

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

У К А З А Н И Е

г. Москва

О внесении изменений

в Указание Банка России от 3 февраля 2025 года № 6993-У

На основании частей второй, четвертой и пятой статьи 45⁶ Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и в соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от __ _____ 2025 года № ПСД-__):

1. Внести в Указание Банка России от 3 февраля 2025 года № 6993-У «О видах кредитов (займов), в отношении которых могут быть установлены макропруденциальные лимиты, о характеристиках указанных кредитов (займов), о порядке установления и применения макропруденциальных лимитов в отношении указанных кредитов (займов), о факторах риска увеличения долговой нагрузки заемщиков – физических лиц, а также о порядке применения мер, предусмотренных частью пятой статьи 45⁶ Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»¹ следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1:

подпункт 1.1.2.1 дополнить словами «, в том числе кредитов (займов), предоставленных в целях полного или частичного исполнения обязательств по

¹ Зарегистрировано Минюстом России 5 марта 2025 года, регистрационный № 67013.

другим кредитам (займам), предусмотренным настоящим подпунктом, по которым обязательства заемщиков обеспечены залогом прав участника долевого строительства.»;

подпункт 1.1.2.2 дополнить словами «, в том числе кредитов (займов), предоставленных в целях полного или частичного исполнения обязательств по другим кредитам (займам), предусмотренным настоящим подпунктом, по которым обязательства заемщиков обеспечены залогом имущества, предусмотренного настоящим подпунктом.»;

в подпункте 1.1.2.3 слова «а также иные объекты недвижимого имущества (при наличии)» заменить словами «а также иного имущества (при наличии), в том числе кредитов (займов), предоставленных в целях полного или частичного исполнения обязательств по другим кредитам (займам), предусмотренным настоящим подпунктом, по которым обязательства заемщиков обеспечены залогом имущества, предусмотренного настоящим подпунктом.»;

подпункт 1.1.3.1 дополнить словами «, а также кредитов (займов), предоставленных в целях полного или частичного исполнения обязательств по другим кредитам (займам), предусмотренным настоящим подпунктом, по которым обязательства заемщиков обеспечены залогом указанного автотранспортного средства.».

1.2. Пункт 1.2 исключить.

1.3. В пункте 1.3:

в абзаце первом подпункта 1.3.4 слова «рефинансируемый кредит (заем) или рефинансируемые кредиты (займы), кредиты (займы) на рефинансирование» заменить словами «собственный рефинансируемый кредит (заем) или собственные рефинансируемые кредиты (займы), кредиты (займы) на рефинансирование собственных кредитов (займов)»;

подпункт 1.3.4.1 изложить в следующей редакции:

«1.3.4.1. Кредиты (займы) на рефинансирование собственных кредитов (займов) предоставляются по истечении шести месяцев с даты предоставления собственного рефинансируемого кредита (займа) или собственных рефинансируемых кредитов (за исключением кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания) либо по истечении шести месяцев с даты установления лимита кредитования по собственному рефинансируемому кредиту (займу) или по собственным рефинансируемым кредитам (в отношении потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания).»;

в подпункте 1.3.4.2 слова «не должна превышать размер задолженности заемщика по рефинансируемому кредиту (займу) или» заменить словами «собственных кредитов (займов) не должна превышать размер задолженности заемщика по собственному рефинансируемому кредиту (займу) или собственным»;

в подпункте 1.3.4.3:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«1.3.4.3. Требования по собственному рефинансируемому кредиту (займу) или собственным рефинансируемым кредитам (займам) не подлежат включению:

для кредитных организаций – в расчет кода 8783, указанного в приложении 1 к Инструкции Банка России от 26 мая 2025 года № 220-И «Об обязательных нормативах и надбавках к нормативам достаточности собственных средств (капитала) банков с универсальной лицензией и об осуществлении Банком России надзора за их соблюдением»¹ (далее – Инструкция Банка России № 220-И);»;

сноску 1 изложить в следующей редакции:

¹ Зарегистрирована Минюстом России 11 июля 2025 года, регистрационный № 82895.

«Зарегистрирована Минюстом России 11 июля 2025 года, регистрационный № 82895.»;

дополнить подпунктом 1.3.7 в следующей редакции:

«1.3.7. Кредит (заем), предоставленный заемщику в целях полного или частичного исполнения им обязательств по кредиту (займу), который был предоставлен заемщику иной кредитной организацией или иной микрофинансовой организацией, за исключением кредитов (займов), предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Указания, которые были предоставлены с лимитом кредитования либо отдельными частями (далее соответственно – иной рефинансируемый кредит (заем), кредит на рефинансирование иного кредита (займа), при одновременном соответствии его следующим условиям:

1.3.7.1. Кредит (заем) на рефинансирование иного кредита (займа) предоставляется по истечении шести месяцев с даты предоставления иного рефинансируемого кредита (займа).

1.3.7.2. Срок возврата кредита (займа) на рефинансирование иного кредита (займа) не превышает срок, оставшийся до погашения иного рефинансируемого кредита (займа).

1.3.7.3. Сумма основного долга по кредиту (займу) на рефинансирование иного кредита (займа) не превышает размер задолженности заемщика по иному рефинансируемому кредиту (займу), определяемый как сумма величин срочной текущей задолженности по договору кредита (займа), начисленных (накопленных) процентов, просроченной задолженности по основному долгу и по уплате начисленных (накопленных) процентов (при наличии), а также просроченной задолженности по иным требованиям (при наличии).

1.3.7.4. Величина среднемесячного платежа по кредиту (займу) на рефинансирование иного кредита (займа), рассчитанная на дату предоставления

такого кредита (займа) в порядке, установленном Банком России в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», меньше величины среднемесячного платежа по иному рефинансируемому кредиту (займу), указанной в сведениях о среднемесячных платежах, полученных кредитной организацией или микрофинансовой организацией при расчете показателя долговой нагрузки заемщика по кредиту (займу) на рефинансирование иного кредита (займа) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5¹ Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Федеральный закон № 353-ФЗ) из всех квалифицированных бюро кредитных историй в соответствии с частью 1 статьи 6² Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях»».

1.4. В пункте 1.4:

абзац первый после слов «лимиты устанавливаются» дополнить словами «в том числе на вложенной основе»;

в абзаце втором слова «Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Федеральный закон № 353-ФЗ)» заменить словами «Федерального закона № 353-ФЗ».

1.5. В абзаце четвертом пункта 2.3 в слова «в размере этой части» заменить словами «в размере этой части»).

1.6. Абзац тридцать шестой пункта 3.1 и абзац тринадцатый пункта 3.2 исключить.

1.7. В пункте 3.3 абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Кредиты, обеспеченные ипотекой, указанные в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, включаются в расчет показателей ИКФЛ_{1_i}, ИКФЛ_{2_i}, ИКФЛ_{3_i}, ИКФЛ_{4_i}, ИКФЛ₂, ИКФЛ₄ если на даты, указанные в абзацах втором – четвертом настоящего пункта, у кредитной организации или микрофинансовой

организации возникли права залогодержателя в соответствии со статьей 341 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении указанных кредитов либо договор об ипотеке объекта недвижимого имущества (залоге прав участника долевого строительства) либо соглашение об ипотеке (залоге), включенное в кредитный договор, а также иные документы (при наличии), предусмотренные статьей 20 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», направлены на государственную регистрацию в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.8. В абзаце втором пункта 5.1 слова «Инструкции Банка России № 199-И» заменить словами «Инструкции Банка России № 220-И».

1.9. Пункт 5.2 дополнить текстом следующего содержания:

«Значение макропруденциального лимита, установленного на вложенной основе, и значение макропруденциального лимита, включающего в себя указанный лимит, для отчетного квартала, следующего за отчетным кварталом, по итогам которого кредитной организацией или микрофинансовой организацией допущено нарушение, уменьшается на величину, равную наибольшей из следующих величин:

величина допущенного кредитной организацией или микрофинансовой организацией превышения значения макропруденциального лимита, установленного на вложенной основе, по итогам отчетного квартала (в процентных пунктах);

величина допущенного кредитной организацией или микрофинансовой организацией превышения значения установленного макропруденциального лимита, включающего в себя макропруденциальный лимит, установленный на вложенной основе, по итогам отчетного квартала (в процентных пунктах).

Значение макропруденциальных лимитов, в том числе установленных на вложенной основе, рассчитанное в соответствии с настоящим пунктом, могут быть уменьшены до 0 (нуля).».

2. Настоящее Указание вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

Председатель
Центрального банка
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина