



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

107016, Москва, ул. Неглинная, д. 12, к. В
www.cbr.ru
тел.: (499) 300-30-00, 8 (800) 300-30-00

Кредитным организациям

Структурным подразделениям
Банка России
(по списку рассылки)

От 15.07.2024 № ИН-018-35/39

Информационное письмо Банка России о
применении надбавок к коэффициентам
риска по отдельным кредитам (займам)

В связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1780¹, изменившего правила предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, Банк России в целях применения подпункта 1.5.3 пункта 1.5 и пункта 1.7 Указания Банка России № 6411-У² при применении надбавок к коэффициентам риска по кредитным требованиям и требованиям по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным в рублях на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – требования по ипотечным кредитам), рекомендует кредитным организациям:

в отношении возникших по 3 мая 2024 года требований по ипотечным кредитам руководствоваться мерами государственной поддержки заемщиков, перечисленными в абзацах седьмом – тринадцатом подпункта 1.5.3 пункта 1.5 Указания Банка России № 6411-У;

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1780 «Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

² Указание Банка России от 17 апреля 2023 года № 6411-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и о применении к указанным видам активов надбавок при определении кредитными организациями нормативов достаточности капитала» (далее – Указание Банка России № 6411-У).

в отношении возникших с 4 по 27 мая 2024 года требований по ипотечным кредитам руководствоваться мерами государственной поддержки заемщиков, перечисленными в абзацах седьмом – двенадцатом подпункта 1.5.3 пункта 1.5 Указания Банка России № 6411-У, и решением Минфина России о порядке предоставления субсидии от 14 марта 2024 года № 24-68903-01277-Р;

в отношении возникших с 28 мая 2024 года требований по ипотечным кредитам руководствоваться мерами государственной поддержки заемщиков, перечисленными в абзацах восьмом, девятом и двенадцатом подпункта 1.5.3 пункта 1.5 Указания Банка России № 6411-У, и решениями Минфина России о порядке предоставления субсидий от 14 марта 2024 года № 24-68903-01277-Р, от 2 мая 2024 года № 24-67381-01460-Р, от 2 мая 2024 года № 22-67374-00473-Р, от 2 мая 2024 года № 23-67393-01016-Р, от 28 июня 2024 года № 24-67381-01460-Р.

Настоящее Информационное письмо Банка России подлежит размещению на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя
Банка России

Ф.Г. Габуня