы и Эмитентом споры и/или разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются по месту нахождения Оператора Инвестиционной платформы в порядке, предусмотренном Законодательством.

Приложение №3. Инвестиционное предложение (оферта) Эмитента. Общие условия

Важно! Данное Инвестиционное предложение является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме. Принимая данное предложение Инвестор понимает и принимает данные риски целиком на себя.

Инвесторам предлагается приобрести Ценные бумаги Эмитента, размещаемые на инвестиционной платформе «Arrantia».

1. Инвестиционная часть	
Информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов документов	Регистрационные данные решения о выпуске ценных бумаг. Регистрационные данные документа, содержащего условия размещения ценных бумаг и (или) проспекта ценных бумаг.
Цена номинальная 1 ценной бумаги, руб.	
Информация, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей.	
Список лиц , которому предназначено данное Инвестиционное предложение	Инвесторы, являющиеся участниками Инвестиционной платформы «Arrantia», оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «Эра МП» (ОГРН 1227700070938).

2. Инвестиционные риски	
Какие риски могут повлиять на реализацию заявленных планов? Что планируется сделать, чтобы устранить эти риски?	
Риски, связанных с принятием инвестиционного предложения	Соответствует Декларации о рисках приведенной на Сайте Оператора Инвестиционной платформы «Arrantia».
Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.	Учредитель и действующие акционеры несут ответственность в случае банкротства в размере Уставного капитала данного юридического лица. Инвесторы, принимающие данное Инвестиционное предложение, несут самостоятельную ответственность за сохранность своих инвестиций и контролируют возможность возникновения событий, которые могут повлечь за собой потерю части или даже всех инвестированных средств.
Операционный риск 1	Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?
Операционный риск 2	Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?
Операционный риск 3	Как планируется устранить данный риск или снизить его

	влияние?
Операционный риск 4	Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?

3. Иная информация, предоставляемая согласно требованиям 259-ФЗ

1.	Наличие или отсутствие у инвестора преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг	
2.	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
3..	Сведения о наличии или отсутствии условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
4.	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	

4. Информация об Эмитенте

1.	Наименование юридического лица (полное и сокращенное), ИНН, КПП.	
2.	Место нахождения и фактический адрес юридического лица	
3.	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица.	
4.	Сведения о структуре и	

	персональном составе органов управления юридического лица	
5.	Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции	

5. Условия инвестиционного предложения (оферты - договора инвестирования)

1.	Предмет договора	1.1. Инвестор с помощью технических средств Инвестиционной платформы «Arrantia» принимает условия Инвестиционного предложения, размещенного на Платформе и приобретает Ценные бумаги Эмитента в количестве и по цене указанных в Акцепте Инвестиционного предложения, Акционерного соглашения, при его наличии, а также ознакомился с Информацией об инвестиции. Эмитент, в свою очередь, обязуется передать Инвестору приобретаемые Ценные бумаги на условиях настоящего Договора и Акцепта Инвестиционного предложения. 1.2. Договор инвестирования считается заключенным после получения Эмитентом денежных средств Инвестора, перечисленных Оператором с Номинального счета Оператора на банковский счет Эмитента в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ. Датой заключения настоящего Договора определяется дата получения Эмитентом указанных в настоящем пункте денежных средств Инвестора. 1.3. Заключение договора инвестирования подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой оператором инвестиционной платформы. 1.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения, договоры инвестирования не заключаются, о чем оператор инвестиционной платформы уведомляет инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока. 1.5. Оператор юридически не участвует в сделках, заключаемых Участниками Платформы, в том числе Оператор не является стороной настоящего Договора.
2.	Переход права собственности	2.1. Переход права собственности к Инвестору на Ценные бумаги происходит с момента внесения приходной записи по лицевому счету Инвестора в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента / счетам депо в системе депозитарного учета депозитария - номинального держателя ценных бумаг, осуществляемой после подписания Договора, полной оплаты Инвестором приобретаемых ценных бумаг, а также получения Эмитентом денежных средств Инвестора.
3.	Права и обязанности Эмитента	3.1. В случае, если Договор инвестирования заключен и у Инвестора открыт лицевой счет в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, Эмитент обязан передать Ценные бумаги Инвестору не позднее 30 календарных дней после заключения Договора инвестирования или открытия лицевого счёта - в зависимости от того, какое событие наступило позже, но не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты окончания размещения, определенной пунктом документом содержащем условия размещения.

4.	Права и обязанности Инвестора	4.1. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору посредством электронной почты, с адреса указанного Инвестором при регистрации на Платформе, на адрес электронной почты Оператора, обозначенного в разделе Контакты на Сайте. 4.2. В случае неисполнения Эмитентом обязательства, указанного в п. 3.1, Инвестор приобретает право требования признания данной сделки Инвестирования недействительной. 4.3. Инвестор обязан не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты окончания размещения, определенной пунктом документом содержащем условия размещения, после подписания настоящего Договора обеспечить открытие лицевого счета для зачисления ценных бумаг. В противном случае Эмитент имеет право требовать признание данной сделки Инвестирования недействительной и продажи ценных бумаг третьим лицам.
5.	Конфиденциальность	5.1. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения Договора в течение 3 (трех) лет после совершения сделки. 5.2. Передача такой информации третьим лицам, ее опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Российской Федерации на получение такой информации органов и должностных лиц.
6.	Разрешение споров	6.1. Настоящий Договор считается заключенным в месте нахождения Эмитента. 6.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Эмитентом и Инвестором споры и/или разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются по месту нахождения Эмитента в порядке, предусмотренном Законодательством. 6.3. Все споры и разногласия возникающие после перехода права собственности на Ценные бумаги решаются Сторонами самостоятельно без привлечения Оператора.

