

Утверждены приказом
генерального директора
ООО "Покупаем Вместе"
от 31.05.2024 № 1-05/24

Для размещения на сайте
<https://pokuhaemvmeste.ru>

**ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ
«ПОКУПАЕМ ВМЕСТЕ»
(Редакция № 1)**

г. Москва

2024 г.

Общие условия

1. Настоящие Правила Инвестиционной платформы «Покупаем Вместе» (далее – Правила Платформы) разработаны Оператором Инвестиционной платформы «Покупаем Вместе» (далее – Платформа) в соответствии с положениями Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 259-ФЗ).
2. Правила определяют порядок и условия использования Платформы, а также права и обязанности Оператора и Участников.
3. Правила Платформы распространяются на всех Инвесторов, Заёмщиков и Пользователей платформы.
4. Отношения Оператора Инвестиционной платформы, Инвесторов и Заёмщиков определены Договорами об оказании услуг по содействию в инвестировании и Договорами об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций. Указанные Договоры являются неотъемлемой частью Правил (Приложение № 1 и Приложение № 2 к Правилам).
5. Действующая редакция Правил размещена на сайте Оператора в сети Интернет по адресу: <https://pokuhaemvmeste.ru/>. Пользователи обязаны предварительно ознакомиться с содержанием Правил Платформы и приложениями к ним до завершения Регистрации на Платформе и до заключения с Оператором соответствующего Договора.
6. Присоединение к Правилам, согласно п. 1 ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, осуществляется путем совершения конклюдентных действий, предусмотренных Правилами. Настоящие правила не являются публичной офертой.
7. Оператор Инвестиционной платформы вправе вносить изменения в настоящие Правила. Изменения, вносимые в правила Инвестиционной платформы, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия Оператором Инвестиционной платформы на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://pokuhaemvmeste.ru/>, который используется для предоставления доступа к инвестиционной платформе в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
8. В случае если Пользователь не согласен с каким-либо положением Правил и (или) отдельной части Правил, он обязан незамедлительно прекратить использование Платформы.
9. Оператор Инвестиционной платформы не является стороной договоров, заключенных между Инвесторами и Заёмщиками и не принимает на себя права и обязанности по сделкам между Участниками.
10. По запросу банка Оператор предоставляет информацию по остаткам денежных средств Инвесторов, находящихся на Номинальном счете. При этом Оператор вправе запросить дополнительную информацию как у Инвестора, так и у Заёмщика в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).
11. Оператор не несет ответственности:
 - за содержание и достоверность документов и информации, предоставленных Участниками;
 - за соблюдение Участниками требований законодательства Российской Федерации;
 - за любые обстоятельства, вызванные отсутствием у Оператора информации, которую Оператор не должен был или не мог получить самостоятельно;
 - за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора в случае неисполнения Участниками обязательств, от которых зависит надлежащее исполнение обязательств Оператора;
 - за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор);
 - за утрату денежных средств Инвесторов, находящихся на Номинальном счете Оператора, вследствие ухудшения финансового положения кредитной организации, в которой открыт Номинальный счет Оператора, либо прекращения, приостановления деятельности такой кредитной организации (включая, но не ограничиваясь, отзыв лицензии на осуществление банковских операций, банкротство кредитной организации или мораторий на выдачу кредитной организацией денежных средств), а также иных обстоятельств, которые не являются следствием неправомерных действий (бездействия) самого Оператора.

1. Термины и определения

Для целей Правил используются следующие термины в указанном значении:

- 1.1. **Аккаунт** – запись с информацией о Пользователе в Инвестиционной платформе, служащая для Идентификации Пользователя на Платформе посредством ввода Пользователем в соответствующем разделе своих логина и пароля.
- 1.2. **Аккредитация:**

Инвестора - для юридического лица, для физического лица: указание Пользователем в регистрационной форме всех сведений, необходимых для Идентификации Оператором личности Пользователя, для присвоения статуса Инвестора, для проверки и оценки достоверности таких сведений (после присоединения к Правилам и заключение с Оператором Договора оказания услуг по содействию в инвестировании посредством Платформы, подтверждение Оператором выполнения таким лицом необходимых действий, предоставления необходимых документов/информации;

Заёмщика (ЛПИ) - подтверждение Оператором в отношении такого лица в полном объеме сведений, необходимых для идентификации лица и предоставленных им, присвоения ему статуса ЛПИ (после заключение Договора оказания услуг по содействию в привлечении инвестиций, Договора инвестирования), подтверждение Оператором выполнения таким лицом необходимых действий, предоставления необходимых документов/информации.
- 1.3. **Акцепт** – согласие и принятие Инвестором Инвестиционного предложения Заёмщика, посредством технических средств Платформы, выражающее волю Инвестора на заключение Договора инвестирования на условиях Инвестиционного предложения. Акцепт осуществляется путем заполнения специальной формы под Инвестиционным предложением Заёмщика.
- 1.4. **Баланс Инвестора** - счёт учета в отношении каждого Инвестора, отражающий сумму денежных средств Инвестора на Номинальном счете, который ведется в электронном виде на Платформе и доступен для просмотра в Личном кабинете Инвестора.
- 1.5. **Выручка от продажи Объекта недвижимости** - сумма, уплаченная Заёмщику третьим лицом за приобретение Объекта недвижимости.
- 1.6. **Декларация о рисках** - документ, разработанный Оператором в соответствии с требованиями ст.3 п.7 Федерального закона 259-ФЗ, отражающий перечень основных инвестиционных рисков, принимаемых Инвестором в ходе Инвестиционной деятельности и отражающих возможность потери Инвестиций в полном объеме.
- 1.7. **Договор инвестирования (займа)** - договор, заключенный между Инвестором и Заёмщиком, посредством использования Платформы, по которому осуществляется инвестирование. Существенные условия Договора инвестирования определяются в Инвестиционном предложении.
- 1.8. **Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании** – договор, заключаемый между Оператором Платформы и Инвестором, в соответствии с которым Оператор Платформы обязуется предоставить Инвестору доступ к Платформе для заключения с Заёмщиками Договора инвестирования. Существенные и иные условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании определены настоящими Правилами и в Приложении № 2 к Правилам.
- 1.9. **Договор об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций** – договор, заключаемый между Оператором Платформы и Заёмщиком, в соответствии с которым Оператор Платформы обязуется в соответствии с Правилами предоставить Заёмщику доступ к Платформе для заключения с Инвесторами Договоров инвестирования. Существенные условия Договора оказания услуг по привлечению инвестиций определены настоящими Правилами и в Приложении № 1.
- 1.10. **Идентификация** - совокупность мероприятий Оператора по установлению сведений о Пользователях, их представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и подтверждению достоверности этих сведений с использованием оригиналов документов и (или) надлежащим образом заверенных копий и (или) государственных и иных информационных систем, в том числе с помощью Единой системы идентификации и аутентификации (сокращенно — ЕСИА).
- 1.11. **Инвестиционная платформа (Платформа)** - автоматизированный программно-технологический комплекс, расположенный в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", доступ к которой осуществляется с сайта: <https://pokupaemvmeste.ru> (далее также – Сайт), используемая для

заключения с помощью информационных технологий и технических средств сделок между Участниками, доступ к которой предоставляется Оператором Инвестиционной платформы. Платформа является собственной разработкой Оператора. Доступ к Платформе предоставляется Оператором Платформы по SaaS модели без скачивания и установки дистрибутива, путем удаленного доступа через сеть Интернет по адресу: www.pokupaemvmeste.ru.

- 1.12. Инвестор** - зарегистрированное на Платформе в порядке, установленном Правилами, полностью дееспособное физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, соответствующее требованиям Инвестиционной платформы, указанным в настоящих Правилах, которому Оператор оказывает услуги по содействию в Инвестировании, и намеренное заключить сделку по предоставлению заемных средств посредством функционала Платформы.
- 1.13. Инвестиции** - денежные средства, в безналичной форме, выдаваемые Инвесторами в виде займов, в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.
- 1.14. Инвестиционное предложение** – оферта Заёмщика, адресованная на Платформе ограниченному кругу Инвесторов, с предложением заключить Договор инвестирования и содержащая существенные условия Договора инвестирования, а также сведения о Проекте. Форма Инвестиционного предложения приведена в Приложении № 3 к настоящим Правилам.
- 1.15. Квалифицированный инвестор** - Инвестор, соответствующий требованиям ст. 51.2 Федерального закона № 39-ФЗ, признанный квалифицированным Инвестиционной платформой в соответствии со ст. 7 Федерального закона № 259-ФЗ.
- 1.16. Квалификационный тест** - серия вопросов, размещенных на Инвестиционной платформе, направленных на выявление уровня инвестиционных знаний Инвестора, отражающих понимание возможности потери всех проинвестированных средств, а также ключевых особенностей финансовых инструментов, доступных на Платформе. Данный тест доступен в Личном кабинете каждого Инвестора.
- 1.17. Квалифицированная электронная подпись** - электронно-цифровая подпись, принадлежность которой определенному лицу подтверждена сертификатом ключа проверки квалифицированной электронной подписи, изданной аккредитованным удостоверяющим центром. Электронные документы, подписанные Квалифицированной электронной подписью, признаются законодательством Российской Федерации равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.
- 1.18. Личный кабинет** – закрытый раздел Платформы, доступный исключительно конкретному Участнику, в котором отображается информация о Балансе, сумме инвестиций, принятых Инвестиционных предложениях, статусе сделок и о результатах инвестирования.
- 1.19. Лицо, привлекающее Инвестиции (ЛПИ, Заёмщик)** – юридическое лицо любой организационно-правовой формы, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, прошедшие Аккредитацию на Платформе после заключения с Оператором Договора об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций, которому Оператор оказывает услуги по привлечению инвестиций.
- 1.20. Максимальный объем привлечения средств** - максимальная сумма денежных средств, необходимых для завершения срока действия Инвестиционного предложения.
- 1.21. Минимальный объем привлечения средств** - минимальная сумма денежных средств, достижение которой является необходимым условием для перечисления денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковский счет Заёмщика.
- 1.22. Минимальная сумма инвестиций** - минимальная сумма займа, необходимая для принятия Инвестиционного предложения и заключения Договора инвестирования. Данная сумма указывается в Инвестиционном предложении.
- 1.23. Номинальный счет Оператора (Номинальный счет)** - банковский счет, открытый Оператору Платформы для расчетов по Договорам инвестирования, Договорам оказания услуг по привлечению инвестиций, которые заключаются на Платформе, и бенефициарами по которому являются Инвесторы. По Номинальному счету могут совершаться только операции, предусмотренные ч.10 ст.13 гл.3 Федерального закона от 2 августа 2019 г. N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ".

- 1.24. Объект недвижимости (Проект)** – объект недвижимости, указанный в Инвестиционном предложении, с целью приобретения которого Заёмщик привлекает Инвестиции.
- 1.25. Оператор Инвестиционной платформы (Оператор)** - общество с ограниченной ответственностью "Покупаем Вместе" (ИНН 9714007819, ОГРН 1237700253295, адрес: РФ, 125167, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, Ленинградский пр-кт, д. 36, стр. 39, помещ. 16), юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством РФ, включенное в Реестр операторов инвестиционных платформ Банка России, являющееся правообладателем в отношении результатов интеллектуальной деятельности, составляющих Платформу, оказывающее услуги по организации привлечения инвестиций и содействию в инвестировании путем предоставления доступа к Платформе и предоставляющее Участнику право ее использования.
- 1.26. Политика обработки персональных данных** – документ, который принят Оператором в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (включая, но не ограничиваясь, Федеральным законом 152-ФЗ). Данный документ определяет политику Оператора в отношении обработки и мер по обеспечению безопасности персональных данных Пользователей. Действующая редакция Политики обработки персональных данных Инвестиционной платформы размещена в открытом доступе в сети Интернет по адресу: <https://pokuhaemvmeste.ru/>.
- 1.27. Пользователь** - физическое лицо, прошедшее Идентификацию на Инвестиционной платформе.
- 1.28. Правила Инвестиционной платформы «Покупаем Вместе» (Правила)** - основной документ, определяющий порядок работы Инвестиционной платформы, а также регулирующий деятельность по привлечению Инвестиций и осуществлению Инвестирования с использованием Инвестиционной платформы.
- 1.29. Правила ПОД/ФТ/ФРОМУ** - правила, утверждаемые Оператором на основании Федерального закона № 115-ФЗ и регламентирующие деятельность Оператора направленную на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения.
- 1.30. Простая электронная подпись (ЭП)** – совокупность логина и пароля Пользователя для авторизации на Платформе, а также уникального символьного кода, посылаемого на мобильный номер телефона Пользователя, указанный при регистрации Аккаунта, для совершения сделок на Инвестиционной платформе. Простая электронная подпись подтверждает подписание соответствующего документа определенным Пользователем Платформы.
- 1.31. Расходы** - расходы Заёмщика, связанные с приобретением, редевелопментом, эксплуатацией и дальнейшей продажей Объекта недвижимости третьим лицам. Перечень Расходов указывается в Инвестиционном предложении и может включать в себя затраты, понесенные Заёмщиком в течение срока пользования суммой займа с целью улучшения, эксплуатации и дальнейшей продажи Объекта недвижимости. Расходы считаются понесенными Заемщиком с момента, когда у Заемщика возникло обязательство по их оплате или возмещению третьим лицам независимо от фактического исполнения Заемщиком такого обязательства.
- 1.32. Реестр договоров** - сведения в электронном виде, которые хранятся на сервере Платформы, которые позволяют идентифицировать стороны, содержат существенные условия и даты заключения договоров, заключенных на Платформе.
- 1.33. Соглашение между участниками электронного взаимодействия** – соглашение между Пользователем Инвестиционной платформы и Оператором, а также соглашение Пользователей платформы между собой, в котором устанавливаются порядок обмена информацией в электронном виде, случаи признания информации в электронной форме, подписанной Квалифицированной или Простой Электронной подписью, электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.
- 1.34. Срок действия Инвестиционного предложения** - период времени, в течение которого Инвесторы имеют право ознакомиться и принять Инвестиционное предложение Заёмщика. Срок действия предложения самостоятельно определяется Заёмщиком и является обязательной частью Инвестиционного предложения.

- 1.35. Чистая прибыль от продажи Объекта недвижимости** - сумма денежных средств, фактически полученных Заемщиком от продажи Объекта недвижимости за вычетом суммы Расходов. Денежные средства считаются фактически полученными Заемщиком с момента зачисления таких средств на банковский счет Заёмщика.
- 1.36. Участник Инвестиционной платформы (Участник)** - в рамках настоящих Правил подразумеваются одна или обе стороны Инвестирования (Инвестор или Заёмщик).
- 1.37.** Иные термины, используемые и не имеющие определения в настоящих правилах, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации или обычаями делового оборота.

2. Соглашение об электронном взаимодействии Участников

- 2.1.** Данный раздел определяет условия Соглашения об электронном взаимодействии Участников и описывает порядок обмена информацией между Участниками Инвестиционной платформы или Участниками и Оператором (далее – «Уведомления») в целях исполнения требований законодательства.
- 2.2.** Присоединение к настоящим Правилам подразумевает согласие использовать приведенный в настоящем разделе порядок взаимодействия между Участниками и Оператором, Простую электронную подпись, электронное взаимодействие как основной способ подписания документов и взаимодействия Участников в рамках Инвестирования на Платформе.
- 2.3.** Участники Инвестиционной платформы и Оператор, являются сторонами электронного взаимодействия при направлении получении Уведомлений, включая:
- 2.3.1.** электронные документы, подписанные Квалифицированной электронной подписью со стороны Заёмщика и Оператора: Договор оказания услуг по содействию в привлечении инвестиций, а также акты и Приложения к ним; Инвестиционное предложение, изменения к нему; Договор инвестирования со стороны Заёмщика; Сведения для анкеты в рамках реализации Правил ПОД/ФТ/ФРОМУ и Согласие на обработку персональных данных; Любые заявления связанные с реализацией настоящих Правил. Датой данных документов является дата подписания документа, если в документе не указано иное.
- 2.3.2.** электронные документы, подписанные Простой электронной подписью: Заявка на присоединение и согласие с Правилами, новой редакцией Правил, Декларацией о рисках, на обработку персональных данных; Заявка на подтверждение личности Пользователя; Договоры инвестирования, Акцепт и ознакомление с Инвестиционным предложением со стороны Инвестора. Датой данных документов является дата подписания документа, если в документе не указано иное.
- 2.4.** Любое Уведомление, включая все приложения к нему, которое направляется между Участниками, будет признаваться надлежаще направленным Уведомлением, полученным другим Участником, если оно вручено этому Участнику одним из следующих способов:
- 2.4.1.** Лично (в т.ч. с использованием курьерских служб);
- 2.4.2.** Направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и с описью вложения по адресу, указанному при регистрации на Платформе;
- 2.4.3.** С использованием функционала Платформы на основании настоящего соглашения об электронном взаимодействии;
- 2.4.4.** посредством электронной почты. Под таким обменом подразумевается отправка сообщений, а также документов, скан-копий и изображений посредством электронной почты Пользователя, указанной при создании Аккаунта или в Договоре об оказании услуг по содействию в привлечении Инвестиций с одной стороны и адреса электронной почты Оператора, указанной на Платформе, с другой стороны. Указанный порядок является основным способом взаимодействия в рамках настоящих Правил. Датой данных документов является дата отправки такого электронного сообщения, если в документе не указано иное. Стороны обязуются хранить в тайне ключи своих электронных подписей (пароли от электронных почтовых ящиков).
- 2.5.** Сторона, направляющая Уведомление другой стороне способом, указанным в пункте 2.4.1 или в пункте 2.4.2 Правил, обязана в день вручения Уведомления лично (в день передачи Уведомления в курьерскую службу) или в день передачи почтового отправления в организацию почтовой связи направить другой стороне электронный образ такого Уведомления с использованием функционала Платформы, если такая возможность не была ограничена Оператором.
- 2.6.** В случае соблюдения порядка, установленного в пункте 2.4 и 2.5 Правил:

- 2.6.1.** Уведомление считается направленным соответственно в день вручения Уведомления лично (в день передачи Уведомления в курьерскую службу), или в день передачи почтового отправления в организацию почтовой связи, или в день отправления по данным Платформы;
- 2.6.2.** Уведомление считается полученным соответственно в день вручения Уведомления лично (курьером), или в день, указанный в уведомлении о вручении (но не позднее чем, через 10 (десять) рабочих дней после поступления Уведомления в почтовое отделение, относящееся к адресу Участника, или в день получения по данным Платформы.
- 2.7.** Участник должен максимально оперативно уведомлять Оператора об изменении своих реквизитов, указанных на Платформе. Участник, несвоевременно (или ненадлежащим образом) уведомивший Оператора об изменении своих реквизитов, несет и принимает на себя риск неполучения сообщения, направленного в соответствии с Правилами.
- 2.8.** Оператор Инвестиционной платформы и Участники, договорились о том, что отправитель несёт ответственность за достоверность информации, отправленной в формате электронного взаимодействия, а полученная таким способом информация считается получателем достоверной и может применяться в качестве письменных доказательств в суде.
- 2.9.** Пользователь обязуется не сообщать (не раскрывать) другим Пользователям и иным третьим лицам информацию о своих логине и пароле - такая информация является конфиденциальной. Пользователь соглашается с тем, что в случае передачи третьей стороне информации о Логине и пароле, он соглашается с принятием на себя всех последующих рисков недобросовестного использования его Аккаунта третьими лицами.
- 2.10.** По требованию Инвестора, которому адресовано инвестиционное предложение, Инвестор вправе осуществлять обмен информацией с другими Инвесторами, путем направления Оператору запроса на размещение соответствующей информации в Личном кабинете других Инвесторов. Оператор инвестиционной платформы вправе отказать Инвестору в передаче информации другим Инвесторам, если данная информация нарушает законодательство Российской Федерации и/или не связана с инвестированием с использованием Платформы.

3. Способы Инвестирования с использованием Платформы

- 3.1.** Инвестирование с использованием Платформы осуществляется Инвестором путем предоставления займов Заемщику на основании Договора инвестирования.
- 3.2.** Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Заёмщика и с учетом положений, установленных в п.11.6 Правил.
- 3.3.** Заключение Договора инвестирования подтверждается выпиской из Реестра договоров, выдаваемой Оператором. Конкретные условия Договора инвестирования, заключенного Инвестором и Заёмщиком, размещаются в Личном кабинете Участника.

