



Банк России

ЯНВАРЬ 2024 ГОДА



СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень

Статистические показатели

Москва
2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

Комментарии к актуальным статистическим данным	4
Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК	7
Таблица 2. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях	8
Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте.....	9
Таблица 4. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях	10
Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте.....	11
Таблица 6. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам	12
Таблица 7. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам	13
Таблица 8а. Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в его составе	14
Таблица 8б. Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в региональном разрезе.....	15
Таблица 9. ИЖК на цели приобретения и создания объектов ИЖС в общих выдачах ИЖК	17
Таблица 10. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья Российской Федерации	18
Таблица 11. Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК).....	19
Таблица 12. Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК).....	20
Таблица 13. Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК	21
Таблица 14. Количество ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	22
Таблица 15. Количество ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	25
Таблица 16. Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	28
Таблица 17. Объем ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	31
Таблица 18. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, с учетом приобретенных прав требования, в разрезе субъектов Российской Федерации	34
Таблица 19. Задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, с учетом приобретенных прав требования, в разрезе субъектов Российской Федерации	37
Таблица 20. Просроченная задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	40

Таблица 21.	Просроченная задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	43
Таблица 22.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	46
Таблица 23.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	49
Таблица 24.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, без учета ИЖК по ДДУ, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	52
Таблица 25.	Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	55
Таблица 26.	Доля задолженности по ИЖК в общей сумме задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте на отчетную дату, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	58
Таблица 27.	Средний размер ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	61
Таблица 28.	Средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	64
Таблица 29.	Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья в разрезе субъектов Российской Федерации (все типы квартир)	67
Рисунок 1а.	Динамика объема ИЖК, в том числе ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях	70
Рисунок 1б.	Динамика объема ИЖК, предоставленных в рамках программ господдержки	70
Рисунок 2.	Динамика процентных ставок по операциям в рублях.....	70
Рисунок 3.	Динамика стоимости 1 кв. м жилья на первичном и вторичном рынках жилья	71
Рисунок 4а.	Структура и динамика задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте.....	71
Рисунок 4б.	Абсолютное изменение задолженности по ИЖК (за месяц), предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте.....	71
Рисунок 5а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике	72
Рисунок 5б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике.....	72
Рисунок 6а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике.....	73
Рисунок 6б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике	73

Рисунок 7.	Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	74
Рисунок 8.	Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам на конец месяца, в разрезе федеральных округов.....	74
Рисунок 9а.	Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	75
Рисунок 9б.	Доля ИЖК в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	75
Рисунок 10.	Диапазон средневзвешенных ставок по ИЖК и ИЖК по ДДУ, предоставленным в рублях в течение месяца, по федеральным округам в январе 2024 года.....	76
Рисунок 11.	Топ-10 регионов по отдельным показателям на 01.02.2024.....	76
Рисунок 12.	Соотношение досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК.....	77
Рисунок 13.	Погашение ИЖК в рублях и иностранной валюте без учета приобретенных прав требования.....	77
Рисунок 14.	Объем рефинансированных ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК).....	78
Рисунок 15.	Структура держателей ипотечных ценных бумаг	78

Материал подготовлен Департаментом статистики.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: Shutterstock/FOTODOM

107016, Москва, ул. Неглинная, 12, к. В

Официальный сайт Банка России: www.cbr.ru

© Центральный банк Российской Федерации, 2024

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ¹

В январе 2024 г. наблюдалось традиционное для начала года снижение активности на рынке ИЖК. Кредитные организации предоставили 75,9 тыс. рублевых ИЖК на сумму 271,7 млрд руб. (в декабре 2023 г. – 196,9 тыс. кредитов на сумму 785,5 млрд руб.) (рис. 1а). Следует отметить, что значительное сокращение кредитования является характерным для первого месяца года, меньшего по количеству рабочих дней. В годовом сопоставлении выдачи ИЖК снизились на 1,8 и 3,5% по количеству и объему соответственно.

Наибольшее снижение пришлось на выдачи ИЖК на рынке строящегося жилья (ИЖК по ДДУ²). В январе 2024 г. было выдано почти в 3,5 раза меньше ИЖК по ДДУ, чем в декабре 2023 г. (25,9 тыс. кредитов на сумму 128,5 млрд руб. против 86,5 тыс. ИЖК по ДДУ на сумму 435,5 млрд руб. месяцем ранее), но больше уровня января 2023 г. (20,1 тыс. кредитов на 104,6 млрд руб.). Предоставление ипотеки на приобретение готового жилья (ИЖК без учета ИЖК по ДДУ) также сократилось (-59,1% за месяц): выдано 50 тыс. кредитов на сумму 143,2 млрд рублей.

В результате доля ИЖК в общем объеме выданных физическим лицам кредитов в январе 2024 г. сократилась вдвое, до 15,8% (в декабре 2023 г. – 32,6%). Общий объем рублевых кредитов физическим лицам составил 1,7 трлн руб. (месяцем ранее – 2,4 трлн руб., годом ранее – 1,4 трлн руб.).

На фоне январского сокращения спроса на ипотечные кредиты, а также после ужесточения условий³ по ряду льготных программ выдачи ИЖК в рамках программ господдержки за месяц уменьшились в 3,4 раза, до 191,5 млрд руб.⁴, обеспечив 70,5% совокупной выдачи ИЖК (в декабре 2023 г. – 657,9 млрд руб., или 83,8%).

В последующие месяцы ожидается дальнейшее замедление ипотечного кредитования. Так, по предварительным данным⁵, в феврале 2024 г. было выдано ИЖК на сумму около 320 млрд руб., что практически на четверть ниже показателя годом ранее. Выдачи по льготным программам также замедлились после значительного всплеска во втором полугодии 2023 г.: по оперативным данным АО «ДОМ.РФ», по льготным программам в феврале предо-

¹ Источником информации для составления информационного бюллетеня является отчетность кредитных организаций по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 08.10.2018 № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации», а также отчетность по форме 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам». Статистические данные по Российской Федерации публикуются без учета информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

Информация по программам господдержки ИЖК представлена по следующим программам: «Льготная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566), «Семейная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711), «Дальневосточная и арктическая ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609) и «ИТ-ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805). Данные АО «ДОМ.РФ», расчеты Банка России.

Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых в таблицах объясняются округлением данных.

При отражении данных в таблицах используются следующие обозначения:

«–» – нет данных;

0,0 и 0,00 – нулевые данные или небольшая величина.

² Здесь и далее ИЖК по ДДУ – ипотечный жилищный кредит под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

³ Постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2023 № 2166 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации».

⁴ Источник: данные АО «ДОМ.РФ».

⁵ Источник: данные Frank RG.

ставлено ИЖК на сумму около 213,0 млрд руб.⁶ (рис. 1б), что существенно ниже среднего значения за аналогичный период июля – декабря 2023 г. (около 550 млрд руб.), но сопоставимо со значением февраля прошлого года (210,5 млрд руб.).

В январе 2024 г. объем ИЖК, предоставленных на цели ИЖС⁷, снизился до 63,1 млрд руб. (месяцем ранее – 146,3 млрд руб.). При этом ИЖК на цели ИЖС составили практически четверть от общего объема ИЖК: доля таких кредитов возросла за месяц на 2,3 и 4,6 п.п. по количеству и объему, до 18,7 и 23,2% соответственно (табл. 9). Выдачи ИЖК на цели строительства ИЖС вновь были выше ИЖК на приобретение готовых домов – 14,6 и 8,6% от общего объема предоставленных ИЖК соответственно.

В январе 2024 г. средневзвешенная ставка по ИЖК увеличилась до 8,43 с 7,91% годовых в декабре, что связано с увеличением доли ИЖК на рыночных условиях с 16,2 до 29,5%. Процентная ставка по ИЖК по ДДУ составила 6,11% (-0,01 п.п. за месяц). Одновременно на рынке готового жилья вследствие продолжившегося повышения ставок по рыночным продуктам банков процентная ставка по ИЖК была выше уровня прошлого месяца: 10,77% против 10,38% месяцем ранее.

Минимальная средневзвешенная ставка по ИЖК в рублях в январе 2024 г. наблюдалась по кредитам, предоставленным заемщикам из Республики Саха (Якутия) (5,31%), максимальная – заемщикам из Чеченской Республики (15,09%) (табл. 22). По ИЖК по ДДУ (табл. 23) максимальный показатель зафиксирован в Чукотском автономном округе (8,00%), минимальный – в Приморском крае (4,17%).

В январе 2024 г. топ-3 регионов по выдачам ИЖК оставался неизменным (рис. 11). Наибольший объем ИЖК был предоставлен заемщикам из Москвы (31,6 млрд руб.), Московской области (18,9 млрд руб.) и Санкт-Петербурга (14,5 млрд руб.), наименьший – заемщикам из Чукотского автономного округа (61 млн руб.).

Региональная структура выдач ИЖК на приобретение строящегося жилья несколько изменилась: объем кредитов, предоставленных заемщикам из Краснодарского края, превысил объем кредитов, выданных заемщикам из Санкт-Петербурга. Тройку лидеров по объему ИЖК по ДДУ составили заемщики из Москвы (17,6 млрд руб.), Московской области (8,8 млрд руб.) и Краснодарского края (8,1 млрд руб.). Наименьший объем ИЖК по ДДУ был предоставлен заемщикам из Чукотского автономного округа (6 млн руб.).

Задолженность по ИЖК с учетом ППТ⁸ на 01.02.2024 составила 18,3 трлн руб., увеличившись за месяц на 0,7% (прирост на 01.01.2024 – 1,6%). При этом свыше четверти ипотечного портфеля приходилось на ИЖК по ДДУ (27,1%, или 4,9 трлн руб.), задолженность по которым сократилась за месяц на 0,9%. В годовом сопоставлении темпы прироста портфеля ИЖК на 01.02.2024 составили 29,7% (годовой прирост на 01.01.2024 – 29,4%). В структуре портфеля кредитов физическим лицам задолженность по ИЖК, как и ранее, составляла более половины (53,8%). Портфель кредитов физическим лицам без учета ИЖК на 01.02.2024 увеличился за месяц также на 0,7%, до 15,2 трлн рублей.

Просроченная задолженность по ИЖК на 01.02.2024 возросла за месяц на 1,4 млрд руб., до 62,6 млрд рублей. Доля просроченной задолженности сохранилась на уровне 0,3% (рис. 5а, 5б).

Средний размер ИЖК в январе 2024 г. снизился до 3,6 млн руб. (-0,4 млн руб. за месяц). В региональном разрезе наибольший средний размер ИЖК, как и ранее, отмечался среди заемщиков из Москвы (6,5 млн руб.), Санкт-Петербурга (4,8 млн руб.) и Московской обла-

⁶ Источник: оперативная информация АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 29.02.2024.

⁷ Здесь и далее ИЖК на цели ИЖС – ипотечный жилищный кредит на цели приобретения (создания) объектов индивидуального жилищного строительства. Информация по данным АО «ДОМ.РФ» на основе опроса кредитных организаций.

⁸ Здесь и далее ППТ – приобретенные кредитными организациями права требования по ИЖК. Задолженность приведена без учета сделок по секьюритизации.

сти (4,7 млн руб.). Наименьший – среди заемщиков из Чеченской Республики (0,9 млн руб.) (табл. 26).

Средний размер предоставленных ИЖК по ДДУ сохранился на уровне 5,0 млн рублей. В региональном разрезе наибольший средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных в январе, зафиксирован среди заемщиков из Москвы (7,7 млн руб.), Чеченской Республики (7,0 млн руб.) и Московской области (6,4 млн руб.), наименьший – среди заемщиков из Чукотского автономного округа (3,1 млн руб.) (табл. 27).

В IV квартале 2023 г. рост цен на первичном рынке жилья ускорился до 4,7% за квартал по сравнению с 4,1% в III квартале. Годовая динамика цен также ускорилась – до 14,7% (в III квартале – 10,5%). В результате средняя цена за 1 кв. м составила 140,4 тыс. руб.⁹ (табл. 10). Прирост цен на первичном рынке наблюдался практически во всех регионах, наибольший – в Республике Алтай (+22,1% за квартал).

На вторичном рынке в IV квартале 2023 г. также наблюдалось повышение цен: средняя цена 1 кв. м жилья составила 97,4 тыс. руб.⁸ (табл. 10), что на 3,1% больше показателя III квартала 2023 г. и на 3,2% превышает показатель IV квартала 2022 года. Максимальный прирост цен в региональном разрезе наблюдался в Курганской области (+16,9% за квартал) (табл. 28).

Разрыв цен на первичном и вторичном рынках продолжил увеличиваться и составил 44% в IV квартале 2023 г. (рис. 3). Наибольшая разница цен в региональном разрезе зафиксирована в Московской области – средняя цена на первичном рынке жилья в регионе была на 65% выше, чем на вторичном.

В IV квартале 2023 г. объем досрочного погашения ИЖК с учетом ППТ (рис. 12) составил 548,5 млрд руб. (в том числе ППТ на сумму 7,1 млрд руб.). На фоне незначительного снижения объема выдачи ИЖК в IV квартале по сравнению с III кварталом объем досрочного погашения также снизился – на 7,7% за квартал. При этом по сравнению с IV кварталом 2022 г. объемы досрочного погашения увеличились на 11,0% (в IV квартале 2022 г. – 494,4 млрд руб.).

Среди источников досрочного погашения ИЖК в рублях наибольшая доля (92,7%) приходилась на досрочное погашение средствами заемщика, которое составило 508,3 млрд руб. (табл. 11). При этом досрочное погашение ИЖК, предоставленных в IV квартале 2023 г., составило 64,7 млрд руб. (2,8% от выдачи).

В IV квартале 2023 г. количество кредитных организаций, приобретающих права требования по ИЖК, составило 76 (в IV квартале 2022 г. – 77 КО). Одновременно количество кредитных организаций, привлекающих рефинансирование на вторичном рынке ипотечного кредитования, сократилось в годовом сопоставлении на 7 единиц, до 31 (табл. 1).

Объем рефинансированных ИЖК с учетом ППТ в IV квартале 2023 г. составил 414,3 млрд рублей. Покупка пулов ИЖК осуществлялась 4 кредитными организациями, 37 специализированными организациями – резидентами, 1 прочей организацией, 22 физическими лицами. УК ПИФ, ИП и организации-нерезиденты покупку пулов ИЖК кредитных организаций в IV квартале 2023 г. не осуществляли.

По сравнению с IV кварталом 2022 г. объем рефинансированных ИЖК увеличился на 80,6%. Значительную долю рефинансирования ИЖК в IV квартале 2023 г. составили продажи пулов с дальнейшей эмиссией ценных бумаг – 408,2 млрд рублей.

По состоянию на 01.02.2024 кредитные организации являются держателями 98% ипотечных облигаций (рис. 15). Следует отметить, что в настоящее время кредитные организации могут использовать в качестве обеспечения по операциям рефинансирования Банка России 61 выпуск облигаций с ипотечным покрытием на сумму 1,1 трлн руб. по номиналу, включенных на 01.02.2024 в [Ломбардный список Банка России](#).

⁹ Источник: данные Росстата.

КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК
(Ед.)

Табл. 1

Отчетный период	Количество кредитных организаций						
	действующих, всего	в том числе:					
		предоставляющих ИЖК	предоставляющих ИЖК по ДДУ	приобретающих права требования по ИЖК	осуществляющих перекредитование ранее предоставленных ИЖК	привлекающих рефинансирование на вторичном рынке ипотечного кредитования	представляющих ИЖК по программам господдержки
I квартал 2019 г.	474	338	148	108	54	40	22
II квартал 2019 г.	464	329	137	104	53	47	31
III квартал 2019 г.	454	320	132	104	50	45	34
IV квартал 2019 г.	442	318	132	102	58	48	36
I квартал 2020 г.	434	303	128	97	69	45	38
II квартал 2020 г.	427	298	121	98	59	43	52
III квартал 2020 г.	418	289	121	97	62	40	56
IV квартал 2020 г.	406	280	122	94	63	52	57
I квартал 2021 г.	398	277	118	92	74	47	56
II квартал 2021 г.	378	270	115	90	64	44	54
III квартал 2021 г.	373	265	108	88	69	44	52
IV квартал 2021 г.	370	260	105	87	60	52	52
I квартал 2022 г.	365	251	103	85	49	39	51
II квартал 2022 г.	363	247	101	79	33	35	50
III квартал 2022 г.	362	247	100	77	48	37	54
IV квартал 2022 г.	361	243	100	77	45	38	50
I квартал 2023 г.	362	245	95	77	36	26	49
II квартал 2023 г.	361	249	91	75	33	32	52
III квартал 2023 г.	360	246	92	75	38	24	52
IV квартал 2023 г.	361	244	92	76	26	31	54

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ

Табл. 2

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	всего	в том числе просроченная	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.
01.01.2022	192 410	641 337	3,3	257,1	7,81	11 752 902	59 471	250 806	12 003 708
01.02.2022	94 982	326 952	3,4	262,2	7,87	11 891 395	59 552	247 950	12 139 346
01.03.2022	135 663	476 900	3,5	264,5	8,10	12 163 639	59 216	246 102	12 409 741
01.04.2022	162 766	521 283	3,2	266,1	8,05	12 435 067	57 090	241 349	12 676 415
01.05.2022	49 371	161 604	3,3	263,4	7,64	12 424 527	56 241	238 509	12 663 036
01.06.2022	36 603	139 688	3,8	272,3	6,17	12 412 689	56 206	235 112	12 647 800
01.07.2022	65 439	253 458	3,9	269,9	6,36	12 502 252	55 694	231 570	12 733 822
01.08.2022	91 602	341 657	3,7	274,8	6,67	12 675 271	55 008	228 844	12 904 115
01.09.2022	121 868	457 702	3,8	277,8	6,67	12 787 081	55 974	224 991	13 012 072
01.10.2022	136 599	518 113	3,8	281,3	6,71	13 087 640	56 287	221 684	13 309 325
01.11.2022	127 336	448 354	3,5	279,7	7,38	13 315 685	56 339	216 547	13 532 232
01.12.2022	128 813	470 681	3,7	283,5	7,11	13 522 514	56 490	217 669	13 740 184
01.01.2023	176 247	696 876	4,0	289,4	6,65	13 838 288	55 432	219 621	14 057 908
01.02.2023	77 309	281 648	3,6	284,9	7,86	13 920 286	56 401	216 021	14 136 306
01.03.2023	114 644	422 392	3,7	287,5	8,05	14 137 214	57 269	212 917	14 350 131
01.04.2023	153 984	569 416	3,7	287,4	8,18	14 438 267	56 085	210 541	14 648 808
01.05.2023	153 343	566 257	3,7	286,2	8,52	14 746 054	56 191	207 645	14 953 699
01.06.2023	157 841	580 470	3,7	288,9	8,40	15 078 364	56 813	203 982	15 282 346
01.07.2023	167 819	626 742	3,7	288,8	8,45	15 442 345	56 543	201 947	15 644 292
01.08.2023	170 538	646 509	3,8	291,1	8,25	15 646 424	56 681	199 767	15 846 191
01.09.2023	216 073	849 113	3,9	294,0	8,04	16 228 975	57 149	196 397	16 425 372
01.10.2023	238 197	955 195	4,0	298,7	7,92	16 897 845	57 150	194 506	17 092 351
01.11.2023	200 364	769 637	3,8	296,3	8,35	17 391 606	58 485	191 334	17 582 940
01.12.2023	189 084	726 080	3,8	299,3	8,18	17 720 944	59 672	189 347	17 910 291
01.01.2024	196 868	785 457	4,0	302,3	7,91	18 009 664	58 346	188 598	18 198 262
01.02.2024	75 939	271 712	3,6	296,6	8,43	18 145 645	60 083	186 078	18 331 722

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 3

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату		
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная	
01.01.2022	1	3 715	3 714,63	62,0	5,00	15 506	4 505	4 328 19 834
01.02.2022	1	66	66,35	121,0	9,00	16 111	4 693	4 482 20 593
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 823	4 787	4 639 21 462
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 089	4 684	4 504 20 593
01.05.2022	2	11	5,36	63,1	10,01	13 307	3 880	3 667 16 973
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	11 335	3 509	3 035 14 370
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 275	2 853	2 324 8 599
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 979	3 231	2 547 9 526
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 653	3 134	2 398 9 051
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 004	2 811	2 142 8 146
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 217	2 937	2 362 8 579
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 071	2 904	2 267 8 338
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 689	3 284	2 440 9 129
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 535	3 232	2 356 8 891
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 893	3 418	2 505 9 397
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 926	3 436	2 522 9 447
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 140	3 541	2 594 9 734
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 758	3 265	2 540 9 298
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 155	3 458	2 716 9 871
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 145	3 393	2 751 9 896
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 366	3 479	2 845 10 210
01.10.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 341	3 571	2 828 10 168
01.11.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 629	3 075	2 645 9 274
01.12.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 272	2 940	2 449 8 721
01.01.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	6 219	2 910	2 416 8 635
01.02.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 795	2 549	2 313 8 108

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Табл. 4

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	всего	в том числе просроченная	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК по ДДУ, млн руб.
01.01.2022	54 644	227 947	4,2	262,8	5,88	2 816 529	5 398	25799	2842328
01.02.2022	31 470	133 068	4,2	267,4	5,93	2 857 661	5 365	25304	2882965
01.03.2022	43 399	187 978	4,3	270,3	5,94	2 935 554	5 356	24776	2960331
01.04.2022	62 337	229 430	3,7	271,0	5,54	3 014 137	5 185	24282	3038419
01.05.2022	20 353	89 713	4,4	279,1	5,59	2 970 433	4 982	24005	2994438
01.06.2022	15 192	86 860	5,7	291,8	3,81	2 957 593	4 817	23488	2981081
01.07.2022	21 976	133 524	6,1	294,1	3,74	2 954 682	4 790	22932	2977614
01.08.2022	26 669	158 292	5,9	297,9	3,73	2 996 970	4 740	22487	3019457
01.09.2022	32 665	193 294	5,9	302,7	3,59	3 082 219	4 879	21999	3104218
01.10.2022	36 305	213 433	5,9	305,8	3,49	3 177 405	4 888	21496	3198901
01.11.2022	27 471	144 025	5,2	305,9	3,68	3 211 644	4 925	20978	3232622
01.12.2022	34 688	181 883	5,2	306,9	3,55	3 283 653	4 890	20699	3304351
01.01.2023	57 354	311 822	5,4	311,3	3,50	3 389 313	4 719	20252	3409565
01.02.2023	20 117	104 650	5,2	308,8	4,82	3 380 497	4 863	19799	3400296
01.03.2023	32 286	164 986	5,1	308,1	5,21	3 433 524	4 944	19459	3452983
01.04.2023	45 324	219 800	4,8	307,9	5,57	3 525 702	4 922	18973	3544675
01.05.2023	41 597	200 407	4,8	304,9	6,04	3 575 938	4 890	18754	3594692
01.06.2023	43 422	209 975	4,8	307,6	6,06	3 654 449	4 981	18364	3672813
01.07.2023	45 135	221 848	4,9	307,8	6,12	3 710 917	5 031	17871	3728789
01.08.2023	51 152	248 871	4,9	308,3	6,06	3 810 429	5 059	17729	3828159
01.09.2023	75 836	369 204	4,9	309,2	5,92	3 991 936	5 249	17277	4009213
01.10.2023	93 048	464 655	5,0	312,7	5,83	4 284 393	5 213	17637	4302030
01.11.2023	72 959	360 791	4,9	311,4	6,14	4 483 350	5 422	17605	4500956
01.12.2023	76 790	374 363	4,9	313,9	6,12	4 669 672	5 618	16950	4686623
01.01.2024	86 482	435 484	5,0	316,0	6,12	4 917 826	5 581	15647	4933473
01.02.2024	25 899	128 530	5,0	313,8	6,11	4 873 913	5 862	15928	4889841

