

1. **Информация о финансовом состоянии КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) на дату отзыва лицензии на осуществление банковских операций и его изменениях за период деятельности временной администрации (с 23.11.2018 по 19.03.2019)**

(тыс. рублей)

№ строки	Наименование статьи	На дату отзыва лицензии (23.11.2018)		На дату принятия судом решения о признании кредитной организации банкротом (20.03.2019)	Пояснения
		По данным кредитной организации	С учетом результатов проведенного временной администрацией обследования		
1	2	4	4	5	6
<b>СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА (АКТИВОВ)</b>					
1	Денежные средства	13 853	13 853	1 455	Изменения произошли в результате проведения инкассации, расходами временной администрации в рамках утвержденной сметы расходов, в том числе проведения расчетов с работниками кредитной организации
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	128 960	159 279	889 448	Изменения произошли в связи с погашением заемщиками кредитов, перечислением денежных средств со счетов в кредитных организациях, в том числе в рамках ликвидационного неттинга по сделкам РЕПО и перечисления купонного дохода по долговым ценным бумагам, поступлением денежных средств от контрагентов в рамках хозяйственной деятельности КО, проведением инкассации, расходов в рамках утвержденной сметы расходов.
2.1	Обязательные резервы	92 647	92 647	92 647	-
3	Средства в кредитных организациях	50 188	50 188	42 670	Изменения произошли в связи с проведением инкассации наличной иностранной валюты, переводом средств на корреспондентский счет, открытый в Банке России, иными операциями, связанными с выполнением обязательств КО.
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	483 065	19 537	15 459	Изменения связаны с досозданием резервов в соответствии с требованиями Положения Банка России № 611-П по ценным бумагам отдельных эмитентов
5	Чистая ссудная задолженность	7 931 163	3 730 748	2 103 800	Изменения произошли в связи с погашением ссудной задолженности, досозданием резервов по ссудной и приравненной к ней задолженности в соответствии с требованиями Положения Банка России №590-П, а также прекращением требований по сделкам РЕПО (в связи с проведение ликвидационного неттинга)
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	0	0	0	-
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	0	0	0	-
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	0	0	0	-
8	Требования по текущему налогу на прибыль	110 475	110 475	74 688	Изменения произошли в связи с уменьшением переплаты согласно полученному от налогового органа акту сверки расчетов
9	Отложенный налоговый актив	42 060	42 060	136 634	Изменения произошли в связи с досозданием резервов по долговым ценным бумагам
10	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	26 024	26 024	23 284	Изменения произошли в результате начисления амортизации основных средств и нематериальных активов
11	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	2 282 423	1 917 798	1 917 798	Изменения связаны с проведением корректировки стоимости объекта недвижимости в соответствии с требованием предписания Банка России

1	2	4	4	5	6
12	Прочие активы	490 648	40 917	49 255	Изменения произошли в связи с прекращением требований по сделке по продаже долговых ценных бумаг (проведение ликвидационного неттинга), изменением суммы просроченных процентов, проведением расчетов с дебиторами в рамках хозяйственной деятельности КО, а также в связи с доформированием резервов соответствии с Положением Банка России № 611-П по ценным бумагам отдельных эмитентов
13	<b>Всего активов</b>	<b>11 558 859</b>	<b>6 110 879</b>	<b>5 254 491</b>	
<b>РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>					
14	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	0	0	0	-
15	Средства кредитных организаций	800 173	0	0	Изменения произошли в связи с прекращением обязательств по сделкам РЕПО (проведение ликвидационного неттинга)
16	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	8 159 690	8 159 690	8 186 117	Изменения произошли в связи с прочими поступлениями, в том числе по результатам получения информации из процессинговых центров, зачислением средств согласно заявлениям клиентов, ранее списанных со счетов, но не проведенных в связи с недостатком средств на корреспондентском счете
16.1.	Вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в т.ч.:	7 363 297	7 363 297	7 397 518	Изменения произошли в связи с прочими поступлениями, в т.ч. по результатам получения информации из процессинговых центров, зачислением средств согласно заявлениям клиентов средств, ранее списанных со счетов, но не проведенных в связи с недостатком средств на корреспондентском счете КО
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0	0	-
18	Выпущенные долговые обязательства	0	0	0	-
19	Обязательство по текущему налогу на прибыль	0	0	0	-
20	Отложенное налоговое обязательство	586	586	1 188	Изменения произошли в связи с досозданием резервов по долговым ценным бумагам
21	Прочие обязательства	526 262	76 531	67 409	Изменение произошло в связи с прекращением обязательств по сделкам РЕПО (проведение ликвидационного неттинга).
22	Резервы на возможные потери, в т.ч.:	115 364	115 364	16 983	Изменения произошли в связи с прекращением действия ряда условных обязательств кредитного характера (гарантий)
23	<b>Всего обязательств</b>	<b>9 602 075</b>	<b>8 352 171</b>	<b>8 271 697</b>	

Заместитель руководителя временной администрации по управлению  
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)



А.В. Сычёв

**2. Сведения об исполнении сметы расходов на функционирование временной администрации по управлению КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)**

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование статьи расходов (в агрегированном виде)	Суммы расходов		Пояснения
		утвержденные в сметах расходов	израсходованные	
<i>1. Расходы на содержание персонала:</i>				
1.1.	расходы на оплату труда, включая гарантированные законодательством Российской Федерации компенсации	77 940,86	77 491,27	
1.2.	налоги и сборы в виде начислений на заработную плату, уплачиваемые работодателями в соответствии с законодательством Российской Федерации	16 275,83	15 941,65	
<i>2. Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) имущества:</i>				
2.1.	расходы на содержание основных средств и другого имущества (включая коммунальные расходы и ремонт)	2 121,85	2 121,72	
2.2.	арендная плата по арендованным основным средствам и другому имуществу	21 954,97	21 946,45	
2.3.	канцелярские и хозяйственные расходы	200,10	182,92	
<i>3. Организационные и управленческие расходы:</i>				
3.1.	охрана	2 491,43	2 420,25	
3.2.	услуги связи, телекоммуникационных и информационных систем	920,42	849,66	
3.3.	судебные и арбитражные издержки	2 071,43	2 071,43	
3.4.	публикация отчетности	20,00	16,34	Не израсходованы денежные средства, запланированные на оплату публикации в газете «Коммерсантъ» в объеме большем, чем фактически поступивший счет.
3.5.	налоги и сборы, относимые на расходы в соответствии с законодательством Российской Федерации	2 167,16	2 164,57	
3.6.	другие организационные и управленческие расходы	348,25	342,05	
4.	комиссионные сборы и другие операционные расходы	975,75	973,38	
<b>ИТОГО</b>		<b>127 488,05</b>	<b>126 521,69</b>	

**2.1. Сведения о договорах, заключенных временной администрацией по управлению КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) в период своей деятельности с привлеченными организациями**

№ п/п	Наименование/ ФИО контрагента	Характер услуг/работ (номер статьи расходов)	Объем/период выполненных работ/услуг	Стоимость	Обоснование
1	2	3	4	5	6
1	ООО "Автотранссервис"	Оказания транспортного и транспортно-экспедиторского обслуживания	с 21.01.2019	19 610,00 рублей <i>(оплата производится в ходе конкурсного производства)</i>	Вывоз банкомата (адрес: Москва, ул. Б. Никитская, д. 12-Г)
2	ООО "Автотранссервис"	Оказание услуг хранения (склад в г. Краснодар)	с 10.12.2018	Сумма выставленных счетов (за декабрь 2018 года, январь и февраль 2019 года) составляет 110 227,00 рублей <i>(оплата производится в ходе конкурсного производства)</i>	Необходимость хранения имущества, перемещенного из ККО, расположенных в г. Новороссийск и г. Сочи
3	ООО "ПДК-ЗАПАД"	Оказание услуг хранения (склад в г. Калининград)	с 20.12.2018	Сумма выставленных счетов (за декабрь 2018 года, январь и февраль 2019 года) составляет 122 451,61 рублей <i>(оплата производится в ходе конкурсного производства)</i>	Необходимость хранения имущества, перемещенного из ККО, расположенного в г. Калининград
4	ООО "АТМ АЛЪЯНС ИНЖИНИРИНГ"	Оказание услуг хранения (в Свердловской области)	с 10.12.2018	-	Услуга не была оказана ввиду того, что имущество было вывезено на склад ЗАО «МОСМЕК»
5	ЗАО "МОСМЕК"	Оказание услуг хранения (склад в Московской области)	с 17.12.2018	Сумма выставленных счетов (за хранение с 21.12.2018) составляет 25 396,00 рублей <i>(оплата производится в ходе конкурсного производства)</i>	Необходимость хранения 2-х инкассаторских автомобилей, принадлежащих банку на праве собственности
6	ЗАО "МОСМЕК"	Оказание услуг хранения (склад в Московской области)	с 27.11.2018	Сумма выставленных счетов (за ноябрь и декабрь 2018 года, а также за январь и февраль 2019 года) составляет 133 555,18 рублей <i>(оплата производится в ходе конкурсного производства)</i>	Необходимость хранения имущества, перемещенного из ККО, расположенного в г. Пермь, и дополнительных офисов, расположенных в г. Москва
7.	ИП Григорьев С.А.	Оказание транспортного и транспортно-экспедиторского	с 28.11.2018 по 31.12.2018	210 364,00 рублей	Перевозка документации и имущества из дополнительного офиса «Саввинский», расположенного в г. Москва.

