

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

У К А З А Н И Е

«__» _____ 2024 г.

№ _____-У

г. Москва

О видах кредитов (займов), в отношении которых могут быть установлены макропруденциальные лимиты, о характеристиках указанных кредитов (займов), о порядке установления и применения макропруденциальных лимитов в отношении указанных кредитов (займов), о факторах риска увеличения долговой нагрузки заемщиков – физических лиц, а также о порядке применения мер, предусмотренных частью пятой статьи 45⁶ Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»

Настоящее Указание на основании статьи 45⁶ Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и в соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от __ _____ 2024 года № ПСД-___) определяет виды кредитов (займов), в отношении которых могут быть установлены макропруденциальные лимиты, характеристики указанных кредитов (займов), порядок установления и применения макропруденциальных лимитов в отношении указанных кредитов (займов),

факторы риска увеличения долговой нагрузки заемщиков – физических лиц, а также порядок применения мер, предусмотренных частью пятой статьи 45⁶ Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

Глава 1. Виды кредитов (займов), в отношении которых могут быть установлены макропруденциальные лимиты, характеристики указанных кредитов (займов), порядок установления макропруденциальных лимитов в отношении указанных кредитов (займов)

1.1. В соответствии со статьей 45⁶ Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (далее – Федеральный закон № 86-ФЗ) на основании решения Совета директоров Банка России (далее – Совет директоров) макропруденциальные лимиты для кредитных организаций и микрофинансовых организаций устанавливаются в отношении следующих видов кредитов (займов):

1.1.1. потребительских кредитов (займов) с лимитом кредитования, в том числе предоставленных с использованием банковских карт (в частности, на условиях овердрафта), за исключением кредитов (займов), перечисленных в подпунктах 1.1.2–1.1.8 настоящего пункта;

1.1.2. иных потребительских кредитов (займов), за исключением кредитов (займов), перечисленных в подпунктах 1.1.3–1.1.8 настоящего пункта;

1.1.3. кредитов, предоставленных заемщику на финансирование по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

1.1.4. кредитов, предоставленных заемщику на приобретение жилого помещения или помещения, не входящего в жилищный фонд, но предназначенного для временного проживания (апартаменты), по которым в соответствии с условиями договора требование кредитной организации о

предоставлении в обеспечение исполнения обязательств заемщика в залог указанных приобретаемых помещений подлежит безусловному исполнению заемщиком;

1.1.5. кредитов, предоставленных заемщику на строительство индивидуального жилого дома, по которым в соответствии с условиями договора требование кредитной организации о предоставлении в обеспечение исполнения обязательств заемщика в залог земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, или земельного участка и строящегося (построенного) на нем индивидуального жилого дома подлежит безусловному исполнению заемщиком;

1.1.6. иных ипотечных кредитов (за исключением кредитов, перечисленных в подпунктах 1.1.3–1.1.5 настоящего пункта), по которым в соответствии с условиями договора требование кредитной организации о предоставлении в обеспечение исполнения обязательств заемщика ипотеки подлежит безусловному исполнению заемщиком;

1.1.7. кредитов (займов), предоставленных заемщику на приобретение автотранспортного средства, по которым в соответствии с условиями договора требование кредитора о предоставлении в обеспечение исполнения обязательств заемщика в залог автотранспортного средства подлежит безусловному исполнению заемщиком;

1.1.8. кредитов (займов), предоставленных заемщику на цели иные, чем приобретение автотранспортного средства, по которым в соответствии с условиями договора требование кредитора о предоставлении в обеспечение исполнения обязательств заемщика в залог автотранспортного средства подлежит безусловному исполнению заемщиком.

1.2. В целях настоящего Указания кредиты (займы), указанные в пункте 1.1 настоящего Указания, не включают в себя:

1.2.1. кредиты (займы), указанные в части шестой статьи 45⁶ Федерального закона № 86-ФЗ;

1.2.2. кредиты (займы), указанные в пунктах 2–4 части 7 статьи 5¹ Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском

кредите (займе)» (далее – Федеральный закон № 353-ФЗ);

1.2.3. кредиты, предоставленные кредитной организацией заемщику в целях полного или частичного исполнения им обязательств по другому кредиту или другим кредитам, предоставленному или предоставленным заемщику этой же кредитной организацией (далее соответственно – кредит на рефинансирование, рефинансируемые кредиты), при одновременном соблюдении следующих условий:

1.2.3.1. кредит на рефинансирование предоставляется по истечении одного года с даты предоставления рефинансируемого (рефинансируемых) кредита (кредитов);

1.2.3.2. сумма кредита на рефинансирование в соответствии с условиями договора кредита не должна превышать размер задолженности заемщика по рефинансируемому (рефинансируемым) кредиту (кредитам), определяемой как сумма величин срочной текущей задолженности по договору (договорам) кредита, начисленных (накопленных) процентов, просроченной задолженности по основному долгу и по уплате начисленных (накопленных) процентов (при наличии), а также просроченной задолженности по иным требованиям (при наличии);

1.2.4. кредиты, предоставленные кредитной организацией заемщику, являющемуся гражданским служащим министерства – участника эксперимента по обеспечению федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 года № 943 «О проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета».

1.3. Макропруденциальные лимиты устанавливаются с учетом определяемых на основании решения Совета директоров числовых значений следующих характеристик кредитов (займов):

показателя долговой нагрузки заемщика, рассчитываемого в

соответствии со статьей 5¹ Федерального закона № 353-ФЗ;

срока возврата кредита (займа);

суммы потребительского кредита (займа) (для микрофинансовых организаций в отношении потребительских кредитов (займов), указанных в подпунктах 1.1.1 и 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания);

размера первоначального взноса за счет собственных средств заемщика (для ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.3 пункта 1.1 настоящего Указания);

соотношения величины основного долга по ипотечному кредиту и справедливой стоимости предмета залога, рассчитываемого в соответствии с главой 3 Указания Банка России от 17 апреля 2023 года № 6411-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и о применении к указанным видам активов надбавок при определении кредитными организациями нормативов достаточности капитала»¹ (для ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Указания);

соотношение части стоимости индивидуального жилищного строительства (товаров, работ, услуг) и (или) цены договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, оплаченных заемщиком за счет собственных средств и учтенных кредитной организацией при предоставлении кредита (займа), к величине основного долга по ипотечному кредиту (для ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.5 пункта 1.1 настоящего Указания).

Макропруденциальные лимиты для микрофинансовых организаций в отношении займов, указанных в подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.1.7 и 1.1.8 также устанавливаются на основании комбинаций числовых значений характеристик кредитов (займов), указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта.

Макропруденциальные лимиты в отношении ипотечных кредитов,

¹ Зарегистрировано Минюстом России 23 мая 2023 года, регистрационный № 73398 с изменениями, внесенными Указанием Банка России от 16 октября 2023 года № 6577-У (зарегистрировано Минюстом России 8 декабря 2023 года, регистрационный № 76333).

указанных в подпунктах 1.1.3–1.1.5 пункта 1.1 настоящего Указания, также устанавливаются на основании комбинаций числовых значений характеристик кредитов (займов), указанных в абзацах втором, пятом - седьмом настоящего пункта.

При установлении на основании решения Совета директоров числовых значений характеристик кредитов (займов) в отношении кредитов (займов), указанных в пункте 1.1 настоящего Указания, по которым в договоре кредита (займа) с лимитом кредитования, в том числе предоставленного с использованием банковских карт, не предусмотрен срок возврата кредита (займа), срок возврата кредита (займа) с лимитом кредитования, в том числе предоставленного с использованием банковских карт (в частности, на условиях овердрафта), определяется по формуле:

$$N = \frac{1}{12 \times P_{\min}},$$

где:

N – срок возврата кредита (займа) (в годах);

P_{\min} – установленный договором кредита (займа) с лимитом кредитования, в том числе предоставленного с использованием банковских карт (в частности, на условиях овердрафта), размер минимального ежемесячного платежа в долях от установленного (увеличенного) лимита кредитования. В случае если в соответствии с условиями договора кредита (займа) с лимитом кредитования, в том числе предоставленного с использованием банковских карт (в частности, на условиях овердрафта), размер минимального ежемесячного платежа определяется в зависимости от размера задолженности, в целях применения настоящей формулы размер задолженности по указанному договору кредита (займа) признается равным размеру установленного (увеличенного) лимита кредитования.

1.4. Решения Совета директоров об установлении числовых значений характеристик кредитов (займов), в зависимости от которых дифференцируются макропруденциальные лимиты, об установлении макропруденциальных лимитов и о сроке их действия публикуются на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (далее – сайт Банка России) в сроки, установленные частью второй статьи 18 Федерального закона № 86-ФЗ.