6. Дополнительные документы

1.	Решение о выпуске ценных бумаг/документ, содержащий условия их размещения, и (или) проспект ценных бумаг (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);	
2.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским или экспертным заключением в	

	отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей.	
3.	“Информация об инвестиции” по форме, опубликованной на сайте «Arrantia» в разделе “Раскрытие информации”	
4.	Акционерное соглашение	

Данное Инвестиционное предложение является офертой для целей ст. 435 гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии со ст.436 Гражданского Кодекса Российской Федерации и может быть отозвано Эмитентом на условиях, предусмотренных пунктом 8.11 Правил Инвестиционной платформы.

Заверение об обстоятельствах

1. Эмитент признает, что Инвесторы заключают данный Договор инвестирования и предоставляют Эмитенту Инвестиции, полностью полагаясь на достоверность сведений, указанных Эмитентом в Инвестиционном предложении и документов к нему. Недостоверность указанных сведений является существенным нарушением условий Договора инвестирования и может привести к признанию сделки Инвестирования недействительной.
2. Эмитент заверяет, что сумма денежных средств, привлекаемых эмитентом путем размещения эмиссионных ценных бумаг одного или нескольких выпусков (дополнительных выпусков) в течение одного календарного года, до заключения настоящего Договора не превышает один миллиард рублей.
3. Данная информация предоставлена полностью и является достоверной на момент предоставления.

В случае ее изменения, обязуюсь уведомить ООО «Эра МП» об этом за 3 (три) рабочих дня.
Имею все необходимые юридические и корпоративные полномочия, чтобы представлять юридическое лицо.

Сведения представил

(Должность, Ф.И.О. единоличного исполнительного органа, либо лица, действующего на основании доверенности, подпись обязательно)

<u>Эмитент</u> Наименование ОГРН ИНН/КПП	<u>Эмитент</u> Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью [данные ключа подписи]
<u>Оператор Инвестиционной платформы «Arrantia»</u> ООО «Эра МП» ОГРН:1227700070938 ИНН/КПП 9725074310/236601001	<u>Подпись Сторон подтверждена</u> ООО «Эра МП» ОГРН:1227700070938 ИНН/КПП 9725074310/236601001

Инвестиционное предложение (оферта) Эмитента. Специальные условия

№ round_number/ _____ от round_date

Настоящие специальные условия рассматриваются как единое инвестиционное предложение включая общие условия в рамках документа, содержащего условия размещения ценных бумаг № ____ от _____.
Эмитент: АО _____, ИНН _____

1. Инвестиционная часть		
1.	Цена размещения 1 ценной бумаги, руб.	
2.	Кол-во размещаемых ценных бумаг/ Тип	
3.	Привлекаемая сумма инвестиций, максимальный объем денежных средств Инвесторов , по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, руб.	
4.	Минимальный объем денежных средств Инвесторов , достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования (SoftCap), руб.	
5.	Минимальная сумма инвестирования , руб.	
6.	Срок действия инвестиционного предложения	

2. Информация об Эмитенте		
1.	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается (с учетом данных, при привлечении инвестиций на др. Платформах).	

Сведения представил

(Должность, Ф.И.О. единоличного исполнительного органа, либо лица, действующего на основании доверенности, подпись обязательно)

<u>Эмитент</u> Наименование ОГРН ИНН/КПП	<u>Эмитент</u> Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью [данные ключа подписи]
<u>Оператор Инвестиционной платформы «Arrantia»</u> ООО «Эра МП» ОГРН:1227700070938 ИНН/КПП 9725074310/236601001	<u>Подпись Сторон подтверждена</u> ООО «Эра МП» ОГРН:1227700070938 ИНН/КПП 9725074310/236601001

Приложение №4. Акцепт Инвестиционного предложения Эмитента

№ agreement_number от agreement_date

Направляя Акцепт Инвестиционного предложения в адрес Оператора платформы и Эмитента:

1. Принимаю условия инвестиционного предложения для заключения Договора инвестирования на условиях, установленных Инвестиционным предложением и Правилами инвестиционной платформы;
2. Поручаю Оператору платформы перечислить Эмитенту сумму инвестирования за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь, согласно условиям Правил платформы.

Инвестор (ФИО, Наименование)	agreement_investor_form_fio
Реквизиты Инвестора	agreement_investor_details
Эмитент (наименование) / ИНН	agreement_company_payment_title ИНН agreement_company_inn
Сумма инвестирования	agreement_amount_number
Количество ценных бумаг, шт.	stock_quantity
Цена размещения 1 ценной бумаги, руб.	
Номинальная цена 1 ценной бумаги, руб.	

