



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)

«16» июля 2020 г.

УКАЗАНИЕ

г. Москва



№

5504-У

**О минимальных (стандартных) требованиях к условиям
осуществления добровольного страхования жилых помещений**

Настоящее Указание на основании абзаца третьего пункта 3 статьи 3 Закона Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-I «Об организации страхового дела в Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 2, ст. 56; Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 1, ст. 4; 2018, № 32, ст. 5113) устанавливает минимальные (стандартные) требования к условиям осуществления добровольного страхования жилых помещений по договорам страхования жилых помещений, предусмотренным статьей 11¹ Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст. 3648; 2018, № 32, ст. 5113).

1. Страховщик осуществляет добровольное страхование жилых помещений по договорам страхования жилых помещений, предусмотренным статьей 11¹ Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – добровольное страхование жилых помещений), при документально подтвержденном соблюдении на

дату заключения договора добровольного страхования жилых помещений одного из следующих условий:

1.1. перестраховщиком, принимающим в соответствии с пунктом 2¹ статьи 13² Закона Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-I «Об организации страхового дела в Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 2, ст. 56; Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 1, ст. 4; 2016, № 27, ст. 4296; 2018, № 32, ст. 5113) (далее – Закон № 4015-I) в обязательное перестрахование обязательства страховщика по выплате страхового возмещения по договорам добровольного страхования жилых помещений (далее – перестраховщик), заключен договор ретроцессии, предусматривающий:

право передачи в ретроцессию 75 процентов от объема принятых перестраховщиком обязательств страховщика по указанным договорам добровольного страхования жилых помещений;

размер премии, уплачиваемой по договору ретроцессии, не превышающий размер премии (части премии, соответствующей объему обязательств, передаваемых в ретроцессию), уплачиваемой страховщиком за перестрахование в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 3 статьи 13² Закона № 4015-I;

условия ретроцессии, соответствующие положению об оценке страховых рисков и управлении страховыми рисками, утвержденному перестраховщиком в соответствии с пунктом 6 статьи 13¹ Закона № 4015-I (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 2, ст. 56; Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 1, ст. 4; 2016, № 27, ст. 4296);

1.2. истечение тридцатидневного срока для акцепта перестраховщиком оферты о заключении указанного в подпункте 1.1 настоящего пункта договора ретроцессии.

2. Настоящее Указание подлежит официальному опубликованию и в соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от 10 июля 2020 года № 16) вступает в силу с 1 октября 2020 года.

Председатель
Центрального банка
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина