

Наименование банка						
Per. №						
по состоянию на	DD.XX.2019	(DD - число понедельника, следующего за обследуемой неделей)				
Информация о выполнении уполномоченными банками обязанностей в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ)						
Раздел 3. Информация о рассмотрении заявок застройщиков о предоставлении кредитов						
Наименование застройщика	ИНН застройщика	Адрес объекта	Дата поступления заявки застройщика о получении кредита на строительство, дд.мм.гггг	Дата информирования застройщика о результатах рассмотрения заявки, дд.мм.гггг		Причины отказа в предоставлении кредита
				о согласовании предоставления кредита	об отказе в предоставлении кредита	
1	2	3	4	5	6	7

Порядок заполнения шаблона «Информация о выполнении уполномоченными банками обязанностей в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Раздел 1 «Информация о счетах застройщиков в случаях неприменения положений части 4 статьи 15.4 и применения требований частей 2, 4 статьи 18.2 Закона № 214-ФЗ» заполняется в следующем порядке.

В графах 1, 2 - указывается количество счетов, открытых застройщикам по разрешениям на строительство, полученным до 01.07.2018 и после 01.07.2018, по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным. Счета, открытые генеральным подрядчикам и техническим заказчикам, не указываются.

В графах 3, 4 - указывается количество отказов в проведении операций по счетам застройщикам/сообщений, направленных в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство, и публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства) за месяц (части 2, 4 статьи 18.2 Закона № 214-ФЗ), и их причины, соответственно. Отказы/сообщения, имеющие одинаковые причины, суммируются.

В графах 5, 6 - указывается количество фактов приостановления операций по счетам застройщиков за месяц (часть 2 статьи 18.2 Закона № 214-ФЗ) и их причины, соответственно. Количество случаев приостановления операций, имеющих одинаковые причины, суммируется.

Раздел 2 «Информация о кредитовании с использованием счетов эскроу с учетом положений части 4 статьи 15.4 Закона № 214-ФЗ» заполняется в следующем порядке.

В графе 1 - указывается наименование застройщика.

В графе 2 - указывается ИНН застройщика.

В графе 3 - указывается адрес объекта строительства (субъект Российской Федерации, населенный пункт, место расположения (имеющаяся информация - улица, строительный квартал/адрес и т.д.).

В графах 4, 5 - указываются в разрезе объектов строительства соответственно количество счетов эскроу и сумма остатков по счетам эскроу, открытым физическим лицам (счет 40824) и юридическим лицам, включая индивидуальных предпринимателей, по состоянию на первое число месяца, следующего за обследуемым.

В графах 6 - 8 - указываются соответственно идентификационный код кредитного договора, номер кредитного договора, дата кредитного договора в соответствии с данными, представляемыми в составе ф. 0409303 «Сведения о ссудах, предоставленных юридическим лицам» (Раздел 2. Заключенные договоры, графы 1-3) на соответствующую дату.

Раздел 3. «Информация о рассмотрении заявок застройщиков о предоставлении кредитов» заполняется в следующем порядке.

В графах 1 – 3 - указываются наименование, ИНН застройщика и адрес объекта строительства, соответствующие графам 1- 3 Раздела 2 настоящего обследования.

В графе 4 – указывается дата поступления в банк заявки застройщика о предоставлении кредита в формате «дд.мм.гггг».

В графах 5 - 6 – указывается дата информирования застройщика о результатах рассмотрения заявки: о согласовании предоставления кредита или об отказе в предоставлении кредита, соответственно, в формате «дд.мм.гггг».

В графе 7 – если заполнена графа 6, указываются причины отказа в предоставлении кредита в произвольной форме, в том числе об отказе застройщика от получения кредита.

Если в течение обследуемой недели заявка поступила в банк, но решение по ней не принято, заполняется графа 4, графы 5 и 6 не заполняются.

Если в течение обследуемой недели принято решение по заявке, отчет о рассмотрении которой ранее не представлялся (т.е. ранее была представлена информация только в графе 4), заполняются:

- графа 4;
- графа 5 (в случае согласования предоставления кредита);
- или
- графы 6 и 7 (в случае отказа в предоставлении кредита).

Если в течение обследуемой недели не было изменений по поступившим ранее заявкам и/или не поступали новые заявки, представляется незаполненный отчет (указываются только наименование, рег.№ банка, отчетная дата в заголовочной части отчета, без отражения данных в графах 1-7).

Формат сбора: EXCEL.

Файлы по разделам именовать следующим образом:

Раздел 1: OBSL214FZ_XXXX_YYYYMM_R1.xlsx,

Раздел 2: OBSL214FZ_XXXX_YYYYMM_R2.xlsx,

Раздел 3: OBSL214FZ_XXXX_YYYYMM_R3_WNN.xlsx.

В имени файла символы заменяются следующими значениями:

«XXXX» - рег.№ банка, четырехзначный с ведущим нулем, например, рег.№ 1 – это «0001».

«YYYYMM» - обследуемые год и месяц, например, за январь 2019 – это «201901».

«NN» - номер обследуемой недели в соответствии с производственным календарем, например, за неделю с 28.01.2019 по 03.02.2019, - это «05».

В макетах представления информации недопустимо изменять структуру таблицы (включать строки в заголовочной части, включать/исключать графы).

Период сбора и сроки предоставления информации:

Разделы 1, 2:

Период сбора: на 01.01.2019, на 01.02.2019, на 01.03.2019, на 01.04.2019, на 01.05.2019, на 01.06.2019, на 01.07.2019.

Срок представления информации: 20 рабочий день месяца, следующего за обследуемым.

Раздел 3:

Период сбора: еженедельно с 01.01.2019 по 01.07.2019.

Срок представления информации: второй рабочий день недели, следующей за обследуемой.