Инвестор Подписано ПЭП ID Инвестора Номер телефона Инвестора СМС-код Дата и время подписания	agreement_investor_form_fio user_id phone sms_code sms_date
Оператор Инвестиционной платформы «Arrantia» ООО «Эра МП» ОГРН:1227700070938 ИНН/КПП 9725074310/236601001	Подпись Сторон подтверждена ООО «Эра МП» ОГРН:1227700070938 ИНН/КПП 9725074310/236601001

Идентификаторы связанных договоров и операций:

Инвестиционное предложение: № round_number от round_date

Дата бронирования: inserted_at

Дата принятия инвестиционного предложения (оплаты): agreement_date

Дата заключения договора инвестирования²: date_investing_agreement

² Договор инвестирования считается заключенным после получения Эмитентом денежных средств Инвестора, перечисленных Оператором с Номинального счета Оператора на банковский счет Эмитента в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ. Датой заключения настоящего Договора является дата получения Эмитентом указанных в настоящем пункте денежных средств Инвестора.

Приложение №5. Требования к Эмитентам

В качестве Эмитента, размещающего на Инвестиционной платформе «Arrantia» своё инвестиционное предложение может выступать юридическое лицо, соответствующее следующим требованиям:

1. Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации (пп. 5 п.1 ст.2 Федерального закона 259-ФЗ), за исключением кредитных организаций, а также некредитных финансовых организаций, в соответствии со [ст.76.1](#) Федерального закона №86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)".
2. К моменту размещения на Инвестиционной платформе «Arrantia», Эмитент должен завершить регистрацию выпуска Ценных бумаг для их последующего размещения на Платформе.
3. У Эмитента должна быть стратегия и финансовая модель развития бизнеса минимум на 3 года, в которой отражено использование и результат использования Инвестиций, выражающиеся в увеличении выручки или чистой прибыли Эмитента.
4. Эмитент должен предоставить следующий набор документов:
 - 4.1. Сведения об Эмитенте, включая сведения о его бенефициарных владельцах и выгодоприобретателях (представляются по форме правил, утвержденных Оператором на основании Федерального закона [115-ФЗ](#) и регламентирующие деятельность Оператора направленную на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения) (Правила ПОД/ФТ/ФРОМУ). Включая пакет следующих документов:
 - 4.1.1. Решение / Протокол о назначении единоличного исполнительного органа;
 - 4.1.2. Решение / Протокол о назначении совета директоров;
 - 4.1.3. Структура собственности на бланке организации.
 - 4.1.4. Список владельцев ценных бумаг (для подтверждения структуры собственности АО);
 - 4.1.5. Действующий Устав;
 - 4.1.6. Доверенность на представителя (при необходимости).
 - 4.1.7. Карточка с реквизитами компании;
 - 4.1.8. Паспорт единого исполнительного органа, бенефициарных владельцев, представителя, выгодоприобретателя;
 - 4.2. Письмо о соблюдении Эмитентом п.1 [ст. 6](#) Федерального закона №259-ФЗ
 - 4.3. Письмо о соблюдении Эмитентом пп.1 п. 2 [ст. 14](#) Федерального закона №259-ФЗ
 - 4.4. Справка о наличии (отсутствии) факта судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования на руководителя (единоличный исполнительный орган) и (или) контролирующие лица Эмитента.
 - 4.5. Инвестиционное предложение Эмитента, составленное по форме, содержащейся в Правилах Платформы, в том числе информация о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Эмитентом и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения, а также информацию об инвестициях.
 - 4.6. Информация для сайта Платформы, в том числе фото/видео материалы: видео презентацию о проекте, одно фото, логотип компании.
 - 4.7. Решение о выпуске ценных бумаг;
 - 4.8. Документ, содержащий условий размещения;
 - 4.9. Акционерное соглашение (если предусмотрено условиями сделки).

-
- 4.10. Бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским или экспертным заключением в отношении такой отчетности, если Эмитентом, является юридическим лицом, существующим более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей.
 - 4.11. Финансовую модель проекта с прогнозами результата. У Эмитента должна быть стратегия и финансовая модель развития бизнеса минимум на 3 года, в которой отражено использование и результат использования Инвестиций, выражающиеся в увеличении выручки или чистой прибыли Эмитента.
 - 4.12. Инвестиционную презентацию проекта.
 - 4.13. Информацию об инвестициях.

Также Эмитент может предоставить иные документы, имеющие отношение к совершению сделки.

Исключением из указанного набора документов является проведение сделок по закрытой ссылке (сделки, доступные только получателям конкретной ссылки) или доступные только для квалифицированных инвесторов. В этом случае, предоставление Инвестиционной презентации и финансовой презентации не является обязательным условием.

- 5. В связи с тем, что данное размещение происходит по закрытой подписке, а данные Правила не являются публичной офертой, Оператор имеет право отказать в размещении компании на Платформе по своему усмотрению и без объяснения причины.