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 5

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату		
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК по ДДУ, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная	
01.01.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	274	165	3 277
01.02.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	270	167	3 273
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	290	179	3 293
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	278	181	3 281
01.05.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	212	143	3 214
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	178	127	2 180
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	140	103	2 142
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	122	78	2 125
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	95	51	2 97
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	90	49	2 92
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	86	42	2 88
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	85	41	2 87
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	84	40	2 87
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	83	39	2 86
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	90	43	3 92
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	88	40	2 91
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	92	42	3 95
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	64	42	2 66
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	67	43	3 69
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	45	3 72
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	48	3 75
01.10.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	73	48	3 76
01.11.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	49	3 74
01.12.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	47	2 71
01.01.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	68	46	2 70
01.02.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	46	24	2 48

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
(%)**

Табл. 6

Отчетный период	Темп прироста коли- чества ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Темп прироста объема ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам, в отчетном периоде		
			всего	в том числе в рублях	в том числе в иностранной валюте
Январь 2022 г.	-0,1	25,9	22,3	22,5	0,5
Февраль 2022 г.	-6,4	18,2	27,7	28,2	0,0
Март 2022 г.	-8,6	4,0	38,9	40,2	0,0
Апрель 2022 г.	-74,2	-70,7	18,2	18,8	0,0
Май 2022 г.	-75,3	-67,8	13,5	14,2	0,0
Июнь 2022 г.	-63,4	-53,5	18,8	19,9	0,0
Июль 2022 г.	-39,5	-21,1	23,0	23,2	0,0
Август 2022 г.	-19,2	4,3	26,5	26,8	0,0
Сентябрь 2022 г.	-13,4	8,7	29,6	29,9	0,0
Октябрь 2022 г.	-21,3	-10,4	27,4	27,6	0,0
Ноябрь 2022 г.	-18,3	-7,8	26,6	26,8	0,0
Декабрь 2022 г.	-8,4	8,7	33,0	33,2	0,0
Январь 2023 г.	-18,6	-13,9	20,1	20,1	0,0
Февраль 2023 г.	-15,5	-11,4	26,3	26,3	0,0
Март 2023 г.	-5,4	9,2	27,6	27,6	0,0
Апрель 2023 г.	210,6	250,4	28,2	28,2	0,0
Май 2023 г.	331,2	315,5	27,1	27,1	0,0
Июнь 2023 г.	156,5	147,3	28,5	28,5	0,0
Июль 2023 г.	86,2	89,2	28,0	28,0	0,0
Август 2023 г.	77,3	85,5	32,0	32,0	0,0
Сентябрь 2023 г.	74,4	84,4	37,1	37,1	0,0
Октябрь 2023 г.	57,4	71,7	31,6	31,6	0,0
Ноябрь 2023 г.	46,8	54,3	31,2	31,2	0,0
Декабрь 2023 г.	11,7	12,7	32,6	32,6	0,0
Январь 2024 г.	-1,8	-3,5	15,8	15,8	0,0

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Табл. 7

(%)

Отчетная дата	Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду преды- дущего года			Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц			Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК		
	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте
01.01.2022	26,4	26,5	-15,6	49,1	49,1	41,8	0,5	0,5	29,1
01.02.2022	26,7	26,8	-13,6	49,2	49,2	40,8	0,5	0,5	29,1
01.03.2022	27,1	27,2	-3,4	49,4	49,4	35,0	0,5	0,5	28,5
01.04.2022	26,8	26,9	-4,3	50,4	50,4	33,8	0,5	0,5	29,1
01.05.2022	23,1	23,2	-16,6	50,8	50,8	33,7	0,5	0,5	29,2
01.06.2022	20,4	20,5	-26,9	50,9	50,9	32,4	0,5	0,5	31,0
01.07.2022	17,7	17,8	-54,2	51,0	51,0	26,7	0,5	0,4	45,5
01.08.2022	17,0	17,1	-48,6	51,1	51,2	35,7	0,5	0,4	46,3
01.09.2022	15,9	16,0	-50,0	51,0	51,0	40,9	0,5	0,4	47,1
01.10.2022	16,0	16,2	-53,7	51,3	51,3	39,2	0,5	0,4	46,8
01.11.2022	15,8	15,9	-48,0	51,6	51,7	41,0	0,4	0,4	47,2
01.12.2022	17,4	17,5	-50,5	51,8	51,8	39,3	0,4	0,4	47,8
01.01.2023	17,0	17,1	-54,0	52,4	52,4	41,4	0,4	0,4	49,1
01.02.2023	16,3	16,5	-56,8	52,3	52,3	41,1	0,4	0,4	49,5
01.03.2023	15,5	15,6	-56,2	52,6	52,6	40,7	0,4	0,4	49,6
01.04.2023	15,4	15,6	-54,1	52,7	52,7	39,9	0,4	0,4	49,6
01.05.2023	18,0	18,1	-42,7	52,9	52,9	39,8	0,4	0,4	49,6
01.06.2023	20,8	20,8	-35,3	53,0	53,0	40,9	0,4	0,4	48,3
01.07.2023	22,9	22,9	14,8	53,1	53,1	41,4	0,4	0,4	48,3
01.08.2023	22,8	22,8	3,9	52,8	52,8	41,1	0,4	0,4	47,5
01.09.2023	26,2	26,2	12,8	53,0	53,0	42,4	0,4	0,4	47,2
01.10.2023	28,4	28,4	24,8	53,6	53,6	42,5	0,4	0,3	48,6
01.11.2023	29,9	29,9	8,1	53,9	53,9	41,5	0,4	0,3	46,4
01.12.2023	30,3	30,3	4,6	54,1	54,1	41,1	0,4	0,3	46,9
01.01.2024	29,4	29,5	-5,4	54,9	54,9	42,0	0,3	0,3	46,8
01.02.2024	29,7	29,7	-8,8	54,9	54,9	39,7	0,3	0,3	44,0

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА» В ЕГО СОСТАВЕ

Табл. 8а

14

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 1 (45) · Январь 2024 года

Отчетный период	Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, трлн руб. (отражает объем ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период)			Средний уровень процентной ставки, % годовых (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за период)	Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, млн ед. (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период)			
	всего	в том числе:			всего	в том числе:		
		в рублях	в иностранной валюте			в рублях	в иностранной валюте	
2019 г.	2,76	2,76	0,00	9,87	1,23	1,23	0,00	
2020 г.	4,44	4,44	0,00	7,68	1,78	1,78	0,00	
2021 г.	5,70	5,70	0,00	7,49	1,91	1,91	0,00	
2022 г.	4,81	4,81	0,00	7,16	1,33	1,33	0,00	
2023 г.	7,78	7,78	0,00	8,17	2,04	2,04	0,00	
Январь 2024 г.	0,27	0,27	0,00	8,43	0,08	0,08	0,00	

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗРЕЗЕ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 86

	2019	2020	2021	2022	2023	Январь 2024
Российская Федерация	9,87	7,68	7,49	7,16	8,17	8,43
Центральный федеральный округ	9,84	7,71	7,58	6,94	8,3	8,72
Белгородская область	9,91	7,47	7,41	7,33	8,29	8,17
Брянская область	9,81	7,48	7,27	6,96	8,41	8,47
Владимирская область	9,88	7,69	7,58	7,53	8,82	9,31
Воронежская область	9,88	7,53	7,32	7,6	8,15	8,72
Ивановская область	9,9	7,76	7,62	7,6	8,79	9,86
Калужская область	9,85	7,66	7,51	7,56	8,55	9,11
Костромская область	9,85	7,68	7,52	7,69	8,46	8,84
Курская область	9,85	7,59	7,37	6,94	8,13	9,42
Липецкая область	9,86	7,53	7,37	7,41	8,57	9,04
Московская область	9,79	7,74	7,59	6,73	8,29	8,68
Орловская область	9,85	7,48	7,38	7,24	8,42	8,74
Рязанская область	9,86	7,47	7,37	7,04	8,03	8,07
Смоленская область	9,92	7,55	7,45	7,24	8,57	8,76
Тамбовская область	9,88	7,66	7,47	7,33	8,75	9,87
Тверская область	9,94	7,76	7,64	7,52	8,38	8,9
Тульская область	9,92	7,81	7,6	7,3	8,34	8,64
Ярославская область	9,89	7,7	7,53	7,49	8,12	8,85
г. Москва	9,84	7,75	7,65	6,77	8,24	8,67
Северо-Западный федеральный округ	9,82	7,66	7,36	6,55	7,95	8,08
Республика Карелия	9,81	7,61	7,43	7,51	8,51	8,23
Республика Коми	9,88	7,71	7,6	7,72	8,88	9,52
Архангельская область	9,82	7,78	7,55	7,28	8,34	6,49
в том числе Ненецкий автономный округ	8,64	7,71	7,64	7,28	8,64	8,55
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	9,87	7,78	7,55	7,28	8,33	6,43
Вологодская область	9,86	7,86	7,64	7,85	8,52	8,72
Калининградская область	9,83	7,55	7,36	7,93	7,99	8,19
Ленинградская область	9,87	7,63	7,3	5,98	7,71	7,91
Мурманская область	9,89	7,55	7,46	7,34	8,93	9,73
Новгородская область	9,89	7,71	7,41	6,73	8,23	8,39
Псковская область	9,84	7,54	7,29	6,52	8,05	8,93
г. Санкт-Петербург	9,79	7,65	7,29	6,16	7,67	7,98
Южный федеральный округ	9,93	7,77	7,63	6,73	7,73	7,96
Республика Адыгея (Адыгея)	10,03	7,32	7,53	6,34	7,4	6,97
Республика Калмыкия	9,95	7,62	7,39	6,9	8,49	8,88
Республика Крым	10,26	8,09	7,95	7,96	7,62	7,29
Краснодарский край	9,97	7,8	7,73	6,16	7,33	7,69
Астраханская область	9,86	7,77	7,5	7,42	8,16	7,95
Волгоградская область	9,87	7,76	7,5	7,22	8,41	9,03
Ростовская область	9,86	7,68	7,49	7,27	8,06	8,41
г. Севастополь	10,29	8,11	8,12	7,5	7,91	7,76
Северо-Кавказский федеральный округ	9,98	7,85	7,62	8,29	9,04	10,06
Республика Дагестан	9,92	7,89	7,6	8,12	9,35	10,55
Республика Ингушетия	10	8,35	8,32	9,26	10,07	14,35
Кабардино-Балкарская Республика	10	7,67	7,41	7,9	9,28	10,87
Карачаево-Черкесская Республика	10,1	7,93	7,44	9,16	9,68	10,3
Республика Северная Осетия – Алания	9,91	7,78	7,36	7,87	8,74	9
Чеченская Республика	10,05	8,11	8,21	11,18	11,51	15,09
Ставропольский край	10	7,83	7,61	7,55	8,32	8,65

Окончание табл. 8б

	2019	2020	2021	2022	2023	Январь 2024
Приволжский федеральный округ	9,85	7,67	7,5	7,51	8,33	8,58
Республика Башкортостан	9,89	7,78	7,62	7,81	8,32	8,35
Республика Марий Эл	9,8	7,45	7,34	7,54	8,43	8,81
Республика Мордовия	9,83	7,4	7,12	6,54	8,04	9,56
Республика Татарстан (Татарстан)	9,8	7,66	7,39	7,29	7,99	7,95
Удмуртская Республика	9,86	7,31	7,14	6,32	7,63	8,02
Чувашская Республика – Чувашия	9,63	7,23	7,2	6,9	7,98	8,74
Пермский край	9,87	7,82	7,57	7,84	8,37	8,47
Кировская область	9,86	7,69	7,61	7,18	8,42	8,98
Нижегородская область	9,8	7,7	7,56	7,89	8,45	8,88
Оренбургская область	9,88	7,77	7,58	8	8,9	9,59
Пензенская область	9,86	7,25	7,03	6,56	7,82	7,97
Самарская область	9,95	7,87	7,78	8,25	8,91	9,36
Саратовская область	9,91	7,83	7,72	7,81	9,19	9,51
Ульяновская область	9,92	7,7	7,47	7,41	8,35	9,07
Уральский федеральный округ	9,89	7,86	7,58	7,81	8,36	8,76
Курганская область	9,96	7,9	7,5	7,74	8,66	9,22
Свердловская область	9,84	7,8	7,56	7,81	8,18	8,62
Тюменская область	9,86	7,88	7,57	7,72	8,28	8,37
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,94	8,01	7,69	7,88	8,47	8,81
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	9,87	7,83	7,7	8,19	8,94	8,76
Тюменская область без данных по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу	9,75	7,7	7,33	7,3	7,77	7,88
Челябинская область	10,04	7,92	7,65	8,04	8,78	9,75
Сибирский федеральный округ	9,94	7,81	7,68	8,03	8,59	8,75
Республика Алтай	9,97	7,51	7,63	7,88	8,85	9,46
Республика Тыва	10,23	8,22	8,08	8,82	7,79	7,41
Республика Хакасия	10,01	7,76	7,54	7,46	8,07	9,02
Алтайский край	9,92	7,73	7,62	8,09	8,71	9,32
Красноярский край	9,96	7,87	7,73	8,06	8,74	8,93
Иркутская область	9,99	8,02	7,86	8,5	8,84	9,12
Кемеровская область – Кузбасс	9,97	7,86	7,77	8,12	9,06	8,95
Новосибирская область	9,89	7,68	7,49	7,78	8,12	8,46
Омская область	9,96	7,89	7,77	8	9	9,03
Томская область	9,85	7,58	7,64	7,62	8,29	8,61
Дальневосточный федеральный округ	9,95	6,87	6,53	6,07	6,75	6,38
Республика Бурятия	9,85	6,86	6,78	6,07	6,81	6,36
Республика Саха (Якутия)	10,09	6,41	6,27	5,25	5,96	5,31
Забайкальский край	9,95	7,24	6,86	6,53	7,05	7,22
Камчатский край	10,1	7,79	7,72	7,65	8,56	8,16
Приморский край	9,89	6,58	6,12	5,8	6,58	6,19
Хабаровский край	9,89	7,18	6,93	6,67	7,34	6,74
Амурская область	9,94	6,76	6,48	5,69	6,27	5,88
Магаданская область	10	7,32	6,19	6,78	7,05	7,57
Сахалинская область	9,87	6,97	6,38	6,35	6,82	6,93
Еврейская автономная область	10,07	7,41	7,01	6,34	7,35	7,85
Чукотский автономный округ	10,07	7,36	6,34	6,99	8,16	9,94

ИЖК НА ЦЕЛИ ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ИЖС В ОБЩИХ ВЫДАЧАХ ИЖК¹
(%)

Табл. 9

17

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 1 (45) · Январь 2024 года

Отчетный период	Доля ИЖК на цели ИЖС в общих выдачах ИЖК, всего		в том числе:			
			Доля ИЖК, выданных на создание ИЖС		Доля ИЖК, выданных на приобретение готовых домов	
	количество	объем	количество	объем	количество	объем
2021 г.	7,7	7,2	0,5	0,6	7,2	6,6
Первое полугодие 2022 г.	9,3	8,6	1,6	1,9	7,7	6,7
Июль 2022 г.	13,0	10,9	2,6	3,0	10,4	7,9
Август 2022 г.	15,0	13,0	3,3	3,6	11,7	9,5
Сентябрь 2022 г.	13,9	12,4	3,0	3,3	10,9	9,1
Октябрь 2022 г.	15,7	15,3	3,3	3,9	12,4	11,3
Ноябрь 2022 г.	12,8	12,5	2,9	3,4	10,0	9,1
Декабрь 2022 г.	13,2	12,8	3,2	3,7	10,0	9,0
Второе полугодие 2022 г.	13,9	12,9	3,1	3,5	10,9	9,3
2022 г.	12,0	11,2	2,5	2,9	9,5	8,3
Январь 2023 г.	14,3	14,7	4,8	5,7	9,5	9,1
Февраль 2023 г.	11,4	11,1	2,5	2,9	8,9	8,3
Март 2023 г.	12,0	12,1	3,3	3,8	8,7	8,3
Апрель 2023 г.	14,1	14,5	4,0	4,6	10,1	9,8
Май 2023 г.	16,5	16,3	5,9	6,7	10,6	9,6
Июнь 2023 г.	17,3	17,4	6,0	7,1	11,4	10,4
Первое полугодие 2023 г.	14,5	14,5	4,5	5,2	10,0	9,3
Июль 2023 г.	17,1	17,5	6,0	6,9	11,0	10,6
Август 2023 г.	14,6	14,8	5,6	6,0	9,0	8,8
Сентябрь 2023 г.	14,3	14,7	5,7	6,2	8,6	8,4
Октябрь 2023 г.	17,1	18,8	7,8	9,4	9,2	9,4
Ноябрь 2023 г.	15,3	18,0	7,2	9,6	8,1	8,4
Декабрь 2023 г.	16,4	18,6	8,2	10,1	8,1	8,5
Второе полугодие 2023 г.	16,9	15,7	8,0	6,7	9,0	9,0
2023 г.	15,2	16,0	5,8	6,9	9,4	9,1
Январь 2024 г.	18,7	23,2	10,5	14,6	8,2	8,6

¹По данным АО «ДОМ.РФ» на основе опроса крупнейших ипотечных банков. Детализация по месяцам доступна с июля 2022 года.

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ¹
(РУБ.)

Табл. 10

18

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 1 (45) · Январь 2024 года

Отчетный период	Первичный рынок жилья				Вторичный рынок жилья			
	Все типы квартир	в том числе:			Все типы квартир	в том числе:		
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры		низкого качества	квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества
I квартал 2019 г.	60 705	57 363	56 828	142 754	57 007	48 609	52 415	61 174
II квартал 2019 г.	61 618	58 484	57 057	151 630	57 277	48 558	52 769	61 517
III квартал 2019 г.	62 892	59 527	58 359	154 380	58 315	49 098	53 308	63 093
IV квартал 2019 г.	64 059	61 228	59 097	157 273	58 528	49 122	53 864	63 117
I квартал 2020 г.	71 503	72 768	61 979	155 892	61 067	49 740	55 503	66 003
II квартал 2020 г.	73 438	75 139	63 766	155 846	61 903	49 981	56 330	66 895
III квартал 2020 г.	76 167	77 637	65 743	167 854	63 917	51 273	58 328	69 084
IV квартал 2020 г.	79 003	80 430	68 629	170 538	66 712	52 569	61 020	72 486
I квартал 2021 г.	83 177	83 857	74 271	193 693	67 826	61 617	55 447	73 424
II квартал 2021 г.	89 008	91 203	78 526	204 640	70 790	64 302	57 145	76 902
III квартал 2021 г.	93 537	94 699	83 489	214 147	73 225	66 767	58 684	79 504
IV квартал 2021 г.	98 909	101 333	87 556	223 684	76 686	70 514	61 354	83 012
I квартал 2022 г.	109 198	110 652	99 633	234 091	89 868	71 741	83 237	97 483
II квартал 2022 г.	116 279	116 379	106 949	253 713	91 637	73 577	83 985	99 909
III квартал 2022 г.	121 315	123 050	110 604	259 919	92 892	72 097	85 156	101 459
IV квартал 2022 г.	122 343	122 925	112 429	262 748	94 363	72 265	86 770	102 929
I квартал 2023 г.	127 229	115 613	127 139	292 381	90 892	72 573	85 532	100 503
II квартал 2023 г.	128 829	116 433	129 151	296 128	92 363	74 282	87 084	101 952
III квартал 2023 г.	134 098	119 893	135 518	303 376	94 526	76 136	88 734	105 024
IV квартал 2023 г.	140 371	124 191	142 967	312 297	97 418	77 719	91 593	108 247
								137 343

¹По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади,звешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛН РУБ.)

Табл. 11

19

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 1 (45) · Январь 2024 года

Отчетный период	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)												Справочно: сумма до- срочно пог- ашенных прав требования по ИЖК	
	предоставленных (приобретенных) в рублях						предоставленных (приобретенных) в иностранной валюте							
	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами		
I квартал 2019 г.	226 258	4 433	1 833	153	28 289	3 888	957	627	23	8	35	12	5 598	
II квартал 2019 г.	227 626	3 329	1 941	135	25 371	4 324	720	554	13	87	3	11	5 360	
III квартал 2019 г.	254 086	4 969	2 060	285	24 203	6 156	919	465	19	129	2	11	6 658	
IV квартал 2019 г.	339 840	10 944	2 489	280	32 325	8 911	637	268	41	40	2	2	9 464	
I квартал 2020 г.	342 153	14 980	2 225	68	27 296	9 739	1 084	186	21	24	1	2	9 547	
II квартал 2020 г.	321 885	10 344	2 497	54	27 202	10 773	369	143	0	1	0	16	8 188	
III квартал 2020 г.	449 456	16 275	4 416	102	49 431	18 278	889	285	21	64	3	33	11 527	
IV квартал 2020 г.	578 403	24 617	6 012	160	52 895	17 886	1 125	387	25	28	3	19	13 825	
I квартал 2021 г.	455 499	19 160	3 456	133	25 918	8 324	502	198	11	23	2	13	10 164	
II квартал 2021 г.	502 525	19 114	4 168	88	28 801	11 637	636	231	40	3	3	9	13 605	
III квартал 2021 г.	476 654	16 972	4 017	61	30 673	17 019	433	48	4	4	4	6	14 060	
IV квартал 2021 г.	517 201	11 914	5 760	56	27 968	10 632	447	162	23	5	0	5	14 122	
I квартал 2022 г.	441 881	5 905	4 501	33	26 256	8 451	1 206	28	3	15	1	7	10 513	
II квартал 2022 г.	282 916	3 128	2 682	11	26 006	5 957	3 482	229	22	0	1	0	5 995	
III квартал 2022 г.	342 032	9 881	4 038	15	21 604	7 703	423	404	0	0	2	0	7 171	
IV квартал 2022 г.	453 580	4 768	4 606	107	22 498	8 465	205	145	0	0	1	0	8 397	
I квартал 2023 г.	435 141	3 691	4 474	91	28 776	3 440	121	3	0	3	0	2	8 003	
II квартал 2023 г.	511 494	4 639	5 831	137	33 528	4 372	113	4	0	0	0	1	8 395	
III квартал 2023 г.	548 249	3 950	6 760	142	30 462	4 547	152	0	0	0	0	0	9 237	
IV квартал 2023 г.	508 283	2 421	5 142	38	27 646	4 857	110	0	23	0	0	0	7 068	

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛН РУБ.)