1	2	3	4	5	6
		обслуживания			Согласно договору оплата будет производиться на основании выставленного счета не позднее 30 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ). По состоянию на 20.03.2019 счета за перевозку документации и имущества из иных структурных подразделений банка не выставлены.
8.	ООО ЧОО "ТРИУМФ"	Охранные услуги	с 01.12.2018	1 251 774,20 рублей	Необходимость охраны головного офиса, а также в декабре - ДО «Новые Ватушки» и ДО «Арбатский»
9.	АО Фирма Клуб-400	IT технологии. Программное обеспечение	платеж разовый	17 936,00 рублей	Необходимость активации ключа и сопровождение программного обеспечения по приему и отправке отчетности. Платеж разовый.
10.	ПАО «Сбербанк»	Зачисление наличной иностранной валюты на корреспондентский счет	28.12.2018 по 20.03.2019 (платеж разовый)	15 094,23 рублей	Необходимость инкассации наличной иностранной валюты с последующим зачислением на счет НОСТРО банка.
11.	ИП Савченко А.Е.	Очистка кровли от снега	с 13.12.2018 по 20.03.2019	96 000,00 рублей	Необходимость очистки кровли здания банка в зимний период
12.	АО АТП «Замоскворечье»	Вывоз снега	с 21.01.2019 по 20.03.2019	10 000,00 рублей	Необходимость вывоза снега с территории банка в зимний период
13.	ГУП "Экотехпром"	Вывоз мусора	с 21.12.2018 по 20.03.2019	20 320,44 рублей	Необходимость вывоза бытовых отходов с территории банка
14.	СПАО "РЕСО-Гарантия"	Заключение договора ОСАГО	25.01.2019 (за период с 28.01.2019 по 27.01.2020)	7 556,98 рублей	Необходимость заключения договора обязательного автострахования для легкового автомобиля
15.	ООО "Облгазстрой"	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности	с 07.02.2019 по 20.03.2019	7 800 рублей	Требования законодательства

**3 Сведения о результатах рассмотрения временной администрацией по управлению КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) требований кредиторов**

(руб.)

Количество кредиторов, заявивших требования	Сумма предъявленных требований			Количество кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов		Сумма установленных требований			Переданные КУ(Л) требования, не рассмотренные ВА, в том числе:	
	кредиторов 1-й очереди	кредиторов 2-й очереди	кредиторов 3-й очереди	в полной сумме	частично	кредиторов 1-й очереди	кредиторов 2-й очереди	кредиторов 3-й очереди	количество	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
190	11 496 100,80	0,00	180 255 864,84	175	9	5 896 079,39	0,00	180 168 206,97	0	0

Требования 6 кредиторов на общую сумму 348 860,99 рублей не включены в реестр требований кредиторов по причине необоснованности предъявленных требований.

**4. Информация об обращениях временной администрации по управлению КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)  
в правоохранительные органы и результатах их рассмотрения**

Дата направления обращения	Причина направления/адресат	Результаты рассмотрения
1	2	3
06.02.2019	В ходе проведения обследования финансового состояния КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) выявлены сделки по приобретению облигаций, не имеющие явного экономического смысла, что может свидетельствовать об осуществлении бывшим руководством (собственниками) Банка действий, направленных на преднамеренное банкротство КБ «Русский ипотечный банк» (ООО), а также сделки, направленные на вывод активов банка (кредитование заемщиков, заведомо не обладающих способностью исполнить свои обязательства, перевод долга на заемщика, не обладающего способностью исполнить свои обязательства перед банком). По данным фактам направлено заявление в Следственный департамент МВД России.	В настоящее время находится на рассмотрении.
06.03.2019	В ходе проведения обследования финансового состояния КБ «Русский ипотечный банк» (ООО), выявлены операции, направленные на вывод активов Банка, посредством кредитования заемщиков, заведомо не обладающих способностью исполнить свои обязательства, а также финансирование проектов конечных бенефициаров Банка и связанных с ними лиц без учета реального финансового положения заемщика. По данным фактам направлено заявление в Следственный департамент МВД России.	В настоящее время находится на рассмотрении.