Решения Совета директоров об установлении числовых значений характеристик кредитов (займов), в зависимости от которых дифференцируются макропруденциальные лимиты, а также об установлении макропруденциальных лимитов оформляются в соответствии с приложениями 1–3 к настоящему Указанию.

Совет директоров принимает решение об установлении макропруденциальных лимитов с учетом факторов риска увеличения долговой нагрузки заемщиков – физических лиц, определенных в приложении 4 к настоящему Указанию.

Значение макропруденциальных лимитов в отношении кредитов (займов), указанных в подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, для микрофинансовых организаций может отличаться от значения макропруденциальных лимитов для банков с универсальной лицензией не более чем на 15 процентных пунктов.

Решение Совета директоров об установлении макропруденциальных лимитов в отношении кредитов (займов), указанных в подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, и (или) уменьшении ранее установленных макропруденциальных лимитов в отношении кредитов (займов), указанных в подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, вступает в силу в срок, указанный в этом решении, но не ранее одного месяца с даты его официального опубликования на сайте Банка России.

Решение Совета директоров об установлении макропруденциальных лимитов в отношении ипотечных кредитов, указанных в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, и (или) уменьшении ранее установленных макропруденциальных лимитов в отношении ипотечных кредитов, указанных в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, вступает в силу в срок, указанный в этом решении, но не ранее двух месяцев с даты его официального опубликования на сайте Банка России.

В случае принятия Советом директоров решения об отмене или увеличении ранее установленных макропруденциальных лимитов указанное решение вступает в силу в срок, указанный в этом решении, но не ранее даты его официального опубликования на сайте Банка России.

1.5. Значения макропруденциальных лимитов в отношении кредитов (займов), указанных в пункте 1.1 настоящего Указания, определяются на основании данных одной или нескольких таблиц макропруденциальных лимитов для указанных кредитов (займов), приведенных в решении Совета директоров, оформленном согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Указанию.

Значения макропруденциальных лимитов, указываемые в таблицах макропруденциальных лимитов в отношении кредитов (займов), указанных в пункте 1.1 настоящего Указания, соответствуют периоду установления (увеличения) лимита кредитования для потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания, периоду предоставления кредитов (займов), указанных в подпунктах 1.1.2-1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, или периоду предоставления кредитной организацией или микрофинансовой организацией первой части (транша) кредита (займа), если в соответствии с условиями договора указанный кредит (заем), предоставляется отдельными частями (траншами), периоду, в котором к кредитной организации или микрофинансовой организации перешли права (требования) по потребительским кредитам (займам), указанным в пункте 1.1 настоящего Указания.

Глава 2. Порядок применения макропруденциальных лимитов в отношении потребительских кредитов (займов), указанных в подпунктах 1.1.1 и 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания

2.1. Значение макропруденциального лимита в отношении потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания (МПЛ₁), рассчитывается по формуле:

$$\text{МПЛ}_1 = \frac{\text{БКФЛ}_1 + \text{БКФЛ}_2 + \text{БКФЛ}_3}{V} \times 100\%,$$

где:

V – объем потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания, определяемый как сумма значений показателей «ОБКФЛ₁», «ОБКФЛ₂» и «ОБКФЛ₃», в случае если решением Совета директоров макропруденциальный лимит установлен в общем объеме потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией физическим лицам и полученных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам, и (или)

V – объем всех кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией физическим лицам и юридическим лицам и полученных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам и юридическим лицам, определяемый как сумма значений показателей «ОКФЛ», «ОКЮЛ», «ОКФЛ₁» и «ОКЮЛ₁», в случае если решением Совета директоров макропруденциальный лимит установлен в общем объеме кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией физическим лицам и юридическим лицам и полученных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам и юридическим лицам;

БКФЛ₁ – объем потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), лимит кредитования по которым был установлен кредитной организацией или микрофинансовой организацией в течение отчетного периода;

БКФЛ₂ – объем потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), лимит кредитования по которым

был увеличен кредитной организацией или микрофинансовой организацией в течение отчетного периода;

БКФЛ₃ – объем потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), права (требования) по которым перешли кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода;

ОБКФЛ₁ – объем потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания, лимит кредитования по которым был установлен кредитной организацией или микрофинансовой организацией в течение отчетного периода;

ОБКФЛ₂ – объем потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания, лимит кредитования по которым был увеличен кредитной организацией или микрофинансовой организацией в течение отчетного периода;

ОБКФЛ₃ – объем потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания, права (требования) по которым перешли кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода.

ОКФЛ – объем кредитов (займов), предоставленных в течение отчетного периода кредитной организацией или микрофинансовой организацией физическим лицам, в том числе физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей;

ОКЮЛ – объем кредитов (займов), предоставленных в течение отчетного периода кредитной организацией или микрофинансовой организацией юридическим лицам;

ОКФЛ₁ – объем кредитов (займов), предоставленных физическим лицам, в том числе физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, права (требования) по которым перешли

кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода;

ОКЮЛ₁ – объем кредитов (займов), предоставленных юридическим лицам, права (требования) по которым перешли кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода.

Значение макропруденциального лимита в отношении потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания, рассчитывается в процентах с округлением по математическому методу с точностью до одного знака после запятой.

В случае если по итогам окончания отчетного периода потребительский кредит (заем), указанный в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания, подлежит включению в расчет МПЛ₁ более одного раза в соответствии с настоящим пунктом, такой потребительский кредит (заем) включается в расчет МПЛ₁ однократно в размере, равном наибольшему размеру лимита кредитования, на дату установления которого этот потребительский кредит (заем) соответствует установленным для данного отчетного периода на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов). В случае если такой потребительский кредит (заем) не соответствует установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), этот потребительский кредит (заем) включается в расчет показателей «ОБКФЛ₁» или «ОБКФЛ₂» в размере, равном наибольшему размеру лимита кредитования в течение отчетного периода.

В целях настоящего Указания для расчета показателей «БКФЛ₁» и «БКФЛ₂», «ОБКФЛ₁» и «ОБКФЛ₂» лимит кредитования считается установленным или увеличенным кредитной организацией или микрофинансовой организацией, если между сторонами по договору потребительского кредита (займа) достигнуто согласие по всем индивидуальным условиям договора, указанным в части 9 статьи 5 Федерального закона № 353-ФЗ, или между сторонами по договору потребительского кредита (займа) достигнуто согласие об изменении условия договора, указанного в пункте 1

части 9 статьи 5 Федерального закона № 353-ФЗ.

2.2. Значение макропруденциального лимита в отношении потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания (МПЛ₂), рассчитывается по формуле:

$$\text{МПЛ}_2 = \frac{\text{КФЛ}_1 + \text{КФЛ}_2}{V} \times 100\%,$$

где:

V – объем потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, определяемый как сумма значений показателей «КФЛ₃» и «КФЛ₄», в случае если решением Совета директоров макропруденциальный лимит установлен в общем объеме потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.2 пункта 1.1, предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией физическим лицам и полученных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам, и (или)

V – объем всех кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией физическим лицам и юридическим лицам и полученных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам и юридическим лицам, определяемый как сумма значений показателей «ОКФЛ», «ОКЮЛ», «ОКФЛ₁» и «ОКЮЛ₁», в случае если решением Совета директоров макропруденциальный лимит установлен в общем объеме кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией физическим лицам и юридическим лицам и полученных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам и юридическим лицам;

КФЛ₁ – объем потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в течение отчетного

периода;

КФЛ₂ – объем потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), права (требования) по которым перешли кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода;

КФЛ₃ – объем потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в течение отчетного периода;

КФЛ₄ – объем потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, права (требования) по которым перешли кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода.

ОКФЛ – объем кредитов (займов), предоставленных в течение отчетного периода кредитной организацией или микрофинансовой организацией физическим лицам, в том числе физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей;

ОКЮЛ – объем кредитов (займов), предоставленных в течение отчетного периода кредитной организацией или микрофинансовой организацией юридическим лицам;

ОКФЛ₁ – объем кредитов (займов), предоставленных физическим лицам, в том числе физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, права (требования) по которым перешли кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода;

ОКЮЛ₁ – объем кредитов (займов), предоставленных юридическим лицам, права (требования) по которым перешли кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода.

Значение макропруденциального лимита в отношении потребительских

кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, рассчитывается в процентах с округлением по математическому методу с точностью до одного знака после запятой.