4. Требования к Заёмщику (ЛПИ), порядок его Аккредитации

- 4.1.** Заёмщиком может выступать только юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории Российской Федерации.
- 4.2.** Заёмщик для размещения на Инвестиционной платформе обязан предоставить Инвестиционное предложение по форме Приложения № 3 к Правилам и перечень документов, указанных в Приложении № 4 к Правилам.
- 4.3.** В течение одного календарного года Заёмщик, может привлечь с использованием Инвестиционных платформ инвестиций на сумму не более 1 миллиарда рублей.
- 4.4.** Заёмщиком не могут выступать лица:
- в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве;
 - кредитные и некредитные финансовые организации;
 - нерезиденты Российской Федерации.
- 4.5.** В соответствии со ст.14 Федерального закона № 259-ФЗ лицом, привлекающим инвестиции, не может являться лицо, которое, и (или) контролирующее лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:
- включены в предусмотренный ст.6 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета

- Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;
- не соответствуют требованиям, установленным правилами инвестиционной платформы;
 - контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
 - в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации.
- 4.6.** Индивидуальный предприниматель не может быть Лицом, привлекающим инвестиции, если:
- 4.6.1.** в отношении него с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом;
- 4.6.2.** который имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- 4.6.3.** в отношении которого арбитражным судом такого введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве).
- 4.7.** Лицом, привлекающим инвестиции, не может быть юридическое лицо:
- 4.7.1.** контролирующие лица и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- 4.7.2.** в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа), которого не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
- 4.7.3.** в отношении такого которого возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.
- 4.8.** Дополнительные требования к Заёмщику (ЛПИ) установлены в Приложении № 4 Платформы. В течение одного календарного года один Заёмщик может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, соответствующую значению, при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.
- 4.9.** Аккредитация Заёмщика на Инвестиционной платформе осуществляется Оператором.
- 4.10.** Аккредитация Заёмщика на Инвестиционной платформе возможна только после принятия настоящих Правил путем заключения Договора об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций, приведенного в Приложении № 2 к настоящим Правилам.
- 4.11.** Оператор создает Заёмщику Личный кабинет, для доступа в который Заёмщиком должен быть назначен Уполномоченный представитель Заёмщика, ранее зарегистрированный на Инвестиционной платформе как Пользователь.
- 4.12.** Процедура Аккредитации Заёмщика (ЛПИ) включает в себя предоставление кандидатом в ЛПИ документов, указанных в Приложении № 4 к Правилам, а также следующих сведений: полное и краткое наименование, юридический адрес, фактический адрес, почтовый адрес, ОГРН, ИНН, ОКВЭД, КПП, сведения об единоличном исполнительном органе юридического лица: фамилия, имя отчество, пол, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона, реквизиты банковского счета и т.п., Оператором выполнения таким лицом необходимых действий, предоставления необходимых документов/ информации.
- 4.13.** Документы, изложенные в Приложении № 4, могут быть предоставлены Оператору в электронной форме или на бумажном носителе с последующей загрузкой скан-копий документов, содержащих соответствующую информацию, на Платформу.
- 4.14.** Пользователь после завершения Аккредитации, присоединения к Правилам и присоединения к условиям соответствующего Договора оказания услуг, приобретает статус Заемщика.

5. Требования к Инвестору и его Аккредитация

- 5.1. Инвестором может являться полностью дееспособное физическое лицо, достигшее возраста 18 лет с действующим расчетным счетом; индивидуальный предприниматель; юридическое лицо, являющиеся резидентами Российской Федерации.
- 5.2. Инвестор не должен состоять в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составляемые в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения или сведения о которых получены в соответствии с Положением Банка России от 15.07.2021 N 764-П. Инвестор не должен иметь регистрацию, место жительства или место нахождения в государстве (на территории), которое (которая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ).
- 5.3. Инвестирование физическим лицом с использованием Платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя. Инвестор-физическое лицо вправе инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы только при условии, что в течение одного календарного года инвестирование с использованием Платформы или иных инвестиционных платформ составляет не более 600 000 рублей. Указанное ограничение не распространяется на Инвесторов, которые являются индивидуальными предпринимателями, и (или) физическими лицами, признанными Оператором квалифицированными Инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг».
- 5.4. Инвестирование от имени юридического лица совершает Уполномоченный представитель данного юридического лица, зарегистрированный на платформе в качестве Инвестора и имеющий доверенность от данного юридического лица на совершение инвестиционных сделок или уполномоченный действовать без доверенности на основании закона.
- 5.5. Оператор Инвестиционной платформы имеет право присваивать статус Квалифицированного Инвестора на основании ст.7 п.2 Федерального закона № 259-ФЗ. Сумма инвестирования Квалифицированного инвестора посредством Инвестиционной платформы не ограничена.
- 5.6. Признание Инвестора Квалифицированным Инвестором осуществляется на основании его заявления Оператору Инвестиционной платформы. Заявление о признании Квалифицированным Инвестором направляется в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия. Оператор рассматривает такое заявление в течение 5-ти рабочих дней с даты его получения и направляет уведомление о признании или об отказе в признании Квалифицированным Инвестором на адрес электронной почты Инвестора, указанный при регистрации Аккаунта, не позднее следующего рабочего дня с даты составления уведомления.
- 5.7. Инвестор-физическое лицо вправе инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы только при условии, что в течение одного календарного года инвестирование с использованием Платформы или иных инвестиционных платформ составляет не более 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, если иное не предусмотрено Федеральными законами. Данное ограничение не распространяется в отношении Инвесторов, которые являются индивидуальными предпринимателями, и (или) физическими лицами, признанными Оператором квалифицированными Инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг».
- 5.8. Контроль за соблюдением ограничения, установленного настоящим пунктом Правил в отношении Инвестора при каждом его Инвестировании с использованием Инвестиционной платформы осуществляется Оператором на основании заверения Инвестора (физического лица) о соблюдении указанного ограничения, представляемого путем проставления галочки в экранной форме каждого Инвестиционного предложения, предполагаемого к принятию, до нажатия кнопки «Согласен с вышеизложенным / Продолжить». В случае не проставления галочки об указанном в настоящем пункте заверении принятие Инвестиционного предложения становится невозможным.
- 5.9. В случае превышения лимита Инвестирования в 600 000 (шестьсот тысяч) рублей Неквалифицированным инвестором или при неправомерном признании Инвестора Квалифицированным инвестором Оператором Инвестиционной платформы, Оператор обязан, по требованию данного Инвестора, приобрести у него имущественные права, приобретенные с помощью Платформы на сумму такого превышения. Предусмотренное настоящим пунктом последствие не применяется в случае, если указанный в данном пункте Инвестор дал Оператору Платформы недостоверные заверения в отношении общего объема своих инвестиций в течение

- календарного года или предоставил недостоверные данные, на основании которых ему был присвоен статус Квалифицированный инвестор.
- 5.10.** Для использования функционала Инвестиционной платформы, Пользователь должен завести Аккаунт на Платформе, чтобы получить доступ к Личному кабинету.
 - 5.11.** Для создания Аккаунта Пользователю необходимо ввести логин и пароль, свой адрес электронной почты, номер своего мобильного телефона, дать согласие на обработку персональных данных, ознакомиться и согласиться с Декларацией о рисках. После этого Пользователь отправляет запрос на присоединение к настоящим Правилам и подписание Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Указанный запрос осуществляется в электронном виде с помощью технических средств Платформы и подписывается Простой электронной подписью.
 - 5.12.** Адрес электронной почты и номер мобильного телефона указанный при регистрации используется в дальнейшем для электронного документооборота между Пользователями, Участниками и Оператором Инвестиционной платформы.
 - 5.13.** После отправки запроса на присоединение к настоящим Правилам у Пользователя формируется Личный кабинет Инвестора, а также – проходит Аккредитацию (подтверждение Оператором выполнения Инвестором необходимых действий, предоставления необходимых документов/информации).
 - 5.14.** Для рассмотрения запроса Пользователя на присоединение к настоящим Правилам Пользователь должен предоставить Оператору свои персональные данные, согласно Политики обработки персональных данных Оператора и отправить в электронном виде с помощью технических средств Платформы заявку на подтверждение своей личности для исполнения требований Федерального закона № 115-ФЗ.
 - 5.15.** Оператор осуществляет проверку персональных данных предоставленных Пользователем. Срок проверки данных со стороны Оператора осуществляется в течении 3 (трех) рабочих дней, по завершению проверки, Пользователю на электронный адрес почты приходит оповещение о результате проверки.

6. Обязательства Участника

- 6.1.** Участник обязуется действовать исключительно в соответствии с действующим законодательством РФ, настоящими Правилами и иными документами Оператора, указанными в Правилах, а также размещенными на Сайте, нести ответственность за собственные действия и бездействие при использовании Сайта и Платформы.
- 6.2.** Доступные Участнику функции Сайта и Платформы могут быть использованы исключительно в целях, для которых они предназначены Оператором. Участнику запрещается использовать Сайт и Платформу, а также любую полученную при их использовании информацию не по назначению.
- 6.3.** Участнику при использовании Сайта и Платформы запрещается:
 - 6.3.1.** вводить иных Участников и Оператора в заблуждение относительно статуса своей личности, используя логин и пароль другого Участника;
 - 6.3.2.** искажать сведения о себе;
 - 6.3.3.** незаконно загружать, хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать интеллектуальную собственность иных Участников и третьих лиц;
 - 6.3.4.** использовать программное обеспечение и осуществлять действия, направленные на нарушение нормального функционирования Сайта и Платформы или Личных кабинетов иных Участников;
 - 6.3.5.** использовать автоматические и иные программы для получения доступа на Сайт без письменного разрешения Оператора. Без разрешения Оператора также не допускается использование, распространение, копирование и/или извлечение с Сайта ручным или автоматическим способом (с использованием программных средств) любых материалов или информации;
 - 6.3.6.** любым способом, в том числе, но не ограничиваясь, путём обмана, злоупотребления доверием, взлома, пытаться получать доступ к логину и паролю другого Участника;
 - 6.3.7.** осуществлять незаконные сбор и обработку персональных данных других лиц;
 - 6.3.8.** использовать электронный адрес и/или номер телефона другого Участника для целей прямой рекламной рассылки или другой рассылки нежелательных электронных сообщений, а также для иных противоправных действий или действий, совершаемых без ведома и/или согласия другой стороны;

- 6.3.9.** передавать свои логин и пароль третьим лицам, за исключением лиц, действующих от имени и в интересах Участника или получивших такие логин и пароль на основании соответствующих соглашений с Участником.
- 6.4.** Участник обязуется:
- 6.4.1.** не совершать никаких действий, которые прямо или косвенно запрещены Правилами;
 - 6.4.2.** не предпринимать никаких действий, которые могут привести к непропорционально большой нагрузке на инфраструктуру Сайта и Платформы;
 - 6.4.3.** не препятствовать работе Сайта и Платформы, а также не препятствовать действию автоматических систем или процессов с целью воспрепятствовать или ограничить доступ к Сайту и Платформе;
 - 6.4.4.** немедленно изменить логин и пароль по требованию Оператора, или если у него есть причины подозревать, что они были раскрыты или могут быть использованы неуполномоченными им третьими лицами;
 - 6.4.5.** по запросу Оператора предоставить документы и информацию;
 - 6.4.6.** необходимые для определения Участника как лица, использующего соответствующие функциональные возможности Сайта и Платформы; или
 - 6.4.7.** подтверждающие достоверность внесенных в Личный кабинет сведений и правомерность размещения Инвестиционного предложения, а также связь Участника с указанным в Инвестиционном предложении;
 - 6.4.8.** соблюдать осмотрительность при выборе контрагента, под свою ответственность принимать решение о сделке, исходя из факта размещения Инвестиционного предложения на Платформе, самостоятельно удостоверяться, что данное Инвестиционное предложение является действительным и легальным;
 - 6.4.9.** при наличии претензий третьих лиц в отношении нарушения любых имущественных и/или личных неимущественных прав третьих лиц, а равно установленных законодательством запретов или ограничений определенным Участником, такой Участник обязуется урегулировать по требованию Оператора возникшие претензии собственными силами и за свой счет.
- 6.5.** Осуществляя доступ к Сайту и Платформе, Участник выражает свое согласие на получение рекламной информации, размещенной на Платформе третьими лицами. Участник соглашается, что Оператор не контролирует, не определяет содержание и не несет ответственности за такую информацию, включая сайты, ссылки на которые могут содержаться в соответствующих материалах.