Табл. 12

20

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 1 (45) · Январь 2024 года

Отчетный период	Рефинансирование ИЖК с продажей пулла ИЖК (прав требования по ИЖК)				Объем привлеченных средств при продаже пулла ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальнейшей эмиссией ценных бумаг		Рефинансирование ИЖК с сохранением актива на балансе кредитной организации		Объем привлеченных средств при сохранении актива на балансе кредитной организации		Справочно: объем рефинансируемых прав требования по ИЖК	
	всего		в том числе с дальнейшей эмиссией ипотечных ценных бумаг		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте		
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте								
I квартал 2019 г.	4 181	221	0	0	0	0	0	0	0	0	772	
II квартал 2019 г.	36 672	128	23 728	0	72 974	0	0	0	0	0	479	
III квартал 2019 г.	93 877	337	76 829	0	0	0	0	0	0	0	2 593	
IV квартал 2019 г.	158 414	192	129 097	0	221 270	0	0	0	0	0	3 587	
I квартал 2020 г.	14 517	76	0	0	0	0	0	0	0	0	2 998	
II квартал 2020 г.	9 565	86	177	0	0	0	0	0	0	0	2 210	
III квартал 2020 г.	14 803	57	4 795	0	4 039	0	0	0	0	0	1 498	
IV квартал 2020 г.	354 972	185	318 684	0	317 731	0	0	0	0	0	4 210	
I квартал 2021 г.	20 132	66	0	0	0	0	0	0	0	0	1 390	
II квартал 2021 г.	19 483	336	0	0	0	0	0	0	0	0	1 318	
III квартал 2021 г.	48 436	37	11 394	0	9 749	0	0	0	0	0	2 720	
IV квартал 2021 г.	393 167	310	376 527	0	377 003	0	0	0	0	0	4 437	
I квартал 2022 г.	5 783	0	888	0	0	0	0	0	0	0	533	
II квартал 2022 г.	17 917	0	12 899	0	6 184	0	0	0	0	0	642	
III квартал 2022 г.	170 869	21	164 443	0	171 067	0	0	0	0	0	755	
IV квартал 2022 г.	229 162	206	213 171	0	216 451	0	0	0	0	0	4 883	
I квартал 2023 г.	6 318	0	1 241	0	3 140	0	0	0	0	0	530	
II квартал 2023 г.	44 341	24	33 451	0	33 907	0	0	0	0	0	7 571	
III квартал 2023 г.	230 710	39	223 548	0	227 267	0	0	0	0	0	2 566	
IV квартал 2023 г.	414 004	337	408 178	0	409 401	0	0	0	0	0	176	

ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИЖК (%)

Табл. 13

Показатели	2019 г.				2020 г.				2021 г.				2022 г.				2023 г.			
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
Соотношение объемов досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	42,2	40,5	41,0	42,3	48,9	50,9	41,5	42,6	44,1	37,1	40,5	34,7	36,8	58,5	29,3	30,6	37,4	31,6	24,2	24,0
в том числе:																				
– в рублях	42,0	40,3	40,8	42,2	48,8	50,8	41,4	42,6	44,0	37,0	40,4	34,7	36,8	57,8	29,2	30,6	37,3	31,6	24,2	24,0
– в иностранной валюте	1 318,1	900,1	159 865,1	252,2	2 750,5	0,0	853,9	1 036,2	0,0	408,3	117,2	16,9	1 899,5	34 865	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) средствами заемщиков в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	85,3	86,5	86,9	86,0	86,3	86,3	83,5	85,0	88,8	88,7	87,4	90,2	90,7	88,3	88,7	91,8	91,5	91,3	92,3	92,7
в том числе:																				
– в рублях	85,4	86,6	87,1	86,1	86,3	86,4	83,5	85,1	88,9	88,7	87,4	90,2	90,7	88,2	88,8	91,8	91,5	91,3	92,3	92,7
– в иностранной валюте	57,6	51,8	59,5	64,3	82,3	69,7	68,7	70,8	67,0	69,0	86,7	69,6	95,7	93,2	51,1	58,4	93,3	96,1	100,0	82,7
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) вновь выданными ИЖК в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	1,90	1,47	1,85	2,83	3,81	2,81	3,07	3,67	3,77	3,41	3,12	2,10	1,22	1,03	2,66	0,99	0,78	0,83	0,66	0,44
в том числе:																				
– в рублях	1,67	1,27	1,70	2,77	3,78	2,78	3,03	3,62	3,74	3,38	3,11	2,08	1,21	0,98	2,56	0,97	0,78	0,83	0,66	0,44
– в иностранной валюте	37,71	39,92	30,09	27,01	14,08	27,02	22,01	24,38	26,46	25,03	9,54	25,23	2,26	6,14	48,74	41,26	2,51	3,17	0,00	0,00
Соотношение объемов рефинансированных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	0,70	16,82	13,17	40,60	1,80	1,32	1,45	42,11	1,74	1,30	4,32	46,52	0,44	4,34	25,96	27,59	0,74	4,41	18,69	36,11
в том числе:																				
– в рублях	0,66	16,81	13,12	40,59	1,79	1,30	1,45	42,10	1,73	1,27	4,31	46,61	0,44	4,34	25,95	27,58	0,74	4,41	18,69	36,10
– в иностранной валюте	175,28	82,77	34 890,10	48,90	158,85	-	37,87	120,86	-	148,94	8,80	8,19	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-

КОЛИЧЕСТВО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

Табл. 14

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь
Российская Федерация	77 309	114 644	153 984	153 343	157 841	167 819	170 538	216 073	238 197	200 364	189 084	196 868	75 939
Центральный федеральный округ	17 076	26 351	34 912	35 217	34 822	37 890	38 770	49 314	53 970	45 190	42 844	44 810	16 835
Белгородская область	634	1 003	1 317	1 239	1 232	1 310	1 481	1 917	2 324	1 775	1 750	1 802	619
Брянская область	443	727	992	952	958	998	1 091	1 361	1 460	1 294	1 180	1 124	459
Владимирская область	579	927	1 235	1 316	1 279	1 301	1 341	1 670	1 735	1 490	1 327	1 458	552
Воронежская область	955	1 582	2 248	2 295	2 235	2 340	2 539	3 105	3 588	2 956	2 765	2 970	917
Ивановская область	383	621	830	814	823	862	880	1 174	1 161	1 006	966	878	356
Калужская область	519	800	1 118	1 109	1 112	1 148	1 184	1 428	1 570	1 229	1 259	1 360	510
Костромская область	285	462	619	645	605	703	697	908	960	710	712	671	264
Курская область	459	778	1 006	943	957	1 048	1 014	1 377	1 525	1 242	1 213	1 069	394
Липецкая область	425	758	940	867	915	999	1 029	1 299	1 437	1 188	1 101	1 094	421
Московская область	3 983	6 125	8 049	8 366	8 352	9 182	9 137	11 338	12 412	10 193	9 833	10 331	4 024
Орловская область	316	528	683	658	650	693	658	845	985	835	735	780	291
Рязанская область	591	896	1 073	1 076	1 021	1 154	1 160	1 521	1 720	1 408	1 477	1 522	550
Смоленская область	431	630	840	793	732	857	830	1 071	1 179	975	902	956	391
Тамбовская область	362	542	721	750	709	823	802	991	1 015	901	853	814	337
Тверская область	601	902	1 184	1 278	1 189	1 299	1 339	1 667	1 738	1 540	1 352	1 576	552
Тульская область	728	1 111	1 457	1 566	1 505	1 570	1 563	2 048	2 222	2 118	2 207	2 073	811
Ярославская область	578	893	1 212	1 161	1 155	1 204	1 138	1 587	1 759	1 408	1 366	1 409	531
г. Москва	4 804	7 066	9 388	9 389	9 393	10 399	10 887	14 007	15 180	12 922	11 846	12 923	4 856
Северо-Западный федеральный округ	7 254	10 863	14 365	14 394	14 667	15 596	15 779	20 101	21 904	18 969	18 479	19 453	7 323
Республика Карелия	312	440	547	500	640	597	626	824	845	753	705	702	271
Республика Коми	509	799	1 037	933	961	1 019	1 103	1 402	1 335	1 206	1 000	979	397
Архангельская область	689	1 011	1 336	1 315	1 291	1 394	1 392	1 572	1 721	1 454	1 381	1 615	761
в том числе Ненецкий автономный округ	25	30	56	51	43	57	36	48	38	35	36	41	21
Вологодская область	689	1 018	1 332	1 301	1 330	1 395	1 338	1 856	1 945	1 649	1 533	1 584	597
Калининградская область	420	690	931	989	1 009	1 122	1 090	1 468	1 672	1 580	1 391	1 479	550
Ленинградская область	959	1 428	1 803	1 898	1 995	2 074	2 047	2 581	2 887	2 363	2 247	2 287	885
Мурманская область	410	622	835	843	902	1 026	946	1 139	1 082	1 052	1 016	1 001	392
Новгородская область	260	407	480	531	529	593	609	716	750	576	603	705	233
Псковская область	234	382	489	453	458	499	484	646	739	596	614	646	242
г. Санкт-Петербург	2 772	4 066	5 575	5 631	5 552	5 877	6 144	7 897	8 928	7 740	7 989	8 455	2 995

22

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 1 (45) · Январь 2024 года

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	7 911	10 953	14 741	14 304	15 211	16 116	16 686	21 019	23 385	21 073	19 868	21 039	8 450
Республика Адыгея (Адыгея)	212	289	356	334	375	393	409	469	583	564	521	594	263
Республика Калмыкия	174	234	291	308	326	392	394	510	558	490	481	470	174
Республика Крым	292	418	506	553	612	671	665	808	949	929	897	977	497
Краснодарский край	3 433	4 497	6 109	5 597	6 113	6 252	6 318	8 166	9 283	8 599	7 906	8 726	3 427
Астраханская область	517	752	1 042	1 025	1 078	1 275	1 284	1 584	1 737	1 480	1 369	1 510	692
Волгоградская область	1 071	1 632	2 143	2 135	2 206	2 270	2 329	2 948	3 250	2 618	2 593	2 495	924
Ростовская область	2 097	2 977	4 125	4 180	4 263	4 631	5 066	6 257	6 744	6 088	5 752	5 879	2 287
г. Севастополь	115	154	169	172	238	232	221	277	281	305	349	388	186
Северо-Кавказский федеральный округ	3 782	5 139	6 618	6 434	7 028	7 512	6 884	8 309	9 726	9 151	8 338	9 407	4 357
Республика Дагестан	688	865	1 094	1 090	1 168	1 338	1 197	1 393	1 817	1 785	1 564	1 932	995
Республика Ингушетия	43	57	53	54	63	87	80	81	106	127	141	141	119
Кабардино-Балкарская Республика	306	434	549	521	494	564	546	627	720	636	606	611	237
Карачаево-Черкесская Республика	272	301	344	350	438	422	434	530	533	559	526	490	233
Республика Северная Осетия – Алания	302	459	543	563	636	639	547	781	794	755	670	812	307
Чеченская Республика	908	1 240	1 701	1 494	1 812	1 750	1 463	1 537	1 786	1 836	1 543	1 955	1 108
Ставропольский край	1 263	1 783	2 334	2 362	2 417	2 712	2 617	3 360	3 970	3 453	3 288	3 466	1 358
Приволжский федеральный округ	17 364	25 955	34 833	34 115	35 728	37 614	39 171	49 566	54 886	45 482	42 225	42 087	16 150
Республика Башкортостан	3 293	4 674	6 325	6 110	6 355	6 519	7 061	9 245	10 139	8 468	7 935	7 953	3 256
Республика Марий Эл	384	566	740	728	706	776	768	949	1 007	904	782	832	310
Республика Мордовия	321	451	642	597	633	715	721	864	1 038	799	729	743	258
Республика Татарстан (Татарстан)	2 572	3 853	5 405	5 058	5 811	5 827	6 361	7 778	9 414	7 898	7 315	7 282	2 746
Удмуртская Республика	1 292	1 762	2 245	2 207	2 214	2 370	2 472	3 198	3 543	2 974	2 921	3 123	1 143
Чувашская Республика – Чувашия	683	1 161	1 605	1 571	1 427	1 544	1 784	2 334	2 349	1 836	1 637	1 530	613
Пермский край	1 894	2 652	3 488	3 505	3 684	3 685	3 649	4 694	5 134	4 181	3 881	3 909	1 573
Кировская область	677	1 103	1 468	1 429	1 349	1 410	1 430	1 932	1 920	1 480	1 399	1 368	500
Нижегородская область	1 381	2 113	2 811	2 679	2 813	3 229	3 349	4 139	4 400	3 641	3 509	3 322	1 290
Оренбургская область	1 144	1 707	2 357	2 308	2 506	2 751	2 808	3 430	3 958	3 236	2 762	2 913	1 036
Пензенская область	619	1 035	1 315	1 278	1 397	1 413	1 475	1 862	1 992	1 653	1 655	1 656	624
Самарская область	1 436	2 266	2 949	3 156	3 254	3 565	3 591	4 429	4 935	4 094	3 597	3 579	1 321
Саратовская область	1 047	1 711	2 200	2 139	2 301	2 458	2 357	3 027	3 122	2 663	2 539	2 320	897
Ульяновская область	621	901	1 283	1 350	1 278	1 352	1 345	1 685	1 935	1 655	1 564	1 557	583

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Уральский федеральный округ	9 342	13 907	19 111	19 276	19 484	20 709	21 089	26 621	29 435	22 871	21 871	22 501	8 242
Курганская область	556	804	1 064	1 092	1 091	1 149	1 201	1 453	1 619	1 230	1 144	1 191	454
Свердловская область	2 875	4 432	5 955	6 086	5 945	6 262	6 508	8 134	9 544	7 369	7 347	7 746	2 639
Тюменская область	3 701	5 032	6 981	7 211	7 506	7 713	7 774	10 186	11 075	8 439	7 763	8 082	3 023
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1 652	2 251	3 160	3 158	3 371	3 390	3 440	4 406	4 911	3 649	3 446	3 350	1 122
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	533	773	1 031	1 150	1 210	1 290	1 282	1 690	1 535	1 229	1 060	1 129	436
Челябинская область	2 210	3 639	5 111	4 887	4 942	5 585	5 606	6 848	7 197	5 833	5 617	5 482	2 126
Сибирский федеральный округ	9 600	14 424	19 930	20 358	20 600	21 492	21 212	28 013	30 562	25 008	23 490	24 037	9 419
Республика Алтай	109	124	182	170	203	186	222	254	303	267	245	274	119
Республика Тыва	375	431	545	628	618	777	811	1 242	1 406	1 803	1 676	2 343	1 102
Республика Хакасия	302	461	719	655	729	686	685	903	1 087	861	708	738	263
Алтайский край	1 083	1 697	2 496	2 303	2 293	2 543	2 461	3 294	3 402	2 825	2 716	2 643	963
Красноярский край	1 854	2 701	3 681	3 712	3 793	4 122	3 977	5 098	5 414	4 238	3 942	3 869	1 559
Иркутская область	1 390	2 052	2 866	2 919	3 069	2 977	2 858	3 743	4 111	3 524	3 329	3 405	1 284
Кемеровская область – Кузбасс	1 313	1 928	2 537	2 797	2 818	2 759	2 759	3 529	3 831	3 081	2 737	2 611	1 050
Новосибирская область	1 648	2 659	3 703	3 936	3 857	4 026	4 130	5 521	6 420	4 822	4 679	4 950	1 698
Омская область	998	1 576	2 131	2 172	2 115	2 245	2 174	2 873	3 033	2 237	2 328	2 005	898
Томская область	528	795	1 070	1 066	1 105	1 171	1 135	1 556	1 555	1 350	1 130	1 199	483
Дальневосточный федеральный округ	4 980	7 052	9 474	9 245	10 301	10 890	10 947	13 130	14 329	12 620	11 969	13 534	5 163
Республика Бурятия	593	730	1 002	977	1 022	1 144	1 228	1 444	1 480	1 414	1 428	1 661	709
Республика Саха (Якутия)	811	1 039	1 388	1 296	1 737	1 737	1 952	2 413	2 574	2 310	2 054	2 320	833
Забайкальский край	518	752	986	990	1 053	1 117	1 136	1 360	1 439	1 319	1 189	1 270	552
Камчатский край	217	291	321	352	347	401	392	485	476	497	448	487	202
Приморский край	997	1 603	2 165	2 251	2 292	2 449	2 283	2 827	3 295	2 726	2 711	3 316	1 136
Хабаровский край	871	1 191	1 628	1 582	1 772	1 865	1 796	2 110	2 444	2 005	1 825	1 969	812
Амурская область	491	750	1 027	932	1 040	1 049	1 053	1 207	1 303	1 185	1 208	1 351	500
Магаданская область	125	163	200	171	233	216	206	244	266	244	224	195	81
Сахалинская область	267	403	563	520	569	643	661	741	774	702	705	714	270
Еврейская автономная область	62	86	138	121	155	143	143	174	167	133	124	179	49
Чукотский автономный округ	28	44	56	53	81	126	97	125	111	85	53	72	19

Табл. 15

КОЛИЧЕСТВО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь
Российская Федерация	20 117	32 286	45 324	41 597	43 422	45 135	51 152	75 836	93 048	72 959	76 790	86 482	25 899
Центральный федеральный округ	5 003	8 347	11 229	10 332	10 377	11 081	12 910	18 553	22 014	17 634	18 387	21 233	6 213
Белгородская область	125	233	309	278	325	327	429	667	883	596	685	733	181
Брянская область	102	192	260	196	244	272	306	471	514	463	442	450	142
Владимирская область	108	195	288	275	300	273	345	502	522	431	426	570	166
Воронежская область	233	436	768	656	636	685	889	1 202	1 548	1 233	1 329	1 456	291
Ивановская область	98	138	186	158	146	140	205	310	348	255	270	260	90
Калужская область	93	196	286	248	260	248	308	386	411	350	365	481	130
Костромская область	62	123	145	151	146	158	171	262	296	211	244	274	77
Курская область	84	159	205	202	166	202	227	394	521	430	429	377	107
Липецкая область	68	150	187	152	171	191	248	368	471	339	374	455	143
Московская область	1 206	2 039	2 599	2 387	2 440	2 716	2 986	4 157	4 912	3 703	3 999	4 655	1 387
Орловская область	73	140	207	150	148	163	181	274	371	333	282	324	103
Рязанская область	215	335	396	333	324	340	385	637	833	622	745	868	288
Смоленская область	87	160	246	180	181	188	208	362	393	284	341	406	138
Тамбовская область	66	127	168	171	155	176	158	250	324	277	307	311	77
Тверская область	120	194	266	289	269	275	291	420	519	446	428	563	126
Тульская область	193	268	426	506	468	455	498	786	945	933	1 146	1 085	353
Ярославская область	121	224	324	319	274	296	269	474	560	407	487	566	128
г. Москва	1 949	3 038	3 963	3 681	3 724	3 976	4 806	6 631	7 643	6 321	6 088	7 399	2 286
Северо-Западный федеральный округ	2 253	3 750	4 922	4 557	4 581	4 748	5 247	7 661	9 253	7 565	8 120	9 011	2 704
Республика Карелия	66	109	159	123	137	135	171	269	305	247	244	302	100
Республика Коми	99	261	310	250	216	245	329	472	469	369	320	347	101
Архангельская область	197	305	424	389	388	392	433	568	672	472	553	583	186
в том числе Ненецкий автономный округ	3	6	14	15	10	15	8	20	12	16	16	22	5
Вологодская область	136	248	371	354	290	311	306	512	666	479	528	599	206
Калининградская область	90	186	266	304	267	339	340	529	657	631	571	620	160
Ленинградская область	305	503	624	575	654	622	699	965	1 242	935	971	1 074	331
Мурманская область	79	117	216	178	219	231	278	370	361	316	337	368	110
Новгородская область	46	124	127	106	112	168	184	212	246	184	215	283	71
Псковская область	63	137	147	137	137	151	155	249	331	272	293	298	91
г. Санкт-Петербург	1 172	1 760	2 278	2 141	2 161	2 154	2 352	3 515	4 304	3 660	4 088	4 537	1 348

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	2 782	3 869	5 753	4 957	5 466	5 499	5 973	8 607	10 416	9 036	9 197	10 588	3 730
Республика Адыгея (Адыгея)	87	130	171	105	150	155	153	226	281	302	265	350	138
Республика Калмыкия	38	71	84	101	99	135	125	185	203	162	206	253	80
Республика Крым	89	110	165	208	236	239	248	338	479	438	393	511	273
Краснодарский край	1 491	1 971	2 847	2 267	2 605	2 413	2 508	3 506	4 492	4 098	3 932	4 597	1 567
Астраханская область	87	166	300	272	270	315	340	526	643	478	543	713	288
Волгоградская область	298	418	624	550	595	593	696	1 099	1 331	995	1 213	1 225	372
Ростовская область	658	955	1 516	1 406	1 432	1 553	1 821	2 630	2 849	2 436	2 480	2 741	924
г. Севастополь	34	48	46	48	79	96	82	97	138	127	165	198	88
Северо-Кавказский федеральный округ	542	883	1 228	1 151	1 330	1 246	1 327	1 936	2 593	2 167	2 285	2 750	911
Республика Дагестан	101	142	194	180	240	191	190	284	366	279	331	485	151
Республика Ингушетия	3	4	4	1	6	11	6	19	18	9	14	14	2
Кабардино-Балкарская Республика	27	53	82	79	56	55	83	129	195	142	150	163	48
Карачаево-Черкесская Республика	26	33	44	46	54	39	45	78	96	95	102	111	36
Республика Северная Осетия – Алания	69	127	185	181	222	165	137	243	284	278	252	298	107
Чеченская Республика	17	19	32	28	40	29	43	54	59	72	62	95	24
Ставропольский край	299	505	687	636	712	756	823	1 129	1 575	1 292	1 374	1 584	543
Приволжский федеральный округ	3 795	6 433	9 005	7 968	8 539	8 879	10 502	15 955	20 044	15 163	15 934	16 834	4 948
Республика Башкортостан	682	1 087	1 622	1 386	1 432	1 428	1 705	2 839	3 466	2 844	3 133	3 248	986
Республика Марий Эл	82	174	224	204	204	219	218	357	382	321	303	392	108
Республика Мордовия	78	150	179	154	187	246	240	320	507	335	308	344	83
Республика Татарстан (Татарстан)	542	958	1 421	1 144	1 333	1 302	1 705	2 379	3 354	2 511	2 525	2 606	766
Удмуртская Республика	345	520	731	610	662	678	794	1 233	1 619	1 133	1 358	1 563	402
Чувашская Республика – Чувашия	213	452	651	540	515	541	707	1 041	1 163	837	814	803	249
Пермский край	455	736	881	855	888	926	990	1 646	2 022	1 420	1 507	1 531	553
Кировская область	130	238	319	307	336	308	350	581	623	408	461	438	118
Нижегородская область	323	516	683	644	706	792	987	1 401	1 563	1 222	1 269	1 233	364
Оренбургская область	190	248	483	441	450	530	584	870	1 251	838	841	1 040	238
Пензенская область	206	404	485	442	547	486	578	757	968	757	851	932	288
Самарская область	235	476	621	586	620	758	890	1 318	1 738	1 338	1 290	1 398	424
Саратовская область	151	242	362	316	336	381	418	698	697	564	650	659	166
Ульяновская область	163	232	343	339	323	284	336	515	691	635	624	647	203

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Уральский федеральный округ	2 517	3 600	5 263	5 280	5 380	5 743	6 442	10 021	12 529	8 786	9 561	10 491	2 964
Курганская область	112	210	268	285	300	297	341	501	642	443	498	554	141
Свердловская область	888	1 393	1 946	1 965	1 845	2 015	2 261	3 492	4 561	3 220	3 584	4 203	1 068
Тюменская область	1 173	1 554	2 235	2 241	2 371	2 463	2 718	4 243	4 997	3 524	3 702	4 018	1 286
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	443	596	872	811	903	930	1 084	1 695	2 087	1 468	1 593	1 560	451
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	149	223	338	432	421	457	496	737	711	498	525	583	198
Челябинская область	344	443	814	789	864	968	1 122	1 785	2 329	1 599	1 777	1 716	469
Сибирский федеральный округ	2 010	3 393	5 226	4 936	4 979	4 979	5 619	8 855	11 006	8 276	8 598	9 504	2 775
Республика Алтай	21	23	39	23	30	18	41	78	81	75	73	79	15
Республика Тыва	64	79	156	228	207	220	185	290	357	422	339	662	190
Республика Хакасия	62	120	203	153	199	153	180	312	420	260	262	272	67
Алтайский край	251	457	766	583	602	564	638	1 003	1 186	891	995	1 133	288
Красноярский край	406	660	1 046	1 067	1 010	1 097	1 185	1 770	2 218	1 479	1 528	1 531	429
Иркутская область	236	408	664	553	544	558	565	973	1 290	944	1 085	1 215	328
Кемеровская область – Кузбасс	229	381	524	592	560	544	697	1 104	1 277	1 057	984	1 054	380
Новосибирская область	511	922	1 332	1 311	1 349	1 277	1 501	2 272	2 907	2 132	2 256	2 505	737
Омская область	126	220	291	255	294	334	374	659	770	586	674	634	203
Томская область	104	123	205	171	184	214	253	394	500	430	402	419	138
Дальневосточный федеральный округ	1 215	2 011	2 698	2 416	2 770	2 960	3 132	4 248	5 193	4 332	4 708	6 071	1 654
Республика Бурятия	132	214	268	269	234	353	359	427	407	417	575	748	196
Республика Саха (Якутия)	245	329	387	346	502	462	511	634	841	742	749	1 104	264
Забайкальский край	90	195	262	221	221	274	259	401	483	423	417	478	165
Камчатский край	43	64	59	53	76	96	106	152	161	163	136	174	47
Приморский край	270	514	755	695	707	720	747	1 058	1 344	1 084	1 230	1 653	421
Хабаровский край	221	350	450	431	560	552	596	804	1 048	849	830	1 038	369
Амурская область	113	173	263	205	237	244	253	371	464	336	408	451	94
Магаданская область	21	25	44	27	38	48	49	78	95	54	64	49	17
Сахалинская область	63	122	166	140	135	146	187	225	247	201	230	271	65
Еврейская автономная область	10	14	33	24	43	28	40	53	66	36	51	76	14
Чукотский автономный округ	7	11	11	5	17	37	25	45	37	27	18	29	2

ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 16

28

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 1 (45) · Январь 2024 года

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь
Российская Федерация	281 648	422 392	569 416	566 257	580 470	626 742	646 509	849 113	955 195	769 637	726 080	785 457	271 712
Центральный федеральный округ	82 084	128 388	168 616	170 231	167 456	184 152	188 441	246 543	272 425	220 272	204 800	225 512	75 517
Белгородская область	2 107	3 405	4 436	4 172	4 138	4 515	5 073	6 826	8 731	6 193	6 053	6 703	2 083
Брянская область	1 357	2 207	2 968	3 007	2 908	3 053	3 381	4 481	4 769	4 207	3 754	3 816	1 379
Владимирская область	1 663	2 898	3 911	3 871	3 793	3 968	4 135	5 446	5 765	4 490	4 008	4 838	1 659
Воронежская область	2 909	5 018	7 142	7 241	7 345	7 654	8 309	10 249	12 530	10 080	9 101	10 572	3 019
Ивановская область	1 114	1 783	2 332	2 345	2 415	2 517	2 763	3 657	3 717	3 032	2 996	2 898	1 045
Калужская область	1 868	2 879	3 944	4 043	4 093	4 191	4 352	5 292	6 204	4 471	4 775	5 045	1 735
Костромская область	752	1 319	1 643	1 669	1 647	1 966	1 910	2 593	3 006	2 166	2 140	2 182	772
Курская область	1 514	2 524	3 193	3 138	2 834	3 250	3 333	4 590	5 478	4 184	4 077	3 666	1 190
Липецкая область	1 246	2 298	2 829	2 642	2 792	3 014	3 214	4 474	4 805	3 592	3 580	3 712	1 232
Московская область	21 621	34 291	43 550	45 211	43 557	48 977	49 310	63 014	68 943	54 049	51 870	56 524	18 920
Орловская область	913	1 598	2 031	1 911	2 032	2 294	2 040	2 871	3 322	2 772	2 285	2 636	840
Рязанская область	1 907	2 916	3 572	3 391	3 505	4 039	3 810	5 157	6 293	4 839	5 087	5 477	1 945
Смоленская область	1 176	1 822	2 387	2 380	2 121	2 324	2 743	3 450	3 837	2 843	2 811	3 257	1 101
Тамбовская область	1 138	1 584	2 135	2 267	2 142	2 425	2 544	3 082	3 395	2 876	2 705	2 708	1 066
Тверская область	2 009	2 868	3 852	4 154	3 987	4 152	4 384	5 583	6 125	5 336	4 688	5 783	1 622
Тульская область	2 349	3 791	4 906	5 198	5 138	5 404	5 359	7 447	8 054	7 523	7 876	7 586	2 679
Ярославская область	1 635	2 648	3 758	3 514	3 617	3 711	3 746	5 274	6 019	4 435	4 463	4 887	1 640
г. Москва	34 805	52 540	70 027	70 076	69 393	76 697	78 036	103 055	111 432	93 184	82 533	93 224	31 589
Северо-Западный федеральный округ	29 761	43 571	57 965	57 839	57 343	62 098	64 052	85 199	96 839	78 479	76 842	83 282	28 414
Республика Карелия	957	1 339	1 876	1 553	2 120	1 825	2 017	2 915	3 151	2 507	2 429	2 446	842
Республика Коми	1 387	2 178	2 863	2 642	2 694	3 007	3 383	4 512	4 418	3 786	3 019	2 908	1 109
Архангельская область	2 290	3 216	4 199	4 104	3 982	4 286	4 314	5 373	6 044	4 910	4 524	5 682	2 434
в том числе Ненецкий автономный округ	104	107	215	195	145	238	110	196	160	175	124	182	82
Вологодская область	1 819	2 809	3 594	3 618	3 403	3 754	3 794	5 553	6 137	4 792	4 381	4 741	1 566
Калининградская область	1 492	2 334	3 183	3 352	3 517	4 009	3 809	5 272	6 147	5 441	4 988	5 329	1 677
Ленинградская область	4 283	6 263	7 598	7 973	8 229	8 484	8 818	11 486	13 255	10 101	9 519	9 995	3 625
Мурманская область	1 415	2 039	2 835	2 687	2 958	3 399	3 305	4 144	4 058	3 638	3 759	3 674	1 357
Новгородская область	730	1 171	1 387	1 434	1 550	1 733	1 725	2 235	2 305	1 902	1 995	2 446	718
Псковская область	713	1 111	1 442	1 401	1 386	1 469	1 444	1 945	2 417	1 751	1 865	2 006	630
г. Санкт-Петербург	14 675	21 110	28 986	29 076	27 504	30 133	31 444	41 764	48 906	39 650	40 364	44 055	14 457

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	30 436	41 303	55 727	52 596	55 922	59 626	63 235	82 276	92 455	80 762	75 456	83 588	30 634
Республика Адыгея (Адыгея)	820	1 070	1 315	1 266	1 289	1 481	1 575	1 791	2 335	2 146	2 036	2 347	978
Республика Калмыкия	623	942	1 154	1 343	1 203	1 535	1 647	2 259	2 642	2 151	2 082	2 442	679
Республика Крым	1 058	1 486	2 018	2 157	2 347	2 539	2 610	3 311	3 939	3 643	3 617	3 951	1 955
Краснодарский край	15 490	20 275	27 325	24 007	26 181	26 577	27 183	36 083	41 091	37 376	33 693	38 230	14 050
Астраханская область	1 499	2 305	3 404	3 299	3 400	3 900	4 135	5 348	6 042	5 044	4 674	5 741	2 145
Волгоградская область	3 325	4 971	6 403	6 145	6 472	6 974	7 311	9 724	10 637	8 410	8 341	8 085	2 621
Ростовская область	7 156	9 614	13 441	13 671	14 075	15 662	17 885	22 597	24 604	20 800	19 670	21 247	7 512
г. Севастополь	466	640	666	708	957	959	888	1 164	1 164	1 191	1 343	1 544	693
Северо-Кавказский федеральный округ	9 941	13 895	17 715	17 654	18 656	20 143	19 739	25 584	29 511	25 658	23 586	26 092	9 756
Республика Дагестан	2 009	2 548	3 361	3 476	3 538	3 853	3 525	4 457	5 313	4 516	4 202	4 955	1 863
Республика Ингушетия	122	117	135	96	161	214	160	183	232	246	261	200	105
Кабардино-Балкарская Республика	840	1 241	1 498	1 524	1 416	1 622	1 613	1 975	2 350	1 856	1 902	1 830	609
Карачаево-Черкесская Республика	810	952	1 067	1 055	1 360	1 231	1 344	1 669	1 806	1 725	1 490	1 467	635
Республика Северная Осетия – Алания	987	1 622	1 865	2 003	2 149	2 349	2 054	3 178	3 173	3 008	2 638	3 051	1 103
Чеченская Республика	1 148	1 576	2 090	1 806	1 923	1 848	2 130	2 376	2 215	2 370	1 790	2 266	1 042
Ставропольский край	4 024	5 838	7 699	7 693	8 108	9 027	8 913	11 746	14 421	11 937	11 304	12 323	4 399
Приволжский федеральный округ	50 621	77 149	105 703	103 084	109 141	117 217	124 311	164 325	188 629	150 714	141 709	146 173	51 458
Республика Башкортостан	9 414	13 442	18 952	18 220	19 434	20 225	22 165	30 408	34 172	27 737	26 124	27 266	10 132
Республика Марий Эл	916	1 499	2 079	1 996	1 874	2 169	2 294	2 977	3 147	2 790	2 446	2 697	855
Республика Мордовия	1 057	1 465	2 166	1 762	1 990	2 225	2 368	2 928	3 698	2 657	2 531	2 779	878
Республика Татарстан (Татарстан)	8 660	13 509	19 475	17 970	21 071	21 378	23 805	29 992	37 205	30 565	27 993	28 776	10 435
Удмуртская Республика	3 210	4 567	5 833	5 710	6 321	6 584	7 014	9 552	11 173	8 658	8 531	9 734	3 244
Чувашская Республика – Чувашия	2 022	3 717	5 109	4 921	4 486	5 011	5 721	8 038	8 527	6 447	5 937	5 772	1 970
Пермский край	5 091	7 405	9 866	9 598	10 182	10 604	10 552	14 452	16 586	12 297	12 185	12 019	4 608
Кировская область	1 828	2 969	3 858	3 945	3 744	3 874	4 071	5 767	6 137	4 330	4 288	4 443	1 340
Нижегородская область	4 548	6 956	9 222	9 152	9 355	10 828	11 797	15 129	16 281	13 227	12 967	12 650	4 442
Оренбургская область	3 127	4 318	6 263	6 166	6 680	7 793	7 763	10 001	12 064	9 227	7 937	8 898	2 944
Пензенская область	1 858	3 245	4 026	3 781	4 105	4 348	4 698	6 176	6 697	5 571	5 392	5 909	1 985
Самарская область	4 262	6 695	9 103	9 755	9 665	11 200	11 102	14 311	16 864	13 482	12 387	12 490	4 286
Саратовская область	2 919	4 820	6 237	6 281	6 589	7 171	7 002	9 443	10 021	8 526	8 063	7 648	2 575
Ульяновская область	1 708	2 543	3 515	3 826	3 646	3 807	3 958	5 150	6 056	5 201	4 929	5 092	1 763

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Уральский федеральный округ	29 299	42 835	58 913	61 015	62 306	66 505	69 094	90 951	102 686	75 656	72 585	77 231	25 476
Курганская область	1 182	1 826	2 407	2 619	2 613	2 852	2 865	3 902	4 468	3 313	3 045	3 342	1 009
Свердловская область	9 032	13 584	18 308	18 846	18 215	19 844	21 667	27 784	32 970	24 190	24 408	27 395	8 358
Тюменская область	13 791	18 839	25 923	27 321	29 031	29 847	29 932	40 655	44 217	32 099	29 433	30 791	10 750
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	6 344	8 753	12 174	12 166	13 444	13 376	13 259	18 184	20 336	14 366	13 433	13 094	4 095
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	2 320	3 266	4 290	5 341	5 401	5 632	5 745	7 755	6 868	5 273	4 478	4 916	1 833
Челябинская область	5 295	8 586	12 276	12 229	12 447	13 961	14 629	18 610	21 032	16 054	15 700	15 704	5 358
Сибирский федеральный округ	30 026	46 572	65 871	66 462	67 306	71 767	71 763	97 593	109 350	84 906	80 573	84 602	29 171
Республика Алтай	268	316	490	463	509	454	569	811	899	763	688	725	260
Республика Тыва	1 137	1 342	1 954	2 304	2 313	2 898	2 699	3 926	4 338	4 924	4 588	7 181	2 717
Республика Хакасия	823	1 358	2 119	2 030	2 286	2 137	2 205	2 933	3 706	2 650	2 291	2 501	728
Алтайский край	3 083	4 807	7 143	6 567	6 444	7 307	7 402	10 140	11 036	8 758	8 266	8 394	2 635
Красноярский край	6 024	9 075	13 057	12 906	13 097	14 311	14 033	18 895	20 612	14 960	14 252	14 388	5 186
Иркутская область	4 365	6 673	9 197	9 315	10 154	9 901	9 572	13 205	14 468	11 881	11 419	11 486	3 888
Кемеровская область – Кузбасс	3 587	5 720	7 455	8 158	8 210	8 303	8 699	11 273	13 211	10 279	9 101	9 028	3 172
Новосибирская область	6 122	9 617	13 835	14 240	13 790	14 937	15 343	20 881	24 406	18 049	17 655	18 975	5 889
Омская область	2 922	4 990	7 011	6 906	6 802	7 510	7 160	9 886	10 554	7 556	7 943	7 243	3 031
Томская область	1 695	2 674	3 611	3 573	3 702	4 010	4 081	5 642	6 122	5 085	4 369	4 680	1 664
Дальневосточный федеральный округ	19 479	28 680	38 906	37 375	42 341	45 233	45 875	56 642	63 300	53 190	50 530	58 976	21 285
Республика Бурятия	1 776	2 511	3 286	3 273	3 451	4 038	4 464	5 317	5 799	5 170	5 242	6 380	2 403
Республика Саха (Якутия)	3 738	4 765	6 508	5 907	8 017	8 015	8 969	10 914	12 114	10 598	9 715	11 111	3 747
Забайкальский край	1 738	2 690	3 652	3 634	3 913	4 386	4 271	5 411	6 062	5 111	4 754	4 989	2 001
Камчатский край	916	1 372	1 422	1 465	1 375	1 670	1 719	2 154	2 250	2 104	1 969	2 098	867
Приморский край	4 105	6 767	9 443	9 455	9 679	10 603	9 965	12 852	14 770	11 817	11 280	14 788	4 832
Хабаровский край	3 185	4 488	6 062	6 022	7 087	7 351	6 941	8 743	10 318	8 180	7 423	8 400	3 410
Амурская область	1 999	3 096	4 422	3 973	4 381	4 331	4 618	5 382	5 871	5 193	5 285	6 139	2 242
Магаданская область	532	651	803	660	934	850	830	1 040	1 218	1 058	975	862	319
Сахалинская область	1 148	1 876	2 533	2 329	2 564	2 944	3 080	3 563	3 694	3 091	3 208	3 224	1 224
Еврейская автономная область	207	278	503	412	590	451	587	675	633	454	447	636	178
Чукотский автономный округ	133	186	273	244	349	593	431	592	572	415	232	351	61

ОБЪЕМ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 17

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь
Российская Федерация	104 650	164 986	219 800	200 407	209 975	221 848	248 871	369 204	464 655	360 791	374 363	435 484	128 530
Центральный федеральный округ	32 767	54 471	67 464	62 634	63 457	68 755	78 181	111 908	136 360	108 496	109 624	131 985	37 632
Белгородская область	645	1 246	1 525	1 374	1 549	1 587	1 973	3 037	4 251	2 820	3 134	3 443	834
Брянская область	581	917	1 200	904	1 154	1 233	1 356	1 949	2 267	2 000	1 957	2 005	665
Владимирская область	501	973	1 247	1 123	1 258	1 183	1 516	2 189	2 376	1 892	1 752	2 494	771
Воронежская область	920	1 835	2 917	2 518	2 522	2 646	3 401	4 583	6 052	4 689	4 980	6 034	1 264
Ивановская область	419	598	777	755	684	646	929	1 311	1 551	1 053	1 321	1 214	412
Калужская область	484	970	1 355	1 138	1 323	1 284	1 443	1 911	2 112	1 652	1 880	2 391	651
Костромская область	271	505	559	561	539	609	643	972	1 246	878	1 012	1 170	320
Курская область	500	783	956	1 005	665	839	1 039	1 646	2 417	1 910	1 786	1 702	427
Липецкая область	339	742	879	720	797	848	1 055	1 793	2 046	1 399	1 582	1 930	568
Московская область	8 446	14 340	17 173	15 327	15 572	17 282	19 492	26 943	33 304	24 795	26 843	31 639	8 836
Орловская область	304	630	865	599	616	891	782	1 223	1 773	1 433	1 137	1 466	410
Рязанская область	956	1 428	1 687	1 377	1 516	1 589	1 670	2 636	3 708	2 701	3 164	3 694	1 251
Смоленская область	375	686	956	676	668	706	983	1 452	1 649	1 117	1 408	1 886	534
Тамбовская область	375	572	669	741	673	821	724	1 048	1 504	1 122	1 333	1 393	391
Тверская область	596	905	1 192	1 266	1 199	1 261	1 291	1 938	2 531	2 251	2 051	2 814	619
Тульская область	866	1 298	1 883	2 042	1 994	2 131	2 144	3 517	4 216	4 011	4 908	4 659	1 479
Ярославская область	522	989	1 414	1 302	1 176	1 222	1 148	2 078	2 554	1 743	2 063	2 600	604
г. Москва	15 666	25 053	30 207	29 208	29 550	31 978	36 594	51 682	60 802	51 029	47 311	59 453	17 595
Северо-Западный федеральный округ	12 651	19 576	24 373	21 779	21 738	22 638	25 152	38 182	48 873	38 567	40 743	46 438	13 562
Республика Карелия	326	471	747	522	595	532	710	1 203	1 355	1 125	1 118	1 346	416
Республика Коми	463	891	1 126	922	812	1 007	1 288	1 922	2 084	1 619	1 311	1 491	436
Архангельская область	869	1 362	1 749	1 548	1 529	1 530	1 627	2 454	2 913	2 118	2 411	2 656	785
в том числе Ненецкий автономный округ	36	28	66	57	44	73	27	93	62	84	85	128	30
Вологодская область	509	974	1 322	1 225	977	1 180	1 154	1 989	2 699	1 921	2 075	2 488	762
Калининградская область	431	755	1 059	1 094	1 075	1 340	1 350	2 031	2 706	2 455	2 410	2 655	624
Ленинградская область	1 913	2 971	3 405	2 918	3 331	3 079	3 502	5 158	6 764	4 965	5 061	5 449	1 789
Мурманская область	443	625	1 071	759	1 017	1 059	1 274	1 670	1 885	1 518	1 678	1 871	600
Новгородская область	222	522	505	426	494	623	707	897	1 022	877	894	1 298	317
Псковская область	269	535	525	508	507	564	599	887	1 346	945	1 027	1 100	300
г. Санкт-Петербург	7 205	10 471	12 865	11 857	11 401	11 725	12 941	19 970	26 098	21 024	22 758	26 084	7 533

31

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 1 (45) · Январь 2024 года

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	14 226	18 721	26 722	22 338	24 869	25 104	27 621	39 561	48 949	41 999	42 937	50 027	17 279
Республика Адыгея (Адыгея)	409	593	769	499	625	696	684	970	1 218	1 292	1 136	1 464	591
Республика Калмыкия	205	421	424	562	478	676	654	985	1 214	941	1 075	1 628	391
Республика Крым	406	515	752	960	1 138	1 066	1 095	1 613	2 266	1 988	1 995	2 435	1 305
Краснодарский край	8 317	10 591	15 034	11 420	12 967	12 081	12 571	17 799	23 008	21 156	20 327	23 780	8 104
Астраханская область	401	815	1 439	1 198	1 158	1 302	1 433	2 107	2 830	2 152	2 383	3 217	1 205
Волгоградская область	1 327	1 787	2 501	2 220	2 391	2 466	2 937	4 456	5 420	4 063	4 855	4 816	1 333
Ростовская область	2 996	3 768	5 572	5 252	5 782	6 423	7 912	11 151	12 329	9 779	10 367	11 716	3 938
г. Севастополь	164	232	232	228	331	395	335	481	666	627	799	971	411
Северо-Кавказский федеральный округ	2 639	4 082	5 500	5 034	5 751	5 477	6 065	8 676	11 940	9 925	10 569	13 061	4 203
Республика Дагестан	629	857	1 078	938	1 165	1 056	1 033	1 417	2 099	1 524	1 902	2 712	826
Республика Ингушетия	26	14	42	4	26	62	31	68	91	55	92	92	10
Кабардино-Балкарская Республика	177	355	410	440	277	260	446	617	890	677	691	781	245
Карачаево-Черкесская Республика	151	162	209	224	251	173	216	370	446	436	492	525	181
Республика Северная Осетия – Алания	289	552	789	724	884	693	603	1 163	1 324	1 313	1 299	1 557	513
Чеченская Республика	128	142	213	184	257	155	301	331	389	517	384	612	169
Ставропольский край	1 239	2 001	2 760	2 521	2 891	3 077	3 436	4 710	6 700	5 403	5 709	6 782	2 260
Приволжский федеральный округ	16 091	27 698	37 877	33 254	35 974	38 347	44 457	68 146	88 116	65 800	69 102	75 733	22 523
Республика Башкортостан	2 753	4 497	6 811	5 844	6 196	6 291	7 326	12 192	15 226	12 201	13 411	14 505	4 543
Республика Марий Эл	279	602	820	688	672	760	807	1 382	1 508	1 161	1 229	1 631	406
Республика Мордовия	425	690	843	657	736	995	1 063	1 450	2 206	1 401	1 391	1 669	438
Республика Татарстан (Татарстан)	2 588	4 673	7 037	5 394	6 500	6 727	8 344	11 586	16 430	12 708	12 289	13 164	4 172
Удмуртская Республика	1 190	1 738	2 426	2 028	2 456	2 463	2 892	4 474	6 038	4 102	4 814	5 808	1 498
Чувашская Республика – Чувашия	898	1 985	2 686	2 155	2 113	2 290	2 759	4 436	5 142	3 671	3 742	3 819	1 111
Пермский край	1 816	3 133	3 611	3 503	3 718	3 914	4 178	6 931	8 900	5 924	6 393	6 722	2 481
Кировская область	595	1 030	1 236	1 280	1 359	1 223	1 412	2 357	2 725	1 713	2 075	2 147	526
Нижегородская область	1 497	2 526	3 151	3 042	3 279	3 598	4 660	6 608	7 821	5 915	6 227	6 366	1 775
Оренбургская область	789	940	1 740	1 608	1 500	2 106	1 959	3 211	4 700	3 050	2 958	3 881	888
Пензенская область	814	1 631	1 880	1 637	1 871	1 889	2 337	3 041	3 928	3 071	3 307	3 729	1 160
Самарская область	1 137	2 083	2 673	2 594	2 703	3 305	3 658	5 367	7 460	5 642	5 716	6 343	1 912
Саратовская область	735	1 189	1 678	1 452	1 639	1 757	1 822	3 197	3 393	2 864	3 119	3 302	828
Ульяновская область	576	980	1 285	1 372	1 235	1 029	1 240	1 913	2 638	2 376	2 429	2 648	785

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Уральский федеральный округ	10 689	14 911	20 983	21 641	21 930	23 857	26 550	41 682	52 437	36 099	38 999	44 342	12 224
Курганская область	340	656	872	924	933	963	1 124	1 704	2 205	1 535	1 739	1 929	473
Свердловская область	3 761	5 619	7 493	7 745	7 145	8 092	9 036	14 168	18 666	12 854	14 342	17 736	4 358
Тюменская область	5 214	6 855	9 605	10 098	10 538	11 042	12 068	19 088	22 601	15 455	16 039	17 597	5 529
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	2 141	2 758	4 062	3 655	4 174	4 268	4 799	7 909	9 852	6 764	7 172	7 017	2 048
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	737	1 036	1 519	2 369	2 057	2 218	2 438	3 654	3 547	2 345	2 401	2 768	954
Челябинская область	1 374	1 781	3 012	2 875	3 313	3 761	4 323	6 722	8 965	6 254	6 879	7 080	1 864
Сибирский федеральный округ	9 236	15 044	22 732	21 402	21 909	22 299	24 904	39 118	50 441	37 642	38 659	42 914	12 392
Республика Алтай	89	81	150	108	107	76	164	290	354	319	310	374	69
Республика Тыва	274	339	728	1 071	1 006	1 084	903	1 477	1 783	2 115	1 749	3 139	873
Республика Хакасия	241	501	859	689	816	620	766	1 268	1 835	1 148	1 207	1 234	291
Алтайский край	1 034	1 717	2 819	2 138	2 231	2 148	2 521	4 002	5 106	3 813	3 983	4 652	1 147
Красноярский край	1 946	3 128	5 011	4 764	4 749	5 188	5 538	8 574	10 770	7 167	7 433	7 324	2 166
Иркутская область	1 093	1 822	2 566	2 265	2 310	2 475	2 339	4 167	5 535	4 130	4 767	4 925	1 380
Кемеровская область – Кузбасс	986	1 657	2 240	2 446	2 321	2 304	2 971	4 572	5 736	4 709	4 374	4 854	1 641
Новосибирская область	2 417	4 047	5 870	5 820	5 895	5 745	6 653	9 973	12 952	9 504	9 879	11 118	3 215
Омская область	621	1 080	1 523	1 226	1 479	1 649	1 738	2 841	3 689	2 585	2 947	3 096	973
Томская область	536	671	966	874	994	1 011	1 312	1 955	2 681	2 151	2 011	2 197	636
Дальневосточный федеральный округ	6 351	10 484	14 149	12 326	14 345	15 370	15 941	21 930	27 539	22 263	23 729	30 985	8 714
Республика Бурятия	534	972	1 216	1 150	1 069	1 568	1 537	2 010	2 113	1 980	2 658	3 471	894
Республика Саха (Якутия)	1 445	1 867	2 200	1 900	2 723	2 629	2 847	3 369	4 834	4 199	4 156	6 219	1 445
Забайкальский край	432	968	1 293	1 083	1 098	1 379	1 264	2 052	2 585	2 054	2 071	2 318	813
Камчатский край	230	416	374	277	347	483	520	801	902	849	770	955	267
Приморский край	1 406	2 640	3 866	3 605	3 676	3 897	3 985	5 532	6 768	5 474	5 855	8 079	2 168
Хабаровский край	1 137	1 798	2 347	2 240	2 869	2 815	2 818	4 042	5 444	4 329	4 157	5 291	2 067
Амурская область	568	869	1 478	1 064	1 271	1 233	1 390	1 939	2 377	1 739	2 116	2 385	502
Магаданская область	133	124	227	127	202	244	261	401	549	300	371	249	93
Сахалинская область	381	698	917	746	743	788	1 004	1 270	1 397	1 009	1 231	1 486	385
Еврейская автономная область	45	69	171	105	254	133	195	278	338	186	247	365	74
Чукотский автономный округ	41	64	60	28	93	201	120	236	231	144	98	168	6