2.3. Значения показателей «КФЛ₁» и «КФЛ₃» определяются:

кредитной организацией – на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, как сумма денежных средств, предоставленных этой кредитной организацией в течение отчетного периода по всем договорам потребительского кредита (займа), указанным в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, в том числе заключенным до отчетного периода;

микрофинансовой организацией – на последний день отчетного периода как сумма денежных средств, предоставленных этой микрофинансовой организацией в течение отчетного периода по всем договорам потребительского займа, указанным в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, в том числе заключенным до отчетного периода.

В случае если в соответствии с условиями договора кредита (займа) потребительский кредит (заем), указанный в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставляется отдельными частями (траншами), указанный кредит (заем) включается в расчет показателей «КФЛ₁» и «КФЛ₃» однократно при предоставлении первой части (транша) в размере, исчисляемом как сумма всех частей (траншей).

Значения показателей «ОКФЛ» и «ОКЮЛ» определяются:

кредитной организацией – на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, как сумма денежных средств, предоставленных этой кредитной организацией в течение отчетного периода по всем договорам кредита (займа), в том числе заключенным до отчетного периода, и суммарный объем лимитов кредитования, установленных и (или) увеличенных кредитной организацией в течение отчетного периода, по всем договорам кредита (займа) с лимитом кредитования, в том числе предоставленного с использованием банковских карт (в частности, на условиях овердрафта);

микрофинансовой организацией – на последний день отчетного периода как сумма денежных средств, предоставленных этой микрофинансовой организацией в течение отчетного периода по всем договорам займа, в том числе заключенным до отчетного периода, и суммарный объем лимитов кредитования, установленных и (или) увеличенных микрофинансовой организацией в течение отчетного периода по всем договорам займа с лимитом кредитования.

Значения показателей «БКФЛ₃», «ОБКФЛ₃», «КФЛ₂», «КФЛ₄» определяются:

кредитной организацией – на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, как сумма фактических затрат на приобретение прав (требований) по договорам кредита (займа);

микрофинансовой организацией – на последний день отчетного периода как стоимость приобретенных микрофинансовой организацией прав (требований) по договорам кредита (займа).

Значения показателей «БКФЛ₁», «БКФЛ₂», «ОБКФЛ₁», «ОБКФЛ₂» определяются:

кредитной организацией – на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, как суммарный объем лимитов кредитования, установленных и (или) увеличенных кредитной организацией в течение отчетного периода, по всем договорам потребительского кредита (займа), указанным в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания;

микрофинансовой организацией – на последний день отчетного периода как суммарный объем лимитов кредитования, установленных и (или) увеличенных микрофинансовой организацией в течение отчетного периода по всем договорам потребительского кредита (займа), указанным в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Указания.

Объем потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу иностранной валюты по

отношению к рублю, установленному Банком России в соответствии с пунктом 15 статьи 4 Федерального закона № 86-ФЗ, на первое число месяца, следующего за отчетным периодом (для кредитной организации), или на последний день отчетного периода (для микрофинансовой организации) либо по курсу иностранной валюты по отношению к рублю, установленному в соответствии со статьей 317 Гражданского кодекса Российской Федерации соглашением сторон и действующему на первое число месяца, следующего за отчетным периодом (для кредитной организации), или на последний день отчетного периода (для микрофинансовой организации).

Глава 3. Порядок применения макропруденциальных лимитов в отношении ипотечных кредитов, указанных в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания

3.1. Значение макропруденциального лимита в отношении ипотечных кредитов, указанных в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленных и (или) полученных кредитной организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам в течение отчетного периода ($МПЛ_{3_i}$), рассчитывается по формуле:

$$МПЛ_{3_i} = \frac{ИКФЛ_{1_i} + ИКФЛ_{2_i}}{V} \times 100\%,$$

где:

V – объем ипотечных кредитов, указанных в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, определяемый как сумма значений показателей «ИКФЛ_{3_i}» и «ИКФЛ_{4_i}», в случае если решением Совета директоров макропруденциальный лимит установлен в общем объеме ипотечных кредитов соответствующего вида, указанных в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленных кредитной организацией физическим лицам и полученных кредитной организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам, и (или)

V – объем всех кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией физическим лицам и юридическим лицам и полученных кредитной организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам и

юридическим лицам, определяемый как сумма значений показателей «ОКФЛ», «ОКЮЛ», «ОКФЛ₁», «ОКЮЛ₁», в случае если решением Совета директоров макропруденциальный лимит установлен в общем объеме кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией физическим лицам и юридическим лицам и полученных кредитной организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам и юридическим лицам;

МПЛ_{3_i} соответствует каждому из следующих показателей: МПЛ_{3_дду}, МПЛ_{3_готовое жилье}, МПЛ_{3_ИЖС}, МПЛ_{3_прочие};

МПЛ_{3_дду} – значение макропруденциального лимита в отношении ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.3 пункта 1.1 настоящего Указания;

МПЛ_{3_готовое жилье} – значение макропруденциального лимита в отношении ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Указания;

МПЛ_{3_ИЖС} – значение макропруденциального лимита в отношении ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.5 пункта 1.1 настоящего Указания;

МПЛ_{3_прочие} – значение макропруденциального лимита в отношении ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания;

ИКФЛ_{1_i} соответствует каждому из следующих показателей:

ИКФЛ_{1_дду} – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.3 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией в течение отчетного периода (если показатель МПЛ_{3_i} соответствует показателю МПЛ_{3_дду});

ИКФЛ_{1_готовое жилье} – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым

значениям характеристик кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_{3_i}$ соответствует показателю $МПЛ_{3_готовое\ жилье}$);

$ИКФЛ_{1_ИЖС}$ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.5 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_{3_i}$ соответствует показателю $МПЛ_{3_ИЖС}$);

$ИКФЛ_{1_прочие}$ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_{3_i}$ соответствует показателю $МПЛ_{3_прочие}$);

$ИКФЛ_{2_i}$ соответствует каждому из следующих показателей:

$ИКФЛ_{2_ДДУ}$ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.3 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), права (требования) по которым перешли кредитной организации в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_{3_i}$ соответствует показателю $МПЛ_{3_ДДУ}$);

$ИКФЛ_{2_готовое\ жилье}$ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), права (требования) по которым перешли кредитной организации в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_{3_i}$ соответствует показателю $МПЛ_{3_готовое\ жилье}$);

$ИКФЛ_{2_ИЖС}$ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.5 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на

основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), права (требования) по которым перешли кредитной организации в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_{3_i}$ соответствует показателю $МПЛ_{3_ИЖС}$);

$ИКФЛ_{2_прочие}$ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), права (требования) по которым перешли кредитной организации в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_{3_i}$ соответствует показателю $МПЛ_{3_прочие}$);

$ИКФЛ_{3_i}$ соответствует каждому из следующих показателей:

$ИКФЛ_{3_ДДУ}$ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.3 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленных кредитной организацией в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_{3_i}$ соответствует показателю $МПЛ_{3_ДДУ}$);

$ИКФЛ_{3_готовое\ жилье}$ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленных кредитной организацией в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_{3_i}$ соответствует показателю $МПЛ_{3_готовое\ жилье}$);

$ИКФЛ_{3_ИЖС}$ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.5 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленных кредитной организацией в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_{3_i}$ соответствует показателю $МПЛ_{3_ИЖС}$);

$ИКФЛ_{3_прочие}$ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленных кредитной организацией в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_{3_i}$ соответствует показателю $МПЛ_{3_прочие}$);

$ИКФЛ_{4_i}$ соответствует каждому из следующих показателей:

$ИКФЛ_{4_ДДУ}$ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.3 пункта 1.1 настоящего Указания, права (требования) по которым перешли

кредитной организации в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_3_i$ соответствует показателю $МПЛ_3_{дду}$);

$ИКФЛ_4_{готовое\ жилье}$ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Указания, права (требования) по которым перешли кредитной организации в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_3_i$ соответствует показателю $МПЛ_3_{готовое\ жилье}$);

$ИКФЛ_4_{ИЖС}$ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.5 пункта 1.1 настоящего Указания, права (требования) по которым перешли кредитной организации в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_3_i$ соответствует показателю $МПЛ_3_{ИЖС}$);

$ИКФЛ_4_{прочие}$ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпункте 1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, права (требования) по которым перешли кредитной организации в течение отчетного периода (если показатель $МПЛ_3_i$ соответствует показателю $МПЛ_3_{прочие}$).

$ОКФЛ$ – объем кредитов (займов), предоставленных в течение отчетного периода кредитной организацией физическим лицам, в том числе физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей;

$ОКЮЛ$ – объем кредитов (займов), предоставленных в течение отчетного периода кредитной организацией юридическим лицам;

$ОКФЛ_1$ – объем кредитов (займов), предоставленных физическим лицам, в том числе физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, права (требования) по которым перешли кредитной организации в течение отчетного периода;

$ОКЮЛ_1$ – объем кредитов (займов), предоставленных юридическим лицам, права (требования) по которым перешли кредитной организации в течение отчетного периода

Значение макропруденциального лимита в отношении ипотечных кредитов соответствующего вида, указанных в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, рассчитывается в процентах с округлением по математическому методу с точностью до одного знака после запятой.

Ипотечные кредиты соответствующего вида из числа указанных в подпунктах 1.1.3-1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания включаются в расчет показателей «ИКФЛ_{2_i}» и «ИКФЛ_{4_i}» в случае, если переход прав (требований) по указанным ипотечным кредитам от одной кредитной организации (цедент) к другой кредитной организации (цессионарию) сопровождается переходом прав и обязанностей по договору залога от цедента к цессионарию.

3.2. Значение макропруденциального лимита в отношении ипотечных кредитов, указанных в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, права (требования) по которым перешли микрофинансовой организации в течение отчетного периода (МПЛ₄), рассчитывается по формуле:

$$\text{МПЛ}_4 = \frac{\text{ИКФЛ}_2}{V} \times 100\%,$$

где:

V – объем ипотечных кредитов, указанных в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, права (требования) по которым перешли микрофинансовой организации в течение отчетного периода (показатель «ИКФЛ₄»), в случае если решением Совета директоров макропруденциальный лимит установлен в общем объеме указанных ипотечных кредитов, и (или)

V – объем всех кредитов (займов), предоставленных микрофинансовой организацией физическим лицам и юридическим лицам и полученных микрофинансовой организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам и юридическим лицам, определяемый как сумма значений показателей «ОКФЛ», «ОКЮЛ», «ОКФЛ₁», «ОКЮЛ₁», в случае если решением Совета директоров макропруденциальный лимит установлен в общем объеме кредитов (займов), предоставленных микрофинансовой организацией физическим лицам и юридическим лицам и полученных микрофинансовой организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам и юридическим лицам;

ИКФЛ₂ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на

основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), права (требования) по которым перешли микрофинансовой организации в течение отчетного периода;

ИКФЛ₄ – объем ипотечных кредитов, указанных в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, права (требования) по которым перешли микрофинансовой организации в течение отчетного периода.

ОКФЛ – объем займов, предоставленных в течение отчетного периода микрофинансовой организацией физическим лицам, в том числе физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей;

ОКЮЛ – объем займов, предоставленных в течение отчетного периода микрофинансовой организацией юридическим лицам;

ОКФЛ₁ – объем кредитов (займов), предоставленных физическим лицам, в том числе физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, права (требования) по которым перешли микрофинансовой организации в течение отчетного периода;

ОКЮЛ₁ – объем кредитов (займов), предоставленных юридическим лицам, права (требования) по которым перешли микрофинансовой организации в течение отчетного периода.

Значение макропруденциального лимита в отношении ипотечных кредитов, указанных в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, права (требования) по которым перешли микрофинансовой организации в течение отчетного периода, рассчитывается в процентах с округлением по математическому методу с точностью до одного знака после запятой.

Ипотечные кредиты соответствующего вида из числа указанных в подпунктах 1.1.3-1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания включаются в расчет показателя «ИКФЛ₄» в случае, если переход прав (требований) по указанным ипотечным кредитам от кредитной организации (цедент) к микрофинансовой организации (цессионарию) сопровождается переходом прав и обязанностей по договору залога от цедента к цессионарию.

3.3. Значения показателей «ОКФЛ» и «ОКЮЛ» определяются:

кредитной организацией – на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, как сумма денежных средств, предоставленных этой кредитной организацией в течение отчетного периода по всем договорам кредита (займа), в том числе заключенным до отчетного периода, и суммарный объем лимитов кредитования, установленных и (или) увеличенных кредитной организацией в течение отчетного периода, по всем договорам кредита (займа) с лимитом кредитования, в том числе предоставленного с использованием банковских карт (в частности, на условиях овердрафта);

микрофинансовой организацией – на последний день отчетного периода как сумма денежных средств, предоставленных этой микрофинансовой организацией в течение отчетного периода по всем договорам займа, в том числе заключенным до отчетного периода, и суммарный объем лимитов кредитования, установленных и (или) увеличенных микрофинансовой организацией в течение отчетного периода по всем договорам займа с лимитом кредитования.

Значения показателей «ИКФЛ_{2_i}», «ИКФЛ_{4_i}» определяются кредитной организацией на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, как сумма фактических затрат на приобретение прав (требований) по договорам кредита (займа).

Значения показателей «ИКФЛ₂», «ИКФЛ₄» определяются микрофинансовой организацией на последний день отчетного периода как стоимость приобретенных микрофинансовой организацией прав (требований) по договорам кредита (займа).

Значения показателей «ИКФЛ_{1_i}» и «ИКФЛ_{3_i}» определяются кредитной организацией, за исключением случая, предусмотренного абзацем седьмым настоящего пункта, на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, как сумма денежных средств, предоставленных этой кредитной организацией в течение отчетного периода по всем договорам ипотечного

кредита соответствующего вида, указанным в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, в том числе заключенным до отчетного периода.

В случае если в соответствии с условиями договора ипотечный кредит соответствующего вида из числа указанных в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания предоставляется отдельными частями (траншами), указанный ипотечный кредит включается в расчет показателей «ИКФЛ_{1_i}» и «ИКФЛ_{3_i}» однократно при предоставлении первой части (транша) в размере, исчисляемом как сумма всех частей (траншей).

Объем ипотечных кредитов в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России в соответствии с пунктом 15 статьи 4 Федерального закона № 86-ФЗ, на первое число месяца, следующего за отчетным периодом (для кредитной организации), или на последний день отчетного периода (для микрофинансовой организации) либо по курсу иностранной валюты по отношению к рублю, установленному в соответствии со статьей 317 Гражданского кодекса Российской Федерации соглашением сторон и действующему на первое число месяца, следующего за отчетным периодом (для кредитной организации), или на последний день отчетного периода (для микрофинансовой организации).

Глава 4. Порядок применения макропруденциальных лимитов в отношении кредитов (займов), указанных в подпунктах 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания

4.1. Значение макропруденциального лимита в отношении кредитов (займов), указанных в подпунктах 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, (МПЛ_{5_i}), рассчитывается по формуле:

$$\text{МПЛ}_{5_i} = \frac{\text{АКФЛ}_{1_i} + \text{АКФЛ}_{2_i}}{V} \times 100\%,$$

где:

V – объем кредитов (займов), указанных в подпунктах 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, определяемый как сумма значений

показателей «АКФЛ_{3_i}» и «АКФЛ_{4_i}», в случае если решением Совета директоров макропруденциальный лимит установлен в общем объеме кредитов (займов), указанных в подпунктах 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией и полученных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам, и (или)

V – объем всех кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией физическим лицам и юридическим лицам и полученных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам и юридическим лицам, определяемый как сумма значений показателей «ОКФЛ», «ОКЮЛ», «ОКФЛ_{1_i}», «ОКЮЛ_{1_i}», в случае если решением Совета директоров макропруденциальный лимит установлен в общем объеме кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией физическим лицам и юридическим лицам и полученных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в качестве прав (требований) к физическим лицам и юридическим лицам;

МПЛ_{5_i} соответствует каждому из следующих показателей: МПЛ_{5_Авто}, МПЛ_{5_прочие};

МПЛ_{5_Авто} – значение макропруденциального лимита в отношении кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.7 пункта 1.1 настоящего Указания;

МПЛ_{5_прочие} – значение макропруденциального лимита в отношении кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания;

АКФЛ_{1_i} соответствует каждому из следующих показателей:

АКФЛ_{1_Авто} – объем кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.7 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией или

микрофинансовой организацией в течение отчетного периода (если показатель МПЛ_{5_i} соответствует показателю МПЛ_{5_Авто});

АКФЛ_{1_прочие} – объем кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в течение отчетного периода (если показатель МПЛ_{5_i} соответствует показателю МПЛ_{5_прочие});

АКФЛ_{2_i} соответствует каждому из следующих показателей:

АКФЛ_{2_Авто} – объем кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.7 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), права (требования) по которым перешли кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода (если показатель МПЛ_{5_i} соответствует показателю МПЛ_{5_Авто});

АКФЛ_{2_прочие} – объем кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), права (требования) по которым перешли кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода (если показатель МПЛ_{5_i} соответствует показателю МПЛ_{5_прочие});

АКФЛ_{3_i} соответствует каждому из следующих показателей:

АКФЛ_{3_Авто} – объем кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.7 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в течение отчетного периода (если показатель МПЛ_{5_i} соответствует показателю МПЛ_{5_Авто});

АКФЛ_{3_прочие} – объем кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в течение отчетного периода (если показатель МПЛ_{5_i} соответствует показателю МПЛ_{5_прочие});

АКФЛ_{4_i} соответствует каждому из следующих показателей:

АКФЛ_{4_Авто} – объем кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.7 пункта 1.1 настоящего Указания, права (требования) по которым перешли кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода (если показатель МПЛ_{5_i} соответствует показателю МПЛ_{5_Авто});

АКФЛ_{4_прочие} – объем кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, права (требования) по которым перешли кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода (если показатель МПЛ_{5_i} соответствует показателю МПЛ_{5_прочие}).

