



Банк России

ИЮЛЬ 2024 ГОДА



СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень

Статистические показатели

Москва
2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ	4
Рисунок 1а. Объем ИЖК в рублях.....	8
Рисунок 1б. Объем ИЖК по программам господдержки.....	8
Рисунок 2. Процентные ставки по операциям в рублях.....	8
Рисунок 3. Средняя цена 1 кв. м жилья на первичном и вторичном рынках	9
Рисунок 4. Задолженность по ИЖК в рублях и иностранной валюте.....	9
Рисунок 5. Абсолютное изменение задолженности по ИЖК в рублях и иностранной валюте (за месяц).....	10
Рисунок 6. Задолженность по ИЖК по ДДУ в рублях и иностранной валюте	10
Рисунок 7. Объем ИЖК, предоставленных за месяц, в разрезе федеральных округов.....	11
Рисунок 8. Задолженность по ИЖК на конец месяца, в разрезе федеральных округов	11
Рисунок 9а. Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов	12
Рисунок 9б. Доля ИЖК в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	12
Рисунок 10. Диапазон средневзвешенных ставок по ИЖК и ИЖК по ДДУ, предоставленным в рублях в течение месяца, по федеральным округам в июле 2024 года.....	13
Рисунок 11. Топ-10 регионов по отдельным показателям на 01.08.2024.....	13
Рисунок 12. Соотношение досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК.....	14
Рисунок 13. Погашение ИЖК в рублях и иностранной валюте без учета приобретенных прав требования.....	14
Рисунок 14. Объем рефинансированных ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК)	15
Рисунок 15. Структура держателей ипотечных ценных бумаг	15
Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК	16
Таблица 2. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях.....	17
Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте	18
Таблица 4. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях.....	19
Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте.....	20
Таблица 6. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам.....	21
Таблица 7. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам.....	22

Таблица 8а.	Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в его составе	23
Таблица 8б.	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в региональном разрезе.....	24
Таблица 9.	ИЖК на цели ИЖС, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях	26
Таблица 10.	Доля ИЖК на цели приобретения и создания объектов ИЖС в общих выдачах ИЖК	27
Таблица 11.	Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья Российской Федерации	28
Таблица 12.	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК).....	29
Таблица 13.	Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК).....	30
Таблица 14.	Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК.....	31
Таблица 15.	Количество ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	32
Таблица 16.	Количество ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	35
Таблица 17.	Количество ИЖК на цели ИЖС, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	38
Таблица 18.	Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	40
Таблица 19.	Объем ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	43
Таблица 20.	Объем ИЖК на цели ИЖС, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	46
Таблица 21.	Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, с учетом приобретенных прав требования, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	48
Таблица 22.	Задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, с учетом приобретенных прав требования, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	52
Таблица 23.	Просроченная задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	56
Таблица 24.	Просроченная задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	60
Таблица 25.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	64
Таблица 26.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	67

Таблица 27. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам, без учета ИЖК по ДДУ в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	70
Таблица 28. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК на цели ИЖС, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	73
Таблица 29. Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	75
Таблица 30. Доля задолженности по ИЖК в общей сумме задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте на отчетную дату, в разрезе субъектов Российской Федерации	78
Таблица 31. Средний размер ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	82
Таблица 32. Средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	86
Таблица 33. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья в разрезе субъектов Российской Федерации (все типы квартир)	90

Материал подготовлен Департаментом статистики.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: Shutterstock/FOTODOM

107016, Москва, ул. Неглинная, 12, к. В

Официальный сайт Банка России: www.cbr.ru

© Центральный банк Российской Федерации, 2024

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ¹

В июле 2024 г. активность на рынке ИЖК² ожидаемо снизилась после всплеска в июне. Кредитные организации предоставили 107,2 тыс. рублевых ИЖК на сумму 356,0 млрд руб. (рис. 1а), что вдвое меньше показателей июня (202,4 тыс. рублевых ИЖК на общую сумму 788,5 млрд руб.). В годовом сопоставлении предоставление ИЖК также снизилось – на 37,2 и 44,9% по количеству и объему соответственно.

После завершения безадресной «Льготной ипотеки» и отложенного вступления в силу изменений условий «Семейной ипотеки»³ выдачи ИЖК по программам господдержки⁴ в июле сократились за месяц на 72,9%, составив немногим более половины (51,9%) от общего объема ИЖК, или 184,5 млрд руб. (месяцем ранее 86,4% от общего объема, или 681,1 млрд руб.). В то же время предоставление ИЖК на рыночных условиях в июле увеличилось на 59,7%, до 171,4 млрд рублей.

Основное сокращение выдач ИЖК пришлось на рынок строящегося жилья (рис. 1а): объем выдачи ИЖК по ДДУ за месяц сократился на 75,3%, до 117,1 млрд руб., объем ИЖК на цели создания ИЖС – на 31,4%, до 65,7 млрд рублей. В результате в июле на строящееся жилье было предоставлено немногим более половины ИЖК (51,3%).

В августе сохранились невысокие объемы выдачи ипотеки с господдержкой (рис. 1б).

По оперативным данным АО «ДОМ.РФ», по льготным ипотечным программам в августе⁵ было предоставлено около 175 млрд руб., что немногим меньше показателя июля (184 млрд руб.), в том числе из-за временной приостановки приема заявок по программе «ИТ-ипотека» с последующим изменением условий⁶. В статистике выдач ИЖК с господдержкой в незначительном объеме продолжит отражаться предоставление кредитов по программе «Льготная ипотека» по договорам, заключенным до 1 июля 2024 года.

Общий объем выдачи рублевых кредитов ФЛ в июле снизился до 2,3 трлн руб. (3,0 трлн руб. месяцем ранее и 2,3 трлн руб. годом ранее) – преимущественно за счет ИЖК, доля которых составила 15,3% (26,3% в июне 2024 г.). Одновременно возросла доля беззалоговых потребительских кредитов – почти 75% совокупного объема (в том числе около 45% на кредитные карты).

¹ Источником информации для составления информационного бюллетеня является отчетность кредитных организаций по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 10.04.2023 № 6406-У «О формах, сроках, порядке составления и представления отчетности кредитных организаций (банковских групп) в Центральный банк Российской Федерации, а также о перечне информации о деятельности кредитных организаций (банковских групп)», а также отчетность по форме 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам».

Статистические данные по Российской Федерации публикуются без учета информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

Информация по программам господдержки ИЖК представлена по следующим программам: «Льготная ипотека» (решение Минфина России о порядке предоставления субсидии от 02.05.2024 № 24-67 374-00 473-Р), «Семейная ипотека» (решение Минфина России о порядке предоставления субсидии от 02.05.2024 № 24-67 381-01 460-Р), «Дальневосточная и арктическая ипотека» (решение Минфина России о порядке предоставления субсидии от 02.05.2024 № 24-67 393-01 016-Р) и «ИТ-ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805). Данные АО «ДОМ.РФ», расчеты Банка России.

Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

² Здесь и далее ИЖК – ипотечные жилищные кредиты, предоставленные физическим лицам – резидентам.

³ После 01.07.2024 на льготный кредит по программе могут претендовать: семьи с ребенком до 6 лет (включительно); семьи с двумя и более детьми до 18 лет, но только в городах с низким объемом строительства или малых городах. Выдачи по программе были возобновлены после 11.07.2024.

⁴ Источник: данные АО «ДОМ.РФ».

⁵ Источник: оперативная информация АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 29.08.2024.

⁶ С 01.08.2024 кредит по программе нельзя использовать для приобретения недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге. Кроме того, ужесточились требования к заемщикам и ИТ-компаниям, а также произошли изменения в части процентной ставки и максимального размера кредита.

В июле 2024 г. топ-3 регионов на рынке ИЖК, как и ранее, составили Москва, Московская область и Санкт-Петербург – как по выдачам, так и по задолженности. Причем выдачи в этих регионах за месяц сократились примерно вдвое, как и по России в целом: в Санкт-Петербурге – на 60,5%, в Москве – на 55,9%, в Московской области – на 55,1%. Наименьший объем ИЖК был предоставлен заемщикам из Ненецкого автономного округа – 87 млн руб. (-54,0% за месяц).

Наибольший объем ИЖК по ДДУ в июле также был предоставлен заемщикам из Москвы (16,9 млрд руб.), Московской области (8,0 млрд руб.) и Санкт-Петербурга (6,1 млрд руб.). ИЖК на цели ИЖС⁷ наибольшей популярностью пользовались среди заемщиков из Московской области (7,6 млрд руб.), Москвы (6,4 млрд руб.) и Республики Башкортостан (5,7 млрд руб.).

В июле 2024 г. средневзвешенная ставка по ИЖК возросла до 10,2 с 7,6% годовых в июне (рис. 2), что связано со значительным увеличением до 48,2 с 13,6% доли рыночных кредитов, ставки по которым не субсидируются государством. На рынке готового жилья процентная ставка по ИЖК также стала выше показателя июня: 12,5% против 9,8% месяцем ранее. Процентная ставка по ИЖК по ДДУ сохранилась вблизи июньского значения и составила 6,2% (-0,1 п.п. за месяц).

Минимальная средневзвешенная ставка по ИЖК в рублях в июле 2024 г. наблюдалась по кредитам, предоставленным заемщикам из Республики Бурятия (6,0%), максимальная – заемщикам из Чеченской Республики (14,8%). По ИЖК по ДДУ минимальный показатель зафиксирован в Еврейской автономной области (2,9%) максимальный – в Республике Калмыкия (8,9%).

Средневзвешенный срок предоставленных ИЖК существенно сократился за месяц на год и 9 месяцев до 24 лет и 2 месяцев, что является минимальным значением с июня 2023 года. Средневзвешенный срок ИЖК по ДДУ, выданных в июле, также был ниже значения месяцем ранее (на полгода) – 26 лет и 3 месяца.

В июле наблюдалось замедление роста портфеля ИЖК: годовой темп прироста портфеля снизился с 26,2 до 24,4%. Так, задолженность по ИЖК с учетом ППТ⁸ на 01.08.2024 составила 19,7 трлн руб. (рис. 4), незначительно снизившись по сравнению с предыдущим месяцем на 0,2% (с исключением влияния секьюритизации задолженность приросла на 0,7%). Основное сокращение задолженности пришлось на сегмент ИЖК по ДДУ (-2,2% за месяц, или 5,0 трлн руб.).

Темпы прироста просроченной задолженности в годовом сопоставлении ускорились до 24,8% за год (+18,2% г/г на 01.07.2024), что сопоставимо с приростом совокупного портфеля ИЖК. В результате, просроченная задолженность по ИЖК на 01.08.2024 составила 75,0 млрд руб. (+4,1 млрд руб. за месяц). Доля просроченной задолженности сохранилась на уровне 0,4%.

На 01.08.2024 розничный портфель (без учета ППТ) сохранился на прежнем уровне и составил 36,1 трлн руб. (+0,1% за месяц), из которых на ИЖК приходилось немногим более половины – около 53%, на беззалоговые потребительские кредиты – почти 40% (в том числе около 12% на кредитные карты), на автокредиты – порядка 6%.

⁷ ИЖК на цели ИЖС – ИЖК, предоставленные на цели приобретения или создания ИЖС.

⁸ Здесь и далее ППТ – приобретенные кредитными организациями права требования по кредитам. Задолженность приведена без учета сделок по секьюритизации.

Средний размер предоставленных ИЖК в июле 2024 г. уменьшился до 3,3 млн руб.

(в июне – 3,9 млн руб.). В годовом сопоставлении средний размер ИЖК снизился на 0,5 млн рублей. Такая динамика может быть обусловлена решением заемщиков брать меньшую сумму кредита на более короткий срок с учетом роста процентной ставки. В региональном разрезе наибольший средний размер ИЖК в июле 2024 г. отмечался среди заемщиков из Москвы (6,7 млн руб.), Республики Калмыкия (4,7 млн руб.) и Санкт-Петербурга (4,4 млн руб.). Наименьший – среди заемщиков из Республики Тыва (1,9 млн руб.).

Средний размер предоставленных ИЖК по ДДУ за месяц увеличился на 0,7 млн руб., до 5,7 млн рублей. В региональном разрезе наибольший средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных в июле, зафиксирован среди заемщиков из Москвы (9,4 млн руб.), Республики Ингушетия (9,4 млн руб.) и Чеченской Республики (9,1 млн руб.), наименьший – среди заемщиков из Псковской области (3,8 млн руб.).

В II квартале 2024 г. рост цен на рынке жилья всех категорий продолжился меньшими темпами, чем в I квартале 2024 г. (табл. 11). На первичном рынке жилья средняя цена за 1 кв. м увеличилась на 2,1%, до 171,2 тыс. руб.⁹ (в I квартале прирост составил 19,4%). Прирост цен на первичном рынке наблюдался в большинстве регионов, в большей степени в Чеченской Республике (+8,8% за квартал) (табл. 33).

На вторичном рынке в I квартале 2024 г. также наблюдалось незначительное повышение цен: средняя цена 1 кв. м жилья составила 110,2 тыс. руб.⁹ (табл. 11), что на 1,9% больше показателя I квартала и на 19,3% превышает показатель II квартала 2023 года. Максимальный прирост цен в региональном разрезе наблюдался в Астраханской области (+8,3% за квартал) (табл. 33).

Разрыв цен на первичном и вторичном рынках жилья по итогам II квартала 2024 г. сложился на уровне I квартала – 55% (рис. 3). Наибольшее превышение средней цены на первичном рынке жилья над средней ценой вторичного рынка зафиксировано в Московской области – 70%. При этом в девяти регионах стоимость жилья на вторичном рынке была выше, чем на первичном, в том числе в Краснодарском крае (разрыв цен составил 17%).

В II квартале 2024 г. объем досрочного погашения ИЖК (с учетом ППТ) составил 425,1 млрд руб. (в том числе прав требования на сумму 4,7 млрд руб.) (рис. 12), снизившись на 1,8% за квартал (в I квартале также наблюдалось снижение – на 21,1%). В годовом сопоставлении объемы досрочного погашения сократились на 24,1%. Такая динамика может быть связана в том числе с повышением стоимости привлечения средств банками: в условиях высоких ставок заемщики могли предпочесть разместить средства на краткосрочные вклады / накопительные счета вместо досрочного погашения кредитов.

Досрочное погашение составило 71% от совокупного погашения ИЖК (77% в II квартале 2023 г.). Среди источников досрочного погашения ИЖК в рублях наибольшая доля (91,8%) приходилась на досрочное погашение средствами заемщика (390,0 млрд руб.).

Досрочное погашение ИЖК, предоставленных в II квартале 2024 г., составило 35,5 млрд руб. (2,0% от выдачи ИЖК), из которых 27,4 млрд руб. за счет собственных средств и 7,7 млрд руб. за счет государственных субсидий.

⁹ Источник: данные Росстата.

Объем рефинансированных ИЖК (с учетом ППТ)¹⁰ в II квартале 2024 г. составил 366,3 млрд рублей. Продажу прав требования по ИЖК осуществляли 32 кредитные организации. Покупка пулов ИЖК проводилась девятью кредитными организациями, 33 специализированными организациями – резидентами, одной прочей организацией, 31 физическим лицом и двумя ИП. По состоянию на конец II квартала в портфеле 80 КО имелись приобретенные права требования по ИЖК (76 КО в I квартале). По сравнению с II кварталом 2023 г. объем рефинансированных ИЖК увеличился в 8,3 раза.

Значительную долю рефинансирования ИЖК в II квартале 2024 г. составили сделки по продаже пулов кредитов без дальнейшей секьюритизации – 306,8 млрд руб. (рис. 14).

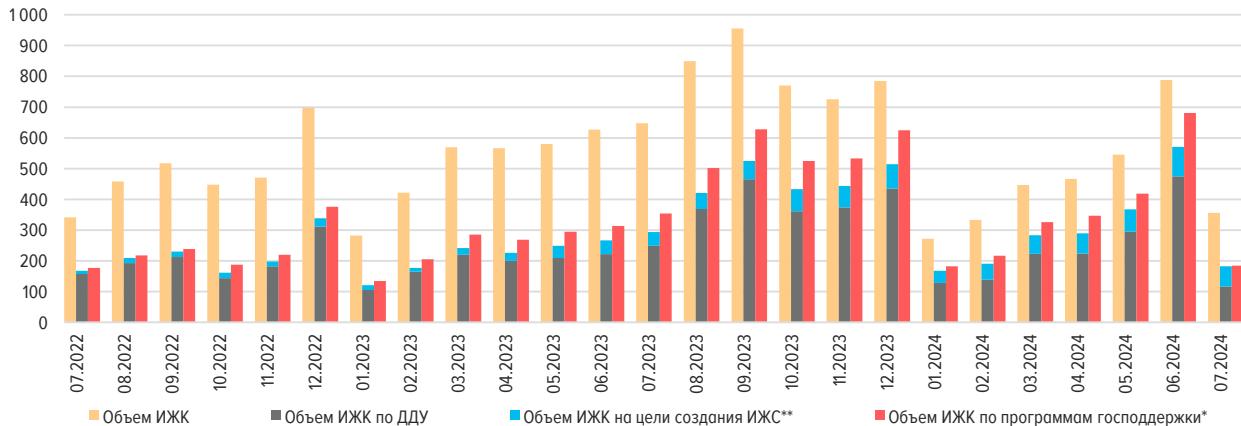
Одновременно в II квартале также проводились сделки по продаже пулов ИЖК с дальнейшей эмиссией ценных бумаг на сумму 59,6 млрд рублей. По состоянию на 01.08.2024 кредитные организации являются держателями 98% ипотечных облигаций (рис. 15). Следует отметить, что в настоящее время кредитные организации могут использовать в качестве обеспечения по операциям рефинансирования Банка России 65 выпусков облигаций с ипотечным покрытием на сумму 1,4 трлн руб. по номиналу, включенных на 01.08.2024 в [Ломбардный список Банка России](#).

¹⁰ Здесь и далее под рефинансированием ИЖК понимается продажа кредитной организацией пулов ИЖК (уступка/переуступка прав требования).

Рис. 1а

ОБЪЕМ ИЖК В РУБЛЯХ

(МЛРД РУБ.)



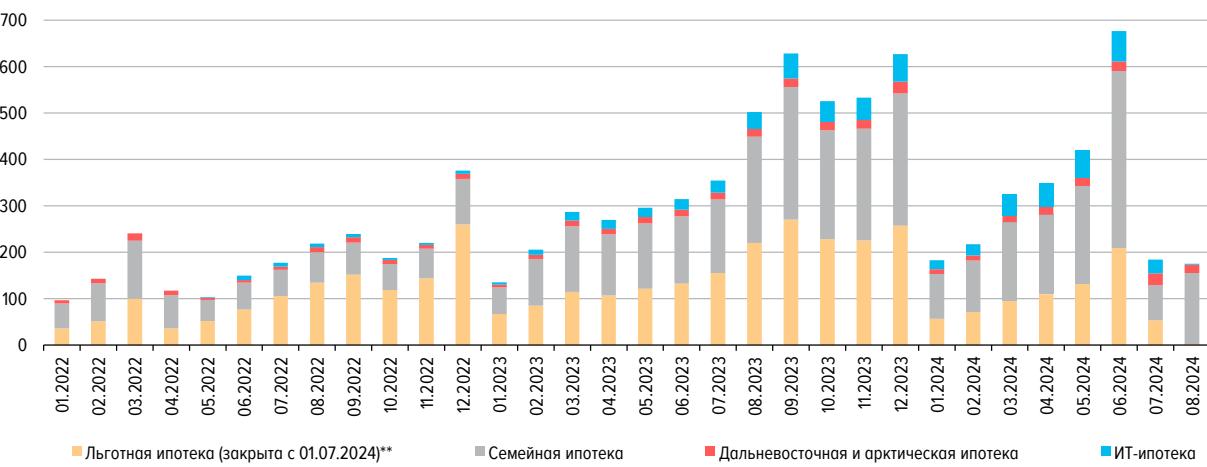
* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

** До 2023 г. включительно – данные АО «ДОМ.РФ» на основе опроса крупнейших ипотечных банков, с 2024 г. – данные формы отчетности 0409316, представляемой в Банк России (с учетом траншей по ранее заключенным договорам).

ОБЪЕМ ИЖК ПО ПРОГРАММАМ ГОСПОДДЕРЖКИ*

(МЛРД РУБ.)

Рис. 1б



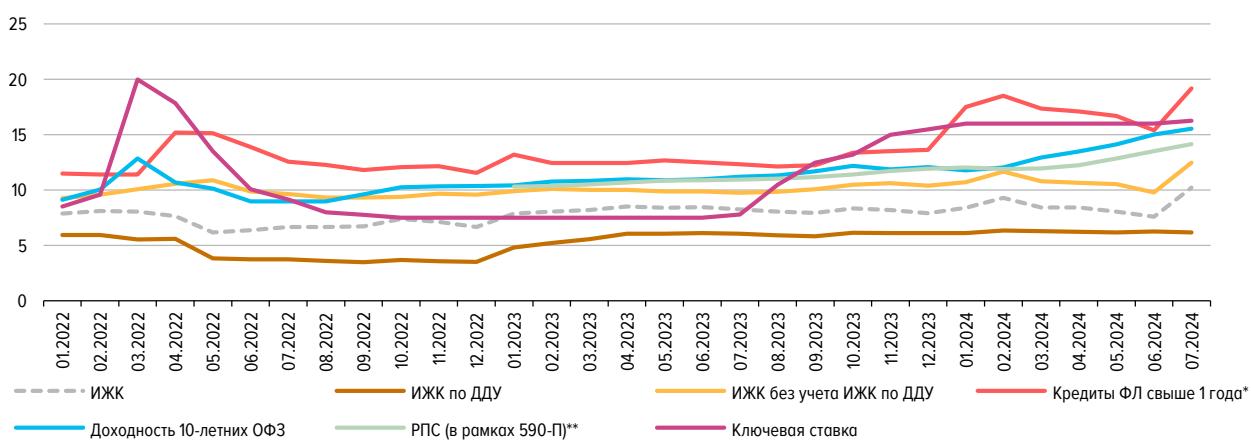
* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ». Данные за август предварительные по состоянию на 29.08.2024.

** Информация по программе «Льготная ипотека» приведена по кредитным договорам, заключенным до 01.07.2024. При этом непосредственно выдача кредитных средств могла производиться после заключения договора.

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ОПЕРАЦИЯМ В РУБЛЯХ

(% годовых)

Рис. 2

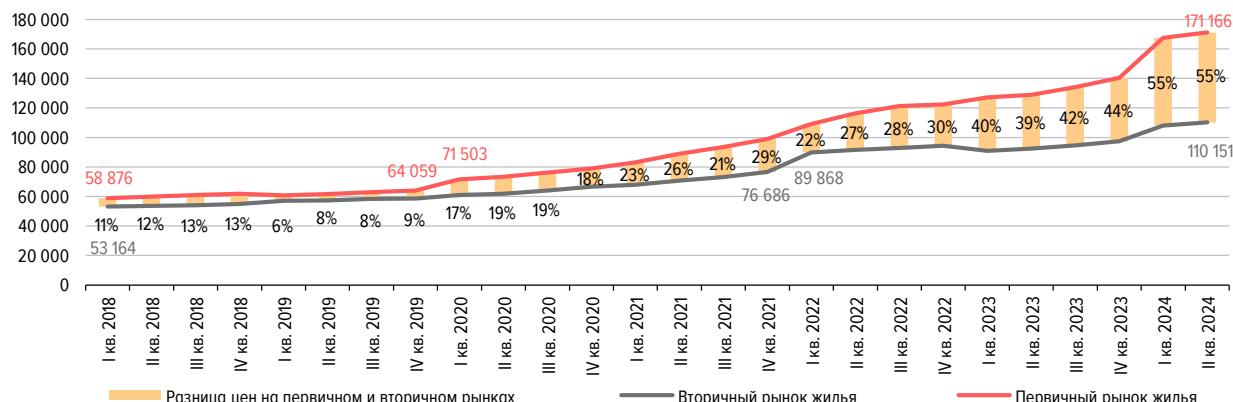


* По данным формы отчетности 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам». Данные на 01.08.2024 предварительные.

** РПС – значения показателя рыночной процентной ставки, необходимые для целей расчета резервов по ипотечным ссудам в рамках Положения Банка России № 590-П от 28.06.2017.

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ*
(РУБ.)

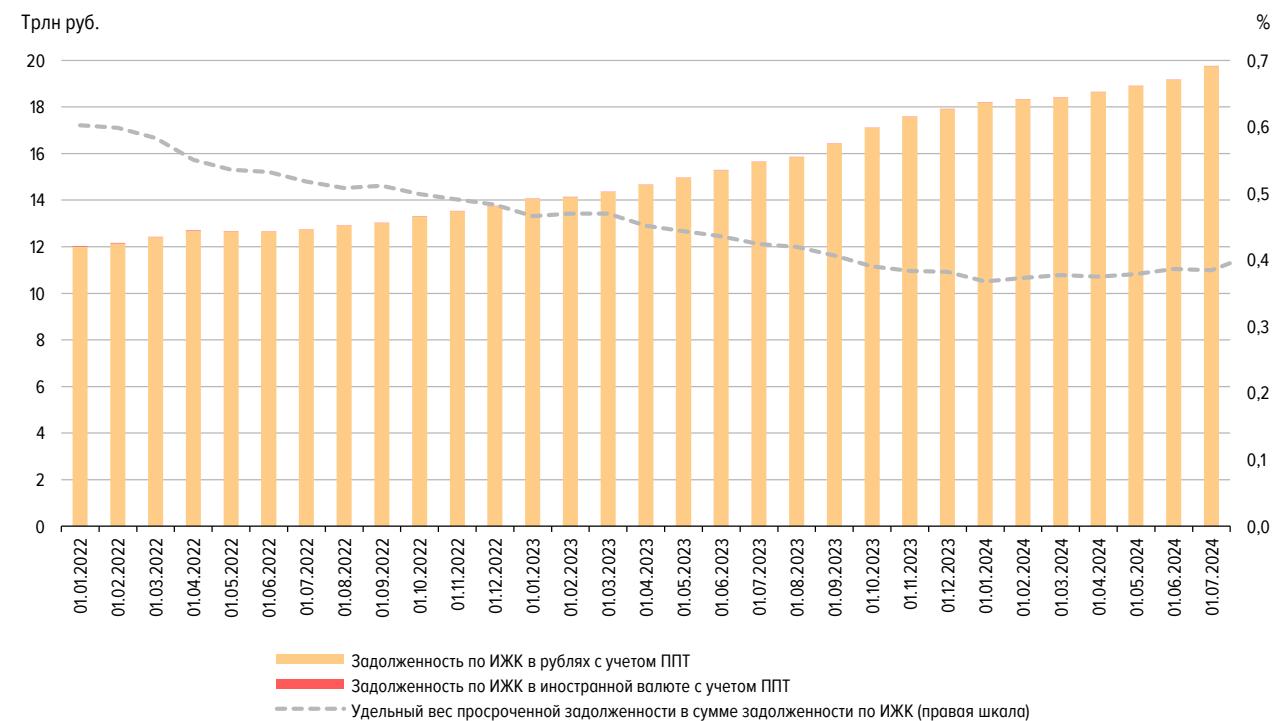
Рис. 3



* По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади,звешенных на количество общих реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Рис. 4



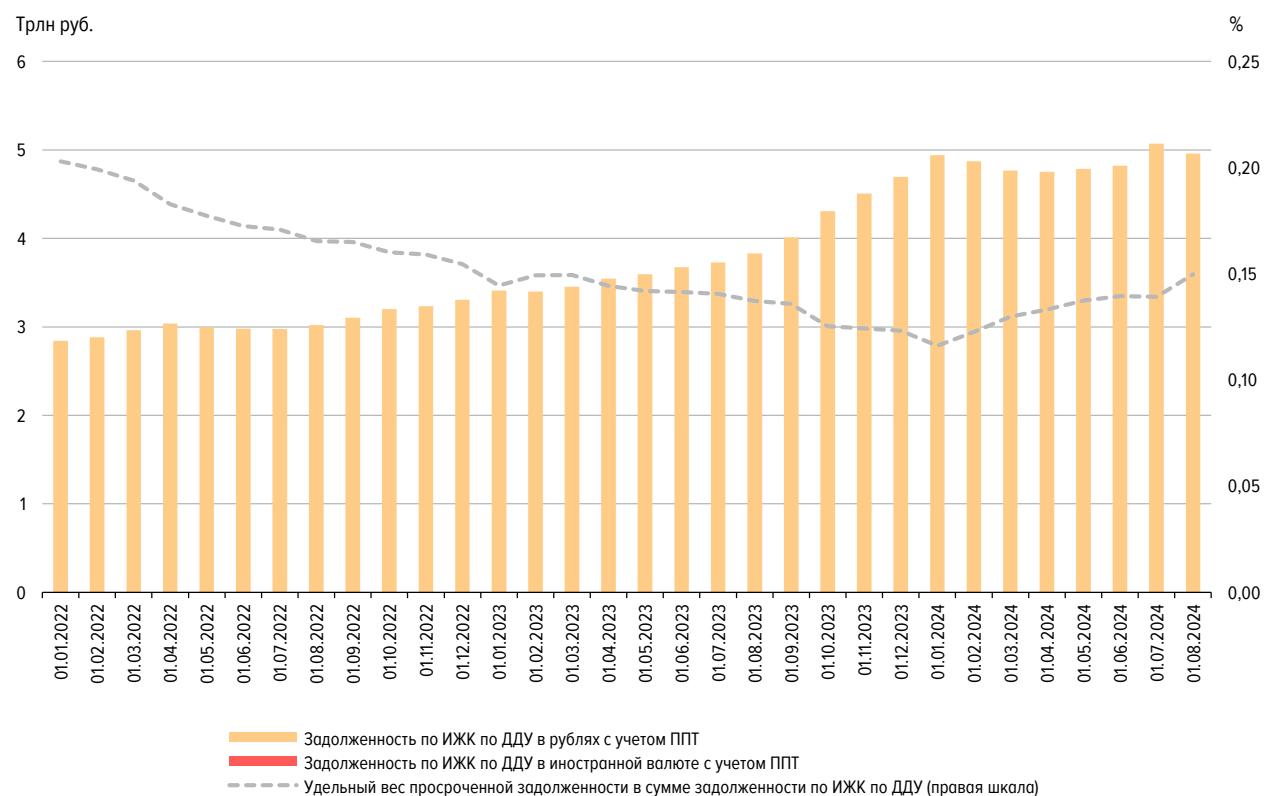
АБСОЛЮТНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ (ЗА МЕСЯЦ)
(МЛРД РУБ.)

Рис. 5



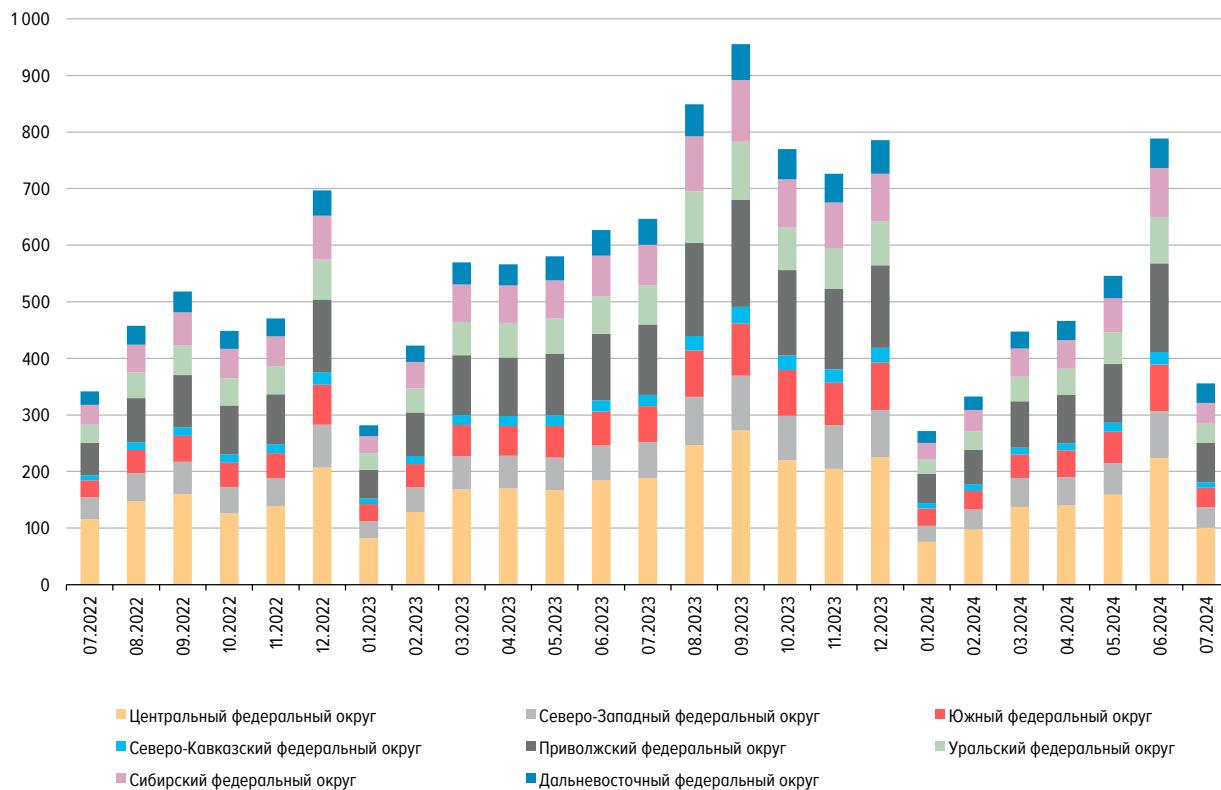
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Рис. 6



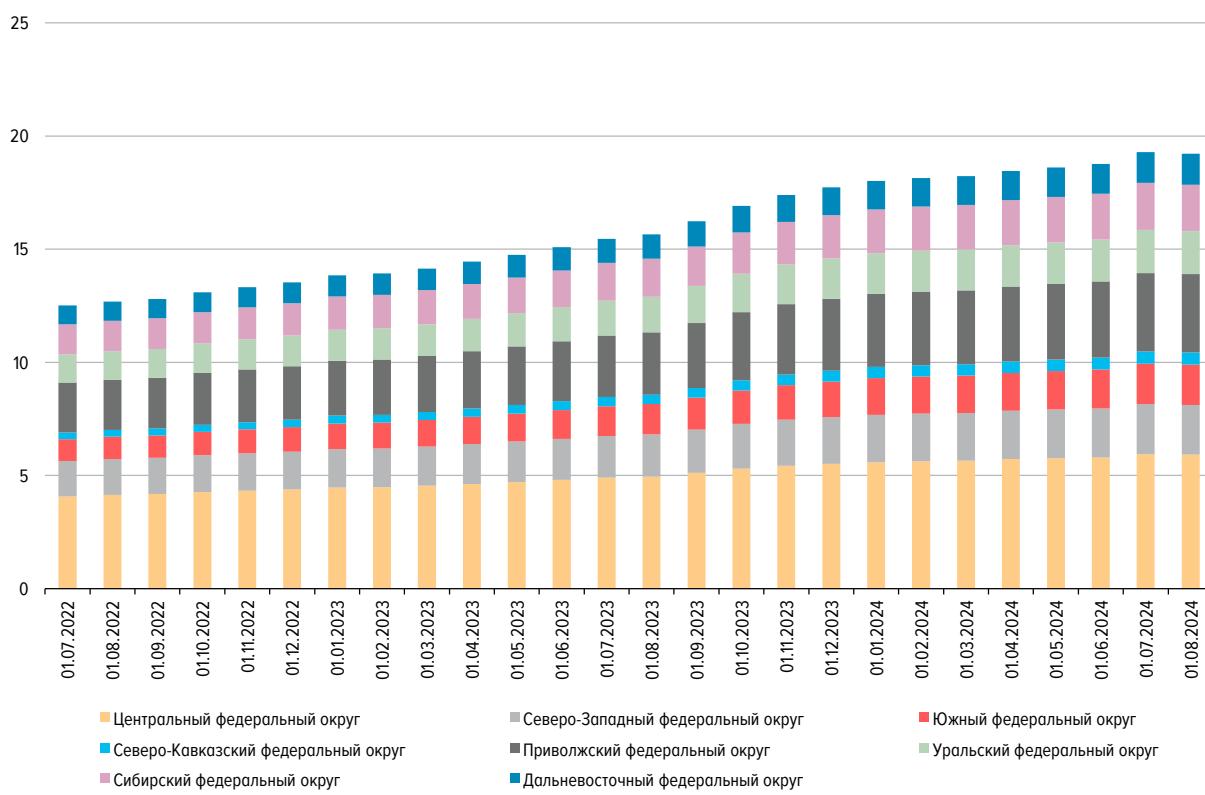
**ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗА МЕСЯЦ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 7



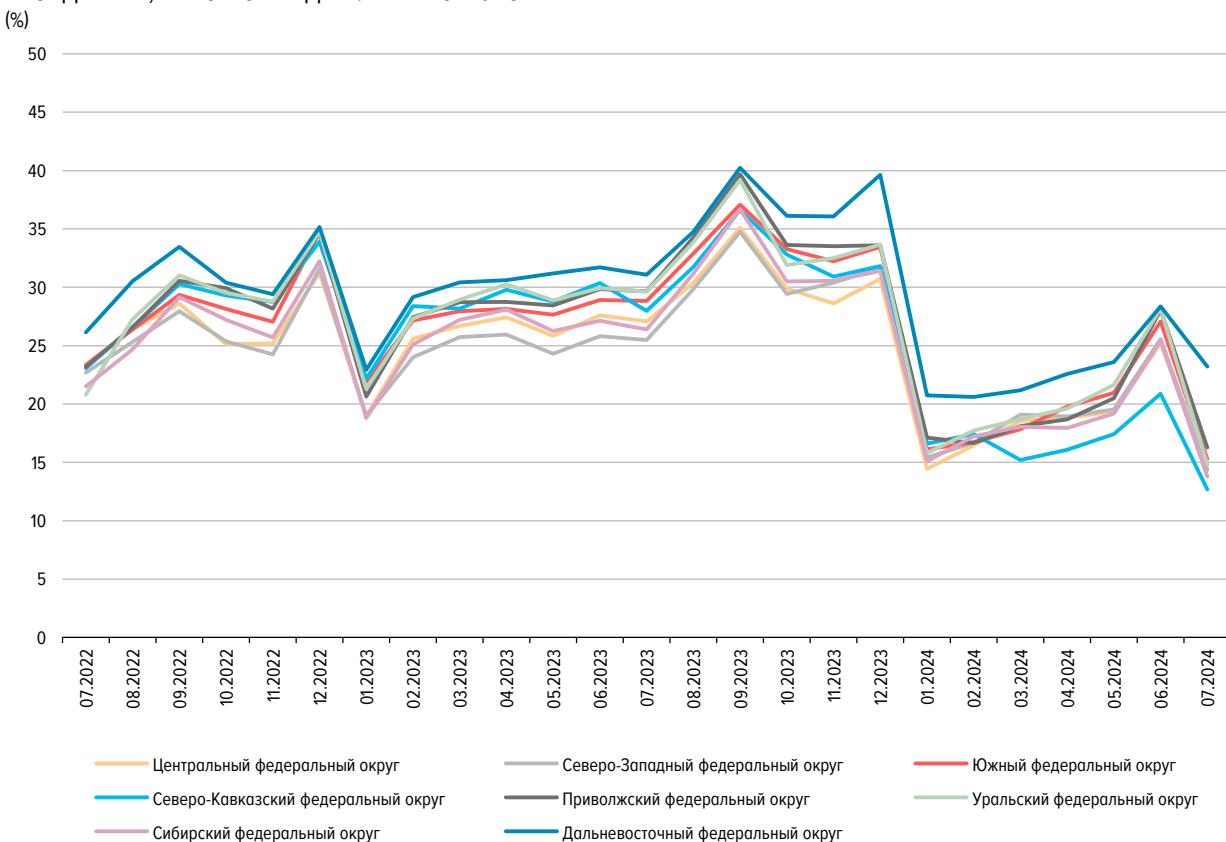
**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК НА КОНЕЦ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
(ТРЛН РУБ.)**

