

**Пояснительная записка к проекту указания Банка России «О внесении изменений в Инструкцию Банка России от 29.11.2019 № 199-И «Об обязательных нормативах и надбавках к нормативам достаточности капитала банков с универсальной лицензией»**

Банк России доработал проект указания «О внесении изменений в Инструкцию Банка России от 29.11.2019 № 199-И «Об обязательных нормативах и надбавках к нормативам достаточности капитала банков с универсальной лицензией» (далее – Проект), предусматривающий изменение оценки кредитного риска по ипотечным ссудам, а именно, ускоренное внедрение новой методики оценки кредитного риска по ипотечным ссудам с учетом документа Базельского комитета по банковскому надзору Basel III: Finalising post-crisis reforms»<sup>1</sup>, которая будет применяться к ипотечным ссудам (включая ранее выданные) банками, использующими в целях расчета обязательных нормативов главу 3 Инструкции № 199-И (финализированный подход к расчету кредитного риска по требованиям к банкам и корпоративным заемщикам).

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия (с 20 мая по 29 мая 2020 года) в проект внесены следующие основные изменения по сравнению с первоначальной версией.

1. Пересмотрены в сторону снижения коэффициенты риска по ипотечным ссудам под залог жилой недвижимости (с учетом значений показателя соотношения величины основного долга по ссуде и справедливой стоимости предмета залога (Loan To Value, LTV) и показателя долговой нагрузки (ПДН). Льготные коэффициенты риска распространены на рефинансированные ипотечные ссуды. При этом рефинансирующий банк должен рассчитывать LTV, учитывая значение стоимости имущества на дату выдачи ипотеки банком - первоначальным кредитором.

2. Распространена на ссуды МСП, оцениваемые на индивидуальной основе, льгота в отношении ссуд, предоставленных субъектам МСП, исключенным из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (требования по ним также могут продолжать учитываться с пониженным коэффициентом риска 85% в течение года с даты их исключения из реестра).

3. Установлено ограничение в части коэффициентов риска по требованиям к кредитным организациям, номинированным в валюте, отличной от валюты страны регистрации кредитной организации, а именно, коэффициент риска по данным требованиям не может быть ниже, чем коэффициент риска по требованиям к центральному банку или правительству страны регистрации кредитной организации - заемщика, номинированным в иностранной валюте, установленный в документе БКБН.

---

<sup>1</sup> Вошел в состав Консолидированного документа Базельского комитета по банковскому надзору (The Basel Framework, December 15, 2019).

4. Снижен с 20% до 0% коэффициент риска по рублевым требованиям, обеспеченным страховым покрытием АО «ЭКСАР», по которым представлена гарантия Российской Федерации в рублях (или выплата по которой установлена в рублях).