**5. Информация о работе временной администрации по управлению КБ «Русский ипотечный банк» (ООО), направленной на взыскание активов КО**

Заявитель (истец)	Ответчик	Наименование суда	№ дела	Предмет иска	Ход рассмотрения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	Толстов В.П.	Никулинский районный суд города Москвы		Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	Горх М.А.	Щербинский районный суд города Москвы		Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	Горх М.А.	Щербинский районный суд города Москвы	2-2045/2019	Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ООО «Горизонт»	Арбитражный суд г. Москвы	А40-69914/2019	Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	Рассмотрение в порядке упрощенного производства
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ООО «АСВТехСтрой»	Арбитражный суд г. Москвы	А40-69934/2019	Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	Дата судебного заседания 16.05.2019
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ООО «НЕДРА-ТРАНС»	Арбитражный суд г. Москвы	А40-69908/2019	Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ООО «Олимп»	Арбитражный суд г. Москвы	А40-52058/2019	Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	Дата судебного заседания 25.04.2019
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ООО «ПравИст»	Арбитражный суд г. Москвы	А40-49818/2019	Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	Дата судебного заседания 25.04.2019
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ООО «РЕКАПСТРОЙ»	Арбитражный суд г. Москвы	А40-27658/2019	Взыскание задолженности по кредитным договорам	Определением от 27.02.2019 иск оставлен без движения до 27.03.2019	
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ООО "СК БССТРОЙ"	Арбитражный суд г. Москвы	А40-68393/2019	Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	Дата судебного заседания 16.05.2019
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ООО "КОНТАКТ"	Арбитражный суд г. Москвы	А40-68362/2019	Взыскание задолженности по банковской гарантии	На рассмотрении	
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ИП Астафков А.Ю.	Арбитражный суд г. Москвы	А40-68397/2019	Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	



1	2	3	4	5	6	7
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	Ибрагимов А.Р.	Замоскворецкий районный суд г. Москвы		Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ИП Манукян С.Ж.	Арбитражный суд г. Москвы	A40-69933/2019	Взыскание задолженности по банковской гарантии	На рассмотрении	Дата судебного заседания 22.04.2019
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ООО «Региональное объединение современных дорожных знаков»	Арбитражный суд г. Москвы	A40-68360/2019	Взыскание задолженности по банковской гарантии	На рассмотрении	Рассмотрение в порядке упрощенного производства
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ООО «ГК 50 ГЕРЦ»	Арбитражный суд г. Москвы	A40-68354/2019	Взыскание задолженности по банковской гарантии	На рассмотрении	Рассмотрение в порядке упрощенного производства
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ООО «ВОЛНА»	Арбитражный суд г. Москвы	A40-68352/2019	Взыскание задолженности по банковской гарантии	На рассмотрении	рассмотрение в порядке упрощенного производства
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ИП Зайцева С.И.	Арбитражный суд г. Москвы	A40-68349/2019	Взыскание задолженности по банковской гарантии	На рассмотрении	рассмотрение в порядке упрощенного производства
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ООО «Развитие»	Арбитражный суд г. Москвы	A40-68358/2019	Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	Дата судебного заседания 16.04.2019
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	Геворков О.А., ООО Арт Сити 2000	Никулинский районный суд города Москвы		Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	Ибрагимов А.Р.	Пресненский районный суд г. Москвы		Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	Елисеева Ю.В.	Тверской районный суд г. Москвы		Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	Бронов И.В., Косарев А.А.	Преображенский районный суд города Москвы		Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	Юргелевич И.С.	Басманный районный суд г. Москвы	2-1630/2019	Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	Сенаторов А.Г.	Замоскворецкий районный суд г. Москвы	2-1540/2019	Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	Прокопович С.И.	Замоскворецкий районный суд г. Москвы	2-1432/2019	Взыскание задолженности по кредитным договорам	На рассмотрении	
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)	ООО "МОПАРИТ" ООО "ПРОДКОМПЛЕКТ-ФМ"	Арбитражный суд г. Москвы	A40-26159/2019	Взыскание задолженности по банковской гарантии	На рассмотрении	Рассмотрение в порядке упрощенного производства