Рис. 8



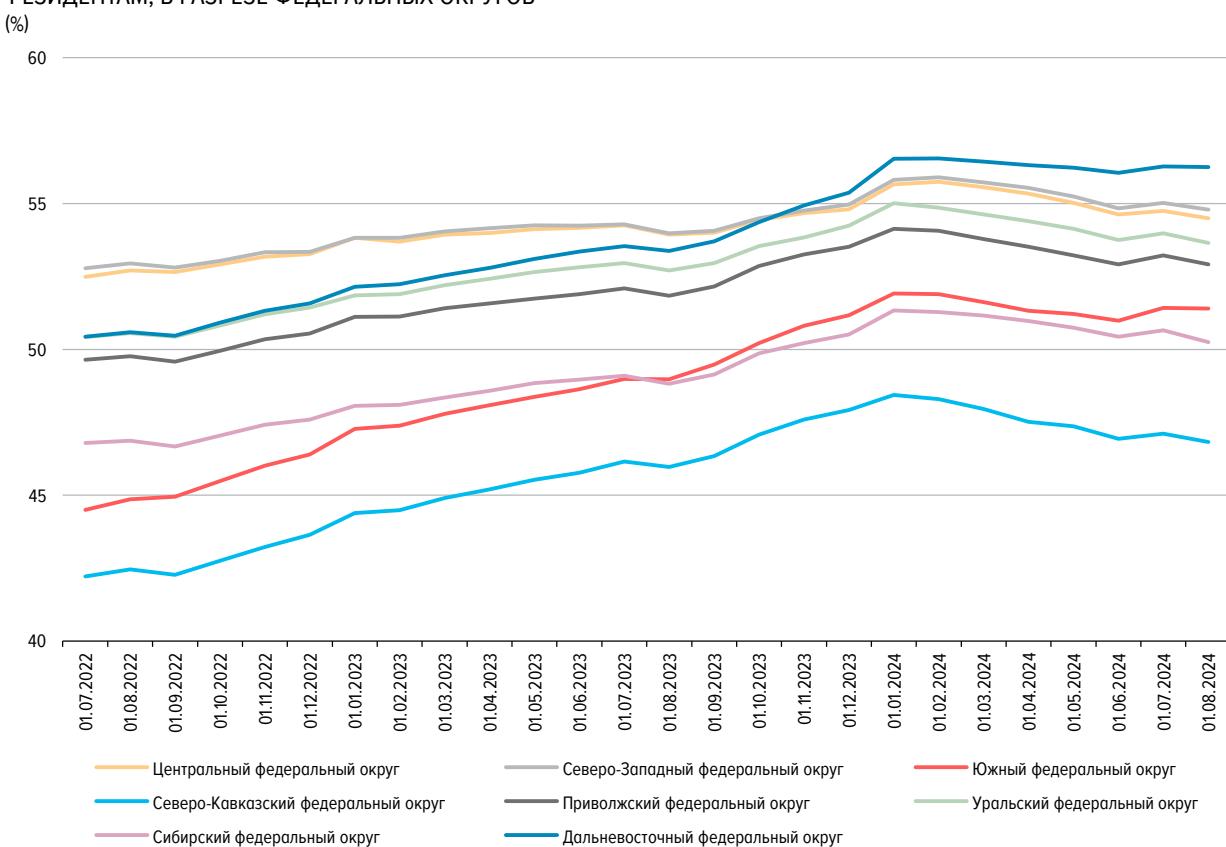
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 9а



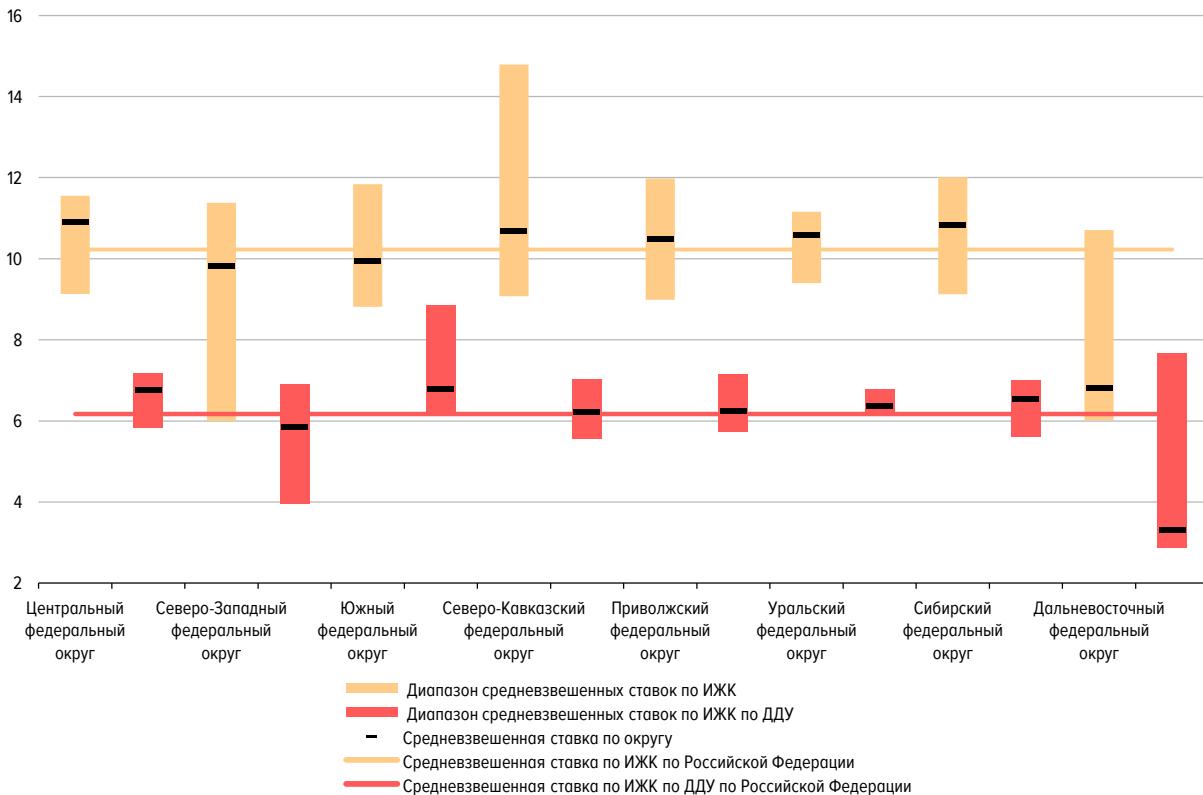
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 9б



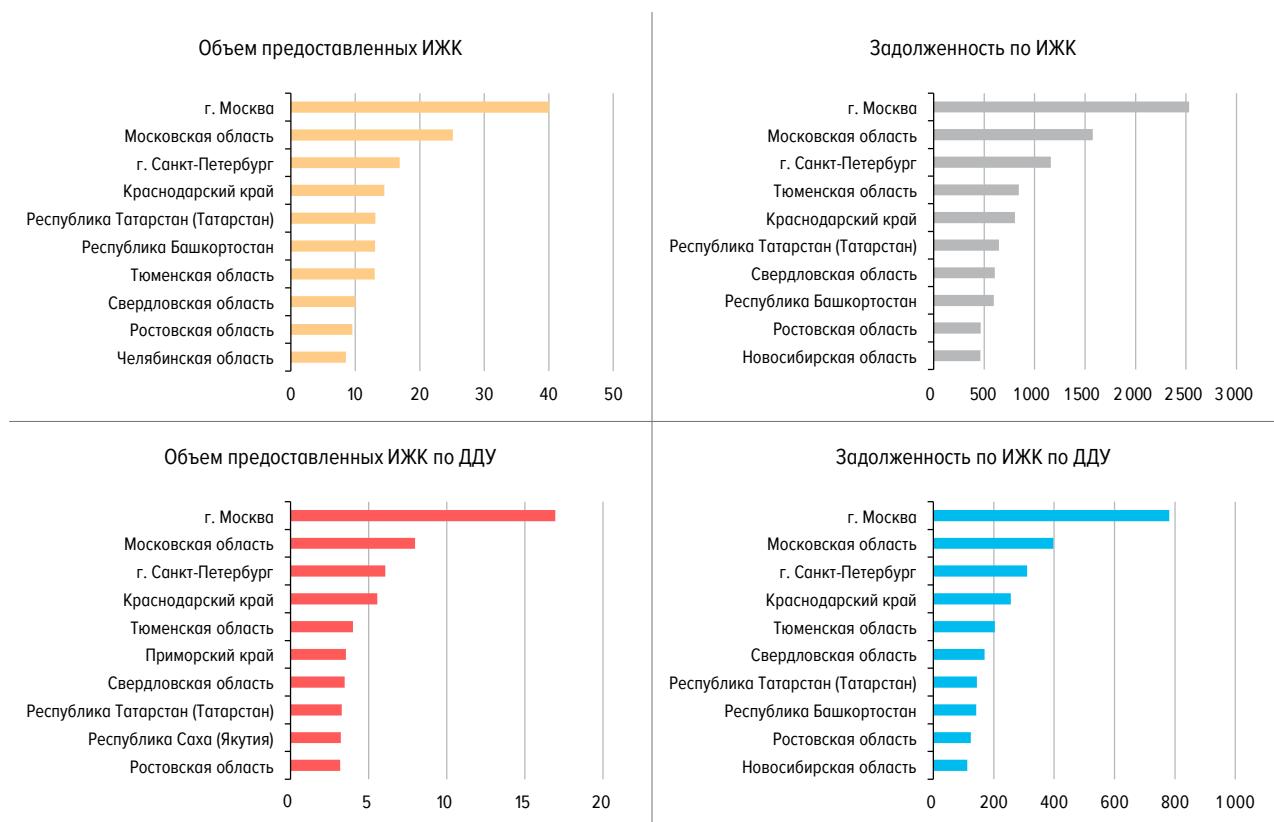
ДИАПАЗОН СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ СТАВОК ПО ИЖК И ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ
МЕСЯЦА, ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ, В ИЮЛЕ 2024 ГОДА
(% ГОДОВЫХ)

Рис. 10



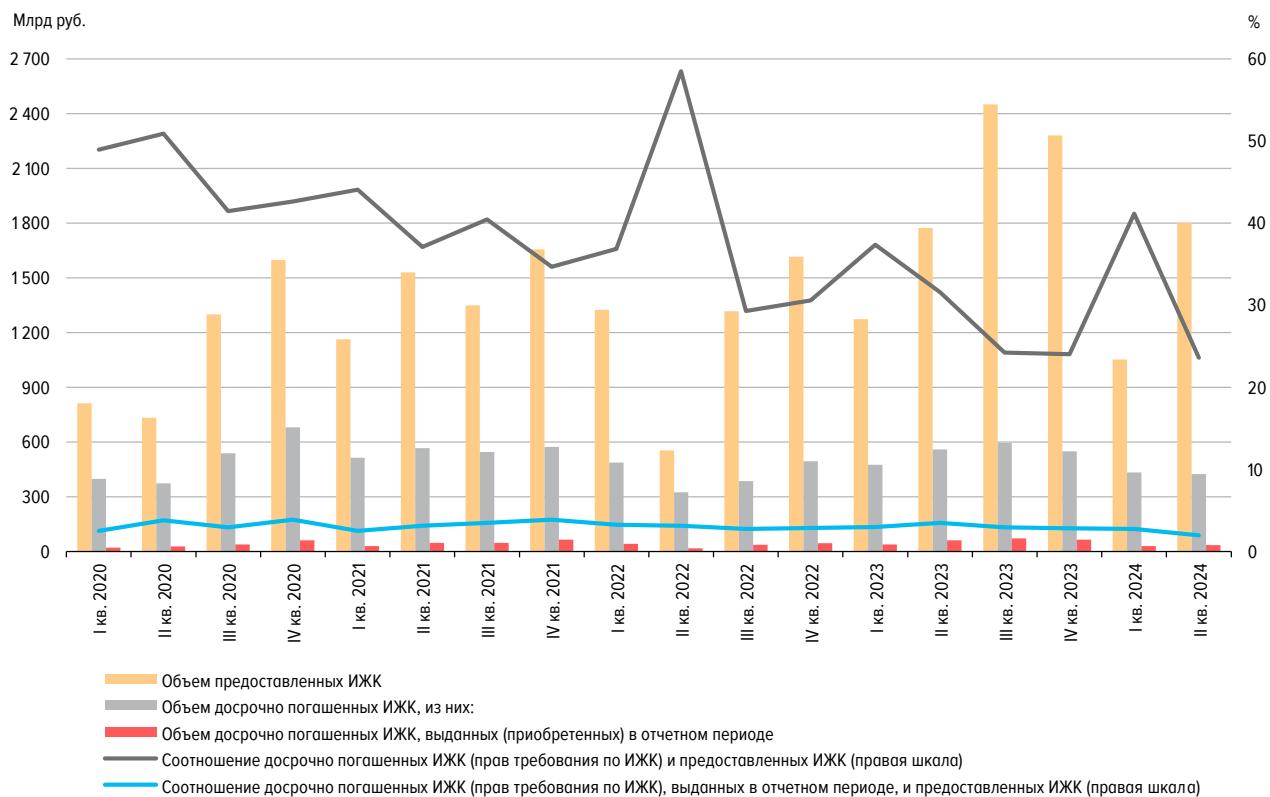
ТОП-10 РЕГИОНОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ НА 01.08.2024
(МЛРД РУБ.)

Рис. 11



СООТНОШЕНИЕ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК) И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК

Рис. 12



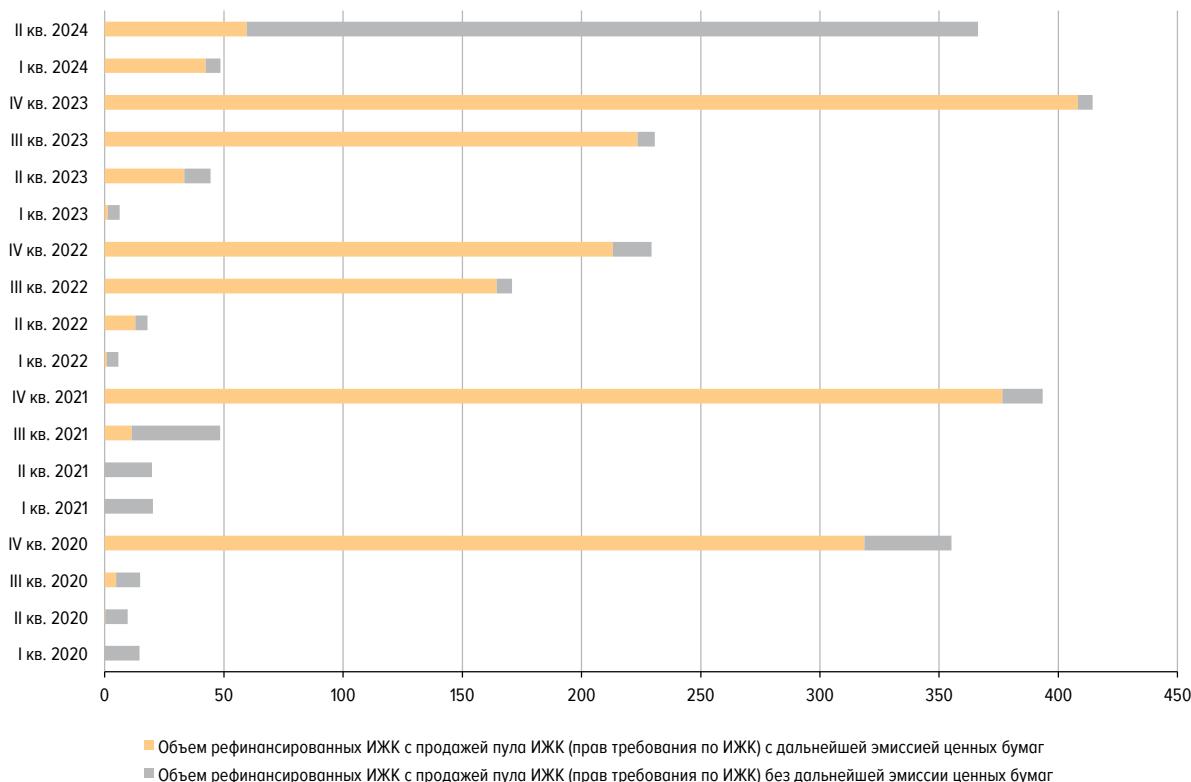
ПОГАШЕНИЕ ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ БЕЗ УЧЕТА ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

Рис. 13



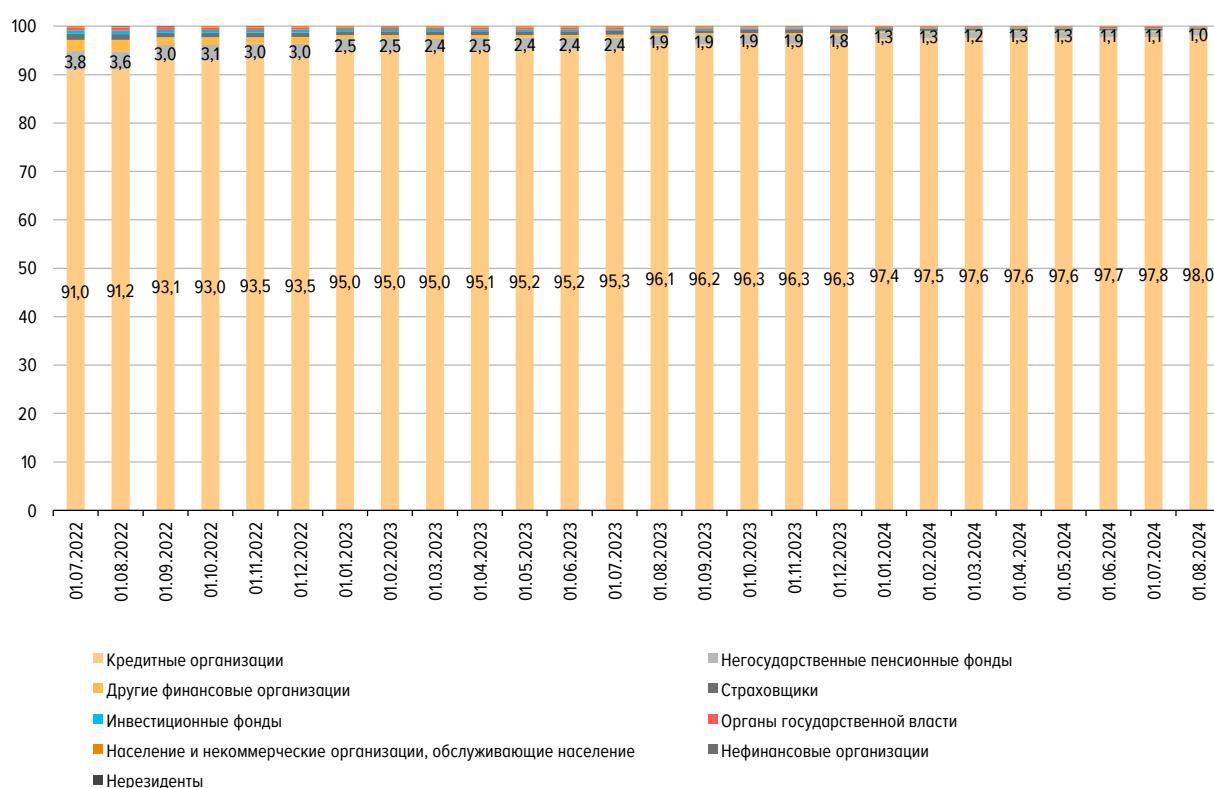
**ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРОВАННЫХ ИЖК С ПРОДАЖЕЙ ПУЛА ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 14



**СТРУКТУРА ДЕРЖАТЕЛЕЙ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ
(%)**

Рис. 15



КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК
(Ед.)

Табл. 1

Отчетный период	Количество кредитных организаций							
	действующих, всего	в том числе:						
		представляющих ИЖК по ДДУ	представляющих ИЖК на цели ИЖС*	имеющих приобретенные права требования по ИЖК в портфеле	осуществляющих перекредитование ранее предоставленных ИЖК	осуществляющих уступку прав требования по ипотечным жилищным кредитам	представляющих ИЖК по программам господдержки	
I квартал 2020 г.	434	303	128	–	97	69	45	42
II квартал 2020 г.	427	298	121	–	98	59	43	53
III квартал 2020 г.	418	289	121	–	97	62	40	58
IV квартал 2020 г.	406	280	122	–	94	63	52	57
I квартал 2021 г.	398	277	118	–	92	74	47	55
II квартал 2021 г.	378	270	115	–	90	64	44	54
III квартал 2021 г.	373	265	108	–	88	69	44	52
IV квартал 2021 г.	370	260	105	–	87	60	52	51
I квартал 2022 г.	365	251	103	–	85	49	39	50
II квартал 2022 г.	363	247	101	–	79	33	35	49
III квартал 2022 г.	362	247	100	–	77	48	37	53
IV квартал 2022 г.	361	243	100	–	77	45	38	49
I квартал 2023 г.	362	245	95	–	77	36	26	48
II квартал 2023 г.	361	249	91	–	75	33	32	51
III квартал 2023 г.	360	246	92	–	75	38	24	51
IV квартал 2023 г.	361	244	92	–	76	26	31	54
I квартал 2024 г.	356	243	88	53	76	20	30	56
II квартал 2024 г.	356	241	88	58	80	16	32	57

* До 2024 г. показатели не формировались в связи с отсутствием данных в отчетности кредитных организаций.

Табл. 2

**ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ**

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату		
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная	
01.01.2022	192 410	641 337	3,3	257,1	7,81	11 752 902	59 471	250 806
01.02.2022	94 982	326 952	3,4	262,2	7,87	11 891 395	59 552	247 950
01.03.2022	135 663	476 900	3,5	264,5	8,10	12 163 639	59 216	246 102
01.04.2022	162 766	521 283	3,2	266,1	8,05	12 435 067	57 090	241 349
01.05.2022	49 371	161 604	3,3	263,4	7,64	12 424 527	56 241	238 509
01.06.2022	36 603	139 688	3,8	272,3	6,17	12 412 689	56 206	235 112
01.07.2022	65 439	253 458	3,9	269,9	6,36	12 502 252	55 694	231 570
01.08.2022	91 602	341 657	3,7	274,8	6,67	12 675 271	55 008	228 844
01.09.2022	121 868	457 702	3,8	277,8	6,67	12 787 081	55 974	224 991
01.10.2022	136 599	518 113	3,8	281,3	6,71	13 087 640	56 287	221 684
01.11.2022	127 336	448 354	3,5	279,7	7,38	13 315 685	56 339	216 547
01.12.2022	128 813	470 681	3,7	283,5	7,11	13 522 514	56 490	217 669
01.01.2023	176 247	696 876	4,0	289,4	6,65	13 838 288	55 432	219 621
01.02.2023	77 309	281 648	3,6	284,9	7,86	13 920 286	56 401	216 021
01.03.2023	114 644	422 392	3,7	287,5	8,05	14 137 214	57 269	212 917
01.04.2023	153 984	569 416	3,7	287,4	8,18	14 438 267	56 085	210 541
01.05.2023	153 343	566 257	3,7	286,2	8,52	14 746 054	56 191	207 645
01.06.2023	157 841	580 470	3,7	288,9	8,40	15 078 364	56 813	203 982
01.07.2023	167 819	626 742	3,7	288,8	8,45	15 442 345	56 543	201 947
01.08.2023	170 538	646 509	3,8	291,1	8,25	15 646 424	56 681	199 767
01.09.2023	216 073	849 113	3,9	294,0	8,04	16 228 975	57 149	196 397
01.10.2023	238 197	955 195	4,0	298,7	7,92	16 897 845	57 150	194 506
01.11.2023	200 364	769 637	3,8	296,3	8,35	17 391 606	58 485	191 334
01.12.2023	189 084	726 080	3,8	299,3	8,18	17 720 944	59 672	189 347
01.01.2024	196 868	785 457	4,0	302,3	7,91	18 009 664	58 346	188 598
01.02.2024	75 909	271 755	3,6	294,8	8,40	18 138 938	60 189	186 024
01.03.2024	95 561	332 814	3,5	292,1	9,28	18 219 526	61 235	185 229
01.04.2024	117 027	447 282	3,8	299,6	8,41	18 448 080	61 831	184 778
01.05.2024	123 231	465 801	3,8	298,3	8,41	18 601 174	63 751	184 128
01.06.2024	146 713	545 712	3,7	303,7	8,06	18 761 946	66 808	401 422
01.07.2024	202 367	788 486	3,9	310,2	7,57	19 279 927	69 053	472 370
01.08.2024	107 156	355 976	3,3	289,5	10,22	19 206 875	73 146	510 546

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 3

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2022	1	3 715	3 714,63	62,0	5,00	15 506	4 505	4 328	19 834
01.02.2022	1	66	66,35	121,0	9,00	16 111	4 693	4 482	20 593
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 823	4 787	4 639	21 462
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 089	4 684	4 504	20 593
01.05.2022	2	11	5,36	63,1	10,01	13 307	3 880	3 667	16 973
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	11 335	3 509	3 035	14 370
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 275	2 853	2 324	8 599
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 979	3 231	2 547	9 526
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 653	3 134	2 398	9 051
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 004	2 811	2 142	8 146
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 217	2 937	2 362	8 579
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 071	2 904	2 267	8 338
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 689	3 284	2 440	9 129
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 535	3 232	2 356	8 891
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 893	3 418	2 505	9 397
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 926	3 436	2 522	9 447
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 140	3 541	2 594	9 734
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 758	3 265	2 540	9 298
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 155	3 458	2 716	9 871
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 145	3 393	2 751	9 896
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 366	3 479	2 845	10 210
01.10.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 341	3 571	2 828	10 168
01.11.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 629	3 075	2 645	9 274
01.12.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 272	2 940	2 449	8 721
01.01.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	6 219	2 910	2 416	8 635
01.02.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 877	2 631	2 310	8 187
01.03.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 963	2 681	2 345	8 308
01.04.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 857	2 631	2 313	8 169
01.05.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 740	2 588	2 263	8 003
01.06.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	4 926	1 954	2 187	7 113
01.07.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	4 606	1 841	2 069	6 675
01.08.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	4 554	1 830	2 052	6 607

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Табл. 4

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	всего	в том числе просроченная	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК по ДДУ, млн руб.
01.01.2022	54 644	227 947	4,2	262,8	5,88	2 816 529	5 398	25 799	2 842 328
01.02.2022	31 470	133 068	4,2	267,4	5,93	2 857 661	5 365	25 304	2 882 965
01.03.2022	43 399	187 978	4,3	270,3	5,94	2 935 554	5 356	24 776	2 960 331
01.04.2022	62 337	229 430	3,7	271,0	5,54	3 014 137	5 185	24 282	3 038 419
01.05.2022	20 353	89 713	4,4	279,1	5,59	2 970 433	4 982	24 005	2 994 438
01.06.2022	15 192	86 860	5,7	291,8	3,81	2 957 593	4 817	23 488	2 981 081
01.07.2022	21 976	133 524	6,1	294,1	3,74	2 954 682	4 790	22 932	2 977 614
01.08.2022	26 669	158 292	5,9	297,9	3,73	2 996 970	4 740	22 487	3 019 457
01.09.2022	32 665	193 294	5,9	302,7	3,59	3 082 219	4 879	21 999	3 104 218
01.10.2022	36 305	213 433	5,9	305,8	3,49	3 177 405	4 888	21 496	3 198 901
01.11.2022	27 471	144 025	5,2	305,9	3,68	3 211 644	4 925	20 978	3 232 622
01.12.2022	34 688	181 883	5,2	306,9	3,55	3 283 653	4 890	20 699	3 304 351
01.01.2023	57 354	311 822	5,4	311,3	3,50	3 389 313	4 719	20 252	3 409 565
01.02.2023	20 117	104 650	5,2	308,8	4,82	3 380 497	4 863	19 799	3 400 296
01.03.2023	32 286	164 986	5,1	308,1	5,21	3 433 524	4 944	19 459	3 452 983
01.04.2023	45 324	219 800	4,8	307,9	5,57	3 525 702	4 922	18 973	3 544 675
01.05.2023	41 597	200 407	4,8	304,9	6,04	3 575 938	4 890	18 754	3 594 692
01.06.2023	43 422	209 975	4,8	307,6	6,06	3 654 449	4 981	18 364	3 672 813
01.07.2023	45 135	221 848	4,9	307,8	6,12	3 710 917	5 031	17 871	3 728 789
01.08.2023	51 153	248 879	4,9	308,3	6,06	3 811 504	5 058	17 729	3 829 233
01.09.2023	75 899	369 636	4,9	309,3	5,92	3 994 999	5 248	17 277	4 012 276
01.10.2023	93 068	464 767	5,0	312,7	5,83	4 288 918	5 207	17 637	4 306 555
01.11.2023	72 979	360 897	4,9	311,4	6,14	4 488 812	5 415	17 605	4 506 417
01.12.2023	76 799	374 418	4,9	313,9	6,12	4 676 235	5 603	16 950	4 693 186
01.01.2024	86 482	435 484	5,0	316,0	6,12	4 923 395	5 561	15 647	4 939 043
01.02.2024	25 827	128 446	5,0	312,9	6,10	4 852 573	5 822	15 856	4 868 429
01.03.2024	27 599	139 345	5,0	312,0	6,34	4 747 926	6 035	15 793	4 763 719
01.04.2024	42 173	223 253	5,3	316,4	6,28	4 732 709	6 179	15 704	4 748 413
01.05.2024	43 101	223 463	5,2	314,2	6,22	4 763 962	6 409	16 261	4 780 223
01.06.2024	58 088	294 109	5,1	318,8	6,16	4 735 602	6 553	80 885	4 816 488
01.07.2024	95 377	474 652	5,0	320,8	6,24	4 965 700	6 934	104 607	5 070 307
01.08.2024	20 693	117 125	5,7	314,9	6,17	4 832 012	7 270	126 108	4 958 120

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 5

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.		Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК по ДДУ, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	274	165	3	277
01.02.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	270	167	3	273
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	290	179	3	293
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	278	181	3	281
01.05.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	212	143	3	214
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	178	127	2	180
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	140	103	2	142
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	122	78	2	125
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	95	51	2	97
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	90	49	2	92
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	86	42	2	88
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	85	41	2	87
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	84	40	2	87
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	83	39	2	86
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	90	43	3	92
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	88	40	2	91
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	92	42	3	95
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	64	42	2	66
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	67	43	3	69
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	45	3	72
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	48	3	75
01.10.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	73	48	3	76
01.11.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	49	3	74
01.12.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	47	2	71
01.01.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	68	46	2	70
01.02.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	46	24	2	48
01.03.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	46	25	2	49
01.04.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	46	25	2	49
01.05.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	45	25	2	48
01.06.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	43	24	2	45
01.07.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	29	23	2	30
01.08.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	28	23	2	30

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
(%)**

Табл. 6

Отчетный период	Темп прироста коли- чества ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Темп прироста объ- ема ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предос- тавленных физическим лицам, в отчетном периоде		
			всего	в том числе в рублях	в том числе в иностранной валюте
Январь 2022 г.	-0,1	25,9	22,3	22,5	0,5
Февраль 2022 г.	-6,4	18,2	27,7	28,2	0,0
Март 2022 г.	-8,6	4,0	38,9	40,2	0,0
Апрель 2022 г.	-74,2	-70,7	18,2	18,8	0,0
Май 2022 г.	-75,3	-67,8	13,5	14,2	0,0
Июнь 2022 г.	-63,4	-53,5	18,8	19,9	0,0
Июль 2022 г.	-39,5	-21,1	23,0	23,2	0,0
Август 2022 г.	-19,2	4,3	26,5	26,8	0,0
Сентябрь 2022 г.	-13,4	8,7	29,6	29,9	0,0
Октябрь 2022 г.	-21,3	-10,4	27,4	27,6	0,0
Ноябрь 2022 г.	-18,3	-7,8	26,6	26,8	0,0
Декабрь 2022 г.	-8,4	8,7	33,0	33,2	0,0
Январь 2023 г.	-18,6	-13,9	20,1	20,1	0,0
Февраль 2023 г.	-15,5	-11,4	26,3	26,3	0,0
Март 2023 г.	-5,4	9,2	27,6	27,6	0,0
Апрель 2023 г.	210,6	250,4	28,2	28,2	0,0
Май 2023 г.	331,2	315,5	27,1	27,1	0,0
Июнь 2023 г.	156,5	147,3	28,5	28,5	0,0
Июль 2023 г.	86,2	89,2	28,0	28,0	0,0
Август 2023 г.	77,3	85,5	32,0	32,0	0,0
Сентябрь 2023 г.	74,4	84,4	37,1	37,1	0,0
Октябрь 2023 г.	57,4	71,7	31,6	31,6	0,0
Ноябрь 2023 г.	46,8	54,3	31,2	31,2	0,0
Декабрь 2023 г.	11,7	12,7	32,6	32,6	0,0
Январь 2024 г.	-1,8	-3,5	15,8	15,8	0,0
Февраль 2024 г.	-16,6	-21,2	17,0	17,0	0,0
Март 2024 г.	-24,0	-21,4	18,5	18,5	0,0
Апрель 2024 г.	-19,6	-17,7	19,0	19,0	0,0
Май 2024 г.	-7,1	-6,0	20,1	20,1	0,0
Июнь 2024 г.	20,6	25,8	26,3	26,3	0,0
Июль 2024 г.	-37,2	-44,9	15,3	15,3	0,0

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ**
(%)

Табл. 7

Отчетная дата	Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду преды- дущего года			Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц			Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК		
	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте
01.02.2022	26,7	26,8	-13,6	49,2	49,2	40,8	0,5	0,5	29,1
01.03.2022	27,1	27,2	-3,4	49,4	49,4	35,0	0,5	0,5	28,5
01.04.2022	26,8	26,9	-4,3	50,4	50,4	33,8	0,5	0,5	29,1
01.05.2022	23,1	23,2	-16,6	50,8	50,8	33,7	0,5	0,5	29,2
01.06.2022	20,4	20,5	-26,9	50,9	50,9	32,4	0,5	0,5	31,0
01.07.2022	17,7	17,8	-54,2	51,0	51,0	26,7	0,5	0,4	45,5
01.08.2022	17,0	17,1	-48,6	51,1	51,2	35,7	0,5	0,4	46,3
01.09.2022	15,9	16,0	-50,0	51,0	51,0	40,9	0,5	0,4	47,1
01.10.2022	16,0	16,2	-53,7	51,3	51,3	39,2	0,5	0,4	46,8
01.11.2022	15,8	15,9	-48,0	51,6	51,7	41,0	0,4	0,4	47,2
01.12.2022	17,4	17,5	-50,5	51,8	51,8	39,3	0,4	0,4	47,8
01.01.2023	17,0	17,1	-54,0	52,4	52,4	41,4	0,4	0,4	49,1
01.02.2023	16,3	16,5	-56,8	52,3	52,3	41,1	0,4	0,4	49,5
01.03.2023	15,5	15,6	-56,2	52,6	52,6	40,7	0,4	0,4	49,6
01.04.2023	15,4	15,6	-54,1	52,7	52,7	39,9	0,4	0,4	49,6
01.05.2023	18,0	18,1	-42,7	52,9	52,9	39,8	0,4	0,4	49,6
01.06.2023	20,8	20,8	-35,3	53,0	53,0	40,9	0,4	0,4	48,3
01.07.2023	22,9	22,9	14,8	53,1	53,1	41,4	0,4	0,4	48,3
01.08.2023	22,8	22,8	3,9	52,8	52,8	41,1	0,4	0,4	47,5
01.09.2023	26,2	26,2	12,8	53,0	53,0	42,4	0,4	0,4	47,2
01.10.2023	28,4	28,4	24,8	53,6	53,6	42,5	0,4	0,3	48,6
01.11.2023	29,9	29,9	8,1	53,9	53,9	41,5	0,4	0,3	46,4
01.12.2023	30,3	30,3	4,6	54,1	54,1	41,1	0,4	0,3	46,9
01.01.2024	29,4	29,5	-5,4	54,9	54,9	42,0	0,3	0,3	46,8
01.02.2024	29,6	29,6	-7,9	54,9	54,9	40,0	0,3	0,3	44,8
01.03.2024	28,2	28,3	-11,6	54,7	54,7	40,1	0,4	0,3	45,0
01.04.2024	27,2	27,2	-13,5	54,4	54,4	39,6	0,3	0,3	44,9
01.05.2024	26,3	26,4	-17,8	54,5	54,5	39,6	0,4	0,3	45,1
01.06.2024	25,4	25,4	-23,5	54,4	54,4	37,4	0,4	0,4	39,7
01.07.2024	26,2	26,3	-32,4	54,8	54,8	37,2	0,4	0,4	40,0
01.08.2024	24,4	24,4	-33,2	54,7	54,7	37,4	0,4	0,4	40,2

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА» В ЕГО СОСТАВЕ

Табл. 8а

23

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

Отчетный период	Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, трлн руб.			Средний уровень процентной ставки, % годовых (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за период)	Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, млн ед.		
	всего	в том числе:			всего	в том числе:	
		в рублях	в иностранной валюте			в рублях	в иностранной валюте
2019 г.	2,76	2,76	0,00	9,87	1,23	1,23	0,00
2020 г.	4,44	4,44	0,00	7,68	1,78	1,78	0,00
2021 г.	5,70	5,70	0,00	7,49	1,91	1,91	0,00
2022 г.	4,81	4,81	0,00	7,16	1,33	1,33	0,00
2023 г.	7,78	7,78	0,00	8,17	2,04	2,04	0,00
Январь 2024 г.	0,27	0,27	0,00	8,40	0,08	0,08	0,00
Январь – февраль 2024 г.	0,60	0,60	0,00	8,89	0,17	0,17	0,00
Январь – март 2024 г.	1,05	1,05	0,00	8,68	0,29	0,29	0,00
Январь – апрель 2024 г.	1,52	1,52	0,00	8,60	0,41	0,41	0,00
Январь – май 2024 г.	2,06	2,06	0,00	8,46	0,60	0,56	0,00
Январь – июнь 2024 г.	2,85	2,85	0,00	8,21	0,76	0,76	0,00
Январь – июль 2024 г.	3,21	3,21	0,00	8,44	0,87	0,87	0,00

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗРЕЗЕ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 86

