

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

«__» _____ г.

№ _____ - У

г. Москва

У К А З А Н И Е

**О табличной форме
условий кредитного договора (договора займа), которые заключены с
физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им
предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по
которым обеспечены ипотекой**

Настоящее Указание на основании пункта 6 части 2 статьи 6.1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6673; 2014, № 30, ст. 4230; 2016, № 27, ст. 4164; 2017, № 50, ст. 7549; 2018, № 11, ст. 1588; № 53, ст. 8480) устанавливает табличную форму условий кредитного договора (договора займа), которые заключены с физическим

лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее – таблица условий договора, обеспеченного ипотекой).

1. Таблица условий договора, обеспеченного ипотекой, состоит из общего заголовка и трех граф по форме приложения к настоящему Указанию, из которых графа «Содержание условия» заполняется кредитором и содержит условия заключаемого кредитного договора (договора займа), которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой.

2. Исключение строк из таблицы условий договора, обеспеченного ипотекой, не допускается. Отсутствие информации в строках таблицы условий договора, обеспеченного ипотекой, обозначается отметкой «Отсутствует». В случае если условие не применимо к данному виду договора, проставляется отметка «Не применимо». Проставление отметки «Не применимо» допускается в строках 5, 11, 14 таблицы условий договора, обеспеченного ипотекой.

3. При размещении части таблицы условий договора, обеспеченного ипотекой, на второй и следующих по порядку страницах договора заголовков и подзаголовки граф повторяются. Строки таблицы условий договора, обеспеченного ипотекой, переносятся на следующую страницу целиком, кроме случаев, когда содержание условия занимает более одной страницы договора.

4. При наличии в кредитном договоре (договоре займа), заключаемом с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, условий, не указанных в таблице условий договора, обеспеченного ипотекой, такие условия включаются после условий, указанных в таблице условий договора, обеспеченного ипотекой, с продолжением нумерации по порядку.

5. Настоящее Указание подлежит официальному опубликованию на сайте Банка России и на основании решения Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от _____ 2019 года №___) вступает в силу с 30 января 2020 года.

Председатель
Центрального банка
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина

Приложение к Указанию Банка России от _____ 2019 года № ____-У «О табличной форме условий кредитного договора (договора займа), которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой»

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА
условий кредитного договора (договора займа), которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

Таблица

Условия кредитного договора (договора займа), которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	
2.	Срок действия договора, срок возврата кредита (займа)	
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)	
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок	

	ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», ее значение на дату заключения договора	
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	
5.1.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	
8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	
11.	Цели использования заемщиком кредита (займа)	

12.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	
13.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	
14.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	
15.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	

Примечание (в таблицу условий договора, обеспеченного ипотекой, не включается).

Слова «кредит» или «заем» в соответствующем падеже по тексту таблицы условий договора, обеспеченного ипотекой, а также слова «кредитный договор» или «договор займа» могут использоваться кредитором в зависимости от вида кредитного договора или договора займа соответственно.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту указания Банка России «О табличной форме условий кредитного договора (договора займа), которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой»

Банк России разработал проект указания Банка России «О табличной форме условий кредитного договора (договора займа), которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой» (далее – Проект).

Проект разработан на основании пункта 6 части 2 статьи 6.1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» и устанавливает табличную форму условий кредитного договора (договора займа), которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее – таблица условий договора, обеспеченного ипотекой).

Проектом предусматриваются положения, касающиеся порядка заполнения таблицы условий договора, обеспеченного ипотекой, с учетом установленных требований по доведению информации до заемщика, установленных Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Действие Проекта будет распространяться на кредитные организации, учреждение, созданное по решению Правительства Российской Федерации для обеспечения функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализации Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование

накопительно-ипотечной системы военнослужащих, единый институт развития в жилищной сфере, организации, осуществляющие деятельность по предоставлению ипотечных займов в соответствии с требованиями, установленными единым институтом развития в жилищной сфере, и включенными в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, а также микрофинансовые организации, кредитные потребительские кооперативы, сельскохозяйственные кредитные потребительские кооперативы, осуществляющие деятельность по предоставлению кредитов (займов) физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, с учетом ограничений, установленных федеральными законами об их деятельности.

Вступление в силу Указания Банка России предусмотрено с 30 января 2020 года (одновременно с датой вступления в силу подпункта «б» пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 02.08.2019 № 271-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Предложения и замечания по Проекту принимаются с 12.09.2019 по 26.09.2019 по адресу электронной почты shcherbakovama@cbr.ru. Ответственное структурное подразделение Банка России – Служба по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг.