

Утверждены Приказом Директора
ООО «ГЕТЛЕНД»
№ 08/02-1 от «02» августа 2024 г

ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ «ГЕТЛЕНД»

г. Москва
2024 г.

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЕ	7
3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ	8
4. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ	10
5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ	10
6. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И (ИЛИ) К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЛИЦ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ	12
7. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ	13
8. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ	15
9. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ	16
10. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ	20
11. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ	26
12. НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ ОПЕРАТОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ СО СРЕДСТВАМИ УЧАСТНИКОВ ПЛАТФОРМЫ	27
13. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ	30
14. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ	30
15. ПОРЯДОК ПУБЛИКАЦИИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА	31
16. ДЕЙСТВИЯ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДПРИНЯТЫ ИНВЕСТОРОМ В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКОМ. ДОГОВОР ИНКАССО-ЦЕССИИ.	32
17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ И ПРЕКРАЩЕНИЕ УСЛУГ ПЛАТФОРМЫ	33
18. ПЕРВИЧНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ И АВТОРИЗАЦИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ НА ПЛАТФОРМЕ И ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ПРАВИЛАМ ПЛАТФОРМЫ В КАЧЕСТВЕ УЧАСТНИКА	34
19. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ	36
20. СРОК ВОССТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ ЕЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ	37
21. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	37
№ 1 - Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве лица, привлекающего инвестиции	38
№ 2 – Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора	41
№ 3 – Тарифы Оператора Платформы	44
№ 4 – Инвестиционное предложение Заемщика о заключении договора инвестирования	46
№ 5 – Заявление Инвестора об акцепте Инвестиционного предложения заемщика к договору инвестирования	53
№ 6– График платежей	55
№ 7 – Выписка из реестра договоров	56
№ 8– Договор инвестирования (займа). Общие условия	57
№ 9-Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом	66
№ 10 - Заявление об исполнении обязательства заемщика	67
№ 11 – Заявление на активацию режима «Автоинвестирование», «Турбо Автоинвестирования»	68

Деятельность Платформы осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 259-ФЗ), другими нормативными актами Российской Федерации, настоящими Правилами.

Правила Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» (далее – Правила, Правила Платформы) устанавливают основы информационно-технологического взаимодействия между Оператором Платформы и Участниками в процессе использования функционала Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», порядок присоединения Участников к Правилам и порядок заключения договоров, перечень которых определен Правилами.

Иные вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, в том числе, сроки выполнения отдельных процедур, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Правила Платформы являются обязательными для всех лиц, использующих Платформу.

Правила Платформы являются договором присоединения, условия которого могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору (Правилам) в целом (ст. 428 ГК РФ).

Все приложения к Правилам Платформы являются неотъемлемой частью Правил Платформы и имеют силу условий договоров с Участниками Платформы.

Присоединение к настоящим Правилам осуществляется путем регистрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Оператора инвестиционной платформы: <https://getlend.ru/>.

Перед регистрацией на Платформе любое лицо обязано внимательно ознакомиться с настоящими Правилами. Своими действиями по первичной регистрации на Платформе лицо подтверждает факт ознакомления и согласия с настоящими Правилами, а также, подтверждает готовность исполнять Правила Платформы.

Регистрация в установленном Правилами порядке является полным и безоговорочным согласием с Правилами и присоединением к ним в соответствии с пунктом 1 статьи 428 Гражданского кодекса РФ. Участник, присоединившийся к Правилам, подтверждает, что Правила прочитаны им полностью, понятны и не содержат условий, явно обременительных для него.

Все права на Платформу принадлежат Оператору Платформы.

Оператор Платформы оказывает техническую поддержку Пользователям Платформы с 07-00 до 16-00 (время московское), по контактному адресу электронной почты sale@kapitol-invest.ru. На сайте Платформы могут быть указаны дополнительные способы оказания технической поддержки.

Правила инвестиционной Платформы и вносимые в них изменения утверждаются Оператором инвестиционной Платформы и подлежат согласованию с Банком России. Изменения, вносимые в правила инвестиционной Платформы, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями статьи 15 Закона № 259-ФЗ.

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аутентификационные данные – совокупность логина и пароля Пользователя, необходимых для доступа в Платформу.

Аутентификация – удостоверение правомочности обращения Пользователя или, в случае, когда Пользователем является юридическое лицо, – представителя Пользователя, к Платформе с использованием Аутентификационных данных в период единой авторизованной сессии подключения к Платформе.

Бенефициар - Инвестор или Оператор в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по Договору инвестирования (займа), в случае уступки ему права требования по такому договору, а также денежных средств, причитающихся Оператору в качестве платы за свои услуги, оказываемые Участникам Платформы.

Верификация - совокупность действий Участника, направленных на установление и подтверждение личности Участника (уполномоченного лица Участника – юридического лица) при открытии Личного кабинета Участника или начала использования Платформы для размещения Инвестиционного предложения или принятия Инвестиционного предложения.

График платежей – документ, содержащий информацию о сроках исполнения обязательств, платежных периодах и суммах платежей.

Деятельность по организации привлечения инвестиций – оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы.

Договор инвестирования (займа) – договор между Инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, который заключается в письменной форме с использованием информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции, и перечисления на его банковский счет денежных средств в соответствии с Правилами и Законом № 259-ФЗ.

Договор инкассо-цессии – соглашение о передаче Оператору Платформы права требования Инвестора к Заемщику для целей взыскания, заключенное посредством Платформы.

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании - договор возмездного оказания услуг в соответствии с условиями которого одна сторона (Оператор инвестиционной платформы) обязуется в соответствии с правилами инвестиционной платформы предоставить другой стороне (Инвестору) доступ к инвестиционной платформе для заключения с лицом, привлекающим инвестиции, договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой инвестиционной платформы.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций - договор оказания услуг в соответствии с условиями которого одна сторона (Оператор инвестиционной платформы) обязуется в соответствии с правилами инвестиционной платформы предоставить другой стороне (лицу, привлекающему инвестиции) доступ к инвестиционной платформе для заключения с Инвестором договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой инвестиционной платформы.

Заем (Займ) - денежные средства, предоставляемые Инвестором Заемщику в собственность за плату, на условиях возвратности, посредством использования Платформы с целью заключения Договора инвестирования (займа).

Заемщик или лицо, привлекающее инвестиции – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, заключивший в установленном Правилами порядке Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, и получивший возможность направлять Инвестиционные предложения и заключать Договоры инвестирования (займа) посредством Платформы.

Зарегистрированный адрес электронной почты – адрес электронной почты, предоставленный Пользователем при регистрации на Платформе.

Зарегистрированный номер – номер мобильного телефона, предоставленный Пользователем при регистрации на Платформе и используемый для совершения действий на Платформе.

Заявление о присоединении – заявление Пользователя Платформы о присоединении к Правилам или определенному Договору, оформленное на Платформе с помощью Электронной подписи.

Инвестиционная платформа (Платформа) - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы Договоров инвестирования (займа), доступ к которой предоставляется Оператором инвестиционной платформы.

Инвестирование – деятельность, осуществляемая Инвестором посредством использования Платформы, выраженная в заключении Договоров инвестирования (займа) и совершении иных юридически значимых действий, связанных с заключением и исполнением Договоров инвестирования (займа) посредством Платформы и через Личный кабинет Инвестора.

Инвестиции - денежные средства, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем предоставления займа.

Инвестиционное предложение – предложение лица, привлекающего инвестиции, заключить с ним Договор инвестирования (займа).

Инвестор - физическое лицо (гражданин), юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым Оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

Квалифицированная электронная подпись (КЭП) – электронная подпись, которая: получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи; позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ; позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания; создается с использованием средств электронной подписи; ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном

сертификате; для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Квалифицированные инвесторы - физические лица, признанные Оператором платформы таковыми в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ и Порядком признания физического лица, квалифицированным инвестором.

Лицевой счет - счет в учете по Номинальному счету, открытому Оператору Платформы, организованный в электронном виде Оператором Платформы, функциональность которого может быть предоставлена для просмотра в Личном кабинете Инвестора во вкладке «Лицевой счет» или ином разделе Личного кабинета со сходным функционалом. На Лицевом счете отражается информация о поступлении денежных средств Инвестора на Номинальный счет, их переводе, возврате, резервировании, блокировке, иных операциях с указанными денежными средствами.

Личный кабинет - персональный интерфейс платформы с набором пользовательских инструментов, позволяющих после аутентификации получить доступ к ее функциональным возможностям, в том числе к заключению Договоров инвестирования (займа), иных договоров, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», получению информации о заключенных договорах, к дополнительному функционалу и осуществлению иных действий посредством Платформы в соответствии с утвержденными Правилами.

Максимальная сумма инвестиций – объем денежных средств Инвесторов, определенный лицом, привлекающим инвестиции в Инвестиционном предложении, при достижении которого действие Инвестиционного предложения прекращается.

Минимальная сумма инвестиций – объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования (займа).

Мобильное приложение - программное обеспечение, применяемое физическими лицами с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для доступа к Инвестиционной платформе.

Нарушение срока уплаты платежа (просрочка уплаты по графику платежей) - невыполнение Заемщиком в надлежащий срок обязательств по Договору инвестирования (займа).

Номинальный счет – номинальный счет, открытый российским кредитным учреждением Оператору платформы (владельцу счета) в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам (бенефициарам), а также Оператору Платформы, в случае если он выступает в качестве Бенефициара. Операции по Номинальному счету осуществляются Оператором платформы в рамках совершения расчетов по Договорам инвестирования (займа) а также выполнения иных распоряжений по зачислению денежных средств на Номинальный счет и списанию денежных средств с Номинального счета согласно Правилам. Оператору платформы может быть открыт один или несколько номинальных счетов в кредитных учреждениях.

Оператор платформы, Оператор инвестиционной платформы, Оператор, – ООО «ГЕТЛЕНД» ОГРН 1197232030214 ИНН 7203494485, адрес: 119021, г. Москва, вне. тер.г.Муниципальный округ ХАМОВНИКИ, ул. Льва Толстого, д. 5, стр. 1, помещение 1/1, хозяйственное общество, включенное Банком России в Реестр операторов инвестиционных платформ, осуществляющее деятельность по организации функционирования Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», позволяющей осуществлять взаимодействие участников Платформы с целью заключения сделок посредством программного обеспечения на Сайте: <https://getlend.ru/> в порядке и на условиях, регламентированных настоящими Правилами Платформы и являющееся правообладателем в отношении результатов интеллектуальной деятельности, составляющих Платформу, и предоставляющее Пользователю Инвестиционной платформы право ее использования.

Период платежей (платежный период) – это срок, равный 30 (тридцати) дням, в течение которых Заемщик должен погасить начисленные за пользование займом ежемесячные Срочные проценты;

Платформа (Инвестиционная платформа) - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", расположенная по адресу <https://getlend.ru/>, используемая для

заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договоров об оказании услуг по содействию инвестированию, Договоров инвестирования (займа) и иных договоров, доступ к которой предоставляется Оператором Платформы.

Повышенные проценты – плата за пользование Займом, исчисляемая в процентах и применяемая в случае нарушения сроков возврата суммы (тела займа) и/или срочных процентов, в размере, установленном Инвестиционным предложением.

Права требования – требования существующие и будущие требования по Договорам инвестирования (займа);

Правила (Правила Платформы, Правила Инвестиционной платформы) – настоящие Правила, утвержденные Оператором Платформы и размещенные на официальном Сайте Оператора Платформы <https://getlend.ru>, определяющие права и обязанности Пользователей и Участников инвестиционной платформы, условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, Договора инвестирования (займа), порядок заключения и исполнения указанных договоров, а также иные условия взаимодействия Оператора Платформы и Пользователей и Участников Платформы при осуществлении деятельности по привлечению инвестиций посредством Платформы с использованием её информационных технологий и технических средств. Правила адресованы физическим лицам, достигшим 18 лет, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, изложенным в Правилах.

Пользователь – физическое лицо, намеренное использовать Платформу, прошедшее первичную регистрацию, имеющее возможность осуществлять различные действия на Платформе, в том числе добавлять Участника, выступать Поручителем, Залогодателем.

Простая электронная подпись (ПЭП) – электронная подпись, в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи» от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ, создаваемая исключительно Пользователем Платформы - Инвестором с использованием Логина и Пароля при авторизации на Платформе. Формирование простой электронной подписи выражается в форме уникального номера, присваиваемого Пользователю-Инвестору при регистрации на Платформе и присоединяемого ко всем электронным документам (сообщениям), создаваемым Инвестором через Личный кабинет. Добавление уникального номера Пользователя-Инвестора к любому оформленному через Платформу сообщению (документу) производится автоматически, во всех случаях, когда для оформления (акцепта) этого сообщения (документа) Пользователю-Инвестору было необходимо указать свой Логин и Пароль. Пользователи-Инвесторы рассматривают свои простые ЭП в качестве аналогов собственноручных подписей, а документы (сообщения), оформленные Пользователями-Инвесторами на Платформе под своим Логин и Паролем – как документы (сообщения), подписанные простой электронной подписью, равнозначные (имеющие одинаковую юридическую силу) документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Пользователи-Инвесторы обязуются соблюдать конфиденциальность своего Логина и Пароля.

Рейтинг надежности Заемщика - значение, рассчитываемое онлайн-сервисом Оператора Инвестиционной платформы для каждого Заемщика по собственной методике Оператора. Рейтинг надежности Заемщика характеризует финансовое состояние Заемщиков и обеспеченность инвестиционного предложения.

Срочные проценты – плата за пользование Займом, исчисляемая в процентах в размере, определенном Инвестиционным предложением, начисляемые при надлежащем исполнении условий Договора инвестирования (займа).

Сайт – сайт в сети Интернет <https://getlend.ru/>, с использованием которого может быть получен доступ к Платформе.

Сделка – договор, заключенный между Инвестором и лицом привлекающим инвестиции, а также, иные договоры, заключенные с использованием информационных технологий и технических средств Платформы.

СМС, Telegram-код – уникальный конфиденциальный символьный код, представляемый Пользователю посредством СМС или Telegram-сообщения, который представляет собой закрытый ключ электронной подписи в значении, придаваемом данному термину п. 5 ст. 2 Федерального закона от «06» апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», используемый Пользователем в случаях, предусмотренных Правилами и функционалом Платформы, для подписания электронных документов на Платформе.

Сторона, Стороны Договора – совместно или по отдельности: Оператор Платформы и Участник (Участники), Пользователи (Поручители, Залогодатели), если Правилами не предусмотрено иное.

Сумма займа - сумма денежных средств, равная сумме средств, акцептованных Инвестором/Инвесторами на момент закрытия Инвестиционного предложения, которую Заёмщик фактически привлек по Договору инвестирования (займа). Сумма займа является основой для начисления процентов, штрафов и других платежей.

Тарифы – размер вознаграждения Оператора инвестиционной платформы за услуги или порядок его определения.

Участник - Инвестор или лицо, привлекающее инвестиции, осуществившие присоединение к настоящим Правилам от лица которого действует Пользователь.

Цифровой код подтверждения (ЦКП) – ключ электронной подписи — уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи, направляется посредством СМС-кода (SMS), Telegram-кода на Зарегистрированный телефонный номер.

Электронная подпись - ПЭП, КЭП, НЭП в значении, придаваемом данному термину Федеральным законом от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Электронный образ договора - электронная копия документа, доступная в Личном кабинете для скачивания и/или печати на бумажный носитель.

Электронный документ – взаимосвязанный набор электронных записей, создаваемый и хранимый Платформой, в том числе: любые заявки, договоры, соглашения, уведомления, письма, оповещения и прочие документы/экранные формы, выражающие намерение Пользователя совершить юридически значимые действия посредством Платформы или получить её функциональные возможности.

Электронный журнал – взаимосвязанный набор электронных записей, фиксирующий действия Пользователей на Платформе. Электронный журнал хранится на серверах Оператора. Данные Электронного журнала не подлежат какому-либо изменению Оператором или Пользователями, в том числе с помощью технических средств.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЕ

2.1. Деятельность Инвестиционной платформы по организации привлечения инвестиций осуществляется на основании Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, заключаемых Оператором с Заемщиками (лицами, привлекающими инвестиции), и Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, заключаемых Оператором с Инвесторами. Услуги по привлечению инвестиций могут быть оказаны только лицам, соответствующим требованиям Раздела 3 Правил.

2.2. По Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Оператор инвестиционной платформы предоставляет Заемщику доступ к Инвестиционной платформе для заключения с Инвесторами Договора инвестирования (займа) с помощью цифровых технологий и технических средств Платформы.

2.3. По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Оператор инвестиционной платформы предоставляет Инвестору доступ к Инвестиционной платформе для заключения с лицом, привлекающим инвестиции, Договора инвестирования (займа) с помощью цифровых технологий и технических средств Платформы.

2.4. Договор инвестирования (займа) заключаются в письменной форме с помощью цифровых технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции, и перечисления на его банковский счет с Номинального счета денежных средств Инвестора, предназначенных для инвестирования.

Необходимым условием заключения договора является истечение срока действия Инвестиционного предложения и достижение минимального объема денежных средств Инвесторов или прекращение действия Инвестиционного предложения в период срока его действия в связи с достижением максимального объема денежных средств Инвесторов (ч. 2 ст. 13 Закона № 259-ФЗ). Минимальный и максимальный объем денежных средств, достижение которого является необходимым условием заключения договора займа, срок действия Инвестиционного предложения определяется Инвестиционным предложением.

2.5. Договор инвестирования (займа) считается заключенными с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции.

2.6. Оператор платформы не является стороной Договора инвестирования (займа), заключаемых между Инвесторами и Заемщиками, и не принимает на себя права и обязанности по этим договорам, за исключением оказания сторонам услуг по совершению операций с денежными средствами Инвесторов и Заемщиков с использованием Номинального счета на условиях, определенных в Правилах, или условиях соответствующего договора.

2.7. Участник Платформы оплачивает Оператору Платформы вознаграждение в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 8 Правил и Тарифами Оператора Платформы..

2.8. Инвестиционная платформа содержит Реестр договоров, заключенных с использованием инвестиционной платформы – Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании и Договоров инвестирования (займа), а также иную юридически значимую информацию.

2.9. Реестр договоров, иная юридически значимая информация сохраняются Оператором с использованием информационных технологий и технических средств Платформы до дня прекращения юридически значимых документов (сведений), а также в течение пяти лет со дня их прекращения. Хранение документов и информации осуществляется Оператором в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность данных.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ

Услуги по привлечению инвестиций могут быть оказаны только лицам, соответствующим следующим требованиям Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

3.1. Требования к лицу, привлекающему инвестиции (Заемщику):

3.1.1. Зарегистрированным на Платформе лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) может быть любое юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя по законодательству Российской Федерации, принявшее условия Правил и присоединившееся к ним, в порядке, предусмотренном Разделом 18 Правил.

3.1.2. В течение одного календарного года одно лицо может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг"), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.

3.1.3. Лицом, привлекающим инвестиции, не может являться лицо, которое и (или) контролирующее лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

1) включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (далее – Закон № 115-ФЗ) перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

2) не соответствуют требованиям, установленным Правилами инвестиционной платформы.