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Январь – июль 2024 г.
Российская Федерация	9,87	7,68	7,49	7,16	8,17	8,44
Центральный федеральный округ	9,84	7,71	7,58	6,94	8,3	8,76
Белгородская область	9,91	7,47	7,41	7,33	8,29	8,38
Брянская область	9,81	7,48	7,27	6,96	8,41	8,61
Владимирская область	9,88	7,69	7,58	7,53	8,82	9,24
Воронежская область	9,88	7,53	7,32	7,6	8,15	8,33
Ивановская область	9,9	7,76	7,62	7,6	8,79	9,32
Калужская область	9,85	7,66	7,51	7,56	8,55	8,87
Костромская область	9,85	7,68	7,52	7,69	8,46	8,83
Курская область	9,85	7,59	7,37	6,94	8,13	8,55
Липецкая область	9,86	7,53	7,37	7,41	8,57	8,87
Московская область	9,79	7,74	7,59	6,73	8,29	8,73
Орловская область	9,85	7,48	7,38	7,24	8,42	8,51
Рязанская область	9,86	7,47	7,37	7,04	8,03	8,26
Смоленская область	9,92	7,55	7,45	7,24	8,57	8,76
Тамбовская область	9,88	7,66	7,47	7,33	8,75	9,11
Тверская область	9,94	7,76	7,64	7,52	8,38	8,55
Тульская область	9,92	7,81	7,6	7,3	8,34	8,08
Ярославская область	9,89	7,7	7,53	7,49	8,12	8,68
г. Москва	9,84	7,75	7,65	6,77	8,24	8,92
Северо-Западный федеральный округ	9,82	7,66	7,36	6,55	7,95	8,16
Республика Карелия	9,81	7,61	7,43	7,51	8,51	8,48
Республика Коми	9,88	7,71	7,6	7,72	8,88	9,3
Архангельская область	9,82	7,78	7,55	7,28	8,34	6,23
в том числе Ненецкий автономный округ	8,64	7,71	7,64	7,28	8,64	8,29
без данных по Ненецкому автономному округу	9,87	7,78	7,55	7,28	8,33	6,16
Вологодская область	9,86	7,86	7,64	7,85	8,52	8,94
Калининградская область	9,83	7,55	7,36	7,93	7,99	8,16
Ленинградская область	9,87	7,63	7,3	5,98	7,71	8,06
Мурманская область	9,89	7,55	7,46	7,34	8,93	9,5
Новгородская область	9,89	7,71	7,41	6,73	8,23	8,55
Псковская область	9,84	7,54	7,29	6,52	8,05	8,69
г. Санкт-Петербург	9,79	7,65	7,29	6,16	7,67	8,12
Южный федеральный округ	9,93	7,77	7,63	6,73	7,73	8,06
Республика Адыгея (Адыгея)	10,03	7,32	7,53	6,34	7,4	7,52
Республика Калмыкия	9,95	7,62	7,39	6,9	8,49	8,76
Республика Крым	10,26	8,09	7,95	7,96	7,62	7,66
Краснодарский край	9,97	7,8	7,73	6,16	7,33	7,8
Астраханская область	9,86	7,77	7,5	7,42	8,16	8,07
Волгоградская область	9,87	7,76	7,5	7,22	8,41	8,79
Ростовская область	9,86	7,68	7,49	7,27	8,06	8,33
г. Севастополь	10,29	8,11	8,12	7,5	7,91	7,75
Северо-Кавказский федеральный округ	9,98	7,85	7,62	8,29	9,04	9,25
Республика Дагестан	9,92	7,89	7,6	8,12	9,35	9,67
Республика Ингушетия	10	8,35	8,32	9,26	10,07	11,39
Кабардино-Балкарская Республика	10	7,67	7,41	7,9	9,28	9,47
Карачаево-Черкесская Республика	10,1	7,93	7,44	9,16	9,68	10,11
Республика Северная Осетия – Алания	9,91	7,78	7,36	7,87	8,74	9,08
Чеченская Республика	10,05	8,11	8,21	11,18	11,51	13,85
Ставропольский край	10	7,83	7,61	7,55	8,32	8,28

Окончание табл. 8б

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Январь – июль 2024 г.
Приволжский федеральный округ	9,85	7,67	7,5	7,51	8,33	8,56
Республика Башкортостан	9,89	7,78	7,62	7,81	8,32	8,43
Республика Марий Эл	9,8	7,45	7,34	7,54	8,43	8,57
Республика Мордовия	9,83	7,4	7,12	6,54	8,04	9,03
Республика Татарстан (Татарстан)	9,8	7,66	7,39	7,29	7,99	8,18
Удмуртская Республика	9,86	7,31	7,14	6,32	7,63	7,7
Чувашская Республика – Чувашия	9,63	7,23	7,2	6,9	7,98	8,24
Пермский край	9,87	7,82	7,57	7,84	8,37	8,59
Кировская область	9,86	7,69	7,61	7,18	8,42	8,51
Нижегородская область	9,8	7,7	7,56	7,89	8,45	8,82
Оренбургская область	9,88	7,77	7,58	8	8,9	9,26
Пензенская область	9,86	7,25	7,03	6,56	7,82	8,16
Самарская область	9,95	7,87	7,78	8,25	8,91	9,38
Саратовская область	9,91	7,83	7,72	7,81	9,19	9,42
Ульяновская область	9,92	7,7	7,47	7,41	8,35	8,5
Уральский федеральный округ	9,89	7,86	7,58	7,81	8,36	8,67
Курганская область	9,96	7,9	7,5	7,74	8,66	9,02
Свердловская область	9,84	7,8	7,56	7,81	8,18	8,51
Тюменская область	9,86	7,88	7,57	7,72	8,28	8,44
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,94	8,01	7,69	7,88	8,47	8,79
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	9,87	7,83	7,7	8,19	8,94	9,12
без данных по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу	9,75	7,7	7,33	7,3	7,77	7,82
Челябинская область	10,04	7,92	7,65	8,04	8,78	9,34
Сибирский федеральный округ	9,94	7,81	7,68	8,03	8,59	8,67
Республика Алтай	9,97	7,51	7,63	7,88	8,85	8,88
Республика Тыва	10,23	8,22	8,08	8,82	7,79	6,85
Республика Хакасия	10,01	7,76	7,54	7,46	8,07	8,32
Алтайский край	9,92	7,73	7,62	8,09	8,71	9,09
Красноярский край	9,96	7,87	7,73	8,06	8,74	8,57
Иркутская область	9,99	8,02	7,86	8,5	8,84	9,14
Кемеровская область – Кузбасс	9,97	7,86	7,77	8,12	9,06	9,36
Новосибирская область	9,89	7,68	7,49	7,78	8,12	8,32
Омская область	9,96	7,89	7,77	8	9	9,23
Томская область	9,85	7,58	7,64	7,62	8,29	8,55
Дальневосточный федеральный округ	9,95	6,87	6,53	6,07	6,75	6,52
Республика Бурятия	9,85	6,86	6,78	6,07	6,81	6,36
Республика Саха (Якутия)	10,09	6,41	6,27	5,25	5,96	5,86
Забайкальский край	9,95	7,24	6,86	6,53	7,05	7,05
Камчатский край	10,1	7,79	7,72	7,65	8,56	8,63
Приморский край	9,89	6,58	6,12	5,8	6,58	6,19
Хабаровский край	9,89	7,18	6,93	6,67	7,34	6,92
Амурская область	9,94	6,76	6,48	5,69	6,27	6,42
Магаданская область	10	7,32	6,19	6,78	7,05	7,7
Сахалинская область	9,87	6,97	6,38	6,35	6,82	6,54
Еврейская автономная область	10,07	7,41	7,01	6,34	7,35	6,98
Чукотский автономный округ	10,07	7,36	6,34	6,99	8,16	8,35

ИЖК НА ЦЕЛИ ИЖС, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ*

Табл. 9

26

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

Отчетная дата	ИЖК на цели ИЖС, всего				в том числе:							
					на создание объектов ИЖС				на приобретение готовых домов			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %
01.02.2024	22 419	62 035	297,8	7,96	13 743	40 292	307,0	6,63	8 676	21 743	280,8	10,65
01.03.2024	28 593	77 494	295,7	8,19	17 956	52 542	308,7	6,70	10 637	24 952	268,3	11,80
01.04.2024	32 898	91 344	299,8	8,09	21 966	60 297	310,7	6,68	10 932	31 047	278,6	11,15
01.05.2024	37 074	102 182	299,1	7,97	27 217	66 099	309,1	6,96	9 857	36 083	280,8	9,99
01.06.2024	45 906	111 197	302,4	8,06	35 258	73 235	313,4	7,09	10 648	37 962	281,4	10,14
01.07.2024	59 346	144 481	309,1	7,63	47 123	95 676	317,6	6,95	12 223	48 805	292,5	9,06
01.08.2024	43 338	106 842	297,0	8,73	31 536	65 670	309,9	7,17	11 802	41 172	276,3	11,53

* Кредитование на цели ИЖС в иностранной валюте за указанный период не осуществлялось.

ДОЛЯ ИЖК НА ЦЕЛИ ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ИЖС В ОБЩИХ ВЫДАЧАХ ИЖК
(%)

Табл. 10

27

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

Отчетный период	Доля ИЖК на цели ИЖС в общих выдачах ИЖК, всего		в том числе:			
			Доля ИЖК, выданных на создание ИЖС		Доля ИЖК, выданных на приобретение готовых домов	
	количество	объем	количество	объем	количество	объем
2021 г.	7,7	7,2	0,5	0,6	7,2	6,6
Первое полугодие 2022 г.	9,3	8,6	1,6	1,9	7,7	6,7
Июль 2022 г.	13,0	10,9	2,6	3,0	10,4	7,9
Август 2022 г.	15,0	13,0	3,3	3,6	11,7	9,5
Сентябрь 2022 г.	13,9	12,4	3,0	3,3	10,9	9,1
Октябрь 2022 г.	15,7	15,3	3,3	3,9	12,4	11,3
Ноябрь 2022 г.	12,8	12,5	2,9	3,4	10,0	9,1
Декабрь 2022 г.	13,2	12,8	3,2	3,7	10,0	9,0
Второе полугодие 2022 г.	13,9	12,9	3,1	3,5	10,9	9,3
2022 г.	12,0	11,2	2,5	2,9	9,5	8,3
Январь 2023 г.	14,3	14,7	4,8	5,7	9,5	9,1
Февраль 2023 г.	11,4	11,1	2,5	2,9	8,9	8,3
Март 2023 г.	12,0	12,1	3,3	3,8	8,7	8,3
Апрель 2023 г.	14,1	14,5	4,0	4,6	10,1	9,8
Май 2023 г.	16,5	16,3	5,9	6,7	10,6	9,6
Июнь 2023 г.	17,3	17,4	6,0	7,1	11,4	10,4
Первое полугодие 2023 г.	14,5	14,5	4,5	5,2	10,0	9,3
Июль 2023 г.	17,1	17,5	6,0	6,9	11,0	10,6
Август 2023 г.	14,6	14,8	5,6	6,0	9,0	8,8
Сентябрь 2023 г.	14,3	14,7	5,7	6,2	8,6	8,4
Октябрь 2023 г.	17,1	18,8	7,8	9,4	9,2	9,4
Ноябрь 2023 г.	15,3	18,0	7,2	9,6	8,1	8,4
Декабрь 2023 г.	16,4	18,6	8,2	10,1	8,1	8,5
Второе полугодие 2023 г.	16,9	15,7	8,0	6,7	9,0	9,0
2023 г.	15,2	16,0	5,8	6,9	9,4	9,1
Январь 2024 г.	29,5	22,8	18,1	14,8	11,4	8,0
Февраль 2024 г.	29,9	23,3	18,8	15,8	11,1	7,5
Март 2024 г.	28,1	20,4	18,8	13,5	9,3	6,9
Апрель 2024 г.	30,1	21,9	22,1	14,2	8,0	7,7
Май 2024 г.	31,3	20,4	24	13,4	7,3	7,0
Июнь 2024 г.	29,3	18,3	23,3	12,1	6,0	6,2
Первое полугодие 2024 г.	29,7	20,6	21,5	13,6	8,3	7,0
Июль 2024	40,4	30,0	29,4	18,4	11,0	11,6

Источники: до 2023 г. включительно – данные АО «ДОМ.РФ» на основе опроса крупнейших ипотечных банков, с 2024 г. – данные формы отчетности 0409316, представляемой в Банк России (с учетом траншей по ранее заключенным договорам).
Детализация по месяцам доступна с июля 2022 года.

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ*

Табл. 11

(РУБ.)

28

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

Отчетный период	Первичный рынок жилья			Вторичный рынок жилья				
	Все типы квартир	в том числе:			Все типы квартир	в том числе:		
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры		низкого качества	квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества
I квартал 2020 г.	71 503	72 768	61 979	155 892	61 067	49 740	55 503	66 003
II квартал 2020 г.	73 438	75 139	63 766	155 846	61 903	49 981	56 330	66 895
III квартал 2020 г.	76 167	77 637	65 743	167 854	63 917	51 273	58 328	69 084
IV квартал 2020 г.	79 003	80 430	68 629	170 538	66 712	52 569	61 020	72 486
I квартал 2021 г.	83 177	83 857	74 271	193 693	67 826	61 617	55 447	73 424
II квартал 2021 г.	89 008	91 203	78 526	204 640	70 790	64 302	57 145	76 902
III квартал 2021 г.	93 537	94 699	83 489	214 147	73 225	66 767	58 684	79 504
IV квартал 2021 г.	98 909	101 333	87 556	223 684	76 686	70 514	61 354	83 012
I квартал 2022 г.	109 198	110 652	99 633	234 091	89 868	71 741	83 237	97 483
II квартал 2022 г.	116 279	116 379	106 949	253 713	91 637	73 577	83 985	99 909
III квартал 2022 г.	121 315	123 050	110 604	259 919	92 892	72 097	85 156	101 459
IV квартал 2022 г.	122 343	122 925	112 429	262 748	94 363	72 265	86 770	102 929
I квартал 2023 г.	127 229	115 613	127 139	292 381	90 892	72 573	85 532	100 503
II квартал 2023 г.	128 829	116 433	129 151	296 128	92 363	74 282	87 084	101 952
III квартал 2023 г.	134 098	119 893	135 518	303 376	94 526	76 136	88 734	105 024
IV квартал 2023 г.	140 371	124 191	142 967	312 297	97 418	77 719	91 593	108 247
I квартал 2024 г.	167 580	143 954	170 773	326 336	108 127	84 074	98 296	117 949
II квартал 2024 г.	171 166	145 883	174 753	338 214	110 151	85 894	99 958	120 440
								214 598

* По данным Росстата.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛН РУБ.)

Табл. 12

29

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

Отчетный период	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)												Справочно: сумма до- срочно пога- шенных прав требования по ИЖК	
	предоставленных (приобретенных) в рублях						предоставленных (приобретенных) в иностранной валюте							
	средствами заемщика	вновь вы-данными ИЖК	средствами, полученными от реализации задолженного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами	средствами заемщика	вновь вы-данными ИЖК	средствами, полученными от реализации задолженного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами		
I квартал 2020 г.	342 153	14 980	2 225	68	27 296	9 739	1 084	186	21	24	1	2	9 547	
II квартал 2020 г.	321 885	10 344	2 497	54	27 202	10 773	369	143	0	1	0	16	8 188	
III квартал 2020 г.	449 456	16 275	4 416	102	49 431	18 278	889	285	21	64	3	33	11 527	
IV квартал 2020 г.	578 403	24 617	6 012	160	52 895	17 886	1 125	387	25	28	3	19	13 825	
I квартал 2021 г.	455 499	19 160	3 456	133	25 918	8 324	502	198	11	23	2	13	10 164	
II квартал 2021 г.	502 525	19 114	4 168	88	28 801	11 637	636	231	40	3	3	9	13 605	
III квартал 2021 г.	476 654	16 972	4 017	61	30 673	17 019	433	48	4	4	4	6	14 060	
IV квартал 2021 г.	517 201	11 914	5 760	56	27 968	10 632	447	162	23	5	0	5	14 122	
I квартал 2022 г.	441 881	5 905	4 501	33	26 256	8 451	1 206	28	3	15	1	7	10 513	
II квартал 2022 г.	282 916	3 128	2 682	11	26 006	5 957	3 482	229	22	0	1	0	5 995	
III квартал 2022 г.	342 032	9 881	4 038	15	21 604	7 703	423	404	0	0	2	0	7 171	
IV квартал 2022 г.	453 580	4 768	4 606	107	22 498	8 465	205	145	0	0	1	0	8 397	
I квартал 2023 г.	435 141	3 691	4 474	91	28 776	3 440	121	3	0	3	0	2	8 003	
II квартал 2023 г.	511 494	4 639	5 831	137	33 528	4 372	113	4	0	0	0	1	8 395	
III квартал 2023 г.	548 249	3 950	6 760	142	30 462	4 547	152	0	0	0	0	0	9 237	
IV квартал 2023 г.	508 283	2 421	5 142	38	27 646	4 857	110	0	23	0	0	0	7 068	
I квартал 2024 г.	397 408	2 003	1 677	62	26 889	4 673	114	0	0	0	1	0	5 034	
II квартал 2024 г.	389 969	2 172	1 281	16	24 024	7 499	95	0	55	3	0	1	4 744	

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛН РУБ.)

Табл. 13

30

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

Отчетный период	Рефинансирование ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК)				Объем привлеченных средств при продаже пула ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальнейшой эмиссией ценных бумаг		Рефинансирование ИЖК с со- хранением актива на балансе кредитной организации		Объем привлеченных средств при сохранении актива на ба- лансе кредитной организации		Справочно: объем рефи- нансируемых прав требова- ния по ИЖК	
	всего		в том числе с дальнейшей эмис- сией ипотечных ценных бумаг		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте		
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте								
I квартал 2020 г.	14 517	76	0	0	0	0	0	0	0	0	2 998	
II квартал 2020 г.	9 565	86	177	0	0	0	0	0	0	0	2 210	
III квартал 2020 г.	14 803	57	4 795	0	4 039	0	0	0	0	0	1 498	
IV квартал 2020 г.	354 972	185	318 684	0	317 731	0	0	0	0	0	4 210	
I квартал 2021 г.	20 132	66	0	0	0	0	0	0	0	0	1 390	
II квартал 2021 г.	19 483	336	0	0	0	0	0	0	0	0	1 318	
III квартал 2021 г.	48 436	37	11 394	0	9 749	0	0	0	0	0	2 720	
IV квартал 2021 г.	393 167	310	376 527	0	377 003	0	0	0	0	0	4 437	
I квартал 2022 г.	5 783	0	888	0	0	0	0	0	0	0	533	
II квартал 2022 г.	17 917	0	12 899	0	6 184	0	0	0	0	0	642	
III квартал 2022 г.	170 869	21	164 443	0	171 067	0	0	0	0	0	755	
IV квартал 2022 г.	229 162	206	213 171	0	216 451	0	0	0	0	0	4 883	
I квартал 2023 г.	6 318	0	1 241	0	3 140	0	0	0	0	0	530	
II квартал 2023 г.	44 341	24	33 451	0	33 907	0	0	0	0	0	7 571	
III квартал 2023 г.	230 710	39	223 548	0	227 267	0	0	0	0	0	2 566	
IV квартал 2023 г.	414 004	337	408 178	0	409 401	0	0	0	0	0	176	
I квартал 2024 г.	48 583	0	42 412	0	45 610	0	0	0	0	0	29	
II квартал 2024 г.	366 301	71	59 592	0	59 690	0	0	0	0	0	62	

КОЛИЧЕСТВО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

Табл. 15

32

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	170 538	216 073	238 197	200 364	189 084	196 868	75 909	95 561	117 027	123 231	146 713	202 367	107 156
Центральный федеральный округ	38 770	49 314	53 970	45 190	42 844	44 810	16 819	21 948	27 947	29 453	33 891	47 440	24 040
Белгородская область	1 481	1 917	2 324	1 775	1 750	1 802	619	733	886	1 047	1 218	1 765	862
Брянская область	1 091	1 361	1 460	1 294	1 180	1 124	462	553	734	793	824	1 151	630
Владимирская область	1 341	1 670	1 735	1 490	1 327	1 458	552	708	868	951	1 012	1 381	827
Воронежская область	2 539	3 105	3 588	2 956	2 765	2 970	916	1 226	1 686	1 860	2 118	3 085	1 429
Ивановская область	880	1 174	1 161	1 006	966	878	359	538	541	627	689	931	558
Калужская область	1 184	1 428	1 570	1 229	1 259	1 360	508	691	772	895	1 046	1 397	787
Костромская область	697	908	960	710	712	671	263	352	403	510	559	715	448
Курская область	1 014	1 377	1 525	1 242	1 213	1 069	394	647	756	760	860	1 184	653
Липецкая область	1 029	1 299	1 437	1 188	1 101	1 094	420	558	674	772	859	1 190	680
Московская область	9 137	11 338	12 412	10 193	9 833	10 331	4 010	5 314	6 839	6 998	8 280	11 517	5 836
Орловская область	658	845	985	835	735	780	292	383	436	504	554	816	366
Рязанская область	1 160	1 521	1 720	1 408	1 477	1 522	553	701	775	878	1 026	1 743	845
Смоленская область	830	1 071	1 179	975	902	956	390	506	573	657	731	977	542
Тамбовская область	802	991	1 015	901	853	814	336	455	523	662	628	820	492
Тверская область	1 339	1 667	1 738	1 540	1 352	1 576	552	772	887	972	1 158	1 535	845
Тульская область	1 563	2 048	2 222	2 118	2 207	2 073	812	1 023	1 277	1 466	1 620	2 352	1 395
Ярославская область	1 138	1 587	1 759	1 408	1 366	1 409	528	717	877	971	1 172	1 433	838
г. Москва	10 887	14 007	15 180	12 922	11 846	12 923	4 853	6 071	8 440	8 130	9 537	13 448	6 007
Северо-Западный федеральный округ	15 779	20 101	21 904	18 969	18 479	19 453	7 318	9 289	12 349	12 681	14 433	20 096	10 284
Республика Карелия	626	824	845	753	705	702	271	304	367	427	505	640	377
Республика Коми	1 103	1 402	1 335	1 206	1 000	979	397	472	599	627	694	1 088	651
Архангельская область	1 392	1 572	1 721	1 454	1 381	1 615	764	937	1 164	1 308	1 301	1 519	1 154
в том числе Ненецкий автономный округ	36	48	38	35	36	41	21	28	32	33	43	58	29
Вологодская область	1 338	1 856	1 945	1 649	1 533	1 584	596	836	930	989	1 152	1 648	913
Калининградская область	1 090	1 468	1 672	1 580	1 391	1 479	548	719	1 003	1 059	1 184	1 666	854
Ленинградская область	2 047	2 581	2 887	2 363	2 247	2 287	884	1 140	1 552	1 538	1 761	2 471	1 189
Мурманская область	946	1 139	1 082	1 052	1 016	1 001	394	546	650	706	816	970	617
Новгородская область	609	716	750	576	603	705	233	280	388	447	470	666	357
Псковская область	484	646	739	596	614	646	242	328	356	431	454	598	337
г. Санкт-Петербург	6 144	7 897	8 928	7 740	7 989	8 455	2 989	3 727	5 340	5 149	6 096	8 830	3 835

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	16 686	21 019	23 385	21 073	19 868	21 039	8 449	9 511	11 662	12 979	15 385	22 429	10 850
Республика Адыгея (Адыгея)	409	469	583	564	521	594	262	270	265	303	381	504	251
Республика Калмыкия	394	510	558	490	481	470	176	191	246	199	276	474	209
Республика Крым	665	808	949	929	897	977	500	579	648	752	759	1 158	462
Краснодарский край	6 318	8 166	9 283	8 599	7 906	8 726	3 429	3 778	4 661	5 401	5 988	8 703	4 131
Астраханская область	1 284	1 584	1 737	1 480	1 369	1 510	691	664	928	958	1 332	2 088	1 019
Волгоградская область	2 329	2 948	3 250	2 618	2 593	2 495	924	1 180	1 407	1 470	1 873	2 513	1 403
Ростовская область	5 066	6 257	6 744	6 088	5 752	5 879	2 283	2 615	3 243	3 655	4 521	6 624	3 185
г. Севастополь	221	277	281	305	349	388	184	234	264	241	255	365	190
Северо-Кавказский федеральный округ	6 884	8 309	9 726	9 151	8 338	9 407	4 355	5 546	4 494	4 935	5 766	6 229	3 157
Республика Дагестан	1 197	1 393	1 817	1 785	1 564	1 932	993	1 271	968	931	1 098	864	489
Республика Ингушетия	80	81	106	127	141	141	119	161	150	141	171	78	36
Кабардино-Балкарская Республика	546	627	720	636	606	611	237	325	311	357	429	433	319
Карачаево-Черкесская Республика	434	530	533	559	526	490	234	286	240	291	293	392	262
Республика Северная Осетия – Алания	547	781	794	755	670	812	307	413	327	361	447	595	304
Чеченская Республика	1 463	1 537	1 786	1 836	1 543	1 955	1 108	1 360	765	863	963	437	213
Ставропольский край	2 617	3 360	3 970	3 453	3 288	3 466	1 357	1 730	1 733	1 991	2 365	3 430	1 534
Приволжский федеральный округ	39 171	49 566	54 886	45 482	42 225	42 087	16 143	19 874	24 797	25 951	31 779	44 947	24 769
Республика Башкортостан	7 061	9 245	10 139	8 468	7 935	7 953	3 250	3 764	4 506	4 791	6 422	9 468	5 032
Республика Марий Эл	768	949	1 007	904	782	832	310	414	493	521	624	880	444
Республика Мордовия	721	864	1 038	799	729	743	261	328	435	452	528	725	405
Республика Татарстан (Татарстан)	6 361	7 778	9 414	7 898	7 315	7 282	2 748	3 197	4 297	4 208	5 406	7 808	4 072
Удмуртская Республика	2 472	3 198	3 543	2 974	2 921	3 123	1 143	1 320	1 647	1 934	2 298	3 213	1 681
Чувашская Республика – Чувашия	1 784	2 334	2 349	1 836	1 637	1 530	612	753	985	1 027	1 166	1 675	909
Пермский край	3 649	4 694	5 134	4 181	3 881	3 909	1 572	1 980	2 338	2 656	3 014	4 121	2 336
Кировская область	1 430	1 932	1 920	1 480	1 399	1 368	502	715	852	937	1 095	1 456	839
Нижегородская область	3 349	4 139	4 400	3 641	3 509	3 322	1 289	1 736	2 079	2 245	2 516	3 198	1 976
Оренбургская область	2 808	3 430	3 958	3 236	2 762	2 913	1 035	1 272	1 663	1 580	1 971	2 917	1 735
Пензенская область	1 475	1 862	1 992	1 653	1 655	1 656	624	690	933	913	1 242	1 942	802
Самарская область	3 591	4 429	4 935	4 094	3 597	3 579	1 319	1 796	2 269	2 263	2 596	3 554	2 113
Саратовская область	2 357	3 027	3 122	2 663	2 539	2 320	896	1 204	1 419	1 474	1 704	2 212	1 514
Ульяновская область	1 345	1 685	1 935	1 655	1 564	1 557	582	705	881	950	1 197	1 778	911

Окончание табл. 15

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	21 089	26 621	29 435	22 871	21 871	22 501	8 237	10 930	13 687	14 191	17 439	24 158	11 921
Курганская область	1 201	1 453	1 619	1 230	1 144	1 191	456	586	677	680	899	1 185	670
Свердловская область	6 508	8 134	9 544	7 369	7 347	7 746	2 638	3 407	4 588	4 704	5 733	7 902	3 610
Тюменская область	7 774	10 186	11 075	8 439	7 763	8 082	3 020	3 881	4 849	5 142	6 472	9 196	4 201
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3 440	4 406	4 911	3 649	3 446	3 350	1 121	1 537	1 895	2 169	2 636	3 848	1 704
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	1 282	1 690	1 535	1 229	1 060	1 129	434	574	708	769	1 036	1 421	650
Челябинская область	5 606	6 848	7 197	5 833	5 617	5 482	2 123	3 056	3 573	3 665	4 335	5 875	3 440
Сибирский федеральный округ	21 212	28 013	30 562	25 008	23 490	24 037	9 413	12 489	14 942	15 075	18 238	24 387	13 074
Республика Алтай	222	254	303	267	245	274	120	203	192	198	247	316	222
Республика Тыва	811	1 242	1 406	1 803	1 676	2 343	1 097	1 311	1 180	1 111	1 594	1 606	984
Республика Хакасия	685	903	1 087	861	708	738	266	372	421	505	527	788	466
Алтайский край	2 461	3 294	3 402	2 825	2 716	2 643	964	1 346	1 645	1 736	2 041	2 620	1 463
Красноярский край	3 977	5 098	5 414	4 238	3 942	3 869	1 562	2 021	2 575	2 560	3 074	4 256	2 053
Иркутская область	2 858	3 743	4 111	3 524	3 329	3 405	1 282	1 822	2 289	2 076	2 594	3 774	2 208
Кемеровская область – Кузбасс	2 759	3 529	3 831	3 081	2 737	2 611	1 045	1 385	1 649	1 710	2 104	2 674	1 533
Новосибирская область	4 130	5 521	6 420	4 822	4 679	4 950	1 696	2 233	2 935	3 030	3 362	4 881	2 170
Омская область	2 174	2 873	3 033	2 237	2 328	2 005	897	1 128	1 288	1 330	1 758	2 113	1 306
Томская область	1 135	1 556	1 555	1 350	1 130	1 199	484	668	768	819	937	1 359	669
Дальневосточный федеральный округ	10 947	13 130	14 329	12 620	11 969	13 534	5 175	5 974	7 149	7 966	9 782	12 681	9 061
Республика Бурятия	1 228	1 444	1 480	1 414	1 428	1 661	711	753	889	1 009	1 275	1 583	1 155
Республика Саха (Якутия)	1 952	2 413	2 574	2 310	2 054	2 320	839	871	1 008	1 286	1 607	2 094	1 684
Забайкальский край	1 136	1 360	1 439	1 319	1 189	1 270	553	628	722	905	1 013	1 325	960
Камчатский край	392	485	476	497	448	487	202	208	265	268	326	438	281
Приморский край	2 283	2 827	3 295	2 726	2 711	3 316	1 137	1 477	1 851	1 816	2 306	3 077	2 035
Хабаровский край	1 796	2 110	2 444	2 005	1 825	1 969	813	946	1 074	1 218	1 514	1 930	1 332
Амурская область	1 053	1 207	1 303	1 185	1 208	1 351	497	535	620	726	820	1 039	709
Магаданская область	206	244	266	244	224	195	81	115	129	115	171	200	132
Сахалинская область	661	741	774	702	705	714	273	326	456	467	555	760	606
Еврейская автономная область	143	174	167	133	124	179	50	79	102	108	134	151	119
Чукотский автономный округ	97	125	111	85	53	72	19	36	33	48	61	84	48

КОЛИЧЕСТВО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

Табл. 16

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	51 153	75 899	93 068	72 979	76 799	86 482	25 827	27 599	42 173	43 101	58 088	95 377	20 693
Центральный федеральный округ	12 911	18 580	22 024	17 643	18 392	21 233	6 170	6 832	10 913	11 199	14 458	23 185	5 075
Белгородская область	429	667	884	596	685	733	180	174	299	320	498	901	163
Брянская область	306	472	514	464	442	450	143	160	236	287	323	568	160
Владимирская область	345	502	522	431	426	570	165	169	261	247	331	578	116
Воронежская область	889	1 202	1 548	1 234	1 329	1 456	288	341	641	656	924	1 613	242
Ивановская область	205	311	348	255	270	260	90	99	134	164	212	335	82
Калужская область	308	386	411	350	365	481	129	122	198	205	306	491	90
Костромская область	171	262	296	211	244	274	77	65	121	155	191	270	67
Курская область	227	394	521	430	429	377	107	150	216	193	277	500	110
Липецкая область	248	368	471	340	374	455	143	144	233	282	327	568	97
Московская область	2 987	4 164	4 915	3 705	4 000	4 655	1 378	1 551	2 540	2 558	3 268	5 003	1 054
Орловская область	181	275	372	334	282	324	102	115	168	167	235	453	70
Рязанская область	385	637	833	622	745	868	289	289	343	414	512	1 093	240
Смоленская область	208	362	393	284	341	406	138	122	171	223	266	479	90
Тамбовская область	158	250	325	277	307	311	77	103	165	233	246	380	86
Тверская область	291	420	519	446	428	563	125	149	231	271	364	597	94
Тульская область	498	787	946	933	1 146	1 085	354	335	527	592	746	1 166	401
Ярославская область	269	474	560	407	487	566	128	153	229	263	367	583	114
г. Москва	4 806	6 647	7 646	6 324	6 092	7 399	2 257	2 591	4 200	3 969	5 065	7 607	1 799
Северо-Западный федеральный округ	5 247	7 666	9 255	7 565	8 120	9 011	2 702	3 049	4 959	4 859	6 076	9 949	2 162
Республика Карелия	171	269	305	247	244	302	99	80	123	130	186	307	59
Республика Коми	329	472	469	369	320	347	101	120	174	183	210	425	78
Архангельская область	433	569	672	472	553	583	187	209	369	460	446	671	257
в том числе Ненецкий автономный округ	8	20	12	16	16	22	5	5	13	16	19	31	6
Вологодская область	306	512	666	479	528	599	206	206	313	296	380	704	83
Калининградская область	340	529	657	631	571	620	159	204	313	357	441	744	198
Ленинградская область	699	966	1 242	935	971	1 074	331	409	648	609	735	1 212	250
Мурманская область	278	371	361	316	337	368	110	124	197	199	250	422	110
Новгородская область	184	212	246	184	215	283	71	52	104	132	169	314	49
Псковская область	155	250	331	272	293	298	91	118	138	193	207	358	87
г. Санкт-Петербург	2 352	3 516	4 306	3 660	4 088	4 537	1 347	1 527	2 580	2 300	3 052	4 792	991

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	5 973	8 616	10 417	9 038	9 198	10 588	3 728	3 448	4 718	5 271	6 808	11 258	2 385
Республика Адыгея (Адыгея)	153	226	281	303	265	350	138	101	142	144	192	294	76
Республика Калмыкия	125	185	203	162	206	253	80	62	115	85	130	287	65
Республика Крым	248	338	479	438	393	511	274	333	325	385	411	708	115
Краснодарский край	2 508	3 514	4 492	4 099	3 933	4 597	1 567	1 467	1 903	2 360	2 725	4 397	1 020
Астраханская область	340	526	643	478	543	713	288	168	321	308	447	924	142
Волгоградская область	696	1 100	1 332	995	1 213	1 225	372	386	577	608	820	1 307	278
Ростовская область	1 821	2 630	2 849	2 436	2 480	2 741	921	850	1 210	1 274	1 979	3 171	640
г. Севастополь	82	97	138	127	165	198	88	81	125	107	104	170	49
Северо-Кавказский федеральный округ	1 327	1 938	2 593	2 168	2 285	2 750	908	1 026	1 143	1 301	1 839	2 995	668
Республика Дагестан	190	284	366	279	331	485	151	156	178	174	279	432	140
Республика Ингушетия	6	19	18	9	14	14	2	8	10	9	8	11	6
Кабардино-Балкарская Республика	83	129	195	142	150	163	48	59	63	71	105	157	45
Карачаево-Черкесская Республика	45	78	96	95	102	111	36	41	42	59	55	126	28
Республика Северная Осетия – Алания	137	243	284	278	252	298	107	128	112	128	211	305	77
Чеченская Республика	43	54	59	72	62	95	24	12	42	44	51	80	12
Ставропольский край	823	1 131	1 575	1 293	1 374	1 584	540	622	696	816	1 130	1 884	360
Приволжский федеральный округ	10 502	15 964	20 046	15 166	15 937	16 834	4 934	4 841	8 081	8 022	11 440	20 035	3 580
Республика Башкортостан	1 705	2 839	3 466	2 845	3 134	3 248	979	842	1 192	1 352	2 017	4 142	565
Республика Марий Эл	218	357	382	321	303	392	108	118	174	181	245	430	68
Республика Мордовия	240	320	507	335	308	344	84	80	163	161	212	331	74
Республика Татарстан (Татарстан)	1 705	2 380	3 354	2 511	2 525	2 606	766	689	1 273	1 131	1 947	2 932	530
Удмуртская Республика	794	1 233	1 619	1 133	1 358	1 563	401	367	652	752	1 004	1 759	375
Чувашская Республика – Чувашия	707	1 041	1 163	837	814	803	248	225	450	465	577	1 071	260
Пермский край	990	1 648	2 023	1 422	1 507	1 531	552	551	788	840	1 121	1 844	335
Кировская область	350	581	623	408	461	438	118	173	253	295	395	670	107
Нижегородская область	987	1 402	1 563	1 222	1 269	1 233	362	446	716	662	871	1 301	242
Оренбургская область	584	871	1 251	838	842	1 040	236	243	530	432	635	1 200	247
Пензенская область	578	758	968	757	852	932	288	260	456	439	654	1 207	192
Самарская область	890	1 318	1 738	1 338	1 290	1 398	424	457	772	615	845	1 458	229
Саратовская область	418	701	698	564	650	659	166	212	337	324	434	717	181
Ульяновская область	336	515	691	635	624	647	202	178	325	373	483	973	175

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	6 442	10 027	12 530	8 788	9 561	10 491	2 961	3 326	4 987	5 022	7 289	11 404	2 313
Курганская область	341	501	642	443	498	554	141	183	257	259	382	582	137
Свердловская область	2 261	3 494	4 561	3 221	3 584	4 203	1 069	1 217	1 968	1 979	2 764	4 222	809
Тюменская область	2 718	4 246	4 998	3 525	3 702	4 018	1 284	1 350	1 893	1 938	2 875	4 454	894
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1 084	1 695	2 087	1 469	1 593	1 560	450	522	777	857	1 240	1 912	376
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	496	737	711	498	525	583	198	202	301	335	530	803	152
Челябинская область	1 122	1 786	2 329	1 599	1 777	1 716	467	576	869	846	1 268	2 146	473
Сибирский федеральный округ	5 619	8 857	11 010	8 278	8 598	9 504	2 769	3 342	4 778	4 496	6 254	10 713	1 900
Республика Алтай	41	78	81	75	73	79	15	25	31	27	32	78	24
Республика Тыва	185	290	357	422	339	662	189	323	283	247	303	561	53
Республика Хакасия	180	312	420	260	262	272	67	53	82	85	102	302	54
Алтайский край	638	1 004	1 188	891	995	1 133	292	324	508	514	721	1 108	217
Красноярский край	1 185	1 770	2 219	1 479	1 528	1 531	430	510	853	828	1 158	2 096	299
Иркутская область	565	973	1 290	944	1 085	1 215	327	435	654	515	730	1 400	282
Кемеровская область – Кузбасс	697	1 104	1 277	1 059	984	1 054	377	368	555	548	815	1 275	224
Новосибирская область	1 501	2 273	2 907	2 132	2 256	2 505	733	879	1 264	1 180	1 544	2 579	480
Омская область	374	659	771	586	674	634	201	241	321	347	541	797	168
Томская область	253	394	500	430	402	419	138	184	227	205	308	517	99
Дальневосточный федеральный округ	3 132	4 251	5 193	4 333	4 708	6 071	1 655	1 735	2 594	2 931	3 924	5 838	2 610
Республика Бурятия	359	427	407	417	575	748	196	175	312	368	429	731	323
Республика Саха (Якутия)	511	634	841	742	749	1 104	265	197	287	488	700	876	510
Забайкальский край	259	401	483	423	417	478	164	174	269	313	371	538	244
Камчатский край	106	152	161	163	136	174	47	47	75	85	121	185	50
Приморский край	747	1 059	1 344	1 084	1 230	1 653	422	552	792	730	1 006	1 550	679
Хабаровский край	596	805	1 048	850	830	1 038	370	363	486	540	743	1 088	470
Амурская область	253	372	464	336	408	451	93	95	147	182	258	424	142
Магаданская область	49	78	95	54	64	49	17	22	35	28	57	83	17
Сахалинская область	187	225	247	201	230	271	65	80	150	144	160	252	127
Еврейская автономная область	40	53	66	36	51	76	14	22	27	32	57	72	42
Чукотский автономный округ	25	45	37	27	18	29	2	8	14	21	22	39	6