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
С УЧЕМОМ ПРИОБРЕТЕНИХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 18

	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Российская Федерация	14 145 197	14 359 529	14 658 255	14 963 432	15 291 643	15 654 163	15 856 087	16 435 582	17 102 520	17 592 214	17 919 013	18 206 897	18 339 831
Центральный федеральный округ	4 562 538	4 625 524	4 706 478	4 788 038	4 877 191	4 974 068	5 022 174	5 183 474	5 369 761	5 501 119	5 580 849	5 657 267	5 693 569
Белгородская область	99 900	101 627	103 943	106 255	108 505	111 288	112 989	117 803	124 476	128 393	131 256	134 253	135 073
Брянская область	72 540	73 605	75 011	76 717	78 217	80 019	80 564	83 631	86 898	89 568	91 232	92 220	92 690
Владимирская область	89 082	90 409	92 380	94 283	96 265	98 360	98 950	102 713	106 603	109 183	110 705	111 567	112 027
Воронежская область	169 846	172 308	175 976	179 775	183 977	187 940	190 901	197 529	206 772	213 392	217 141	221 979	223 097
Ивановская область	52 592	53 474	54 549	55 881	57 061	58 330	59 054	61 377	63 954	65 315	66 633	67 161	67 441
Калужская область	105 310	106 522	108 485	110 714	112 865	115 322	116 464	119 948	124 292	126 935	129 060	130 363	131 091
Костромская область	40 319	40 969	41 814	42 673	43 694	44 958	45 329	47 052	49 118	50 366	51 163	51 562	51 807
Курская область	70 499	71 666	73 331	75 148	76 611	78 614	79 459	82 705	86 784	89 416	91 151	92 146	92 447
Липецкая область	70 828	71 891	73 142	74 489	76 034	77 778	78 143	81 476	84 768	86 909	88 332	89 091	89 552
Московская область	1 253 405	1 272 056	1 294 297	1 318 123	1 342 576	1 367 541	1 378 973	1 418 615	1 465 331	1 496 449	1 515 635	1 533 288	1 539 680
Орловская область	50 722	51 482	52 440	53 488	54 464	55 754	55 788	57 789	60 221	61 900	62 617	63 293	63 748
Рязанская область	91 404	92 933	94 812	96 538	98 368	100 889	102 028	105 489	109 938	112 912	115 184	117 779	118 617
Смоленская область	62 594	63 432	64 515	65 680	66 568	67 823	68 961	71 268	73 845	75 490	76 560	77 705	78 191
Тамбовская область	57 860	58 397	59 307	60 392	61 403	62 856	63 495	65 400	67 599	69 380	70 280	70 557	71 078
Тверская область	101 152	102 416	104 243	106 494	108 624	110 958	111 627	115 544	119 872	123 215	125 480	127 334	127 962
Тульская область	117 194	119 160	121 729	124 559	127 473	130 712	131 836	137 186	143 064	148 246	152 461	155 540	156 826
Ярославская область	82 238	83 466	85 468	87 460	89 414	91 531	92 396	96 034	100 479	103 280	105 332	107 184	107 833
г. Москва	1 975 055	1 999 711	2 031 035	2 059 367	2 095 072	2 133 395	2 155 218	2 221 913	2 295 747	2 350 769	2 380 626	2 414 244	2 434 408
Северо-Западный федеральный округ	1 729 759	1 750 022	1 778 639	1 808 691	1 838 226	1 871 755	1 887 497	1 942 042	2 005 809	2 053 008	2 082 634	2 112 535	2 129 046
Республика Карелия	51 461	52 005	52 880	53 543	54 652	55 523	55 950	57 851	60 037	61 597	62 438	63 279	63 585
Республика Коми	84 044	84 885	86 031	87 024	88 097	89 600	90 166	93 008	95 405	97 373	98 129	97 768	97 881
Архангельская область	115 247	116 759	118 687	120 742	122 554	124 897	125 389	128 897	132 859	135 562	136 879	138 412	139 245
в том числе Ненецкий автономный округ	5 418	5 438	5 554	5 665	5 719	5 853	5 749	5 830	5 918	6 014	6 001	6 006	6 021
Вологодская область	87 622	89 030	90 745	92 858	94 587	96 824	97 372	101 127	105 469	108 561	109 913	111 373	112 050
Калининградская область	88 170	89 364	90 977	92 807	94 846	97 259	98 570	101 676	105 838	109 517	111 687	114 449	115 282
Ленинградская область	236 125	239 640	243 904	248 018	252 593	257 348	259 842	267 457	276 366	282 076	285 438	288 707	290 272
Мурманская область	70 204	71 043	72 284	73 489	74 836	76 860	76 897	79 595	82 146	84 135	85 613	85 846	86 058
Новгородская область	39 092	39 649	40 253	40 942	41 650	42 585	42 926	44 413	46 024	47 150	47 974	48 964	49 209
Псковская область	36 346	36 824	37 486	38 119	38 755	39 583	39 734	40 995	42 739	43 754	44 541	45 224	45 363
г. Санкт-Петербург	921 447	930 824	945 391	961 149	975 657	991 277	1 000 651	1 027 024	1 058 926	1 083 284	1 100 021	1 118 512	1 130 100

	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Южный федеральный округ	1154 826	1180 526	1215 088	1247 362	1282 804	1322 308	1350 119	1410 484	1480 487	1539 092	1583 733	1628 648	1648 931
Республика Адыгея (Адыгея)	26 266	27 086	27 931	28 860	29 690	30 701	31 549	32 933	34 825	36 588	38 048	39 643	40 337
Республика Калмыкия	27 827	28 368	29 018	29 933	30 686	31 873	32 698	34 618	36 804	38 570	40 147	41 441	41 937
Республика Крым	48 004	48 759	49 700	51 867	53 724	55 349	56 761	58 958	61 954	64 525	67 146	69 686	71 642
Краснодарский край	505 782	519 842	538 907	553 566	570 893	588 952	601 601	628 057	659 821	687 898	709 479	732 868	743 074
Астраханская область	68 143	69 401	71 446	73 708	75 828	78 495	80 039	84 120	88 421	91 951	94 478	97 053	98 142
Волгоградская область	151 182	153 709	156 689	160 039	163 445	167 582	169 605	176 385	183 895	189 111	192 165	194 265	195 105
Ростовская область	308 447	313 789	321 474	329 048	337 624	347 762	355 910	372 675	391 103	405 881	416 744	427 079	431 714
г. Севастополь	19 174	19 572	19 923	20 341	20 913	21 594	21 957	22 739	23 663	24 568	25 526	26 613	26 980
Северо-Кавказский федеральный округ	351 338	359 344	369 026	379 846	390 706	404 352	412 014	430 389	452 611	470 501	484 979	495 300	500 112
Республика Дагестан	64 198	65 648	67 468	69 465	71 574	74 281	75 963	79 355	83 438	86 415	89 382	91 830	92 885
Республика Ингушетия	3 071	3 134	3 186	3 237	3 315	3 488	3 546	3 660	3 795	3 985	4 166	4 215	4 193
Кабардино-Балкарская Республика	32 573	33 241	34 033	34 984	35 764	36 877	37 304	38 755	40 501	41 731	42 806	43 127	43 355
Карачаево-Черкесская Республика	24 421	25 008	25 666	26 423	27 151	28 024	28 470	29 764	31 137	32 391	33 358	33 465	33 868
Республика Северная Осетия – Алания	36 381	37 532	38 730	40 041	41 447	43 186	43 626	45 979	48 518	50 848	52 680	53 786	54 424
Чеченская Республика	21 825	22 538	23 606	24 781	25 656	26 512	27 732	29 083	30 484	31 870	33 017	33 841	34 135
Ставропольский край	168 870	172 243	176 338	180 914	185 800	191 985	195 372	203 792	214 738	223 261	229 570	235 036	237 254
Приволжский федеральный округ	2 473 482	2 510 154	2 564 231	2 620 884	2 682 435	2 752 418	2 792 820	2 907 701	3 042 097	3 139 843	3 206 428	3 253 924	3 276 207
Республика Башкортостан	397 457	404 669	415 123	425 772	437 393	450 137	457 843	480 259	505 219	524 044	538 562	548 053	553 833
Республика Марий Эл	45 681	46 379	47 377	48 592	49 532	50 841	51 304	53 403	55 572	57 413	58 309	59 074	59 380
Республика Мордовия	53 350	53 985	55 027	55 960	57 117	58 603	59 278	61 352	64 170	65 836	66 762	67 672	68 049
Республика Татарстан (Татарстан)	429 764	436 084	447 242	457 470	471 028	484 138	495 410	516 436	544 153	564 909	579 116	592 708	597 787
Удмуртская Республика	155 704	157 976	161 264	164 257	167 907	171 948	174 502	181 512	189 782	195 652	200 706	205 880	207 517
Чувашская Республика – Чувашия	113 354	114 985	117 674	120 377	122 434	125 168	127 576	133 214	139 150	143 139	145 468	147 309	147 720
Пермский край	229 858	233 621	238 533	243 735	249 466	255 458	258 783	268 690	280 765	288 147	293 668	297 388	299 443
Кировская область	92 962	94 341	96 124	98 149	100 085	102 185	103 567	107 458	111 614	114 098	115 187	116 344	116 544
Нижегородская область	227 803	231 155	235 643	240 616	245 416	251 718	255 257	265 694	276 829	285 152	291 003	293 957	295 661
Оренбургская область	163 824	165 407	168 350	171 807	175 398	180 181	182 568	189 303	197 198	203 157	206 218	208 513	209 766
Пензенская область	95 577	97 167	99 164	101 313	103 605	105 999	108 029	112 522	117 307	120 900	123 723	126 344	127 171
Самарская область	225 965	228 965	233 009	237 726	242 599	248 916	250 629	260 172	271 944	280 374	285 142	286 890	288 046
Саратовская область	153 493	155 747	158 443	161 737	165 174	169 617	169 881	176 109	182 514	187 837	191 022	190 868	191 754
Ульяновская область	88 689	89 673	91 260	93 372	95 280	97 510	98 191	101 577	105 880	109 185	111 543	112 924	113 537

Окончание табл. 18

	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Уральский федеральный округ	1423 323	1444 499	1475 404	1508 841	1544 896	1582 815	1604 763	1666 352	1735 492	1781 350	1812 663	1836 847	1845 748
Курганская область	56 502	57 496	58 641	60 272	61 748	63 577	64 498	67 278	70 752	73 000	74 461	75 598	76 216
Свердловская область	435 924	442 944	452 547	462 443	472 642	484 272	491 670	511 060	535 121	550 178	561 423	573 343	577 321
Тюменская область	668 750	678 153	692 167	707 906	725 663	742 240	751 220	778 116	805 072	823 777	835 008	841 591	843 440
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	338 595	342 537	348 533	355 271	363 026	370 039	372 877	384 599	397 263	405 257	410 396	411 704	410 706
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	116 087	117 648	119 733	122 983	126 243	129 519	130 822	135 899	137 839	140 821	142 243	140 495	140 926
Челябинская область	262 148	265 906	272 049	278 219	284 843	292 725	297 375	309 897	324 547	334 395	341 771	346 314	348 770
Сибирский федеральный округ	1499 924	1523 107	1559 370	1596 986	1636 089	1678 987	1701 634	1769 578	1845 229	1899 579	1932 030	1960 750	1973 631
Республика Алтай	8 640	8 797	9 173	9 473	9 792	10 014	10 213	10 841	11 514	12 052	12 474	12 822	12 967
Республика Тыва	29 736	30 664	32 139	34 016	35 860	38 165	39 785	43 114	46 882	51 150	55 056	60 843	62 978
Республика Хакасия	40 592	41 312	42 644	43 995	45 572	46 959	47 578	49 772	52 625	54 389	55 645	56 465	56 618
Алтайский край	155 438	157 783	161 566	165 207	168 844	173 476	175 840	183 123	190 956	196 639	199 191	201 759	202 693
Красноярский край	297 473	301 925	309 122	315 806	323 094	331 396	336 090	348 736	362 490	371 266	377 233	380 995	382 498
Иркутская область	206 546	210 165	215 244	220 883	227 231	233 437	234 999	244 234	254 629	262 579	267 839	270 776	272 359
Кемеровская область – Кузбасс	181 108	183 723	187 215	191 740	196 343	200 890	202 251	209 665	218 758	225 306	228 055	229 229	230 475
Новосибирская область	343 913	348 568	356 229	364 010	371 740	380 216	387 285	401 594	418 814	429 777	436 313	445 462	448 139
Омская область	147 483	149 957	153 782	157 741	161 426	165 824	167 838	174 748	181 435	185 926	187 757	188 929	190 606
Томская область	88 996	90 214	92 255	94 115	96 187	98 611	99 757	103 752	107 127	110 496	112 467	113 470	114 298
Дальневосточный федеральный округ	950 007	966 352	990 019	1 012 785	1 039 296	1 067 461	1 085 065	1 125 562	1 171 034	1 207 722	1 235 698	1 261 625	1 272 586
Республика Бурятия	71 980	73 449	75 340	77 547	79 694	82 422	84 674	88 656	92 965	96 691	100 256	103 738	105 137
Республика Саха (Якутия)	184 070	186 844	190 899	194 454	199 858	205 033	209 592	217 746	226 580	234 156	239 616	245 502	247 149
Забайкальский край	82 369	83 872	86 041	88 385	90 749	93 698	95 566	99 453	104 029	107 491	110 414	112 201	113 139
Камчатский край	39 011	39 763	40 435	41 228	41 824	42 657	42 789	44 125	45 485	46 770	47 526	48 013	48 411
Приморский край	214 793	218 929	225 351	231 298	237 522	243 302	247 299	256 644	267 550	275 785	281 683	289 272	291 922
Хабаровский край	156 922	159 284	162 460	165 884	170 045	174 630	176 191	182 134	189 357	194 918	198 707	201 387	203 302
Амурская область	90 020	91 852	94 832	97 436	100 288	103 292	105 347	109 232	113 299	116 948	120 208	123 196	124 625
Магаданская область	23 237	23 508	23 859	24 099	24 656	25 149	25 263	25 907	26 770	27 494	27 800	27 761	27 852
Сахалинская область	69 526	70 587	72 096	73 480	75 088	77 028	77 829	80 193	82 583	84 556	86 254	87 286	87 762
Еврейская автономная область	10 149	10 258	10 549	10 726	11 098	11 300	11 488	11 993	12 505	12 761	13 037	13 194	13 234
Чукотский автономный округ	7 931	8 006	8 158	8 248	8 474	8 950	9 028	9 480	9 910	10 152	10 199	10 077	10 054

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
С УЧЕМОМ ПРИОБРЕТЕНИХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 19

37

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 1 (45) · Январь 2024 года

	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Российская Федерация	3 400 382	3 453 075	3 544 765	3 594 787	3 672 879	3 728 858	3 828 230	4 009 288	4 302 106	4 501 030	4 686 694	4 933 543	4 889 889
Центральный федеральный округ	1 292 523	1 307 154	1 332 083	1 337 456	1 353 875	1 363 349	1 387 933	1 430 649	1 507 150	1 557 655	1 602 497	1 675 448	1 650 756
Белгородская область	20 625	21 200	21 759	22 160	22 891	23 486	24 457	26 276	29 305	31 114	32 854	34 946	34 650
Брянская область	17 364	17 613	18 000	17 928	18 315	18 731	19 165	20 075	21 233	22 166	22 920	23 870	23 609
Владимирская область	21 301	21 520	22 012	22 275	22 601	22 626	23 193	24 332	25 661	26 527	27 049	28 456	28 119
Воронежская область	34 372	34 718	35 992	36 450	37 443	38 007	39 800	42 138	46 024	48 375	51 014	54 847	54 045
Ивановская область	11 991	12 201	12 558	12 757	12 863	12 762	13 089	13 553	14 293	14 530	14 995	15 600	15 643
Калужская область	20 047	20 291	20 828	21 092	21 548	21 927	22 519	23 259	24 088	24 610	25 349	26 571	26 174
Костромская область	7 076	7 305	7 584	7 749	7 998	8 129	8 384	8 802	9 578	10 051	10 404	11 083	10 957
Курская область	13 745	14 019	14 583	14 801	14 774	14 843	15 149	15 950	17 759	19 005	19 942	20 832	20 533
Липецкая область	13 260	13 446	13 582	13 545	13 656	13 809	14 249	15 320	16 643	17 343	18 327	19 637	19 669
Московская область	337 545	342 172	349 630	350 224	353 679	355 050	360 386	369 121	387 612	398 106	408 639	425 495	418 547
Орловская область	10 758	10 920	11 281	11 294	11 286	11 500	11 744	12 334	13 435	14 264	14 668	15 457	15 345
Рязанская область	23 839	24 035	24 774	25 045	25 439	25 645	26 261	27 571	30 116	31 738	33 859	36 324	36 367
Смоленская область	12 902	13 114	13 624	13 581	13 682	13 689	14 097	14 771	15 662	16 091	16 856	18 117	17 993
Тамбовская область	11 117	11 252	11 590	11 868	12 082	12 452	12 653	12 918	13 707	14 123	14 853	15 546	15 415
Тверская область	19 533	19 825	20 429	20 825	21 337	21 481	21 785	22 651	24 035	25 121	25 962	27 484	27 051
Тульская область	28 024	28 345	29 193	29 952	30 924	31 392	32 336	34 442	37 305	39 975	43 377	46 445	46 316
Ярославская область	17 464	17 794	18 437	18 957	19 255	19 565	19 705	20 497	21 855	22 586	23 358	24 979	24 578
г. Москва	671 559	677 384	686 228	686 953	694 102	698 256	708 962	726 640	758 837	781 928	798 070	829 760	815 746
Северо-Западный федеральный округ	474 552	480 019	490 200	493 614	497 662	497 799	502 663	513 837	538 057	553 908	569 972	591 793	583 526
Республика Карелия	10 369	10 423	10 613	10 615	10 763	10 651	10 915	11 381	12 038	12 562	13 117	13 860	13 838
Республика Коми	16 833	17 148	17 521	17 572	17 665	17 894	18 450	19 273	19 947	20 661	21 034	21 524	20 960
Архангельская область	27 843	28 392	29 355	29 849	30 248	30 447	30 832	31 800	33 334	34 095	35 109	36 180	35 317
в том числе Ненецкий автономный округ	1 060	1 062	1 096	1 122	1 134	1 146	1 125	1 166	1 179	1 210	1 245	1 336	1 336
Вологодская область	16 232	16 321	16 422	16 772	16 904	17 008	17 317	18 390	20 216	21 272	22 350	23 726	23 460
Калининградская область	15 592	15 742	16 469	16 672	17 034	17 486	18 115	19 200	20 940	22 391	23 831	25 373	24 889
Ленинградская область	65 564	66 545	68 546	68 872	69 643	70 101	70 868	72 421	75 842	77 608	79 041	81 193	80 028
Мурманская область	19 217	19 217	20 163	19 966	20 163	20 262	20 708	21 190	22 064	22 709	23 483	24 368	23 824
Новгородская область	8 056	8 341	8 527	8 584	8 717	8 731	8 979	9 286	9 784	10 225	10 704	11 496	11 397
Псковская область	8 336	8 594	9 090	9 191	9 318	9 504	9 627	9 974	10 774	11 177	11 741	12 287	12 042
г. Санкт-Петербург	286 509	289 295	293 496	295 522	297 206	295 717	296 852	300 922	313 119	321 208	329 562	341 785	337 772

	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Южный федеральный округ	294 947	304 997	321 519	331 190	345 116	356 576	370 794	393 302	425 365	452 714	475 889	507 084	509 897
Республика Адыгея (Адыгея)	6 542	6 993	7 568	7 811	8 272	8 712	9 056	9 675	10 503	11 523	12 242	13 347	13 587
Республика Калмыкия	7 850	7 991	8 144	8 498	8 583	8 984	9 391	9 967	10 744	11 211	11 892	13 034	13 163
Республика Крым	11 272	11 319	11 645	12 491	13 301	13 820	14 289	15 097	16 743	17 953	19 167	20 729	21 021
Краснодарский край	148 457	155 617	166 459	171 372	179 070	184 582	190 181	199 093	212 869	227 214	237 509	252 647	254 893
Астраханская область	14 105	14 428	15 428	15 924	16 403	16 903	17 698	18 999	21 157	22 611	24 150	26 366	26 757
Волгоградская область	33 370	33 902	34 756	35 264	36 164	36 821	38 319	40 577	44 159	46 508	49 378	51 949	51 543
Ростовская область	69 621	70 910	73 557	75 763	79 047	82 204	87 147	94 938	103 697	109 787	115 082	121 756	121 698
г. Севастополь	3 730	3 838	3 962	4 067	4 276	4 551	4 713	4 956	5 493	5 906	6 469	7 257	7 234
Северо-Кавказский федеральный округ	69 248	71 480	74 628	76 523	79 517	81 821	85 258	90 505	99 148	105 892	112 349	121 094	121 827
Республика Дагестан	15 296	15 788	16 418	16 776	17 475	17 979	18 626	19 428	20 968	21 866	23 069	25 048	25 266
Республика Ингушетия	591	572	599	583	596	669	672	738	802	867	926	995	972
Кабардино-Балкарская Республика	5 120	5 326	5 583	5 806	5 920	5 954	6 139	6 493	7 090	7 547	7 940	8 432	8 444
Карачаево-Черкесская Республика	2 933	3 032	3 175	3 274	3 453	3 485	3 583	3 852	4 140	4 397	4 720	5 077	5 153
Республика Северная Осетия – Алания	8 199	8 590	9 297	9 685	10 217	10 501	10 796	11 447	12 458	13 421	14 202	15 180	15 153
Чеченская Республика	2 886	2 955	3 119	3 277	3 455	3 535	3 809	4 000	4 282	4 781	5 034	5 448	5 510
Ставропольский край	34 222	35 217	36 437	37 121	38 403	39 698	41 632	44 547	49 407	53 014	56 458	60 914	61 329
Приволжский федеральный округ	499 387	508 639	523 826	534 407	549 897	561 715	582 528	620 929	681 651	720 691	757 969	801 172	796 162
Республика Башкортостан	77 036	78 890	82 391	85 071	88 470	91 211	95 127	102 340	112 790	120 461	128 900	138 193	137 873
Республика Марий Эл	7 781	7 909	8 350	8 623	8 968	9 266	9 730	10 583	11 536	12 179	12 800	13 698	13 598
Республика Мордовия	12 388	12 764	13 081	13 236	13 487	13 869	14 254	15 081	16 642	17 413	18 046	19 024	18 775
Республика Татарстан (Татарстан)	88 334	89 626	92 705	94 159	96 998	99 224	103 682	109 993	121 387	129 623	135 322	142 626	143 341
Удмуртская Республика	37 748	38 252	38 807	39 104	40 023	40 247	41 253	43 853	48 262	50 659	53 637	57 299	57 237
Чувашская Республика – Чувашия	29 933	30 392	31 340	32 073	32 872	33 535	34 963	37 591	41 201	43 360	45 241	47 157	46 288
Пермский край	49 902	50 927	51 888	53 017	54 725	55 954	57 997	62 143	68 539	71 886	75 178	78 778	78 137
Кировская область	15 378	15 798	16 223	16 776	17 317	17 533	18 208	19 592	21 288	22 111	23 132	24 226	23 655
Нижегородская область	44 779	45 930	47 281	48 215	49 635	50 499	52 423	56 111	60 998	64 223	67 463	70 334	69 213
Оренбургская область	22 963	22 885	23 415	23 898	24 403	25 280	25 949	27 821	31 315	32 981	34 337	36 609	36 121
Пензенская область	28 683	29 393	30 257	30 671	31 452	32 122	33 283	34 707	37 143	38 767	40 623	42 854	42 702
Самарская область	39 471	40 494	41 808	42 627	43 635	44 640	46 475	49 493	55 059	58 718	62 024	65 918	65 882
Саратовская область	25 896	26 092	26 649	27 059	27 772	28 360	29 049	30 875	33 033	34 470	36 074	37 803	36 964
Ульяновская область	19 094	19 288	19 630	19 877	20 142	19 974	20 134	20 747	22 458	23 838	25 194	26 652	26 374

