**Опубликовано на сайте ГК «АСВ» 01.02.2019**

**Сообщение об имуществе АО КБ «РУБЛЕВ»**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 26 сентября 2018 г. (дата объявления резолютивной части – 25 сентября 2018 г.) по делу № А40-153804/18-178-224 «Б» Акционерное общество Коммерческий Банк «РУБЛЕВ» (АО КБ «РУБЛЕВ», далее – Банк, ОГРН 1027700159233, ИНН 7744001151, адрес регистрации: 105066, г. Москва, Елоховский проезд, д. 3, стр. 2) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на один год. Функции конкурсного управляющего возложены на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство). Адрес для направления почтовой корреспонденции, в том числе требований кредиторов: 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2.

Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего Банком не назначено.

По итогам инвентаризации, сведения о результатах которой размещены на сайте Агентства в сети Интернет и включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 28 декабря 2018 г., выявлена недостача по основным средствам и хозяйственным затратам в размере 460 134 тыс. руб., а также по прочим активам в размере 912 345 тыс. руб. в связи с отсутствием подтверждающих документов.

В результате проводимых конкурсным управляющим мероприятий подтверждено право собственности Банка на следующие объекты недвижимости общей балансовой стоимостью 412 546 тыс. руб.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект недвижимости** | **Балансовая стоимость, тыс. руб.** |
| 1 | Земельный участок, 96 900 кв.м, Московская обл., Раменский р-н, сельское поселение Гжельское, к.н. 50:23:0010365:4 | 9 200 |
| 2 | Земельный участок, 1 320 кв.м, №ГП 301 (в комплексе со строением), к.н. 50:23:0010372:0025 | 1 320 |
| 3 | Земельный участок, 1 248 кв.м, МО, Раменский р-н, сельское поселение Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д.55; участок № 306 (в комплексе со строением), к.н. 50:23:0010372:0183 | 1 248 |
| 4 | Жилой дом, 172,9 кв.м, участок находится примерно в 964 м по направлению на запад от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д.55, участок № 262, к.н. 50:23:001372:1024 | 1 000 |
| 5 | Земельный участок, 1 325 кв.м, №ГП 282 (в комплексе со строением), к.н. 50:23:0010372:0067 | 1 525 |
| 6 | Земельный участок 1 321 кв.м, №ГП 259 (в комплексе со строением), к.н. 50:23:0010372:0018 | 1 821 |
| 7 | Земельный участок, 1 000 кв.м, МО, Ногинский р-н, с. Макарово, участок 45-б к.н. 50:16:0101004:108 и жилой дом с подвалом 203,5 кв.м, к.н. 50:16:0101004:513 | 7 500 |
| 8 | Жилой дом, 145 кв.м (зем. участок №ГП 306), к.н. 50:23:0010372:1029 | 1 350 |
| 9 | Жилой дом, 125,8 кв.м, Московская обл., Раменский р-н, к.н. 50:23:000000:157254 | 2 100 |
| 10 | Земельный участок, 1 355 кв.м. Участок № 15 (в комплексе со строением), к.н. 50:23:0010372:0208 | 1 355 |
| 11 | Земельный участок, 1 341 кв.м. Участок № 22, к.н. 50:23:0010372:0160 | 1 341 |
| 12 | Земельный участок, 1 294 кв.м., Участок № 322, к.н. 50:23:0010372:0383 | 1 294 |
| 13 | Земельный участок, 2 749 кв.м., к.н. 33:25:00090:252, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, д.110 | 1 471 |
| 14 | Нежилое помещение, Банно-прачечный комплекс, 979,6 кв.м, г. Пятигорск, п. Свободы, ул.1-я Набережная, д.22-А (ООО "Туника"), к.н. 26:33:150308:2530 | 10 942 |
| 15 | Земельный участок, 1 320 кв.м. №ГП 286, к.н. 50:23:0010372:0070 | 1 320 |
| 16 | Земельный участок, 1 325 кв.м, №ГП 303 (в комплексе со строением), к.н. 50:23:0010372:0072 | 1 325 |
| 17 | Земельный участок 1320 кв.м, №ГП 262 (в комплексе со строением), к.н. 50:23:0010372:0040 | 1 320 |