ОКФЛ – объем кредитов (займов), предоставленных в течение отчетного периода кредитной организацией или микрофинансовой организацией физическим лицам, в том числе физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей;

ОКЮЛ – объем кредитов (займов), предоставленных в течение отчетного периода кредитной организацией или микрофинансовой организацией юридическим лицам;

ОКФЛ₁ – объем кредитов (займов), предоставленных физическим лицам, в том числе физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, права (требования) по которым перешли кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода;

ОКЮЛ₁ – объем кредитов (займов), предоставленных юридическим лицам, права (требования) по которым перешли кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода.

Значение макропруденциального лимита в отношении кредитов (займов) соответствующего вида, указанных в подпунктах 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, рассчитывается в процентах с округлением по математическому методу с точностью до одного знака после запятой.

Кредиты (займы) соответствующего вида из числа указанных в подпунктах 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания включаются в расчет показателей «АКФЛ_{2_i}» и «АКФЛ_{4_i}» в случае, если переход прав (требований) по указанным кредитам (займам) от одного кредитора (цедента) к другому кредитору (цессионарию) сопровождается переходом прав и обязанностей по договору залога от цедента к цессионарию.

4.2. Значения показателей «ОКФЛ» и «ОКЮЛ» определяются:

кредитной организацией – на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, как сумма денежных средств, предоставленных этой кредитной организацией в течение отчетного периода по всем договорам кредита (займа), в том числе заключенным до отчетного периода, и суммарный объем лимитов кредитования, установленных и (или) увеличенных кредитной организацией в течение отчетного периода, по всем договорам кредита (займа) с лимитом кредитования, в том числе предоставленного с использованием банковских карт (в частности, на условиях овердрафта);

микрофинансовой организацией – на последний день отчетного периода как сумма денежных средств, предоставленных этой микрофинансовой организацией в течение отчетного периода по всем договорам займа, в том числе заключенным до отчетного периода, и суммарный объем лимитов кредитования, установленных и (или) увеличенных микрофинансовой организацией в течение отчетного периода по всем договорам займа с лимитом кредитования.

Значения показателей «АКФЛ_{2_i}», «АКФЛ_{4_i}» определяются:

кредитной организацией – на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, как сумма фактических затрат на приобретение прав (требований) по договорам кредита (займа).

микрофинансовой организацией – на последний день отчетного периода как стоимость приобретенных микрофинансовой организацией прав (требований) по договорам кредита (займа).

Значения показателей «АКФЛ_{1_i}» и «АКФЛ_{3_i}» определяются:

кредитной организацией – на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, как сумма денежных средств, предоставленных этой кредитной организацией в течение отчетного периода по всем договорам кредита (займа) соответствующего вида, указанным в подпунктах 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, в том числе заключенным до отчетного периода.

микрофинансовой организацией – на последний день отчетного периода как сумма денежных средств, предоставленных этой микрофинансовой организацией в течение отчетного периода по всем договорам займа соответствующего вида, указанным в подпунктах 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, в том числе заключенным до отчетного периода.

В случае если в соответствии с условиями договора кредита (займа) соответствующего вида, из числа указанных в подпунктах 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания предоставляется отдельными частями (траншами), указанный кредит (заем) включается в расчет показателей «АКФЛ_{1_i}» и «АКФЛ_{3_i}» однократно при предоставлении первой части (транша) в размере, исчисляемом как сумма всех частей (траншей).

Объем кредитов (займов), указанных в подпунктах 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России в соответствии с пунктом 15 статьи 4 Федерального закона № 86-ФЗ, на первое число месяца, следующего за отчетным периодом (для кредитной организации), или на последний день отчетного периода (для микрофинансовой организации) либо по курсу иностранной валюты по отношению к рублю, установленному в соответствии со статьей 317 Гражданского кодекса Российской Федерации соглашением сторон и действующему на первое число месяца, следующего за отчетным периодом (для кредитной организации), или на последний день отчетного

периода (для микрофинансовой организации).

Глава 5. Порядок применения мер, предусмотренных частью пятой статьи 45⁶ Федерального закона № 86-ФЗ

5.1. В случае если рассчитанный по итогам окончания календарного квартала, для которого решением Совета директоров устанавливаются макропруденциальные лимиты (далее – отчетный период), объем кредитов (займов) отдельного вида, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), предоставленных кредитной организацией или микрофинансовой организацией в течение отчетного периода, а также объем кредитов (займов) отдельного вида, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), права (требования) по которым перешли к кредитной организации или микрофинансовой организации в течение отчетного периода, превышают установленные макропруденциальные лимиты по указанным видам кредитов (займов):

для кредитных организаций итоговый результат применения надбавок к коэффициентам риска рассчитывается на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 года № 199-И «Об обязательных нормативах и надбавках к нормативам достаточности капитала банков с универсальной лицензией»²;

для микрофинансовых организаций применяются дополнительные

² Зарегистрировано Минюстом России 27 декабря 2019 года, регистрационный № 57008, с изменениями, внесенными Указаниями Банка России от 26 марта 2020 года № 5423-У (зарегистрировано Минюстом России 31 марта 2020 года, регистрационный № 57913), от 3 августа 2020 года № 5520-У (зарегистрировано Минюстом России 3 ноября 2020 года, регистрационный № 60730), от 3 августа 2020 года № 5521-У (зарегистрировано Минюстом России 11 сентября 2020 года, регистрационный № 59770), от 12 января 2021 года № 5705-У (зарегистрировано Минюстом России 15 апреля 2021 года, регистрационный № 63150), от 20 апреля 2021 года № 5783-У (зарегистрировано Минюстом России 11 июня 2021 года, регистрационный № 63866), от 18 августа 2021 года № 5886-У (зарегистрировано Минюстом России 21 сентября 2021 года, регистрационный № 65078), от 24 декабря 2021 года № 6040-У (зарегистрировано Минюстом России 26 января 2022 года, регистрационный № 67014), от 3 апреля 2023 года № 6393-У (зарегистрировано Минюстом России 29 мая 2023 года, регистрационный № 73538), от 17 апреля 2023 года № 6412-У (зарегистрировано Минюстом России 23 мая 2023 года, регистрационный № 73399), от 6 июня 2023 года № 6436-У (зарегистрировано Минюстом России 9 июня 2023 года, регистрационный № 73793).

коэффициенты риска при расчете нормативов достаточности собственных средств, установленных Банком России на основании пунктов 5¹, 5², 5⁶ и 5⁸ части 4 статьи 14 Федерального закона от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» (далее – Федеральный закон № 151-ФЗ), на последний день отчетного периода.

5.2. В случае превышения кредитной организацией или микрофинансовой организацией значения макропруденциального лимита, установленного в отношении кредитов (займов) отдельного вида, соответствующих установленным на основании решения Совета директоров числовым значениям характеристик кредитов (займов), макропруденциальный лимит, установленный Банком России в отношении таких кредитов (займов) для отчетного периода, следующего за отчетным периодом, по итогам которого кредитной организацией или микрофинансовой организацией было допущено превышение значения макропруденциального лимита, уменьшается на величину, равную величине допущенного кредитной организацией или микрофинансовой организацией превышения значения установленного макропруденциального лимита по итогам отчетного периода (в процентных пунктах).