	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Уральский федеральный округ	284 337	288 704	296 339	304 157	313 292	321 538	334 296	359 761	397 897	420 665	442 721	467 965	463 608
Курганская область	9 748	9 830	10 036	10 338	10 715	11 121	11 817	12 965	14 652	15 746	16 991	18 193	18 098
Свердловская область	98 889	100 882	103 887	106 765	109 628	112 440	116 527	125 290	139 048	147 253	155 072	166 231	164 863
Тюменская область	137 364	139 350	142 699	146 413	150 964	154 594	160 410	171 782	187 878	197 024	205 658	214 321	212 492
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	61 099	61 978	63 082	64 360	65 723	66 541	68 362	72 594	79 218	83 078	87 260	90 588	89 453
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	27 139	27 154	27 535	28 701	29 614	30 509	31 877	34 201	36 553	37 746	38 597	39 700	39 255
Челябинская область	38 336	38 642	39 717	40 641	41 984	43 382	45 543	49 724	56 318	60 641	64 999	69 220	68 154
Сибирский федеральный округ	269 836	274 338	284 604	292 936	303 082	310 399	321 494	345 231	380 460	404 209	426 517	451 144	448 628
Республика Алтай	1 423	1 473	1 620	1 654	1 702	1 712	1 803	2 026	2 308	2 561	2 797	3 092	3 136
Республика Тыва	4 246	4 467	5 032	5 910	6 767	7 627	8 300	9 509	10 968	12 872	14 379	17 188	17 685
Республика Хакасия	7 021	7 242	7 861	8 260	8 658	8 877	9 281	10 038	11 492	12 103	12 879	13 606	13 328
Алтайский край	26 596	27 045	28 299	29 252	30 247	30 626	31 799	34 356	37 822	40 342	42 878	45 792	45 521
Красноярский край	62 059	62 543	64 460	66 260	68 267	70 359	72 779	77 971	85 578	89 632	93 193	95 776	94 291
Иркутская область	29 480	30 323	31 632	32 581	33 497	34 121	34 991	37 367	41 069	43 637	46 612	49 406	49 181
Кемеровская область – Кузбасс	34 201	34 752	35 503	36 525	37 618	38 096	39 424	42 082	46 049	48 939	51 363	54 338	54 313
Новосибирская область	70 180	71 384	74 126	76 110	79 027	81 100	84 100	90 029	98 810	104 703	109 918	116 043	115 244
Омская область	21 185	21 545	22 166	22 396	22 971	23 518	24 339	25 995	28 544	30 161	32 048	34 020	34 039
Томская область	13 445	13 564	13 906	13 989	14 327	14 364	14 680	15 857	17 821	19 260	20 449	21 884	21 891
Дальневосточный федеральный округ	215 553	217 743	221 566	224 504	230 439	235 660	243 265	255 074	272 378	285 297	298 781	317 845	315 485
Республика Бурятия	17 485	17 945	18 505	18 868	19 191	19 761	20 534	21 622	22 767	23 797	25 564	27 860	27 911
Республика Саха (Якутия)	41 087	41 106	40 711	40 697	41 853	42 746	44 038	45 783	48 685	51 344	53 713	57 948	57 424
Забайкальский край	13 810	14 061	14 809	15 329	15 853	16 526	17 117	18 372	20 120	21 374	22 636	23 987	23 843
Камчатский край	8 031	8 183	8 302	8 254	8 253	8 405	8 561	8 976	9 520	10 045	10 434	10 957	10 942
Приморский край	59 457	59 744	60 734	61 882	63 402	64 662	66 573	69 562	73 733	76 947	80 299	85 380	84 609
Хабаровский край	36 507	37 126	37 706	38 306	39 495	40 345	41 665	43 743	47 220	49 755	52 187	55 433	55 608
Амурская область	14 398	14 594	15 333	15 764	16 418	17 028	17 911	19 200	20 964	22 108	23 187	24 384	23 701
Магаданская область	4 980	4 955	4 960	4 862	4 938	5 010	5 096	5 246	5 568	5 638	5 737	5 644	5 586
Сахалинская область	16 055	16 249	16 649	16 730	16 997	17 040	17 453	17 908	18 727	19 064	19 609	20 526	20 257
Еврейская автономная область	1 847	1 874	1 950	1 947	2 139	2 157	2 290	2 484	2 736	2 845	3 036	3 249	3 216
Чукотский автономный округ	1 896	1 907	1 907	1 866	1 899	1 981	2 026	2 177	2 338	2 379	2 477	2 386	

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 20

40

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 1 (45) · Январь 2024 года

	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Российская Федерация	59 633	60 686	59 520	59 732	60 077	60 001	60 074	60 628	60 721	61 560	62 612	61 256	62 632
Центральный федеральный округ	23 116	23 447	23 150	23 375	23 464	23 616	23 606	24 121	24 234	24 320	24 803	23 777	24 171
Белгородская область	287	287	286	283	388	388	388	396	374	380	394	395	400
Брянская область	183	183	185	192	214	214	217	229	253	256	254	247	304
Владимирская область	384	378	368	374	379	357	339	336	315	304	290	286	311
Воронежская область	911	917	920	900	922	904	917	895	890	890	913	927	881
Ивановская область	254	258	256	265	260	252	250	264	246	252	248	244	263
Калужская область	432	452	441	438	452	470	477	468	496	511	493	459	462
Костромская область	121	88	102	113	112	114	103	93	85	89	92	91	112
Курская область	183	185	175	175	183	194	193	202	197	225	212	215	247
Липецкая область	249	243	228	230	259	247	249	284	273	278	284	288	272
Московская область	6 437	6 599	6 515	6 585	6 603	6 711	6 872	7 052	7 090	7 303	7 418	7 228	7 321
Орловская область	147	145	140	151	148	151	142	136	147	156	152	142	159
Рязанская область	300	296	287	296	287	273	275	275	301	337	365	362	383
Смоленская область	261	277	271	249	283	295	293	287	301	291	292	283	293
Тамбовская область	192	196	212	213	233	285	286	288	294	294	293	293	284
Тверская область	374	368	314	321	322	354	341	349	338	353	351	333	415
Тульская область	381	405	392	386	392	379	396	413	431	457	480	462	480
Ярославская область	435	433	429	438	451	451	437	449	427	421	419	426	443
г. Москва	11 585	11 737	11 630	11 767	11 577	11 578	11 432	11 704	11 777	11 523	11 854	11 095	11 140
Северо-Западный федеральный округ	6 512	6 644	6 607	6 591	6 744	6 689	6 759	6 456	6 625	6 713	6 751	6 592	6 653
Республика Карелия	93	99	98	115	117	128	125	131	120	122	122	115	113
Республика Коми	303	309	303	289	297	271	261	258	253	256	248	235	238
Архангельская область	204	213	201	193	192	186	205	225	209	208	217	213	221
в том числе Ненецкий автономный округ	9	9	10	8	8	10	13	13	11	8	6	5	7
Вологодская область	303	306	314	315	320	321	314	302	294	285	275	284	309
Калининградская область	1 555	1 516	1 516	1 512	1 543	1 544	1 552	1 173	1 179	1 186	1 171	1 131	1 125
Ленинградская область	872	889	871	885	956	965	973	961	981	1 010	1 035	989	1 029
Мурманская область	184	200	189	182	177	177	173	168	168	170	160	160	154
Новгородская область	90	92	89	88	82	91	90	91	106	104	104	98	105
Псковская область	99	108	116	121	124	118	116	113	128	127	130	136	137
г. Санкт-Петербург	2 808	2 912	2 910	2 892	2 936	2 887	2 949	3 032	3 189	3 246	3 287	3 231	3 222

	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Южный федеральный округ	5 161	5 330	5 198	5 253	5 336	5 386	5 320	5 510	5 542	5 653	5 829	5 857	6 148
Республика Адыгея (Адыгея)	150	158	157	178	158	159	149	157	166	164	174	174	178
Республика Калмыкия	106	114	112	119	117	121	118	117	138	139	143	132	133
Республика Крым	93	97	57	56	54	52	52	46	43	47	45	39	68
Краснодарский край	2 526	2 610	2 621	2 639	2 735	2 840	2 775	2 848	2 862	2 976	3 096	3 175	3 349
Астраханская область	282	289	279	270	276	270	285	310	306	296	314	301	305
Волгоградская область	520	540	509	519	497	490	483	514	517	496	526	504	557
Ростовская область	1 465	1 495	1 445	1 455	1 478	1 421	1 423	1 451	1 439	1 465	1 459	1 456	1 474
г. Севастополь	18	27	18	18	21	34	36	68	70	71	71	76	84
Северо-Кавказский федеральный округ	2 760	2 852	2 787	2 882	2 701	2 725	2 841	2 928	2 943	3 136	3 235	3 312	3 441
Республика Дагестан	545	575	564	623	632	709	771	794	802	846	898	984	1 009
Республика Ингушетия	65	63	61	63	65	62	67	69	73	78	88	89	88
Кабардино-Балкарская Республика	213	214	204	210	220	221	232	238	227	228	233	235	251
Карачаево-Черкесская Республика	434	438	423	435	240	236	237	249	251	262	271	278	302
Республика Северная Осетия – Алания	512	519	516	531	526	479	492	507	504	530	546	517	580
Чеченская Республика	199	214	212	221	236	223	242	256	281	350	397	433	446
Ставропольский край	790	829	807	799	783	796	799	815	806	842	801	776	764
Приволжский федеральный округ	8 532	8 695	8 357	8 353	8 400	8 378	8 364	8 476	8 275	8 494	8 633	8 588	8 781
Республика Башкортостан	1 348	1 376	1 341	1 319	1 356	1 327	1 314	1 334	1 288	1 341	1 350	1 312	1 417
Республика Марий Эл	89	97	89	88	92	96	98	98	89	89	94	98	106
Республика Мордовия	115	124	111	114	112	108	103	102	105	98	127	121	122
Республика Татарстан (Татарстан)	1 224	1 239	1 186	1 188	1 179	1 201	1 175	1 215	1 186	1 238	1 254	1 219	1 195
Удмуртская Республика	445	488	475	475	474	475	473	467	453	468	475	505	515
Чувашская Республика – Чувашия	291	292	270	263	277	282	272	265	260	275	294	307	310
Пермский край	1 033	1 041	1 041	1 046	1 077	1 097	1 113	1 127	1 079	1 107	1 095	1 076	1 067
Кировская область	352	355	345	387	352	348	341	353	353	348	328	333	324
Нижегородская область	808	806	773	766	768	752	778	761	775	770	750	738	758
Оренбургская область	568	561	557	551	551	558	568	591	578	587	590	577	601
Пензенская область	236	241	218	207	217	219	219	211	209	208	246	250	251
Самарская область	1 152	1 187	1 130	1 125	1 089	1 077	1 090	1 128	1 124	1 185	1 196	1 218	1 217
Саратовская область	687	691	650	641	664	641	628	622	582	589	607	591	627
Ульяновская область	184	197	174	183	191	195	193	201	193	191	227	242	271

Окончание табл. 20

	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Уральский федеральный округ	4 777	4 837	4 657	4 614	4 714	4 652	4 592	4 628	4 632	4 713	4 755	4 673	4 871
Курганская область	172	173	163	159	154	153	149	153	159	159	178	202	207
Свердловская область	1 712	1 772	1 668	1 656	1 652	1 661	1 642	1 669	1 682	1 707	1 715	1 697	1 799
Тюменская область	1 763	1 767	1 735	1 715	1 776	1 734	1 715	1 715	1 710	1 732	1 739	1 692	1 710
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	927	928	897	901	931	916	883	885	887	894	887	823	820
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	256	266	268	256	253	236	234	238	218	228	240	227	235
Челябинская область	1 130	1 125	1 090	1 084	1 132	1 103	1 086	1 093	1 081	1 115	1 124	1 082	1 155
Сибирский федеральный округ	5 954	6 021	5 965	5 911	5 962	5 843	5 847	5 802	5 735	5 769	5 828	5 749	5 736
Республика Алтай	61	65	59	57	52	48	48	48	43	43	41	37	37
Республика Тыва	98	97	94	94	123	123	124	103	101	107	113	104	117
Республика Хакасия	134	144	140	145	144	151	145	145	140	148	143	158	128
Алтайский край	445	464	464	463	446	432	437	451	451	453	453	451	460
Красноярский край	1 628	1 649	1 680	1 646	1 646	1 585	1 548	1 501	1 481	1 510	1 546	1 569	1 486
Иркутская область	963	965	936	922	949	941	942	942	913	922	961	922	928
Кемеровская область – Кузбасс	575	569	530	529	569	563	572	580	554	544	546	524	521
Новосибирская область	1 422	1 415	1 409	1 388	1 375	1 341	1 357	1 373	1 376	1 342	1 343	1 307	1 335
Омская область	395	408	410	430	418	420	428	418	426	456	437	433	455
Томская область	233	243	243	236	239	238	245	240	249	245	243	243	270
Дальневосточный федеральный округ	2 823	2 861	2 798	2 752	2 757	2 712	2 744	2 707	2 734	2 761	2 779	2 708	2 831
Республика Бурятия	289	293	281	273	280	270	282	282	288	293	289	281	276
Республика Саха (Якутия)	692	693	699	665	654	629	614	612	621	610	590	561	556
Забайкальский край	265	254	251	250	245	239	237	230	269	262	261	260	254
Камчатский край	78	79	73	67	62	66	77	75	75	73	76	70	76
Приморский край	526	544	528	538	538	515	520	515	529	542	575	563	608
Хабаровский край	438	457	450	445	441	420	440	408	400	394	392	403	410
Амурская область	218	229	217	214	217	230	241	241	230	244	243	234	249
Магаданская область	61	61	54	57	69	70	67	68	65	61	57	55	53
Сахалинская область	184	181	177	177	178	199	195	204	186	206	222	206	266
Еврейская автономная область	64	59	57	56	56	59	56	57	54	57	57	53	54
Чукотский автономный округ	8	12	12	9	16	16	16	16	17	17	17	25	28

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ
И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 21

43

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 1 (45) · Январь 2024 года

	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Российская Федерация	4 902	4 987	4 962	4 932	5 023	5 074	5 104	5 297	5 262	5 470	5 664	5 628	5 887
Центральный федеральный округ	1 845	1 881	1 878	1 888	1 856	1 823	1 801	1 854	1 857	1 870	1 952	1 808	1 890
Белгородская область	22	21	21	21	21	21	22	22	21	22	19	18	19
Брянская область	11	11	11	10	11	8	7	7	9	9	9	9	9
Владимирская область	23	24	26	27	28	27	24	25	24	23	20	23	28
Воронежская область	179	165	180	178	183	158	157	167	167	167	150	149	170
Ивановская область	93	93	95	104	106	92	89	72	52	45	43	43	50
Калужская область	48	47	44	43	44	43	44	41	41	42	30	29	33
Костромская область	44	8	9	9	9	7	7	7	5	5	5	5	8
Курская область	7	7	7	5	7	7	5	5	5	8	5	5	5
Липецкая область	16	16	16	16	16	22	16	16	15	16	15	19	20
Московская область	406	465	431	474	468	473	475	486	508	479	474	458	465
Орловская область	28	28	27	32	31	26	23	23	30	25	24	22	20
Рязанская область	56	53	59	59	54	38	38	38	37	44	46	48	47
Смоленская область	23	31	36	22	22	23	23	20	16	17	21	17	17
Тамбовская область	21	21	21	21	21	21	21	18	18	18	16	15	16
Тверская область	32	32	40	42	42	43	40	32	33	32	32	28	28
Тульская область	25	33	27	27	26	25	25	30	32	35	40	38	45
Ярославская область	57	57	57	59	54	50	53	53	41	41	39	41	42
г. Москва	755	768	771	738	714	738	734	791	804	843	964	839	868
Северо-Западный федеральный округ	619	657	651	626	643	667	643	674	678	717	733	761	774
Республика Карелия	8	8	8	10	13	22	23	25	17	23	23	21	20
Республика Коми	30	30	30	25	22	18	18	16	13	14	14	17	17
Архангельская область	16	23	22	19	16	17	16	16	16	20	17	18	18
в том числе Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2
Вологодская область	20	20	21	29	29	32	32	32	30	39	46	49	60
Калининградская область	17	15	17	25	28	27	27	28	27	28	22	22	18
Ленинградская область	109	120	113	115	125	127	131	111	108	133	131	137	133
Мурманская область	16	17	25	24	18	17	14	15	15	15	15	15	16
Новгородская область	20	23	23	21	17	21	20	23	22	22	22	22	22
Псковская область	3	7	7	7	7	7	7	6	15	15	22	19	26
г. Санкт-Петербург	379	394	385	351	367	378	354	402	414	409	421	442	445

	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Южный федеральный округ	732	673	688	714	758	814	810	861	860	926	1021	1062	1168
Республика Адыгея (Адыгея)	20	19	19	19	30	21	21	26	26	30	39	42	46
Республика Калмыкия	6	5	5	14	14	20	20	18	18	18	25	23	24
Республика Крым	6	5	5	5	3	3	4	3	3	6	6	6	6
Краснодарский край	506	451	469	468	496	555	549	579	577	638	702	748	827
Астраханская область	14	15	15	15	14	13	14	13	18	18	23	23	24
Волгоградская область	34	31	32	39	34	31	37	50	46	35	32	33	43
Ростовская область	135	136	134	144	154	156	152	157	158	167	183	173	185
г. Севастополь	10	10	10	10	13	14	14	14	14	14	10	12	13
Северо-Кавказский федеральный округ	119	117	135	133	112	100	118	124	126	133	144	143	155
Республика Дагестан	9	10	11	10	9	9	9	8	7	20	19	24	25
Республика Ингушетия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кабардино-Балкарская Республика	7	7	7	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Карачаево-Черкесская Республика	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	8	8	15
Республика Северная Осетия – Алания	36	35	39	38	34	18	25	24	24	21	21	17	17
Чеченская Республика	2	2	2	2	2	2	2	10	10	10	10	9	9
Ставропольский край	62	61	73	73	58	62	72	72	75	73	80	79	82
Приволжский федеральный округ	599	638	607	594	572	607	626	683	658	695	681	696	688
Республика Башкортостан	112	134	116	106	105	110	116	119	115	115	107	102	113
Республика Марий Эл	2	2	2	2	5	5	5	5	2	3	2	1	8
Республика Мордовия	3	7	7	7	7	7	7	9	11	6	6	10	10
Республика Татарстан (Татарстан)	52	54	48	45	49	51	57	80	95	111	112	123	112
Удмуртская Республика	11	16	15	18	18	22	20	21	20	20	21	16	24
Чувашская Республика – Чувашия	47	46	45	38	4	10	10	9	4	13	19	18	25
Пермский край	105	100	108	106	110	116	120	133	131	141	152	142	94
Кировская область	30	30	27	29	27	26	24	25	25	26	16	15	19
Нижегородская область	50	49	45	45	44	43	42	43	42	46	39	40	40
Оренбургская область	25	27	30	31	30	30	35	29	28	26	31	31	37
Пензенская область	24	23	14	20	21	26	22	21	19	18	17	19	19
Самарская область	58	61	64	63	67	77	81	112	102	103	94	112	120
Саратовская область	66	75	73	71	70	63	67	57	55	55	49	52	48
Ульяновская область	14	14	12	13	14	21	20	20	11	11	15	14	19

Табл. 22

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ
В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь
Российская Федерация	7,86	8,05	8,18	8,52	8,40	8,45	8,25	8,04	7,92	8,35	8,18	7,91	8,43
Центральный федеральный округ	7,89	8,04	8,34	8,65	8,55	8,59	8,34	8,17	8,01	8,44	8,39	8,09	8,72
Белгородская область	8,21	8,05	8,71	8,74	8,43	8,55	8,28	8,25	8,05	8,46	8,25	7,84	8,17
Брянская область	7,95	7,95	8,11	8,99	8,68	8,40	8,32	8,27	8,03	8,91	8,54	8,42	8,47
Владимирская область	8,49	8,57	8,73	9,15	8,93	8,97	8,81	8,52	8,72	9,17	9,19	8,55	9,31
Воронежская область	8,33	8,18	7,98	8,51	8,45	8,48	8,14	7,94	7,90	8,33	8,18	7,84	8,72
Ивановская область	8,29	8,58	8,70	9,05	9,00	9,08	8,44	8,48	8,50	9,52	8,82	8,82	9,86
Калужская область	8,67	8,43	8,59	8,87	8,58	9,00	8,58	8,32	8,30	8,52	8,81	8,23	9,11
Костромская область	8,19	8,44	8,45	8,54	8,65	8,70	8,65	8,33	8,31	8,65	8,46	8,11	8,84
Курская область	7,87	8,00	8,09	8,60	8,74	8,62	8,43	8,17	7,52	7,90	8,09	7,96	9,42
Липецкая область	8,50	8,46	8,41	8,73	8,73	9,04	8,61	8,36	8,43	8,73	8,79	8,15	9,04
Московская область	7,89	8,07	8,29	8,70	8,53	8,54	8,35	8,20	7,95	8,51	8,34	8,11	8,68
Орловская область	8,30	8,04	8,14	8,96	8,82	8,65	8,35	8,13	7,95	8,68	8,72	8,44	8,74
Рязанская область	6,98	7,71	8,01	8,58	8,44	8,64	8,23	7,97	7,64	8,12	7,99	7,83	8,07
Смоленская область	8,27	8,47	8,37	9,17	8,61	8,79	8,57	8,52	8,26	9,13	8,64	8,09	8,76
Тамбовская область	7,82	8,65	8,69	8,70	9,13	9,00	8,96	8,77	8,21	9,29	8,77	8,69	9,87
Тверская область	7,99	8,40	8,44	8,71	8,48	8,64	8,47	8,28	8,01	8,32	8,48	8,37	8,90
Тульская область	8,41	8,67	8,67	8,68	8,56	8,62	8,39	8,20	7,98	8,40	8,08	8,04	8,64
Ярославская область	7,99	8,31	8,11	8,23	8,32	8,19	8,46	7,98	7,72	8,42	8,16	7,82	8,85
г. Москва	7,71	7,83	8,34	8,55	8,51	8,55	8,26	8,10	8,01	8,31	8,40	8,06	8,67
Северо-Западный федеральный округ	7,25	7,60	7,85	8,31	8,22	8,27	8,05	7,89	7,68	8,26	8,03	7,69	8,08
Республика Карелия	8,61	8,74	8,25	8,71	8,70	8,81	8,34	8,22	8,32	8,80	8,99	7,96	8,23
Республика Коми	8,55	8,45	8,46	8,96	9,11	8,80	8,90	8,58	8,49	9,49	9,53	9,09	9,52
Архангельская область	8,18	8,24	8,47	8,73	8,78	8,96	8,50	8,29	8,31	8,80	8,42	6,85	6,49
в том числе Ненецкий автономный округ	6,89	8,74	8,62	9,38	8,95	9,70	9,85	7,69	9,15	9,32	8,11	6,71	8,55
Вологодская область	8,72	8,65	8,54	8,90	8,79	8,84	8,61	8,23	8,16	8,53	8,39	8,42	8,72
Калининградская область	8,44	8,17	8,14	8,42	8,37	8,28	8,01	7,93	7,79	7,75	7,89	7,59	8,19
Ленинградская область	6,69	7,02	7,42	7,93	7,93	8,12	7,87	7,66	7,51	8,07	7,90	7,74	7,91
Мурманская область	8,15	8,89	8,53	9,24	8,88	9,21	8,77	8,63	8,36	9,71	9,49	8,87	9,73
Новгородская область	7,89	7,50	7,97	8,71	8,36	8,47	7,91	8,24	7,94	8,81	8,74	7,94	8,39
Псковская область	8,08	7,39	8,52	8,75	8,28	7,99	8,27	8,05	7,38	8,12	8,01	8,10	8,93
г. Санкт-Петербург	6,66	7,25	7,59	8,08	7,95	7,97	7,82	7,68	7,43	7,99	7,68	7,49	7,98

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	6,85	7,32	7,49	8,22	8,11	8,17	8,07	7,71	7,56	7,88	7,60	7,46	7,96
Республика Адыгея (Адыгея)	6,31	6,78	6,63	8,26	7,57	7,71	8,07	7,36	7,83	7,27	7,41	7,00	6,97
Республика Калмыкия	8,35	7,76	8,26	8,56	8,74	8,38	8,86	8,60	8,42	9,00	8,32	8,28	8,88
Республика Крым	7,31	7,85	8,18	8,25	7,99	8,10	7,85	7,34	7,30	7,70	7,07	7,26	7,29
Краснодарский край	6,18	6,68	6,87	7,89	7,81	7,91	7,75	7,48	7,22	7,46	7,19	7,05	7,69
Астраханская область	8,52	8,22	7,99	8,40	8,50	8,63	8,40	8,05	7,84	8,27	8,00	7,76	7,95
Волгоградская область	7,75	8,49	8,40	8,75	8,68	8,69	8,52	8,13	8,11	8,70	8,36	8,30	9,03
Ростовская область	7,51	7,91	8,15	8,51	8,35	8,31	8,25	7,83	7,82	8,25	8,02	7,83	8,41
г. Севастополь	7,44	7,70	8,71	8,77	8,47	8,28	8,57	7,98	7,29	7,77	7,13	7,65	7,76
Северо-Кавказский федеральный округ	8,98	8,98	9,11	9,40	9,24	9,34	8,96	8,78	8,79	9,34	8,94	8,82	10,06
Республика Дагестан	8,70	8,78	8,99	9,71	9,31	9,74	9,34	9,26	9,30	10,06	9,40	9,04	10,55
Республика Ингушетия	8,80	10,29	8,91	11,37	10,54	9,59	9,62	9,44	9,95	10,23	10,76	10,96	14,35
Кабардино-Балкарская Республика	9,32	8,51	9,08	9,34	9,95	9,95	9,42	8,96	8,89	9,81	9,60	8,59	10,87
Карачаево-Черкесская Республика	9,56	9,75	9,85	9,78	10,16	10,04	9,56	8,86	9,91	9,90	9,18	9,82	10,30
Республика Северная Осетия – Алания	9,04	8,78	8,65	8,91	8,75	9,14	9,04	8,58	8,42	8,85	8,40	8,69	9,00
Чеченская Республика	10,95	11,30	11,46	11,43	11,14	11,23	10,59	10,60	11,81	12,27	12,58	12,51	15,09
Ставропольский край	8,35	8,45	8,55	8,83	8,57	8,61	8,22	8,24	8,03	8,44	8,12	7,96	8,65
Приволжский федеральный округ	8,27	8,35	8,37	8,70	8,55	8,56	8,36	8,12	8,00	8,50	8,38	8,12	8,58
Республика Башкортостан	8,47	8,63	8,41	8,71	8,55	8,53	8,37	8,16	8,06	8,40	8,13	8,04	8,35
Республика Марий Эл	8,51	8,31	8,49	8,71	8,42	8,23	8,52	8,03	8,23	9,13	8,62	8,07	8,81
Республика Мордовия	7,69	7,52	8,11	8,41	8,29	8,06	8,18	7,89	7,76	8,31	8,28	7,94	9,56
Республика Татарстан (Татарстан)	7,99	8,06	7,91	8,45	8,28	8,15	8,02	7,88	7,66	7,93	8,16	7,75	7,95
Удмуртская Республика	7,06	7,66	7,62	7,93	7,85	8,03	7,84	7,50	7,35	7,78	7,57	7,47	8,02
Чувашская Республика – Чувашия	8,13	7,68	7,80	8,44	8,16	8,30	8,13	7,80	7,56	8,32	8,16	7,60	8,74
Пермский край	8,29	8,31	8,43	8,76	8,62	8,57	8,39	8,04	7,86	8,50	8,48	8,48	8,47
Кировская область	7,89	8,03	8,46	8,59	8,42	8,50	8,43	8,25	8,22	9,05	8,42	8,47	8,98
Нижегородская область	8,30	8,48	8,53	8,78	8,46	8,58	8,36	8,16	8,19	8,82	8,54	8,41	8,88
Оренбургская область	9,17	9,12	8,95	9,08	9,24	9,31	8,87	8,65	8,42	9,12	8,91	8,69	9,59
Пензенская область	7,71	7,54	7,91	8,05	8,02	8,15	7,91	7,90	7,55	7,88	7,80	7,53	7,97
Самарская область	8,79	8,92	9,11	9,25	9,19	8,95	8,77	8,54	8,54	9,11	9,24	8,74	9,36
Саратовская область	8,84	9,11	9,21	9,56	9,32	9,48	9,18	8,92	9,02	9,73	9,14	8,64	9,51
Ульяновская область	8,46	8,33	8,53	8,50	8,58	8,74	8,37	7,94	7,98	8,65	8,31	8,17	9,07

Окончание табл. 22

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Уральский федеральный округ	8,32	8,52	8,46	8,56	8,51	8,59	8,43	8,10	8,04	8,57	8,36	8,19	8,76
Курганская область	8,79	8,59	8,44	9,00	8,92	8,90	8,76	8,36	8,42	8,95	8,54	8,54	9,22
Свердловская область	8,26	8,39	8,30	8,38	8,37	8,43	8,37	7,86	7,78	8,38	8,21	7,98	8,62
Тюменская область	8,12	8,40	8,44	8,49	8,41	8,54	8,29	8,07	8,03	8,49	8,25	8,02	8,37
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	8,38	8,51	8,77	8,62	8,53	8,65	8,43	8,17	8,22	8,71	8,56	8,35	8,81
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	8,64	9,21	8,93	9,17	9,09	9,07	8,82	8,67	8,57	9,38	9,05	8,84	8,76
Челябинская область	8,90	9,01	8,80	8,95	8,89	8,91	8,79	8,48	8,43	8,95	8,80	8,86	9,75
Сибирский федеральный округ	8,69	8,73	8,67	8,84	8,81	8,86	8,61	8,41	8,33	8,73	8,55	8,20	8,75
Республика Алтай	8,04	8,86	8,62	9,26	9,22	9,73	8,90	9,00	8,31	9,16	8,70	8,46	9,46
Республика Тыва	9,48	9,61	8,90	8,43	8,42	8,51	8,44	8,06	7,71	6,92	7,16	6,84	7,41
Республика Хакасия	8,10	7,84	7,78	8,29	8,14	8,63	8,32	7,88	7,94	8,37	7,89	7,69	9,02
Алтайский край	8,66	8,72	8,61	8,77	8,87	8,89	8,79	8,47	8,56	8,97	8,90	8,48	9,32
Красноярский край	8,86	8,86	8,73	8,94	8,93	8,95	8,67	8,47	8,52	8,95	8,84	8,48	8,93
Иркутская область	9,05	8,99	8,89	9,21	9,09	8,98	8,94	8,65	8,42	9,16	8,66	8,54	9,12
Кемеровская область – Кузбасс	8,95	9,24	9,12	9,24	9,46	9,35	8,99	8,71	8,85	9,17	9,02	8,85	8,95
Новосибирская область	8,15	8,29	8,25	8,33	8,35	8,47	8,11	7,97	7,83	8,21	8,12	7,78	8,46
Омская область	8,93	8,71	9,02	9,16	8,95	9,06	8,85	8,84	8,84	9,60	9,10	8,88	9,03
Томская область	8,17	8,32	8,43	8,69	8,38	8,72	8,28	8,35	7,87	8,34	8,38	7,85	8,61
Дальневосточный федеральный округ	6,69	6,78	6,74	6,97	6,84	6,82	6,88	6,85	6,75	6,84	6,56	6,35	6,38
Республика Бурятия	7,39	6,95	6,95	6,90	6,84	6,55	6,89	6,94	7,20	7,02	6,30	6,36	6,36
Республика Саха (Якутия)	5,90	6,07	6,19	6,30	6,19	5,97	6,07	6,24	6,01	6,01	5,78	5,13	5,31
Забайкальский край	7,29	7,23	6,98	7,03	7,19	7,09	7,42	7,04	6,84	7,34	6,77	6,73	7,22
Камчатский край	8,37	8,82	8,79	9,07	9,03	8,81	8,53	7,96	8,17	8,51	8,53	8,59	8,16
Приморский край	6,11	6,52	6,16	6,64	6,54	6,74	6,77	6,60	6,76	6,66	6,43	6,61	6,19
Хабаровский край	7,43	7,48	7,62	7,75	7,40	7,46	7,52	7,37	7,01	7,46	7,41	6,67	6,74
Амурская область	6,00	6,16	6,13	6,37	6,52	6,53	6,26	6,72	6,39	6,16	6,08	5,89	5,88
Магаданская область	6,90	7,28	7,14	6,62	6,63	6,46	7,49	7,21	6,88	7,38	7,18	7,27	7,57
Сахалинская область	6,72	6,18	6,97	7,23	7,08	6,64	6,96	6,86	6,86	6,89	6,66	6,61	6,93
Еврейская автономная область	7,78	7,36	7,73	8,84	6,84	8,39	6,93	7,34	6,76	8,09	6,86	6,48	7,85
Чукотский автономный округ	7,46	5,54	6,98	8,14	8,05	7,80	8,34	8,88	8,47	9,46	7,74	8,29	9,94

Табл. 23

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь
Российская Федерация	4,82	5,21	5,57	6,04	6,06	6,12	6,06	5,92	5,83	6,14	6,12	6,12	6,11
Центральный федеральный округ	5,07	5,41	5,77	6,28	6,27	6,36	6,22	6,13	5,99	6,32	6,31	6,27	6,35
Белгородская область	4,83	5,12	5,90	5,95	6,11	6,33	6,04	6,23	5,99	6,35	6,20	6,21	6,06
Брянская область	4,62	5,12	5,57	6,15	6,47	6,17	6,26	6,22	5,90	6,50	6,72	6,43	6,29
Владимирская область	5,66	5,32	5,50	6,28	6,27	6,32	6,43	5,91	6,19	6,45	6,25	6,20	6,26
Воронежская область	5,67	5,74	5,76	6,22	6,13	6,35	6,24	6,04	6,05	6,40	6,62	6,42	6,30
Ивановская область	5,35	5,29	5,70	6,29	6,31	5,65	5,91	5,85	6,18	6,36	6,15	6,05	6,86
Калужская область	5,21	5,06	5,76	5,80	5,89	6,70	6,18	5,83	5,77	6,18	6,33	6,16	5,91
Костромская область	5,66	5,66	5,66	6,20	6,21	6,56	6,20	5,99	5,89	6,30	6,37	6,44	6,09
Курская область	5,07	5,16	5,76	6,59	6,21	6,24	6,43	6,02	5,59	5,86	5,87	6,00	6,34
Липецкая область	4,65	5,37	5,55	5,99	6,24	6,38	6,08	6,04	6,16	6,35	6,35	6,17	6,06
Московская область	4,88	5,30	5,54	6,06	6,16	6,06	6,12	5,97	5,76	6,25	6,17	6,16	6,16
Орловская область	5,17	5,25	5,75	6,04	6,35	6,81	6,01	5,80	5,97	6,30	6,30	6,41	6,45
Рязанская область	3,96	5,08	5,64	6,29	6,44	6,53	6,12	5,98	5,95	6,15	6,33	6,41	6,37
Смоленская область	5,02	5,49	5,77	6,25	5,96	6,01	6,31	6,25	5,91	6,12	6,25	6,10	6,32
Тамбовская область	4,13	5,71	5,55	6,14	6,56	6,52	6,10	6,00	5,74	6,46	6,16	6,28	6,08
Тверская область	4,17	5,17	5,64	6,14	6,19	6,27	5,94	5,96	5,78	6,11	6,52	6,40	6,07
Тульская область	5,36	5,47	6,10	6,25	6,23	6,30	6,26	6,22	6,12	6,41	6,40	6,38	6,58
Ярославская область	5,19	5,63	5,91	6,20	6,10	6,03	6,26	5,92	6,02	6,19	6,16	6,29	6,25
г. Москва	5,25	5,51	5,93	6,47	6,36	6,53	6,30	6,27	6,13	6,37	6,35	6,31	6,48
Северо-Западный федеральный округ	4,23	4,91	5,33	5,80	5,87	5,97	5,91	5,81	5,66	6,26	5,94	6,05	6,02
Республика Карелия	5,91	5,61	6,16	5,98	5,78	6,11	5,89	6,08	5,75	6,13	6,10	6,33	6,56
Республика Коми	5,22	5,71	5,76	6,29	6,61	6,20	6,58	6,15	5,87	6,52	6,31	6,54	6,15
Архангельская область	5,04	5,66	6,04	6,25	6,41	6,53	6,05	5,97	5,98	6,10	6,15	5,68	5,82
в том числе Ненецкий автономный округ	3,99	5,37	6,26	6,69	6,11	7,64	7,54	5,38	5,11	6,28	6,80	5,90	5,36
Вологодская область	5,58	5,89	5,70	5,91	5,83	6,82	5,81	5,81	5,92	6,05	6,18	6,43	6,28
Калининградская область	5,63	5,90	5,89	6,46	6,20	6,55	6,00	6,06	6,09	6,26	6,40	6,38	6,23
Ленинградская область	3,89	4,19	4,95	5,55	5,74	5,72	5,81	5,72	5,59	6,00	5,96	5,98	5,84
Мурманская область	4,12	5,17	5,34	6,21	6,11	6,38	6,35	6,18	5,88	6,66	6,38	6,52	7,57
Новгородская область	4,36	4,87	5,03	6,00	5,71	6,19	5,80	5,96	5,71	6,44	6,27	6,10	6,04
Псковская область	5,45	4,90	5,86	5,64	5,68	6,02	6,37	5,90	5,73	6,05	6,11	6,07	6,23
г. Санкт-Петербург	3,91	4,76	5,17	5,67	5,78	5,75	5,81	5,70	5,54	6,31	5,77	5,96	5,89

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	3,84	4,47	5,17	6,04	6,05	6,06	6,09	5,76	5,71	5,92	5,98	5,99	5,93
Республика Адыгея (Адыгея)	3,37	4,28	4,71	5,97	5,95	5,87	5,84	5,55	6,24	5,97	5,93	6,11	5,82
Республика Калмыкия	4,55	4,82	5,16	6,19	6,17	6,37	6,75	6,14	6,08	6,67	6,19	6,64	6,72
Республика Крым	4,32	4,80	5,48	6,07	6,05	5,95	5,68	5,54	5,44	5,82	6,04	5,89	5,80
Краснодарский край	3,47	4,06	4,84	5,93	5,96	5,89	5,80	5,49	5,45	5,64	5,70	5,74	5,69
Астраханская область	4,55	5,08	5,46	5,99	6,09	6,14	6,11	5,81	5,70	6,09	6,16	6,26	6,22
Волгоградская область	4,63	5,31	5,47	6,14	6,07	6,12	6,27	5,90	5,91	6,14	6,25	6,26	6,40
Ростовская область	4,43	5,14	5,92	6,26	6,27	6,35	6,57	6,20	6,12	6,42	6,43	6,29	6,25
г. Севастополь	3,81	4,73	5,86	6,28	5,88	6,15	5,49	5,55	5,49	5,70	5,19	5,53	5,56
Северо-Кавказский федеральный округ	4,84	5,07	5,64	6,20	6,18	6,09	5,99	5,80	5,77	6,03	6,11	6,09	6,23
Республика Дагестан	4,38	5,12	5,01	5,80	5,95	6,17	5,55	5,73	5,75	5,74	6,03	5,89	5,98
Республика Ингушетия	3,48	5,84	3,80	5,70	6,51	5,99	5,31	6,01	5,85	5,28	6,65	5,77	5,90
Кабардино-Балкарская Республика	4,59	4,04	4,91	6,36	6,67	5,88	6,25	5,52	5,84	6,24	6,28	5,97	6,47
Карачаево-Черкесская Республика	4,89	5,10	5,60	6,02	5,74	5,50	5,29	5,26	5,95	5,63	5,65	5,91	5,87
Республика Северная Осетия – Алания	5,51	5,55	5,98	6,41	6,29	6,24	6,45	6,11	5,48	5,72	5,75	6,14	5,66
Чеченская Республика	5,70	5,53	5,95	6,19	6,29	5,67	6,98	6,52	6,23	6,80	7,99	6,23	7,61
Ставропольский край	4,90	5,08	5,92	6,29	6,22	6,10	5,97	5,77	5,79	6,13	6,10	6,19	6,35
Приволжский федеральный округ	5,15	5,40	5,63	6,07	6,13	6,15	6,08	5,93	5,84	6,16	6,22	6,25	6,22
Республика Башкортостан	5,48	5,91	5,79	6,38	6,29	6,26	6,32	6,19	6,07	6,43	6,37	6,45	6,38
Республика Марий Эл	5,51	5,76	6,11	5,98	5,99	6,01	6,10	5,87	5,87	6,19	6,21	6,33	6,20
Республика Мордовия	5,21	4,97	5,73	5,96	6,31	5,94	6,09	5,74	5,77	6,25	6,03	6,12	6,13
Республика Татарстан (Татарстан)	4,94	5,17	5,26	6,05	6,11	5,93	5,98	5,70	5,61	5,91	6,08	6,11	6,05
Удмуртская Республика	4,15	4,75	5,18	5,47	5,75	5,99	5,92	5,62	5,65	6,02	5,84	6,05	6,20
Чувашская Республика – Чувашия	5,51	5,28	5,68	5,93	6,01	6,20	5,90	5,83	5,78	6,32	6,55	6,11	6,15
Пермский край	5,39	5,65	5,76	6,18	6,07	6,05	6,15	5,91	5,92	6,00	6,33	6,33	6,05
Кировская область	4,32	4,86	5,65	6,05	6,11	5,96	5,93	5,88	5,66	5,83	6,12	6,22	5,90
Нижегородская область	5,59	5,90	5,96	6,21	6,12	6,29	6,21	6,25	6,06	6,34	6,23	6,36	6,43
Оренбургская область	5,71	5,53	5,98	6,04	6,12	7,04	5,96	6,03	5,83	6,19	6,28	6,50	6,26
Пензенская область	4,86	5,06	5,56	5,68	5,84	6,04	5,94	6,02	5,79	6,10	6,30	6,15	6,16
Самарская область	5,10	5,42	5,71	5,92	6,28	5,93	6,05	5,81	5,79	6,09	6,25	6,15	6,34
Саратовская область	4,50	5,00	5,55	6,23	6,32	6,51	6,07	6,02	6,06	6,19	6,14	6,06	5,88
Ульяновская область	5,58	5,25	5,66	6,16	6,43	6,05	6,07	5,77	5,84	6,33	6,02	6,15	6,71

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Уральский федеральный округ	5,66	5,85	6,00	6,31	6,30	6,42	6,37	6,11	6,07	6,38	6,34	6,41	6,36
Курганская область	5,29	5,51	5,87	6,19	6,43	6,02	6,13	6,01	6,18	6,42	6,10	6,22	6,26
Свердловская область	6,03	6,02	6,11	6,35	6,37	6,51	6,50	6,11	6,11	6,45	6,46	6,54	6,43
Тюменская область	5,39	5,82	5,90	6,30	6,20	6,39	6,25	6,13	5,97	6,29	6,29	6,26	6,28
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	5,44	5,82	6,10	6,16	6,23	6,31	6,27	6,12	5,98	6,41	6,42	6,28	6,41
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	5,20	5,85	5,87	7,00	6,35	6,56	6,42	6,45	6,05	6,38	6,29	6,55	6,31
Челябинская область	5,72	5,55	6,10	6,23	6,42	6,39	6,46	6,08	6,19	6,47	6,27	6,53	6,44
Сибирский федеральный округ	5,48	5,69	5,91	6,10	6,19	6,21	6,12	5,99	6,06	6,24	6,31	6,28	6,22
Республика Алтай	4,62	5,67	5,40	5,66	6,62	6,04	6,63	5,86	6,24	6,60	6,49	6,22	6,42
Республика Тыва	5,37	5,82	5,45	5,69	5,73	5,83	5,82	5,77	5,35	3,51	4,27	4,08	4,43
Республика Хакасия	5,09	4,96	5,10	5,28	5,60	5,75	6,08	5,64	5,73	6,05	5,97	6,15	6,31
Алтайский край	5,68	5,85	6,11	6,21	6,27	6,23	6,21	5,91	6,33	6,45	6,78	6,39	6,28
Красноярский край	5,73	5,90	6,11	6,30	6,32	6,43	6,25	6,20	6,33	6,57	6,55	6,83	6,77
Иркутская область	5,58	5,83	5,94	6,29	6,15	6,03	6,04	6,05	6,05	6,47	6,36	6,32	6,20
Кемеровская область – Кузбасс	5,09	5,66	5,76	5,99	6,41	6,29	5,98	5,92	6,02	6,26	6,33	6,39	5,83
Новосибирская область	5,62	5,69	5,83	6,04	6,10	6,28	6,12	5,97	5,99	6,32	6,33	6,41	6,37
Омская область	4,69	5,03	6,05	6,18	6,40	5,93	6,18	5,93	6,00	6,42	6,22	6,31	6,44
Томская область	5,33	5,56	5,95	6,09	6,29	6,25	6,04	5,85	5,65	6,04	6,08	6,06	6,29
Дальневосточный федеральный округ	3,75	3,93	4,41	4,31	4,47	4,52	4,68	4,82	4,66	4,85	4,77	4,72	4,56
Республика Бурятия	3,81	3,68	4,24	4,16	4,16	4,25	4,17	4,64	4,73	5,04	4,70	4,99	4,62
Республика Саха (Якутия)	3,76	3,78	4,45	4,20	4,17	4,30	4,30	4,43	4,43	4,41	4,41	4,32	4,47
Забайкальский край	3,21	4,45	4,53	4,56	4,73	4,62	5,18	4,89	4,76	4,95	4,91	4,83	4,89
Камчатский край	4,96	5,96	5,43	5,44	5,92	5,79	5,90	5,52	5,26	5,39	5,66	6,08	5,40
Приморский край	3,61	3,78	3,93	3,87	4,18	4,41	4,60	4,66	4,54	4,87	4,58	4,55	4,17
Хабаровский край	3,53	3,82	4,21	4,22	4,33	4,36	4,63	4,76	4,47	4,75	4,81	4,51	4,59
Амурская область	3,74	3,71	4,92	4,99	5,09	4,67	4,82	5,19	4,95	5,07	4,88	5,40	4,74
Магаданская область	4,47	4,94	6,71	5,78	6,22	6,13	6,27	6,00	6,10	6,40	6,16	6,19	5,82
Сахалинская область	4,50	3,54	4,78	4,95	5,15	4,62	4,99	5,34	4,88	4,95	5,21	4,75	4,56
Еврейская автономная область	2,10	4,45	4,53	4,81	4,36	4,27	4,05	4,65	4,12	3,93	4,79	4,79	5,17
Чукотский автономный округ	4,22	3,80	5,80	4,87	4,97	5,93	5,91	5,92	5,90	6,31	6,35	6,05	8,00