| 18 | Жилое помещение (квартира), 1 678,7 кв.м, Республика Крым, г. Ялта, пгт Отрадное, ул. Отрадная, д. 28, кв.13, к.н.: 90:25:060201:184 | 300 415 |
| 19 | Жилой дом, 172,10 кв.м, Московская обл., Ленинский р-н, Десеновский с.о., пос.Озерный в кв.3 Яковлевского лесничества Краснопахорского лесхоза, д.25, к.н. № 77:17:0000000:5197 | 21 303 |
| 20 | Земельный участок, 1 479 кв.м, участок № 257, к.н. 50:23:0010372:0221 | 1 479 |
| 21 | Земельный участок, 1 349 кв.м, №ГП 325 (в комплексе со строением), к.н. 50:23:0010372:0182 | 1 349 |
| 22 | Жилой дом, 145 кв.м (зем. участок №ГП 301), к.н. 50:23:0000000:150902 | 1 200 |
| 23 | Земельный участок, 1 320 кв.м №ГП 287 (в комплексе со строением), к.н. 50:23:0010372:0026 | 1 320 |
| 24 | Земельный участок, 1 317 кв.м, участок № 305 (в комплексе со строением), к.н. 50:23:0010372:0120 | 1 317 |
| 25 | Земельный участок, 1 000 кв.м, г.Москва, поселение Десеновский, в 3 кв. Яковлевского лесничества в районе д. Черепово, уч.73/1, к.н. 50:21:0140308:283 | 11 360 |
| 26 | Земельный участок, 1 343 кв.м, №ГП 21, к.н. 50:23:0010372:0202 | 1 343 |
| 27 | Земельный участок, 1 500 кв.м, г. Москва, поселение Десеновский, в 3 кв. Яковлевского лесничества в районе д.Черепово, уч-71, к.н. 50:21:0140308:285 | 7 573 |
| 28 | Земельный участок, 1 500 кв.м, г.Москва, поселение Десеновский, в 3 кв. Яковлевского лесничества в районе д.Черепово, уч-72, к.н. 50:21:0140308:284 | 11 360 |
| 29 | Жилой дом, 125,8 кв.м, участок находится примерно в 1 152 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом по адресу: Московская обл., Раменский р-н, сельское поселение Гжельское, д.Минино, ул.Центральная, д.55. Участок № 305, к.н. 50:23:0010302:1130 | 1 700 |
| 30 | Жилой дом, 165,1 кв.м, Московская обл., Раменский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 1 170 м. от ориентира по направлению на юго-запад, участок № 303, к.н. 50:23:0000000:150792 | 2 100 |
| 31 | Жилой дом 155,6 кв.м, №ГП 287, к.н. 50:23:0010372:1027 | 200 |
| 32 | Земельный участок 3 кв.м, № ГП 305а, к.н. № 50:23:0010372:0028 | 2 |
| 33 | Земельный участок 1 344 кв.м, к.н. 33:25:00090:255, г. Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, д. 110 | 725 |
| 34 | Земельный участок 72 кв.м, №ГП 306а, к.н. 50:23:0010372:0031 | 50 |
| 35 | Земельный участок 26 кв.м, № ГП 322а, к.н. 50:23:0010372:0278 | 18 |
| 36 | Жилой дом 172,9 кв.м, №ГП 15, к.н. 50:23:0010372:1026 | 300 |

Также в результате проводимых конкурсным управляющим мероприятий по поиску и возврату имущества получены подтверждающие документы по нижеуказанным активам общей балансовой стоимостью 35 680 тыс. руб.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект основных средств** | **Балансовая стоимость, тыс. руб.** |
| 1 | Права требования по договору участия в долевом строительстве №0002-ЛЦ-Ю по соглашению об уступке прав требования | 30 746 |
| 2 | Право аренды земельного участка, 1 754 кв.м, г. Пятигорск, п. Свободы, ул. 1-я Набережная, № 22а | 4 934 |

В отношении недостачи по требованиям Банка к физическому лицу по договору купли-продажи земельного участка общей площадью 346 394 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, вблизи д. Ярцево (к.н. 50:27:0030118:113), отраженных на балансовом счете 47423 на сумму 852 056 тыс. руб., конкурсным управляющим подтверждено право собственности Банка на указанный земельный участок (в результате расторжения договора купли-продажи).

В настоящее время конкурсным управляющим продолжается работа по возврату оставшейся части недостачи.