



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Банк России)

Кредитным организациям

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

от 23.01.2015 № 01-41-2/423

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О реструктуризации  
ипотечных жилищных ссуд  
в иностранной валюте

В связи с повышением уровня кредитных и валютных рисков на финансовом рынке Банк России рекомендует кредитным организациям рассмотреть вопрос о реструктуризации ипотечных жилищных ссуд (в том числе пеней и штрафов, если кредитная организация принимает решение об их взыскании в соответствии с договором), предоставленных физическим лицам в иностранной валюте до 01.01.2015, включая конвертацию валюты ссуды в российские рубли.

При конвертации рекомендуется:

использовать официальный курс иностранной валюты по отношению к рублю, установленный Банком России по состоянию на 01.10.2014;

применять ставки, соизмеримые со ставками по выдаваемым кредитными организациями жилищным ипотечным кредитам в рублях.

В отношении реструктурированных ипотечных жилищных ссуд уполномоченный орган управления (орган) кредитной организации может принять решение о признании таких ссуд реструктурированными без ухудшения оценки качества обслуживания долга.

Кредитным организациям при принятии указанных решений рекомендуется руководствоваться письмом Банка России от 18 декабря 2014 года № 209-Т «Об особенностях применения нормативных актов Банка России», в том числе в части отражения информации о ссудах (совокупности ссуд, выданных одному заемщику или группе связанных заемщиков) в отчетности по форме 0409115 «Информация о качестве активов кредитной организации (банковской группы)».

Настоящее письмо подлежит размещению на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальному опубликованию в «Вестнике Банка России».

Э.С. Набиуллина