3.1.4. Индивидуальный предприниматель не может являться лицом, привлекающим инвестиции, в случае, если:

1) он имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

2) арбитражным судом в отношении такого индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

3) в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую

деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

3.1.5. Юридическое лицо не может являться лицом, привлекающим инвестиции, в случае, если:

1) контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

2) в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

3) в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

3.2. Требования к Инвесторам:

3.2.1. Зарегистрированным на Платформе Инвестором может быть любое физическое лицо, резидент Российской Федерации, признанное полностью дееспособным, достигшее возраста 18 лет, индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя по законодательству Российской Федерации или юридическое лицо, созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, принявшее условия настоящих Правил и присоединившееся к ним, в порядке, предусмотренном Разделом 18 Правил. Инвестором может являться юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации;

3.2.2. Инвестором не может являться лицо, которое и (или) контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

1) включены в предусмотренный статьей 6 Закона № 115-ФЗ перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составляемые в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

2) не соответствуют требованиям, установленным Правилами инвестиционной платформы.

3.2.3. Юридическое лицо не может являться Инвестором, если:

1) в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

2) в отношении такого юридического лица принято решение о его ликвидации в добровольном или принудительном порядке.

3.2.4. Физическое лицо и физическое лицо, имеющее статус индивидуального предпринимателя, не может являться Инвестором, если арбитражным судом в отношении такого физического лица введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве).

3.2.5. Физическое лицо вправе инвестировать денежные средства с использованием инвестиционной платформы только при условии, что в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой или иных Инвестиционной платформы составляет не более 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами.

3.2.6. Указанное в п.3.2.5 ограничение не распространяется:

- в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями,
- в отношении физических лиц, признанных Оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

3.2.7. Оператор инвестиционной платформы осуществляет контроль за соблюдением ограничений, указанных в п. 3.2.5 Правил, в отношении физического лица при каждом его инвестировании с использованием Инвестиционной платформы. Контроль осуществляется Оператором инвестиционной платформы на основании заверений физического лица о соблюдении указанного ограничения, содержащихся в каждом распоряжении на перечисление денежных средств, при принятии Инвестиционного предложения. Отбор таких заверений осуществляется Оператором путем сбора форм заверений, подписанных простой электронной подписью Инвестора в Личном кабинете, при каждом инвестировании с использованием Инвестором, у которого не подтвержден статус Квалифицированного инвестора.

3.2.8. Инвестирование гражданином с использованием инвестиционной платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя;

3.2.9. Заклячая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор обязуется соблюдать вышеуказанные требования и гарантирует отсутствие оснований, препятствующих для заключения договора и осуществления инвестирования.

3.2.10. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор заверяет о соблюдении требований п. 3.2.5. Настоящих правил, включая заверение о соблюдении таких требований при каждом новом инвестировании на Инвестиционной платформе.

3.2.11. Оператор Инвестиционной платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и до получения иных сведений полагает, что предоставленная Инвестором в заверениях информация является актуальной и достоверной.

3.2.12. Оператор Инвестиционной платформы вправе признать инвестора – физическое лицо квалифицированным инвестором, при условии его соответствия требованиям статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется в соответствии с Порядком признания физического лица квалифицированным инвестором, размещенным на сайте Оператора и на основании поданного через Личный кабинет Инвестора заявления, содержащего информацию и документы, позволяющие явно установить соответствие Инвестора требованиям указанного закона. Результат рассмотрения заявления становится доступным Инвестору в Личном кабинете.

4. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ

4.1. Инвесторы могут заключать Договоры инвестирования (займа) на Платформе исключительно в соответствии и на условиях Договоров оказания услуг по содействию в инвестировании и в соответствии с ограничениями в отношении максимальной суммы инвестиций, установленной Федеральным законом от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Инвестирование с использованием Инвестиционной платформы осуществляется путем предоставления займов по Договорам инвестирования (займа), предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящими Правилами.

4.3. Инвестирование с использованием функционала Платформы осуществляется путем размещения на Платформе лицом, привлекающим инвестиции Инвестиционного предложения, его принятие (акцептирования) Инвестором, оказания услуг Оператора по перечислению денежных средств с Номинального счета на расчетный счет лица, привлекающего инвестиции.

4.4. Общие условия Договора инвестирования (займа) устанавливаются Оператором, являются неотъемлемой частью Инвестиционного предложения и определяют условия, порядок предоставления, использования и возврата суммы инвестирования (займа), уплаты процентов за пользования займом. Общие условия Договора инвестирования размещены на сайте Платформы. Лицо, привлекающее инвестиции, и Инвестор обязаны ознакомиться с общими условиями Договора инвестирования до направления Инвестиционного предложения (для Заемщика) и до принятия Инвестиционного предложения (для Инвестора). Инвестор и лицо, привлекающее инвестирование несут неблагоприятные последствия в случае не ознакомления с Общими условиями. Общие условия Договора инвестирования (займа) являются Приложением № 8 к Правилам.

5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

5.1. Лицо, привлекающее инвестиции, с помощью цифровых и технических средств Платформы осуществляет направление Инвестиционного предложения на Платформу и представляет необходимые сведения и документы, необходимые для направления Инвестиционного предложения.

5.2. Инвестиционное предложение лица, привлекающего инвестиции, содержит индивидуальные (существенные) условия Договора инвестирования (займа), а также информацию состав которой определен п. 5.5. Правил. Требования к форме и содержанию Инвестиционного предложения Заемщика определяются Приложением № 4 к Правилам и подлежат опубликованию на сайте Оператора.

Приложения №4 к Правилам являются стандартной формой предоставления лицом, привлекающим инвестиции информации о себе и своих Инвестиционных предложениях, предусмотренной ч. 4, ч. 7 ст. 15 Закона № 259-ФЗ.

5.3. Формирование Инвестиционного предложения лицом, привлекающим инвестиции, происходит путем заполнения соответствующей формы на Платформе - специального раздела Личного кабинета Заемщика - карточки Инвестиционного предложения по форме Приложения №4 к Правилам. Все поля карточки Инвестиционного предложения, предусмотренные интерфейсом Платформы, являются обязательными к заполнению. Заемщик подтверждает достоверность представленных им сведений при заполнении карточки Инвестиционного предложения. К такому подтверждению применяются положения ст. 431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. Оператор оставляет за собой право отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения на Платформе в случае, если данные скоринга (оценки платежеспособности) Заемщика согласно внутренним процедурам Оператора определяют существенные риски Инвесторов при предоставлении такому Заемщику заемных средств. При этом Оператор не обязан сообщать Заемщику причины такого отказа. Такое решение Оператора не подлежит оспариванию.

5.5. Для формирования Инвестиционного предложения лицо, привлекающее инвестиции должно предоставить:

5.5.1. информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;

5.5.2. наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

5.5.3. сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (при наличии);

5.5.4. сведения о текущем рейтинге Инвестиционного предложения, присваиваемого Оператором Платформы;

5.5.5. предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

5.6. Информация о каждом лице, привлекающем инвестиции с использованием Инвестиционной платформы, должна включать:

5.6.1. имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

5.6.2. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

5.6.3. сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

5.6.4. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

5.6.5. основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;

5.6.6. сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено Правилами;

5.6.8. сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед Инвесторами;

5.6.9. сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении в этой Инвестиционной платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается.

5.7. В Инвестиционном предложении лица, привлекающего инвестиции, помимо всех существенных условий Договора инвестирования (займа) и информации, перечень которой установлен п.

5.5.,5.6. Правил должны быть указаны срок действия такого Инвестиционного предложения и минимальный объем денежных средств Инвестора, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования (займа).

5.8. В Инвестиционном предложении также должен быть указан максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается. При этом максимальный объем денежных средств Инвесторов считается достигнутым, в случае принятия Инвесторами Инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.

5.9. Если в Инвестиционном предложении не указано иное, оно адресовано всем зарегистрированным на Платформе Инвесторам.

5.10. Инвестиционное предложение может быть адресовано только одному Инвестору или нескольким Инвесторам (закрытое Инвестиционное предложение). В закрытом Инвестиционном предложении помимо сведений, установленных п.п. 5.5.,5.6. Правил, должны быть указаны сведения о зарегистрированном на Платформе Инвесторе, которому адресовано закрытое Инвестиционное предложение (нескольких Инвесторах). Информация, указанная в п.п. 5.5.,5.6. Правил, не раскрывается Инвесторам, которым не адресовано Инвестиционное предложение.

5.11. При размещении на Платформе первого Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции, Оператор присваивает Заемщику минимальный рейтинг. Для повышения рейтинга лицо, привлекающее инвестиции, вправе дополнительно предоставить Оператору документы и информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, платежеспособности и финансовой устойчивости. Присвоенный Оператором рейтинг Заемщика является исключительно информационным показателем, не может расцениваться как подтверждение действительной платежеспособности, финансовой надежности Заемщика и не влечет со собой возникновение правовых последствий.

5.12. Информация о рейтинге доступна для всех Инвесторов. Присвоенный Оператором рейтинг Заемщика влияет на доступные лицу, привлекающему инвестиции, параметры и условия заимствования на Платформе.

5.13. Лицо, привлекающее инвестиции, не может вносить изменения в Инвестиционное предложение после его публикации на Платформе.

6. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И (ИЛИ) К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЛИЦ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ

6.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг, Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для его идентификации и проверки на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, Правилам Платформы.

6.2. Для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и получения доступа к Платформе лицо, привлекающее инвестиции:

6.2.1. регистрируется на Платформе в качестве лица, привлекающего инвестиции путем заполнения Заявления о присоединении к Правилам Платформы в качестве лица, привлекающего инвестиции по форме (Приложение №1 к Правилам), размещенному в Личном кабинете Пользователя - юридического лица или Пользователя - индивидуального предпринимателя;

6.2.2. подписывает Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве лица, привлекающего инвестиции КЭП и направляет его Оператору.

6.3. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при выполнении условий, указанных в пунктах 6.2.1. и 6.2.2. Правил и при публикации на Платформе Инвестиционного предложения.

6.4. Для установления статуса лица, привлекающего инвестиции, дополнительно к ранее представленной при первичной регистрации на Платформе, информации, предоставляются следующие сведения:

6.4.1. для лица, привлекающего инвестиции - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП;

6.4.2. для лица, привлекающего инвестиции - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), наименование должности единоличного исполнительного органа юридического лица и сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица.

6.5. Для присоединения к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и получения доступа к Платформе в качестве Инвестора:

6.5.1. Пользователь осуществляет регистрацию на Платформе в качестве Инвестора, заполняет Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора по форме (Приложение № 2 к Правилам), размещенной в его Личном кабинете;

6.5.2. подписывает Электронной подписью Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора и направляет его Оператору.

6.6. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным при выполнении условий, указанных в пунктах 6.5.1. и 6.5.2. Правил.

6.7. Для установления статуса Инвестора - физического лица:

6.7.1. при инвестировании в сумме до 600 000 (шестисот тысяч) рублей физическое лицо считается установленным на стадии верификации;

6.7.2. для инвестирования в сумме, превышающей 600 000 (шестисот тысяч) рублей, физическое лицо вправе подать заявление о признании его Квалифицированным инвестором с предоставлением документов, подтверждающих соответствие установленным требованиям, согласно Порядку признания физического лица Квалифицированным инвестором, установленным Оператором инвестиционной платформы.

6.8. Для Инвестора - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

6.9. Для Инвестора - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (места нахождения), наименование должности единоличного исполнительного органа юридического лица.

7. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ

7.1. Оператор инвестиционной платформы на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: <https://getlend.ru/> раскрывает следующую информацию:

7.1.1. Правила инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями;

7.1.2. порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием Инвестиционной платформы;

7.1.3. информацию о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции;

7.1.4. годовой отчет Оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций, раскрываемый Оператором не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом;

7.1.5. срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования;

7.1.6. информацию о том, является ли признание Оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании;

7.1.7. наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора инвестиционной платформы;

7.1.8. сведения о лицах, контролирующих Оператора инвестиционной платформы;

7.1.9. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал Оператора инвестиционной платформы;

7.1.10. сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора инвестиционной платформы;

7.1.11. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности;

7.1.12. сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором.

7.2. Указанная в пункте 7.1 Правил информация раскрывается Оператором в следующие сроки:

7.2.1. информация, указанная в п.п. 7.1.1-7.1.3, 7.1.6, 7.1.8-7.1.10, 7.1.12 раскрывается Оператором не позднее 5 (пяти) рабочих дней после дня включения Оператора в реестр операторов инвестиционных платформ, ведение которого осуществляет Банк России, с учетом требований, установленных частью 5 статьи 4 Закона № 259-ФЗ, а в случае изменения указанной информации после ее раскрытия, Оператор обновляет её не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты изменения;

7.2.2. информация, указанная в п., 7.1.7 в части внесения изменения в устав (принятие устава в новой редакции), раскрывается Оператором в течение 2 (двух) рабочих дней с момента принятия (утверждения) раскрываемой информации;

7.2.3. информация, указанная в п. 7.1.7 (за исключением внесения изменений в устав (принятие устава в новой редакции), раскрывается Оператором в дату внесения изменений в опубликованную информацию;

7.2.4. информация, указанная в п. 7.1.5, раскрывается Оператором не позднее 24 часов с момента выявления нарушения функционирования инвестиционной платформы.

7.3. Годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций должен содержать следующую информацию:

7.3.1. сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;

7.3.2. количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции с использованием этой инвестиционной платформы, и средний размер привлеченных инвестиций на одно такое предложение;

7.3.3. общий объем привлеченных инвестиций с использованием инвестиционной платформы, в том числе по каждому из способов привлечения инвестиций;

7.3.4. общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года, и средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходящийся на одного такого инвестора;

7.3.5. информацию о не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательствах по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил, в том числе общую стоимость таких неисполненных обязательств.

7.4. Оператор инвестиционной платформы обязан предоставить на Инвестиционной платформе всем Инвесторам информацию о лицах, привлекающих инвестиции, об их Инвестиционных предложениях, за исключением закрытых Инвестиционных предложений, и о прекращении действия Инвестиционных предложений. Раскрытие информации осуществляется Оператором посредством технических средств Инвестиционной платформы в профиле Заемщика и карточки соответствующего Инвестиционного предложения непосредственно после размещения Заемщиком Инвестиционного предложения, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, либо после наступления события, являющегося основанием прекращения действия Инвестиционного предложения. В случае, если Инвестиционное предложение является закрытым Инвестиционным предложением, такая информация предоставляется на Инвестиционной платформе только Инвесторам, которым оно адресовано.

7.5. Информация о каждом Заемщике и его Инвестиционном предложении раскрываемая Инвесторам Платформы, которым оно адресовано, в момент направления (публикации) такого Инвестиционного предложения должна включать:

7.5.1. Информация о каждом Заемщике должна включать:

1) имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;

5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;

6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;

7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.

7.5.2. Информация об Инвестиционном предложении должна включать:

1) информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

2) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

3) сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами инвестиционной платформы;

4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

7.6. Информация о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов, подлежит обязательному раскрытию Оператором на Сайте для неопределенного круга лиц, в течение трех месяцев со дня выявления конфликта интересов.

7.7. Информация, раскрытая в порядке, предусмотренном п. 7.6. Правил, не может содержать персональные данные работников Оператора Платформы, Участников Платформы и иной конфиденциальной информации.

8. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ

8.1. Размер вознаграждения, причитающего Оператору инвестиционной платформы в качестве платы за свои услуги, оказываемые Участникам по договорам, устанавливается настоящими Правилами, Тарифами Оператора Платформы, приведенными в Приложении № 3 к настоящим Правилам, Договором инвестирования (займа), Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (при наличии) и публикуется на сайте Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://getlend.ru/>.

8.2. Присоединяясь к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, Договору инвестирования (займа), к Информации об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (при наличии), Участник платформы тем самым подтверждает своё согласие на оплату суммы вознаграждения Оператора в порядке, предусмотренном Правилами.

8.3. Все расчеты между Участниками и Оператором платформы производятся в российских рублях в безналичной форме.

8.4. Плата за оказание услуг по содействию в привлечении инвестиций лицом, привлекающим инвестиции, производится одновременно с перечислением средств Инвесторов с номинального счета на расчетный (банковский) счет лица, привлекающего инвестиции, путем удержания и списания вознаграждения Оператора с номинального счета по лицевому счету Заемщика на расчетный счет Оператора платформы либо в случаях и порядке, предусмотренных Тарифами Оператора Платформы

8.5. Оператор платформы вправе удерживать вознаграждение, причитающееся Оператору в качестве платы за услуги, оказываемые Инвестору из денежных средств, поступающих на Лицевой счет Инвестора путем списания Оператором суммы вознаграждения на расчетный счет или Лицевой счет Оператора либо в порядке, предусмотренном Тарифами Оператора Платформы.

8.6. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы на услуги Оператора Платформы, при этом такие изменения подлежат согласованию с Банком России в установленном действующим законодательством порядке. Уведомление об изменении Тарифов публикуется на Сайте Оператора платформы.

8.7. Акты приема оказанных услуг по Договорам об оказании услуг по привлечению инвестиций формируются в личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

8.8. Вознаграждение Оператора не включает в себя какие-либо иные комиссии кредитных организаций за проведение платежей по Номинальному счету, а также иные комиссии (сборы) третьих лиц, связанных с оказанием услуги по инвестированию.

9. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

9.1. Договор между Оператором платформы и Инвестором об оказании услуг по содействию в инвестировании определяет права и обязанности Оператора платформы и Инвестора в связи с оказанием Оператором платформы Инвестору услуг по содействию в инвестировании путем предоставления Инвестору доступа к Платформе.

9.2. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается между Инвестором и Оператором платформы путем присоединения Инвестора к Правилам. Свое согласие на присоединение к настоящим Правилам Инвестор выражает путем подписания электронной цифровой подписью заявления о присоединении к Правилам Платформы. Участник, подтвердивший ознакомление с Декларацией о рисках, связанных с использованием Платформы, размещенной на Сайте, и принявший такие риски, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, одновременно заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

9.3. В соответствии с условиями Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании Оператор платформы в объеме, определенном договором, оказывает услуги по привлечению инвестиций: предоставляет Инвестору доступ к использованию Платформы для заключения Договоров инвестирования в порядке, установленном договором и Правилами, и оказывает Инвестору содействие в заключении и исполнении Договоров инвестирования, включая расчеты по Договорам инвестирования с использованием Номинального счета Оператора платформы, а Инвестор обязуется использовать Платформу на условиях, предусмотренных договором и Правилами.

9.4. Услуги Оператора платформы по осуществлению содействия в инвестировании предоставляются Инвесторам, являющимся физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, и удовлетворяющим требованиям Раздела 3 Правил.

9.5. Факт принятия Инвестором Правил является полным принятием условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и всех его приложений в редакции, действующей на момент принятия Правил Инвестором.

9.6. Договор представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания документа на бумажном носителе. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании размещается на Платформе как неотъемлемая часть Правил Платформы.

9.7. Оператор Платформы оказывает следующие услуги:

9.7.1. обеспечивает доступ к инвестиционной Платформе для заключения сделок с помощью технических средств Платформы;

9.7.2. предоставляет Инвестору доступ к Личному кабинету для получения информации и совершения иных действий в соответствии с Правилами;

9.7.3. ведет учет участников сделки;

9.7.4. осуществляет расчет сумм, подлежащих получению и оплате Инвестором;

9.7.5. осуществляет расчет вознаграждения, подлежащего оплате Инвестором;

9.7.6. оказывает содействие в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором посредством использования Платформы;

9.7.7. информирует Инвестора о действиях, связанных с расчетами по сделкам;

9.7.8. распределяет средства между Инвесторами - участниками сделки;

9.7.9. оказывает услуги по организации сделок (проектов) в соответствии с Правилами Платформы в размере, утвержденном Тарифами Платформы;

9.7.10. оказывает услуги по сопровождению сделок (проектов) в соответствии с Правилами Платформы в размере, утвержденном Тарифами Платформы;

9.7.11. осуществляет техническую поддержку Инвестора, по вопросам, связанным с функционированием Платформы;

9.7.12. информирует Инвестора о новых Инвестиционных предложениях, путем размещения информации на Сайте Платформы и информационной рассылки Смс-сообщений на зарегистрированный номер, электронных сообщений на зарегистрированный адрес электронной почты;

9.7.13. выдает по запросу Инвестора справки/выписки о размере полученного дохода и по операциям по Лицевому счету;

9.7.14. проводит мероприятия, направленные на предотвращение возникновения и/или увеличения просроченной задолженности;

9.7.15. по заявлению Инвестора содействует в открытии ему номинального счета в банке, в соответствии со ст. 860.1 ГК РФ, и в совершении операций с денежными средствами, поступающими на номинальный счет Инвестора;

9.7.16. при наличии оснований для признания Инвестора – физического лица Квалифицированным инвестором принимает решение о признании или отказе в признании лица Квалифицированным инвестором в порядке, установленном в соответствующем Порядке признания физического лица квалифицированным инвестором.

9.8. Права Инвестора:

9.8.1. использовать Платформу и выполнять Правила Платформы в целях исполнения условий Договора о содействии в инвестировании;

9.8.2. получать техническую поддержку Оператора платформы по вопросам использования Платформы;

9.8.3. по своему усмотрению выбирать инвестиционные предложения для участия в их инвестировании;

9.8.4. добавлять в платформу только один профиль пользователя.

9.8.5. Обязанности Инвестора:

9.8.6. при заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения, в том числе, по дополнительным запросам Оператора платформы;

9.8.7. сообщать Оператору платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств, осуществляемых Сторонами, и, не позднее одних суток с момента их изменения, направить Оператору Платформы актуальные сведения;

9.8.8. при использовании Платформы соблюдать требования законодательства Российской Федерации, условия настоящего договора и Правил Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности;

9.8.9. своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, также осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленный Инвестором Оператору платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по адресу электронной почты и/или по номеру телефона Инвестора, считаются им прочитанными по истечению следующего за днем их направления, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету;

9.8.10. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;

9.8.11. самостоятельно и обдуманно принимать решения об инвестировании инвестиционных проектов и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия;

9.8.12. не предъявлять Оператору платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Инвестора, последствий, возникающих при перечислении денежных средств через номинальный счет Оператора Платформы третьим лицам;

9.8.13. не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме;

9.8.14. в течение 2 (двух) календарных дней с момента уступки права требования по Договору инвестирования (займа) уведомить Оператора платформы о состоявшейся уступке по адресу электронной почты: sale@kapitol-invest.ru, если уступка оформлена без использования технических средств Платформы. К уведомлению необходимо приложить копию договора уступки права требования, заверенную надлежащим образом. В противном случае все возможные риски, связанные с неуведомлением или несвоевременным уведомлением, Цедент берет на себя. Если Оператор платформы

произведет распределение денежных средств в пользу Цедента, согласно п. 3. ст.389.1 ГК РФ Цедент обязуется передать Цессионарию полученные в счет уступленного требования денежные средства;

9.8.15. предоставлять Оператору Платформы согласие на работу с персональными данными для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа предложений по привлечению инвестиций;

9.8.16. оплатить услуги Оператора в полном объеме в порядке, предусмотренном Правилами.

9.9. Права Оператора Платформы:

9.9.1. любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных Инвестором. Если в результате проведения Проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных Инвестором, Оператор платформы без объяснения причин может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Инвестора к Платформе;

9.9.2. по своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию об Инвесторе с использованием сведений, полученных из системы идентификации и аутентификации, либо иным способом;

9.9.3. по своему усмотрению запрашивать от Инвестора сведения, необходимые для проведения проверки, получать сведения и документы от любых лиц.

9.9.4. проводить технические работы, в том числе, профилактические, а также, в случае необходимости, устранять аварийные ситуации, в том числе временно приостанавливать доступ к Платформе;

9.9.5. по своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления Сайта, программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, внедрять новые, изменять полностью или частично, а также, ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях приведения их в соответствие требованиям законодательства или органов государственной власти Российской Федерации;

9.9.6. приостанавливать, ограничивать или прекращать доступ Инвестора к Платформе в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Правилами пользования Платформой или иными регламентирующими актами Платформы;

9.9.7. при наличии обстоятельств, препятствующих функционированию Платформы либо подвергающих рискам её Участников, а также в случае, если Оператору платформы стали известны факты либо риски, указывающие на предоставление Инвестором недостоверной информации и документов, на незаконность его действий либо введение им в заблуждение Оператора платформы и/или других пользователей Платформы, Оператор Платформы вправе без предупреждения и/или уведомления Инвестора отказать ему в осуществлении инвестирования, приостановить или заблокировать перечисление денежных средств с Номинального счета на счет Лица привлекающего инвестирование

9.10. Обязанности Оператора Платформы:

9.10.1. обеспечить Инвестору доступ для использования Платформы;

9.10.2. организовать с помощью технических средств Платформы возможность инвестирования в проекты посредством заключения Договора инвестирования (займа);

9.10.3. соблюдать Правила Платформы и требования законодательства Российской Федерации при осуществлении деятельности;

9.10.4. выдавать справки\выписки, содержащие сведения о размере полученного дохода, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления запроса от Инвестора. Справки содержащие иные сведения оформляется в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления запроса.

9.11. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Инвестор заверяет Оператора Платформы о следующих обстоятельствах:

9.11.1. Инвестор подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

9.11.2. Использование Платформы происходит лично Инвестором либо его уполномоченными представителями, в его интересах, если такое представительство допускается Правилами Платформы.

9.11.3. Вся информация и документы, предоставляемые Инвестором, Оператору Платформы являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации.

9.11.4. Личный кабинет используются исключительно Инвестором, который осознает и принимает на себя все риски доступа к его учетной записи третьими лицами.

9.11.5. Инвестор подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору платформы в случае доступа третьих к его учетной записи (аккаунту), как с согласия, так и без его согласия.

9.11.6. Совершение Инвестором или его уполномоченными представителями технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Инвестором, и считаются однозначным выражением на получение соответствующего действию результата;

9.11.7. В случае предоставления в целях проверки информации о третьих лицах, Инвестор имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы.

9.11.8. Предоставленные Инвестором заверения являются достоверными, полными и актуальными.

9.12. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

9.13. Инвестор признает, что никакая информация, полученная от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендациями (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.

9.14. Факт присоединения Инвестора к Правилам, означает полное и безоговорочное принятие условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в редакции, действующей на момент заключения Договора.

9.15. Вознаграждение за оказание услуг Инвестору выплачивается Оператору Платформы в размере, установленном Тарифами Платформы.

9.16. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.

9.17. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Инвестора, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

9.18. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.19. Инвестор несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

9.20. Для споров, между Оператором платформы и Инвестором, связанных с Договором, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

9.21. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию. Оператор платформы направляет претензию на зарегистрированный адрес электронной почты с адреса электронной почты: sale@kapitol-invest.ru. Такая отправка является достаточной и не требует дополнительного направления претензии по почте. В случае невозможности отправки претензии по электронной почте, она направляется по адресу, указанному Инвестором при регистрации.

9.22. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и Инвестором путем переговоров (переписки), такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде г. Москвы или в суде общей юрисдикции по месту нахождения Оператора платформы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.23. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием возникших после присоединения к Правилам обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

9.24. При наступлении обстоятельств, указанных в п.9.23 Правил, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих

обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

9.25. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.9.23 Правил, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.26. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.9.23 Правил, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет Инвестора) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

9.27. Оператор Платформы также освобождается от ответственности в случае, если невозможность исполнения обязанностей будет вызвана техническими нарушениями в работе программного обеспечения Платформы.

9.28. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается путем присоединения к Правилам с использованием Электронной подписи, при этом каждый раз принимая Инвестиционное предложение Инвестор присоединяется к Договору о содействии в инвестировании в редакции, действующей на момент публикации Инвестиционного предложения.

9.29. Договор считается заключенным с момента Присоединения Инвестора к Правилам, с учётом положений п. 9.28 Правил

9.30. Договор действует бессрочно и может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.31. Односторонний отказ любой из сторон невозможен при наличии действующих Договоров инвестирования (займа), а также в случае, если Инвестор принял инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный частью 4 статьи 13 Закона № 259-ФЗ.

9.32. Контактным электронным адресом Оператора платформы является адрес электронной почты: sale@kapitol-invest.ru, электронным адресом Инвестора является адрес, указанный им при регистрации на Платформе.

9.33. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных сведений и реквизитов. Стороны обязуются в срок, не более одного рабочего дня с момента изменения сведений/или реквизитов сообщать об этом другой Стороне. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей такую обязанность.

10. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

10.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций между Оператором и лицом, привлекающим инвестиции, определяет права и обязанности Оператора платформы и лица, привлекающего инвестиции в связи с оказанием Оператором платформы лицу, привлекающему инвестиции, услуг по привлечению инвестиций путем предоставления доступа к Платформе.

10.2. В соответствии с условиями Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Оператор платформы в объеме, определенном данным Договором, оказывает лицу, привлекающему инвестиции, услуги по привлечению инвестиций: предоставляет лицу, привлекающему инвестиции, доступ к использованию Платформы и её функционалу для заключения Договора инвестирования (займа) и оказывает лицу, привлекающему инвестиции, содействие в заключении и исполнении договора, включая расчеты по Договору с использованием Номинального счета Оператора платформы, а лицо, привлекающее инвестиции, обязуется оплачивать услуги Оператора по привлечению инвестиций и использовать Платформу на условиях, предусмотренных Договором и Правилами.

10.3. Услуги Оператора платформы по привлечению инвестиций предоставляются лицам, привлекающим инвестиции, являющимся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, и удовлетворяющим требованиям Раздела 3 Правил.

10.4. Факт принятия Правил лицом, привлекающим инвестиции, означает полное и безоговорочное принятие условий Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и всех его приложений в редакции, действующей на момент присоединения к Правилам.

10.5. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания документа на бумажном носителе. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций размещается на Платформе как неотъемлемая часть Правил Платформы.

10.6. Предметом Договора является оказание Оператором Платформы лицу, привлекающему инвестиции, услуг по привлечению инвестиций в соответствии с Правилами Платформы.

10.6.1. В рамках оказания услуги по привлечению инвестиций Оператор Платформы обеспечивает:

10.6.1.1. проверку оформленного Инвестиционного предложения на соответствие установленным требованиям и размещения Инвестиционного предложения на Платформе;

10.6.1.2. учет участников сделки;

10.6.1.3. расчет сумм, подлежащих уплате Заемщиком Бенефициарам;

10.6.1.4. информирование Заемщика, о действиях, связанных с расчетами по сделкам;

10.6.1.5. распределение средств между всеми Бенефициарами;

10.6.1.6. выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам между Заемщиком и Бенефициарами;

10.6.1.7. информирование об изменении Правил функционирования Платформы;

10.6.1.8. учет денежных средств каждого Инвестора на номинальных счетах, открытых Оператору Платформы;

10.6.1.9. информирование потенциальных инвесторов о действующих Инвестиционных предложениях лица привлекающего инвестиции, путем размещения указанных Инвестиционных предложений на Сайте Платформы, размещения информационных сообщений в Личном кабинете Инвестора, направления Смс-сообщений на зарегистрированный номер, сообщений на зарегистрированных адрес электронной почты;

10.6.1.10. проведение мероприятий, направленных на предотвращение возникновения и/или увеличения просроченной задолженности;

10.6.1.11. содействие по заявлению лица, привлекающего инвестиции в открытии ему номинального счета в банке, в соответствии со ст. 860.1 ГК РФ, и в совершении операций с денежными средствами, поступающими на этот номинальный счет.

10.7. Права лица, привлекающего инвестиции:

10.7.1. размещать свое Инвестиционное предложение с использованием функциональных возможностей Платформы;

10.7.2. направлять достоверную информацию, необходимую для формирования представления у Инвесторов об Инвестиционном предложении, о лице, привлекающем инвестиции, и ходе реализации инвестиционного проекта.

10.8. Обязанности лица, привлекающего инвестиции:

10.8.1. принять услуги Оператора по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций;

10.8.2. оплатить услуги Оператора в полном объеме в порядке, предусмотренном Правилами. Лицо, привлекающее инвестиции дает согласие Оператору платформы на удержание вознаграждения за услуги по привлечению инвестиций с денежных средств Инвесторов, перечисляемых Оператором платформы с Номинального счета на расчетный счет лица, привлекающего инвестиции по Инвестиционному предложению. При этом Договор инвестирования (займа) считается заключенным на сумму собранных по Инвестиционному предложению денежных средств и лицо, привлекающее инвестиции, в случае возникновения спора, не вправе ссылаться на то, что денежные средства получены не в полном объеме;

10.8.3. при заполнении соответствующих форм предоставлять о себе полные, актуальные и достоверные сведения, в том числе по дополнительным запросам Оператора платформы;

10.8.4. предоставить Оператору платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств, осуществляемых Сторонами, и незамедлительно (не позднее одних суток с момента их изменения) направить Оператору Платформы актуальные банковские реквизиты;

10.8.5. при использовании Платформы соблюдать Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности;

10.8.6. своевременно и в полном размере оплачивать услуги Оператора платформы;

10.8.7. проходить процедуру проверки публикуемых Инвестиционных предложений, в порядке, установленном Оператором Платформы, и присвоения рейтинга Инвестиционному предложению;

10.8.8. своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, а также, осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленных лицом, привлекающим инвестиции Оператору

платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по электронной почте, и/или по номеру телефона лица, привлекающего инвестиции, считаются прочитанными лицом, привлекающим инвестиции, по истечении дня, следующего за днем их направления, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету;

10.8.9. самостоятельно и обдуманно принимать решения о привлечении финансирования и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия;

10.8.10. не предъявлять Оператору платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для лица, привлекающего инвестиции, последствий, возникающих при перечислении денежных средств через Номинальный счет Оператора Платформы третьим лицам;

10.8.11. не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме;

10.8.12. самостоятельно нести ответственность за последствия сделок, совершенных с использованием Платформы;

10.8.13. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;

10.8.14. выполнять Правила пользования Платформой;

10.8.15. предоставить Оператору Платформы согласие на обработку персональных данных для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа предложений по привлечению инвестиций.

10.9. Права Оператора платформы:

10.9.1. любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных лицом, привлекающим инвестиции. Если в результате проведения проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных лицом, привлекающим инвестиции, Оператор платформы без объяснения причин может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа к Платформе лица, привлекающего инвестиции;

10.9.2. по своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию о лице, привлекающем инвестиции, с использованием сведений, полученных из системы идентификации и аутентификации, либо иным способом;

10.9.3. по своему усмотрению запрашивать от лица, привлекающего инвестиции, сведения необходимые для проведения проверки, в том числе, сведения и документы, подтверждающие платежеспособность лица, привлекающего инвестиции, получать сведения и документы от любых лиц;

10.9.4. по своему усмотрению, без объяснения причин, отказать лицу, привлекающему инвестиции, в размещении Инвестиционного предложения;

10.9.5. приостановить, ограничить или прекратить доступ к Платформе лица, привлекающего инвестиции, в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Договором инвестирования (займа), Правилами пользования Платформой или иными регламентирующими актами Платформы и договорами;

10.9.6. в случае если Договор инвестирования (займа) не заключен, без предупреждения и/или уведомления лица, привлекающего инвестиции, снять уже размещённое на Сайте Инвестиционное предложение, в случае, если Оператору платформы стали известны факты либо риски, указывающие на предоставление лицом, привлекающим инвестиции, недостоверной информации и документов, на невозможность возврата средств со стороны лица, привлекающего инвестиции, на незаконность его действий, либо введение им в заблуждение Оператора платформы и/или Инвесторов, либо о возможном наступлении событий, ставящих под угрозу своевременное и полное исполнение лицом, привлекающим инвестиции своих обязательств по Договору инвестирования (займа), таких как, но не ограничиваясь:

- существенно ухудшающие финансовое состояние Заемщика;
- признание недееспособным/ограниченно дееспособным, либо смерть поручителя;
- возникновение или установление обременений у имущества, планируемого к передаче в залог в качестве обеспечения обязательств по Договору инвестирования;
- повреждение имущества, планируемого к передаче в залог в качестве обеспечения обязательств по Договору инвестирования, существенно понижающее его залоговую стоимость, либо его гибель;

- смена учредителя (учредителей) и/или органа управления Заемщика в сроки действия Инвестиционного предложения.

Порядок снятия Инвестиционного предложения: Оператор Платформы присваивает проекту статус «ОТМЕНЕН». Зарезервированные денежные средства становятся доступны Инвестору для инвестирования.

10.9.7. по своему усмотрению присваивать лицу, привлекающему инвестиции, и/или его инвестиционному предложению, рейтинги, без разьяснения оснований и критериев присвоения такого рейтинга и без права оспаривания такого рейтинга;

10.9.8. по своему усмотрению размещать на Сайте сведения, характеризующие лицо, привлекающее инвестиции, а также, размещать информацию, касающуюся его Инвестиционного предложения. При этом, Оператор платформы не обязан согласовывать данную информацию с лицом, привлекающим инвестиции. Условия данного пункта не распространяются на случаи закрытого Инвестиционного предложения (п. 5.10 Правил);

10.9.9. в случае нарушения срока оплаты очередного платежа по Договору инвестирования (займа) сроком на 1 (один) рабочий дней и более, без предварительного согласования текста и без предупреждения лица, привлекающего инвестиции, размещать на Платформе информацию о допущении им просрочки платежа;

10.9.10. проводить технические работы, в том числе, профилактические, а также, в случае необходимости, устранять аварийные ситуации, для чего временно приостанавливать доступ к Платформе;

10.9.11. по своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления Сайта, программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, внедрять новые, изменять полностью или частично, а также, ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях приведения их в соответствие с требованиям законодательства или органов государственной власти Российской Федерации;

10.9.12. в случае перечисления лицом, привлекающим инвестиции денежных средств, превышающих сумму платежей по Договору инвестирования (займа) указанному в назначении платежа, Оператор вправе без получения дополнительного распоряжения от лица, привлекающего инвестиции и без согласования с лицом, привлекающим инвестиции, распределить остаток средств в счет оплаты обязательств по другим непогашенным Договорам инвестирования (займа), заключенным лицом, привлекающим инвестиции, на усмотрение Оператора. В таком случае излишнее перечисление денежных средств лицом, привлекающим инвестиции на Номинальные счета Оператора будет считаться поручением Оператору на распределение остатка денежных средств;

10.9.13. направлять информацию, связанную с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату Займа, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а получать данные и информацию о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

10.10. Обязанности Оператора платформы:

10.10.1. обеспечить лицу, привлекающего инвестиции доступ к пользованию Платформой;

10.10.2. разместить на Платформе Инвестиционное предложение лица, привлекающего инвестиции;

10.10.3. информировать Инвесторов, в адрес которых направлено Инвестиционное предложение, о публикации Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции;

10.10.4. выполнять требования законодательства, нормативных актов и регламентов при осуществлении деятельности.

10.11. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, привлекающее инвестиции, заверяет Оператора платформы о следующих обстоятельствах:

10.11.1. что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц;

10.11.2. использование Платформы происходит лично лицом, привлекающим инвестиции либо его уполномоченными представителями в его интересах;

10.11.3. вся информация и документы, предоставляемые лицом, привлекающим инвестиции, Оператору Платформы являются достоверными и не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации и в соответствии с п.п. 3 ст. 6 Федерального закона от

27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации» лицо, привлекающее инвестиции дает разрешение Оператору платформы проводить аналитику, представленных информации и документов, размещать ее результаты на Платформе для ознакомления Инвесторов;

10.11.4. в случае предоставления в целях Проверки информации о третьих лицах, лицо, привлекающее инвестиции, имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы.

10.11.5. личный кабинет используются исключительно лицом, привлекающим инвестиции, которое осознает и принимает на себя все риски доступа к его Личному кабинету третьими лицами;

10.11.6. лицо, привлекающее инвестиции, подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору платформы в случае доступа третьих лиц к его Личному кабинету, как с согласия, так и без его согласия;

10.11.7. совершение лицом, привлекающим инвестиции или его уполномоченными представителями технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично лицом, привлекающим инвестиции, и считаются однозначным выражением на получение соответствующего действию результата;

10.11.8. в случае предоставления в целях Проверки информации о третьих лицах лицом, привлекающим инвестиции, имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы;

10.11.9. предоставленные лицом, привлекающим инвестиции, заверения являются достоверными, полными и актуальными. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных лицом, привлекающим инвестиции, заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной;

10.11.10. лицо, привлекающее инвестиции, признает, что никакая информация, полученная от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендацией (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов;

10.11.11. факт заключения лицом, привлекающим инвестиции, Договора, означает полное и безоговорочное присоединение к Правилам Платформы, в редакции, действующей на момент заключения Договора.

10.12. Ответственность сторон

10.12.1. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов лица, привлекающего инвестиции, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

10.12.2. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии Правилами Платформы.

10.12.3. Лицо, привлекающее инвестиции, несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

10.12.4. Оператор не несет ответственность за несоответствие настроек персонального компьютера лица, привлекающего инвестиции программному обеспечению Платформы, а также не отвечает за работоспособность канала и скорость передачи данных по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечиваемых провайдером Пользователя или Участника Платформы.

10.13. Разрешение споров.

10.13.1. Для споров между Оператором платформы и лицом, привлекающим инвестиции, связанных с Договором, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

10.13.2. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию. Оператор платформы направляет претензию лицу, привлекающему инвестиции на зарегистрированный адрес электронной почты с адреса электронной почты: sale@kapitol-invest.ru. Такая отправка является достаточной и не требует дополнительного направления претензии по почте. В случае невозможности отправки претензии по электронной почте, она направляется по почте по адресу, указанному при регистрации лицом, привлекающим инвестиции;

10.13.3. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и лицом, привлекающим инвестиции путем переговоров (переписки), спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.14. Форс-мажор.

10.14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

10.14.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

10.14.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное условиями Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные из-за этого убытки.

10.14.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

10.14.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет лица привлекающего инвестиции) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

10.15. Заключение и прекращение договора.

10.15.1. Договор считается заключенным в момент подписания Заявления о присоединении к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций.

10.15.2. Договор прекращает свое действие в момент исполнения лицом, привлекающим инвестиции обязательств по Договору инвестирования (займа) в полном объеме. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

10.15.3. Односторонний отказ любой из Сторон Договора невозможен в случае, если Инвестор принял Инвестиционное предложение, и у него истек срок, установленный Федеральным законом от 02.08.2-19 № 259-ФЗ, для отказа от заключения Договора инвестирования.

10.16. Заключительные положения.

10.16.1. Все юридически значимые действия, связанные с заключением, изменением и расторжением Договора, осуществляются Сторонами путем электронного документооборота с использованием информационных технологий и технических средств Платформы. В случаях, установленных Правилами, юридически значимые действия осуществляются с использованием Электронной подписи.

10.16.2. Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора должны быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена в соответствии с Правилами.

10.16.3. Контактным электронным адресом Оператора платформы является адрес электронной почты: sale@kapitol-invest.ru, электронным адресом лица, привлекающего инвестиции, является адрес электронной почты, указанный им при регистрации на Платформе.

10.16.4. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных данных, в том числе, банковских реквизитов, и обязуется в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

10.16.5. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций формируются в личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

10.16.6. Все правоотношения Сторон, не регламентированные Правилами Платформы, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

11.1. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется путем выражения с помощью

цифровых технологий и технических средств Платформы воли Инвестора об однозначном принятии Инвестиционного предложения при условии достаточности денежных средств Инвестора на Номинальном счете для осуществления инвестирования. Выражение воли Инвестора оформляется соответствующим заявлением Инвестора о принятии (акцепте) Инвестиционного предложения Заемщика, направленного на Платформу с помощью цифровых технологий и технических средств Платформы. Требования к форме и содержанию заявления Инвестора о принятии Инвестиционного предложения Заемщика (акцепте инвестиционного предложения о заключении договора займа) определяются Приложением № 5 Правил и подлежат опубликованию на сайте Оператора.

11.2. Инвестиционное предложение о заключении Договора займа может быть принято, как одним, так и несколькими Инвесторами, зарегистрированными в качестве Участников Платформы.

11.3. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется в следующем порядке:

11.3.1. ознакомление Инвестора в целом с Инвестиционным предложением Заемщика, его условиями и информацией о лице, привлекающем инвестиции. Инвестор оценивает Инвестиционное предложение самостоятельно или использует функционал автоматизированной проверки на соответствие установленным в Личном Кабинете критериям инвестиционных предложений.

11.3.2. принятие инвестиционного предложения осуществляется путем выражения с помощью технических средств инвестиционной платформы воли Инвестора о принятии инвестиционного предложения, с целью заключить договор инвестирования с лицом, привлекающим инвестиции на условиях, указанных в Инвестиционном предложении.

11.4. Инвестор, принимая Инвестиционное предложение, одновременно с этим:

11.4.1. Подтверждает, что решение о заключении Договора инвестирования (займа) принято им осознанно и по его усмотрению, что лицо, привлекающее инвестиции на Платформе наделен соответствующими правами и надлежащим образом уполномочен на совершение всех действий, связанных с инвестированием на Платформе (для юридических лиц), а также осуществляет инвестирование на свой страх и риск, не полагаясь на какие-либо заверения или гарантии со стороны Оператора и любой третьей стороны, связанной с Оператором.

Принятие Инвестиционного предложения Инвестором – физическим лицом допускается только при условии его соответствия требованиям частей 1 и 2 статьи 7 Закона № 259-ФЗ.

11.4.2. Поручает Оператору платформы сформировать документы по сделке и разместить их на Платформе в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

11.4.3. Поручает Оператору платформы дать распоряжение банку о перечислении денежных средств в сумме инвестирования (займа) с Номинального счета на банковских счет Заемщика в сумме, определенной Инвестором при принятии им Инвестиционного предложения.

11.5. Закрытием Инвестиционного предложения, завершаемого сделкой по привлечению инвестиций, совершенной с использованием цифровых технологий и технических средств Платформы, является:

11.5.1. достижение максимальной суммы денежных средств по Инвестиционному предложению до истечения срока действия Инвестиционного предложения;

11.5.2. дата окончания срока действия Инвестиционного предложения при получении Инвестиционным предложением минимального и выше установленного им объема денежных средств, достижение которого является необходимым условием заключения Договора инвестирования (займа).

11.6. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор инвестиционной платформы уведомляет всех Инвесторов и лицо, привлекающее инвестиции, путем раскрытия информации на сайте Оператора в день такого прекращения.

11.7. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования (займа).

11.8. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования (займа) направляется Инвестором, принявшим инвестиционное предложение, Оператору Платформы с помощью технических средств инвестиционной Платформы, используя для этого Личный кабинет. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования (займа) Оператор инвестиционной платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора лицу, привлекающему инвестиции.

11.9. В случае если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договор инвестирования (займа) не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

11.10. Заключение договора инвестирования подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой Оператором Платформы по установленной форме (Приложение № 7 к Правилам).

11.11. Принятие Инвестиционного предложения также возможно с использованием функционала автоматизированной проверки на соответствие установленным Инвестором в Личном кабинете критериям инвестиционных предложений:

11.11.1. Инвестиционное предложение может быть принято посредством использования службы автоматизированного акцепта Инвестиционного предложения в режиме «Автоинвестирование» и «Турбо Автоинвестирование».

11.11.2. Инвестор может активировать/деактивировать службу автоматизированного акцепта в режиме «Автоинвестирование» и «Турбо Автоинвестирование» и путем подписания Заявления на активацию режима «Автоинвестирование» (Приложение №11 к Правилам)

11.11.3. Для автоматизированного акцепта Инвестиционного предложения в режиме «Автоинвестирование» Инвестор в Личном кабинете устанавливает критерии отбора Инвестиционных предложений:

11.11.3.1. рейтинг Инвестиционного предложения;

11.11.3.2. срок Займа;

11.11.3.3. процентная ставка по Договору инвестирования (займа);

11.11.3.4. наличие/отсутствие залогового обеспечения.

11.11.4. Инвестор устанавливает долю портфеля доступного для автоматизированного акцепта;

11.11.5. Минимальная сумма инвестиции в режиме «Автоинвестирование» составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

11.11.6. Для автоматизированного акцепта Инвестиционного предложения в режиме «Турбо Автоинвестирование» Инвестор активирует функционал «Турбо Автоинвестирование» в Личном Кабинете.

11.11.7. Минимальная сумма инвестиции в режиме «Турбо Автоинвестирование» составляет 1000 (одна тысяча) рублей.

11.11.8. Акцепт Инвестиционного предложения в режимах «Автоинвестирование» и «Турбо Автоинвестирование» осуществляется Инвестором в автоматизированном режиме ПЭП с использованием кода акцепта, сгенерированного в информационной системе Инвестору при подписании Инвестором Заявления на активацию режимов «Автоинвестирование» и «Турбо Автоинвестирование», по форме, установленной в Приложении №11 к Правилам.

11.11.9. В случае, если между Платформой и информационной системой Инвестора организовано автоматизированное электронное взаимодействие, акцепт Инвестиционного предложения может осуществляться путем направления информационной системой Инвестора электронного сообщения, предусмотренного порядком взаимодействия между информационными системами. Порядок такого взаимодействия устанавливается между Оператором платформы и Инвестором дополнительно.

12. НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ ОПЕРАТОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ СО СРЕДСТВАМИ УЧАСТНИКОВ ПЛАТФОРМЫ

12.1. По указанию Оператора инвестиционной платформы по его Номинальным счетам, могут совершаться только следующие операции:

- 1) перечисление денежных средств Бенефициаров на их банковские счета;
- 2) перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое Инвестиционное предложение;
- 3) перечисление предусмотренных правилами Инвестиционной платформы сумм вознаграждения Оператору инвестиционной платформы;
- 4) перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на Номинальные счета;
- 5) перечисление денежных средств Оператора инвестиционной платформы на банковские счета Инвесторов в случаях, предусмотренных Правилами;

б) перечисление денежных средств Инвесторов на другие Номинальные счета, открытые в соответствии с ч. 9 ст. 13 Федеральным законом от 02.08.2019г. №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оператор платформы может выступать в качестве одного из Бенефициаров по Номинальному счету в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по Договору инвестирования (займа), в случае уступки ему прав требования по такому договору, а также в отношении денежных средств, причитающихся Оператору платформы в качестве платы за свои услуги, оказываемые Участникам Инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена Договором.

12.2. Для целей учета средств и обязательств каждому Бенефициару открывается Лицевой счет, на котором фиксируются сведения обо всех операциях Инвестора, включая:

12.2.1. зачисление денежных средств Инвестора на Лицевой счет (ввод денежных средств Инвестора);

12.2.2. перечисление денежных средств Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, на банковские счета лица, привлекающего инвестиции (предоставление Инвестиций).

12.2.3. перечисление денежных средств с Лицевого счета Инвестора на Лицевой счет Оператора в счет оплаты вознаграждения Оператора (удержание вознаграждения);

12.2.4. перечисление денежных средств на банковские счета Инвестора (вывод денежных средств Инвестора);

12.2.5. перечисление денежных средств на другой Номинальный счет, открытый Оператору платформы в соответствии с частью 9 статьи 13 Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

12.2.6. зачисление на Лицевой счет Бенефициара, денежных средств, поступивших на Номинальные счета от лица, привлекающего инвестиции в целях исполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции перед Инвестором по Договору инвестирования (погашение задолженности по возврату суммы займа, уплате срочных процентов, уплате повышенных процентов и иным денежным обязательствам).

12.3. Денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются Оператором на банковский счет лица, привлекающего инвестиции в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Факт перечисления отражается в базе данных Оператора в день перечисления. В платежном поручении указывается номер Инвестиционного предложения, по которому перечисляются денежные средства. Оператор имеет право после осуществления указанных выше действий запросить у Заемщика выписку по расчетному счету, на который были перечислены денежные средства Инвесторов в рамках Инвестиционного предложения, содержащую информацию о поступлении денежных средств на такой счет с целью подтверждения факта заключения Договора инвестирования. Лицо, привлекающее инвестиции обязан предоставить данную выписку не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления запроса Оператором.

12.4. Лицо, привлекающее инвестиции перечисляет денежные средства для погашения задолженности перед Инвесторами на Номинальные счета Оператора. В платежном поручении указывается номер Инвестиционного предложения. Оператор в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления денежных средств на Номинальные счета, распределяет денежные средства на Лицевые счета Бенефициаров, а также изменяет сведения об остатке задолженности в Личном кабинете лица, привлекающего инвестиции в порядке, установленном настоящими Правилами.

12.5. Вывод средств Инвестора осуществляется путем подачи соответствующего распоряжения Инвестора в адрес Оператора с использованием технических средств Платформы. Вывод средств осуществляется только безналичным путем и только на банковский счет Инвестора путем их перечисления с Номинальных счетов в пределах доступного остатка средств на Лицевом счете Инвестора с учетом средств, зарезервированных для исполнения акцептов Инвестора. Денежные средства списываются с Номинальных счетов не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления распоряжения Инвестора. Срок зачисления средств на банковский счет Инвестора зависит от условий банка, обслуживающего банковский счет Инвестора.

12.6. Зачисление средств осуществляется только безналичным путем и только с собственного банковского счета Инвестора. Не допускается зачисление средств Инвестора-индивидуального предпринимателя на счет того же Инвестора-физического лица (и наоборот).

12.7. Расчеты между Пользователями платформы и Оператором.

12.8. Расчеты по оплате вознаграждения Оператора платформы осуществляются в соответствии с Тарифами Оператора Платформы, Договором инвестирования (займа). Оператор платформы вправе удерживать вознаграждение, причитающееся Оператору в качестве платы за свои услуги, оказываемые Участникам по договорам с денежных средств, поступающих на Лицевой счет Инвестора.

12.9. В том случае, если денежные средства были зачислены на Номинальные счета в результате неопознанного или ошибочного платежа, реквизиты которого не позволяют однозначно установить назначение платежа и Оператор Платформы не имеет возможности распределить такие денежные средства, лицо, привлекающее инвестиции не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете.

12.10. Оператор Платформы отчитывается перед Инвестором об операциях с денежными средствами Инвестора путем отражения в личном кабинете Участника Платформы информации о суммах и датах поступлений и списаний средств с Номинальных счетов, с указанием реквизитов и ссылки для скачивания договора, по которому осуществлена такая операция, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

12.11. Бенефициарам на Зарегистрированный адрес электронной почты и Зарегистрированный номер направляются уведомления о суммах и датах поступлений и списаний средств по Номинальным счетам, изменений Лицевого счета Бенефициара, перечислений средств на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, а также о прекращении действия Инвестиционного предложения. Такие уведомления направляются в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

12.12. Участники платформы осведомлены, что платежное поручение о перечислении денежных средств на банковский счет лица, привлекающего инвестиции во исполнение Инвестиционного предложения, исполняется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления указанного платежного поручения в банк.

12.13. В случае недостаточности денежных средств, поступивших от лица, привлекающего инвестиции на Номинальный счет, в целях удовлетворения требований Инвесторов по заключенному Договору инвестирования (займа), включая выплату процентов по займу или погашения суммы основного долга, требований Оператора по выплате вознаграждения, погашение задолженности производится в следующей очередности:

- в первую очередь – производится погашение задолженности по оплате вознаграждения услуг Оператора инвестиционной платформы в размере, предусмотренном Тарифами Оператора Платформы;
- во вторую очередь – производится погашение просроченных процентов по Договору инвестирования (займа) пропорционально суммам инвестиций по соответствующему Договору инвестирования (займа);
- в третью очередь – производится погашение срочных процентов по Договору инвестирования (займа) пропорционально суммам Договора инвестирования (займа) с каждым Инвестором;
- в четвертую очередь – производится погашение основной суммы долга по Договору инвестирования (займа), пропорционально суммам инвестирования каждого Инвестора;
- в пятую очередь, производится погашение иной задолженности, образованной в результате неисполнения Заемщиком обязательств по Договору инвестирования (займа), в том числе погашение повышенных просроченных процентов за просрочку возврата суммы займа и (или) уплаты процентов, штрафов и прочее.

13. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ

13.1. Обмен информацией между Инвесторами осуществляется путем обмена сообщениями в чате проекта.

13.2. Для просмотра и обмена между Инвесторами сообщениями по проекту требуется войти в карточку проекта, в раздел ЧАТ.

13.3. После заключения Договора инвестирования (займа) чат проекта доступен Инвесторам, принявшим Инвестиционное предложение.

13.4. После исполнения лицом, привлекающим инвестиции обязанностей перед Инвесторами в полном объеме, взаимодействие Инвесторов в чате проекта прекращается.

13.5. За публикацию недостоверной информации, использование ненормативной лексики и публикацию информации, порочащей честь и достоинство участников Платформы и иных лиц, Оператор платформы вправе приостановить участие Инвестора в чате без объяснения причин.

14. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ

14.1. Для доступа к Платформе может использоваться Мобильное приложение.

14.2. При использовании Мобильного приложения Пользователям доступен все функциональные возможности платформы, предусмотренные для Пользователя Платформы.

15. ПОРЯДОК ПУБЛИКАЦИИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

15.1. Оператор инвестиционной платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила Платформы. При этом, такие изменения не могут распространяться на отношения между Пользователями или Участниками Платформы и Оператором платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений.

15.2. Правила инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются Оператором инвестиционной платформы и подлежат согласованию с Банком России.

15.3. Согласование Правил и вносимых в них изменений осуществляется Банком России в порядке, установленном нормативными актами Банка России.

15.4. Банк России принимает решение о согласовании Правил инвестиционной платформы и вносимых в них изменений или об отказе в их согласовании на основании заявления и прилагаемых к нему документов, перечень и требования, к которым установлены нормативным актом Банка России.

15.5. Банк России принимает решение о согласовании правил инвестиционной платформы и вносимых в них изменений или об отказе в их согласовании в течение 30 рабочих дней со дня получения заявления и всех прилагаемых к нему документов.

15.6. Основаниями для отказа в согласовании правил инвестиционной платформы и вносимых в них изменений являются:

1) несоответствие правил инвестиционной платформы или вносимых в них изменений Федеральному закону от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другим федеральным законам, иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативным актам Банка России;

2) наличие в представленных на согласование правилах инвестиционной платформы или во вносимых в них изменениях неполной или недостоверной информации, в том числе наличие в правилах инвестиционной платформы расхождений с техническими свойствами инвестиционной платформы.

15.7. Размещение информации об изменении Правил осуществляется Оператором путем публикации новой редакции Правил на официальном сайте Оператора. Моментом ознакомления Участников, Пользователей и третьих лиц с новой редакцией Правил считается момент размещения Правил на сайте Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://getlend.ru/>.

15.8. Участник обязуется самостоятельно с периодичностью, им установленной, отслеживать на сайте Оператора изменения Правил. Участник отвечает за любые последствия, наступившие в связи с не ознакомлением или несвоевременным ознакомлением вступившей в силу новой редакции Правил. Оператор будет стремиться довести до сведения всех Участников всеми возможными ему средствами коммуникации информацию об изменении Правил.

15.9. В случае, если Участник, Пользователь не согласен с новой редакцией Правил или её части, он обязан незамедлительно прекратить использование Платформы и уведомить об этом Оператора посредством пользовательского интерфейса через Личный кабинет Участника.

16. ДЕЙСТВИЯ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДПРИНЯТЫ ИНВЕСТОРОМ В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКОМ. ДОГОВОР ИНКАССО-ЦЕССИИ

16.1. Оператор Платформы с помощью технических средств Платформы осуществляет мониторинг просроченной задолженности и автоматическое информирование Заемщика о необходимости произвести платеж по Договору инвестирования (займа) в соответствии с графиком платежей путем

направления уведомлений на зарегистрированный адрес электронной почты, указанный Заемщиком при регистрации на Платформе.

16.1.1. За 3 (три) дня до даты очередного платежа.

16.1.2. За 1 (один) день до даты очередного платежа.

16.1.3. В дату очередного платежа.

16.2. Дополнительно за 3 (три) дня до даты очередного платежа выполняется информирование заемщика путем направления СМС-сообщения.

16.3. В случае возникновения просрочки уплаты платежей по графику платежей по Договору инвестирования (займа) более 1 (одного) календарного дня, Оператор, с целью предотвращения дальнейшего увеличения просроченной задолженности путем СМС-информирования или отправки уведомлений на зарегистрированный адрес электронной почты, или телефонного информирования напоминает Заемщику о факте просрочки, её сроке и сумме, а также о последствиях неисполнения обязательств по договору, размещает соответствующую информацию в Личном кабинете Заемщика. Дополнительно для информирования Заемщика Оператор вправе использовать иные доступные способы связи и личные переговоры с руководителем и/или учредителями юридического лица, с Заемщиком – индивидуальным предпринимателем.

16.4. В случае несвоевременного исполнения обязательств по Договору инвестирования (займа) начиная с первого дня просрочки уплаты платежа по графику платежей по Договору инвестирования (займа), Платформа осуществляет начисление штрафа в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы займа за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты платежа по графику платежей.

16.5. При нарушении сроков уплаты платежей по Графику платежей на срок более чем 5 (пять) календарных дней, включая оплату последнего или единственного платежа по Графику платежей, в случае, если просрочка возникает по последнему или единственному платежу, Заемщик на шестой день нарушения срока уплаты платежей по графику, обязан возратить сумму займа в полном объеме, а также уплатить начисленные по Договору инвестирования (договору займа) срочные проценты, а также штраф, предусмотренный п. 16.4 Правил. При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы займа в указанные в настоящем пункте сроки, возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

16.6. Если иное не установлено в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения начиная с шестого дня просрочки выплаты платежей, Платформа осуществляет начисление повышенных процентов за пользование Заёмом в размере и порядке, установленном в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения на остаток Суммы займа (тела займа) за каждый день такой просрочки.

16.7. При нарушении Заемщиком условий п. 3.2.7 Договора инвестирования (займа) в части предоставления контрольной информации (нарушения любого пункта), а также нарушения п.3.2.8. Договора инвестирования (займа) осуществляется начисление штрафа в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от суммы займа за каждый день нарушения условий, включая дату надлежащего исполнения указанных обязанностей, дополнительно к штрафам, предусмотренным настоящими Правилами.

16.8. При выявлении в деятельности Заемщика одного из условий, предусмотренных п. 16.9.2. Правил, п. 6.7.2 Договора инвестирования (займа) осуществляется начисление штрафа в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от суммы займа за каждый день действия выявленных согласно п. 16.9.2 Правил, п. 6.7.2 Договора инвестирования (займа) обстоятельств (одного из обстоятельств). Штраф начисляется с даты Уведомления Заемщика о досрочном возврате задолженности по Договору инвестирования (займа) до даты досрочного погашения суммы задолженности Заемщиком, включая погашение суммы займа, срочных процентов, повышенных процентов, штрафов, иных платежей, предусмотренных Договором инвестирования (займа). Уведомление Заемщика о досрочном возврате задолженности по Договору инвестирования (займа) производится через Личный кабинет Заемщика.

16.9. Инвестор имеет право досрочно взыскать задолженность Заемщика (сумму займа, срочные проценты, повышенные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные настоящими Правилами и Договором инвестирования (займа)), в том числе путем обращения взыскания на обеспечение, в случаях:

16.9.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком платежных обязательств, в том числе обязательств по возврату займа и (или) оплате срочных процентов, штрафов, повышенных процентов по Договору инвестирования (займа) и Графику платежей, а также по договорам о предоставлении обеспечения (поручительство, залог) которые заключены или могут быть заключены Заемщиком в течение срока действия Договора инвестирования (займа);

16.9.2. ухудшения финансово-хозяйственного положения Заемщика, что по оценке Платформы или Инвестора ставит под угрозу своевременное выполнение обязательств Заемщиком по Договору инвестирования (займа), в том числе, но не ограничиваясь: бюджетом, бюджетом субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и (или) государственными внебюджетными фондами продолжительностью более двух месяцев и размером свыше 100 000 (сто тысяч) рублей, или размером свыше 50 (пятьдесят) % величины чистых активов продолжительностью свыше 1 (одного) месяца;

1) наличия просроченной задолженности Заемщика перед работниками по заработной плате продолжительностью более 3(трех) месяцев;

2) наличия картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счета Заемщика или ареста банковского счета Заемщика, на срок более 30 (тридцати) календарных дней в размере свыше 50 (пятьдесят) % величины чистых активов или на срок более 90 (девяносто) календарных дней свыше 100 000 (сто тысяч) рублей;

3) наличия исков, находящихся в стадии судебного рассмотрения (в т.ч. наличие судебных процессов в отношении неисполненных и/или исполненных ненадлежащим образом обязательств Заемщика), а также предъявленные требования бенефициаров по полученным гарантиям в отношении Заемщика (принципала), размер которых составляет в совокупности более 10% от величины баланса компании Заемщика на последнюю отчетную дату;

4) наличия исполнительных производств в отношении Заемщика на сумму более 300 000 (триста тысяч) рублей согласно данным официального сайта ФССП России;

5) принятие органами управления Заемщика решений о ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала Заемщика, а также, если существует риск ликвидации Заемщика в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) наличия информации о возбуждении в отношении Заемщика процедуры несостоятельности (банкротства), признание его банкротом, в том числе публикация информации Заемщика или кредитора Заемщика о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве на сайте <http://se.fedresurs.ru/>, Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц;

7) уклонения от контроля со стороны Инвестора согласно п.п. 3.2.7.,3.2.8.,3.2.9.,3.3.3. Договора инвестирования (займа) ;

8) нецелевого использования суммы займа;

9) угрозы утраты обеспечения или утраты обеспечения по обстоятельствам, за которые Платформа, Инвестор (ы) не отвечают.

16.10. Обязанность Заемщика досрочно погасить задолженность по Договору инвестирования (займа), включая сумму займа, срочные проценты, повышенные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные Договором возникает с даты уведомления Заемщика в Личном кабинете.

16.11. По запросу Инвестора, в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней, Оператор платформы предоставляет ему контактные данные Заемщика для возможности урегулирования задолженности напрямую.

16.12. Настоящим Оператор платформы и Инвестор установили, что права требования Инвестора по заключенным на Платформе Договорам инвестирования (займа) переходят к Оператору платформы на условиях уступки права требования для целей взыскания задолженности, размещенных на сайте Оператора платформы, в дату, определенную п. 16.5 настоящих Правил, то есть на шестой день нарушения срока уплаты платежей по графику.

16.13. Информация о состоявшейся уступке прав требований (заключении Договора инкассации) фиксируется в Реестре договоров.

16.14. Инвестор, Заемщик и Оператор настоящим согласовали, что Оператор платформы направляет уведомление Заемщику о состоявшейся уступке прав требования по Договору инвестирования (займа) с использованием функционала Платформы путем направления уведомления в Личный кабинет Заемщика.

16.15. Заемщик настоящим подтверждает, что уведомление о состоявшейся уступке прав требований по Договору инвестирования (займа), направленное в соответствии с п. 16.10 Правил, является надлежащим способом уведомления Заемщика об уступке прав требований. С момента направления такого уведомления Заемщику обязательства по Договору инвестирования (займа) подлежат исполнению в пользу Оператора платформы (Цессионария) по реквизитам, указанным в соответствующем уведомлении.

16.16. Для Инвесторов, заключивших с Оператором платформы Договор уступки права требования для целей взыскания задолженности (Договор инкассо-цессии) до вступления в силу редакции настоящих Правил, положения настоящего раздела Правил (и иных связанных положений) следует рассматривать как изменение условий Договора уступки права требования в целях взыскания задолженности (Договора инкассо-цессии).

16.17. Настоящим Инвестор и Заемщик соглашаются с тем, что Оператор платформы вправе поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных Оператором платформы с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на возврат Заемщиками просроченной задолженности, а также передавать всю необходимую информацию, необходимую в целях исполнения таким третьими лицами своих обязательств.

16.18. Оператор платформы имеет право размещать на своем Сайте информацию о всех фактах нарушения обязательств Заемщиком.

17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ

17.1. Оператор инвестиционной платформы не отвечает по обязательствам лиц, привлекающих инвестиции, и не несет ответственность за просрочку исполнения Договоров инвестирования (займа) .

17.2. Оператор инвестиционной платформы несет ответственность за убытки, причиненные в следствие:

17.2.1. раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации об Инвестиционной платформе и Операторе инвестиционной платформы;

17.2.2. нарушения Оператором инвестиционной платформы Правил Инвестиционной платформы, в том числе по ведению, сохранности и достоверности Реестра, заключенных с использованием Инвестиционной платформы Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании и Договоров инвестирования (займа).

17.2.3. несоответствия Инвестиционной платформы требованиям Закона № 259-ФЗ, предъявляемым к Инвестиционной платформе.

17.3. Размер ответственности Оператора определяется исходя из реального ущерба, причиненного участникам Платформы действиями Оператора при наличии его вины.

17.4. Оператор инвестиционной платформы не несет ответственности за технические сбои в работе сайта, произошедших не по его вине или в результате форс-мажорных обстоятельств, за исключением случаев утраты Оператором Платформы сведений и данных об Участниках Инвестиционной платформы, Реестра договоров, заключаемых с использованием Инвестиционной платформы, юридически значимых документов, а также сведений о юридически значимых действиях Участников Инвестиционной платформы, разглашения или несанкционированного доступа и (или) передачи вышеуказанной информации лицам, не имеющим права на доступ к такой информации, произошедших в результате технического сбоя и (или) воздействия третьих лиц.

17.5. Оператор инвестиционной платформы несет ответственность (включая дисциплинарную, административную, гражданско-правовую и уголовную) по необеспечению надлежащей защиты информации, составляющей персональные данные, коммерческую тайну иную конфиденциальную информацию Участников Инвестиционной платформы, в т.ч. за её утрату, разглашение или предоставления допуска к ней третьим лицам, игнорирование фактов или угроз несанкционированного доступа к защищаемой информации, ненадлежащего выполнения мероприятий по недопущению воздействия на технические средства обработки защищаемой информации, в результате которого нарушается их функционирование и (или) утраты постоянного контроля за обеспечением уровня защищенности информации.

17.6. Оператор инвестиционной платформы приложит все возможные усилия и мероприятия, включая технические, контрольно-проверочные и организационные, в целях недопущения возникновения технических сбоев в работе Инвестиционной платформы.

17.7. Предоставление услуг Платформы по отношению к конкретному Пользователю может быть прекращено Оператором в следующих случаях:

17.7.1. по инициативе Пользователя, если у него нет действующих заключенных договоров с другими Пользователями Платформы, а также он не имеет непогашенных обязательств перед Пользователями или Оператором;

17.7.2. по соглашению между Пользователем и Оператором;

17.7.3. по инициативе Оператора Платформы, если Пользователь нарушил требования действующего законодательства Российской Федерации, Правил, договора с Оператором или другими Пользователями. При этом сохраняются обязательства Пользователей друг перед другом и перед Оператором платформы, возникшие до момента прекращения предоставления услуг Платформы;

17.7.4. по инициативе Оператора автоматически, если предоставление услуг становится невозможным по причинам, не зависящим от Оператора;

17.7.5. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, либо по решению суда.

18. ПЕРВИЧНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ И АВТОРИЗАЦИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ НА ПЛАТФОРМЕ И ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ПРАВИЛАМ ПЛАТФОРМЫ В КАЧЕСТВЕ УЧАСТНИКА

18.1. Первичная регистрация на Платформе доступна только для физического лица. При осуществлении первичной регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, обязано ознакомиться с содержанием настоящих Правил, Политикой в отношении обработки персональных данных, Декларацией о рисках, Порядком признания физического лица квалифицированным инвестором, Положением по управлению конфликтами интересов, Соглашением участников электронного взаимодействия, иными документами и информацией, раскрываемыми Оператором Платформы в соответствии с положениями раздела 7 Правил, и иными документами, размещенными на Платформе, а также, предоставить следующие согласия:

18.1.1. согласие на обработку персональных данных.

18.1.2. согласие на получение кредитного отчета на основании кредитной истории (для Заемщиков).

18.2. Лицо, намеренное использовать Платформу, должно зарегистрироваться на Платформе в качестве Пользователя, через Единую систему идентификации и аутентификации или предоставив Оператору свой номер телефона, Платформа генерирует для Пользователя пароль для работы в Личном кабинете на Платформе. Такая первичная регистрация на Платформе предоставляет Пользователю доступ в Личный кабинет и возможность ознакомления с функциональными возможностями Платформы в тестовом режиме без возможности совершения действий по заключению сделок на Платформе.

18.3. При регистрации Личного кабинета указываются следующие данные Пользователя:

18.3.1. для физического лица – фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона;

18.3.2. после заполнения данных Пользователь загружает на Сайт скан-копии: паспорта РФ (разворот с информацией об органе, выдавшем паспорт, и фотографией, страницы с актуальным адресом регистрации по месту жительства, страницу после разворота с информацией о месте жительства, страницы с информацией о семейном положении, страницу после разворота с информацией о семейном положении), свидетельства о заключении брака

18.4. Оператор платформы проверяет корректность и полноту предоставленных данных и вправе отказать в первичной регистрации в случае предоставления Пользователем некорректных или неполных данных.

18.5. Пользователь может осуществить регистрацию Участника через присоединение к Правилам Платформы в качестве:

18.5.1. Инвестора – физического лица;

18.5.2. Инвестора – индивидуального предпринимателя;

18.5.3. Инвестора – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом этого юридического лица, управляющим, или единоличным исполнительным органом управляющей компании этого юридического лица;

18.5.4. Заемщика – индивидуального предпринимателя;

18.5.5. Заемщика – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом этого юридического лица, управляющим, или единоличным исполнительным органом управляющей компании этого юридического лица.

18.6. Присоединение Участника Платформы, являющегося юридическим лицом, к Правилам Платформы, представителем по доверенности (или иному удостоверяющему такие полномочия документу) не допускается и прямо запрещено настоящими Правилами.

18.6.1. Для участия на Платформе в качестве индивидуального предпринимателя, физическое лицо, заполнившее данные в соответствии с п. 18.3. Правил, в Личном кабинете Пользователя выбирает статус Индивидуального предпринимателя в соответствии с предложенным Платформой Основным государственным регистрационным номером индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), соглашается с условиями Платформы и далее, продолжает работу в Платформе в качестве Индивидуального предпринимателя.

18.6.2. Для участия на Платформе в качестве юридического лица – руководитель (единоличный исполнительный орган, управляющий, или единоличный исполнительный орган управляющей компании такого юридического лица), заполнивший, в соответствии с п.18.3. Правил, свои данные - как физического лица, выбирает из предложенного Платформой списка юридических лиц, где он зарегистрирован в качестве руководителя (единоличного исполнительного органа, управляющего, или единоличного исполнительного органа управляющей компании такого юридического лица), то юридическое лицо, от имени которого он будет совершать действия в качестве Пользователя (Участника) Платформы, соглашается с предложенными Платформой условиями и продолжает работу в Платформе уже от имени выбранного юридического лица.

При регистрации в качестве лица, привлекающего инвестиции, юридическое лицо предоставляет дополнительно нижеследующие сведения и документы:

1) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

2) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

3) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (при наличии). В случае, если лицо, привлекающее инвестиции является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей, предоставление такой отчетности является обязательным.

18.7. После совершения Пользователем указанных действий, Оператор осуществляет проверку данных, предоставленных Пользователем, необходимых для регистрации Участника в качестве Инвестора или лица, привлекающего инвестиции правилам Платформы. При этом, Оператор вправе по своему усмотрению запросить предоставление отдельных документов и дополнительной информации. Информация, запрашиваемая на этапе проверки данных, необходима Оператору в целях идентификации и проверки Пользователя на соответствие его требованиям Платформы и законодательству Российской Федерации. На основании данных, указанных в заявлении Пользователя, и данных, полученных в результате дополнительных запросов, производится Верификация Пользователя, Оператор принимает решение о возможности заключения с Участником Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании или Договора об оказании услуг о привлечении инвестиций. Право полноценного пользования всеми услугами Платформы в качестве Участника на условиях, предусмотренных Правилами Платформы, Участник получает после присоединения к Правилам платформы, в соответствии с разделом 18, и условиями Соглашения участников электронного взаимодействия.

18.8. Оператор по своему усмотрению принимает решение о предоставлении статуса Участника или отказе в этом статусе. Оператор не обязан предоставлять информацию о методиках принятия решений и причинах отказа.

18.9. В случае принятия Оператором решения об отказе Пользователю в регистрации его в качестве Участника, Пользователь не приобретает право пользования указанными услугами. Пользователю будет предложено устранить обстоятельства, ставшие причиной для отказа предоставления статуса Участника Платформы, если устранение таких обстоятельств возможно.

18.10. В случае запроса Оператором дополнительной информации у Пользователя, вопрос о получении Пользователем статуса Участника и возможности его доступа к услугам на Платформе откладывается до момента получения исчерпывающего ответа на вышеуказанный запрос и позволяющего Оператору принять соответствующее решение.

18.11. Оператор вправе проводить повторную проверку Пользователей и Участников Платформы, по результатам которой может быть принято решение об ограничении или отказе в доступе к Платформе в связи с выявленными нарушениями Участником Платформы Правил или по иным, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, основаниям. После устранения Пользователем или Участником, выявленных Оператором нарушений, для восстановления доступа в Личный кабинет, Участнику или Пользователю необходимо обратиться к Оператору путем направления сообщения на

электронную почту Оператора: sale@kapitol-invest.ru с просьбой разблокировать Личный кабинет и с приложением подтверждающих документов. После проверки документов Оператором и принятия положительного решения, Личный кабинет Участника или Пользователя будет разблокирован Оператором в срок не позднее 10 (рабочих) дней с момента получения сообщения Участника на электронную почту.

18.12. Авторизация Пользователя согласно процедуре, установленной в настоящем разделе Правил, сама по себе не является согласием Оператора на совершение Пользователем сделок с использованием Платформы. Совершение в дальнейшем Пользователем отдельных сделок требует осуществления дополнительных процедур по идентификации Пользователя и приобретения статуса Участника, в соответствии с Правилами Платформы.

18.13. В Личном кабинете содержатся: информация о Пользователе и зарегистрированных им Участниках (профиль Пользователя); информация о действиях, осуществлённых Пользователем от лица Участника и имеющих для него гражданско-правовых последствиях; электронные образцы документов, подтверждающих действия Пользователя в Платформе, либо возникающих вследствие данных действий; графики платежей по заключённым Пользователями сделкам, информация о произведённых по счету Пользователя действиях и статусе платежей; форма для персонального взаимодействия с Оператором Платформы; иные данные, касающиеся Пользователя и получаемых им услуг.

18.14. Пользователь (Участник) обязан сохранять конфиденциальность информации, необходимой для идентификации при входе на Платформу, и не разглашать пароль любым третьим лицам ни при каких обстоятельствах, а также немедленно уведомлять Оператора, если стало достоверно известно или есть основания предполагать, что пароль стал известен третьим лицам.

18.15. В случае нарушения Пользователем (Участником) обязанности о сохранении конфиденциальности информации, необходимой для идентификации входа в Личный кабинет на Платформе, в результате которого третьи лица получают доступ или возможность доступа к Личному кабинету Пользователя (Участника), он несёт ответственность за последствия такого доступа (возможности доступа), а совершённые третьими лицами действия признаются действиями, совершёнными Пользователем (Участником), если не будут отменены Оператором в установленных Оператором случаях по отдельно установленной им процедуре.

18.16. Пользователь (Участник) обязан незамедлительно изменить данные, используемые для доступа к Личному кабинету на Платформе, если у него есть причины подозревать, что эти данные стали известны третьим лицам или могут быть использованы не уполномоченными им третьими лицами. В случае компрометации КЭП, НЭП – действовать по соответствующим инструкциям, полученным от удостоверяющего центра, а в случае компрометации ПЭП незамедлительно обратиться в техническую поддержку Платформы для перевыпуска ПЭП.

18.17. Пользователь (Участник) несёт ответственность за достоверность информации и документов, предоставленных им Оператору и/или размещённых на Платформе, и самостоятельно несёт риск наступления последствий в случае предоставления неполной и/или недостоверной информации.

18.18. Оператор платформы не несёт ответственности за содержание файлов, загруженных Участниками, включая предмет соответствия информации, содержащейся в таких файлах, сведениям, указанным Участником при заполнении электронных форм документов, представленных в Платформу.

19. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

19.1. В течение одного календарного года одно лицо, привлекающее инвестиции, может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, которая не превышает один миллиард рублей.

19.2. Размер инвестирования Инвестора – физического лица не имеющего статуса Квалифицированный инвестор не может превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ.

19.3. Указанное в п. 19.2. Правил ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, либо признаны в установленном порядке Квалифицированными инвесторами. Признание Оператором Инвестиционной платформы физического лица Квалифицированным инвестором не является необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

19.4. Признание физического лица Квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором инвестиционной платформы, в порядке, определенном в Порядке признания физического лица квалифицированным инвестором, размещенном на Платформе.

19.5. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор заверяет о соблюдении требований п. 3.2.1 Настоящих Правил.

19.6. Оператор Инвестиционной платформы осуществляет контроль за соблюдением указанных ограничений в отношении лица, привлекающего инвестиции, при каждом привлечении им инвестиций с использованием его Инвестиционной платформы.

19.7. В случае, если лицо, привлекающее инвестиции, привлекло с использованием других инвестиционных платформ инвестиции на сумму, соответствующую установленному Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничению, оно обязано уведомить об этом Оператора Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в срок, не превышающий 1 (одного) календарного дня с даты получения средств инвестирования от Инвесторов и достижения указанного ограничения по объему привлеченных инвестиций. Ответственность за соблюдение требования закона о максимальном объеме инвестиций, привлекаемых лицом с использованием различных инвестиционных платформ, несет лицо, привлекающее инвестиции.

19.8. Оператор Платформы не несет ответственность за нарушение Участником Платформы ограничений по осуществлению инвестирования.

20. СРОК ВОССТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ ЕЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

20.1. Оператор Инвестиционной платформы обязан поддерживать работоспособность Платформы и принимать меры по предотвращению сбоев. Максимально допустимое время нештатного функционирования или прекращения функционирования критически важных процессов Платформы не должно превышать 24 часа.

20.2. Порядок организации бесперебойного функционирования программно-аппаратных средств Оператора утверждается в соответствующем регламенте.

21. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

- № 1 – Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве лица, привлекающего инвестиции;
- № 2 – Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора;
- № 3 – Тарифы Оператора Платформы
- № 4 – Инвестиционное предложение Заемщика о заключении договора инвестирования;
- № 5 – Заявление Инвестора об акцепте Инвестиционного предложения Заемщика к договору инвестирования;
- № 6 – График платежей (форма);
- № 7 – Выписка из реестра договоров (форма);
- № 8 – Договор инвестирования. Общие условия;
- № 9 - Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом;
- № 10 - Заявление об исполнении обязательства заемщика;
- № 11 – Заявление на активацию режима «Автоинвестирование» и/или «Турбо Автоинвестирование».

Приложение № 1

к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о присоединении к Правилам Платформы в качестве лица, привлекающего инвестиции

1. Сведения о Лице, привлекающем инвестиции (далее – Заемщик):

1.1. Юридическое лицо

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре ¹ и персональном составе ² органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед инвесторами	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
Номер телефона	
E-mail	

1.2. Индивидуальный предприниматель

Фамилия Имя Отчество	
ОГРНИП	
ИНН	
Дата государственной регистрации в качестве ИП	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед инвесторами	
Номер телефона	
E-mail	

1 Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

2 Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

2. Настоящим, подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного заявления, в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, присоединяюсь полностью и безоговорочно, подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен с действующей редакцией Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» (ООО «ГЕТЛЕНД», ИНН 7203494485 КПП 662301001 ОГРН 1197232030214) (далее - «Оператор платформы»), Декларацией о рисках Оператора инвестиционной платформы, Политикой в отношении обработки персональных данных, Порядком признания физического лица квалифицированным инвестором, Положением по управлению конфликтами интересов, условиями соглашения участников электронного взаимодействия, информацией о проведении скоринга и присвоении рейтинга заемщикам, Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (при наличии) и с размером вознаграждения за оказание подобных услуг, с информацией о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения лицом, привлекающим инвестиции, обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств лица, привлекающего инвестиции по Договорам инвестирования, с условиями Договоров, содержащихся в указанных документах, и заключенных с помощью технических средств Платформы в том числе:

- 3.1. с условиями присоединения к действующей редакции Правил;
- 3.2. с условиями использования Электронной подписи;
- 3.3. с условиями и размером оплаты вознаграждения Оператору платформы;
- 3.4. с общими условиями Договора инвестирования (займа);
- 3.5. с условиями уступки прав требования для целей взыскания задолженности (Договором инкассации);
- 3.6. с условиями Договора поручительства;
- 3.7. с условиями Договора залога (ипотеки);
- 3.8. с условиями Договора залога иного имущества, имущественных прав;
- 3.9. с условиями Договора управления залогом.

4. Настоящим подтверждаю, что, присоединяясь к Правилам пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (далее – Правила) в качестве лица, привлекающего инвестиции, полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.

5. Настоящим, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в рамках заключаемых при помощи технических средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (пяти) лет с момента прекращения сотрудничества и до момента получения Оператором письменного заявления об отзыве указанных ниже согласий:

5.1. передаю Оператору платформы Персональные данные, соглашаюсь на получение Оператором персональных данных с использованием ЕСИА, и выражаю согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства;

5.2. Выражаю согласие на передачу Оператором платформы своих персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей, третьим лицам; платежным системам, некредитным, небанковским организациям, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых Персональных данных без получения дополнительного согласия;

5.3. на основании ст. 18 Федерального закона от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе", ст. ст. 9, 15 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", ст. 44.1 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи" даю свое согласие ООО «ГЕТЛЕНД» на получение информационных, коммерческих, рекламных рассылок;

5.4. предоставляю согласие на получение Оператором от бюро кредитных историй, в том числе от их представителей, кредитного отчета с целью оценки благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации из основной части кредитной истории лица, привлекающего инвестиции и уполномоченного лица, привлекающего инвестиции, подписывающего настоящее Заявление.

Лицо привлекающее инвестиции осведомлено, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором платформы кредитного отчета по кредитной истории лица, привлекающего инвестиции и представителя лица, привлекающего инвестиции, подписывающего настоящее Заявление, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ "О кредитных историях", считается действительным в течение шести месяцев со дня его оформления. В случае, если в течение указанного срока с лицом, привлекающим инвестиции будет заключен Договор инвестирования (займа), указанное согласие сохраняет силу в течение всего срока действия такого договора.

5.5. Подписывая настоящее Заявление о присоединении, в качестве единоличного исполнительного органа лица, привлекающего инвестиции, даю согласие на представление ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) (далее – Операторы связи) на обработку моих данных (включая персональные данные), ставших известными Операторам связи в силу исполнения ими договоров, заключенных со мной/в связи с оказанием Операторами связи мне услуг, а именно: сведений о местонахождении абонентского оборудования при получении услуг связи, оплате оказанных услуг связи, сведений об идентификаторах абонентского оборудования и только в отношении абонентских номеров, предоставленных мной Оператору платформы и передачу результатов Оператору платформы в целях предоставления мне Оператором платформы услуг, а также для определения моей платежеспособности и идентификации принадлежности, указанного мною при регистрации на Платформе номера мобильного телефона, на предоставление Оператору платформы права получать информацию о результатах обработки персональных и иных данных, предоставленных мной Оператору платформы, от Операторов связи и обрабатывать полученную информацию в целях определения моей платежеспособности.

6. Подписывая настоящее Заявление от имени лица, привлекающего инвестиции, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются Электронной подписью лица, привлекающего инвестиции в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

7. Лицо, привлекающее инвестиции настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Заемщиком на Инвестиционной платформе «ГЕТЛЕНД», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

8. Заемщик оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа Квалифицированной электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

9. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано Электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Приложение № 2
к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора

1. Сведения об Инвесторе:

1.1. Юридическое лицо

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре ³ и персональном составе ⁴ органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
Номер телефона	
E-mail	

1.2. Индивидуальный предприниматель

Фамилия Имя Отчество	
ОГРНИП	
ИНН	
Дата государственной регистрации в качестве ИП	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	
Основные виды деятельности	
Номер телефона	
E-mail	

1.3. Физическое лицо

³ Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.
⁴ Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

Фамилия Имя Отчество	
Номер ИНН	
Номер СНИЛС	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	
Номер телефона	
E-mail	

2. Настоящим подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного заявления, в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, присоединяюсь полностью и безоговорочно, подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен с действующей редакцией Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» (ООО «ГЕТЛЕНД», ИНН 7203494485 КПП 662301001 ОГРН 1197232030214) (далее - «Оператор платформы»), Декларацией о рисках Оператора инвестиционной платформы, Политикой в отношении обработки персональных данных, Порядком признания физического лица квалифицированным инвестором, Положением по управлению конфликтами интересов, условиями соглашения участников электронного взаимодействия, информацией о проведении скоринга и присвоении рейтинга заемщикам, Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (при наличии) и с размером вознаграждения за оказание подобных услуг, с информацией о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения лицом, привлекающим инвестиции, обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств лица, привлекающего инвестиции по Договорам инвестирования, с условиями Договоров, содержащихся в указанных документах, и заключенных с помощью технических средств Платформы в том числе:

- 3.1. с условиями присоединения к действующей редакции Правил;
- 3.2. с условиями использования Электронной подписи;
- 3.3. с условиями и размером оплаты вознаграждения Оператору платформы;
- 3.4. с общими условиями Договора инвестирования (займа);
- 3.5. с условиями уступки прав требования для целей взыскания задолженности (Договором инкассации);
- 3.6. с условиями Договора поручительства;
- 3.7. с условиями Договора залога (ипотеки);
- 3.8. с условиями Договора залога иного имущества, имущественных прав;
- 3.9. с условиями Договора управления залогом.

4. Настоящим подтверждаю, что, присоединяясь к Правилам пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (далее – Правила) в качестве инвестора полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.

5. Настоящим, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в рамках заключаемых при помощи технических средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (пяти) лет с момента прекращения сотрудничества и до момента получения Оператором письменного заявления об отзыве указанных ниже согласий:

5.1. передаю Оператору платформы Персональные данные, соглашаюсь на получение Оператором персональных данных с использованием ЕСИА, и выражаю согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата

рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства;

5.2. выражаю согласие на передачу Оператором платформы своих персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей, третьим лицам; платежным системам, некредитным, небанковским организациям, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых Персональных данных без получения дополнительного согласия.

5.3. на основании ст. 18 Федерального закона от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе", ст. ст. 9, 15 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", ст. 44.1 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи" даю свое согласие ООО «ГЕТЛЕНД» на получение информационных, коммерческих, рекламных рассылок; Подписывая настоящее Заявление о присоединении, от имени Инвестора, даю согласие на предоставление ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) (далее – Операторы связи) права на обработку моих данных (включая персональные данные) ставших известными Операторам связи в силу исполнения ими договоров, заключенных со мной/в связи с оказанием Операторами связи мне услуг, а именно: сведений о местонахождении абонентского оборудования при получении услуг связи, оплате оказанных услуг связи, сведений об идентификаторах абонентского оборудования и только в отношении абонентских номеров, предоставленных мной Оператору платформы и передачу результатов Оператору платформы в целях предоставления мне Оператором платформы услуг, а также для определения моей платежеспособности и идентификации принадлежности, указанного мною при регистрации на Платформе номера мобильного телефона. на предоставление Оператору платформы права получать информацию о результатах обработки персональных и иных данных, предоставленных мной Оператору платформы, от Операторов связи и обрабатывать полученную информацию в целях определения моей платежеспособности.

5. Подписывая настоящее Заявление от имени Инвестора, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются Электронной подписью Инвестора в порядке, установленном соответствующим разделом Правил, условиями соглашения участников электронного взаимодействия.

6. Инвестор настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Инвестором на Инвестиционной платформе «ГЕТЛЕНД», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

7. Инвестор оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа Электронной подписи и с правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

8. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано Электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Приложение № 3
к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

ТАРИФЫ ОПЕРАТОРА ПЛАТФОРМЫ

(сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые Участникам Платформы)

Услуги Оператора Платформы	Размер вознаграждения Оператора платформы	Порядок оплаты
ДЛЯ ЛИЦ, ПРИКЛЕКАЮЩИХ ИНВЕСТИЦИИ		
Вознаграждение за оказание услуг по привлечению инвестиций	Тариф №1	
	Тариф № I. Базовая составляющая : 3% единоразово от суммы займа при сроке инвестирования – до 30 дней; 3% единоразово от суммы займа и ежемесячно 1% от остатка тела займа, начиная с 31 дня Остаток тела займа рассчитывается за отчетный период: V - остаток долга; p -фактическое количество дней между датами изменения основного долга; n -число дней в месяце $\sum Vi=V1*p1/n1+V2*p2/n2.....Vi*pi/ni.$	Оплата производится на основании выставленного Оператором Платформы счета, в день перечислении денежных средств Инвестора(ров) с Номинального счета на банковский счет Заемщика.
	Тариф №2	
	Тариф № 2 II. 5% от суммы инвестиций В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019г. № 1898 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на государственную поддержку российских организаций в целях компенсации части затрат на обеспечение доступа к платформе для коллективного инвестирования». (Возвратная комиссия)	Оплата производится в день перечисления денежных средств Инвестора(ров) с Номинального счета на банковский счет Заемщика и удерживается Оператором Платформы из суммы инвестирования
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ		
Вознаграждение за оказание услуг по содействию в инвестировании	Тариф №1 «Инвест»	
	0 руб.	Не взимается
	Тариф №2 «Инвест»	

	От 0.1% до 15% от суммы инвестиций* <i>*Конкретный размер вознаграждения отображается в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения.</i>	Оплата производится в день перечисления денежных средств Инвестора(ров) с Номинального счета на банковский счет Заемщика или в день погашения займа Заемщиком в полном объеме и удерживается Оператором Платформы из суммы инвестирования.
--	--	---

*- По решению Оператора Инвестиционной Платформы лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) оплачивает **тариф I или тариф II, или тарифы I и II в совокупности.**

* - Для отдельных заемщиков Оператором Инвестиционной Платформы может быть установлен пониженный тариф (индивидуальный тариф). Индивидуальный тариф рассчитывается как произведение применяемого в проекте тарифа и коэффициента. Коэффициент определяется Оператором инвестиционной платформы.

Приложение № 4

к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

Инвестиционное предложение Заемщика о заключении договора инвестирования

1. Форма инвестиционного предложения.

1.	Информация о лице, привлекающем инвестиции (Заемщике)	
1.1.	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
1.2.	Дата государственной регистрации	
1.3.	ОГРН или ОГРНИП	
1.4.	ИНН/ КПП (при наличии)	
1.5.	Дата и место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.6.	Адрес места жительства (для индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведения ЕГРИП	
1.7.	Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.8.	Адрес местонахождения/регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
1.9.	Адрес фактический	
1.10.	Основные виды деятельности	
1.11.	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
1.12.	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
1.13.	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей.	
1.14.	Способ инвестирования	Предоставление займа
1.15.	Запрашиваемая сумма	
1.16.	Минимальная сумма займа (руб.) (минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования)	_____ (_____) рублей
1.17.	Максимальная сумма займа (руб.)	

	(максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается)	_____ (_____) рублей
1.18.	Минимальная сумма инвестиций или порядок, позволяющий определить минимальную сумму инвестиций	_____ (_____) рублей
1.19.	Валюта в которой предоставляется заём	Рубль Российской Федерации
1.20.	Срочные проценты (процентная ставка в процентах годовых) <i>предлагаемая доходность, в % годовых</i>	_____ % (_____) процентов годовых
1.21.	Срок займа (в днях) <i>(срок погашения займа от момента привлечения инвестиций)</i>	_____ дней
1.22.	Срок действия Инвестиционного предложения	до _____ часов _____ минут « _____ » _____ 20 _____ г.
1.23.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, или порядок определения ее значения. Применяется в случае надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору инвестирования. (Срочные проценты)	_____ % (_____) процентов годовых
1.24.	Повышенная процентная ставка в процентах годовых или порядок ее определения. Применяется в случае ненадлежащего исполнения условий Договора инвестирования. (Повышенные проценты)	Начиная с шестого дня просрочки выплаты платежей, предусмотренных Графиком платежей, начисляются Повышенные проценты за пользование Займом в размере _____ % на остаток Суммы займа (тела займа) за каждый день такой просрочки. В случае устранения Заемщиком нарушений выплаты платежей, предусмотренных Графиком платежей, начисление Повышенных процентов приостанавливается, и возобновляется начисление Срочных процентов.
1.25.	Вознаграждение Оператора платформы, за оказание услуг по содействию в инвестировании	Тариф №1 Или, например, Тариф №2
1.26.	Вознаграждение Оператора платформы за оказание услуг по привлечению инвестиций	Тариф №1 «Инвест» Или, например, Тариф №2 «Инвест» Оплата вознаграждения производится в день перечисления

		денежных средств Инвестора(ров) с Номинального счета на банковский счет Заемщика <i>или</i> Оплата вознаграждения производится в день погашения займа Заемщиком в полном объеме и удерживается Оператором Платформы из суммы инвестирования.
1.27.	Размер и периодичность платежей Заемщика по Договору инвестирования (займа), или порядок определения, размера и периодичности платежей.	Определяется Графиком платежей.
1.28.	Возможность частичного/полного досрочном погашении Займа.	Невозможно <i>Или, например,</i> Возможно полное досрочное погашение <i>Или, например,</i> Возможно, частичное или полное досрочное погашение.
1.29.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном/полном досрочном погашении Займа.	Частичное или полное досрочное погашение Суммы займа не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора инвестирования (займа) и указанных в Графике платежей. <i>Или, например,</i> При частичном/полном досрочном погашении Суммы займа сумма срочных процентов пересчитывается. Оператор Платформы списывает сумму частичного/полного досрочного погашения в следующем порядке: сумма начисленных срочных/повышенных процентов и иных платежей до предполагаемой даты погашения, оставшаяся сумма средств - на погашение тела займа. При частичном досрочном погашении срок Договора займа не сокращается.
1.30.	Информация об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение целей привлечения инвестиций	

1.31.	Информация об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения	
1.32.	Условия, при которых Заемщик имеет право отозвать Инвестиционное предложение	Безотзывная оферта <i>Или, например,</i> Заемщик вправе отозвать Инвестиционное предложение в порядке, предусмотренном в общих условиях Договора инвестирования (займа).
1.33.	Суть контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
1.34.	Срок выполнения контракта/проекта	
1.35.	Сумма контракта/общая стоимость проекта	
1.36.	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
1.37.	Местоположение реализации контракта/проекта (<i>регион, населенный пункт</i>)	
1.38.	Целевой источник погашения инвестиций	
1.39.	Обеспечение займа: поручительство; поручительство супруга ⁵ ; залог недвижимого имущества (ипотека); залог иного имущества	
1.40.	Цель привлечения инвестиций	
1.41.	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	
1.42.	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства (<i>укажите сумму и срок погашения</i>)	
1.43.	Имеются ли в настоящее время просроченные денежные обязательства (<i>укажите сумму и срок просрочки</i>)	
1.44.	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
1.45.	Сведения о наличии или отсутствии в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
1.46.	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	

⁵ Обязательно для заемщика-индивидуального предпринимателя. В случае отсутствия супруга – данное правило не применяется.

1.47.	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
1.48.	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе (заполняется Оператором платформы)	
1.49.	Возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием заемных средств	Не предусмотрена <i>Или, например,</i> Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием заемных средств путем предоставления Инвестору ежемесячного отчета в электронной форме о том, на какие цели были направлены заёмные средства. Отчет направляется на Зарегистрированный адрес электронной почты и также доступен в Личном кабинете Заемщика на Сайте. Логин и пароль для доступа к Личному кабинету Заемщика высылаются Инвестору на Зарегистрированный адрес электронной почты в течение 5 (пяти) дней с момента поступления заемных средств Заемщику. Кроме того, Заемщик направляет Инвесторам уведомление о финансовом результате, за 10 (десять) дней до осуществления расчетов.
1.50.	Сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено Правилами	
1.51.	Сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами	
1.52.	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства (указать сумму и срок погашения)	
1.53.	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства (указать сумму и срок просрочки)	
1.54.	Расчетный счет	
1.55.	БИК банка	

1.56.	Название банка	
1.57.	Корреспондентский счет	
1.58.	Тип проекта	Классический/Экспертный
1.59.	Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	
1.60.	Иные условия, согласованные Сторонами:	<i>Например:</i> Заемщик вправе пойти на возможное техническое изменение площади помещений Объекта, с целью более выгодной продажи/аренды коммерческой недвижимости. Инвестор подписанием Договора инвестирования подтверждает свое согласие на техническое изменение (разделение/перепланировку) объекта коммерческой недвижимости на усмотрение Заемщика.

1. Общие условия Договора инвестирования (Приложение №8 к Правилам) являются неотъемлемой частью настоящего Инвестиционного предложения.

2. Настоящим, лицо привлекающие инвестиции (Заемщик):

2.1. Подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен и присоединился к Правилам Платформы, в редакции, действующей на момент заключения договора инвестирования, и обязуется их соблюдать;

2.2. Подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия лица, привлекающего инвестиции.

2.3. Выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Оператору Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

2.4. Дает Оператору Платформы «ГЕТЛЕНД», осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящем Инвестиционном предложении, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с руководителем Заемщика, продвижения и реализации услуг Инвестиционной Платформы «ГЕТЛЕНД» и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.5. Дает свое согласие ООО «ГЕТЛЕНД», в случае уступки права требования по договору инвестирования Оператору платформы или третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.

2.6. Подтверждает, что он ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему понятны.

2.7. Подтверждает, что он уведомлен и согласен, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации.

2.8. Подтверждает, что он уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств, производится уступка права требования по Договору инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, в порядке и на условиях, установленных Правилами платформы, Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (при наличии) и условиями уступки права требования для целей взыскания задолженности (Договором инкассо-цессии), заключенным между Инвестором и Оператором Платформы. Заемщик дает свое согласие Оператору платформы или третьим лицам, в случае уступки права требования по Договору инвестирования (займа), на раскрытие его персональных данных указанным лицам.

2.9. Заверяет Оператора платформы в том, что он не нарушает установленное законом ограничение на привлечение с использованием Инвестиционных платформ в течение одного календарного года денежных средств на сумму не более 1 (одного) миллиарда рублей.

3. Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

3.1. Он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

3.2. Предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;

3.3. Если Заемщик состоит в браке, то отсутствует соглашение, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака поступает в собственность супруга/супруги Заемщика.

4. К Инвестиционному предложению прилагаются: годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекающего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением) вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если Заемщиком, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Заемщика, должна содержать отметку о принятии ее налоговым органом, или извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде.

5. В интересах Инвесторов действующее Инвестиционное предложение может быть снято Оператором платформы в случаях и в порядке предусмотренными Правилами.

6. Заемщик:

Подписано КЭП

Приложение № 5
к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

Заявление Инвестора
об акцепте Инвестиционного предложения Заемщика к договору инвестирования
№ ИНВ-_____ / _____ дата оферты от «___» _____ г.

1. Инвестор:

Юридическое лицо – полное наименование	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Сумма займа, руб.	_____ (_____) рублей
Сумма инвестиций	_____ (_____) рублей

Индивидуальный предприниматель - ФИО	
ОГРНИП	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ (_____) рублей
Сумма инвестиций	_____ (_____) рублей

Физическое лицо - ФИО	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ (_____) рублей
Налоговый режим	
Сумма инвестиций	_____ (_____) рублей

1. Настоящим, в соответствии со ст. 438 ГК РФ, Инвестор сообщает о полном и безоговорочном Акцепте Инвестиционного предложения Заемщика:

(полное наименование Заемщика – юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
ОГРН или ОГРНИП _____
ИНН/КПП _____

и подтверждает свое согласие с Общими условиями договора инвестирования и принятие Индивидуальных условий Договора инвестирования, изложенных в Инвестиционном предложении № _____ от _____, размещенных на официальном Сайте Инвестиционной платформы ООО «ГЕТЛЕНД» <https://getlend.ru/>.

2. При достижении необходимого объема инвестиций в соответствии с Инвестиционным предложением лица, привлекающего инвестиции Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Перевод денежных средств Инвестора на расчетный счет лица, привлекающего инвестиции является подтверждением заключения Договора инвестирования и свидетельствует о полном и безоговорочном принятии Инвестором всех условий Договора инвестирования без каких-либо изъятий и (или) ограничений. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора

Платформы на банковский счет Заемщика. Подтверждением заключения Договора инвестирования является выписка из реестра договоров, выдаваемая Оператором Платформы. На основании Инвестиционного предложения Заемщика и его принятия (акцепта) Инвестором, в целях обеспечения возможности для Сторон получения текста договора инвестирования в личных кабинетах Инвестора и Заемщика формируются Индивидуальные условия договора инвестирования. Общие условия Договора инвестирования (Приложение №8) являются неотъемлемой частью Договора инвестирования и доступны для Сторон на Сайте Оператора Платформы.

3. Инвестору известны и понятны все условия и положения Договора инвестирования и приложений к нему.

4. Инвестор осознает и принимает все риски, связанные с заключением Договора инвестирования.

5. Инвестору известны последствия нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором инвестирования.

6. Инвестор подтверждает, что он в полном объеме ознакомился и присоединился к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» и Договору о содействии в инвестировании в редакции, действующей на момент публикации Инвестиционного предложения, информацией о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения лицом, привлекающим инвестиции, обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств лицом, привлекающим инвестиции, по Договорам инвестирования, с Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (при наличии), о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг; информацией о проведении скоринга и присвоения рейтинга заемщикам, в редакциях, действующих на момент размещения Инвестиционного предложения, условиями уступки права требования для целей взыскания задолженности (Договором инкассо-цессии) и подписывает настоящее Заявление Инвестора об акцепте Инвестиционного предложения.

7. Инвестор – физическое лицо заверяет Оператора платформы о том, что он не нарушает установленное законом ограничение инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой Инвестиционной платформы с учетом инвестирования им в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей.

8. Инвестор, присоединившись к Правилам пользования Платформой, к Информации о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения лицом, привлекающим инвестиции, обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения исполнения обязательств лица, привлекающего инвестиции по Договорам инвестирования, принимает условия:

Договора поручительства;

Договора залога (ипотеки);

Договора залога иного имущества или имущественных прав;

Договора управления залогом;

Договора инкассо-цессии (для целей взыскания задолженности).

9. Настоящее Заявление об акцепте Инвестиционного предложения подписано Электронной подписью Инвестора с использованием информационных технологий и технических средств Оператора Платформы и не требует дополнительного подписания в бумажном виде.

Приложение № 6
к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

График платежей

Инвестиционное предложение № ИНВ _____
 Договор инвестирования № _____
 Заемщик: _____
 ИНН/ ОГРН: _____ / _____
 Дата получения займа: _____
 Сумма займа: _____
 Ставка, % годовых: _____

1. График платежей

№ платежа	Дата платежа	Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты	Остаток задолженности	НДФЛ к удержанию заемщиком *	Итого к оплате

* Заемщик обязан уплатить за Инвестора НДФЛ на основании ст. 244 НК РФ

2. Реестр уплаты НДФЛ по инвесторам – физическим лицам

ФИО	ИНН	Дата рождения	№ паспорта	Начисленные в пользу инвестора проценты	Удержанный НДФЛ	Проценты к выплате физическому лицу после удержания НДФЛ
Дата выплаты _____						
Фамилия Имя Отчество	XXXXXXXXXXXX	00.00.0000	00 00 000000	0,00	0	0,00

Приложение № 7
к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

Выписка из реестра договоров инвестирования (займа)*
Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД»

Номер Договора инвестирования (займа)
Дата Инвестиционного предложения (МСК)
Дата заключения Договора инвестирования (займа)
Наименование заемщика
ИНН заемщика
ОГРН заемщика
Адрес заемщика
Сумма займа
Ставка, %
Порядок оплаты
Срок займа, дней
Цель привлечения денежных средств
Обеспечение обязательств
Прочие условия Договора инвестирования (займа)
Наименование инвестора
ИНН инвестора
Телефон инвестора
Адрес эл. почты инвестора
Дата рождения
Серия документа
Номер документа
Гражданство
Место рождения
Дата выдачи документа
Орган выдавший документ
Код подразделения
Адрес регистрации/юридический адрес
Место нахождения
ОГРН/ОГРНИП
Сумма инвестиции
№ акцепта Инвестиционного предложения
Дата акцепта Инвестиционного предложения

* Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения Договора инвестирования (займа) между Инвестором (-ми) и заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы ГЕТЛЕНД (ч. 7 ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Директор ООО «ГЕТЛЕНД»

Ф.И.О.

Приложение № 8
к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

Договор инвестирования. Общие условия.

Настоящие общие условия договора инвестирования (далее – Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом или физическим лицом, или индивидуальным предпринимателем) (далее - Инвестор) денежных средств (займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. Общие условия совместно с индивидуальными условиями Инвестиционного предложения (далее - Инвестиционное предложение) определяют содержание и существенные условия Договора инвестирования (займа) (далее – Договор инвестирования или Договор займа), заключаемого путем направления Заемщиком Инвестиционного предложения и его акцепта Инвестором, с использованием технических средств Инвестиционной платформы <https://getlend.ru/>.

1. Предмет договора

1.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, указанной в Инвестиционном предложении на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре займа, а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного займа и причитающиеся Инвестору срочные проценты, начисленные за пользование займом, в размере и сроки, установленные Договором займа.

2. Порядок инвестирования

2.1. Выдача займа осуществляется безналичными денежными средствами, с Номинального счета, открытого Оператору платформы.

2.2. График платежей формируется Платформой в соответствии с условиями Договора займа по установленной форме (Приложении № 6 к Правилам) и доступен Заемщику в Личном кабинете.

2.3. Денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой на банковский счет Заемщика, в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения в связи с достижением в нем максимально необходимого объема денежных средств, либо одновременным достижением минимально необходимого объема средств и истечением срока привлечения инвестиций.

2.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, договор инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

2.5. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию на своем Сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

2.6. Погашение Займа в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления Займа Заемщику, увеличенному на срок погашения Займа, если иное не установлено индивидуальными условиями Инвестиционного предложения.

2.7. Погашение Займа за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

2.7.1. От Заемщика Оператору платформы через личный кабинет поступило уведомление установленного образца «Об исполнении обязательства третьим лицом» (Приложение № 9);

2.7.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию на Платформе в соответствии с Правилами пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» и получило доступ к функциональным возможностям инвестиционной Платформы;

2.7.3. Заемщик направляет Оператору платформы по адресу электронной почты: sale@kapitol-invest.ru Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (Приложение 9) и Заявление установленного образца (Приложение 10) от имени лица, желающего оплатить задолженность за Заемщика. Указанные

документы подписываются Электронной подписью.

2.8. Средства, поступающие от Заемщика в целях возврата суммы займа по Договору займа, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по Договору займа в течение не более двух рабочих дней.

2.9. Выплата срочных процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления займа лицу, привлекающему инвестиции.

2.10. Частичный возврат суммы займа в соответствии с графиком платежей не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора займа и указанных в Графике платежей, если иное не установлено в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения.

2.11. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору инвестирования (займа) иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).

2.12. Возврат денежных средств по Договору инвестирования (займа) осуществляется исключительно Инвестору, перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.

2.13. В случае, если на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы, поступили денежные средства Заемщика с назначением, не позволяющим идентифицировать платеж, или излишне перечисленные денежные средства, то такие денежные средства Оператор Платформы вправе без заявления Заемщика зачислить на Лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности Заемщика по Договорам инвестирования (займа), срок исполнения по которым уже наступил.

2.14. Заёмщик дает свое согласие на удержание и списание платы за оказанные услуги по привлечению инвестиций (вознаграждение Оператора) из денежных средств подлежащих перечислению Заемщику по Инвестиционному предложению в момент перечисления таких средств с Номинального счета Оператора платформы на расчетный (банковский) счет Заемщика. При этом Договор инвестирования (займа) считается заключенным на сумму собранных по Инвестиционному предложению денежных средств и Заемщик, в случае возникновения спора, не вправе ссылаться на то, что денежные средства получены не в полном объеме.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. Осуществить инвестирование в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных Договором займа.

3.1.2. Получать платежи в виде возврата суммы займа, уплаты срочных процентов, повышенных процентов, штрафов и иных платежей по Договору, на свой лицевой счет, открытый Оператором платформы в соответствии с Правилами Платформы.

3.1.3. в течение 2 (двух) календарных дней с момента уступки права требования по Договору инвестирования (займа) уведомить Оператора платформы о состоявшейся уступке по адресу электронной почты: sale@kapitol-invest.ru, если уступка оформлена без использования технических средств Платформы. К уведомлению необходимо приложить копию договора уступки права требования, заверенную надлежащим образом. В противном случае все возможные риски, связанные с неуведомлением или несвоевременным уведомлением, Цедент берет на себя. Если Оператор платформы произведет распределение денежных средств в пользу Цедента, согласно п. 3. ст.389.1 ГК РФ Цедент обязуется передать Цессионарию полученные в счет уступленного требования денежные средства.

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. Возвратить полученную сумму займа, а также уплатить срочные проценты за пользование займом. Срочные проценты за пользование займом начисляются со дня, следующего за днем выдачи займа по день его фактического возврата включительно.

3.2.2. Использовать предоставленные инвестиции (сумму займа) в соответствии с условиями Договора займа, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной деятельности.

3.2.3. Своевременно исполнять обязательства по Договору путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору платформы, по которому Инвестор является бенефициаром

либо одним из бенефициаров (если в одном проекте участвуют несколько инвесторов) в рамках исполнения условий настоящего Договора. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальный счет Платформы. Платформа использует часовой пояс Москвы.

3.2.4. В разумный срок информировать Инвестора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на инвестиционную деятельность и/или результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

3.2.5. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.6. Осуществлять досрочный возврат суммы займа по Договору займа исключительно в соответствии с Правилами платформы и условиями Договора займа.

3.2.7. Предоставлять, по запросу Оператора Платформы, ежеквартально в течение месяца, следующего за квартальной отчетной датой, но не позднее 15 - го числа, а в отношении годовой отчетности - до 05 апреля года, следующего за отчетным годом, следующие документы:

- бухгалтерский отчет в полном объеме по формам, установленным Минфином России и другими министерствами, и ведомствами с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности);
- расшифровки дебиторской, кредиторской задолженности, в т.ч. перед персоналом, перед государственными внебюджетными фондами, бюджетом, с указанием наименований кредиторов и дебиторов, дат возникновения, с выделением в т.ч. просроченной задолженности;
- расшифровки по займам и кредитам, с указанием наименований кредиторов, реквизитов кредитного договора/договора займа, суммы кредита, процентной ставки, даты возникновения, графика гашения, остатка задолженности, с выделением в т.ч. просроченной задолженности, предоставленного обеспечения;
- справки об оборотах по всем расчетным счетам на текущую дату (включая сведения за последний календарный квартал) с разбивкой по месяцам, остатках денежных средств на указанных счетах, наличии (отсутствии) претензий к счетам (картотеки неоплаченных документов, сведений о приостановлении операций по счетам, арестах денежных средств и т.д., при наличии претензий необходимо дополнительно указать величину и продолжительность претензий) по состоянию на текущую дату;
- справки о кредитной истории на текущую дату (включая сведения за последний календарный квартал) с указанием размера и срока выданного кредита, остатка ссудной задолженности, сведений о предоставленном обеспечении, наличии (отсутствии) случаев просроченных платежей (при наличии случаев просроченных платежей с указанием продолжительности каждого случая или общую продолжительность всех случаев) по состоянию на текущую дату;
- справки о наличии (отсутствии) ссудной задолженности и других обязательств (вексельная задолженность, по полученной банковской гарантии, по заключенным договорам поручительства, залога) по состоянию на текущую дату;
- справку о наличии (отсутствии) просроченной задолженности перед персоналом по выплате заработной платы на текущую дату (при наличии просроченной задолженности с указанием ее продолжительности);
- справку налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам по состоянию на текущую дату;
- справку Социального фонда РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам по состоянию на последнюю отчетную дату;
- формы федерального статистического наблюдения № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» (предоставляется юридическими лицами, кроме субъектов малого предпринимательства, бюджетных организаций, страховых организаций, средняя численность работников которых превышает 15 человек); №П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации» (предоставляется юридическими лицами, кроме субъектов малого предпринимательства, средняя численность работников которых не превышает 15 человек); № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» (предоставляется юридическими лицами, являющихся субъектами малого предпринимательства, кроме микропредприятий), утвержденными Федеральной службой государственной статистики.
- справку из налогового органа по состоянию на текущую дату обо всех открытых счетах во всех кредитных организациях.