5.3. В случае превышения кредитной организацией значений макропруденциальных лимитов к ней применяются меры в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 86-ФЗ в порядке, установленном Инструкцией Банка России от 21 июня 2018 года № 188-И «О порядке применения к кредитным организациям (головным кредитным организациям банковских групп) мер, указанных статьей 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»³.

³ Зарегистрировано Минюстом России 22 августа 2018 года, регистрационный № 51963, с изменениями, внесенными Указаниями Банка России от 1 ноября 2019 года № 5305-У (зарегистрировано Минюстом России 12 декабря 2019 года, регистрационный № 56786), от 9 ноября 2020 года № 5615-У (зарегистрировано Минюстом России 11 декабря 2020 года, регистрационный № 61424), от 2 августа 2021 года № 5872-У (зарегистрировано Минюстом России 21 сентября 2021 года, регистрационный № 65074), от 17 марта 2022 года № 6090-У (зарегистрировано Минюстом России 19 апреля 2022 года, регистрационный № 68265), от 29 марта 2023 года № 6386-У (зарегистрировано Минюстом России 30 июня 2023 года, регистрационный № 74117), от 6 октября 2023 года № 6569-У (зарегистрировано Минюстом России 25 декабря 2023 года, регистрационный

В случае превышения микрофинансовой организацией значений макропруденциальных лимитов к ней применяются меры в соответствии со статьей 76⁵ Федерального закона № 86-ФЗ, подпунктом «в» пункта 7¹ части 4 статьи 14 Федерального закона № 151-ФЗ.

Глава 6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Указание подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 апреля 2025 года.

6.2. Подпункты 1.1.5 и 1.1.6 пункта 1.1, абзац седьмой пункта 1.3, абзацы седьмой, восьмой, двенадцатый, тринадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать седьмой, двадцать восьмой пункта 3.1 настоящего Указания, таблица 5 приложения 1, таблица 7 приложения 3 к настоящему Указанию применяются с 1 июля 2025 года.

6.3. Со дня вступления в силу настоящего Указания признать утратившими силу:

Указание Банка России от 24 декабря 2021 года № 6037-У «О видах кредитов (займов), в отношении которых могут быть установлены макропруденциальные лимиты, о характеристиках указанных кредитов (займов), о порядке установления и применения макропруденциальных лимитов в отношении указанных кредитов (займов), о факторах риска увеличения долговой нагрузки заемщиков - физических лиц, а также о порядке применения мер, указанных частью пятой статьи 45⁶ Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»⁴;

Указание Банка России от 17 апреля 2023 года № 6413-У «О внесении изменения в пункт 5 Указания Банка России от 24 декабря 2021 года № 6037-У «О видах кредитов (займов), в отношении которых могут быть установлены макропруденциальные лимиты, о характеристиках указанных кредитов (займов), о порядке установления и применения

№ 76594), от 11 января 2024 № 6669-У (зарегистрировано Минюстом России 15 февраля 2024 года, регистрационный № 77265), от 1 апреля 2024 № 6708-У (зарегистрировано Минюстом России 2 мая 2024 года регистрационный № 78051).

⁴ Зарегистрировано Минюстом России 26 января 2022 года, регистрационный № 67013.

макропруденциальных лимитов в отношении указанных кредитов (займов), о факторах риска увеличения долговой нагрузки заемщиков - физических лиц, а также о порядке применения мер, указанных частью пятой статьи 45⁶ Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»⁵;

Указание Банка России от 16 октября 2023 года № 6578-У «О внесении изменений в пункты 5 и 9 Указания Банка России от 24 декабря 2021 года № 6037-У»⁶;

Указание Банка России от 20 декабря 2023 года № 6630-У «О внесении изменений в Указание Банка России от 24 декабря 2021 года № 6037-У»⁷.

Председатель
Центрального банка
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина

⁵ Зарегистрировано Минюстом России 23 мая 2023 года, регистрационный № 73400.

⁶ Зарегистрировано Минюстом России 8 декабря 2023 года, регистрационный № 76334.

⁷ Зарегистрировано Минюстом России 26 января 2024 года, регистрационный № 77002.

Приложение 1
к Указанию Банка России
от _____ 2024 года № ____ -У
«О видах кредитов (займов), в отношении которых могут быть
установлены макропруденциальные лимиты, о характеристиках
указанных кредитов (займов), о порядке установления и
применения макропруденциальных лимитов в отношении
указанных кредитов (займов), о факторах риска увеличения
долговой нагрузки заемщиков – физических лиц, а также о
порядке применения мер, указанных частью пятой
статьи 45^б Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ
«О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»

**Макропруденциальные лимиты для кредитов (займов)
(для банков с _____ лицензией)**

Таблица 1. Макропруденциальные лимиты для кредитов (займов), указанных в подпункте _____ пункта 1.1 настоящего Указания, в зависимости от значения показателя долговой нагрузки заемщика

Номер строки	Период, в котором предоставлен кредит (заем) / установлен (увеличен) лимит кредитования / приобретены права (требования)	Макропруденциальный лимит для кредитов (займов) (в процентах), если показатель долговой нагрузки заемщика:			
		свыше «а» до «б» (включительно)	свыше «б» до «в» (включительно)	свыше «в» до «г» (включительно)	свыше «г»
1	2	3	4	5	6

Таблица 2. Макропруденциальные лимиты для кредитов (займов), указанных в подпункте _____ пункта 1.1 настоящего Указания, в зависимости от срока возврата такого кредита (займа)

Номер строки	Период, в котором предоставлен кредит (заем) / установлен (увеличен) лимит кредитования / приобретены права (требования)	Макропруденциальный лимит для кредитов (займов) (в процентах), если срок возврата кредита (займа):			
		свыше «а» до «б» (включительно)	свыше «б» до «в» (включительно)	свыше «в» до «г» (включительно)	свыше «г»
1	2	3	4	5	6

Таблица 3. Макропруденциальные лимиты для кредитов, предоставленных заемщику на приобретение жилого помещения или апартаментов, исполнение обязательств заемщика по которым обеспечено залогом приобретаемого помещения, в зависимости от соотношения величины основного долга по ипотечному кредиту и справедливой стоимости предмета залога

Номер строки	Период, в котором предоставлен кредит / установлен (увеличен) лимит кредитования / приобретены права (требования)	Макропруденциальный лимит для кредитов, предоставленных заемщику на приобретение жилого помещения или апартаментов, исполнение обязательств заемщика по которым обеспечено залогом приобретаемого помещения (в процентах), если соотношение величины основного долга по ипотечному кредиту и справедливой стоимости предмета залога:			
		свыше «а» до «б» (включительно)	свыше «б» до «в» (включительно)	свыше «в» до «г» (включительно)	свыше «г»
1	2	3	4	5	6

Таблица 4. Макропруденциальные лимиты для кредитов, предоставленных физическим лицам на финансирование по договору участия в долевом строительстве, в зависимости от размера первоначального взноса за счет собственных средств заемщика

Номер строки	Период, в котором предоставлен кредит / установлен (увеличен) лимит кредитования / приобретены права (требования)	Макропруденциальный лимит для кредитов на финансирование по договору участия в долевом строительстве (в процентах), если первоначальный взнос за счет собственных средств заемщика:			
		свыше «а» до «б» (включительно)	свыше «б» до «в» (включительно)	свыше «в» до «г» (включительно)	свыше «г»
1	2	3	4	5	6

Таблица 5. Макропруденциальные лимиты для кредитов, предоставленных физическим лицам на строительство индивидуального жилого дома, в зависимости от размера соотношения части стоимости индивидуального жилищного строительства (товаров, работ, услуг) и (или) цены договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, оплаченных заемщиком за счет собственных средств и учтенных кредитной организацией при предоставлении кредита, к величине основного долга по ипотечному кредиту

Номер строки	Период, в котором предоставлен кредит / установлен (увеличен) лимит кредитования / приобретены права (требования)	Макропруденциальный лимит для кредитов на строительство индивидуального жилого дома (в процентах), если размер соотношения части стоимости индивидуального жилищного строительства (товаров, работ, услуг) и (или) цены договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, оплаченных заемщиком за счет собственных средств и учтенных кредитной организацией при предоставлении кредита, к величине основного долга по ипотечному кредиту:			
		свыше «а» до «б» (включительно)	свыше «б» до «в» (включительно)	свыше «в» до «г» (включительно)	свыше «г»
1	2	3	4	5	6

Таблица 6. Макропруденциальные лимиты для ипотечных кредитов, предусмотренных подпунктом _____ пункта 1.1 настоящего Указания, в зависимости от значения показателя долговой нагрузки заемщика и _____

(наименование характеристики из числа, предусмотренных абзацами пятым-седьмым пункта 1.3 настоящего Указания)

Номер строки	Период, в котором предоставлен кредит/ установлен (увеличен) лимит кредитования / приобретены права (требования)	Наименование характеристики из числа, предусмотренных абзацами пятым-седьмым пункта 1.3 настоящего Указания	Макропруденциальный лимит для ипотечных кредитов, предусмотренных подпунктом _____ пункта 1.1 настоящего Указания (в процентах), если показатель долговой нагрузки заемщика:			
			свыше «а» до «б» (включительно)	свыше «б» до «в» (включительно)	свыше «в» до «г» (включительно)	свыше «г»
1	2	3	4	5	6	7
1		свыше «а» до «б» (включительно)				
		свыше «б» до «в» (включительно)				
		свыше «в» до «г» (включительно)				
		свыше «г»				

Приложение 2
к Указанию Банка России
от _____ 2024 года № ____ -У
«О видах кредитов (займов), в отношении которых могут быть установлены макропруденциальные лимиты, о характеристиках указанных кредитов (займов), о порядке установления и применения макропруденциальных лимитов в отношении указанных кредитов (займов), о факторах риска увеличения долговой нагрузки заемщиков – физических лиц, а также о порядке применения мер, указанных частью пятой статьи 45⁶ Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»

**Макропруденциальные лимиты для кредитов (займов)
(для микрофинансовых организаций в виде _____ компаний)**

Таблица 1. Макропруденциальные лимиты для кредитов (займов), указанных в подпункте (подпунктах) _____ пункта 1.1 настоящего Указания, в зависимости от значения показателя долговой нагрузки заемщика

Номер строки	Период, в котором предоставлен заем / установлен (увеличен) лимит кредитования / приобретены права (требования)	Макропруденциальный лимит для кредитов (займов) (в процентах), если показатель долговой нагрузки заемщика:			
		свыше «а» до «б» (включительно)	свыше «б» до «в» (включительно)	свыше «в» до «г» (включительно)	свыше «г»
1	2	3	4	5	6

Таблица 2. Макропруденциальные лимиты для кредитов (займов), указанных в подпункте (подпунктах) _____ пункта 1.1 настоящего Указания, в зависимости от срока возврата такого потребительского кредита (займа)

Номер строки	Период, в котором предоставлен заем / установлен (увеличен) лимит кредитования / приобретены права (требования)	Макропруденциальный лимит для кредитов (займов) (в процентах), если срок возврата кредита (займа):			
		свыше «а» до «б» (включительно)	свыше «б» до «в» (включительно)	свыше «в» до «г» (включительно)	свыше «г»
1	2	3	4	5	6

Таблица 3. Макропруденциальные лимиты для потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте _____ пункта 1.1 настоящего Указания, в зависимости от суммы такого потребительского кредита (займа)

Номер строки	Период, в котором предоставлен заем / установлен (увеличен) лимит кредитования / приобретены права (требования)	Макропруденциальный лимит для потребительских кредитов (займов) (в процентах), если сумма потребительского кредита (займа):			
		свыше «а» до «б» (включительно)	свыше «б» до «в» (включительно)	свыше «в» до «г» (включительно)	свыше «г»
1	2	3	4	5	6

Таблица 4. Макропруденциальные лимиты для кредитов (займов), указанных в подпункте _____ пункта 1.1 настоящего Указания, в зависимости от значения показателя долговой нагрузки заемщика и _____
(наименование характеристики из числа, предусмотренных абзацами третьим или четвертым пункта 1.3 настоящего Указания)

Номер строки	Период, в котором предоставлен заем / установлен (увеличен) лимит кредитования / приобретены права (требования)	Наименование характеристики из числа, предусмотренных абзацами третьим или четвертым пункта 1.3 настоящего Указания	Макропруденциальный лимит для кредитов (займов) (в процентах), если показатель долговой нагрузки заемщика:			
			свыше «а» до «б» (включительно)	свыше «б» до «в» (включительно)	свыше «в» до «г» (включительно)	свыше «г»
1	2	3	4	5	6	7
1		свыше «а» до «б» (включительно)				
		свыше «б» до «в» (включительно)				
		свыше «в» до «г» (включительно)				
		свыше «г»				
2		свыше «а» до «б» (включительно)				
		свыше «б» до «в» (включительно)				
		свыше «в» до «г» (включительно)				
		свыше «г»				
3		свыше «а» до «б» (включительно)				
		свыше «б» до «в» (включительно)				
		свыше «в» до «г» (включительно)				
		свыше «г»				

Таблица 6. Макропруденциальные лимиты для потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте _____ пункта 1.1 настоящего Указания, в зависимости от срока возврата такого потребительского кредита (займа), значения показателя долговой нагрузки заемщика и суммы такого потребительского кредита (займа)

Номер строки	Период, в котором предоставлен заем / установлен (увеличен) лимит кредитования / приобретены права (требования)	Срок возврата потребительского кредита (займа)	Макропруденциальный лимит для потребительских кредитов (займов) (в процентах)															
			если показатель долговой нагрузки заемщика свыше «а» до «б» (включительно)				если показатель долговой нагрузки заемщика свыше «б» до «в» (включительно)				если показатель долговой нагрузки заемщика свыше «в» до «г» (включительно)				если показатель долговой нагрузки заемщика свыше «г»			
			если сумма потребительского кредита (займа):															
			свыше «а» до «б» (включительно)	свыше «б» до «в» (включительно)	свыше «в» до «г» (включительно)	свыше «г»	свыше «а» до «б» (включительно)	свыше «б» до «в» (включительно)	свыше «в» до «г» (включительно)	свыше «г»	свыше «а» до «б» (включительно)	свыше «б» до «в» (включительно)	свыше «в» до «г» (включительно)	свыше «г»	свыше «а» до «б» (включительно)	свыше «б» до «в» (включительно)	свыше «в» до «г» (включительно)	свыше «г»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1		свыше «а» до «б» (включительно)																
		свыше «б» до «в» (включительно)																
		свыше «в» до «г» (включительно)																
		свыше «г»																
2		свыше «а» до «б» (включительно)																
		свыше «б» до «в» (включительно)																
		свыше «в» до «г» (включительно)																
		свыше «г»																
3		свыше «а» до «б» (включительно)																
		свыше «б» до «в» (включительно)																
		свыше «в» до «г» (включительно)																
		свыше «г»																

Приложение 3
к Указанию Банка России
от _____ 2024 года № _____ -У
«О видах кредитов (займов), в отношении
которых могут быть установлены
макропруденциальные лимиты,
о характеристиках указанных кредитов
(займов), о порядке установления и
применения макропруденциальных лимитов
в отношении указанных кредитов (займов),
о факторах риска увеличения долговой
нагрузки заемщиков – физических лиц,
а также о порядке применения мер,
указанных частью пятой статьи 45⁶
Федерального закона от 10 июля 2002 года
№ 86-ФЗ «О Центральном банке Российской
Федерации (Банке России)»

Числовые значения границ диапазонов характеристик кредитов (займов)

Таблица 1. Числовые значения границ диапазонов показателя долговой нагрузки заемщика по кредиту (займу), предусмотренному подпунктом _____ пункта 1.1 настоящего Указания
(для _____)

Номер строки	Показатель долговой нагрузки заемщика (в процентах)			
	а	б	в	г
1	2	3	4	5

Таблица 2. Числовые значения границ диапазонов срока возврата кредита (займа), предусмотренного подпунктом _____ пункта 1.1 настоящего Указания
(для банков с _____ лицензией)

Номер строки	Срок возврата потребительского кредита (займа) (в годах)			
	а	б	в	г
1	2	3	4	5

Таблица 3. Числовые значения границ диапазонов срока возврата кредита (займа), предусмотренного подпунктом _____ пункта 1.1 настоящего Указания
(для микрофинансовых организаций в виде _____ компаний)

Номер строки	Срок возврата потребительского кредита (займа) (в днях)			
	а	б	в	г
1	2	3	4	5

Таблица 4. Числовые значения границ диапазонов суммы потребительского кредита (займа)
(для микрофинансовых организаций в виде _____ компаний)

Номер строки	Сумма потребительского кредита (займа) (в рублях)			
	а	б	в	г
1	2	3	4	5

Таблица 5. Числовые значения границ диапазонов соотношения величины основного долга по ипотечному кредиту и справедливой стоимости предмета залога
(для банков с _____ лицензией)

Номер строки	Соотношение величины основного долга по ипотечному кредиту и справедливой стоимости предмета залога (в процентах)			
	а	б	в	г
1	2	3	4	5

Таблица 6. Числовые значения границ диапазонов размера первоначального взноса за счет собственных средств заемщика по договору участия в долевом строительстве, на финансирование которого предоставлен кредит
(для банков с _____ лицензией)

Номер строки	Размер первоначального взноса за счет собственных средств заемщика по договору участия в долевом строительстве, на финансирование которого предоставлен кредит (в процентах)			
	а	б	в	г
1	2	3	4	5

Таблица 7. Числовые значения границ соотношения части стоимости индивидуального жилищного строительства (товаров, работ, услуг) и (или) цены договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, оплаченных заемщиком за счет собственных средств и учтенных кредитной организацией при предоставлении кредита, к величине основного долга по ипотечному кредиту
(для банков с _____ лицензией)

Номер строки	Размер соотношения части стоимости индивидуального жилищного строительства (товаров, работ, услуг) и (или) цены договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, оплаченных заемщиком за счет собственных средств и учтенных кредитной организацией при предоставлении кредита, к величине основного долга по ипотечному кредиту (в процентах)			
	а	б	в	г
1	2	3	4	5

Приложение 4
к Указанию Банка России
от _____ 2024 года № _____ -У
«О видах кредитов (займов), в отношении
которых могут быть установлены
макропруденциальные лимиты,
о характеристиках указанных кредитов
(займов), о порядке установления и
применения макропруденциальных лимитов
в отношении указанных кредитов (займов),
о факторах риска увеличения долговой
нагрузки заемщиков – физических лиц,
а также о порядке применения мер,
указанных частью пятой статьи 45⁶
Федерального закона от 10 июля 2002 года
№ 86-ФЗ «О Центральном банке Российской
Федерации (Банке России)»

Факторы риска увеличения долговой нагрузки заемщиков – физических лиц, определяемые на дату принятия Советом директоров Банка России решения об установлении макропруденциальных лимитов

Номер строки	Наименование фактора риска увеличения долговой нагрузки заемщиков – физических лиц	Предельное значение
1	2	3
1.	Изменение в относительном выражении общего размера задолженности за 12 месяцев по кредитам (займам), предоставленным кредитными организациями физическим лицам, превышает изменение в относительном выражении денежных доходов населения за указанный период	
2.	Объем возникших в течение двух кварталов подряд требований по предоставленным кредитными организациями:	
2.1.	потребительским кредитам (займам), указанным в подпунктах 1.1.1 и 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, показатель долговой нагрузки заемщика по которым превышает 50 процентов, на первое число месяца, следующего за указанными кварталами	превышает 20 процентов от общего объема возникших в течение указанного периода требований по предоставленным кредитными организациями потребительским кредитам (займам), указанным в подпунктах 1.1.1 и 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания
2.2.	ипотечным кредитам, указанным в подпунктах 1.1.3–1.1.5 пункта 1.1 настоящего Указания, показатель долговой нагрузки заемщика по которым превышает 50 процентов, на первое число месяца, следующего за указанными кварталами	превышает 20 процентов от общего объема возникших в течение указанного периода требований по предоставленным кредитными организациями ипотечным кредитам, указанным в подпунктах 1.1.3–1.1.5 пункта 1.1 настоящего Указания
2.3.	кредитам (займам) на приобретение автотранспортных средств, указанным в подпункте 1.1.7 пункта 1.1 настоящего Указания, показатель долговой нагрузки заемщика по которым превышает 50 процентов на первое число месяца, следующего за указанными кварталами	превышает 20 процентов от общего объема возникших в течение указанного периода требований по предоставленным кредитными организациями кредитам (займам), указанным в подпункте 1.1.7 пункта 1.1 настоящего Указания

3.	Изменение общего размера задолженности за 12 месяцев по предоставленным кредитными организациями:	
3.1.	потребительским кредитам (займам) (с учетом размера задолженности по потребительским кредитам (займам), списанной с баланса кредитной организации, и размера задолженности по потребительским кредитам, права (требования) по которым были переданы иному лицу), указанным в подпунктах 1.1.1 и 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленным кредитными организациями, с просроченными платежами свыше 90 дней	превышает 4 процента от среднего арифметического размера задолженности по потребительским кредитам, указанным в подпунктах 1.1.1 и 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, за 12 месяцев
3.2.	ипотечным кредитам (с учетом размера задолженности по ипотечным кредитам, списанной с баланса кредитной организации, и размера задолженности по ипотечным кредитам, права (требования) по которым были переданы иному лицу), указанным в подпунктах 1.1.3–1.1.5 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленным кредитными организациями, с просроченными платежами свыше 90 дней	превышает 1 процент от среднего арифметического размера задолженности по ипотечным кредитам, указанным в подпунктах 1.1.3–1.1.5 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленным кредитными организациями, за 12 месяцев
3.3.	кредитам (займам) на приобретение автотранспортных средств (с учетом размера задолженности по кредитам (займам) на приобретение автотранспортных средств, списанной с баланса кредитной организации, и размера задолженности по кредитам (займам) на приобретение автотранспортных средств, права (требования) по которым были переданы иному лицу), указанным в подпункте 1.1.7 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленным кредитной организацией, с просроченными платежами свыше 90 дней	превышает 2 процента от арифметического размера задолженности по кредитам на приобретение автотранспортных средств, указанным в подпункте 1.1.7 пункта 1.1 настоящего Указания, за 12 месяцев.
4.	Объем возникших в течение двух кварталов подряд требований по предоставленным кредитными организациями:	
4.1	потребительским кредитам (займам), указанным в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, со сроком возврата более 4 лет	превышает 40 процентов от общего объема потребительских кредитов (займов), указанных в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, предоставленных кредитными организациями в течение указанного периода.
4.2.	ипотечным кредитам, указанным в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания, со сроком возврата более 30 лет	превышает 10 процентов от объема возникших в течение указанного периода требований по предоставленным кредитными организациями ипотечным кредитам, указанным в подпунктах 1.1.3–1.1.6 пункта 1.1 настоящего Указания

5.	Индекс реальных цен:	
5.1.	на первичном рынке жилья	превышает долгосрочный тренд на 10 процентов
5.2.	на вторичном рынке жилья	превышает долгосрочный тренд на 10 процентов
5.3.	разрыв цен между первичным и вторичным рынками жилья по данным Росстат	превышает 20 процентов
6.	Объем возникших в течение двух кварталов подряд требований по предоставленным кредитными организациями:	
6.1.	ипотечным кредитам, указанным в подпункте 1.1.3 пункта 1.1 настоящего Указания, размер первоначального взноса по которым не превышает 20%,	превышает 0 процентов от объема возникших в течение указанного периода требований по предоставленным кредитными организациями ипотечным кредитам, указанным в подпунктах 1.1.3 пункта 1.1 настоящего Указания
6.2.	ипотечным кредитам, указанным в подпункте 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Указания, соотношение величины основного долга по ипотечному кредиту и справедливой стоимости предмета залога по которым превышает 80%,	превышает 5 процентов от объема возникших в течение указанного периода требований по предоставленным кредитными организациями ипотечным кредитам, указанным в подпунктах 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Указания
7.	Объем возникших в течение двух кварталов подряд требований по предоставленным микрофинансовыми организациями потребительским займам, указанным в подпунктах 1.1.1 и 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания, показатель долговой нагрузки заемщика по которым превышает 50%, на последний день указанного периода	превышает 20 процентов от общего объема возникших в течение указанного периода требований по предоставленным микрофинансовыми организациями потребительским займам, указанным в подпунктах 1.1.1 и 1.1.2 пункта 1.1 настоящего Указания
8.	Объем возникших в течение двух кварталов подряд требований по предоставленным микрофинансовыми организациями займам, обязательства физического лица по которым обеспечены залогом автотранспортного средства, указанным в подпунктах 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания, показатель долговой нагрузки заемщика по которым превышает 50%, на последний день указанного периода	превышает 20 процентов от общего объема возникших в течение указанного периода требований по предоставленным микрофинансовыми организациями займам, обязательства физического лица по которым обеспечены залогом автотранспортного средства, указанным в подпунктах 1.1.7 и 1.1.8 пункта 1.1 настоящего Указания
9.	Объем задолженности по потребительским кредитам (займам), обязательства по которым обеспечены ипотекой (в том числе по приобретенным потребительским кредитам (займам) в сумме, равной стоимости приобретения микрофинансовыми организациями указанных требований) на последний день квартала	превышает 0 процентов от общего объема задолженности по потребительским займам, предоставленным микрофинансовой организацией