7. Условия договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и порядок присоединения к нему

- 7.1.** Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании изложен в Приложении № 2 настоящих Правил.
- 7.2.** Данный договор является предложением Оператора Инвестиционной платформы и в силу статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения. Подписание настоящего Договора осуществляется путем принятия условий договора в целом. Факт заключения и принятия Инвестором настоящего Договора в порядке, установленном Договором, означает полное и безоговорочное принятие Правил Инвестиционной платформы Инвестором и условий настоящего Договора, а также всех его приложений в редакции, действующей на момент присоединения к Правилам Инвестиционной платформы, а также всех изменений (дополнений) Договора. Текст Договора доступен на Сайте Оператора Платформы.
- 7.3.** Датой заключения указанного Договора является дата подтверждения личности Пользователя Оператором.
- 7.4.** Односторонний отказ любой из сторон невозможен при наличии действующих Договоров инвестирования, а также в случае, если Инвестор принял Инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ для отказа от заключения Договора инвестирования, то есть - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.
- 7.5.** Расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании (при соблюдении п.7.4 Правил) производится на основании соответствующего заявления Инвестора. Заявление направляется Инвестором в формате, определенном Соглашением между участниками

электронного взаимодействия с помощью технических средств инвестиционной платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения.

- 7.6.** Срок рассмотрения заявления на расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании составляет 3 (три) рабочих дня с даты получения заявления Оператором. Оператор обязан подтвердить расторжение договора в формате, определенном Соглашением об электронном взаимодействии участников, а при соблюдении порядка, установленного в п.7.4 – 7.6 Правил, - Оператор Платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора лицу, привлекающему инвестиции.

8. Условия договора об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций и порядок присоединения к нему

- 8.1.** Для заключения Договора об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций Оператор должен произвести проверку Заёмщика в рамках Федерального закона № 115-ФЗ, процесс которой описан в Правилах ПОД/ФТ/ФРОМУ Оператора.
- 8.2.** После проверки Заёмщика согласно Правил ПОД/ФТ/ФРОМУ Оператор заключает с Заёмщиком Договор об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций посредством обмена бумажными версиями указанного Договора или в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия.
- 8.3.** Дата заключения договора определяется в ходе переговоров сторон. Подписание указанного договора осуществляется в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия.
- 8.4.** Односторонний отказ любой из сторон невозможен при наличии действующих Договоров инвестирования, а также в случае, если Инвестор принял Инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ для отказа от заключения Договора инвестирования, то есть - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.
- 8.5.** Расторжение Договора об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций по инициативе Заёмщика (при соблюдении п.8.4 Правил), производится на основании соответствующего заявления законного представителя Заёмщика. Заявление подписывается законным представителем Заёмщика и представляется Оператору на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного Квалифицированной электронной подписью Заёмщика.
- 8.6.** Срок рассмотрения заявления на расторжение Договора об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций составляет 3 (три) рабочих дня с даты получения заявления Оператором. Оператор обязан подтвердить расторжение договора в формате, определенном Соглашением об электронном взаимодействии участников.
- 8.7.** В случае расторжения Договора об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций по инициативе Заёмщика, Оператор уведомляет об этом Инвестора, который принял Инвестиционное предложение, в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия. В этом случае, средства Инвестора не перечисляются с Номинального счета Оператора Заёмщику, расторгающему Договор.

9. Требования к Инвестиционному предложению

- 9.1.** В соответствии со ст.5 п.2 Федерального закона № 259-ФЗ предметом Инвестиционного предложения должно быть выдача займа с использованием Инвестиционной платформы.
- 9.2.** В соответствии со ст.13 п.3 Федерального закона № 259-ФЗ Инвестиционное предложение является закрытым и доступно только Инвесторам, которым оно адресовано, на отдельной и закрытой странице Сайта Оператора.
- 9.3.** После получения статуса Заёмщика Участник вправе размещать Инвестиционные предложения с использованием Платформы. Форма Инвестиционного предложения и информация, которая должна содержаться к нему, приведена в Приложении № 3 к Правилам, с указанием следующей информации:
- 9.3.1.** Наименование Инвестиционного предложения;
- 9.3.2.** Информация о Заёмщике:
- Наименование/ФИО Заёмщика;

- Дата и место рождения, адрес места жительства Заёмщика-индивидуального предпринимателя, или место нахождения и адрес Заёмщика- юридического лица;
 - ОГРН/ОГРНИП Заёмщика;
 - Информация о виде деятельности Заёмщика;
- 9.3.3. Информация об Инвестициях:**
- Инвесторы, которым адресовано Инвестиционное предложение;
 - Минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования;
 - Максимальный объем денежных средств, по достижении которого действие Инвестиционного предложения прекращается;
 - Максимальный срок действия Инвестиционного предложения;
 - Срок, на который предоставляются Инвестиции;
 - Информация о порядке возврата суммы Инвестиций;
 - Процентная ставка, применяемая к Инвестициям;
 - Цель привлечения Инвестиций;
- 9.3.4. Обеспечение возврата Инвестиций:**
- Наличие или отсутствие обеспечения возврата Инвестиций;
- 9.3.5. Указание на основные риски, в том числе:**
- риски, связанные с Заёмщиком;
 - риски, связанные с принятием условий Инвестиционного предложения;
- 9.3.6. Если Заёмщик - юридическое лицо - указание на то, приняло ли лицо, контролирующее Заёмщика, на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при заключении Договора инвестирования в случае, если такое контролирующее лицо перестанет быть контролирующим лицом Заёмщика;**
- 9.3.7. Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования (указывается Оператором);**
- 9.3.8. Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности Заёмщика, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются).**
- 9.3.9. В отношении Заёмщика, разместившего Инвестиционное предложение, на основании данных, предоставленных Заёмщиком, Оператор дополнительно указывает следующие сведения:**
- Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10% голосов в высшем органе управления Заёмщика-юридического лица;
 - Сведения о структуре и персональном составе органов управления Заёмщика-юридического лица;
 - Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если Заёмщиком является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 000 000 рублей;
 - Основные виды деятельности Заёмщика;
 - Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заёмщиком обязательств перед Инвесторами;
 - Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заёмщиком на Платформе в текущем календарном году.
- 9.3.10. Иные сведения, которые, по мнению Заёмщика, могут заинтересовать Инвесторов. Указываемые сведения должны соответствовать требованиям к информации, размещаемым на страницах Платформы.**
- 9.4. Инвестиционное предложение должно быть адресовано одному или нескольким конкретным Инвесторам (закрытое инвестиционное предложение). В указанном случае Инвестиционное предложение отображается только у тех Инвесторов, которым оно адресован.**
- 9.5. В случае признания Инвестиционного предложения несостоявшимся, денежные средства возвращаются Инвестору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания Инвестиционного предложения несостоявшимся, или по соглашению между Заёмщиком и Инвестором зачитываются в счет исполнения обязательств по другим договорам между указанными сторонами.**

- 9.6.** Инвестиционная платформа не занимается бизнес-оценкой Инвестиционного предложения и не присваивает рейтинги Инвестиционным предложениям, размещенным на Платформе. В соответствии с ч.2 ст.12. Федерального закона № 259-ФЗ ответственность за оценку и возможную реализацию рисков Инвестиционного предложения принимает на себя Инвестор.
- 9.7.** Сформированное Инвестиционное предложение направляется Оператору Платформы для проведения премодерации. В случае, если Инвестиционное предложение соответствует требованиям, предъявляемым настоящими Правилами, Оператор размещает Инвестиционное предложение Заёмщика на Платформе. Внесение изменений в условия Инвестиционного предложения допускается только после дополнительной премодерации данных изменений Оператором.
- 9.8.** Досрочное прекращение действия Инвестиционного предложения происходит в случае достижения Максимального объема привлечения денежных средств до истечения срока действия Инвестиционного предложения, о чем на Платформе размещается соответствующая информация.
- 9.9.** В случае недостижения Минимального объема денежных средств инвесторов все зарезервированные в рамках данной сделки денежные средств Инвесторов возвращаются Оператором на их Баланс.

10. Принятие и отказ от Инвестиционного предложения, заключение Договора инвестирования

- 10.1.** Всем Пользователям Инвестиционной платформы после регистрации и присоединения к Правилам, доступен функционал просмотра и (или) принятия Инвестиционных предложений в своих Личных кабинетах (что применимо, в соответствии со статусом Пользователя – Заемщик/ Инвестор и т.п.).
- 10.2.** Принятие Инвестиционного предложения и Инвестирование может осуществляться только при условии наличия на Балансе Инвестора денежных средств, эквивалентных сумме Договора инвестирования.
- 10.3.** Пополнение Баланса осуществляется путем безналичного перевода на Номинальный счет Оператора, на основании платежного поручения, сформированного Инвестором посредством технических средств Платформы и содержащего:
- Реквизиты Номинального счета Оператора, на который могут быть перечислены денежные средства Инвестора;
 - Сумма денежных средств, которая должна быть перечислена Инвестором на Номинальный счет Оператора;
 - Назначение платежа с указанием номера Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании данного Инвестора.
- 10.4.** Баланс Инвестора не может быть пополнен путём перечисления денежных средств на любые банковские счета Оператора, за исключением Номинального счета. Баланс Инвестора не может быть пополнен с счетов других Инвесторов или третьих лиц. Данные операции будут считаться ошибочными и денежные средства будут возвращены отправителю.
- 10.5.** Принятие Инвестиционного предложения Инвестором осуществляется путем указания посредством технических средств Платформы суммы инвестирования, но не менее Минимальной суммы инвестирования; для Неквалифицированного Инвестора - проставлением галочки-заверения, что за предшествующий календарный год данный Инвестор не совершал Инвестиций на сумму 600 000 (шестьсот тысяч) рублей и более в течение одного календарного года; и нажатия кнопки «Инвестировать», что означает подтверждение, что:
- Инвестор полностью ознакомился и понимает содержание Инвестиционного предложения и прилагаемых к нему документов;
 - Инвестор ознакомился с Декларацией о рисках и осознает, что Инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере Инвестиций частично или в полном объеме, и принимает на себя такие риски;
 - Инвестор соответствует всем требованиям к Инвесторам, предъявляемым настоящими Правилами.
- 10.6.** В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" договоры инвестирования заключаются в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы путем принятия инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции (нажатия кнопки «Инвестировать»), и перечисления на его

банковский счет денежных средств инвесторов в соответствии с настоящей статьей. Договоры инвестирования считаются заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета Оператора Инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции. После - договор инвестирования направляется Оператором на электронную почту Инвестора, указанную при регистрации Аккаунта.

- 10.7. После принятия Инвестиционного предложения Оператор осуществляет резервирование денежных средств, в размере принятого Инвестором Инвестиционного предложения, которые переводятся на расчетный счёт Заёмщика после достижения Максимального объема привлечения средств в рамках данного Инвестиционного предложения.
- 10.8. Инвестор вправе отказаться от принятого Инвестиционного предложения, уведомив Оператора об отказе от заключения Договора инвестирования, при помощи технических средств Платформы, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия его.
- 10.9. Договор Инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора Инвестиционной платформы на банковский счет Заёмщика.
- 10.10. В случае если Минимальный объем привлечения средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договор инвестирования не заключается, о чем Оператор Инвестиционной платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия.

11. Порядок и сроки движения денежных средств между Участниками

- 11.1. Все платежи и переводы Участникам в рамках настоящих Правил осуществляются только безналичным путем и с использованием Номинального счета Оператора.
- 11.2. Осуществляя Аккредитацию, Инвестор дает Оператору согласие и поручение учитывать денежные средства Инвестора на Номинальном счете Оператора. Обязательство Оператора по переводу денежных средств Заёмщику, считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заёмщика, а в остальных случаях - с момента списания денежных средств с Номинального счета Оператора.
- 11.3. Начисление и уплата процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете Оператором, не осуществляются.
- 11.4. Одновременно с открытием Личного кабинета Инвестору открывается Баланс Инвестора, на котором фиксируются сведения обо всех операциях Инвестора, отражается текущая информация о размере денежных средств, принадлежащих Инвестору и находящихся на Номинальном счете.
 - 11.4.1. Размер денежных средств Инвестора, отраженный на Балансе Инвестора, изменяется при осуществлении Инвестором распоряжений денежными средствами, находящимися на Номинальном счете, и иных случаях:
 - при принятии Инвестором Инвестиционного предложения, в результате чего у Оператора появляется обязанность перевести денежные средства Заёмщику;
 - при переводе денежных средств Инвестора на расчетный счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации;
 - при возврате Заёмщиком заемных денежных средств в целях исполнения обязательства;
 - при уплате Инвестором Вознаграждения.
 - 11.4.2. Подача распоряжений по перечислению Оператором денежных средств Инвестора, отраженных на Балансе Инвестора, осуществляется посредством функционала Личного кабинета.
 - 11.4.3. Пополнение Баланса Инвестора Участниками возможно исключительно со своих расчетных счетов в обслуживающих их кредитных организациях.
 - 11.4.4. Оператор отчитывается перед Инвестором об операциях с денежными средствами Инвестора, находящихся на Номинальном счете и Балансе Инвестора, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции, путем размещения соответствующей информации в Личном кабинете в разделе «История операций». В данном разделе размещается информация о дате, наименовании и основании проведения соответствующей операции.
 - 11.4.5. Оператор несет ответственность по денежным обязательствам перед Инвестором в объеме, отраженном на Балансе Инвестора.

- 11.4.6.** Пополнение Баланса Инвестора третьими лицами запрещено.
- 11.5.** Пополнение и информация о состоянии Баланса Инвестора:
- Срок зачисления денежных средств на Номинальный счёт Оператора - до 5 рабочих дней со дня совершения перевода Инвестором, в случае корректного заполнения платежного поручения кредитной организацией.
 - С момента зачисления денежных средств на Номинальный счет, Оператор не позднее следующего рабочего дня отражает данные средства на Балансе Инвестора. До момента отражения денежных средств на Балансе Инвестора их использование Инвестором для целей Инвестирования невозможно.
 - Об операциях с денежными средствами Инвестора, которые находятся на Номинальном счете, Оператор Инвестиционной платформы отчитывается перед Инвестором, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции. Отчет происходит путем отражения информации об операции в разделе «История операций» Личного кабинета Участника.
 - Ошибка или несоответствие требованиям к платежным поручениям, установленным настоящими Правилами, является основанием для зачисления кредитной организацией платежа на счет невыясненных сумм до уточнения реквизитов платежа, это может увеличить срок зачисления средств на Баланс Инвестора на срок до 5 рабочих дней. В случае если установить реквизиты платежа не представляется возможным денежные средства возвращаются Инвестору кредитной организацией.
- 11.6.** Договор инвестирования заключается при условии достижения минимального объема денежных средств Инвесторов и истечение срока действия Инвестиционного предложения или достижения максимального объема денежных средств Инвесторов. При этом максимальный объем денежных средств Инвесторов считается достигнутым в случае принятия Инвесторами Инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.
- 11.7.** В случае досрочного прекращения действия Инвестиционного предложения Оператор осуществляет возврат денежных средств Инвестору в течение 3 (трех) рабочих дней, начиная со дня досрочного прекращения Инвестиционного предложения, путем их отражения на Балансе Инвестора.
- 11.8.** Перечисление денежных средств Инвестору происходит через заявку на вывод денежных средств Инвестора с Платформы на расчетный счет Инвестора, подаваемую через Личный кабинет Инвестора путем нажатия кнопки «Вывести». Оператор перечисляет денежные средства Инвестору не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления данной заявки Инвестора Оператору.
- 11.9.** Инвестирование с использованием Инвестиционной платформы осуществляется только безналичными денежными средствами, которые зачисляются на Номинальный счет, открытый Оператору Инвестиционной платформы. Денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет Заемщика (лица, привлекающего инвестиции), не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.
- 11.10.** Оператор перераспределяет средства, полученные от Заёмщика, между Инвесторами пропорционально их доле участия в инвестировании по соответствующему займу и с учетом условий всех заключенных соглашений. Доля участия Инвестора определяется как отношение размера денежных средств, внесенных данным Инвестором, к размеру общей суммы, полученной Заёмщиком по займу.

12. Вознаграждение Оператора

- 12.1.** Вознаграждение Оператора за оказание услуг Платформы выплачивается Заёмщиком в размере, установленном тарифами Оператора, изложенными в п. 12.4. Правил. Все расчеты с Оператором осуществляются в безналичном порядке.
- 12.2.** Комиссии и сборы, взимаемые кредитными учреждениями, оплачивает сторона-платательщик.
- 12.3.** В соответствии с ч.10 ст.13 Федерального закона № 259-ФЗ и принимая во внимание положения ч.1 ст.13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ, вознаграждение Оператора Инвестиционной платформы за осуществление деятельности по организации привлечения инвестиций подлежит оплате Заемщиком (лицом, привлекающим инвестиции) с банковского (Расчетного) счета последнего не позднее 3 дней с даты, когда Договор инвестирования считается заключенным. Вознаграждение Оператора в виде процента от Чистой прибыли уплачивается

Заёмщиком в течение 10 дней с момента поступления Выручки от реализации Объекта недвижимости.

- 12.4. Оператор вправе изменять тарифы в одностороннем порядке. Изменении Тарифов вносятся посредством изменения настоящих Правил, а именно - вносимые изменения вносятся в Правила Инвестиционной платформы вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия Оператором Инвестиционной платформы на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://pokuhaemvmeste.ru/>, который используется для предоставления доступа к инвестиционной платформе в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Новые Тарифы применяются для отношений между Участниками и Оператором возникших после публикации новой редакции Правил.
- 12.5. Тарифы и вознаграждение Оператора Инвестиционной платформы отличаются, в зависимости от суммы Инвестиционного предложения. Тариф фиксируется в рамках Договора об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций:

Наименование вознаграждения Оператора	Размер вознаграждения Оператора
По Договорам об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций	
Сумма инвестиционного предложения от 50 000 000 рублей и выше	- 500 000 (пятьсот тысяч) рублей фиксированный (единоразовый) платёж за размещение Инвестиционного предложения. Данный платёж должен быть совершен не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до размещения Инвестиционного предложения на Платформе. Данный платёж не возвращается Заёмщику - Комиссия в размере 3% (три процента) от суммы совершенных в рамках Инвестиционного предложения сделок за расчетный период. - Комиссия в размере 20% (двадцать процентов) от Чистой прибыли от реализации Объекта недвижимости
Сумма инвестиционного предложения менее 50 000 000 рублей	- 500 000 (пятьсот тысяч) рублей фиксированный (единоразовый) платёж за размещение Инвестиционного предложения. Данный платёж должен быть совершен не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до размещения Инвестиционного предложения на Платформе. Данный платёж не возвращается Заёмщику. - Комиссия в размере 5% (пять процентов) от суммы совершенных в рамках Инвестиционного предложения сделок за расчетный период. - Комиссия в размере 20% (двадцать процентов) от Чистой прибыли от реализации Объекта недвижимости
По Договорам об оказании услуг по содействию в инвестировании плата с Инвесторов не взимается	

13. Раскрытие информации Оператором

- 13.1. Руководствуясь требованиями ст.15 Федерального закона № 259-ФЗ Оператор раскрывает на Платформе:
- информацию об Операторе и о его деятельности: наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора; сведения о лицах, контролирующих Оператора; сведения о лицах, имеющих право

распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал Оператора; сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора.

- настоящие Правила со всеми внесенными в них изменениями, включая порядок действий, необходимых для присоединения к Договорам об оказании услуг и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы - на постоянной основе;
 - Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций, годовую бухгалтерскую отчетность вместе с аудиторским заключением - ежегодно, в течение 45 (сорока пяти) календарных дней после окончания отчетного периода;
 - сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора, оказываемые Участникам - до дня вступления в силу;
 - информацию о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заёмщиком;
 - срок восстановления функционирования Платформы в случае нарушения ее функционирования. Такой срок определяется в ходе оценки, которая должна быть проведена в течение 24 часов. По истечении данного периода, если функционал Платформы еще не был восстановлен, Оператор в течение следующих 24 часов обязан опубликовать информацию о планируемых сроках восстановления работоспособности Платформы на Сайте Платформы;
 - о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов - не позднее 30 (тридцати) календарных дней после выявления конфликта интересов;
 - о прекращении действия Инвестиционного предложения;
 - информацию о том, является ли признание Оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.
- 13.2.** Оператор обязан по запросу другого оператора инвестиционной платформы предоставить ему не позднее дня, следующего за днем получения запроса, следующую информацию:
- 13.2.1.** Имя, дату и место рождения, адрес места жительства Заёмщика-индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес Заёмщика-юридического лица;
- 13.2.2.** Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заёмщиком, на Платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в Платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.
- 13.3.** Оператор обязан по требованию Участника раскрыть информацию о его участии в качестве Инвестора в том или ином Инвестиционном Предложении.
- 13.4.** Оператор обязан предоставить на Платформе всем Инвесторам информацию о Заёмщиках и об их Инвестиционных предложениях, за исключением закрытых Инвестиционных предложений. В случае, если Инвестиционное предложение является закрытым Инвестиционным предложением, такая информация предоставляется на Платформе только Инвесторам, которым оно адресовано.
- 13.5.** Информация обо всех операциях Инвестора на инвестиционной Платформе отражается в Личном кабинете Инвестора, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

14. Мобильное приложение

- 14.1.** Мобильное приложение для доступа и использования Платформы не применяется.

15. Конфиденциальность

- 15.1.** Пользователи и Оператор должны сохранять строгую конфиденциальность технологической, финансовой, коммерческой и другой информации, полученной или ставшей им известной при использовании Платформы, и принимать все возможные меры, чтобы сохранить полученную конфиденциальную информацию от разглашения.
- 15.2.** Не является нарушением условий конфиденциальности раскрытие Оператором информации третьим лицам, связанное с исполнением Оператором своих прав и обязанностей в рамках настоящих Правил, законодательства Российской Федерации и Договоров между Оператором и Пользователями Системы.

- 15.3. Оператор вправе публиковать на Платформе информацию о фактах неисполнения обязательств Заемщиками, а также передавать такую информацию Инвестору, лицам, действующим от имени Инвестора и/или в его интересах, или лицам, приобретшим права Инвестора по Договору инвестирования.
- 15.4. Пользователь обязуется не передавать третьим лицам без письменного согласия Оператора любые сведения, которые стали известны ему в связи с исполнением условий Правил и Договора, заключенного между Пользователем Системы и Оператором, если только такое разглашение не связано с защитой собственных интересов в установленном законодательством РФ порядке.
- 15.5. Обязанности Пользователя по неразглашению информации остаются в силе и действуют бессрочно.
- 15.6. В случае разглашения информации полученной Пользователем в результате получения доступа к Платформе, Оператор вправе потребовать от Пользователя возмещения причиненных убытков в порядке, установленном законодательством РФ.

16. Информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заёмщиком по договору инвестирования

- 16.1. В целях предупреждения образования просроченной задолженности Оператор осуществляет информирование Заемщиков о необходимости исполнения обязательств по Договору инвестирования на условиях Правил.
- 16.2. В случае неисполнения Заемщиком обязательств перед Инвестором по Договору инвестирования Инвестор вправе направлять Заемщику претензии по Договору инвестирования, требования о досрочном возврате займа, уплате процентов, а также пеней, неустоек, штрафов, иных платежей (при наличии) на условиях Договора инвестирования.
- 16.3. Оператор может оказать содействие Инвестору в направлении претензий, требований Инвестора Заемщику по Договору инвестирования.
- 16.4. Если в результате совершения действий, указанных в п. 16.2., Заемщик не исполнил свои обязательства по Договору инвестирования перед Инвестором, Инвестор вправе обратиться в суд по истечении 10 рабочих дней со дня получения претензии Заемщиком.
- 16.5. В случае, если Договор инвестирования был обеспечен залогом, Оператор обязан уступить данные права по договору залога в пользу Инвестора.

17. Срок восстановления функционирования Платформы в случае технических сбоев

- 17.1. Восстановление доступа к публичной части Платформы – не более 1 (одного) рабочего дня с момента констатации факта технического сбоя.
- 17.2. Восстановление информационного доступа к личному кабинету Пользователя, позволяющего получать информацию о ранее совершённых сделках, – не более 1 (одного) рабочего дня с момента констатации факта технического сбоя.
- 17.3. Восстановление полного технического доступа к личному кабинету Пользователя, позволяющего осуществлять действия имеющие гражданско-правовые последствия – не более 3 (трёх) рабочих дней с момента констатации факта технического сбоя.

18. Прочие положения

18.1. Персональные данные.

- 18.1.1. Участник – физическое лицо дает согласие на обработку Оператором персональных данных, в том числе:
- фотографическое (биометрические данные);
 - фамилия, имя, отчество;
 - год, месяц, дата рождения;
 - место рождения;
 - место регистрации;
 - данные документа, удостоверяющего личность;
 - данные о расчетных счетах и картах, кредитная история;

- адрес электронной почты;
 - номер контактного телефона.
- 18.1.2.** Оператор является оператором персональных данных в соответствии с законодательством РФ и несет все права, обязанности и ответственность, которые возлагаются законодательством на оператора персональных данных.
- 18.1.3.** Настоящее согласие дается на срок пользования Платформой, но не менее 10 лет.
- 18.1.4.** При обработке персональных данных Участника Оператор руководствуется Федеральным законом № 152-ФЗ от 29.07.2006 «О персональных данных».
- 18.1.5.** Участник имеет право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Оператора. В случае получения письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных Оператор обязан прекратить их обработку.
- 18.1.6.** Участник осознает и дает согласие, что в результате сбоя, технических неисправностей, действий третьих лиц, в том числе (но не ограничиваясь) вирусной или хакерской атаки, данные Участника, размещенные в Платформе, могут стать доступны третьим лицам. Участник обязуется не предъявлять требований к Оператору о возмещении убытков (ущерба), возникших, в связи с этим.
- 18.1.7.** Участник дает согласие на:
- хранение персональных данных на сервере Оператора в соответствии с законодательством РФ;
 - использование персональных и статистических данных для демонстрации рекламных объявлений;
 - получение информации (в том числе рекламной) о Платформе, новостях Оператора и (или) партнеров (контрагентов) Оператора, в том числе путем телефонных звонков и рассылок на электронный адрес;
 - передачу персональных данных, переданных Платформе Заёмщикам, партнерам и контрагентам Оператора, в том числе с целью мониторинга платежеспособности и реализации мер по взысканию задолженности Заемщиков, которые вовремя не исполняют свои обязательства.
- 18.1.8.** Оператор обрабатывает только данные, которые необходимы для функционирования Платформы.
- 18.1.9.** Участники обязуются не использовать предоставляемую им посредством Платформы информацию о Заемщиках и об их Инвестиционных предложениях для целей предложения Заемщикам заключить Договоры инвестирования без использования Платформы.
- 18.2. Ответственность.**
- 18.2.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Участники и Оператор несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 18.2.2.** Платформа предоставляется Участнику «как есть» (as is), в соответствии с общепринятым в международной практике принципом. Это означает, что за проблемы, возникающие в процессе установки, обновления, поддержки и эксплуатации Платформы (в т. ч. проблемы совместимости с другими программными продуктами (пакетами, драйверами и др.), несоответствия результатов использования Платформы ожиданиям Участника, Оператор ответственности не несет. Участник должен понимать, что несет полную ответственность за возможные негативные последствия, вызванные несовместимостью или конфликтами Платформы с другими программными продуктами, установленными на компьютере или ином устройстве Участника. Платформа не предназначена и не может быть использована в информационных системах, обслуживающих системы жизнеобеспечения, в которых сбой в работе Платформы может создать угрозу жизни людей или повлечь большие материальные убытки.
- 18.2.3.** Оператор не несет ответственности за невозможность использования Платформы по причинам, зависящим от Участника или третьих лиц.
- 18.2.4.** Оператор прилагает все возможные усилия для обеспечения нормальной работоспособности Платформы, однако не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, а также за прямые и косвенные убытки Участника, включая упущенную выгоду и возможный ущерб, возникший в том числе в результате:

- неправомерных действий пользователей сети Интернет, направленных на нарушение информационной безопасности или нормального функционирования Сайта и Платформы;
- отсутствия (невозможности установления, прекращения и пр.) Интернет-соединения между сервером Участника и сервером Оператора;
- проведения государственными и муниципальными органами, а также иными организациями мероприятий в рамках оперативно-розыскных мероприятий;
- установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) хозяйственной деятельности коммерческих организаций в сети Интернет и/или установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств;
- наступления иных случаев, связанных с действиями (бездействием) Участников сети Интернет и/или других субъектов, направленными на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и/или компьютерного оборудования.

18.2.5. Оператор не несет ответственность:

- за недоставку оператором сотовой связи отправленного оператором Платформы СМС-кодов и иных СМС-сообщений (если применимо);
- за неисполнение Участниками Платформы обязательств по Договорам инвестирования, заключенным между ними с использованием Платформы;
- за выполнение Участниками налоговых обязательств, возникающих в связи с исполнением Договоров инвестирования.

18.2.6. Оператор не вмешивается в договорные отношения Участников Платформы, возникшие на основании Договоров инвестирования, заключенных в порядке, установленном Правилами, и не является стороной заключенных ими Договоров. Споры, возникающие между Участниками, рассматриваются в установленном законодательством РФ порядке.

18.2.7. Участник при использовании Платформы обязуется не нарушать законодательство РФ и интересы третьих лиц. Оператор не несет ответственность за действия Участника инвестиционной платформы, совершаемые с использованием Платформы, а равно не несет ответственности за невыполнение Участником инвестиционной платформы обязательств перед третьими лицами. Участник самостоятельно несет ответственность за сохранность своих данных для доступа к Личному кабинету и за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного его использования.

18.2.8. Ответственность Оператора в любом случае ограничена случаями, прямо перечисленными в статье 12 Федерального закона № 259-ФЗ.

18.2.9. Участник несет ответственность за достоверность предоставленной Оператору информации и ее актуализацию.