-информация о судебных спорах и исполнительных производствах, в которых Заемщик участвует в качестве ответчика на сумму более 100 000 (сто тысяч) рублей, с описанием правовой позиции, перспективах судебного взыскания, ходе исполнительного производства.

3.2.8. Заемщик обязан уведомить Инвестора о его предстоящей ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Заемщика.

3.2.9. Для реализации контрольных прав Заемщик обязуется также представлять Инвестору все запрашиваемые им документы и совершать по требованию Инвестора другие действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Заемщик, по предварительному согласованию, обязуется допускать работников Инвестора в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок.

3.2.10. Досрочно погасить задолженность по Договору займа, включая погашение суммы займа, срочных процентов, повышенных процентов, штрафов, иных платежей, предусмотренных настоящим Договором в случае получения требования о досрочном возврате согласно п. 6.7. Договора.

3.3. Инвестор вправе:

3.3.1. Инвестировать денежные средства в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей в один проект (Инвестиционное предложение). В том случае, если до полного сбора средств в инвестиционный проект требуется сумма менее 1000 (одной тысячи) рублей, допускается инвестирование в объеме, требуемом до полного набора инвестиций по данному проекту, в том числе, ниже установленного минимального объема.

3.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без каких-либо согласований с Заемщиком.

3.3.3. Проверять финансово - хозяйственное положение Заемщика, целевое использование, а также обеспеченность предоставленных инвестиций.

3.4. Заемщик вправе:

3.4.1. самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения;

3.4.2. Требовать от Инвестора исполнения взятых на себя обязательств по Договору.

3.4.3. Досрочно вернуть сумму займа полностью или частично. При полном досрочном погашении суммы займа Заемщик уплачивает срочные проценты за пользование займом, начисленные на дату фактического возврата суммы займа и иных платежей, предусмотренных Тарифами и Правилами Платформы, Инвестиционным предложением. При досрочном возврате части суммы займа проценты за пользование займом, начисляются на дату фактического возврата суммы займа и иных платежей, предусмотренных Тарифами, Правилами Платформы, Инвестиционным предложением, на остаток займа начисляются проценты за пользование займом согласно Графику Платежей (Приложения № 6 к Правилам) до дня возврата займа включительно. Инвестиционным предложением может быть предусмотрен иной порядок досрочного возврата займа (части займа) по Договору.

Для полного или частичного досрочного возврата суммы займа Заемщик направляет заявление с зарегистрированного адреса электронной почты на электронную почту Оператора Платформы с указанием наименования и ИНН Заемщика, номера договора, по которому он будет досрочно возвращать сумму займа (часть суммы займа), дату досрочного возврата суммы займа (части суммы займа), на которую будет рассчитана точная сумма к возврату, перечисляет на Номинальный счет требуемую сумму займа (части займа) и всех причитающихся выплат (срочных процентов, начисленных штрафов) с указанием номера Договора, а Оператор Платформы распределяет денежные средства между участниками проекта, указанного Заемщиком в платежном поручении. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

Стороны согласовали, что досрочный возврат суммы займа (части суммы займа) не влечет применение штрафных санкций к Заемщику.

3.4.4. В случае, если в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения предусмотрен отзыв Инвестиционного предложения, оно может быть отозвано до истечения срока действия Инвестиционного предложения в следующем порядке: Заемщик направляет извещение об отзыве Инвестиционного предложения Оператору платформы по адресу электронной почты sale@kapitol-invest.ru, Оператор платформы присваивает проекту статус «ОТОЗВАН», зарезервированные денежные

средства становятся доступны Инвестору для инвестирования.

4. Обеспечение исполнения обязательств

4.1. В случае, если Инвестиционное предложение содержит условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору займа, Стороны совершают следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключают Договор залога (ипотеки) и/или Договор залога иного имущества (примерная форма приведена на Платформе);

4.1.2. Инвестор и Поручитель заключают Договор поручительства (примерная форма приведена на Платформе).

4.2. При заключении Договора залога (ипотеки) или Договора залога (иное имущество), Инвестор заключает Договор управления залогом (примерная форма приведена на Платформе).

4.3. При заключении Договора займа, где заемщиком является Индивидуальный предприниматель, Инвестор заключает Договор поручительства с супругом заемщика – индивидуального предпринимателя, кроме того, в качестве Поручителя может быть привлечено третье лицо.

4.4. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 5 (пяти) дней.

4.5. Обращение взыскания на Предмет залога и его реализация осуществляются в соответствии с Договором залога (ипотеки), Договором залога иного имущества.

4.6. Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателя, в лице Управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки).

4.7. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по сумме займа, начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

5. Заверения об обстоятельствах

В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.

5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.

5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием участвовать в данной сделке.

5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, Индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки, при этом, супруг/супруга будет являться поручителем по Договору инвестирования.

5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.

5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа и иных сделок на Платформе не нарушает условий такого брачного договора;

5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора займа не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.

5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.

5.10. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор займа и предоставляет Заемщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.

5.11. Стороны подтверждают, что они в полном объеме ознакомились с Правилами Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора и присоединяются к Правилам Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора, и обязуются их соблюдать.

6. Ответственность сторон

6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно, т.е. в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на электронную почту sale@kapitol-invest.ru, указанную на главной странице платформы «ГЕТЛЕНД» по адресу <https://getlend.ru>. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

6.2. В случае несвоевременного исполнения обязательств по Договору займа, начиная с первого дня просрочки уплаты платежей по Графику платежей по Договору займа, осуществляется начисление штрафа в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы займа за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты срочных процентов.

6.3. При нарушении сроков уплаты платежей по Графику платежей на срок более чем 5 (пять) календарных дней, включая оплату последнего или единственного платежа по Графику платежей, в случае, если просрочка возникает по последнему или единственному платежу, Заемщик на шестой день нарушения срока уплаты платежей по графику, обязан вернуть сумму займа в полном объеме, а также, уплатить начисленные согласно по Договору займа срочные проценты, а также штраф, предусмотренный п. 6.2 Договора займа. При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы займа в указанные в настоящем пункте сроки, возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

6.4. Если иное не установлено в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения начиная с шестого дня просрочки выплаты платежей, Платформа осуществляет начисление повышенных процентов за пользование Займом в размере и порядке, установленном в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения на остаток Суммы займа (тела займа) за каждый день такой просрочки.

6.5. При нарушении Заемщиком условий п.п. 3.2.7. Договора займа в части предоставления контрольной информации (нарушения любого пункта), а также нарушения п.3.2.8. Договора осуществляется начисление штрафа в размере 0,5 (ноль целых пять десятых процента) % от суммы займа за каждый день нарушения условий, включая дату надлежащего исполнения указанной обязанности дополнительно к штрафам, предусмотренным Договором займа.

6.6. При выявлении в деятельности Заемщика условий одного из условий, предусмотренных п. 6.7.2 Договора (основания для досрочного возврата суммы займа) осуществляется начисление штрафа в размере 0,5 (ноль целых пять десятых процента) % от суммы займа за каждый день действия выявленных согласно п. 6.7.2. Договора обстоятельств (одного из обстоятельств). Штраф начисляется с даты Уведомления Заемщика о досрочном возврате задолженности по Договору займа до даты досрочного погашения суммы задолженности Заемщиком, включая погашение суммы займа, срочных процентов, штрафов, иных платежей, предусмотренных настоящим Договором. Уведомление Заемщика о досрочном возврате задолженности по Договору займа производится через Личный кабинет Заемщика.

6.7. Инвестор имеет право досрочно взыскать задолженность Заемщика (сумму займа, срочные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные Договором займа), в том числе путем обращения взыскания на обеспечение, в случаях:

6.7.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком платежных обязательств, в том числе обязательств по возврату займа и (или) оплате срочных процентов, штрафов по Договору и Графику

платежей, а также по договорам о предоставлении обеспечения (поручительство, залог) которые заключены или могут быть заключены Заемщиком в течение срока действия Договора инвестирования;

6.7.2. ухудшения финансово-хозяйственного положения Заемщика, что по оценке Платформы или Инвестора ставит под угрозу своевременное выполнение обязательств Заемщиком по Договору Инвестирования, в том числе, но не ограничиваясь:

- 1) наличия просроченной не реструктурированной задолженности Заемщика перед федеральным бюджетом, бюджетом субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и (или) государственными внебюджетными фондами продолжительностью более двух месяцев и размером свыше 100 000 (сто тысяч) рублей, или размером свыше 50 (пятьдесят) % величины чистых активов продолжительностью свыше 1 (одного) месяца;
- 2) наличия просроченной задолженности Заемщика перед работниками по заработной плате продолжительностью более 3(трех) месяцев;
- 3) наличия картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счета Заемщика или ареста банковского счета Заемщика, на срок более 30 (тридцати) календарных дней в размере свыше 50 (пятьдесят) % величины чистых активов или на срок более 90 (девяносто) календарных дней свыше 100 000 (сто тысяч) рублей;
- 4) наличия исков, находящихся в стадии судебного рассмотрения (в т.ч. наличие судебных процессов в отношении неисполненных и/или исполненных ненадлежащим образом обязательств Заемщика), а также предъявленные требования бенефициаров по полученным гарантиям в отношении Заемщика (принципала), размер которых составляет в совокупности более 10% от величины баланса компании Заемщика на последнюю отчетную дату;
- 5) наличия исполнительных производств в отношении Заемщика на сумму более 300 000 (триста тысяч) рублей согласно данным официального сайта ФССП России;
- 6) принятие органами управления Заемщика решений о ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала Заемщика, а также, если существует риск ликвидации Заемщика в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7) наличия информации о возбуждении в отношении Заемщика процедуры несостоятельности (банкротства), признание его банкротом, в том числе публикация информации Заемщика или кредитора Заемщика о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве на сайте <http://se.fedresurs.ru/>, Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц;
- 8) уклонения от контроля со стороны Инвестора согласно п.п. 3.2.7., 3.2.8., 3.2.9., 3.3.3. настоящего Договора;
- 9) нецелевого использования суммы займа;
- 10) угрозы утраты обеспечения или утраты обеспечения по обстоятельствам, за которые Платформа, Инвестор (ы) не отвечают.

Обязанность Заемщика досрочно погасить задолженность по Договору займа, включая сумму займа, срочные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные Договором, возникает с даты уведомления Заемщика в Личном кабинете.

6.8. Обязанность Заемщика досрочно погасить задолженность по Договору инвестирования (займа), включая сумму займа, срочные проценты, повышенные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные Договором возникает с даты уведомления Заемщика в Личном кабинете.

6.9. По запросу Инвестора, в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней, Оператор платформы предоставляет ему контактные данные Заемщика для возможности урегулирования задолженности напрямую.

6.10. Оператор платформы и Инвестор установили, что права требования Инвестора по заключенным на Платформе Договорам инвестирования (займа) переходят к Оператору платформы на условиях уступки права требования для целей взыскания задолженности (Договора инкассо-цессии), размещенных на сайте Оператора платформы, в дату, определенную п. 6.4. настоящего Договора, то есть на шестой день нарушения срока уплаты платежей по графику.

6.11. Заемщик настоящим подтверждает, что уведомление о состоявшейся уступке прав требований по Договору инвестирования (займа), направленное в соответствии с п. 6.8 настоящего Договора, является надлежащим способом уведомления Заемщика об уступке прав требований. С момента направления такого уведомления Заемщику обязательства по Договору инвестирования (займа) подлежат исполнению

в пользу Оператора платформы (Цессионария) по реквизитам, указанным в соответствующем уведомлении.

6.12. Настоящим Инвестор и Заемщик соглашаются с тем, что Оператор платформы вправе поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных Оператором платформы с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на возврат Заемщиками просроченной задолженности, а также передавать всю необходимую информацию, необходимую в целях исполнения таким третьими лицами своих обязательств.

6.13. Оператор платформы имеет право размещать на своем Сайте информацию о всех фактах нарушения обязательств Заемщиком.

6.14. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах и штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

6.15. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок рассмотрения претензий для сторон является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 10 (десяти) календарных дней с момента направления претензии другой Стороной договора. Претензии и ответы на претензии Стороны вправе направлять посредством электронной почты: для Оператора платформы: sale@kapitol-invest.ru, указанную на главной странице платформы «ГЕТЛЕНД» по адресу <https://getlend.ru>, для Заемщика: зарегистрированный адрес электронной почты. Такая отправка является достаточной и не требует дополнительного направления претензии по почте. В случае невозможности отправки претензии по электронной почте, она направляется по адресу, указанному при регистрации на Платформе.

7.2. Спор может быть передан на разрешение соответствующего суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию.

7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключение и прекращение договора

9.1. Настоящий Договор заключается в письменной форме с использованием информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия (акцепта) Инвестором Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции с использованием Электронной подписи и перечисления на его банковский счет денежных средств.

9.2. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Заемщика. Для заключения Договора необходимо одновременное выполнение следующих условий: 1) Инвестор или несколько Инвесторов, в течение срока действия Инвестиционного предложения, акцептовали Инвестиционное предложение Заемщика в общей сумме, не менее установленной Инвестиционным предложением; 2) Оператор перечислил сумму займа с Номинального счета на расчетный счет Заемщика. 3) соблюдены условия, установленные ч.2 ст.13 Закона № 259-ФЗ.

9.3. Заключенный на Платформе Договор займа не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.

9.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным в письменной форме.

9.5. Электронный образ Договора доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.

9.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

9.7. Действие договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленным Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.

10.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.

10.5. Инвесторы, в случае инвестирования одного инвестиционного проекта несколькими инвесторами, не являются солидарными. Каждый инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.

10.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.

10.7. Уступка права требования по договорам инвестирования осуществляется в соответствии с Правилами платформы и условиями уступки права требования для целей взыскания задолженности (Договора инкассо-цессии).

10.8. Руководитель Заемщика дает согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору инвестирования.

10.9. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы, к которым также присоединились Стороны Договора инвестирования и нормами действующего законодательства РФ.

11. Приложения

№ 1 – Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (при наличии, по шаблону Приложения № 9 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции);

№ 2 – Заявление об исполнении обязательства заемщика (при наличии, по шаблону Приложения № 10 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции).

12. Заемщик:

Реквизиты:

Подписано КЭП

Приложение №9
к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

Оператору Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД»
ОГРН 1197232030214 ИНН 7203494485

от: Заемщика _____

полное наименование заемщика

ИНН, ОГРН, адрес, должность заявителя, № телефона

УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ

Настоящим уведомляю Вас о том, что на основании п. 1 ст. 313 ГК РФ исполнение обязательства

(полное наименование Заемщика)

перед инвесторами, по Договору инвестирования (договору проектного инвестирования) № _____ от _____, заключенного с использованием Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в сумме _____ (_____ руб., НДС не предусмотрен, по инвестиционному проекту № _____ *наименование проекта* *цель*)

В сумме _____ (_____) руб.

возложено на третье лицо: _____

(полное наименование, ОГРН, ИНН, адрес и банковские реквизиты третьего лица).

Основание: _____

(соглашение между организациями, иные условия - указать)

Прошу принять исполнение по договору инвестирования (договору проектного инвестирования) № _____ от "___" "___" 202___ г. от _____

(полное наименование третьего лица)

В сумме: _____) рублей.

Дополнительно уведомляю, что все необходимые соглашения с плательщиком: _____ достигнуты.

Ф.И.О. руководителя должника

Подпись: КЭП или ПЭП

Приложение № 10
к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

Оператору Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД»
ОГРН 1197232030214 ИНН 7203494485

От: _____
полное наименование заявителя - юридического лица

ФИО физического лица, в т.ч., ФИО и должность представителя юридического лица

ИНН, ОГРН, адрес, для физического лица: паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес,
Банковские реквизиты, № телефона

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исполнении обязательства заемщика

Настоящим, на основании п. 1 ст. 313 ГК РФ, прошу Вас, предоставить мне возможность посредством функциональных возможностей Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» исполнить обязательства Заемщика

(полное наименование Заемщика)
перед инвесторами, по договору инвестирования (договору проектного инвестирования) № _____
от _____, заключенного с использованием Инвестиционной Платформы
«ГЕТЛЕНД» в сумме _____ (_____) руб., НДС
не предусмотрен, по инвестиционному проекту № _____ наименование (цель
проекта)

В сумме _____ (_____) руб.

Основание: _____

(соглашение с заемщиком или иные условия - указать)
Прошу зачислить в качестве исполнения по договору инвестирования (договору проектного
инвестирования) № _____ от "___" _____ 202__ г.
на номинальный счет для дальнейшего погашения задолженности перед инвесторами, сумму:

(_____) рублей.

Ф.И.О. заявителя

Подпись: КЭП или ПЭП

Приложение № 11

к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**Заявление
на активацию режима «Автоинвестирование»**

1. Инвестор

Юридическое лицо - полное наименование	
Должность руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ОГРН	
Доля автоинвестирования, %	
Режим турбоинвестирования	
Код для службы автоматизированного акцепта	
Максимальная сумма инвестиций в одного Заемщика	

2. Инвестор определил, установил в Личном кабинете и зафиксировал в настоящем заявлении следующие значения настроек параметров Автоинвестирования в автоматизированном режиме:

Тип распределения средств по проектам	Последовательно в проекты с наивысшим приоритетом
Необходимость залога в проекте	
Минимальная доля залога в проекте, %	
Минимальная ставка проекта, %	
Минимальный рейтинг проекта	
Минимальный срок проекта, дни	

3. Инвестор определил, установил в Личном кабинете и зафиксировал в настоящем заявлении следующие значения настроек параметров Автоинвестирования в автоматизированном режиме по Лицу, привлекающему инвестиции в следующем порядке убывания по указанному приоритету:

Название Заемщика	
ИНН Заемщика	
Приоритет Заемщика	
Необходимость залога в проекте	
Минимальная доля залога в проекте, %	
Минимальная ставка проекта, %	
Минимальный рейтинг проекта	
Минимальный срок проекта, дни	
Максимальный срок проекта, дни	

4. Инвестор определил, установил в Личном кабинете и зафиксировал в настоящем заявлении следующих Заемщиков, чьи Инвестиционные предложения будут игнорироваться при инвестировании в автоматизированном режиме:

Наименование Заемщика	
ИНН Заемщика	

5. Подписывая настоящее Заявление, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются Электронной подписью Инвестора в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

6. Инвестор настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Инвестором на инвестиционной платформе «ГЕТЛЕНД», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

7. Настоящее Заявление Инвестора подписано Электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Подпись: КЭП