**КОЛИЧЕСТВО ИЖК НА ЦЕЛИ ИЖС, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)**

Табл. 17

	2024 г.						
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	22 419	28 593	32 898	37 074	45 906	59 346	43 338
Центральный федеральный округ	4 539	5 911	7 112	8 178	9 794	13 302	9 302
Белгородская область	222	240	265	336	361	465	360
Брянская область	108	109	154	185	182	233	189
Владимирская область	141	173	217	269	314	394	318
Воронежская область	256	358	438	538	638	800	621
Ивановская область	92	115	138	148	175	241	188
Калужская область	161	275	279	334	441	523	367
Костромская область	63	97	115	145	175	247	170
Курская область	93	158	192	218	225	258	233
Липецкая область	111	149	181	223	283	345	284
Московская область	1 301	1 719	2 133	2 319	2 907	4 163	2 702
Орловская область	53	76	92	132	117	132	125
Рязанская область	105	144	193	227	244	387	280
Смоленская область	62	118	126	149	178	214	179
Тамбовская область	96	105	120	138	149	188	145
Тверская область	202	258	301	335	413	515	398
Тульская область	193	280	309	412	453	709	540
Ярославская область	167	217	230	320	403	441	342
г. Москва	1 113	1 320	1 629	1 750	2 136	3 047	1 861
Северо-Западный федеральный округ	1 647	2 016	2 555	2 948	3 437	4 699	3 389
Республика Карелия	61	70	86	105	121	171	128
Республика Коми	88	91	131	162	168	300	186
Архангельская область	107	127	131	161	158	236	218
в том числе Ненецкий автономный округ	7	7	6	9	9	17	11
Вологодская область	152	214	238	299	372	524	370
Калининградская область	189	262	348	352	398	505	355
Ленинградская область	219	256	319	398	449	590	444
Мурманская область	51	58	93	105	130	170	143
Новгородская область	60	82	113	126	156	201	140
Псковская область	58	58	63	84	94	87	89
г. Санкт-Петербург	662	798	1 033	1 156	1 391	1 915	1 316
Южный федеральный округ	2 647	3 257	4 013	4 685	5 446	7 483	5 210
Республика Адыгея (Адыгея)	84	117	82	111	132	161	116
Республика Калмыкия	47	70	67	66	83	122	72
Республика Крым	143	170	200	256	240	320	219
Краснодарский край	1 149	1 391	1 767	2 019	2 268	3 018	2 080
Астраханская область	221	276	397	421	634	918	634
Волгоградская область	238	270	297	351	463	556	474
Ростовская область	714	873	1 109	1 371	1 522	2 245	1 513
г. Севастополь	51	90	94	90	104	143	102
Северо-Кавказский федеральный округ	2 474	3 229	2 371	2 603	2 807	2 103	1 275
Республика Дагестан	653	879	587	583	606	248	147
Республика Ингушетия	97	124	112	110	141	49	14
Кабардино-Балкарская Республика	64	114	132	159	170	144	128
Карачаево-Черкесская Республика	130	158	140	162	175	196	149
Республика Северная Осетия – Алания	96	151	118	133	120	155	75
Чеченская Республика	988	1 223	653	752	843	279	112
Ставропольский край	446	580	629	704	752	1 032	650

Окончание табл. 17

	2024 г.						
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Приволжский федеральный округ	5 000	6 187	7 547	8 197	10 794	14 508	10 717
Республика Башкортостан	1 170	1 439	1 803	1 843	2 841	3 665	2 576
Республика Марий Эл	74	89	107	140	156	205	141
Республика Мордовия	45	55	85	92	124	157	131
Республика Татарстан (Татарстан)	1 009	1 195	1 628	1 673	2 084	3 229	2 091
Удмуртская Республика	418	514	512	604	746	907	731
Чувашская Республика – Чувашия	97	177	186	177	255	294	263
Пермский край	414	509	650	756	887	1 229	967
Кировская область	143	167	223	251	306	374	304
Нижегородская область	397	519	549	678	747	986	818
Оренбургская область	353	417	494	513	623	852	677
Пензенская область	128	121	175	160	271	359	271
Самарская область	325	475	532	625	813	1 095	832
Саратовская область	293	362	433	491	638	768	593
Ульяновская область	134	148	170	194	303	388	322
Уральский федеральный округ	1 892	2 608	3 390	3 794	4 743	6 485	4 458
Курганская область	105	140	199	171	220	288	230
Свердловская область	470	617	860	911	1 190	1 561	1 136
Тюменская область	786	1 133	1 338	1 502	1 852	2 658	1 763
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	245	340	416	521	579	952	598
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	88	111	134	120	212	256	193
Челябинская область	531	718	993	1 210	1 481	1 978	1 329
Сибирский федеральный округ	2 753	3 686	4 104	4 503	5 999	7 194	5 609
Республика Алтай	68	115	90	94	155	188	133
Республика Тыва	679	761	642	782	1 201	960	845
Республика Хакасия	103	146	180	226	267	306	251
Алтайский край	251	388	447	449	564	703	529
Красноярский край	315	470	548	553	768	983	711
Иркутская область	451	688	827	807	1 134	1 565	1 162
Кемеровская область – Кузбасс	202	290	314	417	475	613	541
Новосибирская область	411	487	604	703	783	1 053	757
Омская область	187	239	329	326	478	544	500
Томская область	86	102	123	146	174	279	180
Дальневосточный федеральный округ	1 467	1 699	1 806	2 166	2 886	3 572	3 378
Республика Бурятия	328	316	367	412	605	602	620
Республика Саха (Якутия)	360	379	385	442	553	802	800
Забайкальский край	169	183	190	294	371	508	431
Камчатский край	31	46	56	59	91	98	100
Приморский край	301	384	373	426	599	735	633
Хабаровский край	103	147	143	193	253	292	278
Амурская область	95	119	136	158	183	227	209
Магаданская область	1	10	18	16	18	23	20
Сахалинская область	70	88	114	136	178	242	240
Еврейская автономная область	7	21	19	27	26	30	34
Чукотский автономный округ	2	6	5	3	9	13	13

ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 18

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	646 509	849 113	955 195	769 637	726 080	785 457	271 755	332 814	447 282	465 801	545 712	788 486	355 976
Центральный федеральный округ	188 441	246 543	272 425	220 272	204 800	225 512	75 526	97 468	137 592	140 179	158 925	223 706	100 722
Белгородская область	5 073	6 826	8 731	6 193	6 053	6 703	2 086	2 251	3 284	3 666	4 414	6 664	2 799
Брянская область	3 381	4 481	4 769	4 207	3 754	3 816	1 387	1 626	2 262	2 444	2 751	3 943	1 803
Владимирская область	4 135	5 446	5 765	4 490	4 008	4 838	1 636	2 042	2 631	2 833	3 124	4 429	2 265
Воронежская область	8 309	10 249	12 530	10 080	9 101	10 572	3 016	3 751	5 714	6 320	7 180	10 535	4 254
Ивановская область	2 763	3 657	3 717	3 032	2 996	2 898	1 052	1 517	1 702	1 954	2 331	2 927	1 526
Калужская область	4 352	5 292	6 204	4 471	4 775	5 045	1 729	2 250	2 738	3 024	3 547	4 952	2 416
Костромская область	1 910	2 593	3 006	2 166	2 140	2 182	771	924	1 240	1 469	1 538	2 054	1 185
Курская область	3 333	4 590	5 478	4 184	4 077	3 666	1 190	1 903	2 421	2 485	2 790	4 249	1 996
Липецкая область	3 214	4 474	4 805	3 592	3 580	3 712	1 231	1 610	2 257	2 474	2 695	4 001	2 046
Московская область	49 310	63 014	68 943	54 049	51 870	56 524	18 937	25 137	35 321	35 412	39 858	56 000	25 139
Орловская область	2 040	2 871	3 322	2 772	2 285	2 636	844	1 032	1 374	1 671	1 768	2 744	1 069
Рязанская область	3 810	5 157	6 293	4 839	5 087	5 477	1 951	2 179	2 581	3 190	3 483	6 407	2 560
Смоленская область	2 743	3 450	3 837	2 843	2 811	3 257	1 099	1 428	1 566	1 981	2 408	3 211	1 384
Тамбовская область	2 544	3 082	3 395	2 876	2 705	2 708	1 064	1 256	1 540	2 077	2 013	2 697	1 368
Тверская область	4 384	5 583	6 125	5 336	4 688	5 783	1 626	2 239	2 852	3 211	3 639	5 206	2 233
Тульская область	5 359	7 447	8 054	7 523	7 876	7 586	2 697	3 161	4 418	4 931	5 618	8 505	4 403
Ярославская область	3 746	5 274	6 019	4 435	4 463	4 887	1 631	2 078	2 757	2 993	3 591	4 517	2 276
г. Москва	78 036	103 055	111 432	93 184	82 533	93 224	31 578	41 083	60 934	58 046	66 177	90 666	40 003
Северо-Западный федеральный округ	64 052	85 199	96 839	78 479	76 842	83 282	28 456	35 643	50 788	49 646	56 233	82 710	35 965
Республика Карелия	2 017	2 915	3 151	2 507	2 429	2 446	842	937	1 137	1 413	1 602	2 247	1 034
Республика Коми	3 383	4 512	4 418	3 786	3 019	2 908	1 109	1 384	1 669	1 977	1 989	3 435	1 755
Архангельская область	4 314	5 373	6 044	4 910	4 524	5 682	2 440	2 982	4 016	4 483	4 453	5 356	3 681
в том числе Ненецкий автономный округ	110	196	160	175	124	182	82	100	126	104	152	189	87
Вологодская область	3 794	5 553	6 137	4 792	4 381	4 741	1 570	2 193	2 720	2 668	3 189	4 967	1 935
Калининградская область	3 809	5 272	6 147	5 441	4 988	5 329	1 677	2 201	3 187	3 457	3 873	5 908	2 671
Ленинградская область	8 818	11 486	13 255	10 101	9 519	9 995	3 640	4 480	6 540	6 008	6 676	10 295	4 210
Мурманская область	3 305	4 144	4 058	3 638	3 759	3 674	1 361	1 685	2 187	2 224	2 764	3 684	2 000
Новгородская область	1 725	2 235	2 305	1 902	1 995	2 446	718	742	1 095	1 273	1 408	2 114	918
Псковская область	1 444	1 945	2 417	1 751	1 865	2 006	630	820	982	1 300	1 376	1 897	869
г. Санкт-Петербург	31 444	41 764	48 906	39 650	40 364	44 055	14 469	18 219	27 255	24 843	28 904	42 808	16 892

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	63 235	82 276	92 455	80 762	75 456	83 588	30 666	32 517	41 656	47 522	55 384	82 888	34 675
Республика Адыгея (Адыгея)	1575	1 791	2 335	2 146	2 036	2 347	978	938	897	1 141	1 400	1 947	920
Республика Калмыкия	1 647	2 259	2 642	2 151	2 082	2 442	681	813	1 158	957	1 287	2 357	986
Республика Крым	2 610	3 311	3 939	3 643	3 617	3 951	1 960	2 155	2 460	2 824	3 016	4 729	1 606
Краснодарский край	27 183	36 083	41 091	37 376	33 693	38 230	14 079	14 298	18 176	21 938	23 860	35 545	14 486
Астраханская область	4 135	5 348	6 042	5 044	4 674	5 741	2 144	1 965	2 784	2 850	3 715	6 270	2 674
Волгоградская область	7 311	9 724	10 637	8 410	8 341	8 085	2 620	3 296	4 365	4 788	6 037	8 164	3 864
Ростовская область	17 885	22 597	24 604	20 800	19 670	21 247	7 513	8 293	10 840	12 151	15 167	22 475	9 560
г. Севастополь	888	1 164	1 164	1 191	1 343	1 544	691	759	975	874	902	1 401	579
Северо-Кавказский федеральный округ	19 739	25 584	29 511	25 658	23 586	26 092	9 743	11 893	11 875	12 865	15 876	21 951	9 833
Республика Дагестан	3 525	4 457	5 313	4 516	4 202	4 955	1 862	2 212	2 172	2 023	2 822	3 594	1 864
Республика Ингушетия	160	183	232	246	261	200	105	196	182	150	189	140	98
Кабардино-Балкарская Республика	1 613	1 975	2 350	1 856	1 902	1 830	608	852	874	1 033	1 356	1 386	827
Карачаево-Черкесская Республика	1 344	1 669	1 806	1 725	1 490	1 467	634	785	586	823	795	1 120	623
Республика Северная Осетия – Алания	2 054	3 178	3 173	3 008	2 638	3 051	1 103	1 532	1 279	1 293	1 526	2 242	1 020
Чеченская Республика	2 130	2 376	2 215	2 370	1 790	2 266	1 042	1 123	973	1 106	1 225	1 022	573
Ставропольский край	8 913	11 746	14 421	11 937	11 304	12 323	4 390	5 191	5 810	6 437	7 962	12 447	4 827
Приволжский федеральный округ	124 311	164 325	188 629	150 714	141 709	146 173	51 413	60 459	82 367	85 972	103 899	156 774	69 916
Республика Башкортостан	22 165	30 408	34 172	27 737	26 124	27 266	10 109	11 269	14 018	15 363	19 282	31 618	13 081
Республика Марий Эл	2 294	2 977	3 147	2 790	2 446	2 697	855	1 057	1 380	1 526	1 930	2 837	1 185
Республика Мордовия	2 368	2 928	3 698	2 657	2 531	2 779	893	1 053	1 498	1 593	1 854	2 799	1 247
Республика Татарстан (Татарстан)	23 805	29 992	37 205	30 565	27 993	28 776	10 440	11 164	16 542	16 594	20 727	30 579	13 100
Удмуртская Республика	7 014	9 552	11 173	8 658	8 531	9 734	3 241	3 509	4 997	5 890	7 106	10 478	4 573
Чувашская Республика – Чувашия	5 721	8 038	8 527	6 447	5 937	5 772	1 967	2 356	3 523	3 575	4 202	6 858	2 903
Пермский край	10 552	14 452	16 586	12 297	12 185	12 019	4 603	5 524	7 098	8 037	9 394	13 435	5 922
Кировская область	4 071	5 767	6 137	4 330	4 288	4 443	1 328	2 103	2 576	3 036	3 269	4 775	2 190
Нижегородская область	11 797	15 129	16 281	13 227	12 967	12 650	4 446	5 989	7 703	7 985	9 150	12 084	6 091
Оренбургская область	7 763	10 001	12 064	9 227	7 937	8 898	2 937	3 404	4 867	4 588	5 528	8 943	4 676
Пензенская область	4 698	6 176	6 697	5 571	5 392	5 909	1 990	2 023	2 919	2 987	3 876	6 692	2 107
Самарская область	11 102	14 311	16 864	13 482	12 387	12 490	4 275	5 703	7 990	7 260	8 647	12 592	6 255
Саратовская область	7 002	9 443	10 021	8 526	8 063	7 648	2 574	3 298	4 510	4 495	5 194	7 384	4 122
Ульяновская область	3 958	5 150	6 056	5 201	4 929	5 092	1 755	2 005	2 745	3 041	3 741	5 700	2 465

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	69 094	90 951	102 686	75 656	72 585	77 231	25 476	33 007	43 382	45 784	56 202	82 025	33 256
Курганская область	2 865	3 902	4 468	3 313	3 045	3 342	1 012	1 458	1 758	1 743	2 422	3 418	1 668
Свердловская область	21 667	27 784	32 970	24 190	24 408	27 395	8 359	10 458	15 016	15 658	19 221	27 969	10 060
Тюменская область	29 932	40 655	44 217	32 099	29 433	30 791	10 757	13 327	17 363	18 697	22 901	33 941	13 001
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	13 259	18 184	20 336	14 366	13 433	13 094	4 101	5 503	6 991	8 193	9 664	14 638	5 408
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	5 745	7 755	6 868	5 273	4 478	4 916	1 834	2 190	3 013	3 281	4 128	5 925	2 495
Челябинская область	14 629	18 610	21 032	16 054	15 700	15 704	5 348	7 765	9 244	9 686	11 657	16 698	8 527
Сибирский федеральный округ	71 763	97 593	109 350	84 906	80 573	84 602	29 165	38 031	49 563	50 193	59 897	86 326	36 900
Республика Алтай	569	811	899	763	688	725	266	425	490	447	516	795	474
Республика Тыва	2 699	3 926	4 338	4 924	4 588	7 181	2 706	3 790	3 185	2 984	3 724	4 726	1 850
Республика Хакасия	2 205	2 933	3 706	2 650	2 291	2 501	735	1 034	1 250	1 397	1 421	2 457	1 191
Алтайский край	7 402	10 140	11 036	8 758	8 266	8 394	2 650	3 598	4 963	5 095	5 910	8 300	3 769
Красноярский край	14 033	18 895	20 612	14 960	14 252	14 388	5 189	6 347	9 034	9 251	11 103	16 142	6 405
Иркутская область	9 572	13 205	14 468	11 881	11 419	11 486	3 885	5 424	6 787	6 577	7 670	11 836	5 823
Кемеровская область – Кузбасс	8 699	11 273	13 211	10 279	9 101	9 028	3 157	3 998	5 489	5 367	6 919	9 498	3 996
Новосибирская область	15 343	20 881	24 406	18 049	17 655	18 975	5 881	7 651	10 925	11 447	12 939	19 427	7 131
Омская область	7 160	9 886	10 554	7 556	7 943	7 243	3 034	3 539	4 563	4 594	6 093	7 836	4 124
Томская область	4 081	5 642	6 122	5 085	4 369	4 680	1 662	2 225	2 877	3 033	3 601	5 310	2 138
Дальневосточный федеральный округ	45 875	56 642	63 300	53 190	50 530	58 976	21 310	23 797	30 059	33 639	39 296	52 105	34 709
Республика Бурятия	4 464	5 317	5 799	5 170	5 242	6 380	2 407	2 457	3 131	3 708	4 214	5 927	3 944
Республика Саха (Якутия)	8 969	10 914	12 114	10 598	9 715	11 111	3 762	3 996	4 412	6 108	7 269	8 867	6 687
Забайкальский край	4 271	5 411	6 062	5 111	4 754	4 989	2 002	2 209	2 898	3 315	3 540	4 658	3 298
Камчатский край	1 719	2 154	2 250	2 104	1 969	2 098	867	831	1 108	1 093	1 281	1 814	1 046
Приморский край	9 965	12 852	14 770	11 817	11 280	14 788	4 845	6 046	8 253	7 898	9 399	12 773	7 945
Хабаровский край	6 941	8 743	10 318	8 180	7 423	8 400	3 404	3 770	4 495	5 048	6 435	8 648	5 308
Амурская область	4 618	5 382	5 871	5 193	5 285	6 139	2 234	2 190	2 576	3 097	3 336	4 484	2 727
Магаданская область	830	1 040	1 218	1 058	975	862	319	451	561	487	678	874	556
Сахалинская область	3 080	3 563	3 694	3 091	3 208	3 224	1 227	1 427	2 138	2 269	2 382	3 196	2 563
Еврейская автономная область	587	675	633	454	447	636	183	260	340	376	488	509	445
Чукотский автономный округ	431	592	572	415	232	351	61	159	146	240	274	356	191

ОБЪЕМ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 19

43

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	248 879	369 636	464 767	360 897	374 418	435 484	128 446	139 345	223 253	223 463	294 109	474 652	117 125
Центральный федеральный округ	78 189	112 116	136 418	108 553	109 663	131 985	37 584	43 108	73 372	72 382	90 837	138 070	36 482
Белгородская область	1 973	3 037	4 254	2 820	3 134	3 443	834	816	1 557	1 593	2 335	4 353	991
Брянская область	1 356	1 958	2 267	2 003	1 957	2 005	671	722	1 042	1 232	1 530	2 456	735
Владимирская область	1 516	2 189	2 376	1 892	1 752	2 494	771	779	1 176	1 193	1 510	2 480	643
Воронежская область	3 401	4 583	6 052	4 693	4 980	6 034	1 253	1 436	2 667	2 803	3 786	6 558	1 233
Ивановская область	929	1 314	1 551	1 053	1 321	1 214	412	514	715	800	1 046	1 518	445
Калужская область	1 443	1 911	2 112	1 652	1 880	2 391	645	608	1 076	1 104	1 596	2 551	630
Костромская область	643	972	1 246	878	1 012	1 170	320	257	527	646	752	1 138	297
Курская область	1 039	1 646	2 417	1 910	1 786	1 702	427	711	1 054	901	1 289	2 324	563
Липецкая область	1 055	1 793	2 046	1 406	1 582	1 930	568	626	1 110	1 314	1 388	2 479	498
Московская область	19 500	26 986	33 323	24 811	26 849	31 639	8 826	10 232	17 919	17 519	22 063	32 354	7 981
Орловская область	782	1 226	1 774	1 437	1 137	1 466	410	438	687	786	990	1 745	417
Рязанская область	1 670	2 636	3 708	2 701	3 164	3 694	1 254	1 206	1 573	1 949	2 228	4 952	1 081
Смоленская область	983	1 452	1 649	1 117	1 408	1 886	534	624	741	917	1 261	1 948	427
Тамбовская область	724	1 048	1 512	1 122	1 333	1 393	391	433	684	982	1 077	1 658	438
Тверская область	1 291	1 938	2 531	2 251	2 051	2 814	617	750	1 188	1 328	1 854	2 862	579
Тульская область	2 144	3 519	4 224	4 011	4 908	4 659	1 482	1 587	2 393	2 678	3 467	5 470	2 008
Ярославская область	1 148	2 078	2 554	1 743	2 063	2 600	604	656	1 140	1 169	1 662	2 446	577
г. Москва	36 594	51 830	60 821	51 052	47 343	59 453	17 565	20 716	36 125	33 466	41 003	58 778	16 942
Северо-Западный федеральный округ	25 152	38 220	48 893	38 567	40 743	46 438	13 564	15 454	26 245	23 582	28 592	48 137	11 770
Республика Карелия	710	1 203	1 355	1 125	1 118	1 346	407	370	582	593	851	1 402	280
Республика Коми	1 288	1 922	2 084	1 619	1 311	1 491	436	607	806	921	990	1 951	407
Архангельская область	1 627	2 460	2 913	2 118	2 411	2 656	788	900	1 642	1 926	1 869	2 859	1 175
в том числе Ненецкий автономный округ	27	93	62	84	85	128	30	25	72	69	78	128	30
Вологодская область	1 154	1 989	2 699	1 921	2 075	2 488	762	783	1 344	1 126	1 574	2 768	393
Калининградская область	1 350	2 031	2 706	2 455	2 410	2 655	622	773	1 256	1 389	1 794	3 133	867
Ленинградская область	3 502	5 159	6 764	4 965	5 061	5 449	1 796	2 153	3 442	2 987	3 215	5 929	1 441
Мурманская область	1 274	1 682	1 885	1 518	1 678	1 871	600	570	1 017	916	1 277	2 142	590
Новгородская область	707	897	1 022	877	894	1 298	317	227	469	513	698	1 337	213
Псковская область	599	895	1 346	945	1 027	1 100	300	379	538	703	782	1 267	328
г. Санкт-Петербург	12 941	19 981	26 118	21 024	22 758	26 084	7 537	8 693	15 151	12 508	15 543	25 349	6 077

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	27 621	39 617	48 953	42 012	42 943	50 027	17 283	15 970	22 443	25 324	32 076	52 656	12 279
Республика Адыгея (Адыгея)	684	970	1 218	1 296	1 136	1 464	591	407	539	660	866	1 332	399
Республика Калмыкия	654	985	1 214	941	1 075	1 628	391	370	689	566	757	1 682	464
Республика Крым	1 095	1 613	2 266	1 988	1 995	2 435	1 308	1 471	1 500	1 737	1 892	3 340	557
Краснодарский край	12 571	17 846	23 008	21 165	20 333	23 780	8 114	7 543	9 908	12 360	14 251	22 866	5 550
Астраханская область	1 433	2 107	2 830	2 152	2 383	3 217	1 205	789	1 413	1 317	1 865	4 002	716
Волгоградская область	2 937	4 465	5 423	4 063	4 855	4 816	1 333	1 401	2 422	2 625	3 397	5 155	1 193
Ростовская область	7 912	11 151	12 329	9 779	10 367	11 716	3 930	3 625	5 369	5 551	8 544	13 454	3 177
г. Севастополь	335	481	666	627	799	971	411	365	603	508	505	825	222
Северо-Кавказский федеральный округ	6 065	8 688	11 940	9 930	10 569	13 061	4 187	4 704	5 524	5 785	8 267	13 613	3 381
Республика Дагестан	1 033	1 417	2 099	1 524	1 902	2 712	826	847	1 044	942	1 540	2 501	849
Республика Ингушетия	31	68	91	55	92	92	10	56	76	49	60	77	56
Кабардино-Балкарская Республика	446	617	890	677	691	781	245	278	321	393	600	769	233
Карачаево-Черкесская Республика	216	370	446	436	492	525	179	224	186	244	259	592	135
Республика Северная Осетия – Алания	603	1 163	1 324	1 313	1 299	1 557	513	683	669	640	899	1 352	374
Чеченская Республика	301	331	389	517	384	612	169	59	256	272	335	499	109
Ставропольский край	3 436	4 722	6 700	5 408	5 709	6 782	2 246	2 557	2 972	3 246	4 574	7 824	1 625
Приволжский федеральный округ	44 457	68 201	88 130	65 811	69 113	75 733	22 488	21 922	37 928	37 832	53 571	92 811	18 935
Республика Башкортостан	7 326	12 192	15 226	12 206	13 414	14 505	4 520	3 829	5 486	6 576	9 313	19 408	3 032
Республика Марий Эл	807	1 382	1 508	1 161	1 229	1 631	406	468	708	739	1 010	1 731	361
Республика Мордовия	1 063	1 450	2 206	1 401	1 391	1 669	440	407	821	849	1 077	1 650	468
Республика Татарстан (Татарстан)	8 344	11 590	16 430	12 708	12 289	13 164	4 176	3 587	7 026	6 466	10 468	16 187	3 284
Удмуртская Республика	2 892	4 474	6 038	4 102	4 814	5 808	1 498	1 399	2 561	2 889	3 910	6 768	1 603
Чувашская Республика – Чувашия	2 759	4 436	5 142	3 671	3 742	3 819	1 108	1 087	2 197	2 125	2 772	5 224	1 334
Пермский край	4 178	6 942	8 904	5 930	6 393	6 722	2 473	2 397	3 518	3 794	5 062	8 219	1 774
Кировская область	1 412	2 357	2 725	1 713	2 075	2 147	526	804	1 158	1 375	1 771	3 018	576
Нижегородская область	4 660	6 619	7 821	5 915	6 227	6 366	1 772	2 208	3 784	3 472	4 806	6 866	1 511
Оренбургская область	1 959	3 217	4 700	3 050	2 962	3 881	883	893	1 926	1 722	2 432	4 735	1 065
Пензенская область	2 337	3 050	3 928	3 071	3 311	3 729	1 164	1 021	1 753	1 777	2 442	4 652	739
Самарская область	3 658	5 367	7 460	5 642	5 716	6 343	1 912	2 065	3 878	2 836	4 211	6 895	1 382
Саратовская область	1 822	3 210	3 403	2 864	3 119	3 302	828	1 014	1 789	1 644	2 198	3 545	998
Ульяновская область	1 240	1 913	2 638	2 376	2 429	2 648	782	743	1 323	1 569	2 097	3 914	809

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	26 550	41 714	52 441	36 108	38 999	44 342	12 229	14 008	21 263	21 125	30 444	48 079	10 077
Курганская область	1124	1 704	2 205	1 535	1 739	1 929	473	703	912	903	1 343	2 074	568
Свердловская область	9 036	14 175	18 666	12 860	14 342	17 736	4 358	5 095	8 313	8 252	11 452	17 890	3 459
Тюменская область	12 068	19 103	22 605	15 459	16 039	17 597	5 536	5 869	8 526	8 500	12 470	19 758	3 997
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4 799	7 909	9 852	6 768	7 172	7 017	2 051	2 319	3 557	3 799	5 411	8 646	1 696
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	2 438	3 654	3 547	2 345	2 401	2 768	960	952	1 555	1 598	2 509	3 761	780
Челябинская область	4 323	6 733	8 965	6 254	6 879	7 080	1 861	2 341	3 512	3 469	5 179	8 357	2 053
Сибирский федеральный округ	24 904	39 125	50 453	37 649	38 659	42 914	12 389	14 881	22 337	21 156	29 188	50 491	9 327
Республика Алтай	164	290	354	319	310	374	69	113	144	131	173	400	119
Республика Тыва	903	1 477	1 783	2 115	1 749	3 139	868	1 695	1 452	1 272	1 514	2 909	249
Республика Хакасия	766	1 268	1 835	1 148	1 207	1 234	291	243	416	385	466	1 312	251
Алтайский край	2 521	4 004	5 112	3 813	3 983	4 652	1 164	1 318	2 249	2 232	3 110	4 793	1 064
Красноярский край	5 538	8 574	10 775	7 167	7 433	7 324	2 172	2 376	4 081	4 106	5 745	10 190	1 547
Иркутская область	2 339	4 167	5 535	4 130	4 767	4 925	1 380	1 686	2 504	2 228	3 190	6 303	1 143
Кемеровская область – Кузбасс	2 971	4 572	5 736	4 717	4 374	4 854	1 635	1 633	2 736	2 496	3 596	5 892	1 042
Новосибирская область	6 653	9 978	12 952	9 504	9 879	11 118	3 202	3 755	5 775	5 556	7 146	12 154	2 370
Омская область	1 738	2 841	3 691	2 585	2 947	3 096	973	1 186	1 758	1 709	2 673	3 917	978
Томская область	1 312	1 955	2 681	2 151	2 011	2 197	636	877	1 224	1 040	1 575	2 621	562
Дальневосточный федеральный округ	15 941	21 954	27 539	22 266	23 729	30 985	8 722	9 298	14 140	16 276	21 135	30 794	14 874
Республика Бурятия	1 537	2 010	2 113	1 980	2 658	3 471	894	831	1 511	1 826	2 133	3 810	1 756
Республика Саха (Якутия)	2 847	3 369	4 834	4 199	4 156	6 219	1 446	1 177	1 688	2 985	4 272	5 046	3 231
Забайкальский край	1 264	2 052	2 585	2 054	2 071	2 318	813	860	1 442	1 540	1 898	2 659	1 310
Камчатский край	520	801	902	849	770	955	267	275	436	425	651	957	302
Приморский край	3 985	5 544	6 768	5 474	5 855	8 079	2 174	2 907	4 258	4 050	5 154	7 829	3 557
Хабаровский край	2 818	4 048	5 444	4 332	4 157	5 291	2 071	2 015	2 710	3 026	4 084	5 893	2 786
Амурская область	1 390	1 945	2 377	1 739	2 116	2 385	500	501	767	1 053	1 324	2 211	787
Магаданская область	261	401	549	300	371	249	93	110	193	151	265	420	99
Сахалинская область	1 004	1 270	1 397	1 009	1 231	1 486	385	469	919	941	944	1 425	778
Еврейская автономная область	195	278	338	186	247	365	74	117	137	160	298	334	226
Чукотский автономный округ	120	236	231	144	98	168	6	37	79	119	114	209	44

**ОБЪЕМ ИЖК НА ЦЕЛИ ИЖС, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)**

Табл. 20

	2024 г.						
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	62 035	77 494	91 344	102 182	111 197	144 481	106 842
Центральный федеральный округ	15 109	19 021	22 874	25 405	27 308	36 833	25 093
Белгородская область	638	652	741	884	872	1 051	819
Брянская область	217	250	269	386	351	501	417
Владимирская область	362	425	543	653	688	866	697
Воронежская область	810	967	1 245	1 518	1 784	1 897	1 586
Ивановская область	243	295	360	380	502	525	423
Калужская область	424	789	758	853	1 064	1 077	847
Костромская область	170	256	314	358	390	456	427
Курская область	239	346	528	612	536	601	624
Липецкая область	268	370	443	511	596	752	651
Московская область	4 543	6 014	7 502	7 595	8 232	12 113	7 582
Орловская область	143	153	216	321	275	323	271
Рязанская область	293	339	447	565	534	826	694
Смоленская область	144	289	270	413	372	480	401
Тамбовская область	259	216	253	368	345	387	316
Тверская область	439	617	742	831	837	1 044	867
Тульская область	550	692	839	987	969	1 519	1 247
Ярославская область	414	621	635	804	934	879	785
г. Москва	4 953	5 729	6 768	7 368	8 027	11 536	6 440
Северо-Западный федеральный округ	4 861	5 747	7 212	8 520	9 136	12 431	8 727
Республика Карелия	160	173	173	314	231	372	279
Республика Коми	214	204	260	421	283	544	421
Архангельская область	258	317	366	440	410	457	467
в том числе Ненецкий автономный округ	23	24	20	13	31	32	21
Вологодская область	288	415	515	666	629	1 047	616
Калининградская область	458	613	841	880	911	1 208	869
Ленинградская область	751	809	885	1 150	1 386	1 649	1 243
Мурманская область	148	153	263	250	329	401	351
Новгородская область	172	204	273	285	350	365	356
Псковская область	138	140	128	199	236	177	213
г. Санкт-Петербург	2 274	2 720	3 509	3 916	4 372	6 210	3 912
Южный федеральный округ	7 065	8 406	10 212	12 430	13 127	17 480	12 275
Республика Адыгея (Адыгея)	289	394	268	357	395	442	359
Республика Калмыкия	138	214	216	226	286	353	199
Республика Крым	350	432	520	715	665	845	607
Краснодарский край	3 342	3 817	4 843	5 698	5 920	7 671	5 078
Астраханская область	503	659	817	919	1 172	1 600	1 412
Волгоградская область	535	565	650	808	956	1 171	1 011
Ростовская область	1 784	2 133	2 711	3 485	3 505	5 047	3 372
г. Севастополь	124	193	187	221	228	351	239
Северо-Кавказский федеральный округ	2 953	3 804	3 799	4 133	4 225	4 469	3 160
Республика Дагестан	481	642	598	499	605	428	322
Республика Ингушетия	70	114	65	69	91	35	15
Кабардино-Балкарская Республика	107	240	275	325	350	280	270
Карачаево-Черкесская Республика	310	345	296	413	369	317	275
Республика Северная Осетия – Алания	262	379	341	349	259	316	194
Чеченская Республика	609	766	567	628	621	271	302
Ставропольский край	1 114	1 317	1 658	1 850	1 929	2 824	1 783

Окончание табл. 20

	2024 г.						
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Приволжский федеральный округ	14 253	17 618	21 211	22 809	25 617	33 906	25 674
Республика Башкортостан	3 201	4 130	4 969	4 866	6 070	7 670	5 731
Республика Марий Эл	188	199	247	356	359	423	312
Республика Мордовия	120	132	196	193	243	350	276
Республика Татарстан (Татарстан)	3 517	3 932	5 099	5 637	5 925	8 783	5 487
Удмуртская Республика	1 042	1 198	1 346	1 624	1 912	2 275	1 748
Чувашская Республика – Чувашия	242	477	484	422	556	773	625
Пермский край	858	1 226	1 598	1 787	1 895	2 433	1 958
Кировская область	338	448	652	712	695	749	778
Нижегородская область	1 247	1 748	1 539	1 953	1 828	2 344	2 034
Оренбургская область	1 040	1 146	1 436	1 410	1 469	2 121	1 835
Пензенская область	353	289	440	451	660	893	606
Самарская область	978	1 387	1 574	1 710	1 895	2 656	2 187
Саратовская область	756	876	1 140	1 173	1 457	1 719	1 338
Ульяновская область	374	431	491	517	655	717	758
Уральский федеральный округ	5 214	6 887	8 694	9 685	10 720	14 425	10 110
Курганская область	200	263	376	342	457	614	455
Свердловская область	1 393	1 642	2 342	2 487	2 995	3 722	2 721
Тюменская область	2 261	3 000	3 609	4 266	4 539	6 277	4 068
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	694	972	1 196	1 559	1 509	2 157	1 419
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	311	326	431	425	544	721	540
Челябинская область	1 360	1 983	2 368	2 590	2 730	3 812	2 866
Сибирский федеральный округ	6 949	9 481	10 833	11 655	13 338	15 976	12 731
Республика Алтай	131	185	175	185	226	285	216
Республика Тыва	1 601	1 820	1 429	1 499	1 967	1 530	1 387
Республика Хакасия	232	397	407	504	554	664	582
Алтайский край	645	960	1 156	1 227	1 106	1 626	1 122
Красноярский край	751	1 229	1 535	1 469	1 862	2 252	1 807
Иркутская область	1 269	1 954	2 259	2 215	2 435	2 962	2 702
Кемеровская область – Кузбасс	443	698	726	985	1 195	1 324	1 154
Новосибирская область	1 121	1 370	1 878	2 244	2 323	3 164	1 995
Омская область	468	570	871	866	1 146	1 409	1 317
Томская область	287	299	397	462	524	760	449
Дальневосточный федеральный округ	5 631	6 531	6 509	7 545	7 726	8 961	9 071
Республика Бурятия	1 057	999	1 066	1 206	1 346	1 281	1 559
Республика Саха (Якутия)	1 507	1 693	1 449	1 727	1 646	2 122	1 984
Забайкальский край	610	639	678	945	829	1 077	1 133
Камчатский край	130	183	223	206	241	238	298
Приморский край	1 227	1 589	1 510	1 558	1 733	1 936	1 798
Хабаровский край	361	562	471	627	744	865	819
Амурская область	432	386	507	570	543	672	628
Магаданская область	7	39	59	43	51	64	51
Сахалинская область	279	366	462	568	518	617	673
Еврейская автономная область	18	41	67	84	46	54	90
Чукотский автономный округ	2	34	15	10	31	36	38

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
С УЧЕТОМ ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 21

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Российская Федерация	15 856 087	16 435 582	17 102 520	17 592 214	17 919 013	18 206 897	18 333 148	18 413 064	18 641 027	18 904 306	19 170 481	19 758 971	19 724 028
Центральный федеральный округ	5 022 174	5 183 474	5 369 761	5 501 119	5 580 849	5 657 267	5 698 960	5 722 112	5 792 047	5 867 342	5 942 622	6 111 304	6 098 083
Белгородская область	112 989	117 803	124 476	128 393	131 256	134 253	135 136	135 229	136 904	139 002	141 538	146 339	145 820
Брянская область	80 564	83 631	86 898	89 568	91 232	92 220	92 579	92 550	93 561	94 831	96 130	98 717	98 007
Владимирская область	98 950	102 713	106 603	109 183	110 705	111 567	112 029	112 508	113 425	114 914	116 430	119 142	118 020
Воронежская область	190 901	197 529	206 772	213 392	217 141	221 979	222 825	223 047	225 441	229 154	232 842	240 833	240 142
Ивановская область	59 054	61 377	63 954	65 315	66 633	67 161	67 505	67 888	68 560	69 502	70 835	72 738	71 903
Калужская область	116 464	119 948	124 292	126 935	129 060	130 363	130 978	131 180	132 266	133 907	135 848	139 376	138 607
Костромская область	45 329	47 052	49 118	50 366	51 163	51 562	51 779	51 813	52 359	53 134	53 785	55 298	55 013
Курская область	79 459	82 705	86 784	89 416	91 151	92 146	92 422	92 294	93 381	94 627	96 228	99 082	98 681
Липецкая область	78 143	81 476	84 768	86 909	88 332	89 091	89 542	89 508	90 675	92 010	93 409	96 222	95 986
Московская область	1 378 973	1 418 615	1 465 331	1 496 449	1 515 635	1 533 288	1 539 593	1 546 051	1 563 152	1 580 508	1 598 878	1 638 781	1 633 759
Орловская область	55 788	57 789	60 221	61 900	62 617	63 293	63 710	63 648	64 175	65 102	65 900	67 796	67 083
Рязанская область	102 028	105 489	109 938	112 912	115 184	117 779	118 563	119 214	120 160	121 989	123 861	128 888	128 538
Смоленская область	68 961	71 268	73 845	75 490	76 560	77 705	78 183	78 461	78 962	80 059	81 316	83 401	82 775
Тамбовская область	63 495	65 400	67 599	69 380	70 280	70 557	71 092	71 104	71 625	72 943	73 950	75 594	74 953
Тверская область	111 627	115 544	119 872	123 215	125 480	127 334	127 938	127 787	129 196	130 809	132 834	136 413	135 375
Тульская область	131 836	137 186	143 064	148 246	152 461	155 540	156 756	157 961	160 498	163 898	167 335	174 032	174 566
Ярославская область	92 396	96 034	100 479	103 280	105 332	107 184	107 669	108 032	109 445	111 165	113 203	116 376	115 701
г. Москва	2 155 218	2 221 913	2 295 747	2 350 769	2 380 626	2 414 244	2 440 660	2 453 837	2 488 263	2 519 790	2 548 300	2 622 275	2 623 154
Северо-Западный федеральный округ	1 887 497	1 942 042	2 005 809	2 053 008	2 082 634	2 112 535	2 125 970	2 132 594	2 158 797	2 184 388	2 209 890	2 271 635	2 265 868
Республика Карелия	55 950	57 851	60 037	61 597	62 438	63 279	63 543	63 534	63 814	64 413	65 218	66 769	66 294
Республика Коми	90 166	93 008	95 405	97 373	98 129	97 768	97 814	97 658	98 020	98 740	98 344	100 492	99 457
Архангельская область	125 389	128 897	132 859	135 562	136 879	138 412	139 134	139 742	141 799	144 412	146 896	150 465	150 626
в том числе Ненецкий автономный округ	5 749	5 830	5 918	6 014	6 001	6 006	6 031	6 002	6 032	6 026	6 111	6 251	6 185
Вологодская область	97 372	101 127	105 469	108 561	109 913	111 373	112 012	112 102	113 366	114 712	116 506	120 029	118 953
Калининградская область	98 570	101 676	105 838	109 517	111 687	114 449	115 131	115 582	117 191	119 483	121 537	126 178	126 506
Ленинградская область	259 842	267 457	276 366	282 076	285 438	288 707	289 920	290 965	294 287	297 958	300 906	308 670	307 655
Мурманская область	76 897	79 595	82 146	84 135	85 613	85 846	85 893	86 137	87 107	87 923	89 298	91 550	90 327

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Новгородская область	42 926	44 413	46 024	47 150	47 974	48 964	49 156	49 060	49 514	50 170	50 916	52 411	52 024
Псковская область	39 734	40 995	42 739	43 754	44 541	45 224	45 359	45 431	45 699	46 385	47 176	48 395	48 005
г. Санкт-Петербург	1 000 651	1 027 024	1 058 926	1 083 284	1 100 021	1 118 512	1 128 009	1 132 383	1 148 000	1 160 191	1 173 093	1 206 675	1 206 020
Южный федеральный округ	1 350 119	1 410 484	1 480 487	1 539 092	1 583 733	1 628 648	1 646 258	1 657 247	1 680 519	1 712 230	1 745 587	1 810 687	1 813 420
Республика Адыгея (Адыгея)	31 549	32 933	34 825	36 588	38 048	39 643	40 308	40 834	41 435	42 413	43 379	44 943	45 326
Республика Калмыкия	32 698	34 618	36 804	38 570	40 147	41 441	41 946	42 380	43 264	43 980	44 844	47 040	47 168
Республика Крым	56 761	58 958	61 954	64 525	67 146	69 686	71 478	72 488	73 759	75 470	77 231	80 847	80 978
Краснодарский край	601 601	628 057	659 821	687 898	709 479	732 868	741 208	746 929	757 285	773 235	788 122	816 572	819 056
Астраханская область	80 039	84 120	88 421	91 951	94 478	97 053	98 083	98 748	100 343	102 121	103 945	108 973	109 219
Волгоградская область	169 605	176 385	183 895	189 111	192 165	194 265	195 067	195 312	197 233	199 548	202 625	208 144	207 090
Ростовская область	355 910	372 675	391 103	405 881	416 744	427 079	431 276	433 280	439 260	447 036	456 607	474 270	474 693
г. Севастополь	21 957	22 739	23 663	24 568	25 526	26 613	26 892	27 276	27 940	28 427	28 835	29 898	29 891
Северо-Кавказский федеральный округ	412 014	430 389	452 611	470 501	484 979	495 300	500 082	504 019	509 597	518 648	527 160	543 003	540 826
Республика Дагестан	75 963	79 355	83 438	86 415	89 382	91 830	93 002	93 602	94 602	96 125	97 456	100 053	99 851
Республика Ингушетия	3 546	3 660	3 795	3 985	4 166	4 215	4 217	4 288	4 325	4 395	4 463	4 571	4 537
Кабардино-Балкарская Республика	37 304	38 755	40 501	41 731	42 806	43 127	43 306	43 474	43 880	44 535	45 389	46 275	45 918
Карачаево-Черкесская Республика	28 470	29 764	31 137	32 391	33 358	33 465	33 860	34 258	34 552	35 405	35 825	36 615	36 300
Республика Северная Осетия – Алания	43 626	45 979	48 518	50 848	52 680	53 786	54 338	55 052	55 784	56 690	57 593	59 190	58 751
Чеченская Республика	27 732	29 083	30 484	31 870	33 017	33 841	34 159	34 229	34 475	35 522	35 937	36 545	36 625
Ставропольский край	195 372	203 792	214 738	223 261	229 570	235 036	237 200	239 117	241 979	245 977	250 498	259 755	258 845
Приволжский федеральный округ	2 792 820	2 907 701	3 042 097	3 139 843	3 206 428	3 253 924	3 274 548	3 286 861	3 327 474	3 375 761	3 428 735	3 544 951	3 540 251
Республика Башкортостан	457 843	480 259	505 219	524 044	538 562	548 053	553 027	556 183	563 544	572 951	583 785	609 140	609 033
Республика Марий Эл	51 304	53 403	55 572	57 413	58 309	59 074	59 410	59 490	60 093	60 944	61 852	63 925	63 283
Республика Мордовия	59 278	61 352	64 170	65 836	66 762	67 672	68 015	67 966	68 633	69 279	70 219	72 323	71 835
Республика Татарстан (Татарстан)	495 410	516 436	544 153	564 909	579 116	592 708	597 711	600 782	610 078	620 700	633 455	657 318	662 382
Удмуртская Республика	174 502	181 512	189 782	195 652	200 706	205 880	207 201	208 366	211 174	214 988	219 241	227 511	228 346
Чувашская Республика – Чувашия	127 576	133 214	139 150	143 139	145 468	147 309	147 699	147 886	149 389	151 174	152 965	157 608	156 933
Пермский край	258 783	268 690	280 765	288 147	293 668	297 388	299 254	300 728	304 347	308 813	313 833	323 598	323 117

Продолжение табл. 21

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Кировская область	103 567	107 458	111 614	114 098	115 187	116 344	116 481	116 762	117 750	119 363	120 781	124 155	123 283
Нижегородская область	255 257	265 694	276 829	285 152	291 003	293 957	295 562	297 099	300 960	305 207	309 042	317 513	315 649
Оренбургская область	182 568	189 303	197 198	203 157	206 218	208 513	209 619	209 747	211 829	214 081	215 465	221 282	220 660
Пензенская область	108 029	112 522	117 307	120 900	123 723	126 344	127 205	127 105	128 496	130 033	132 169	136 949	136 182
Самарская область	250 629	260 172	271 944	280 374	285 142	286 890	288 084	289 507	293 070	296 419	300 360	309 023	307 187
Саратовская область	169 881	176 109	182 514	187 837	191 022	190 868	191 758	191 899	193 691	195 714	197 534	202 361	200 766
Ульяновская область	98 191	101 577	105 880	109 185	111 543	112 924	113 522	113 342	114 421	116 093	118 036	122 245	121 593
Уральский федеральный округ	1 604 763	1 666 352	1 735 492	1 781 350	1 812 663	1 836 847	1 842 953	1 847 911	1 867 596	1 891 559	1 913 765	1 973 650	1 965 697
Курганская область	64 498	67 278	70 752	73 000	74 461	75 598	76 253	76 664	77 661	78 472	79 739	82 374	82 232
Свердловская область	491 670	511 060	535 121	550 178	561 423	573 343	576 430	578 316	586 306	595 491	605 474	626 926	624 333
Тюменская область	751 220	778 116	805 072	823 777	835 008	841 591	842 198	843 778	850 457	859 897	865 125	889 357	885 191
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	372 877	384 599	397 263	405 257	410 396	411 704	410 192	409 091	410 988	414 238	416 964	426 724	423 711
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	130 822	135 899	137 839	140 821	142 243	140 495	140 644	140 757	141 374	142 812	140 962	145 010	143 605
Челябинская область	297 375	309 897	324 547	334 395	341 771	346 314	348 071	349 153	353 172	357 699	363 427	374 993	373 941
Сибирский федеральный округ	1 701 634	1 769 578	1 845 229	1 899 579	1 932 030	1 960 750	1 972 735	1 983 332	2 009 060	2 037 265	2 065 909	2 128 467	2 115 964
Республика Алтай	10 213	10 841	11 514	12 052	12 474	12 822	12 990	13 190	13 569	13 869	14 220	14 713	14 906
Республика Тыва	39 785	43 114	46 882	51 150	55 056	60 843	62 843	65 944	68 522	70 952	74 128	78 177	78 944
Республика Хакасия	47 578	49 772	52 625	54 389	55 645	56 465	56 594	56 726	57 374	58 119	58 830	60 698	60 584
Алтайский край	175 840	183 123	190 956	196 639	199 191	201 759	202 635	203 307	205 821	208 611	211 585	217 185	216 088
Красноярский край	336 090	348 736	362 490	371 266	377 233	380 995	382 325	383 469	387 359	392 599	396 666	408 180	406 163
Иркутская область	234 999	244 234	254 629	262 579	267 839	270 776	272 354	273 978	277 403	281 255	285 188	293 552	292 193
Кемеровская область – Кузбасс	202 251	209 665	218 758	225 306	228 055	229 229	230 279	230 847	233 419	236 111	239 492	245 768	243 426
Новосибирская область	387 285	401 594	418 814	429 777	436 313	445 462	447 854	449 987	455 840	462 272	469 100	483 866	478 096
Омская область	167 838	174 748	181 435	185 926	187 757	188 929	190 655	191 409	193 718	195 794	198 301	203 858	203 276
Томская область	99 757	103 752	107 127	110 496	112 467	113 470	114 205	114 476	116 036	117 682	118 399	122 468	122 288

Окончание табл. 21

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Дальневосточный федеральный округ	1085 065	1125 562	1171 034	1207 722	1235 698	1261 625	1271 643	1278 988	1295 937	1317 112	1336 813	1375 274	1383 920
Республика Бурятия	84 674	88 656	92 965	96 691	100 256	103 738	105 050	106 183	108 152	110 739	113 403	118 119	119 768
Республика Саха (Якутия)	209 592	217 746	226 580	234 156	239 616	245 502	246 936	248 177	250 308	254 194	257 917	264 487	267 129
Забайкальский край	95 566	99 453	104 029	107 491	110 414	112 201	113 104	113 864	115 515	117 705	119 899	123 373	124 230
Камчатский край	42 789	44 125	45 485	46 770	47 526	48 013	48 315	48 427	48 803	49 228	49 656	50 807	50 393
Приморский край	247 299	256 644	267 550	275 785	281 683	289 272	291 637	294 033	299 453	304 713	309 794	319 709	322 316
Хабаровский край	176 191	182 134	189 357	194 918	198 707	201 387	203 188	204 531	206 872	209 945	212 563	218 751	219 316
Амурская область	105 347	109 232	113 299	116 948	120 208	123 196	124 571	124 776	126 207	128 088	129 284	132 410	132 600
Магаданская область	25 263	25 907	26 770	27 494	27 800	27 761	27 860	27 807	28 024	28 193	28 508	28 992	28 797
Сахалинская область	77 829	80 193	82 583	84 556	86 254	87 286	87 699	87 956	89 142	90 506	91 545	93 819	94 583
Еврейская автономная область	11 488	11 993	12 505	12 761	13 037	13 194	13 238	13 277	13 492	13 740	13 988	14 332	14 408
Чукотский автономный округ	9 028	9 480	9 910	10 152	10 199	10 077	10 044	9 957	9 969	10 063	10 257	10 473	10 379

51

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
С УЧЕТОМ ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 22

52

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Российская Федерация	3 829 305	4 012 351	4 306 631	4 506 492	4 693 257	4 939 113	4 868 477	4 763 767	4 748 461	4 780 271	4 816 533	5 070 338	4 958 150
Центральный федеральный округ	1388 660	1432 665	1510 062	1561 097	1606 389	1678 841	1640 568	1599 802	1597 425	1610 439	1618 380	1688 066	1649 354
Белгородская область	24 470	26 288	29 330	31 155	32 903	34 994	34 600	33 735	33 507	33 680	34 262	37 014	35 968
Брянская область	19 174	20 098	21 283	22 217	22 969	23 919	23 567	22 672	22 392	22 710	23 113	24 010	23 559
Владимирская область	23 225	24 382	25 698	26 569	27 083	28 475	28 048	27 187	27 016	27 158	27 264	28 652	27 963
Воронежская область	39 799	42 136	46 028	48 374	50 976	54 802	53 782	51 774	51 159	51 604	52 319	56 246	54 431
Ивановская область	13 099	13 564	14 294	14 542	15 008	15 607	15 642	15 382	15 228	15 463	15 820	16 641	16 288
Калужская область	22 517	23 264	24 115	24 663	25 376	26 597	26 097	25 206	24 745	24 686	24 766	25 947	25 181
Костромская область	8 392	8 810	9 589	10 066	10 422	11 095	10 918	10 548	10 269	10 256	10 365	10 967	10 693
Курская область	15 156	15 979	17 781	19 037	19 989	20 877	20 463	20 127	20 273	20 215	20 471	21 697	21 149
Липецкая область	14 261	15 342	16 675	17 400	18 388	19 688	19 698	19 492	19 725	20 398	20 950	22 705	22 180
Московская область	360 604	369 659	388 354	399 003	409 549	426 270	416 486	404 478	402 901	405 041	405 520	419 732	410 219
Орловская область	11 744	12 360	13 511	14 345	14 758	15 545	15 303	14 646	14 346	14 540	14 693	15 359	15 022
Рязанская область	26 259	27 565	30 129	31 756	33 880	36 343	36 324	35 763	35 527	36 253	36 930	40 588	39 956
Смоленская область	14 110	14 800	15 686	16 132	16 898	18 162	17 997	17 527	17 414	17 492	17 882	19 019	18 524
Тамбовская область	12 668	12 945	13 752	14 164	14 894	15 572	15 398	14 756	14 482	14 870	15 161	16 181	15 926
Тверская область	21 783	22 664	24 061	25 152	25 988	27 503	27 056	26 185	26 210	26 441	26 716	28 228	27 262
Тульская область	32 341	34 445	37 326	39 990	43 394	46 462	46 220	45 319	45 501	46 304	47 414	50 775	50 669
Ярославская область	19 735	20 526	21 888	22 613	23 382	25 001	24 455	23 709	23 489	23 538	23 966	25 275	24 572
г. Москва	709 322	727 838	760 562	783 918	800 530	831 928	808 513	791 297	793 243	799 789	800 767	829 030	809 793
Северо-Западный федеральный округ	502 649	513 908	538 217	554 150	570 446	592 206	580 736	563 843	563 047	562 634	559 411	579 026	560 078
Республика Карелия	10 914	11 379	12 043	12 556	13 126	13 854	13 730	13 435	13 265	13 209	13 405	14 194	13 726
Республика Коми	18 450	19 273	19 960	20 673	21 059	21 549	20 877	20 435	20 219	20 261	20 116	21 069	20 130
Архангельская область	30 833	31 803	33 332	34 096	35 116	36 187	35 296	34 500	34 377	34 860	35 254	36 411	36 439
в том числе Ненецкий автономный округ	1 124	1 164	1 177	1 209	1 243	1 335	1 321	1 312	1 341	1 372	1 404	1 510	1 473
Вологодская область	17 314	18 393	20 209	21 271	22 367	23 735	23 403	22 695	22 319	22 023	22 343	23 917	22 937
Калининградская область	18 117	19 192	20 933	22 397	23 848	25 380	24 809	24 001	24 067	24 368	24 243	26 095	25 584
Ленинградская область	70 865	72 436	75 885	77 665	79 136	81 269	79 739	77 053	76 408	76 279	74 939	76 936	73 730
Мурманская область	20 708	21 208	22 077	22 705	23 475	24 360	23 701	23 279	23 403	23 320	23 343	24 172	23 586

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Новгородская область	8 979	9 286	9 785	10 226	10 713	11 505	11 346	10 822	10 722	10 800	10 823	11 393	10 888
Псковская область	9 631	9 998	10 800	11 207	11 760	12 303	12 007	11 702	11 556	11 763	11 974	12 432	12 180
г. Санкт-Петербург	296 837	300 941	313 192	321 355	329 846	342 065	335 830	325 920	326 711	325 750	322 972	332 408	320 878
Южный федеральный округ	370 886	393 534	425 702	453 104	476 363	507 468	508 450	504 055	502 303	508 829	515 099	546 155	535 285
Республика Адыгея (Адыгея)	9 055	9 674	10 507	11 534	12 245	13 350	13 579	13 575	13 676	13 835	14 055	14 853	14 702
Республика Калмыкия	9 391	9 975	10 765	11 226	11 897	13 039	13 077	12 860	13 090	13 286	13 434	14 826	14 772
Республика Крым	14 289	15 097	16 743	17 951	19 162	20 724	20 845	21 502	22 083	23 016	23 626	26 180	25 683
Краснодарский край	190 204	199 195	212 990	227 337	237 685	252 799	254 136	253 042	250 735	254 296	255 995	268 155	261 990
Астраханская область	17 711	19 013	21 188	22 653	24 191	26 389	26 729	26 482	26 927	27 285	27 937	30 934	30 693
Волгоградская область	38 306	40 609	44 190	46 532	49 385	51 936	51 384	50 131	50 026	50 259	51 021	53 829	52 282
Ростовская область	87 217	95 015	103 825	109 968	115 332	121 976	121 569	119 187	118 060	118 945	120 884	128 692	126 497
г. Севастополь	4 713	4 956	5 493	5 904	6 467	7 254	7 133	7 277	7 706	7 908	8 148	8 686	8 666
Северо-Кавказский федеральный округ	85 259	90 522	99 192	105 965	112 423	121 144	121 356	121 126	121 213	122 062	124 646	133 119	130 773
Республика Дагестан	18 626	19 428	20 977	21 899	23 077	25 056	25 188	24 986	25 111	25 223	25 649	27 299	27 153
Республика Ингушетия	672	738	802	867	926	995	971	983	1 007	1 030	958	1 001	995
Кабардино-Балкарская Республика	6 142	6 494	7 097	7 554	7 943	8 429	8 380	8 336	8 313	8 354	8 607	8 994	8 826
Карачаево-Черкесская Республика	3 583	3 852	4 140	4 397	4 714	5 072	5 125	5 198	5 202	5 258	5 328	5 765	5 664
Республика Северная Осетия – Алания	10 800	11 449	12 461	13 423	14 202	15 176	15 046	15 187	15 230	15 340	15 584	16 302	16 127
Чеченская Республика	3 809	4 000	4 294	4 792	5 049	5 463	5 496	5 330	5 467	5 571	5 645	6 078	5 836
Ставропольский край	41 626	44 561	49 421	53 032	56 511	60 953	61 150	61 105	60 884	61 286	62 875	67 679	66 172
Приволжский федеральный округ	582 666	621 267	682 136	721 299	758 694	801 800	793 961	774 636	769 775	775 830	785 926	834 519	815 725
Республика Башкортостан	95 154	102 381	112 844	120 553	129 043	138 328	137 295	135 411	133 420	134 173	136 214	149 552	146 187
Республика Марий Эл	9 729	10 581	11 541	12 183	12 795	13 704	13 590	13 052	12 885	13 001	13 285	14 071	13 798
Республика Мордовия	14 272	15 104	16 666	17 462	18 096	19 073	18 772	18 165	18 143	18 268	18 323	19 208	18 899
Республика Татарстан (Татарстан)	103 710	110 059	121 475	129 755	135 468	142 719	142 942	139 156	138 789	140 658	144 706	148 954	147 534
Удмуртская Республика	41 253	43 852	48 261	50 651	53 627	57 289	57 064	55 627	55 821	56 303	57 546	61 452	59 929
Чувашская Республика – Чувашия	34 979	37 616	41 248	43 405	45 294	47 208	46 268	44 976	44 491	44 398	44 501	47 541	46 986
Пермский край	58 000	62 167	68 576	71 932	75 228	78 813	77 885	76 083	75 268	76 298	76 831	81 186	78 731

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Кировская область	18 214	19 599	21 332	22 155	23 198	24 293	23 647	23 041	22 770	23 006	23 375	25 089	24 102
Нижегородская область	52 430	56 150	61 024	64 254	67 471	70 337	68 881	67 333	66 800	67 411	67 442	71 316	69 393
Оренбургская область	25 955	27 837	31 351	33 027	34 421	36 693	36 027	34 999	34 815	34 657	35 170	37 901	36 923
Пензенская область	33 289	34 718	37 180	38 806	40 668	42 898	42 695	41 389	41 014	41 217	41 164	43 876	42 625
Самарская область	46 495	49 548	55 120	58 786	62 106	65 978	65 797	64 487	64 842	65 215	65 271	68 339	66 295
Саратовская область	29 055	30 901	33 052	34 489	36 067	37 796	36 795	35 268	35 054	35 058	35 414	37 004	36 190
Ульяновская область	20 131	20 753	22 466	23 840	25 213	26 671	26 303	25 650	25 661	26 169	26 683	29 034	28 133
Уральский федеральный округ	334 355	359 915	398 078	420 871	443 005	468 179	461 895	453 763	451 506	452 601	455 723	483 723	473 290
Курганская область	11 817	12 968	14 646	15 735	16 947	18 142	18 003	18 008	18 070	18 049	18 213	19 521	19 272
Свердловская область	116 521	125 318	139 086	147 319	155 202	166 323	164 473	162 118	161 993	163 799	165 840	176 883	173 364
Тюменская область	160 411	171 801	187 915	197 057	205 739	214 385	211 781	207 832	205 962	204 909	204 685	214 970	209 563
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	68 371	72 607	79 243	83 101	87 312	90 638	89 354	87 807	87 414	87 540	88 438	93 479	91 157
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	31 877	34 201	36 570	37 766	38 625	39 724	39 076	38 202	37 744	37 242	37 337	39 157	38 055
Челябинская область	45 605	49 829	56 431	60 760	65 117	69 329	67 638	65 805	65 481	65 843	66 985	72 349	71 091
Сибирский федеральный округ	321 556	345 334	380 634	404 400	426 823	451 390	447 050	439 524	438 681	439 913	444 989	475 847	462 816
Республика Алтай	1 803	2 030	2 312	2 561	2 801	3 096	3 158	3 163	3 157	3 097	3 143	3 432	3 437
Республика Тыва	8 297	9 506	10 967	12 867	14 373	17 181	17 638	18 859	19 813	20 663	21 688	24 006	23 428
Республика Хакасия	9 279	10 038	11 491	12 104	12 883	13 609	13 308	12 895	12 560	12 311	12 120	12 720	12 183
Алтайский край	31 798	34 363	37 878	40 409	42 975	45 878	45 548	44 892	45 394	45 904	46 979	49 413	47 944
Красноярский край	72 769	77 971	85 568	89 606	93 199	95 771	93 951	90 715	89 244	88 722	88 419	95 051	92 856
Иркутская область	34 998	37 370	41 081	43 660	46 633	49 416	48 999	48 234	47 951	47 893	48 467	52 606	51 540
Кемеровская область – Кузбасс	39 457	42 120	46 088	48 984	51 435	54 395	54 112	53 350	53 527	53 652	54 522	58 086	56 116
Новосибирская область	84 103	90 038	98 820	104 714	109 917	116 031	114 724	112 450	111 588	111 848	112 420	118 867	114 614
Омская область	24 355	26 018	28 573	30 198	32 096	34 070	33 779	33 308	33 550	34 004	34 923	37 646	37 170
Томская область	14 698	15 879	17 856	19 298	20 512	21 943	21 833	21 657	21 896	21 819	22 308	24 020	23 529

Окончание табл. 22

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Дальневосточный федеральный округ	243 275	255 206	272 610	285 605	299 114	318 084	314 462	307 018	304 512	307 962	312 358	329 883	330 829
Республика Бурятия	20 537	21 639	22 802	23 862	25 640	27 931	27 883	27 634	27 891	28 744	29 677	32 230	32 441
Республика Саха (Якутия)	44 040	45 801	48 723	51 393	53 785	58 012	57 206	55 390	54 248	54 986	56 658	59 500	60 339
Забайкальский край	17 117	18 378	20 137	21 397	22 670	24 017	23 811	23 464	23 535	24 069	24 743	26 425	26 670
Камчатский край	8 561	8 976	9 517	10 051	10 441	10 964	10 878	10 773	10 700	10 665	10 827	11 386	11 180
Приморский край	66 578	69 602	73 765	76 969	80 319	85 368	84 254	82 914	83 025	83 376	82 811	87 234	87 281
Хабаровский край	41 665	43 758	47 272	49 818	52 235	55 452	55 442	54 592	54 219	55 216	56 717	59 988	60 232
Амурская область	17 911	19 212	20 982	22 142	23 208	24 400	23 576	21 947	21 026	21 125	21 142	22 255	22 048
Магаданская область	5 096	5 251	5 580	5 655	5 754	5 660	5 604	5 364	5 316	5 247	5 266	5 367	5 189
Сахалинская область	17 453	17 926	18 753	19 088	19 652	20 559	20 229	19 525	19 172	19 066	18 972	19 636	19 624
Еврейская автономная область	2 290	2 484	2 741	2 850	3 030	3 243	3 212	3 123	3 093	3 142	3 234	3 443	3 525
Чукотский автономный округ	2 026	2 177	2 338	2 379	2 379	2 477	2 366	2 293	2 287	2 326	2 311	2 420	2 301

55

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 23

56

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Российская Федерация	60 074	60 628	60 721	61 560	62 612	61 256	62 820	63 916	64 462	66 339	68 762	70 894	74 976
Центральный федеральный округ	23 606	24 121	24 234	24 320	24 803	23 777	24 171	24 529	24 375	24 823	25 548	26 125	27 509
Белгородская область	388	396	374	380	394	395	400	406	430	456	459	468	488
Брянская область	217	229	253	256	254	247	304	307	308	311	313	339	346
Владимирская область	339	336	315	304	290	286	311	325	290	311	313	309	323
Воронежская область	917	895	890	890	913	927	880	885	875	919	952	1 025	1 083
Ивановская область	250	264	246	252	248	244	263	268	260	258	249	270	278
Калужская область	477	468	496	511	493	459	462	436	431	433	446	468	478
Костромская область	103	93	85	89	92	91	112	121	118	120	120	124	123
Курская область	193	202	197	225	212	215	247	256	256	255	260	272	279
Липецкая область	249	284	273	278	284	288	272	301	306	316	313	321	338
Московская область	6 872	7 052	7 090	7 303	7 418	7 228	7 328	7 558	7 516	7 519	7 779	8 030	8 323
Орловская область	142	136	147	156	152	142	159	159	174	176	190	198	207
Рязанская область	275	275	301	337	365	362	383	389	382	369	359	394	412
Смоленская область	293	287	301	291	292	283	292	323	361	355	368	355	370
Тамбовская область	286	288	294	294	293	293	285	302	316	332	331	357	375
Тверская область	341	349	338	353	351	333	415	426	428	473	479	483	483
Тульская область	396	413	431	457	480	462	480	501	550	557	578	619	671
Ярославская область	437	449	427	421	419	426	443	441	431	421	475	486	497
г. Москва	11 432	11 704	11 777	11 523	11 854	11 095	11 134	11 124	10 944	11 243	11 564	11 606	12 437
Северо-Западный федеральный округ	6 759	6 456	6 625	6 713	6 751	6 592	6 871	6 981	6 910	7 044	7 295	7 437	7 557
Республика Карелия	125	131	120	122	122	115	113	114	114	113	116	104	114
Республика Коми	261	258	253	256	248	235	238	238	231	238	239	262	288
Архангельская область	205	225	209	208	217	213	220	210	214	224	253	264	263
в том числе Ненецкий автономный округ	13	13	11	8	6	5	7	8	5	7	7	7	5
Вологодская область	314	302	294	285	275	284	309	324	321	317	352	362	384
Калининградская область	1 552	1 173	1 179	1 186	1 171	1 131	1 125	1 148	960	965	978	871	771
Ленинградская область	973	961	981	1 010	1 035	989	1 025	1 064	1 085	1 162	1 206	1 242	1 217
Мурманская область	173	168	168	170	160	160	154	149	162	139	132	158	172
Новгородская область	90	91	106	104	104	98	105	105	111	112	114	135	148

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Псковская область	116	113	128	127	130	136	137	135	127	133	137	139	145
г. Санкт-Петербург	2 949	3 032	3 189	3 246	3 287	3 231	3 445	3 495	3 584	3 641	3 768	3 899	4 056
Южный федеральный округ	5 320	5 510	5 542	5 653	5 829	5 857	6 123	6 238	6 458	6 817	7 208	7 568	8 403
Республика Адыгея (Адыгея)	149	157	166	164	174	174	178	173	190	202	210	220	248
Республика Калмыкия	118	117	138	139	143	132	133	135	125	133	141	141	167
Республика Крым	52	46	43	47	45	39	69	100	94	93	96	117	157
Краснодарский край	2 775	2 848	2 862	2 976	3 096	3 175	3 322	3 356	3 463	3 737	4 005	4 228	4 708
Астраханская область	285	310	306	296	314	301	305	309	333	346	356	372	398
Волгоградская область	483	514	517	496	526	504	557	566	552	565	579	584	657
Ростовская область	1 423	1 451	1 439	1 465	1 459	1 456	1 474	1 510	1 600	1 632	1 704	1 791	1 951
г. Севастополь	36	68	70	71	71	76	84	88	101	109	116	116	117
Северо-Кавказский федеральный округ	2 841	2 928	2 943	3 136	3 235	3 312	3 440	3 596	3 786	4 090	4 273	4 529	4 951
Республика Дагестан	771	794	802	846	898	984	1 009	1 058	1 157	1 361	1 471	1 584	1 792
Республика Ингушетия	67	69	73	78	88	89	88	84	113	126	134	148	146
Кабардино-Балкарская Республика	232	238	227	228	233	235	251	266	277	296	298	298	333
Карачаево-Черкесская Республика	237	249	251	262	271	278	302	303	302	317	324	358	367
Республика Северная Осетия – Алания	492	507	504	530	546	517	580	602	600	605	630	668	737
Чеченская Республика	242	256	281	350	397	433	446	488	530	574	606	673	717
Ставропольский край	799	815	806	842	801	776	764	794	808	811	809	799	859
Приволжский федеральный округ	8 364	8 476	8 275	8 494	8 633	8 588	8 778	8 887	9 081	9 379	9 766	10 001	10 580
Республика Башкортостан	1 314	1 334	1 288	1 341	1 350	1 312	1 415	1 451	1 444	1 493	1 579	1 660	1 780
Республика Марий Эл	98	98	89	89	94	98	106	108	104	114	116	119	130
Республика Мордовия	103	102	105	98	127	121	122	113	109	130	142	148	169
Республика Татарстан (Татарстан)	1 175	1 215	1 186	1 238	1 254	1 219	1 195	1 212	1 273	1 354	1 412	1 491	1 615
Удмуртская Республика	473	467	453	468	475	505	515	509	532	549	563	554	578
Чувашская Республика – Чувашия	272	265	260	275	294	307	310	320	318	347	356	357	362
Пермский край	1 113	1 127	1 079	1 107	1 095	1 076	1 065	1 056	1 032	1 059	1 082	1 102	1 158
Кировская область	341	353	353	348	328	333	323	324	340	351	373	378	385

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Нижегородская область	778	761	775	770	750	738	758	773	805	801	805	800	876
Оренбургская область	568	591	578	587	590	577	601	625	617	631	697	713	734
Пензенская область	219	211	209	208	246	250	251	257	297	320	341	349	370
Самарская область	1 090	1 128	1 124	1 185	1 196	1 218	1 217	1 222	1 257	1 257	1 273	1 284	1 363
Саратовская область	628	622	582	589	607	591	627	633	675	679	701	694	705
Ульяновская область	193	201	193	191	227	242	273	285	278	294	327	352	355
Уральский федеральный округ	4 592	4 628	4 632	4 713	4 755	4 673	4 878	4 986	5 003	5 105	5 295	5 390	5 626
Курганская область	149	153	159	159	178	202	207	209	228	246	265	262	282
Свердловская область	1 642	1 669	1 682	1 707	1 715	1 697	1 808	1 849	1 854	1 900	1 952	1 997	2 028
Тюменская область	1 715	1 715	1 710	1 732	1 739	1 692	1 707	1 773	1 799	1 849	1 934	1 944	2 088
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	883	885	887	894	887	823	818	883	876	900	973	988	1 021
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	234	238	218	228	240	227	235	249	264	264	256	249	259
Челябинская область	1 086	1 093	1 081	1 115	1 124	1 082	1 155	1 155	1 122	1 111	1 144	1 187	1 228
Сибирский федеральный округ	5 847	5 802	5 735	5 769	5 828	5 749	5 732	5 857	5 937	6 104	6 352	6 708	7 029
Республика Алтай	48	48	43	43	41	37	37	42	40	43	49	52	54
Республика Тыва	124	103	101	107	113	104	117	141	170	185	209	304	320
Республика Хакасия	145	145	140	148	143	158	128	109	127	137	146	188	203
Алтайский край	437	451	451	453	453	451	459	456	453	489	522	574	622
Красноярский край	1 548	1 501	1 481	1 510	1 546	1 569	1 486	1 476	1 498	1 512	1 559	1 642	1 779
Иркутская область	942	942	913	922	961	922	927	944	935	962	945	998	996
Кемеровская область – Кузбасс	572	580	554	544	546	524	521	519	521	552	566	567	581
Новосибирская область	1 357	1 373	1 376	1 342	1 343	1 307	1 333	1 416	1 446	1 456	1 511	1 513	1 535
Омская область	428	418	426	456	437	433	455	475	472	483	529	552	595
Томская область	245	240	249	245	243	243	270	280	275	285	316	317	345

Окончание табл. 23

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Дальневосточный федеральный округ	2 744	2 707	2 734	2 761	2 779	2 708	2 827	2 843	2 912	2 977	3 026	3 137	3 320
Республика Бурятия	282	282	288	293	289	281	275	272	258	260	251	241	232
Республика Саха (Якутия)	614	612	621	610	590	561	556	561	558	533	543	545	563
Забайкальский край	237	230	269	262	261	260	253	253	246	244	258	260	261
Камчатский край	77	75	75	73	76	70	76	71	78	91	95	102	114
Приморский край	520	515	529	542	575	563	605	625	677	707	703	751	801
Хабаровский край	440	408	400	394	392	403	408	422	445	463	482	525	583
Амурская область	241	241	230	244	243	234	252	244	239	261	257	273	306
Магаданская область	67	68	65	61	57	55	53	61	55	59	54	52	54
Сахалинская область	195	204	186	206	222	206	266	246	270	273	290	294	308
Еврейская автономная область	56	57	54	57	57	53	54	60	55	56	59	64	65
Чукотский автономный округ	16	16	17	17	17	25	28	28	31	31	32	31	32

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ
И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 24

60

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Российская Федерация	5 103	5 296	5 255	5 463	5 650	5 607	5 847	6 060	6 204	6 434	6 578	6 957	7 294
Центральный федеральный округ	1 801	1 854	1 856	1 870	1 952	1 808	1 875	1 883	1 896	1 922	1 955	1 995	2 122
Белгородская область	22	22	21	22	19	18	19	19	28	28	37	37	38
Брянская область	7	7	9	9	9	9	9	7	7	7	10	9	9
Владимирская область	24	25	24	23	20	23	28	31	29	24	25	31	32
Воронежская область	157	167	167	167	150	149	170	168	160	165	156	155	155
Ивановская область	89	72	52	45	43	43	50	45	45	49	50	50	50
Калужская область	44	41	41	42	30	29	33	33	27	25	26	30	28
Костромская область	7	7	5	5	5	5	8	7	3	3	6	6	6
Курская область	5	5	5	8	5	5	5	15	5	3	3	3	12
Липецкая область	16	16	15	16	15	19	20	26	34	37	33	33	31
Московская область	475	486	506	479	474	458	464	464	498	507	494	544	548
Орловская область	23	23	30	25	24	22	20	18	21	22	22	18	15
Рязанская область	38	38	37	44	46	48	47	44	41	40	35	34	37
Смоленская область	23	20	16	17	21	17	17	19	36	34	41	23	20
Тамбовская область	21	18	18	18	16	15	16	17	17	16	16	16	16
Тверская область	40	32	33	32	32	28	28	30	26	31	24	25	36
Тульская область	25	30	32	35	40	38	45	41	38	38	37	51	60
Ярославская область	53	53	41	41	39	41	42	39	40	37	36	36	37
г. Москва	734	791	804	843	964	839	854	860	841	856	904	891	991
Северо-Западный федеральный округ	641	673	673	712	728	756	770	795	818	874	873	992	1 026
Республика Карелия	23	25	17	23	23	21	20	20	21	16	7	6	6
Республика Коми	18	16	13	14	14	17	17	19	14	20	19	35	46
Архангельская область	14	14	14	18	16	16	16	17	16	16	19	25	24
в том числе Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вологодская область	32	32	30	39	46	49	60	65	65	61	61	60	59
Калининградская область	27	28	27	28	22	22	18	18	18	18	19	21	38
Ленинградская область	131	111	105	129	127	134	130	136	142	183	193	177	174
Мурманская область	14	15	15	15	15	15	16	20	26	26	26	41	41
Новгородская область	20	23	22	22	22	22	22	19	19	22	22	21	21

Продолжение табл. 24

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Псковская область	7	6	15	15	22	19	26	29	25	29	29	26	27
г. Санкт-Петербург	354	402	414	409	421	442	445	451	472	483	480	579	589
Южный федеральный округ	810	861	860	924	1015	1057	1162	1202	1254	1318	1319	1437	1574
Республика Адыгея (Адыгея)	21	26	26	30	36	39	42	42	45	54	48	50	54
Республика Калмыкия	20	18	18	18	25	23	24	24	24	23	24	24	29
Республика Крым	4	3	3	6	6	6	6	15	13	16	13	20	25
Краснодарский край	549	579	577	636	700	746	825	845	897	944	976	1073	1151
Астраханская область	14	13	18	18	23	23	24	24	25	21	16	16	39
Волгоградская область	37	50	46	35	32	33	43	42	41	41	39	30	39
Ростовская область	152	157	158	167	183	173	185	198	197	207	192	212	226
г. Севастополь	14	14	14	14	10	12	13	13	13	12	12	12	12
Северо-Кавказский федеральный округ	118	124	126	133	144	143	155	198	179	196	210	210	198
Республика Дагестан	9	8	7	20	19	24	25	70	70	85	86	86	74
Республика Ингушетия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кабардино-Балкарская Республика	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	8	7	8
Карачаево-Черкесская Республика	3	3	3	3	8	8	15	15	15	15	15	21	21
Республика Северная Осетия – Алания	25	24	24	21	21	17	17	17	14	12	17	12	13
Чеченская Республика	2	10	10	10	10	9	9	10	9	9	15	15	8
Ставропольский край	72	72	75	73	80	79	82	79	63	67	68	69	74
Приволжский федеральный округ	626	683	658	695	681	696	687	700	716	755	816	852	860
Республика Башкортостан	116	119	115	115	107	102	113	126	131	128	146	159	168
Республика Марий Эл	5	5	2	3	2	1	8	8	7	13	13	13	24
Республика Мордовия	7	9	11	6	6	10	10	4	2	2	2	2	2
Республика Татарстан (Татарстан)	57	80	95	111	112	123	112	115	127	141	152	171	177
Удмуртская Республика	20	21	20	20	21	16	24	21	21	39	35	19	17
Чувашская Республика – Чувашия	10	9	4	13	19	18	25	26	25	28	25	26	22
Пермский край	120	133	131	141	151	142	94	97	96	93	102	112	112
Кировская область	24	25	25	26	16	15	19	22	22	20	36	35	35

61

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

Продолжение табл. 24

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Нижегородская область	42	43	42	46	39	40	39	43	47	43	45	44	45
Оренбургская область	35	29	28	26	31	31	37	37	34	38	35	39	32
Пензенская область	22	21	19	18	17	19	19	20	18	26	34	36	34
Самарская область	81	112	102	103	94	112	120	110	118	111	119	125	119
Саратовская область	67	57	55	55	49	52	48	50	46	49	48	45	46
Ульяновская область	20	20	11	11	15	14	19	21	21	24	24	26	28
Уральский федеральный округ	283	289	303	342	351	347	370	411	418	419	441	455	487
Курганская область	5	5	8	8	8	17	18	18	25	23	35	37	37
Свердловская область	122	116	115	141	149	136	157	158	161	164	161	162	169
Тюменская область	98	105	118	120	119	121	124	155	152	160	180	183	213
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	74	77	70	69	66	67	60	83	85	93	108	103	101
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	3	2	1	1	1	3	13	20	20	19	15	15	20
Челябинская область	59	63	62	73	75	73	72	80	80	72	65	72	69
Сибирский федеральный округ	592	588	538	534	531	542	551	583	586	628	635	694	683
Республика Алтай	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Республика Тыва	8	8	6	7	12	13	13	19	24	29	29	66	67
Республика Хакасия	30	30	27	27	28	28	20	11	18	18	28	32	27
Алтайский край	34	38	34	34	36	37	39	42	39	43	42	47	48
Красноярский край	117	110	108	125	136	143	143	154	162	168	160	162	172
Иркутская область	79	79	61	61	61	58	59	62	58	70	69	73	70
Кемеровская область – Кузбасс	42	50	50	43	38	35	35	42	45	49	52	54	38
Новосибирская область	235	233	228	213	192	196	203	214	215	223	228	230	216
Омская область	19	13	11	11	15	14	15	15	10	13	9	9	18
Томская область	28	28	11	11	11	17	22	23	15	15	17	22	27

Окончание табл. 24

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Дальневосточный федеральный округ	231	224	242	252	247	258	277	289	338	322	328	322	344
Республика Бурятия	13	13	13	13	12	8	7	7	7	9	9	5	10
Республика Саха (Якутия)	73	74	86	95	93	119	111	117	121	116	122	118	128
Забайкальский край	7	7	7	7	8	9	13	13	13	9	9	9	10
Камчатский край	4	4	3	3	4	0	0	0	7	7	8	7	8
Приморский край	37	37	43	44	45	49	50	50	70	60	60	65	63
Хабаровский край	58	42	41	39	35	33	28	33	43	43	42	39	43
Амурская область	17	17	17	15	15	15	21	24	19	19	19	19	19
Магаданская область	0	1	1	1	1	1	1	7	8	10	10	10	10
Сахалинская область	10	20	20	24	24	14	32	24	34	34	34	34	39
Еврейская автономная область	5	5	5	5	5	5	6	6	5	5	5	5	5
Чукотский автономный округ	6	6	6	6	6	6	7	6	10	10	10	10	10

63

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ
В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 25

64

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	8,25	8,04	7,92	8,35	8,18	7,91	8,40	9,28	8,41	8,41	8,06	7,57	10,22
Центральный федеральный округ	8,34	8,17	8,01	8,44	8,39	8,09	8,69	9,67	8,69	8,69	8,32	7,84	10,90
Белгородская область	8,28	8,25	8,05	8,46	8,25	7,84	8,12	9,66	8,44	8,26	7,96	7,47	10,44
Брянская область	8,32	8,27	8,03	8,91	8,54	8,42	8,43	9,58	8,70	8,72	8,27	7,80	9,94
Владимирская область	8,81	8,52	8,72	9,17	9,19	8,55	9,23	9,96	9,56	9,22	8,65	8,31	10,89
Воронежская область	8,14	7,94	7,90	8,33	8,18	7,84	8,69	9,21	8,37	8,27	7,60	7,60	10,37
Ивановская область	8,44	8,48	8,50	9,52	8,82	8,82	9,75	10,53	8,97	9,25	8,62	8,41	11,13
Калужская область	8,58	8,32	8,30	8,52	8,81	8,23	9,05	9,80	8,72	8,88	8,46	7,83	10,81
Костромская область	8,65	8,33	8,31	8,65	8,46	8,11	8,77	10,20	8,47	8,92	8,15	8,05	10,29
Курская область	8,43	8,17	7,52	7,90	8,09	7,96	9,35	9,46	8,50	8,54	7,95	7,72	9,89
Липецкая область	8,61	8,36	8,43	8,73	8,79	8,15	8,96	9,41	8,85	8,58	8,45	7,73	11,55
Московская область	8,35	8,20	7,95	8,51	8,34	8,11	8,65	9,57	8,62	8,73	8,24	7,80	10,96
Орловская область	8,35	8,13	7,95	8,68	8,72	8,44	8,68	9,83	8,37	8,88	7,85	7,32	10,79
Рязанская область	8,23	7,97	7,64	8,12	7,99	7,83	8,07	9,24	8,04	8,44	8,21	7,25	10,16
Смоленская область	8,57	8,52	8,26	9,13	8,64	8,09	8,74	9,09	8,88	8,76	8,41	8,00	10,63
Тамбовская область	8,96	8,77	8,21	9,29	8,77	8,69	9,77	9,86	8,99	8,90	8,78	7,75	11,55
Тверская область	8,47	8,28	8,01	8,32	8,48	8,37	8,82	9,19	8,49	8,80	7,92	7,63	10,59
Тульская область	8,39	8,20	7,98	8,40	8,08	8,04	8,64	8,91	8,46	7,76	7,67	7,31	9,13
Ярославская область	8,46	7,98	7,72	8,42	8,16	7,82	8,81	9,81	9,00	8,38	7,92	7,86	10,36
г. Москва	8,26	8,10	8,01	8,31	8,40	8,06	8,64	9,85	8,77	8,78	8,55	8,00	11,33
Северо-Западный федеральный округ	8,05	7,89	7,68	8,26	8,03	7,69	8,03	8,97	8,00	8,22	7,92	7,35	9,86
Республика Карелия	8,34	8,22	8,32	8,80	8,99	7,96	8,18	9,09	8,25	9,14	8,03	7,56	10,21
Республика Коми	8,90	8,58	8,49	9,49	9,53	9,09	9,47	9,47	9,73	9,07	9,16	8,26	11,09
Архангельская область	8,50	8,29	8,31	8,80	8,42	6,85	6,46	6,88	6,11	5,71	6,33	6,31	6,08
в том числе Ненецкий автономный округ	9,85	7,69	9,15	9,32	8,11	6,71	8,54	10,68	7,86	7,61	8,01	7,37	9,20
Вологодская область	8,61	8,23	8,16	8,53	8,39	8,42	8,69	9,75	8,70	9,01	8,55	8,08	11,38
Калининградская область	8,01	7,93	7,79	7,75	7,89	7,59	8,13	9,00	8,34	8,05	8,23	7,18	9,50
Ленинградская область	7,87	7,66	7,51	8,07	7,90	7,74	7,83	8,70	8,02	8,11	7,66	7,28	10,09
Мурманская область	8,77	8,63	8,36	9,71	9,49	8,87	9,66	10,65	9,24	9,53	9,47	8,08	11,31
Новгородская область	7,91	8,24	7,94	8,81	8,74	7,94	8,35	10,39	8,51	9,18	7,92	7,36	10,07
Псковская область	8,27	8,05	7,38	8,12	8,01	8,10	8,87	9,68	8,68	8,50	8,26	7,69	10,79
г. Санкт-Петербург	7,82	7,68	7,43	7,99	7,68	7,49	7,95	8,98	7,89	8,30	7,86	7,27	10,04

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	8,07	7,71	7,56	7,88	7,60	7,46	7,94	8,77	8,11	8,01	7,73	7,25	9,94
Республика Адыгея (Адыгея)	8,07	7,36	7,83	7,27	7,41	7,00	6,91	8,29	7,07	7,79	7,02	6,70	9,95
Республика Калмыкия	8,86	8,60	8,42	9,00	8,32	8,28	8,81	10,67	8,52	8,21	8,10	7,52	11,84
Республика Крым	7,85	7,34	7,30	7,70	7,07	7,26	7,28	7,75	7,55	7,71	7,56	7,04	10,07
Краснодарский край	7,75	7,48	7,22	7,46	7,19	7,05	7,66	8,27	7,91	7,80	7,45	7,08	9,66
Астраханская область	8,40	8,05	7,84	8,27	8,00	7,76	7,93	9,20	8,45	8,24	7,98	7,25	8,81
Волгоградская область	8,52	8,13	8,11	8,70	8,36	8,30	8,98	10,01	8,66	8,52	8,45	7,58	11,20
Ростовская область	8,25	7,83	7,82	8,25	8,02	7,83	8,39	9,30	8,37	8,29	7,92	7,49	10,07
г. Севастополь	8,57	7,98	7,29	7,77	7,13	7,65	7,65	8,05	7,55	7,53	7,77	7,32	9,21
Северо-Кавказский федеральный округ	8,96	8,78	8,79	9,34	8,94	8,82	10,04	10,46	9,36	9,37	8,87	7,77	10,67
Республика Дагестан	9,34	9,26	9,30	10,06	9,40	9,04	10,51	11,59	10,11	10,39	9,18	7,46	10,24
Республика Ингушетия	9,62	9,44	9,95	10,23	10,76	10,96	14,31	10,99	12,37	12,45	11,69	8,57	9,08
Кабардино-Балкарская Республика	9,42	8,96	8,89	9,81	9,60	8,59	10,86	10,07	8,99	9,69	9,07	7,99	11,18
Карачаево-Черкесская Республика	9,56	8,86	9,91	9,90	9,18	9,82	10,33	10,85	9,86	9,84	9,99	8,47	12,68
Республика Северная Осетия – Алания	9,04	8,58	8,42	8,85	8,40	8,69	8,97	9,73	8,93	8,60	8,50	8,33	11,52
Чеченская Республика	10,59	10,60	11,81	12,27	12,58	12,51	15,08	16,19	13,59	13,27	13,81	10,42	14,79
Ставропольский край	8,22	8,24	8,03	8,44	8,12	7,96	8,61	8,92	8,38	8,34	7,86	7,45	9,90
Приволжский федеральный округ	8,36	8,12	8,00	8,50	8,38	8,12	8,54	9,48	8,59	8,54	8,13	7,62	10,49
Республика Башкортостан	8,37	8,16	8,06	8,40	8,13	8,04	8,32	9,20	8,61	8,43	8,12	7,60	10,17
Республика Марий Эл	8,52	8,03	8,23	9,13	8,62	8,07	8,74	9,63	8,36	8,31	8,13	7,69	10,86
Республика Мордовия	8,18	7,89	7,76	8,31	8,28	7,94	9,53	10,13	8,69	8,97	8,90	8,11	10,50
Республика Татарстан (Татарстан)	8,02	7,88	7,66	7,93	8,16	7,75	7,91	8,97	8,18	8,21	7,76	7,38	10,26
Удмуртская Республика	7,84	7,50	7,35	7,78	7,57	7,47	7,97	8,81	7,96	7,76	7,33	6,78	8,99
Чувашская Республика – Чувашия	8,13	7,80	7,56	8,32	8,16	7,60	8,69	9,39	8,01	8,42	7,79	7,32	9,84
Пермский край	8,39	8,04	7,86	8,50	8,48	8,48	8,45	9,62	8,95	8,58	8,13	7,48	10,55
Кировская область	8,43	8,25	8,22	9,05	8,42	8,47	8,95	9,48	8,72	8,15	7,94	7,55	10,53
Нижегородская область	8,36	8,16	8,19	8,82	8,54	8,41	8,85	9,60	8,78	8,77	8,36	8,01	10,47
Оренбургская область	8,87	8,65	8,42	9,12	8,91	8,69	9,53	10,44	9,00	9,14	9,04	8,08	11,15
Пензенская область	7,91	7,90	7,55	7,88	7,80	7,53	7,91	9,20	8,29	7,80	7,74	7,53	10,52
Самарская область	8,77	8,54	8,54	9,11	9,24	8,74	9,34	9,97	9,02	9,62	8,81	8,30	11,98
Саратовская область	9,18	8,92	9,02	9,73	9,14	8,64	9,48	10,44	9,38	9,40	8,78	8,34	11,37
Ульяновская область	8,37	7,94	7,98	8,65	8,31	8,17	8,97	10,15	8,57	8,24	8,12	7,31	10,39

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	8,43	8,10	8,04	8,57	8,36	8,19	8,72	9,57	8,65	8,75	8,20	7,81	10,58
Курганская область	8,76	8,36	8,42	8,95	8,54	8,54	9,18	9,62	8,80	8,91	8,61	8,25	10,95
Свердловская область	8,37	7,86	7,78	8,38	8,21	7,98	8,58	9,62	8,34	8,57	8,09	7,75	10,40
Тюменская область	8,29	8,07	8,03	8,49	8,25	8,02	8,33	9,15	8,61	8,61	7,94	7,59	10,42
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	8,43	8,17	8,22	8,71	8,56	8,35	8,77	9,99	8,88	8,89	8,11	7,84	11,13
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	8,82	8,67	8,57	9,38	9,05	8,84	8,67	9,94	9,58	9,44	8,45	8,15	11,16
Челябинская область	8,79	8,48	8,43	8,95	8,80	8,86	9,71	10,32	9,21	9,34	8,88	8,30	11,00
Сибирский федеральный округ	8,61	8,41	8,33	8,73	8,55	8,20	8,72	9,22	8,58	8,74	8,37	7,74	10,82
Республика Алтай	8,90	9,00	8,31	9,16	8,70	8,46	9,22	8,93	8,75	9,02	8,53	8,15	10,23
Республика Тыва	8,44	8,06	7,71	6,92	7,16	6,84	7,40	6,61	6,74	6,68	6,80	5,97	9,41
Республика Хакасия	8,32	7,88	7,94	8,37	7,89	7,69	8,97	9,36	8,30	8,45	7,84	7,50	9,12
Алтайский край	8,79	8,47	8,56	8,97	8,90	8,48	9,26	9,81	8,74	8,98	8,81	8,04	11,68
Красноярский край	8,67	8,47	8,52	8,95	8,84	8,48	8,90	9,32	8,62	8,59	8,32	7,52	10,50
Иркутская область	8,94	8,65	8,42	9,16	8,66	8,54	9,07	9,61	9,10	9,38	8,89	8,21	10,73
Кемеровская область – Кузбасс	8,99	8,71	8,85	9,17	9,02	8,85	8,93	10,47	9,33	9,41	9,02	8,16	12,01
Новосибирская область	8,11	7,97	7,83	8,21	8,12	7,78	8,44	8,90	8,02	8,29	8,08	7,55	10,62
Омская область	8,85	8,84	8,84	9,60	9,10	8,88	9,01	10,11	9,51	9,53	8,42	8,30	10,97
Томская область	8,28	8,35	7,87	8,34	8,38	7,85	8,60	8,85	8,37	8,83	8,20	7,58	11,07
Дальневосточный федеральный округ	6,88	6,85	6,75	6,84	6,56	6,35	6,34	7,30	6,60	6,28	6,37	6,27	6,83
Республика Бурятия	6,89	6,94	7,20	7,02	6,30	6,36	6,34	7,36	6,68	6,30	6,43	6,00	6,02
Республика Саха (Якутия)	6,07	6,24	6,01	6,01	5,78	5,13	5,29	6,36	6,24	5,14	5,16	5,77	7,14
Забайкальский край	7,42	7,04	6,84	7,34	6,77	6,73	7,20	7,89	7,06	6,85	6,65	6,62	7,63
Камчатский край	8,53	7,96	8,17	8,51	8,53	8,59	8,05	10,24	8,87	8,83	8,16	7,97	9,12
Приморский край	6,77	6,60	6,76	6,66	6,43	6,61	6,16	6,75	5,90	5,98	6,45	6,04	6,21
Хабаровский край	7,52	7,37	7,01	7,46	7,41	6,67	6,70	7,87	7,15	6,93	6,60	6,44	7,34
Амурская область	6,26	6,72	6,39	6,16	6,08	5,89	5,81	7,14	6,62	6,41	6,74	6,24	6,05
Магаданская область	7,49	7,21	6,88	7,38	7,18	7,27	7,56	8,32	6,94	7,42	7,28	6,88	10,07
Сахалинская область	6,96	6,86	6,86	6,89	6,66	6,61	6,88	7,24	6,56	6,16	6,47	6,83	6,05
Еврейская автономная область	6,93	7,34	6,76	8,09	6,86	6,48	7,69	7,76	7,84	6,37	7,20	6,57	6,31
Чукотский автономный округ	8,34	8,88	8,47	9,46	7,74	8,29	9,92	10,73	8,14	6,91	7,49	7,47	10,71

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 26

67

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	6,06	5,92	5,83	6,14	6,12	6,12	6,10	6,34	6,28	6,22	6,16	6,24	6,17
Центральный федеральный округ	6,22	6,13	5,99	6,32	6,31	6,27	6,33	6,70	6,49	6,46	6,39	6,40	6,77
Белгородская область	6,04	6,23	6,00	6,35	6,20	6,21	6,04	6,08	6,44	5,91	6,30	6,37	6,37
Брянская область	6,26	6,22	5,90	6,51	6,72	6,43	6,28	6,82	6,21	6,57	6,65	6,49	6,07
Владимирская область	6,43	5,91	6,19	6,45	6,25	6,20	6,26	6,31	6,43	6,51	6,19	6,38	6,31
Воронежская область	6,24	6,04	6,05	6,40	6,62	6,42	6,29	6,27	6,57	6,60	6,22	6,47	6,28
Ивановская область	5,91	5,85	6,18	6,36	6,15	6,05	6,83	7,86	5,95	6,22	6,01	6,57	6,39
Калужская область	6,18	5,83	5,77	6,18	6,33	6,16	5,90	6,52	6,38	6,65	6,10	6,25	7,02
Костромская область	6,20	5,99	5,89	6,30	6,37	6,44	6,08	6,16	6,89	6,30	6,11	6,39	6,13
Курская область	6,43	6,02	5,59	5,86	5,87	6,00	6,32	6,96	6,44	6,09	5,87	6,30	5,99
Липецкая область	6,08	6,04	6,16	6,35	6,35	6,17	5,98	6,04	6,59	6,20	6,28	6,30	5,82
Московская область	6,12	5,97	5,77	6,25	6,17	6,16	6,15	6,50	6,34	6,35	6,33	6,24	6,48
Орловская область	6,01	5,80	5,97	6,30	6,30	6,41	6,45	6,39	6,47	6,56	6,06	6,18	7,04
Рязанская область	6,12	5,98	5,95	6,15	6,33	6,41	6,37	6,93	6,05	6,67	6,47	6,47	6,72
Смоленская область	6,31	6,25	5,91	6,12	6,25	6,10	6,32	6,51	6,15	6,42	6,32	6,48	6,51
Тамбовская область	6,10	6,00	5,75	6,46	6,16	6,28	6,07	6,24	6,35	6,19	6,23	6,11	6,83
Тверская область	5,94	5,96	5,78	6,11	6,52	6,40	6,02	6,09	6,16	6,85	6,10	6,32	6,31
Тульская область	6,26	6,23	6,13	6,41	6,40	6,38	6,59	6,61	6,47	5,82	6,07	5,97	6,04
Ярославская область	6,26	5,92	6,02	6,19	6,16	6,29	6,22	7,13	7,13	6,18	6,32	6,35	7,17
г. Москва	6,30	6,27	6,13	6,37	6,35	6,31	6,46	6,88	6,61	6,59	6,55	6,53	7,17
Северо-Западный федеральный округ	5,91	5,81	5,66	6,26	5,94	6,05	6,01	6,13	6,04	6,09	6,13	6,15	5,88
Республика Карелия	5,89	6,08	5,75	6,13	6,10	6,33	6,48	6,23	6,18	6,25	6,24	6,60	5,68
Республика Коми	6,58	6,15	5,87	6,52	6,31	6,54	6,15	6,34	6,88	6,51	6,88	6,46	6,34
Архангельская область	6,05	5,97	5,98	6,10	6,15	5,68	5,79	6,01	5,43	4,99	5,72	5,81	4,01
в том числе Ненецкий автономный округ	7,54	5,38	5,11	6,28	6,80	5,90	5,36	6,04	6,16	5,79	6,15	5,86	5,62
Вологодская область	5,81	5,81	5,92	6,05	6,18	6,43	6,28	6,23	6,43	6,22	6,27	6,20	6,00
Калининградская область	6,00	6,06	6,09	6,26	6,40	6,38	6,25	6,77	6,34	6,34	6,39	6,18	6,09
Ленинградская область	5,81	5,72	5,59	6,00	5,96	5,98	5,81	6,08	5,92	5,96	5,90	6,14	5,79
Мурманская область	6,35	6,18	5,88	6,66	6,38	6,52	7,57	6,06	6,22	6,10	7,08	6,29	6,14
Новгородская область	5,80	5,96	5,71	6,44	6,27	6,10	6,04	6,47	6,10	7,02	6,22	6,32	5,67
Псковская область	6,37	5,91	5,73	6,05	6,11	6,07	6,23	6,54	6,34	6,32	6,37	6,45	6,91
г. Санкт-Петербург	5,81	5,70	5,54	6,31	5,77	5,96	5,87	6,06	5,99	6,15	6,04	6,09	6,06

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	6,09	5,76	5,71	5,92	5,98	5,99	5,93	6,30	6,35	6,33	6,22	6,26	6,80
Республика Адыгея (Адыгея)	5,84	5,55	6,24	5,98	5,93	6,11	5,81	6,22	6,16	6,39	6,45	6,16	7,36
Республика Калмыкия	6,75	6,14	6,08	6,67	6,19	6,64	6,72	8,13	6,71	6,58	6,39	6,36	8,86
Республика Крым	5,68	5,54	5,44	5,82	6,04	5,89	5,81	6,42	6,42	6,55	6,33	6,37	6,83
Краснодарский край	5,80	5,49	5,45	5,64	5,70	5,74	5,68	6,09	6,29	6,21	6,09	6,11	6,68
Астраханская область	6,11	5,81	5,70	6,09	6,16	6,26	6,21	6,29	6,74	6,32	6,29	6,41	6,21
Волгоградская область	6,27	5,90	5,91	6,14	6,25	6,26	6,39	6,53	6,27	6,27	6,20	6,31	7,01
Ростовская область	6,57	6,20	6,12	6,42	6,43	6,29	6,24	6,45	6,38	6,55	6,38	6,42	6,68
г. Севастополь	5,49	5,55	5,49	5,70	5,19	5,53	5,56	6,02	6,11	6,13	6,29	6,33	6,98
Северо-Кавказский федеральный округ	5,99	5,80	5,77	6,03	6,11	6,09	6,23	6,37	6,39	6,28	6,18	6,21	6,23
Республика Дагестан	5,55	5,73	5,75	5,74	6,03	5,89	5,96	6,54	6,19	5,92	5,94	5,93	6,07
Республика Ингушетия	5,31	6,01	5,85	5,28	6,65	5,77	5,90	5,77	5,90	6,66	6,09	5,88	5,57
Кабардино-Балкарская Республика	6,25	5,52	5,84	6,24	6,28	5,97	6,47	6,12	6,69	6,74	6,19	6,20	6,04
Карачаево-Черкесская Республика	5,29	5,26	5,95	5,63	5,65	5,91	5,95	6,36	6,19	6,10	5,85	5,70	6,83
Республика Северная Осетия – Алания	6,45	6,11	5,48	5,72	5,75	6,14	5,66	6,65	6,53	5,72	6,29	6,36	6,94
Чеченская Республика	6,98	6,52	6,23	6,80	7,99	6,23	7,61	8,23	6,30	6,78	7,52	6,10	7,04
Ставропольский край	5,97	5,77	5,79	6,14	6,10	6,19	6,34	6,25	6,44	6,42	6,17	6,33	6,10
Приволжский федеральный округ	6,08	5,93	5,84	6,16	6,22	6,25	6,21	6,39	6,34	6,20	6,12	6,23	6,25
Республика Башкортостан	6,32	6,19	6,07	6,43	6,37	6,45	6,36	6,54	6,47	6,39	6,31	6,52	6,43
Республика Марий Эл	6,10	5,87	5,87	6,19	6,21	6,33	6,17	6,56	6,28	6,36	6,46	6,38	5,85
Республика Мордовия	6,09	5,74	5,77	6,25	6,03	6,12	6,13	6,35	6,72	7,01	6,49	6,58	6,37
Республика Татарстан (Татарстан)	5,98	5,69	5,61	5,91	6,08	6,11	6,05	6,42	6,32	6,24	6,00	6,05	5,73
Удмуртская Республика	5,92	5,62	5,65	6,02	5,84	6,05	6,19	6,64	6,17	6,19	5,83	5,82	5,92
Чувашская Республика – Чувашия	5,90	5,83	5,78	6,32	6,55	6,11	6,14	6,24	6,20	6,33	6,15	6,49	6,43
Пермский край	6,15	5,91	5,92	6,00	6,33	6,33	6,03	6,41	6,47	5,92	5,88	6,01	6,22
Кировская область	5,93	5,88	5,66	5,83	6,12	6,22	5,90	6,43	6,24	5,45	5,70	5,81	6,51
Нижегородская область	6,21	6,25	6,06	6,34	6,23	6,36	6,42	6,19	6,21	6,28	6,22	6,27	6,02
Оренбургская область	5,96	6,03	5,83	6,19	6,28	6,50	6,26	6,56	6,48	6,33	6,36	6,35	6,48
Пензенская область	5,94	6,02	5,79	6,10	6,30	6,15	6,14	6,10	6,39	6,02	6,18	6,33	6,36
Самарская область	6,05	5,81	5,79	6,09	6,25	6,15	6,34	6,19	6,27	6,01	6,29	6,30	7,17
Саратовская область	6,07	6,02	6,06	6,19	6,14	6,06	5,88	6,14	6,33	6,14	6,13	6,25	6,42
Ульяновская область	6,07	5,77	5,84	6,33	6,02	6,15	6,72	6,70	6,32	6,09	6,10	6,10	6,35

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	6,37	6,11	6,07	6,38	6,34	6,41	6,35	6,42	6,43	6,47	6,33	6,42	6,38
Курганская область	6,13	6,01	6,18	6,42	6,10	6,22	6,25	6,22	6,44	6,31	6,23	6,53	6,41
Свердловская область	6,50	6,11	6,11	6,45	6,46	6,54	6,42	6,49	6,39	6,57	6,47	6,54	6,27
Тюменская область	6,25	6,13	5,97	6,29	6,29	6,26	6,27	6,44	6,47	6,40	6,18	6,28	6,46
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	6,27	6,12	5,98	6,41	6,42	6,28	6,39	6,68	6,54	6,37	6,24	6,31	6,79
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	6,42	6,45	6,05	6,38	6,29	6,55	6,31	6,64	6,72	6,73	6,38	6,60	6,23
Челябинская область	6,46	6,08	6,19	6,47	6,27	6,53	6,45	6,26	6,45	6,44	6,40	6,47	6,41
Сибирский федеральный округ	6,12	5,99	6,06	6,24	6,31	6,28	6,21	6,24	6,41	6,26	6,20	6,27	6,53
Республика Алтай	6,63	5,86	6,24	6,60	6,49	6,22	6,42	6,74	6,55	6,00	5,79	7,21	5,72
Республика Тыва	5,82	5,77	5,35	3,51	4,27	4,08	4,42	3,57	4,42	3,51	3,57	4,01	6,63
Республика Хакасия	6,08	5,64	5,73	6,05	5,97	6,15	6,30	6,54	6,27	6,05	5,65	6,16	6,24
Алтайский край	6,21	5,91	6,33	6,45	6,78	6,39	6,26	6,43	6,47	6,45	6,23	6,31	6,81
Красноярский край	6,25	6,20	6,34	6,57	6,55	6,83	6,76	6,70	6,65	6,47	6,50	6,27	6,23
Иркутская область	6,04	6,05	6,05	6,47	6,36	6,32	6,20	6,64	6,58	6,64	6,44	6,56	6,78
Кемеровская область – Кузбасс	5,98	5,92	6,02	6,26	6,33	6,39	5,83	6,63	6,74	6,42	6,30	6,46	6,99
Новосибирская область	6,12	5,97	5,99	6,32	6,33	6,41	6,36	6,34	6,25	6,38	6,39	6,45	6,86
Омская область	6,18	5,93	6,00	6,42	6,22	6,31	6,44	6,88	7,00	6,21	6,01	6,19	5,61
Томская область	6,04	5,85	5,65	6,04	6,08	6,06	6,26	6,16	6,54	6,28	6,09	6,41	5,91
Дальневосточный федеральный округ	4,68	4,82	4,66	4,85	4,77	4,72	4,55	4,87	4,71	4,60	4,77	5,24	3,33
Республика Бурятия	4,17	4,64	4,73	5,04	4,70	4,99	4,62	5,11	4,78	4,70	4,85	5,31	3,28
Республика Саха (Якутия)	4,30	4,43	4,43	4,41	4,41	4,32	4,47	4,74	5,04	3,92	4,15	4,97	2,94
Забайкальский край	5,18	4,89	4,76	4,95	4,91	4,83	4,88	4,83	4,77	4,59	5,09	5,41	3,98
Камчатский край	5,90	5,52	5,26	5,39	5,66	6,08	5,40	5,51	5,35	5,71	6,12	5,73	5,22
Приморский край	4,60	4,66	4,54	4,87	4,58	4,55	4,15	4,89	4,32	4,61	4,73	5,17	3,25
Хабаровский край	4,63	4,76	4,47	4,76	4,81	4,51	4,58	4,32	4,50	4,53	4,50	4,94	2,91
Амурская область	4,82	5,18	4,95	5,07	4,88	5,40	4,72	5,38	5,34	5,35	5,46	5,54	3,91
Магаданская область	6,27	6,00	6,10	6,40	6,16	6,19	5,82	6,89	6,38	5,91	6,72	6,29	6,70
Сахалинская область	4,99	5,34	4,88	4,95	5,21	4,75	4,55	5,31	4,86	4,93	5,02	5,98	3,55
Еврейская автономная область	4,05	4,65	4,12	3,93	4,79	4,79	5,15	5,03	4,53	3,63	5,38	5,12	2,88
Чукотский автономный округ	5,91	5,92	5,90	6,31	6,35	6,05	8,00	6,39	6,82	6,40	5,82	6,06	7,68

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, БЕЗ УЧЕТА ИЖК ПО ДДУ
В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 27

70

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	9,76	9,84	10,08	10,49	10,61	10,38	10,71	11,66	10,79	10,65	10,54	9,77	12,48
Центральный федеральный округ	10,00	10,04	10,23	10,72	11,07	10,94	11,33	12,31	11,51	11,34	11,19	10,38	13,66
Белгородская область	9,80	10,03	10,16	10,42	10,66	9,71	9,77	11,95	10,46	10,32	10,00	9,78	13,06
Брянская область	9,86	10,08	10,08	11,29	10,78	10,85	10,74	12,03	11,06	11,21	10,54	10,14	13,14
Владимирская область	10,37	10,38	10,70	11,40	11,72	11,29	12,22	12,55	12,53	11,41	11,27	10,95	12,88
Воронежская область	9,56	9,57	9,72	10,12	10,17	9,80	10,57	11,25	10,08	9,69	9,23	9,57	12,26
Ивановская область	9,79	10,10	10,30	11,40	11,26	11,13	11,85	12,17	11,58	11,64	11,05	10,66	13,43
Калужская область	9,89	9,85	9,74	10,01	10,59	10,24	11,15	11,14	10,41	10,29	10,54	9,66	12,34
Костромская область	9,99	9,81	10,12	10,26	10,48	10,29	10,94	11,90	9,75	11,16	10,31	10,24	11,94
Курская область	9,43	9,47	9,15	9,76	10,05	9,86	11,27	11,15	10,34	10,10	9,97	9,56	11,60
Липецкая область	9,94	10,10	10,30	10,37	10,94	10,52	11,90	11,90	11,18	11,64	10,90	10,22	13,80
Московская область	9,95	10,01	10,19	10,62	10,91	10,82	11,04	11,90	11,21	11,29	10,87	10,10	13,35
Орловская область	9,84	10,00	10,50	11,48	11,29	11,30	11,07	12,78	10,44	11,17	10,39	9,46	13,73
Рязанская область	10,06	10,29	10,33	10,84	11,06	11,15	11,59	12,59	11,75	11,52	11,64	10,18	13,05
Смоленская область	10,04	10,21	10,23	11,31	11,22	11,10	11,34	11,45	11,68	10,98	10,97	10,63	12,87
Тамбовская область	10,23	10,36	10,41	11,27	11,51	11,49	12,26	11,92	11,34	11,63	12,05	10,61	14,22
Тверская область	9,66	9,68	9,76	10,15	10,21	10,42	10,70	10,91	10,33	10,30	10,06	9,35	12,39
Тульская область	9,99	10,19	10,31	11,01	11,25	11,06	11,48	11,58	11,07	10,39	10,57	9,94	12,19
Ярославская область	9,47	9,47	9,06	9,97	10,14	9,70	10,50	11,15	10,44	9,90	9,46	9,86	11,65
г. Москва	10,18	10,15	10,51	10,91	11,52	11,53	11,77	13,24	12,36	12,13	12,26	11,00	14,98
Северо-Западный федеральный округ	9,60	9,76	9,98	10,41	10,68	10,00	10,13	11,46	10,38	10,35	10,01	9,15	12,11
Республика Карелия	9,84	9,91	10,39	11,16	11,57	10,19	9,99	11,19	10,74	11,70	10,37	9,39	12,25
Республика Коми	10,51	10,54	11,15	12,08	12,37	12,16	12,01	12,42	12,91	11,62	11,80	10,95	12,82
Архангельская область	10,11	10,31	10,62	11,03	11,37	8,05	6,84	7,34	6,66	6,32	6,84	6,96	7,13
в том числе Ненецкий автономный округ	10,52	9,91	11,74	11,93	11,41	9,20	10,64	12,49	10,59	11,42	10,66	11,36	11,95
Вологодская область	9,93	9,68	10,06	10,39	10,60	10,85	11,15	11,85	11,17	11,16	11,04	10,53	12,98
Калининградская область	9,15	9,14	9,18	9,00	9,29	8,86	9,26	10,25	9,80	9,27	9,87	8,34	11,24
Ленинградская область	9,40	9,42	9,80	10,31	10,41	10,11	10,01	11,48	10,59	10,42	9,51	8,96	12,73
Мурманская область	10,44	10,53	10,83	12,14	12,33	11,69	11,68	13,43	12,45	12,52	12,00	11,01	14,06
Новгородская область	9,54	9,89	9,88	11,18	10,85	10,19	10,41	12,30	10,58	10,84	9,76	9,41	11,60
Псковская область	9,73	10,01	9,72	10,88	10,60	10,76	11,65	12,64	11,88	11,36	11,11	10,44	13,44
г. Санкт-Петербург	9,40	9,70	9,85	10,12	10,47	9,96	10,47	11,99	10,55	10,69	10,21	9,09	12,62

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Южный федеральный округ	9,77	9,71	9,88	10,24	9,96	9,88	10,84	11,45	10,39	10,14	10,01	9,12	11,90
Республика Адыгея (Адыгея)	9,88	9,74	9,73	9,37	9,42	8,61	8,83	10,04	8,60	9,89	8,00	7,93	12,16
Республика Калмыкия	10,38	10,66	10,71	10,87	10,75	11,95	11,86	12,85	11,47	10,96	10,95	10,44	14,64
Республика Крым	9,54	9,28	10,01	10,11	8,41	9,65	10,45	10,74	9,53	9,69	9,80	8,75	11,83
Краснодарский край	9,63	9,66	9,73	10,16	9,72	9,43	10,73	11,05	10,10	10,09	9,64	8,97	11,75
Астраханская область	9,73	9,65	9,93	10,04	10,06	9,86	10,47	11,39	10,36	9,99	9,84	8,81	9,86
Волгоградская область	10,21	10,22	10,71	11,33	11,59	11,68	11,95	12,88	12,01	11,69	11,76	10,03	13,45
Ростовская область	9,72	9,54	9,68	10,02	9,94	9,88	10,93	11,75	10,51	9,87	10,10	9,21	12,02
г. Севастополь	10,51	9,81	9,83	10,22	10,36	11,48	11,19	10,12	10,07	9,70	9,83	8,78	10,62
Северо-Кавказский федеральный округ	10,39	10,41	11,00	11,62	11,46	11,81	13,19	13,43	12,23	12,10	12,08	10,52	13,40
Республика Дагестан	11,03	10,96	11,83	12,40	12,49	13,25	14,40	14,95	14,10	14,75	13,54	11,43	14,37
Республика Ингушетия	10,67	11,67	12,55	11,75	12,78	14,96	15,14	13,18	16,47	15,05	14,51	11,92	15,61
Кабардино-Балкарская Республика	10,76	10,66	10,97	12,21	11,76	10,95	14,29	12,40	10,66	11,79	11,84	10,53	13,71
Карачаево-Черкесская Республика	10,44	9,93	11,29	11,51	11,28	12,14	12,26	12,73	11,77	11,60	12,26	11,92	14,60
Республика Северная Осетия – Алания	10,19	10,11	10,71	11,47	11,25	11,55	12,00	12,55	11,97	11,67	11,88	11,51	14,69
Чеченская Республика	11,27	11,34	13,10	13,96	13,95	15,15	16,70	16,62	16,45	15,52	16,42	15,05	16,66
Ставропольский край	9,74	10,00	10,12	10,53	10,34	10,30	11,30	11,89	10,62	10,42	10,34	9,45	12,12
Приволжский федеральный округ	9,74	9,83	10,08	10,50	10,64	10,36	10,55	11,45	10,73	10,58	10,51	9,81	12,29
Республика Башкортостан	9,49	9,61	9,82	10,12	10,16	10,03	10,10	10,72	10,11	10,11	9,98	9,46	11,43
Республика Марий Эл	9,93	10,10	10,67	11,31	11,27	11,14	11,23	12,35	10,88	10,32	10,16	9,85	13,58
Республика Мордовия	10,10	10,22	10,99	10,80	11,36	11,08	13,07	13,01	11,52	11,57	12,59	10,52	13,47
Республика Татарстан (Татарстан)	9,24	9,41	9,46	9,51	9,95	9,27	9,27	10,28	9,70	9,59	9,77	9,01	11,98
Удмуртская Республика	9,31	9,35	9,50	9,52	10,09	9,77	9,63	10,41	10,09	9,47	9,34	8,68	10,93
Чувашская Республика – Чувашия	10,40	10,41	10,56	11,16	11,23	10,83	12,33	12,40	11,35	11,93	11,33	10,21	13,33
Пермский край	10,00	10,20	10,34	11,12	11,14	11,58	11,62	12,41	11,74	11,28	11,08	10,03	12,70
Кировская область	9,89	10,07	10,50	11,36	10,84	10,81	11,21	11,62	11,01	10,64	11,00	10,89	12,15
Нижегородская область	9,91	9,78	10,35	11,03	10,87	10,76	10,66	12,01	11,59	10,93	11,10	10,55	12,23
Оренбургская область	9,88	9,95	10,19	10,63	10,60	10,54	11,06	11,96	10,79	10,99	11,34	10,16	12,69
Пензенская область	10,02	9,88	10,18	10,26	10,37	10,47	10,71	12,60	11,44	10,72	10,58	10,41	13,07
Самарская область	10,22	10,32	10,89	11,48	12,07	11,66	12,07	12,35	11,94	12,23	11,53	10,97	13,44
Саратовская область	10,39	10,57	10,70	11,70	11,26	10,87	11,40	12,56	11,69	11,50	10,97	10,47	13,24
Ульяновская область	9,51	9,33	9,80	10,71	10,79	10,69	11,00	12,54	10,95	10,82	11,08	10,34	12,71

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	9,86	9,93	10,29	10,74	10,95	10,84	11,19	12,25	11,02	10,93	10,68	9,96	12,70
Курганская область	10,67	10,36	10,83	11,30	12,06	12,03	12,28	13,26	11,83	11,98	12,01	11,20	13,57
Свердловская область	9,88	9,83	10,15	10,76	10,93	10,88	11,26	13,05	11,04	11,02	10,77	10,13	12,94
Тюменская область	9,74	9,90	10,32	10,66	10,80	10,55	10,71	11,51	10,84	10,62	10,20	9,53	12,37
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,71	9,84	10,43	10,90	11,16	10,88	11,42	12,68	11,48	11,28	10,70	10,21	13,36
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	10,65	10,76	11,45	11,90	12,54	12,08	11,52	12,81	12,96	12,34	11,97	11,10	13,65
Челябинская область	9,93	10,04	10,28	10,75	11,07	11,08	11,75	12,41	11,21	11,24	11,20	10,35	12,77
Сибирский федеральный округ	10,06	10,19	10,46	10,91	10,83	10,39	10,81	11,34	10,56	10,73	10,68	10,01	12,50
Республика Алтай	9,86	10,88	9,76	10,95	10,86	11,18	10,33	9,90	9,74	10,44	10,19	9,21	12,00
Республика Тыва	9,88	9,63	9,44	9,18	8,76	8,79	8,74	8,78	8,69	8,74	8,74	8,77	9,84
Республика Хакасия	9,67	9,80	10,38	10,35	10,25	9,38	10,89	10,39	9,45	9,49	9,03	9,14	9,95
Алтайский край	10,25	10,27	10,64	11,08	11,08	11,43	11,96	12,03	10,85	11,19	12,16	10,69	13,93
Красноярский край	10,41	10,55	11,15	11,38	11,67	10,44	10,78	11,13	10,46	10,50	10,56	9,93	12,13
Иркутская область	9,95	9,94	10,02	10,71	10,47	10,38	10,85	11,11	10,73	10,90	10,83	10,29	11,79
Кемеровская область – Кузбасс	10,77	10,87	11,22	12,00	11,85	12,12	12,94	13,65	12,39	12,48	12,55	11,35	14,19
Новосибирская область	9,77	9,96	10,10	10,52	10,59	9,94	11,19	11,64	10,18	10,27	10,38	9,55	12,79
Омская область	9,79	10,12	10,53	11,42	10,98	11,01	10,36	11,98	11,32	11,77	10,63	10,68	12,97
Томская область	9,45	9,84	9,79	10,25	10,58	9,67	10,19	10,84	9,90	10,34	10,05	8,80	13,25
Дальневосточный федеральный округ	8,08	8,21	8,44	8,35	8,25	8,26	7,69	8,95	8,39	7,93	8,36	7,90	9,46
Республика Бурятия	8,31	8,41	8,76	8,40	8,06	8,13	7,44	8,58	8,52	7,90	8,23	7,38	8,17
Республика Саха (Якутия)	6,91	7,09	7,13	7,10	6,87	6,24	5,85	7,12	7,07	6,34	6,63	6,92	11,00
Забайкальский край	8,41	8,44	8,44	9,02	8,30	8,47	8,98	10,04	9,59	8,89	8,56	8,39	10,11
Камчатский край	9,71	9,49	10,33	10,78	10,55	10,91	9,41	13,02	11,25	11,07	10,51	10,70	10,86
Приморский край	8,23	8,15	8,68	8,28	8,50	9,14	7,84	8,55	7,66	7,51	8,65	7,53	8,61
Хабаровский край	9,48	9,67	9,88	10,54	10,86	10,51	10,21	11,97	11,30	10,50	10,51	9,93	12,09
Амурская область	6,91	7,64	7,43	6,73	6,95	6,23	6,16	7,70	7,20	7,03	7,69	6,97	6,93
Магаданская область	8,14	8,10	7,67	7,87	7,94	7,83	8,57	8,88	7,32	8,27	7,76	7,58	10,84
Сахалинская область	7,95	7,73	8,12	7,88	7,67	8,30	8,02	8,27	7,85	7,10	7,46	7,60	7,15
Еврейская автономная область	8,39	9,41	9,88	11,25	9,62	9,23	9,77	10,33	10,05	8,69	10,30	9,92	9,87
Чукотский автономный округ	9,37	11,14	10,57	11,15	8,98	10,73	10,23	12,32	9,95	7,63	8,98	10,29	12,07

**СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК НА ЦЕЛИ ИЖС, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)**

Табл. 28

	2024 г.						
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	7,96	8,19	8,09	7,97	8,06	7,63	8,73
Центральный федеральный округ	7,88	8,29	8,42	8,27	8,16	7,88	9,24
Белгородская область	6,76	8,56	8,06	8,31	8,08	7,72	8,78
Брянская область	8,51	10,13	10,56	9,72	8,62	7,82	9,76
Владимирская область	9,46	7,98	8,49	7,95	8,12	7,80	8,41
Воронежская область	7,61	7,84	7,54	7,46	7,32	7,66	8,84
Ивановская область	8,13	8,54	8,37	7,90	7,22	7,27	9,18
Калужская область	8,09	8,17	8,10	7,42	8,74	7,89	8,06
Костромская область	7,38	7,87	7,19	7,92	7,16	7,49	6,87
Курская область	7,61	8,19	8,06	7,41	7,59	7,43	7,70
Липецкая область	8,27	8,30	7,75	8,92	8,35	7,71	9,03
Московская область	7,80	8,14	8,60	8,36	7,97	7,76	9,42
Орловская область	7,52	10,53	7,25	7,31	7,50	7,37	10,20
Рязанская область	7,87	7,98	7,76	7,62	7,65	7,42	8,58
Смоленская область	7,26	8,11	7,73	7,66	7,80	7,59	7,72
Тамбовская область	9,87	9,63	9,32	9,59	9,56	8,36	10,91
Тверская область	7,93	7,41	7,99	7,93	7,68	7,37	8,74
Тульская область	8,47	7,83	8,09	7,49	8,72	7,54	8,42
Ярославская область	7,21	7,52	7,21	7,13	6,85	7,76	8,15
г. Москва	7,89	8,61	8,76	8,78	8,73	8,27	10,11
Северо-Западный федеральный округ	7,75	7,90	7,84	8,06	7,83	7,45	8,80
Республика Карелия	7,84	7,30	7,26	8,78	7,61	6,73	8,52
Республика Коми	6,45	7,89	7,75	7,36	8,30	8,26	7,90
Архангельская область	7,34	6,93	6,42	6,85	6,90	6,93	7,01
в том числе Ненецкий автономный округ	6,13	3,23	5,72	11,90	4,24	6,90	6,95
Вологодская область	7,46	7,69	7,96	8,90	8,06	8,43	8,35
Калининградская область	7,96	7,63	8,31	7,66	8,51	7,24	8,02
Ленинградская область	8,01	7,74	7,59	7,85	7,70	7,16	10,33
Мурманская область	8,03	8,21	8,30	8,23	7,56	7,27	11,16
Новгородская область	7,43	8,41	8,16	8,49	7,81	6,73	7,67
Псковская область	7,45	8,62	7,71	6,72	7,82	7,57	7,49
г. Санкт-Петербург	7,83	8,08	7,89	8,24	7,77	7,46	8,83
Южный федеральный округ	8,77	8,78	8,33	8,18	8,21	7,72	9,00
Республика Адыгея (Адыгея)	7,32	8,98	7,74	7,82	6,96	7,45	9,96
Республика Калмыкия	9,76	9,82	8,56	7,98	8,27	7,03	10,40
Республика Крым	8,40	9,32	7,09	7,26	7,00	7,01	8,55
Краснодарский край	8,78	8,52	8,41	8,34	8,29	7,81	8,78
Астраханская область	8,17	8,92	8,20	7,93	8,03	7,26	7,83
Волгоградская область	9,01	9,63	9,12	9,13	9,08	8,37	10,30
Ростовская область	8,99	8,85	8,33	8,06	8,28	7,76	9,42
г. Севастополь	10,09	7,64	8,37	7,34	8,29	7,81	8,63
Северо-Кавказский федеральный округ	12,01	11,86	10,84	10,74	11,08	8,66	10,45
Республика Дагестан	14,66	14,47	13,69	14,80	13,96	9,49	10,07
Республика Ингушетия	14,37	12,51	16,74	15,70	15,60	14,09	12,60
Кабардино-Балкарская Республика	11,02	7,60	8,12	10,29	8,79	8,62	9,93
Карачаево-Черкесская Республика	10,90	10,53	10,40	9,65	10,66	10,56	12,08
Республика Северная Осетия – Алания	9,31	9,35	10,04	10,09	11,77	9,33	11,70
Чеченская Республика	16,60	16,61	16,15	15,57	16,55	14,81	15,23
Ставропольский край	9,10	9,38	8,42	8,22	8,63	7,65	9,43

Окончание табл. 28

	2024 г.						
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Приволжский федеральный округ	7,49	7,87	7,81	7,59	7,81	7,46	8,46
Республика Башкортостан	7,20	7,66	7,64	7,27	7,78	7,40	8,23
Республика Марий Эл	7,69	7,29	7,05	6,94	7,72	7,13	8,85
Республика Мордовия	10,29	9,51	7,36	8,35	8,63	7,63	8,60
Республика Татарстан (Татарстан)	7,02	7,18	7,29	7,40	7,57	7,34	8,56
Удмуртская Республика	7,17	7,49	7,30	6,53	7,04	6,78	7,43
Чувашская Республика – Чувашия	8,04	7,95	7,32	7,48	7,64	7,03	8,30
Пермский край	8,10	8,35	8,87	8,66	7,98	7,55	8,61
Кировская область	7,40	7,43	6,89	7,27	7,86	7,15	8,07
Нижегородская область	7,05	8,53	8,07	7,54	7,68	7,76	7,99
Оренбургская область	8,16	9,04	8,58	8,14	8,58	7,64	8,91
Пензенская область	7,98	8,65	8,90	6,98	7,54	7,35	8,72
Самарская область	8,43	7,94	8,07	8,07	8,50	8,12	9,14
Саратовская область	8,15	9,03	8,80	8,67	8,13	7,90	9,03
Ульяновская область	8,18	8,05	8,57	8,43	8,27	7,86	8,80
Уральский федеральный округ	8,32	8,40	8,18	8,12	8,25	7,78	8,98
Курганская область	8,61	9,38	8,76	9,04	9,64	8,69	9,84
Свердловская область	8,58	8,68	7,84	8,22	8,31	7,99	8,91
Тюменская область	8,05	8,10	8,14	7,93	7,99	7,63	9,04
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	8,42	8,50	8,24	8,36	8,15	8,06	9,47
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	7,08	7,78	9,21	7,38	8,56	8,44	9,63
Челябинская область	8,50	8,53	8,48	8,21	8,41	7,70	8,81
Сибирский федеральный округ	8,37	8,22	8,01	8,03	8,36	7,93	8,98
Республика Алтай	9,18	9,67	9,25	8,44	9,89	8,73	9,60
Республика Тыва	8,20	8,10	8,09	8,16	7,98	7,87	8,78
Республика Хакасия	8,42	7,28	7,97	7,31	7,80	7,68	7,97
Алтайский край	8,52	8,73	8,34	8,85	9,46	8,35	10,10
Красноярский край	8,56	8,24	7,99	7,37	7,93	7,48	8,79
Иркутская область	7,83	8,03	7,98	8,07	8,15	8,19	8,50
Кемеровская область – Кузбасс	9,62	9,84	9,09	9,78	10,62	9,47	10,47
Новосибирская область	8,43	7,70	7,33	7,20	7,87	7,35	8,70
Омская область	8,50	8,04	7,65	8,03	8,17	8,02	8,78
Томская область	8,37	8,21	8,60	8,44	7,78	7,28	9,70
Дальневосточный федеральный округ	5,10	5,46	5,87	5,51	5,88	5,77	6,14
Республика Бурятия	5,10	6,09	6,16	5,36	6,12	5,88	6,08
Республика Саха (Якутия)	4,11	4,50	5,11	4,21	4,94	5,09	4,75
Забайкальский край	5,73	6,30	6,02	6,26	6,04	5,66	6,99
Камчатский край	5,21	6,24	7,61	7,23	7,49	6,90	6,31
Приморский край	5,60	4,77	5,64	5,85	5,96	6,13	6,49
Хабаровский край	5,91	5,37	6,29	6,20	6,28	6,01	6,83
Амурская область	4,82	6,95	5,85	5,29	5,44	5,64	5,90
Магаданская область	16,20	9,76	5,87	8,00	8,30	8,10	11,47
Сахалинская область	5,55	5,77	6,44	5,58	6,32	5,76	6,47
Еврейская автономная область	7,14	8,54	7,67	6,20	6,69	6,32	7,19
Чукотский автономный округ	13,06	14,36	5,56	17,62	9,21	7,90	7,57

ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(%)

Табл. 29

75

Сведения о рынке ипотечного жилищного
кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	28,00	32,01	37,06	31,60	31,18	32,57	15,85	17,04	18,46	19,02	20,13	26,33	15,28
Центральный федеральный округ	27,08	30,38	35,11	29,90	28,62	30,71	14,42	16,46	18,54	18,83	19,33	25,22	14,33
Белгородская область	25,76	30,28	37,33	29,16	29,81	31,64	14,61	13,94	17,02	17,13	18,38	25,68	13,99
Брянская область	25,86	30,28	33,57	30,16	28,74	28,71	14,02	14,53	16,48	17,45	17,65	23,45	13,29
Владимирская область	25,36	29,40	32,26	26,56	25,63	28,86	13,37	13,77	13,53	14,72	15,16	20,89	13,20
Воронежская область	27,79	30,81	37,10	31,54	30,37	33,55	13,68	14,63	17,93	17,80	18,62	25,61	13,62
Ивановская область	25,87	29,55	31,40	27,47	27,65	26,79	13,14	15,68	14,79	16,10	17,38	21,17	13,38
Калужская область	27,20	30,11	35,48	27,66	30,08	30,82	14,91	16,49	16,75	17,87	19,00	24,87	14,84
Костромская область	26,82	31,43	36,62	28,34	29,84	23,86	14,34	15,10	13,72	18,50	18,45	22,90	15,73
Курская область	24,92	30,08	35,94	29,26	29,52	27,09	12,05	16,29	17,03	15,99	16,58	23,55	13,99
Липецкая область	22,78	28,07	31,64	24,90	25,76	26,28	11,68	13,36	14,87	15,03	15,08	21,31	13,44
Московская область	27,71	31,55	35,46	29,50	27,01	31,59	14,98	17,09	19,02	19,67	20,22	25,68	14,53
Орловская область	23,29	28,83	33,84	29,04	26,35	29,07	12,74	13,70	14,98	16,17	15,64	23,05	11,62
Рязанская область	26,93	31,99	38,58	31,81	33,98	34,93	11,15	17,60	17,02	19,85	19,79	31,51	16,92
Смоленская область	24,05	27,05	30,99	24,86	25,22	27,57	12,76	14,29	12,87	15,73	17,25	21,81	11,90
Тамбовская область	23,85	26,43	30,72	26,38	26,01	26,17	13,52	13,79	13,59	16,36	15,06	19,69	12,55
Тверская область	26,56	29,99	33,95	30,26	28,64	33,06	13,59	16,04	16,35	17,85	18,26	24,38	13,19
Тульская область	26,42	31,63	35,64	33,21	35,31	34,32	17,64	18,20	20,06	21,22	22,00	30,32	19,34
Ярославская область	24,25	29,26	34,34	27,12	28,10	29,68	13,75	15,43	16,41	17,36	18,83	22,87	14,05
г. Москва	27,82	30,07	35,21	30,84	29,14	30,50	14,78	17,10	20,20	19,66	20,04	25,56	14,26
Северо-Западный федеральный округ	25,49	29,83	34,74	29,44	30,38	31,69	15,41	16,68	19,08	18,92	19,53	25,57	14,37
Республика Карелия	22,13	27,54	31,32	26,37	27,24	26,91	12,87	12,53	12,33	14,69	14,96	19,66	11,17
Республика Коми	24,83	29,01	31,43	28,49	25,06	24,10	12,13	12,94	13,20	14,94	14,04	21,89	13,47
Архангельская область	25,35	28,58	32,68	28,10	28,11	32,43	18,76	20,21	21,84	23,59	21,85	24,68	20,13
в том числе Ненецкий автономный округ	14,20	22,20	21,92	23,46	19,78	26,91	14,31	15,04	15,38	14,13	17,86	20,44	10,99
Вологодская область	23,97	29,98	34,61	28,61	28,28	29,73	13,91	16,21	16,39	15,80	17,04	23,66	12,04
Калининградская область	24,03	29,32	34,18	30,58	29,24	30,34	13,37	15,44	18,10	19,06	19,44	26,42	15,72
Ленинградская область	26,02	30,40	35,60	28,91	29,21	29,65	15,03	15,27	18,18	17,15	18,07	24,46	12,84
Мурманская область	22,69	25,66	26,84	24,91	26,71	26,75	13,44	14,41	15,15	15,35	16,72	20,81	13,86
Новгородская область	23,80	26,62	29,62	25,09	27,31	31,29	13,15	11,93	13,97	15,87	16,04	21,37	12,32
Псковская область	20,84	24,93	31,17	24,05	25,96	27,03	11,46	13,31	12,94	16,58	16,06	20,30	11,72

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
г. Санкт-Петербург	26,82	31,16	36,91	31,14	33,05	34,44	16,66	18,30	21,65	20,69	21,69	28,11	14,75
Южный федеральный округ	28,84	32,89	37,09	33,26	32,24	33,45	16,12	16,74	17,84	19,79	20,96	27,07	15,28
Республика Адыгея (Адыгея)	25,16	26,58	34,53	31,48	30,71	32,75	18,96	16,38	14,03	17,02	18,66	23,03	14,17
Республика Калмыкия	33,77	38,29	44,85	39,14	38,59	42,15	18,83	19,90	22,08	18,92	22,59	33,46	19,13
Республика Крым	25,26	28,02	33,36	31,26	32,52	34,42	22,62	23,33	22,34	22,97	22,33	31,73	12,55
Краснодарский край	29,61	34,16	38,64	35,11	33,20	34,58	18,84	17,14	18,26	21,29	21,61	27,32	15,50
Астраханская область	30,85	34,79	37,43	35,89	35,00	38,58	20,96	18,15	20,79	20,64	23,37	33,14	19,42
Волгоградская область	25,28	29,36	33,29	27,65	27,92	26,58	12,08	13,47	14,31	15,47	17,06	21,56	12,89
Ростовская область	29,64	33,42	36,83	32,37	31,46	32,35	11,84	15,48	17,01	18,84	21,21	26,65	15,57
г. Севастополь	26,45	29,17	32,95	32,38	36,35	39,67	25,18	25,50	27,00	22,88	21,01	30,77	14,76
Северо-Кавказский федеральный округ	27,97	31,72	36,62	32,80	30,90	31,81	16,60	17,43	15,21	16,08	17,42	20,88	12,66
Республика Дагестан	28,73	32,36	36,71	32,37	30,02	32,61	16,13	16,74	14,65	13,15	15,03	17,02	12,05
Республика Ингушетия	13,23	13,17	18,03	18,37	19,71	14,55	8,73	13,53	12,17	10,52	10,82	7,52	6,32
Кабардино-Балкарская Республика	25,26	27,49	32,90	27,20	27,79	26,51	11,86	14,30	13,16	14,58	16,70	15,64	11,82
Карачаево-Черкесская Республика	29,46	31,75	36,52	36,00	31,85	30,93	18,08	19,58	13,70	17,01	15,75	19,66	13,82
Республика Северная Осетия – Алания	28,48	34,93	36,40	35,38	31,91	34,22	18,42	21,40	16,35	15,68	16,68	21,32	12,82
Чеченская Республика	36,94	36,88	36,45	37,54	29,35	32,13	19,36	17,89	14,13	15,41	14,02	10,80	8,15
Ставропольский край	26,88	31,32	38,01	32,71	32,19	32,57	16,92	17,22	16,07	17,95	20,12	26,14	14,14
Приволжский федеральный округ	29,66	34,25	39,70	33,62	33,53	33,60	17,12	16,66	18,11	18,68	20,49	28,06	16,27
Республика Башкортостан	33,62	39,40	45,06	39,13	38,99	38,85	21,82	21,55	22,15	23,13	25,82	35,58	20,13
Республика Марий Эл	28,60	32,89	36,31	33,04	30,71	32,62	14,99	15,46	15,35	16,77	18,88	26,59	14,53
Республика Мордовия	28,11	30,82	37,81	29,71	30,04	31,64	14,55	13,92	15,61	16,30	17,37	24,68	14,29
Республика Татарстан (Татарстан)	34,79	39,17	46,66	40,52	40,01	40,16	22,10	18,10	21,70	22,20	24,93	33,80	19,57
Удмуртская Республика	30,92	36,27	42,50	35,31	36,97	39,78	20,40	18,17	19,22	22,12	24,06	33,32	19,33
Чувашская Республика – Чувашия	33,42	39,57	42,73	35,47	34,46	33,35	16,55	15,86	17,95	18,37	19,59	29,84	17,27
Пермский край	26,57	31,39	36,61	29,30	30,46	29,34	15,55	15,38	15,34	17,14	18,67	25,75	14,26
Кировская область	27,03	32,82	36,57	28,31	29,05	29,43	12,47	15,44	14,83	17,10	17,46	24,06	13,95
Нижегородская область	27,49	30,80	34,51	29,17	29,82	28,92	14,13	14,87	15,08	15,67	17,19	21,76	13,43
Оренбургская область	27,73	31,60	38,01	31,45	29,43	31,15	14,70	15,23	17,16	16,62	17,38	24,66	15,89
Пензенская область	30,64	35,22	39,34	34,15	34,50	36,52	17,69	16,10	18,59	18,46	20,62	30,36	13,78
Самарская область	25,14	28,79	34,41	28,57	27,92	27,47	13,19	14,57	17,02	15,12	16,46	21,29	13,32
Саратовская область	24,47	29,16	32,18	28,06	28,12	26,32	12,21	13,68	15,02	14,75	15,34	19,90	13,57
Ульяновская область	26,85	30,71	36,24	32,49	32,63	33,13	16,35	16,24	17,90	18,83	20,56	27,47	15,53

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Уральский федеральный округ	29,62	33,86	39,19	31,89	32,51	33,64	15,81	17,71	18,72	19,62	21,65	28,17	14,81
Курганская область	26,68	31,47	37,69	30,28	29,79	32,00	13,50	16,53	16,11	16,05	19,84	24,95	14,94
Свердловская область	29,28	32,62	38,79	31,25	33,05	35,15	15,78	16,97	19,35	20,06	22,40	28,78	13,80
Тюменская область	30,91	36,18	41,14	33,86	33,66	34,55	17,11	18,58	19,47	20,91	22,88	29,99	15,14
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	30,58	36,14	41,68	33,99	34,49	33,95	15,26	17,51	18,27	20,57	21,80	29,45	14,75
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	32,01	37,59	38,20	33,50	31,82	34,43	17,83	18,74	20,33	22,48	24,66	31,20	16,48
Челябинская область	28,31	31,71	36,45	29,69	30,35	30,15	14,16	17,56	17,10	17,59	18,94	24,86	15,60
Сибирский федеральный округ	26,39	31,15	36,66	30,51	30,57	31,40	15,08	17,24	18,05	17,95	19,18	25,44	13,76
Республика Алтай	19,15	23,83	29,57	25,65	24,30	25,86	12,13	16,77	15,23	13,53	14,24	20,53	14,74
Республика Тыва	38,21	46,28	54,09	56,80	55,28	66,75	44,85	51,18	41,24	38,28	41,18	47,29	26,28
Республика Хакасия	27,04	31,64	39,29	31,41	29,46	30,56	13,05	15,92	15,74	17,14	16,66	24,78	14,86
Алтайский край	25,76	30,27	36,75	29,79	29,31	29,08	12,97	15,57	16,91	16,87	17,82	23,24	13,11
Красноярский край	27,53	32,25	37,41	30,05	30,13	30,60	14,86	16,07	18,56	18,73	20,07	26,64	13,64
Иркутская область	23,73	28,71	33,12	28,68	28,89	29,16	13,48	16,49	16,52	15,54	15,60	23,12	14,19
Кемеровская область – Кузбасс	22,62	26,22	31,74	26,18	25,28	25,15	11,68	13,03	13,80	13,48	15,60	19,97	10,35
Новосибирская область	30,31	35,15	41,41	34,02	34,82	35,58	16,37	18,28	21,06	21,73	22,53	29,98	14,63
Омская область	25,37	30,36	34,48	26,70	28,98	26,65	14,70	15,48	16,06	15,72	18,59	22,34	14,11
Томская область	24,88	29,56	34,43	29,90	28,13	29,19	14,18	16,74	17,41	18,10	19,04	25,80	12,93
Дальневосточный федеральный округ	31,09	34,76	40,23	36,12	36,06	39,63	20,73	20,61	21,17	22,58	23,58	28,36	23,20
Республика Бурятия	29,70	32,02	37,26	34,30	35,80	40,66	22,12	20,73	21,34	23,18	23,24	30,80	24,65
Республика Саха (Якутия)	38,51	41,31	49,07	46,53	46,36	49,05	26,87	25,20	22,58	28,40	29,82	34,02	29,40
Забайкальский край	28,06	31,61	37,27	33,76	33,11	34,57	18,66	18,43	19,19	20,12	19,43	24,70	20,74
Камчатский край	25,94	29,31	30,08	29,86	28,82	31,39	16,99	15,55	16,60	15,86	16,25	21,66	15,70
Приморский край	30,82	36,33	41,49	35,33	34,93	40,99	20,55	22,23	24,58	23,59	24,68	28,96	23,60
Хабаровский край	29,65	33,79	40,29	34,53	33,84	35,98	19,86	19,49	19,43	21,10	24,51	29,11	22,39
Амурская область	33,54	36,33	40,10	38,28	39,86	43,63	22,44	20,91	20,45	23,30	22,82	27,61	20,92
Магаданская область	23,31	26,48	33,64	30,14	29,29	27,26	12,83	15,59	16,15	14,21	17,20	21,04	16,02
Сахалинская область	28,48	30,92	35,73	31,06	32,92	33,46	18,43	17,98	21,11	21,29	20,91	24,60	23,66
Еврейская автономная область	27,44	28,95	30,80	24,01	25,13	31,79	12,07	15,43	16,62	17,11	19,89	20,58	19,55
Чукотский автономный округ	31,06	36,39	37,88	34,99	23,41	32,62	8,27	18,32	14,37	21,56	21,09	23,39	14,76

ДОЛЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК В ОБЩЕЙ СУММЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (%)

Табл. 30

78

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51). Июль 2024 года

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Российская Федерация	52,13	52,36	52,93	53,28	53,53	54,33	54,32	54,11	53,88	53,63	53,28	53,50	53,25
Центральный федеральный округ	53,93	54,00	54,44	54,67	54,80	55,66	55,74	55,56	55,34	55,02	54,63	54,75	54,49
Белгородская область	46,08	46,48	47,39	47,78	48,12	49,13	49,20	48,98	48,93	48,91	48,85	49,26	48,68
Брянская область	48,94	49,23	49,81	50,22	50,52	51,15	50,99	50,66	50,40	50,23	49,95	50,13	49,81
Владимирская область	48,12	48,36	48,86	49,05	49,21	49,75	49,62	49,39	48,97	48,61	48,25	48,37	47,90
Воронежская область	50,77	50,96	51,64	52,05	52,21	53,12	52,90	52,54	52,17	51,95	51,65	51,91	51,52
Ивановская область	47,35	47,49	47,97	48,15	48,37	48,92	48,81	48,58	48,20	47,86	47,60	47,74	47,30
Калужская область	53,32	53,46	53,92	54,05	54,25	54,78	54,61	54,27	53,91	53,57	53,27	53,42	53,21
Костромская область	50,11	50,34	50,97	51,10	51,19	51,30	51,12	51,12	50,81	50,46	50,11	50,25	50,10
Курская область	47,07	47,40	48,16	48,52	48,75	49,50	49,32	48,96	48,71	48,44	48,18	48,38	48,13
Липецкая область	45,40	45,80	46,38	46,64	46,82	47,39	47,29	46,98	46,68	46,47	46,19	46,40	46,03
Московская область	54,48	54,54	54,95	55,10	55,24	56,10	56,05	55,90	55,66	55,35	54,94	55,01	54,83
Орловская область	48,42	48,70	49,36	49,71	49,90	50,56	50,50	50,14	49,84	49,60	49,22	49,43	49,06
Рязанская область	52,65	52,86	53,46	53,73	53,98	54,82	54,68	54,50	54,10	53,84	53,53	54,01	53,67
Смоленская область	48,09	48,29	48,78	49,00	49,29	50,11	49,99	49,72	49,30	49,06	48,75	48,85	48,49
Тамбовская область	46,07	46,18	46,62	46,91	47,01	47,48	47,42	47,07	46,60	46,44	46,10	46,19	45,81
Тверская область	50,41	50,65	51,15	51,47	51,77	52,52	52,49	52,22	51,90	51,59	51,26	51,41	51,06
Тульская область	48,64	48,99	49,59	50,13	50,58	51,53	51,49	51,39	51,23	51,05	50,85	51,26	51,01
Ярославская область	48,63	48,92	49,62	49,93	50,18	50,92	50,82	50,65	50,40	50,11	49,88	50,04	49,70
г. Москва	57,63	57,54	57,87	58,10	58,12	59,10	59,44	59,29	59,17	58,79	58,35	58,40	58,16
Северо-Западный федеральный округ	53,98	54,07	54,49	54,76	54,96	55,81	55,90	55,72	55,54	55,24	54,83	55,02	54,79
Республика Карелия	45,42	45,73	46,30	46,65	46,84	47,73	48,26	48,00	47,63	47,35	47,00	47,13	46,74
Республика Коми	49,02	49,17	49,46	49,76	49,88	50,22	50,17	49,98	49,78	49,61	49,11	49,30	48,85
Архангельская область	51,83	51,92	52,28	52,48	52,65	53,43	53,40	53,32	53,28	53,29	53,19	53,39	53,21
в том числе Ненецкий автономный округ	47,52	47,17	47,35	47,83	48,19	49,14	48,93	48,51	48,14	47,95	47,84	48,04	47,10
Вологодская область	47,27	47,57	48,24	48,62	48,76	49,71	49,72	49,40	49,19	48,83	48,56	48,89	48,46
Калининградская область	49,06	49,40	50,09	50,68	50,99	52,06	51,97	51,73	51,57	51,47	51,22	51,58	51,67
Ленинградская область	52,80	52,97	53,44	53,64	53,80	54,40	54,37	54,17	53,91	53,61	53,17	53,29	53,04
Мурманская область	42,48	42,73	43,11	43,40	43,68	44,52	44,46	44,40	44,33	44,19	43,97	44,13	43,64

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Новгородская область	46,08	46,30	46,81	47,05	47,30	48,20	48,11	47,72	47,39	47,19	46,90	47,13	46,84
Псковская область	44,23	44,46	45,15	45,39	45,68	46,46	46,22	45,96	45,58	45,41	45,18	45,31	44,99
г. Санкт-Петербург	59,41	59,38	59,72	59,95	60,14	61,05	61,24	61,07	60,90	60,53	60,05	60,23	60,05
Южный федеральный округ	48,98	49,48	50,21	50,81	51,17	51,92	51,89	51,62	51,32	51,21	50,98	51,42	51,40
Республика Адыгея (Адыгея)	40,58	41,01	41,94	42,74	43,30	44,24	44,28	44,12	43,89	43,87	43,77	44,18	44,29
Республика Калмыкия	51,46	52,12	53,10	53,69	54,16	54,77	54,68	54,45	54,20	53,97	53,66	54,20	54,29
Республика Крым	48,08	48,47	49,28	49,91	50,56	51,49	52,24	52,35	52,24	52,25	52,21	53,15	52,89
Краснодарский край	50,30	50,84	51,67	52,22	52,56	53,26	53,21	52,91	52,57	52,52	52,28	52,72	52,78
Астраханская область	46,74	47,35	47,29	48,85	49,29	50,25	50,20	50,04	49,93	49,90	49,73	50,45	50,49
Волгоградская область	46,43	46,83	47,51	47,87	48,04	48,61	48,42	48,16	47,83	47,45	47,06	47,16	46,97
Ростовская область	49,10	49,60	50,33	50,84	51,18	51,98	51,88	51,52	51,21	51,09	50,88	51,31	51,23
г. Севастополь	55,44	55,42	56,08	56,67	57,28	58,40	58,78	59,04	59,06	58,79	58,35	58,87	58,64
Северо-Кавказский федеральный округ	45,97	46,34	47,08	47,59	47,92	48,44	48,29	47,96	47,52	47,36	46,94	47,11	46,82
Республика Дагестан	50,46	50,62	51,09	51,28	51,39	51,70	51,35	50,80	50,16	49,69	48,77	48,55	47,73
Республика Ингушетия	26,32	26,10	26,25	26,75	27,15	27,12	26,65	26,53	26,22	26,09	25,76	25,81	25,14
Кабардино-Балкарская Республика	44,82	44,95	45,45	45,70	46,10	46,42	46,14	45,75	45,40	45,12	44,87	44,73	44,55
Карачаево-Черкесская Республика	45,90	46,32	47,07	47,78	48,17	48,11	48,16	48,17	47,94	48,18	47,88	47,98	47,85
Республика Северная Осетия – Алания	45,64	46,14	46,91	47,66	48,14	48,82	48,80	48,69	48,45	48,27	47,95	48,10	48,70
Чеченская Республика	42,13	42,51	43,08	43,64	43,88	44,23	43,86	43,10	42,32	42,43	41,47	41,11	40,35
Ставропольский край	45,91	46,37	47,29	47,86	48,23	48,94	48,87	48,61	48,21	48,09	47,89	48,37	48,16
Приволжский федеральный округ	51,84	52,16	52,86	53,25	53,52	54,13	54,07	53,78	53,52	53,22	52,91	53,22	52,91
Республика Башкортостан	53,46	53,94	54,78	55,29	55,73	56,18	56,22	56,04	55,85	55,66	55,41	55,91	55,55
Республика Марий Эл	51,51	51,81	52,39	52,91	53,17	53,97	53,83	53,56	53,22	53,01	52,60	52,90	52,50
Республика Мордовия	54,00	54,05	54,64	54,74	54,80	55,60	55,49	55,15	54,88	54,41	53,99	54,17	53,76
Республика Татарстан (Татарстан)	55,30	55,63	56,47	56,94	57,23	57,95	57,96	57,42	57,13	56,85	56,80	57,25	57,22
Удмуртская Республика	55,07	55,38	56,03	56,33	56,73	57,56	57,55	57,37	57,05	56,92	56,72	57,13	56,85
Чувашская Республика – Чувашия	58,85	59,15	59,67	59,95	59,98	60,52	60,35	59,92	59,45	59,05	58,51	58,77	58,43
Пермский край	50,18	50,47	51,13	51,41	51,71	52,34	52,27	52,04	51,80	51,51	51,14	51,31	50,89

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Кировская область	51,75	52,00	52,56	52,76	52,74	53,25	53,07	52,80	52,49	52,23	51,88	52,11	51,66
Нижегородская область	49,09	49,35	49,90	50,21	50,43	50,98	50,88	50,65	50,38	50,05	49,64	49,71	49,29
Оренбургская область	49,75	50,01	50,62	50,99	51,08	51,64	51,58	51,30	51,04	50,73	50,26	50,39	50,06
Пензенская область	53,39	53,72	54,35	54,74	55,11	56,01	55,95	55,64	55,36	54,98	54,58	54,98	54,60
Самарская область	46,72	47,04	47,75	48,14	48,30	48,75	48,66	48,45	48,26	47,83	47,42	47,58	47,18
Саратовская область	47,28	47,54	48,04	48,37	48,61	48,89	48,73	48,47	48,16	47,82	47,39	47,52	47,23
Ульяновская область	51,16	51,35	51,95	52,39	52,92	53,61	53,54	53,22	52,91	52,54	52,22	52,54	52,05
Уральский федеральный округ	52,71	52,96	53,54	53,83	54,24	55,01	54,86	54,63	54,39	54,13	53,75	53,98	53,65
Курганская область	47,85	48,17	49,02	49,42	49,79	50,49	50,45	50,25	49,95	49,66	49,43	49,67	49,42
Свердловская область	53,07	53,33	54,05	54,32	54,63	55,44	55,31	55,06	54,84	54,56	54,29	54,59	54,32
Тюменская область	55,45	55,63	56,05	56,34	56,92	57,80	57,61	57,42	57,23	57,06	56,58	56,76	56,35
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	57,20	57,30	57,69	57,92	58,90	59,83	59,53	59,21	59,02	58,86	58,28	58,45	57,70
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	53,98	54,18	54,10	54,38	54,53	54,95	54,95	54,82	54,66	54,61	53,91	54,25	53,44
Челябинская область	47,34	47,71	48,41	48,73	49,01	49,55	49,44	49,18	48,88	48,56	48,22	48,47	48,21
Сибирский федеральный округ	48,82	49,14	49,86	50,22	50,51	51,33	51,28	51,15	50,97	50,74	50,44	50,65	50,25
Республика Алтай	29,22	29,93	31,04	31,91	32,48	33,35	33,41	33,55	33,67	33,55	33,40	33,71	33,92
Республика Тыва	47,71	48,90	50,60	52,47	54,03	56,51	57,04	57,87	58,17	58,44	58,75	59,31	58,83
Республика Хакасия	46,99	47,49	48,47	48,98	49,36	50,02	49,86	49,66	49,45	49,36	49,22	49,55	49,36
Алтайский край	47,59	47,93	49,19	49,10	49,27	50,00	49,86	49,69	49,49	49,10	48,73	48,82	48,48
Красноярский край	50,47	50,70	51,31	51,60	51,89	52,63	52,54	52,35	52,23	52,12	51,74	51,97	51,64
Иркутская область	45,36	45,69	46,35	46,84	47,17	48,01	47,98	47,93	47,88	47,85	47,67	47,94	47,61
Кемеровская область – Кузбасс	42,76	43,07	43,72	44,08	44,26	44,88	44,83	44,62	44,12	43,71	43,42	43,47	42,92
Новосибирская область	56,36	56,58	57,20	57,54	57,84	58,81	58,77	58,60	58,41	58,11	57,76	57,96	57,42
Омская область	48,74	49,03	49,57	49,82	49,88	50,34	50,31	50,12	49,91	49,51	49,20	49,31	48,98
Томская область	48,32	48,58	49,00	49,44	49,75	50,33	50,29	50,13	50,01	49,75	49,21	49,48	49,20

	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024
Дальневосточный федеральный округ	53,37	53,70	54,36	54,93	55,37	56,53	56,54	56,43	56,32	56,23	56,05	56,27	56,25
Республика Бурятия	46,59	47,08	48,01	48,78	49,57	51,09	51,22	51,24	51,26	51,45	51,51	52,04	52,11
Республика Саха (Якутия)	60,92	61,06	61,71	62,32	62,79	64,00	64,04	63,93	63,68	63,66	63,59	63,74	63,68
Забайкальский край	46,50	46,89	47,68	48,30	48,88	50,03	50,03	49,94	49,84	49,84	49,79	50,03	49,97
Камчатский край	47,83	48,10	48,16	48,95	49,03	50,15	50,01	49,86	49,65	49,49	49,17	49,29	48,95
Приморский край	54,11	54,61	55,38	55,85	56,15	57,25	57,23	57,16	57,16	57,13	57,00	57,33	57,44
Хабаровский край	55,02	55,26	55,90	56,36	56,79	57,85	57,81	57,70	57,53	57,23	56,88	57,06	56,98
Амурская область	55,24	55,57	55,96	56,75	57,33	58,69	58,73	58,47	58,35	58,23	57,85	57,95	57,90
Магаданская область	51,36	51,29	51,85	52,31	52,42	53,04	52,92	52,80	52,69	52,45	52,21	52,25	51,82
Сахалинская область	51,37	51,61	52,14	52,54	52,89	53,80	53,88	53,79	53,80	53,48	53,15	53,21	53,28
Еврейская автономная область	44,07	44,55	45,24	45,52	46,13	47,09	46,86	46,62	46,57	46,47	46,24	46,37	46,19
Чукотский автономный округ	51,80	51,99	52,41	52,70	52,62	52,93	52,68	52,44	52,24	52,43	52,39	52,16	51,33

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 31

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	3,8	3,9	4,0	3,8	3,8	4,0	3,6	3,5	3,8	3,8	3,7	3,9	3,3
Центральный федеральный округ	4,9	5,0	5,1	4,9	4,8	5,0	4,5	4,4	4,9	4,8	4,7	4,7	4,2
Белгородская область	3,4	3,6	3,8	3,5	3,5	3,7	3,4	3,1	3,7	3,5	3,6	3,8	3,3
Брянская область	3,1	3,3	3,3	3,3	3,2	3,4	3,0	2,9	3,1	3,1	3,3	3,4	2,9
Владимирская область	3,1	3,3	3,3	3,0	3,0	3,3	3,0	2,9	3,0	3,0	3,1	3,2	2,7
Воронежская область	3,3	3,3	3,5	3,4	3,3	3,6	3,3	3,1	3,4	3,4	3,4	3,4	3,0
Ивановская область	3,1	3,1	3,2	3,0	3,1	3,3	2,9	2,8	3,2	3,1	3,4	3,1	2,7
Калужская область	3,7	3,7	4,0	3,6	3,8	3,7	3,4	3,3	3,6	3,4	3,4	3,6	3,1
Костромская область	2,7	2,9	3,1	3,1	3,0	3,3	2,9	2,6	3,1	2,9	2,8	2,9	2,7
Курская область	3,3	3,3	3,6	3,4	3,4	3,4	3,0	2,9	3,2	3,3	3,2	3,6	3,1
Липецкая область	3,1	3,4	3,3	3,0	3,3	3,4	2,9	2,9	3,4	3,2	3,1	3,4	3,0
Московская область	5,4	5,6	5,6	5,3	5,3	5,5	4,7	4,7	5,2	5,1	4,8	4,9	4,3
Орловская область	3,1	3,4	3,4	3,3	3,1	3,4	2,9	2,7	3,2	3,3	3,2	3,4	2,9
Рязанская область	3,3	3,4	3,7	3,4	3,4	3,6	3,5	3,1	3,3	3,6	3,4	3,7	3,0
Смоленская область	3,3	3,2	3,3	2,9	3,1	3,4	2,8	2,8	2,7	3,0	3,3	3,3	2,6
Тамбовская область	3,2	3,1	3,3	3,2	3,2	3,3	3,2	2,8	2,9	3,1	3,2	3,3	2,8
Тверская область	3,3	3,4	3,5	3,5	3,5	3,7	3,0	2,9	3,2	3,3	3,1	3,4	2,6
Тульская область	3,4	3,6	3,6	3,6	3,6	3,7	3,3	3,1	3,5	3,4	3,5	3,6	3,2
Ярославская область	3,3	3,3	3,4	3,2	3,3	3,5	3,1	2,9	3,1	3,1	3,1	3,2	2,7
г. Москва	7,2	7,4	7,3	7,2	7,0	7,2	6,5	6,8	7,2	7,1	6,9	6,7	6,7
Северо-Западный федеральный округ	4,1	4,2	4,4	4,1	4,2	4,3	3,9	3,8	4,1	3,9	3,9	4,1	3,5
Республика Карелия	3,2	3,5	3,7	3,3	3,5	3,5	3,1	3,1	3,1	3,3	3,2	3,5	2,7
Республика Коми	3,1	3,2	3,3	3,1	3,0	3,0	2,8	2,9	2,8	3,2	2,9	3,2	2,7
Архангельская область	3,1	3,4	3,5	3,4	3,3	3,5	3,2	3,2	3,5	3,4	3,4	3,5	3,2
в том числе Ненецкий автономный округ	3,1	4,1	4,2	5,0	3,5	4,4	3,9	3,6	4,0	3,1	3,5	3,3	3,0
Вологодская область	2,8	3,0	3,2	2,9	2,9	3,0	2,6	2,6	2,9	2,7	2,8	3,0	2,1
Калининградская область	3,5	3,6	3,7	3,4	3,6	3,6	3,1	3,1	3,2	3,3	3,3	3,6	3,1
Ленинградская область	4,3	4,5	4,6	4,3	4,2	4,4	4,1	3,9	4,2	3,9	3,8	4,2	3,5
Мурманская область	3,5	3,6	3,8	3,5	3,7	3,7	3,5	3,1	3,4	3,2	3,4	3,8	3,2
Новгородская область	2,8	3,1	3,1	3,3	3,3	3,5	3,1	2,7	2,8	2,9	3,0	3,2	2,6

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Псковская область	3,0	3,0	3,3	2,9	3,0	3,1	2,6	2,5	2,8	3,0	3,0	3,2	2,6
г. Санкт-Петербург	5,1	5,3	5,5	5,1	5,1	5,2	4,8	4,9	5,1	4,8	4,7	4,9	4,4
Южный федеральный округ	3,8	3,9	4,0	3,8	3,8	4,0	3,6	3,4	3,6	3,7	3,6	3,7	3,2
Республика Адыгея (Адыгея)	3,9	3,8	4,0	3,8	3,9	4,0	3,7	3,5	3,4	3,8	3,7	3,9	3,7
Республика Калмыкия	4,2	4,4	4,7	4,4	4,3	5,2	3,9	4,3	4,7	4,8	4,7	5,0	4,7
Республика Крым	3,9	4,1	4,2	3,9	4,0	4,0	3,9	3,7	3,8	3,8	4,0	4,1	3,5
Краснодарский край	4,3	4,4	4,4	4,4	4,3	4,4	4,1	3,8	3,9	4,1	4,0	4,1	3,5
Астраханская область	3,2	3,4	3,5	3,4	3,4	3,8	3,1	3,0	3,0	3,0	2,8	3,0	2,6
Волгоградская область	3,1	3,3	3,3	3,2	3,2	3,2	2,8	2,8	3,1	3,3	3,2	3,3	2,8
Ростовская область	3,5	3,6	3,7	3,4	3,4	3,6	3,3	3,2	3,3	3,3	3,4	3,4	3,0
г. Севастополь	4,0	4,2	4,1	3,9	3,9	4,0	3,8	3,2	3,7	3,6	3,5	3,8	3,1
Северо-Кавказский федеральный округ	2,9	3,1	3,0	2,8	2,8	2,8	2,2	2,1	2,6	2,6	2,8	3,5	3,1
Республика Дагестан	2,9	3,2	2,9	2,5	2,7	2,6	1,9	1,7	2,2	2,2	2,6	4,2	3,8
Республика Ингушетия	2,0	2,3	2,2	1,9	1,9	1,4	0,9	1,2	1,2	1,1	1,1	1,8	2,7
Кабардино-Балкарская Республика	3,0	3,2	3,3	2,9	3,1	3,0	2,6	2,6	2,8	2,9	3,2	3,2	2,6
Карачаево-Черкесская Республика	3,1	3,2	3,4	3,1	2,8	3,0	2,7	2,8	2,4	2,8	2,7	2,9	2,4
Республика Северная Осетия – Алания	3,8	4,1	4,0	4,0	3,9	3,8	3,6	3,7	3,9	3,6	3,4	3,8	3,4
Чеченская Республика	1,5	1,6	1,2	1,3	1,2	1,2	0,9	0,8	1,3	1,3	1,3	2,3	2,7
Ставропольский край	3,4	3,5	3,6	3,5	3,4	3,6	3,2	3,0	3,4	3,2	3,4	3,6	3,2
Приволжский федеральный округ	3,2	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5	3,2	3,0	3,3	3,3	3,3	3,5	2,8
Республика Башкортостан	3,1	3,3	3,4	3,3	3,3	3,4	3,1	3,0	3,1	3,2	3,0	3,3	2,6
Республика Марий Эл	3,0	3,1	3,1	3,1	3,1	3,2	2,8	2,6	2,8	2,9	3,1	3,2	2,7
Республика Мордовия	3,3	3,4	3,6	3,3	3,5	3,7	3,4	3,2	3,4	3,5	3,5	3,9	3,1
Республика Татарстан (Татарстан)	3,7	3,9	4,0	3,9	3,8	4,0	3,8	3,5	3,9	3,9	3,8	3,9	3,2
Удмуртская Республика	2,8	3,0	3,2	2,9	2,9	3,1	2,8	2,7	3,0	3,1	3,1	3,3	2,7
Чувашская Республика – Чувашия	3,2	3,4	3,6	3,5	3,6	3,8	3,2	3,1	3,6	3,5	3,6	4,1	3,2
Пермский край	2,9	3,1	3,2	2,9	3,1	3,1	2,9	2,8	3,0	3,0	3,1	3,3	2,5
Кировская область	2,9	3,0	3,2	2,9	3,1	3,3	2,7	2,9	3,0	3,2	3,0	3,3	2,6

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Нижегородская область	3,5	3,7	3,7	3,6	3,7	3,8	3,5	3,5	3,7	3,6	3,6	3,8	3,1
Оренбургская область	2,8	2,9	3,1	2,9	2,9	3,1	2,8	2,7	2,9	2,9	2,8	3,1	2,7
Пензенская область	3,2	3,3	3,4	3,4	3,3	3,6	3,2	2,9	3,1	3,3	3,1	3,5	2,6
Самарская область	3,1	3,2	3,4	3,3	3,4	3,5	3,2	3,2	3,5	3,2	3,3	3,5	3,0
Саратовская область	3,0	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	2,9	2,7	3,2	3,1	3,1	3,3	2,7
Ульяновская область	2,9	3,1	3,1	3,1	3,2	3,3	3,0	2,8	3,1	3,2	3,1	3,2	2,7
Уральский федеральный округ	3,3	3,4	3,5	3,3	3,3	3,4	3,1	3,0	3,2	3,2	3,2	3,4	2,8
Курганская область	2,4	2,7	2,8	2,7	2,7	2,8	2,2	2,5	2,6	2,6	2,7	2,9	2,5
Свердловская область	3,3	3,4	3,5	3,3	3,3	3,5	3,2	3,1	3,3	3,3	3,4	3,5	2,8
Тюменская область	3,9	4,0	4,0	3,8	3,8	3,8	3,6	3,4	3,6	3,6	3,5	3,7	3,1
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГра	3,9	4,1	4,1	3,9	3,9	3,9	3,7	3,6	3,7	3,8	3,7	3,8	3,2
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,5	4,6	4,5	4,3	4,2	4,4	4,2	3,8	4,3	4,3	4,0	4,2	3,8
Челябинская область	2,6	2,7	2,9	2,8	2,8	2,9	2,5	2,5	2,6	2,6	2,7	2,8	2,5
Сибирский федеральный округ	3,4	3,5	3,6	3,4	3,4	3,5	3,1	3,1	3,3	3,3	3,3	3,5	2,8
Республика Алтай	2,6	3,2	3,0	2,9	2,8	2,6	2,2	2,1	2,6	2,3	2,1	2,5	2,1
Республика Тыва	3,3	3,2	3,1	2,7	2,7	3,1	2,5	2,9	2,7	2,7	2,3	2,9	1,9
Республика Хакасия	3,2	3,3	3,4	3,1	3,2	3,4	2,8	2,8	3,0	2,8	2,7	3,1	2,6
Алтайский край	3,0	3,1	3,2	3,1	3,0	3,2	2,8	2,7	3,0	2,9	2,9	3,2	2,6
Красноярский край	3,5	3,7	3,8	3,5	3,6	3,7	3,3	3,1	3,5	3,6	3,6	3,8	3,1
Иркутская область	3,4	3,5	3,5	3,4	3,4	3,4	3,0	3,0	3,0	3,2	3,0	3,1	2,6
Кемеровская область – Кузбасс	3,2	3,2	3,5	3,3	3,3	3,5	3,0	2,9	3,3	3,1	3,3	3,6	2,6
Новосибирская область	3,7	3,8	3,8	3,7	3,8	3,8	3,5	3,4	3,7	3,8	3,9	4,0	3,3
Омская область	3,3	3,4	3,5	3,4	3,4	3,6	3,4	3,1	3,5	3,5	3,5	3,7	3,2
Томская область	3,6	3,6	3,9	3,8	3,9	3,9	3,4	3,3	3,8	3,7	3,8	3,9	3,2

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Дальневосточный федеральный округ	4,2	4,3	4,4	4,2	4,2	4,4	4,1	4,0	4,2	4,2	4,0	4,1	3,8
Республика Бурятия	3,6	3,7	3,9	3,7	3,7	3,8	3,4	3,3	3,5	3,7	3,3	3,7	3,4
Республика Саха (Якутия)	4,6	4,5	4,7	4,6	4,7	4,8	4,5	4,6	4,4	4,8	4,5	4,2	4,0
Забайкальский край	3,8	4,0	4,2	3,9	4,0	3,9	3,6	3,5	4,0	3,7	3,5	3,5	3,4
Камчатский край	4,4	4,4	4,7	4,2	4,4	4,3	4,3	4,0	4,2	4,1	3,9	4,1	3,7
Приморский край	4,4	4,6	4,5	4,3	4,2	4,5	4,3	4,1	4,5	4,4	4,1	4,2	3,9
Хабаровский край	3,9	4,1	4,2	4,1	4,1	4,3	4,2	4,0	4,2	4,1	4,3	4,5	4,0
Амурская область	4,4	4,5	4,5	4,4	4,4	4,5	4,5	4,1	4,2	4,3	4,1	4,3	3,9
Магаданская область	4,0	4,3	4,6	4,3	4,4	4,4	3,9	3,9	4,4	4,2	4,0	4,4	4,2
Сахалинская область	4,7	4,8	4,8	4,4	4,6	4,5	4,5	4,4	4,7	4,9	4,3	4,2	4,2
Еврейская автономная область	4,1	3,9	3,8	3,4	3,6	3,6	3,7	3,3	3,3	3,5	3,6	3,4	3,7
Чукотский автономный округ	4,5	4,7	5,2	4,9	4,4	4,9	3,2	4,4	4,4	5,0	4,5	4,2	4,0

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 32

86

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Российская Федерация	4,9	4,9	5,0	5,0	4,9	5,0	5,0	5,1	5,3	5,2	5,1	5,0	5,7
Центральный федеральный округ	6,1	6,0	6,2	6,2	6,0	6,2	6,1	6,3	6,7	6,5	6,3	6,0	7,2
Белгородская область	4,6	4,6	4,8	4,7	4,6	4,7	4,6	4,7	5,2	5,0	4,7	4,8	6,1
Брянская область	4,4	4,2	4,4	4,3	4,4	4,5	4,7	4,5	4,4	4,3	4,7	4,3	4,6
Владимирская область	4,4	4,4	4,6	4,4	4,1	4,4	4,7	4,6	4,5	4,8	4,6	4,3	5,5
Воронежская область	3,8	3,8	3,9	3,8	3,8	4,1	4,4	4,2	4,2	4,3	4,1	4,1	5,1
Ивановская область	4,5	4,2	4,5	4,1	4,9	4,7	4,6	5,2	5,3	4,9	4,9	4,5	5,4
Калужская область	4,7	5,0	5,1	4,7	5,2	5,0	5,0	5,0	5,4	5,4	5,2	5,2	7,0
Костромская область	3,8	3,7	4,2	4,2	4,2	4,3	4,2	4,0	4,4	4,2	3,9	4,2	4,4
Курская область	4,6	4,2	4,6	4,4	4,2	4,5	4,0	4,7	4,9	4,7	4,7	4,7	5,1
Липецкая область	4,3	4,9	4,4	4,1	4,2	4,2	4,0	4,4	4,8	4,7	4,2	4,4	5,1
Московская область	6,5	6,5	6,8	6,7	6,7	6,8	6,4	6,6	7,1	6,9	6,8	6,5	7,6
Орловская область	4,3	4,5	4,8	4,3	4,0	4,5	4,0	3,8	4,1	4,7	4,2	3,9	6,0
Рязанская область	4,3	4,1	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3	4,2	4,6	4,7	4,4	4,5	4,5
Смоленская область	4,7	4,0	4,2	3,9	4,1	4,6	3,9	5,1	4,3	4,1	4,7	4,1	4,7
Тамбовская область	4,6	4,2	4,7	4,1	4,3	4,5	5,1	4,2	4,2	4,2	4,4	4,4	5,1
Тверская область	4,4	4,6	4,9	5,1	4,8	5,0	4,9	5,0	5,1	4,9	5,1	4,8	6,2
Тульская область	4,3	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3	4,2	4,7	4,5	4,5	4,7	4,7	5,0
Ярославская область	4,3	4,4	4,6	4,3	4,2	4,6	4,7	4,3	5,0	4,5	4,5	4,2	5,1
г. Москва	7,6	7,8	8,0	8,1	7,8	8,0	7,8	8,0	8,6	8,4	8,1	7,7	9,4
Северо-Западный федеральный округ	4,8	5,0	5,3	5,1	5,0	5,2	5,0	5,1	5,3	4,9	4,7	4,8	5,4
Республика Карелия	4,2	4,5	4,4	4,6	4,6	4,5	4,1	4,6	4,7	4,6	4,6	4,6	4,7
Республика Коми	3,9	4,1	4,4	4,4	4,1	4,3	4,3	5,1	4,6	5,0	4,7	4,6	5,2
Архангельская область	3,8	4,3	4,3	4,5	4,4	4,6	4,2	4,3	4,5	4,2	4,2	4,3	4,6
в том числе Ненецкий автономный округ	3,3	4,7	5,1	5,3	5,3	5,8	6,1	4,9	5,5	4,3	4,1	4,1	5,0
Вологодская область	3,8	3,9	4,1	4,0	3,9	4,2	3,7	3,8	4,3	3,8	4,1	3,9	4,7
Калининградская область	4,0	3,8	4,1	3,9	4,2	4,3	3,9	3,8	4,0	3,9	4,1	4,2	4,4
Ленинградская область	5,0	5,3	5,5	5,3	5,2	5,1	5,4	5,3	5,3	4,9	4,4	4,9	5,8
Мурманская область	4,6	4,5	5,2	4,8	5,0	5,1	5,5	4,6	5,2	4,6	5,1	5,1	5,4
Новгородская область	3,8	4,2	4,2	4,8	4,2	4,6	4,5	4,4	4,5	3,9	4,1	4,3	4,4

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Псковская область	3,9	3,6	4,1	3,5	3,5	3,7	3,3	3,2	3,9	3,6	3,8	3,5	3,8
г. Санкт-Петербург	5,5	5,7	6,1	5,7	5,6	5,8	5,6	5,7	5,9	5,4	5,1	5,3	6,1
Южный федеральный округ	4,6	4,6	4,7	4,7	4,7	4,7	4,6	4,6	4,8	4,8	4,7	4,7	5,2
Республика Адыгея (Адыгея)	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3	4,2	4,3	4,0	3,8	4,6	4,5	4,5	5,2
Республика Калмыкия	5,2	5,3	6,0	5,8	5,2	6,4	4,9	6,0	6,0	6,7	5,8	5,9	7,1
Республика Крым	4,4	4,8	4,7	4,5	5,1	4,8	4,8	4,4	4,6	4,5	4,6	4,7	4,8
Краснодарский край	5,0	5,1	5,1	5,2	5,2	5,2	5,2	5,1	5,2	5,2	5,2	5,2	5,4
Астраханская область	4,2	4,0	4,4	4,5	4,4	4,5	4,2	4,7	4,4	4,3	4,2	4,3	5,0
Волгоградская область	4,2	4,1	4,1	4,1	4,0	3,9	3,6	3,6	4,2	4,3	4,1	3,9	4,3
Ростовская область	4,4	4,2	4,3	4,0	4,2	4,3	4,3	4,3	4,4	4,4	4,3	4,2	5,0
г. Севастополь	4,1	5,0	4,8	4,9	4,8	4,9	4,7	4,5	4,8	4,7	4,9	4,9	4,5
Северо-Кавказский федеральный округ	4,6	4,5	4,6	4,6	4,6	4,8	4,6	4,6	4,8	4,5	4,5	4,6	5,1
Республика Дагестан	5,4	5,0	5,7	5,5	5,8	5,6	5,5	5,4	5,9	5,4	5,5	5,8	6,1
Республика Ингушетия	5,1	3,6	5,1	6,2	6,5	6,6	5,1	7,1	7,6	5,4	7,5	7,0	9,4
Кабардино-Балкарская Республика	5,4	4,8	4,6	4,8	4,6	4,8	5,1	4,7	5,1	5,5	5,7	4,9	5,2
Карачаево-Черкесская Республика	4,8	4,7	4,7	4,6	4,8	4,7	5,0	5,5	4,4	4,1	4,7	4,7	4,8
Республика Северная Осетия – Алания	4,4	4,8	4,7	4,7	5,2	5,2	4,8	5,3	6,0	5,0	4,3	4,4	4,9
Чеченская Республика	7,0	6,1	6,6	7,2	6,2	6,5	7,0	4,9	6,1	6,2	6,6	6,2	9,1
Ставропольский край	4,2	4,2	4,3	4,2	4,2	4,3	4,2	4,1	4,3	4,0	4,1	4,2	4,5
Приволжский федеральный округ	4,2	4,3	4,4	4,3	4,3	4,5	4,6	4,5	4,7	4,7	4,7	4,6	5,3
Республика Башкортостан	4,3	4,3	4,4	4,3	4,3	4,5	4,6	4,6	4,6	4,9	4,6	4,7	5,4
Республика Марий Эл	3,7	3,9	4,0	3,6	4,1	4,2	3,8	4,0	4,1	4,1	4,1	4,0	5,3
Республика Мордовия	4,4	4,5	4,4	4,2	4,5	4,9	5,2	5,1	5,0	5,3	5,1	5,0	6,3
Республика Татарстан (Татарстан)	4,9	4,9	4,9	5,1	4,9	5,1	5,5	5,2	5,5	5,7	5,4	5,5	6,2
Удмуртская Республика	3,6	3,6	3,7	3,6	3,6	3,7	3,7	3,8	3,9	3,8	3,9	3,9	4,3
Чувашская Республика – Чувашия	3,9	4,3	4,4	4,4	4,6	4,8	4,5	4,8	4,9	4,6	4,8	4,9	5,1
Пермский край	4,2	4,2	4,4	4,2	4,2	4,4	4,5	4,4	4,5	4,5	4,5	4,5	5,3
Кировская область	4,0	4,1	4,4	4,2	4,5	4,9	4,5	4,7	4,6	4,7	4,5	4,5	5,4

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Нижегородская область	4,7	4,7	5,0	4,8	4,9	5,2	4,9	5,0	5,3	5,3	5,5	5,3	6,2
Оренбургская область	3,4	3,7	3,8	3,6	3,5	3,7	3,7	3,7	3,6	4,0	3,8	4,0	4,3
Пензенская область	4,0	4,0	4,1	4,1	3,9	4,0	4,0	3,9	3,8	4,1	3,7	3,9	3,9
Самарская область	4,1	4,1	4,3	4,2	4,4	4,5	4,5	4,5	5,0	4,6	5,0	4,7	6,0
Саратовская область	4,4	4,6	4,9	5,1	4,8	5,0	5,0	4,8	5,3	5,1	5,1	4,9	5,5
Ульяновская область	3,7	3,7	3,8	3,7	3,9	4,1	3,9	4,2	4,1	4,2	4,3	4,0	4,6
Уральский федеральный округ	4,1	4,2	4,2	4,1	4,1	4,2	4,1	4,2	4,3	4,2	4,2	4,2	4,4
Курганская область	3,3	3,4	3,4	3,5	3,5	3,5	3,4	3,8	3,6	3,5	3,5	3,6	4,2
Свердловская область	4,0	4,1	4,1	4,0	4,0	4,2	4,1	4,2	4,2	4,2	4,1	4,2	4,3
Тюменская область	4,4	4,5	4,5	4,4	4,3	4,4	4,3	4,4	4,5	4,4	4,3	4,4	4,5
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4,4	4,7	4,7	4,6	4,5	4,5	4,6	4,4	4,6	4,4	4,4	4,5	4,5
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,9	5,0	5,0	4,7	4,6	4,8	4,9	4,7	5,2	4,8	4,7	4,7	5,1
Челябинская область	3,9	3,8	3,9	3,9	3,9	4,1	4,0	4,1	4,0	4,1	4,1	3,9	4,3
Сибирский федеральный округ	4,4	4,4	4,6	4,6	4,5	4,5	4,5	4,5	4,7	4,7	4,7	4,7	4,9
Республика Алтай	4,0	3,7	4,4	4,3	4,2	4,7	4,6	4,5	4,7	4,9	5,4	5,1	5,0
Республика Тыва	4,9	5,1	5,0	5,0	5,2	4,7	4,6	5,3	5,1	5,2	5,0	5,2	4,7
Республика Хакасия	4,3	4,1	4,4	4,4	4,6	4,5	4,3	4,6	5,1	4,5	4,6	4,4	4,7
Алтайский край	4,0	4,0	4,3	4,3	4,0	4,1	4,0	4,1	4,4	4,3	4,3	4,3	4,9
Красноярский край	4,7	4,8	4,9	4,9	4,9	4,8	5,1	4,7	4,8	5,0	5,0	4,9	5,2
Иркутская область	4,1	4,3	4,3	4,4	4,4	4,1	4,2	3,9	3,8	4,3	4,4	4,5	4,1
Кемеровская область – Кузбасс	4,3	4,1	4,5	4,5	4,5	4,6	4,3	4,4	4,9	4,6	4,4	4,6	4,7
Новосибирская область	4,4	4,4	4,5	4,5	4,4	4,4	4,4	4,3	4,6	4,7	4,6	4,7	4,9
Омская область	4,7	4,3	4,8	4,4	4,4	4,9	4,8	4,9	5,5	4,9	4,9	4,9	5,8
Томская область	5,2	5,0	5,4	5,0	5,0	5,2	4,6	4,8	5,4	5,1	5,1	5,1	5,7

	2023 г.						2024 г.						
	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Дальневосточный федеральный округ	5,1	5,2	5,3	5,1	5,0	5,1	5,3	5,4	5,5	5,6	5,4	5,3	5,7
Республика Бурятия	4,3	4,7	5,2	4,8	4,6	4,6	4,6	4,8	4,8	5,0	5,0	5,2	5,4
Республика Саха (Якутия)	5,6	5,3	5,8	5,7	5,6	5,6	5,5	6,0	5,9	6,1	6,1	5,8	6,3
Забайкальский край	4,9	5,1	5,4	4,9	5,0	4,9	5,0	4,9	5,4	4,9	5,1	4,9	5,4
Камчатский край	4,9	5,3	5,6	5,2	5,7	5,5	5,7	5,8	5,8	5,0	5,4	5,2	6,0
Приморский край	5,3	5,2	5,0	5,1	4,8	4,9	5,2	5,3	5,4	5,6	5,1	5,1	5,2
Хабаровский край	4,7	5,0	5,2	5,1	5,0	5,1	5,6	5,6	5,6	5,6	5,5	5,4	5,9
Амурская область	5,5	5,2	5,1	5,2	5,2	5,3	5,4	5,3	5,2	5,8	5,1	5,2	5,5
Магаданская область	5,3	5,1	5,8	5,6	5,8	5,1	5,5	5,0	5,5	5,4	4,7	5,1	5,8
Сахалинская область	5,4	5,7	5,7	5,0	5,4	5,5	5,9	5,9	6,1	6,5	5,9	5,7	6,1
Еврейская автономная область	4,9	5,3	5,1	5,2	4,8	4,8	5,3	5,3	5,1	5,0	5,2	4,6	5,4
Чукотский автономный округ	4,8	5,2	6,3	5,3	5,4	5,8	3,1	4,6	5,6	5,7	5,2	5,4	7,4

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР)*
(РУБ.)

Табл. 33

90

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 7 (51) · Июль 2024 года

	2023 г.								2024 г.			
	I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал	
	Первичный рынок	Вторичный рынок										
Российская Федерация	127 229	90 892	128 829	92 363	134 098	94 526	140 371	97 418	167 580	108 127	171 166	110 151
Центральный федеральный округ	168 808	88 683	173 257	90 037	184 039	92 090	193 422	93 247	229 073	116 848	234 349	120 527
Белгородская область	90 760	75 045	90 205	74 400	93 949	74 036	95 790	74 351	102 677	75 860	103 352	76 474
Брянская область	78 774	66 225	79 142	66 155	80 127	66 321	83 376	65 801	86 550	69 123	87 609	70 137
Владимирская область	77 921	84 450	78 739	86 097	81 299	86 172	85 002	88 649	90 620	85 397	94 546	88 217
Воронежская область	86 017	75 883	88 096	73 669	91 130	75 097	95 854	76 506	103 974	82 728	108 811	85 376
Ивановская область	69 252	67 600	70 710	70 312	72 661	73 169	74 634	75 537	84 746	84 695	87 016	84 799
Калужская область	96 859	85 125	98 250	85 445	102 231	86 958	104 467	86 945	108 716	92 339	110 836	90 485
Костромская область	76 598	58 548	78 614	62 824	78 942	62 324	82 223	60 561	90 113	70 524	93 599	72 096
Курская область	76 483	68 524	75 822	72 278	78 322	72 655	83 448	75 315	87 417	78 914	91 201	79 631
Липецкая область	78 954	83 417	79 485	86 499	79 949	90 934	81 814	92 307	86 777	83 725	89 993	88 947
Московская область	159 951	114 641	161 821	116 554	174 962	118 294	191 499	117 842	192 093	114 290	196 482	115 379
Орловская область	78 515	58 879	79 194	59 520	82 756	62 833	84 796	66 242	88 914	70 003	90 236	68 820
Рязанская область	91 540	74 614	92 935	76 517	94 333	79 239	99 512	79 222	105 287	80 843	105 123	83 049
Смоленская область	65 841	57 142	68 575	61 466	70 814	64 445	76 487	65 806	83 412	70 314	87 885	71 755
Тамбовская область	71 282	71 946	75 290	72 729	72 980	71 550	75 217	69 194	77 634	75 351	78 847	76 217
Тверская область	89 018	85 622	86 790	85 734	86 831	86 502	92 351	86 674	95 413	81 224	97 895	80 274
Тульская область	87 596	92 667	90 678	88 611	92 463	94 978	88 524	96 642	107 595	99 581	104 844	101 068
Ярославская область	89 313	77 591	87 003	75 708	94 078	76 728	95 041	79 081	103 400	80 470	105 831	84 606
г. Москва	292 790	304 516	302 834	309 146	324 852	318 317	340 837	328 064	337 492	316 367	345 017	332 544
Северо-Западный федеральный округ	172 047	96 465	169 679	97 433	173 000	101 386	180 008	104 356	228 537	122 593	228 827	124 922
Республика Карелия	113 926	80 339	118 041	82 975	123 068	87 301	125 277	89 171	132 221	91 103	134 231	92 508
Республика Коми	84 370	80 859	85 764	83 097	95 047	86 739	106 771	89 833	108 213	92 132	110 949	92 195
Архангельская область	99 945	90 091	103 973	91 014	108 222	93 088	110 791	95 969	121 137	99 130	123 275	101 354
в том числе Ненецкий автономный округ	78 442	88 573	78 442	94 240	93 223	97 329	93 223	102 071	116 762	116 678	113 034	116 797
Вологодская область	80 293	69 493	80 871	67 555	82 865	69 598	84 012	72 788	86 743	86 893	88 173	86 953
Калининградская область	96 132	96 165	95 454	95 360	97 649	97 126	100 922	97 472	115 014	108 853	117 180	109 548
Ленинградская область	163 843	117 170	153 048	123 663	154 957	121 857	158 248	124 211	147 251	110 387	146 302	108 991
Мурманская область	-	81 334	-	85 508	-	91 948	-	96 845	-	95 101	-	94 985

	2023 г.								2024 г.			
	I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал	
	Первичный рынок	Вторичный рынок										
Новгородская область	67 809	64 827	69 574	65 963	70 891	68 352	73 839	71 198	85 651	80 940	88 486	78 785
Псковская область	63 095	72 158	63 844	72 989	64 762	76 449	66 961	77 662	72 610	83 683	72 350	86 888
г. Санкт-Петербург	212 474	174 580	209 725	168 792	213 372	174 739	222 717	178 340	259 191	191 269	259 263	200 949
Южный федеральный округ	111 932	86 433	112 868	88 723	115 519	90 701	118 859	93 020	131 338	97 241	135 344	99 482
Республика Адыгея (Адыгея)	95 976	79 568	97 157	80 932	95 007	81 954	100 126	82 771	107 215	90 322	107 441	91 008
Республика Калмыкия	58 203	62 848	59 546	65 050	62 280	67 165	62 752	68 342	66 490	76 735	68 787	77 690
Республика Крым	115 178	120 526	116 693	125 050	118 173	123 723	122 523	125 486	145 116	132 954	152 716	140 476
Краснодарский край	127 932	177 650	127 805	182 876	131 236	171 953	134 436	180 322	146 141	173 023	150 658	181 764
Астраханская область	104 925	66 099	106 855	67 296	107 853	67 939	107 614	72 172	121 225	71 710	127 488	77 882
Волгоградская область	79 875	66 000	82 353	67 530	85 016	68 552	90 062	70 721	102 745	77 380	104 736	79 253
Ростовская область	101 110	84 557	102 996	86 871	104 811	90 794	108 108	92 532	119 750	94 204	122 991	95 596
г. Севастополь	107 465	130 852	108 744	132 089	108 523	133 247	107 329	133 553	154 563	152 228	161 082	152 430
Северо-Кавказский федеральный округ	72 054	65 888	72 648	67 024	73 528	69 389	74 805	71 731	83 122	78 117	87 365	77 300
Республика Дагестан	63 084	78 405	63 451	80 192	64 807	82 979	67 079	86 275	81 977	89 834	78 405	89 446
Республика Ингушетия	47 312	45 334	47 627	45 908	48 452	48 901	48 905	50 811	54 595	55 548	55 319	57 755
Кабардино-Балкарская Республика	30 817	54 530	32 152	58 048	32 470	59 346	33 235	59 085	66 226	56 939	67 467	56 383
Карачаево-Черкесская Республика	32 550	84 067	32 621	85 430	32 970	85 430	33 478	85 430	64 477	90 536	64 793	90 536
Республика Северная Осетия – Алания	60 669	64 262	61 670	64 378	63 775	69 361	65 278	72 897	68 752	86 196	71 784	80 441
Чеченская Республика	57 479	67 685	57 735	67 888	59 081	68 912	59 518	69 106	71 716	72 360	78 021	74 063
Ставропольский край	84 510	71 748	85 015	76 179	85 590	76 739	86 920	83 123	93 939	85 651	99 957	86 249
Приволжский федеральный округ	101 508	93 533	103 229	94 183	107 327	95 420	112 776	98 858	123 191	101 583	126 979	103 179
Республика Башкортостан	110 901	88 644	112 136	91 043	116 864	93 030	122 292	96 723	127 183	99 341	131 286	101 111
Республика Марий Эл	65 498	63 914	68 127	64 377	72 491	67 321	80 465	68 708	88 784	72 344	91 029	76 480
Республика Мордовия	70 160	68 519	72 307	69 479	73 534	70 484	76 322	73 067	87 673	75 390	93 851	76 420
Республика Татарстан (Татарстан)	127 095	136 654	129 929	132 036	135 786	130 472	138 328	132 248	162 871	135 621	167 806	134 519
Удмуртская Республика	86 502	77 262	87 558	77 262	88 588	78 047	92 563	78 047	98 948	84 943	101 735	88 126
Чувашская Республика – Чувашия	83 829	88 033	87 770	88 113	91 595	88 943	100 421	92 658	106 833	98 817	110 476	97 389

	2023 г.								2024 г.			
	I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал	
	Первичный рынок	Вторичный рынок										
Пермский край	101 530	87 239	103 318	91 058	107 197	93 682	111 648	96 908	125 597	99 587	127 696	101 057
Кировская область	88 702	69 165	90 866	70 472	94 652	71 287	103 450	73 857	108 047	79 018	110 762	80 154
Нижегородская область	124 262	107 186	125 386	110 018	129 402	113 918	140 245	122 285	149 206	127 343	154 391	131 082
Оренбургская область	63 384	62 616	64 196	63 043	69 463	64 026	71 917	65 506	75 278	72 132	77 068	74 069
Пензенская область	87 744	56 314	88 931	62 882	94 366	57 764	96 037	61 818	94 018	73 058	98 003	75 568
Самарская область	97 700	82 204	97 951	82 665	101 364	84 037	108 742	89 535	118 585	103 933	120 458	104 500
Саратовская область	73 001	68 158	73 375	70 701	76 266	72 331	80 203	76 761	85 631	82 308	90 828	84 124
Ульяновская область	82 857	73 094	83 981	75 316	86 697	80 512	93 201	80 792	96 103	86 858	98 878	87 667
Уральский федеральный округ	103 372	82 249	104 945	85 496	109 998	86 200	117 705	89 561	126 105	97 956	130 296	99 594
Курганская область	60 275	52 636	63 206	59 514	69 487	57 299	75 497	66 966	85 689	66 287	89 199	68 515
Свердловская область	115 748	88 937	117 247	91 610	122 525	92 699	132 345	94 036	135 081	94 969	140 555	96 793
Тюменская область	105 142	103 649	105 812	104 710	110 327	106 652	116 291	108 379	125 850	109 300	129 337	110 731
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	106 297	101 168	101 363	101 199	104 392	100 890	109 583	103 548	123 616	102 239	128 188	103 512
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	130 161	118 402	134 147	119 222	132 231	126 882	132 550	124 442	176 960	137 611	179 399	136 884
Челябинская область	84 284	60 650	87 872	60 213	93 312	67 623	100 971	72 618	111 979	76 043	115 423	77 013
Сибирский федеральный округ	101 438	85 737	102 874	87 863	106 424	90 947	112 095	95 012	122 697	98 106	126 448	99 752
Республика Алтай	100 033	110 186	109 611	114 329	109 159	119 244	133 287	129 267	155 518	133 682	159 944	139 937
Республика Тыва	111 274	115 350	116 541	117 966	123 029	118 337	117 904	120 092	127 235	131 145	133 056	131 145
Республика Хакасия	84 336	78 149	85 501	78 643	87 700	82 107	92 936	82 768	105 322	96 810	108 142	97 507
Алтайский край	91 246	81 598	94 887	84 725	98 858	86 838	106 555	90 198	114 482	90 542	117 101	91 277
Красноярский край	100 589	80 815	103 245	81 285	108 468	86 185	115 189	91 112	125 793	94 123	128 526	96 201
Иркутская область	103 077	89 882	106 192	91 966	108 067	94 599	112 677	98 732	130 096	99 733	133 356	102 835
Кемеровская область	99 560	82 848	100 008	86 392	102 727	90 145	103 206	95 381	107 400	98 003	112 914	99 395
Новосибирская область	113 640	99 647	113 397	99 205	115 023	99 358	120 304	103 190	133 405	104 930	136 632	106 164
Омская область	94 589	82 556	95 284	85 561	100 329	89 433	105 812	94 627	117 798	97 384	125 486	98 648
Томская область	101 557	85 584	101 539	87 834	106 638	90 992	113 830	93 722	122 993	95 820	126 275	97 997

	2023 г.								2024 г.			
	I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал	
	Первичный рынок	Вторичный рынок										
Дальневосточный федеральный округ	131 509	110 652	132 639	112 312	137 228	114 587	140 012	115 703	147 662	123 346	152 479	124 721
Республика Бурятия	86 658	87 717	86 834	89 691	86 335	95 505	88 835	100 049	105 433	107 977	108 699	109 998
Республика Саха (Якутия)	134 560	100 293	132 715	100 709	139 735	101 353	146 862	101 743	151 599	114 936	153 798	116 018
Забайкальский край	135 005	121 363	136 414	122 642	139 313	122 407	137 721	124 188	148 102	125 268	148 799	128 568
Камчатский край	145 800	121 046	148 541	121 088	151 440	121 182	153 328	121 365	157 596	127 243	158 928	127 598
Приморский край	151 347	132 324	150 560	132 238	158 909	132 887	159 838	135 633	163 906	139 184	171 940	142 541
Хабаровский край	121 623	101 321	123 837	104 944	127 058	106 033	130 814	105 410	143 593	114 325	149 215	111 612
Амурская область	128 470	117 226	132 494	119 907	136 216	125 497	143 763	125 402	152 437	130 669	158 000	133 529
Магаданская область	147 690	98 656	148 266	105 246	148 266	111 299	148 459	112 062	152 137	128 513	152 137	121 983
Сахалинская область	148 368	138 284	152 344	137 547	156 994	140 591	158 568	141 533	151 613	138 712	156 640	141 416
Еврейская автономная область	74 869	70 262	80 725	70 921	83 949	70 443	100 072	77 025	101 834	74 381	101 892	79 120
Чукотский автономный округ	155 442	–	155 442	–	155 442	–	155 442	–	233 799	–	233 799	–

* По данным Росстата.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.