18.2.10. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после присоединения к Правилам в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Участники и (или) Оператор не могли предвидеть или предотвратить, в том числе: пожары, наводнения, стихийные бедствия, войны, террористические акты, изменения законодательства, в результате которых Участники и (или) Оператор не сможет исполнить принятые на себя обязательства. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 10 (десяти) календарных дней известить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

18.3. Прекращение Правил

18.3.1. Правила прекращают действовать полностью в случае утраты Оператором статуса оператора инвестиционной платформы, прекращения функционирования Платформы и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

18.3.2. Правила прекращают действовать в отношении конкретного Участника в следующих случаях:

Основание прекращения действия Правил в отношении Участника	Дата прекращения действия Правил в отношении Участника
Расторжение с Участником Договора об оказании услуг	Дата расторжения с Участником Договора об оказании услуг
Ликвидация (включая утрату статуса индивидуального предпринимателя) Участника или признание Участника несостоятельным (банкротом)	Дата ликвидации, утраты статуса индивидуального предпринимателя или признания Участника несостоятельным (банкротом)

Несогласие стороны с изменениями Правил	Дата вступления в силу соответствующих изменений Правил
---	---

18.3.3. При прекращении действия Правил в отношении Участника одновременно прекращают действовать Договоры оказания услуг за исключением тех правил, которые необходимы для урегулирования отношений сторон в связи с расторжением указанных договоров (соглашений). При этом меры гражданско-правовой ответственности в отношении Оператора не применяются, а компенсация имущественных потерь, возмещение убытков, уплаты неустойки в адрес Участника со стороны Оператора не производится.

18.4. Изменение Правил.

18.4.1. Оператор имеет право в любой момент изменять Правила и все приложения к ним (полностью или в части) в одностороннем порядке, без предварительного согласования с Участником.

18.4.2. Участник обязуется самостоятельно следить за изменениями Правил и приложений к ним путем периодического ознакомления с актуальной редакцией не менее одного раза в 3 (три) рабочих дня. Участник самостоятельно отвечает за любые последствия, наступившие в связи с несоблюдением условий об ознакомлении с Правилами и Приложениями к ним.

18.4.3. Изменения в Правила вступают в силу не ранее чем через 5 (пять) дней после даты раскрытия информации при условии их согласования Центральным банком России, если иные правила вступления изменений в силу не предусмотрены законодательством.

18.4.4. В случае если Участник не согласен с каким-либо положением Правил и (или) приложением к ним, он обязан незамедлительно прекратить использование Платформы.

18.5. Прочие положения.

18.5.1. Оператор оставляет за собой право приостанавливать работу Сайта и Платформы для проведения профилактических работ, по возможности – в ночное время (с 20:00 до 08:00) или выходные дни.

18.5.2. Все Приложения к настоящим Правилам являются их неотъемлемой частью.

19. Приложения к Правилам

19.1. Приложение № 1. Договор об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций.

19.2. Приложение № 2. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

19.3. Приложение № 3. Инвестиционное предложение.

19.4. Приложение № 4. Требования к Заёмщику (ЛПИ).

**Договор об оказании услуг
по содействию в привлечении инвестиций**

Общество с ограниченной ответственностью "Покупаем Вместе" (далее – «Оператор») в лице генерального директора Кузнецова Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ «_____» (данные, далее – «Заёмщик, ЛПИ») в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключается между Оператором Платформы и Заёмщиком об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций (далее – «Договор») и определяет права и обязанности Оператора Платформы и Заёмщика в связи с оказанием Оператором Платформы услуг по привлечению инвестиций путем предоставления Заёмщику доступа к Платформе.

1.2. Для целей настоящего Договора встречающиеся в тексте термины используются в значении и подлежат толкованию в соответствии с Правилами инвестиционной платформы «Покупаем Вместе» (далее-Правила Платформы).

1.3. Договор между Оператором Платформы и Заёмщиком заключается путем присоединения Заёмщика к его условиям в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Аккредитация Заёмщика на Платформе и использование ее функциональных возможностей являются безоговорочным согласием Заёмщика со всеми условиями Договора и иными документами, устанавливающими порядок и условия Пользования Платформы. Прохождение Аккредитации означает безоговорочное присоединение к условиям Договора.

1.5. Заёмщик гарантирует, что ознакомился с содержанием Договора и описанием функциональных возможностей Платформы до выражения согласия с условиями Договора.

1.6. Договор может заключаться и на бумажном носителе в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

1.7. Оператор Платформы оставляет за собой право отказать Заёмщику в обслуживании без объяснения причины.

1.8. Отношения Заёмщика и Оператора, не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами Инвестиционной платформы «Покупаем Вместе».

2. Предмет Договора

2.1. По договору об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций Оператор Платформы обязуется в соответствии с Правилами Платформы предоставить Заёмщику доступ к Платформе для заключения с Инвестором Договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.

2.2. Оператор Платформы оказывает Заёмщику следующие услуги:

2.2.1. по размещению Инвестиционного предложения Заёмщика на Платформе;

2.2.2. по содействию в привлечении инвестиций путем предоставления Заёмщику технической возможности для заключения с Инвесторами Договора инвестирования на Платформе.

3. Порядок оказания услуг по Договору

3.1. До заключения настоящего Договора Заёмщик предоставляет Оператору Платформы информацию о себе и об Инвестиционном предложении.

3.2. Оператор Платформы проводит оценку достаточности и достоверности представленной информации.

3.3. Если предоставленной Заёмщиком информации достаточно в соответствии с правилами Платформы, Оператор Платформы аккредитовывает Заёмщика и направляет Инвестиционное предложение Инвесторам, которым оно адресовано, в Личный кабинет Инвестора на Платформе.

3.4. Услуга, предусмотренная п. 2.2.1. Договора, считается оказанной в момент размещения Инвестиционного предложения. Услуга, предусмотренная пунктом 2.2.2. настоящего Договора, считается оказанной в момент перевода денежных средств с Номинального счета Оператора на Расчетный счет Заёмщика.

3.5. Оператор предоставляет Заёмщику Акт оказанных услуг, с указанием стоимости услуг посредством электронного взаимодействия в порядке, определенном Правилами Платформы.

3.6. Заёмщик обязуется рассмотреть указанный Акт, при отсутствии возражений подписать и направить Оператору подписанный Акт об оказании услуг в течение 3 дней с момента получения, с использованием электронного взаимодействия в порядке, определенном Правилами Платформы.

3.7. В случае немотивированного отказа от подписания Акта об оказанных услугах, и/или не подписания в течение 3 дней с момента получения, услуги считаются оказанными в полном объеме с надлежащим качеством.

4. Порядок оплаты услуг Оператора Платформы

4.1. Заёмщик оплачивает услуги Оператора Платформы в порядке и на условиях, определенных Правилами Платформы.

4.2. Сумма вознаграждения Оператора Платформы за услуги, оказанные Заёмщику по Договору, рассчитывается исходя из следующих тарифов, изложенных в Правилах, и действующих на момент заключения настоящего Договора.

5. Обязанности Заёмщика

5.1. Не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с законодательством Российской Федерации правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно законодательству Российской Федерации.

5.2. Предоставлять Оператору информацию о себе и своих Инвестиционных предложениях в стандартной форме (на основании Приложений к Правилам) для ее последующего раскрытия или предоставления в соответствии с требованиями Федерального закона № 259-ФЗ;

5.3. Предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора Инвестиционной платформы, если это касается содержания Инвестиционного предложения или законных требований Инвесторов в части раскрытия информации в рамках Федерального закона №259-ФЗ.

5.4. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами, не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет и своевременно сообщать Оператору об их компрометации. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства Заёмщика, признаются как совершенные Заёмщиком (уполномоченным представителем Заёмщика) лично.

5.5. Своевременно, не позднее следующего рабочего дня, знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет, или на адрес электронной почты, в соответствии с условиями Договора и Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или проверку адреса электронной почты Уполномоченного представителя. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными Заёмщиком, не позднее чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента доставки уведомления (сообщения), с учетом времени возможных технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету.

5.6. На время размещения Инвестиционного предложения с использованием Платформы не размещать Инвестиционные предложения на других инвестиционных платформах, если размещение таких Инвестиционных предложений влечет нарушение ограничений по привлечению инвестиций, установленных законодательством.

5.7. Предоставить в течение 3 (трех) дней с момента уведомления Оператором о перечислении денежных средств в рамках действующего Инвестиционного предложения, копию платежного поручения с отметкой Банка об исполнении, в качестве подтверждения факта получения средств.

5.8. В случае изменения фактических или существенных данных юридического лица (включая, но не ограничиваясь - учредитель, единоличный исполнительный орган, юридические реквизиты, юридический или фактический адрес) - в течение 1 (одного) рабочего дня сообщить об изменении Оператору Платформы.

6. Права Оператора

6.1. Отказать Заёмщику в размещении Инвестиционного предложения на Платформе без объяснения причин.

6.2. Оператор вправе останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ на срок не более 4 (четырёх) часов в сутки, с обязательным предварительным уведомлением Участников Платформы. Уведомление производится путем размещения соответствующего информационного объявления на сайте Платформы.

7. Обязанности Оператора

7.1. Поддерживать доступность и работоспособность Платформы, с учетом ограничений, позволяющих Оператору останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ.

7.2. Обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями на Платформе, составляющих электронный документооборот.

7.3. Осуществлять техническую поддержку Заёмщика по вопросам работы с Платформой и установить срок ответа на запросы Заёмщика в течение одного рабочего дня, начиная со дня получения такого запроса.

8. Ответственность сторон

8.1. Оператор не отвечает по обязательствам Заёмщика, не несет ответственность по заключенным Участниками Платформы Договорам инвестирования, включая предоставление участниками Платформы недостоверной или неполной информации, не отвечает по обязательствам Участников Платформы, вытекающим из заключения Договора инвестирования, в том числе по убыткам, если иное прямо не установлено законом.

8.2. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственность за неработоспособность оборудования и программных средств Заёмщика и его Уполномоченного представителя, в том числе, неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.

8.3. Оператор не несет ответственность за ущерб, причиненный Заёмщику вследствие компрометации уполномоченным представителем Заёмщика данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи третьим лицам, вне зависимости от причин.

8.4. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, принятие нормативно-правовых актов или действия государственных и иных уполномоченных органов (организаций), делающие невозможными исполнение обязательств по Договору в соответствии с установленным законом порядком. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены уполномоченным государственным органом. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 7 (семи) календарных дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

9. Заключительные положения

9.1. Договор может быть заключен путем подписания сторонами на бумажном носителе либо в порядке, предусмотренном соглашением об электронном взаимодействии.

9.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами из Договора, разрешаются путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров.

9.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в арбитражном суде города Москвы.

9.4. Стороны согласились установить способ и порядок обмена информацией и документами в рамках настоящего Договора в соответствии с Соглашением об электронном взаимодействии, установленном Правилами Платформы.

10. Реквизиты сторон

Реквизиты Оператора:	Реквизиты Заёмщика:

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании

Общество с ограниченной ответственностью "Покупаем Вместе" (далее – «Оператор») в лице генерального директора Кузнецова Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (далее – «Инвестор»), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключается между Оператором Платформы и Инвестором об оказании услуг по содействию в инвестировании (далее – «Договор») и определяет права и обязанности Оператора Платформы и Инвестора в связи с оказанием Оператором Платформы услуг по содействию в инвестировании путем предоставления Инвестору доступа к Платформе.

1.2. Для целей настоящего Договора встречающиеся в тексте термины используются в значении и подлежат толкованию в соответствии с Правилами инвестиционной платформы «Покупаем Вместе» (далее- Правила Платформы).

1.3. Договор между Оператором Платформы и Инвестором заключается путем присоединения Заёмщика к его условиям в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Аккредитация Инвестора на Платформе и использование ее функциональных возможностей являются безоговорочным согласием Инвестора со всеми условиями Договора и иными документами, устанавливающими порядок и условия Пользования Платформы. Прохождение Аккредитации означает безоговорочное присоединение к условиям Договора.

1.5. Инвестор гарантирует, что ознакомился с содержанием Договора и описанием функциональных возможностей Платформы до выражения согласия с условиями Договора.

1.6. Отношения Заёмщика и Оператора, не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами Инвестиционной платформы «Покупаем Вместе».

1.7. Настоящий Договор адресован лицам, отвечающим требованиям, установленными Правилами Инвестиционной платформы «Покупаем Вместе» в качестве Инвесторов, и имеющим намерение получить доступ к указанной Инвестиционной платформе для заключения Договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы.

1.8. Присоединение к настоящему Договору осуществляется в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы после получения доступа к персональной странице на сайте Платформы <https://покупаемвместе.ru> и последующего подписания с помощью технических средств Платформы заявки на присоединении к Правилам Инвестиционной платформы и заключение настоящего Договора.

1.9. Инвестор дает согласие на предоставление и/или подтверждение сведений для целей идентификации Инвестора банком, в котором открыт Номинальный счет Оператора. Перечень таких сведений: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан, СНИЛС, ИНН, адрес регистрации, почтовый адрес (если отличается от адреса регистрации), контактная информация (номер телефона и/или адрес электронной почты).

1.10. Настоящий Договор вступает в силу с даты присоединения к нему Инвестором в порядке, предусмотренном положениями настоящего Договора.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему договору Оператор обязуется в соответствии с Правилами оказать Инвестору следующие услуги по доступу к Платформе (далее - «Услуги»):

2.1.1. Ознакомление с Инвестиционными предложениями Заёмщиков и сведениям о таких лицах в объеме, установленном Правилами Инвестиционной платформы) - доступно после прохождения процедуры Идентификации;

2.1.2. Заключение с Заёмщиком Договора инвестирования с помощью технических средств Платформы;

2.1.3. Оказание содействия в осуществлении расчетов между Инвестором и Заёмщиком, посредством использования Номинального счета Оператора Инвестиционной платформы - доступно после заключения Договора инвестирования;

2.1.4. Осуществление технической поддержки Инвестора по вопросам работы с Платформой.

2.2. Оплата вознаграждения за оказанные услуги не взимается.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Сторон и порядок их осуществления определены в Правилах Инвестиционной платформы «Покупаем Вместе».

3.2. Инвестор обязан:

3.2.1. Указывать достоверную и исчерпывающую информацию о себе при заполнении любых документов и форм на Платформе. Указание недостоверной информации может привести к расторжению договоров со стороны Оператора или Заёмщиков.

3.2.2. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами, не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично.

3.2.3. Незамедлительно, в течение одного рабочего дня, сообщать Оператору об изменении своих данных, переданных Оператору, включая (но, не ограничиваясь), паспортные данные, данные о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), о единоличном исполнительном органе, средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Оператором изменения каких-либо данных Инвестора, Оператор вправе заблокировать функционал Личного кабинета.

3.2.4. По запросу Оператора предоставить последнему сведения и (или) документы, необходимые для исполнения Оператором своих обязанностей, включая обязанности, предусмотренные законодательством по ПОД/ФТ/ФРОМУ.

3.2.5. Соблюдать требования и ограничения, предъявляемые к Инвестору, и выполнять иные обязательства Инвестора, установленные законом, настоящим договором и/или Договором инвестирования и Правилами Инвестиционной платформы.

3.2.6. Обеспечить поступление денежных средств на Номинальный счет до заключения Договора инвестирования.

4. Ответственность сторон

4.1. Оператор не отвечает по обязательствам Заёмщиков, не несет ответственность по заключенным Участниками Платформы Договорам инвестирования, включая предоставление Участниками Платформы недостоверной или неполной информации, не отвечает по обязательствам Участников Платформы, вытекающим из заключения Договоров инвестирования, в том числе по убыткам.

4.2. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Инвестора, в том числе, неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании услуг.

4.3. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за ущерб, причиненный Инвестору, вследствие компрометации Инвестором данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи третьим лицам, вне зависимости от причин.

5. Заключительные положения

5.1. Договор может быть заключен путем подписания сторонами на бумажном носителе либо в порядке, предусмотренном соглашением об электронном взаимодействии.

5.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами из Договора, разрешаются путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров.

5.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в суде по месту нахождения Оператора Платформы.

6. Реквизиты сторон

Реквизиты Оператора:	Реквизиты Заёмщика:

Инвестиционное предложение [НАИМЕНОВАНИЕ]

Важно! Существуют риски, связанные с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

- 1. Инвесторам предлагается инвестировать в проект путем предоставления займа на следующих условиях:**

Информация о Заёмщике	
Лицо, привлекающее инвестиции (Заёмщик)	Полное наименование юридического лица либо индивидуального предпринимателя
Дата государственной регистрации Заёмщика-юридического лица либо Дата и место рождения Заёмщика-индивидуального предпринимателя	
ОГРН или ОГРНИП	
ИНН/ КПП	
Место нахождения (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
Адрес фактический	
Информация о виде деятельности	
Информация об Инвестициях	
Инвесторы, которым адресовано Инвестиционное предложение	
Максимальный объем денежных средств Инвесторов , по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, руб.	
Минимальный объем денежных средств Инвесторов , достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования, руб.	
Минимальная сумма займа по договору инвестирования , руб.	
Порядок возврата суммы Инвестиций	
Проценты по Договору инвестирования (указать размер твердых процентов, а также формулу распределения Чистой прибыли)	
Формула распределения Чистой прибыли	
Срок , на который предоставляются Инвестиции	

Объект недвижимости (Проект) - цель привлечения Инвестиций	
Основные риски	
Риски, связанные с Заёмщиком	
Риски, связанные с принятием условий Инвестиционного предложения	
Иные сведения	
Максимальный срок действия инвестиционного предложения	
Способы обеспечения (поручительство, залог/ наличие либо отсутствие)	
Инвесторы , которому предназначено данное Инвестиционное предложение	Инвесторы, являющиеся участниками Инвестиционной платформы
Для Заёмщика-юридического лица	
Контролирующее лицо Заёмщика приняло/не приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при заключении Договора инвестирования в случае, если такое контролирующее лицо перестанет быть контролирующим лицом Заёмщика	[ДА/НЕТ]
ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ОПЕРАТОРОМ	
Эксперты, привлеченные для мониторинга и оценки деятельности Заёмщика, направленной на достижение целей инвестирования; результаты проведенного мониторинга/ оценки.	
Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10% голосов в высшем органе управления Заёмщика-юридического лица	
Сведения о структуре и персональном составе органов управления Заёмщика-юридического лица	
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год (и аудиторское заключение в отношении нее, если Заёмщиком является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 000 000 рублей).	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заёмщиком обязательств перед Инвесторами	
Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заёмщиком на Платформе в текущем календарном году	
Иные условия	

2. Термины, которые используются в настоящем документе и прямо не определены в Инвестиционном предложении, имеют значение, указанное в Правилах инвестиционной платформы «Покупаем Вместе» на сайте www.rokupaemvmeste.ru.
3. Данное Инвестиционное предложение является офертой для целей ст. 435 гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии со ст. 436 Гражданского Кодекса Российской Федерации и может быть отозвано Заёмщиком на условиях, предусмотренных Инвестиционной платформой.
4. Неотъемлемой частью настоящего Инвестиционного предложения является финансовая модель Проекта и инвестиционная презентация Заёмщика.

Заверения об обстоятельствах

Данная информация предоставлена полностью и является достоверной на момент предоставления. В случае ее изменения, обязуюсь уведомить ООО "Покупаем Вместе" об этом за 3 (три) рабочих дня. Имею все необходимые юридические и корпоративные полномочия, чтобы представлять юридическое лицо.

Сведения представил

(Должность, Ф.И.О. единоличного исполнительного органа, либо лица, действующего на основании доверенности, подпись обязательно)

1. Требования к Заёмщику (ЛПИ)

- 1.1. Требования к сроку деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя – не менее 1 года.
- 1.2. Выручка за последний год – не менее 50% от привлекаемой суммы Инвестиций.
- 1.3. Стоимость чистых активов – не менее 50% от привлекаемой суммы Инвестиций.
- 1.4. Финансовая модель должна отражать увеличение чистой прибыли Заёмщика за счет привлекаемой суммы Инвестиций.
- 1.5. Заёмщик должен не иметь убыток за прошлый отчетный год, задолженности по налогам и исполнительных производств.
- 1.6. Заёмщик должен предоставить обеспечение на сумму привлекаемых Инвестиций в виде залога недвижимости и/или поручительства третьего лица.
- 1.7. Оператор Платформы вправе отказать в Аккредитации Заёмщика без объяснения причин.
- 1.8. Оператор осуществляет проверку предмета залога по своему усмотрению и вправе отказать Заёмщику в использовании в качестве залога определенного объекта недвижимости без объяснения причин.

2. Документы, предоставляемые Заёмщиком (ЛПИ)

- 2.1. Устав, с изменениями и дополнениями на последнюю дату;
- 2.2. Решение о создании юридического лица;
- 2.3. Свидетельство/Лист записи о регистрации юридического лица;
- 2.4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц выданной не позднее 30 дней до даты предъявления, при невозможности ее получения из официальных Интернет-ресурсов;
- 2.5. Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;
- 2.6. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год;
- 2.7. Финансовая модель Проекта;
- 2.8. Инвестиционная презентация;
- 2.9. Документы на залог недвижимости;
- 2.10. Договор поручительства.