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА,
БЕЗ УЧЕТА ИЖК ПО ДДУ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 24

52

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 1 (45) · Январь 2024 года

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь
Российская Федерация	9,91	10,10	10,02	10,01	9,87	9,86	9,76	9,83	10,08	10,49	10,61	10,38	10,76
Центральный федеральный округ	10,02	10,22	10,26	10,17	10,08	10,07	10,00	10,03	10,23	10,72	11,07	10,94	11,37
Белгородская область	9,85	9,98	10,32	10,27	9,93	9,89	9,80	10,03	10,16	10,42	10,66	9,71	9,84
Брянская область	10,69	10,32	10,03	10,28	10,34	10,04	9,86	10,07	10,08	11,29	10,78	10,85	10,78
Владимирская область	9,84	10,43	10,42	10,39	10,38	10,23	10,37	10,38	10,70	11,40	11,72	11,29	12,26
Воронежская область	9,65	9,73	9,60	9,78	9,74	9,69	9,56	9,57	9,72	10,12	10,17	9,80	10,64
Ивановская область	10,41	10,52	10,34	10,49	10,19	10,42	9,79	10,10	10,30	11,40	11,26	11,13	11,99
Калужская область	9,96	10,21	10,16	10,15	9,98	10,12	9,89	9,85	9,74	10,01	10,59	10,24	11,24
Костромская область	9,74	10,45	9,99	9,81	9,89	9,78	9,99	9,81	10,12	10,26	10,48	10,29	11,02
Курская область	9,47	9,40	9,16	9,65	9,60	9,57	9,43	9,47	9,15	9,76	10,05	9,86	11,36
Липецкая область	10,14	10,10	9,85	9,85	9,83	10,19	9,94	10,10	10,30	10,37	10,94	10,52	11,95
Московская область	10,10	10,25	10,29	10,19	9,96	10,01	9,95	10,01	10,19	10,61	10,91	10,82	11,08
Орловская область	10,05	10,11	10,06	10,41	9,94	9,93	9,84	10,00	10,49	11,47	11,29	11,30	11,17
Рязанская область	10,49	10,56	10,43	10,36	10,17	10,08	10,06	10,29	10,33	10,84	11,06	11,15	11,62
Смоленская область	10,03	10,49	10,25	10,43	9,95	10,15	10,04	10,21	10,23	11,31	11,22	11,10	11,38
Тамбовская область	9,88	10,56	10,28	10,01	10,48	10,46	10,23	10,36	10,40	11,27	11,51	11,49	12,36
Тверская область	9,89	10,13	9,84	9,97	9,60	9,78	9,66	9,68	9,76	10,15	10,21	10,42	10,80
Тульская область	10,44	10,52	10,43	10,42	10,23	10,29	9,99	10,19	10,30	11,01	11,25	11,06	11,49
Ярославская область	9,52	10,13	9,68	9,57	9,51	9,40	9,47	9,47	9,06	9,97	10,14	9,70	10,51
г. Москва	10,00	10,24	10,45	10,23	10,28	10,19	10,18	10,13	10,51	10,91	11,51	11,53	11,79
Северо-Западный федеральный округ	9,90	10,16	9,94	10,02	9,82	9,74	9,60	9,76	9,97	10,41	10,68	10,00	10,20
Республика Карелия	10,30	10,68	9,93	10,33	10,03	10,01	9,84	9,91	10,39	11,16	11,57	10,19	10,06
Республика Коми	10,46	10,75	10,39	10,51	10,32	10,22	10,51	10,54	11,15	12,08	12,37	12,16	12,08
Архангельская область	10,40	10,34	10,44	10,37	10,34	10,44	10,11	10,31	10,62	11,03	11,37	8,05	6,88
в том числе Ненецкий автономный округ	8,98	9,83	9,86	10,36	10,00	10,71	10,52	9,91	11,74	11,93	11,41	9,20	10,66
Вологодская область	10,06	10,26	10,32	10,58	10,09	9,90	9,93	9,68	10,06	10,39	10,60	10,85	11,23
Калининградская область	9,62	9,41	9,34	9,36	9,39	9,17	9,15	9,14	9,18	9,00	9,29	8,86	9,38
Ленинградская область	9,35	10,05	9,72	9,53	9,65	9,67	9,40	9,42	9,80	10,31	10,41	10,11	10,11
Мурманская область	10,31	10,78	10,97	10,66	10,46	10,63	10,44	10,49	10,83	12,14	12,33	11,69	11,79
Новгородская область	9,71	10,01	9,95	9,98	9,81	9,90	9,54	9,89	9,88	11,18	10,85	10,19	10,46
Псковская область	9,89	10,14	10,17	10,63	9,95	9,30	9,73	9,99	9,72	10,88	10,60	10,76	11,72
г. Санкт-Петербург	9,86	10,09	9,79	9,97	9,67	9,57	9,40	9,70	9,84	10,12	10,47	9,96	10,52

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	9,94	10,06	9,96	10,03	9,96	9,88	9,77	9,71	9,88	10,24	9,96	9,88	10,89
Республика Адыгея (Адыгея)	9,56	10,19	9,80	9,93	9,35	9,55	9,88	9,74	9,73	9,35	9,42	8,61	8,98
Республика Калмыкия	10,45	10,32	10,30	10,52	10,59	10,20	10,38	10,66	10,71	10,87	10,75	11,95	11,98
Республика Крым	9,56	9,71	9,99	10,21	10,02	9,75	9,54	9,28	10,01	10,11	8,41	9,65	10,46
Краснодарский край	9,80	9,99	9,74	9,90	9,83	9,79	9,63	9,65	9,73	10,15	9,72	9,43	10,76
Астраханская область	10,21	10,18	10,13	9,91	9,88	9,99	9,73	9,65	9,93	10,04	10,06	9,86	10,51
Волгоградская область	10,29	10,51	10,53	10,36	10,42	10,29	10,21	10,21	10,71	11,33	11,59	11,68	12,01
Ростовская область	10,06	9,97	9,94	10,06	9,98	9,81	9,72	9,54	9,68	10,02	9,94	9,88	10,97
г. Севастополь	9,47	9,79	10,42	10,12	9,98	9,93	10,51	9,81	9,83	10,22	10,36	11,48	11,45
Северо-Кавказский федеральный округ	10,65	10,77	10,83	10,77	10,70	10,64	10,39	10,41	11,00	11,62	11,46	11,81	13,22
Республика Дагестан	10,88	10,79	11,10	11,28	11,04	11,10	11,03	10,96	11,83	12,40	12,49	13,25	14,43
Республика Ингушетия	10,33	10,82	11,39	11,67	11,45	11,01	10,67	11,67	12,55	11,75	12,78	14,96	15,17
Кабардино-Балкарская Республика	10,92	10,78	10,97	10,72	10,82	10,81	10,76	10,66	10,97	12,21	11,76	10,95	14,28
Карачаево-Черкесская Республика	10,77	10,79	11,07	10,89	11,22	10,82	10,44	9,93	11,29	11,51	11,28	12,14	12,27
Республика Северная Осетия – Алания	10,70	10,69	10,77	10,40	10,65	10,43	10,19	10,11	10,71	11,47	11,25	11,55	12,03
Чеченская Республика	11,64	11,89	12,15	12,07	11,99	11,79	11,27	11,34	13,10	13,96	13,95	15,15	16,70
Ставропольский край	10,06	10,35	10,12	10,16	9,97	10,05	9,74	9,99	10,12	10,52	10,34	10,30	11,36
Приволжский федеральный округ	9,92	10,21	10,09	10,08	9,87	9,86	9,74	9,83	10,08	10,50	10,64	10,36	10,60
Республика Башкортостан	9,87	10,17	10,07	9,95	9,74	9,68	9,49	9,61	9,82	10,11	10,16	10,03	10,15
Республика Марий Эл	10,07	10,20	10,13	10,22	9,87	9,58	9,93	10,10	10,67	11,31	11,27	11,14	11,33
Республика Мордовия	9,68	10,12	10,04	10,03	9,55	9,97	10,10	10,22	10,99	10,80	11,36	11,08	13,24
Республика Татарстан (Татарстан)	9,47	9,80	9,59	9,61	9,36	9,30	9,24	9,41	9,46	9,51	9,95	9,27	9,32
Удмуртская Республика	9,04	9,69	9,56	9,48	9,33	9,37	9,31	9,35	9,50	9,52	10,09	9,77	9,70
Чувашская Республика – Чувашия	10,37	10,66	10,51	10,54	10,25	10,22	10,40	10,41	10,56	11,16	11,23	10,83	12,40
Пермский край	10,11	10,51	10,15	10,39	10,28	10,22	10,00	10,19	10,34	11,12	11,14	11,58	11,65
Кировская область	9,92	9,94	9,96	9,91	9,88	9,81	9,89	10,07	10,50	11,36	10,84	10,81	11,21
Нижегородская область	9,79	10,14	10,01	10,20	9,83	9,86	9,91	9,78	10,35	11,03	10,87	10,76	10,69
Оренбургская область	10,42	10,17	10,16	10,19	10,19	10,19	9,88	9,94	10,19	10,63	10,60	10,54	11,14
Пензенская область	10,06	10,33	10,21	9,99	9,98	9,94	10,02	9,87	10,18	10,26	10,36	10,47	10,80
Самарская область	10,29	10,69	10,64	10,60	10,40	10,34	10,22	10,32	10,89	11,48	12,07	11,66	12,08
Саратовская область	10,59	10,69	10,71	10,67	10,46	10,55	10,39	10,57	10,69	11,70	11,26	10,87	11,44
Ульяновская область	10,13	10,50	10,39	9,99	9,81	9,85	9,51	9,33	9,80	10,71	10,79	10,69	11,12

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Уральский федеральный округ	10,03	10,08	9,97	9,91	9,81	9,93	9,86	9,93	10,29	10,74	10,95	10,84	11,24
Курганская область	10,45	10,56	10,13	10,68	10,43	10,51	10,67	10,36	10,83	11,30	12,06	12,03	12,31
Свердловская область	10,05	10,24	9,97	9,88	9,77	9,90	9,88	9,83	10,15	10,76	10,93	10,88	11,32
Тюменская область	9,92	9,96	10,04	9,86	9,73	9,87	9,74	9,90	10,32	10,66	10,80	10,55	10,75
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,95	9,83	10,19	9,75	9,61	9,78	9,71	9,84	10,43	10,90	11,16	10,88	11,45
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	10,47	10,80	10,66	10,87	10,80	10,80	10,65	10,76	11,45	11,90	12,54	12,08	11,64
Челябинская область	10,18	10,06	9,81	9,92	9,93	10,00	9,93	10,04	10,28	10,75	11,07	11,08	11,80
Сибирский федеральный округ	10,28	10,34	10,28	10,26	10,22	10,19	10,06	10,19	10,46	10,90	10,83	10,39	10,84
Республика Алтай	9,69	9,93	10,10	10,46	10,00	10,51	9,86	10,88	9,76	10,95	10,86	11,18	10,67
Республика Тыва	10,98	11,06	11,10	11,04	10,76	10,32	9,88	9,63	9,44	9,18	8,76	8,79	8,76
Республика Хакасия	9,53	9,83	9,90	10,09	9,78	9,99	9,67	9,80	10,38	10,35	10,25	9,38	10,99
Алтайский край	10,31	10,46	10,37	10,09	10,35	10,10	10,25	10,27	10,64	11,08	11,08	11,43	12,00
Красноярский край	10,58	10,57	10,57	10,62	10,59	10,54	10,41	10,55	11,15	11,38	11,67	10,44	10,81
Иркутская область	10,36	10,32	10,17	10,22	10,08	10,09	9,95	9,94	10,02	10,71	10,47	10,38	10,91
Кемеровская область – Кузбасс	10,62	10,87	10,77	10,82	10,82	10,69	10,77	10,87	11,22	11,98	11,85	12,12	12,92
Новосибирская область	9,88	10,34	10,21	10,08	10,19	9,95	9,77	9,96	10,10	10,52	10,59	9,94	11,20
Омская область	10,26	9,87	9,92	9,89	9,73	10,06	9,79	10,12	10,53	11,42	10,98	11,01	10,38
Томская область	9,61	9,35	9,41	9,60	9,23	9,63	9,45	9,84	9,79	10,25	10,58	9,67	10,18
Дальневосточный федеральный округ	8,21	8,48	8,13	8,31	8,10	8,05	8,08	8,20	8,44	8,35	8,25	8,26	7,74
Республика Бурятия	9,05	9,19	8,72	8,43	8,10	8,10	8,31	8,41	8,76	8,40	8,06	8,13	7,47
Республика Саха (Якутия)	7,34	7,56	7,11	7,34	7,24	6,81	6,91	7,09	7,13	7,10	6,87	6,24	5,88
Забайкальский край	8,68	8,91	8,41	8,18	8,24	8,30	8,41	8,44	8,44	9,02	8,30	8,47	9,01
Камчатский край	9,66	10,16	10,08	10,01	10,13	10,12	9,71	9,49	10,33	10,78	10,55	10,91	9,55
Приморский край	7,50	8,31	7,74	8,32	8,05	8,11	8,23	8,14	8,68	8,28	8,50	9,14	7,88
Хабаровский край	9,71	9,89	9,78	9,88	9,51	9,37	9,48	9,67	9,88	10,54	10,86	10,51	10,24
Амурская область	6,98	7,16	6,76	6,89	7,12	7,26	6,91	7,63	7,43	6,73	6,95	6,23	6,24
Магаданская область	7,90	7,92	7,35	6,86	6,77	6,63	8,14	8,10	7,67	7,87	7,94	7,83	8,59
Сахалинская область	7,88	7,85	8,28	8,33	7,90	7,38	7,95	7,73	8,12	7,88	7,67	8,30	8,09
Еврейская автономная область	9,21	8,58	9,69	10,26	8,90	10,02	8,39	9,41	9,88	11,25	9,62	9,23	10,18
Чукотский автономный округ	9,08	6,67	7,40	8,65	9,41	9,03	9,37	11,14	10,57	11,15	8,98	10,73	10,25

ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(%)

Табл. 25

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь
Российская Федерация	20,11	26,30	27,63	28,20	27,09	28,46	28,00	32,01	37,06	31,60	31,18	32,57	15,85
Центральный федеральный округ	18,96	25,60	26,68	27,44	25,85	27,61	27,08	30,38	35,11	29,90	28,62	30,71	14,42
Белгородская область	17,41	24,61	24,89	25,29	23,69	25,54	25,76	30,28	37,33	29,16	29,81	31,64	14,59
Брянская область	16,99	24,54	25,45	26,63	24,35	25,18	25,86	30,28	33,57	30,16	28,74	28,71	13,97
Владимирская область	16,70	24,93	26,03	26,42	24,94	25,39	25,36	29,40	32,26	26,56	25,63	28,86	13,53
Воронежская область	16,30	24,88	26,61	28,04	26,68	27,86	27,79	30,81	37,10	31,54	30,37	33,55	13,69
Ивановская область	17,41	24,07	24,30	25,03	24,58	25,08	25,87	29,55	31,40	27,47	27,65	26,79	13,06
Калужская область	18,88	26,08	27,57	28,69	27,22	27,50	27,20	30,11	35,48	27,66	30,08	30,82	14,94
Костромская область	17,73	26,44	26,15	26,08	25,05	28,00	26,82	31,43	36,62	28,34	29,84	23,86	14,35
Курская область	18,10	25,96	25,93	27,06	23,41	26,26	24,92	30,08	35,94	29,26	29,52	27,09	12,05
Липецкая область	14,15	22,69	22,34	22,41	21,59	23,29	22,78	28,07	31,64	24,90	25,76	26,28	11,69
Московская область	19,73	26,62	27,08	28,22	26,07	28,58	27,71	31,55	35,46	29,50	27,01	31,59	14,97
Орловская область	16,23	24,09	24,87	25,14	24,36	26,62	23,29	28,83	33,84	29,04	26,35	29,07	12,69
Рязанская область	21,17	28,47	27,51	27,42	26,45	29,29	26,93	31,99	38,58	31,81	33,98	34,93	11,11
Смоленская область	16,31	22,92	23,53	23,85	20,62	21,75	24,05	27,05	30,99	24,86	25,22	27,57	12,79
Тамбовская область	17,01	21,53	22,22	24,75	22,14	24,56	23,85	26,43	30,72	26,38	26,01	26,17	13,54
Тверская область	19,09	24,92	25,92	27,65	25,41	26,47	26,56	29,99	33,95	30,26	28,64	33,06	13,57
Тульская область	18,77	26,42	26,86	28,49	26,92	27,85	26,42	31,63	35,64	33,21	35,31	34,32	17,55
Ярославская область	17,25	24,08	25,90	25,18	24,64	25,05	24,25	29,26	34,34	27,12	28,10	29,68	13,81
г. Москва	19,70	25,53	27,35	27,78	26,58	28,17	27,82	30,07	35,21	30,84	29,14	30,50	14,79
Северо-Западный федеральный округ	18,99	24,00	25,72	25,94	24,30	25,82	25,49	29,83	34,74	29,44	30,38	31,69	15,39
Республика Карелия	16,38	20,73	22,82	19,56	23,11	20,66	22,13	27,54	31,32	26,37	27,24	26,91	12,86
Республика Коми	17,29	23,28	24,74	23,77	22,46	23,66	24,83	29,01	31,43	28,49	25,06	24,10	12,12
Архангельская область	20,78	26,19	26,33	26,90	24,64	25,75	25,35	28,58	32,68	28,10	28,11	32,43	18,73
в том числе Ненецкий автономный округ	19,68	19,29	27,96	28,63	21,29	26,87	14,20	22,20	21,92	23,46	19,78	26,91	14,30
Вологодская область	18,57	25,02	25,02	24,88	22,84	24,84	23,97	29,98	34,61	28,61	28,28	29,73	13,87
Калининградская область	14,88	21,05	22,19	24,28	23,40	25,57	24,03	29,32	34,18	30,58	29,24	30,34	13,37
Ленинградская область	20,16	26,25	25,32	26,48	25,39	26,31	26,02	30,40	35,60	28,91	29,21	29,65	14,97
Мурманская область	15,63	20,73	22,54	21,44	21,34	23,31	22,69	25,66	26,84	24,91	26,71	26,75	13,41
Новгородская область	16,33	22,16	21,48	22,08	22,28	24,35	23,80	26,62	29,62	25,09	27,31	31,29	13,14
Псковская область	15,46	21,73	22,41	22,16	20,97	21,95	20,84	24,93	31,17	24,05	25,96	27,03	11,46
г. Санкт-Петербург	20,21	24,24	27,50	27,74	25,26	27,16	26,82	31,16	36,91	31,14	33,05	34,44	16,65

55

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 1 (45) · Январь 2024 года

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	21,92	27,17	27,95	28,13	27,66	28,90	28,84	32,89	37,09	33,26	32,24	33,45	16,10
Республика Адыгея (Адыгея)	20,17	25,42	24,28	25,10	23,65	25,55	25,16	26,58	34,53	31,48	30,71	32,75	18,97
Республика Калмыкия	22,00	30,54	28,67	33,77	29,22	33,83	33,77	38,29	44,85	39,14	38,59	42,15	18,81
Республика Крым	17,14	22,15	22,65	24,71	23,72	25,97	25,26	28,02	33,36	31,26	32,52	34,42	22,55
Краснодарский край	25,20	30,14	31,02	29,58	29,72	30,24	29,61	34,16	38,64	35,11	33,20	34,58	18,81
Астраханская область	18,86	26,22	28,52	29,37	28,29	30,70	30,85	34,79	37,43	35,89	35,00	38,58	20,96
Волгоградская область	18,11	24,33	24,08	24,51	24,04	25,47	25,28	29,36	33,29	27,65	27,92	26,58	12,08
Ростовская область	19,89	24,51	26,07	27,94	26,81	28,47	29,64	33,42	36,83	32,37	31,46	32,35	11,83
г. Севастополь	22,60	27,53	23,42	25,22	29,71	29,60	26,45	29,17	32,95	32,38	36,35	39,67	25,13
Северо-Кавказский федеральный округ	22,16	28,38	28,17	29,80	28,78	30,36	27,97	31,72	36,62	32,80	30,90	31,81	16,63
Республика Дагестан	25,37	30,68	31,13	32,84	31,03	33,63	28,73	32,36	36,71	32,37	30,02	32,61	16,16
Республика Ингушетия	15,04	13,50	12,89	11,25	15,75	19,63	13,23	13,17	18,03	18,37	19,71	14,55	8,73
Кабардино-Балкарская Республика	20,95	28,71	27,48	28,88	25,07	27,38	25,26	27,49	32,90	27,20	27,79	26,51	11,89
Карачаево-Черкесская Республика	26,30	29,50	26,18	28,29	31,11	28,81	29,46	31,75	36,52	36,00	31,85	30,93	18,16
Республика Северная Осетия – Алания	20,73	30,73	28,52	31,92	31,12	33,13	28,48	34,93	36,40	35,38	31,91	34,22	18,42
Чеченская Республика	31,86	37,66	38,15	38,77	37,71	37,67	36,94	36,88	36,45	37,54	29,35	32,13	19,36
Ставропольский край	19,47	25,64	26,11	27,62	26,71	28,55	26,88	31,32	38,01	32,71	32,19	32,57	16,94
Приволжский федеральный округ	20,63	27,43	28,73	28,74	28,43	29,85	29,66	34,25	39,70	33,62	33,53	33,60	17,13
Республика Башкортостан	25,01	30,99	33,32	32,80	32,37	33,37	33,62	39,40	45,06	39,13	38,99	38,85	21,86
Республика Марий Эл	18,94	27,32	29,19	27,97	25,71	29,20	28,60	32,89	36,31	33,04	30,71	32,62	14,98
Республика Мордовия	20,51	25,77	28,45	25,11	26,08	28,27	28,11	30,82	37,81	29,71	30,04	31,64	14,32
Республика Татарстан (Татарстан)	23,13	30,92	33,22	31,91	33,80	34,56	34,79	39,17	46,66	40,52	40,01	40,16	22,09
Удмуртская Республика	23,87	29,73	29,83	29,60	30,70	30,69	30,92	36,27	42,50	35,31	36,97	39,78	20,41
Чувашская Республика – Чувашия	20,88	31,73	33,49	33,01	30,11	32,54	33,42	39,57	42,73	35,47	34,46	33,35	16,57
Пермский край	20,89	26,40	27,24	26,87	26,99	27,19	26,57	31,39	36,61	29,30	30,46	29,34	15,56
Кировская область	19,95	27,65	28,37	28,68	26,43	26,91	27,03	32,82	36,57	28,31	29,05	29,43	12,56
Нижегородская область	17,89	24,16	24,64	25,05	24,06	26,98	27,49	30,80	34,51	29,17	29,82	28,92	14,12
Оренбургская область	19,15	23,77	25,62	26,32	26,14	28,94	27,73	31,60	38,01	31,45	29,43	31,15	14,73
Пензенская область	20,55	30,22	29,92	29,43	29,54	30,81	30,64	35,22	39,34	34,15	34,50	36,52	17,65
Самарская область	16,29	22,74	23,51	25,42	23,89	26,51	25,14	28,79	34,41	28,57	27,92	27,47	13,22
Саратовская область	16,61	24,16	24,12	25,42	24,70	26,23	24,47	29,16	32,18	28,06	28,12	26,32	12,22
Ульяновская область	18,89	25,30	26,76	29,35	26,58	27,40	26,85	30,71	36,24	32,49	32,63	33,13	16,41

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Уральский федеральный округ	21,30	27,31	28,93	30,27	28,88	29,91	29,62	33,86	39,19	31,89	32,51	33,64	15,81
Курганская область	18,55	25,07	26,01	28,46	27,06	27,81	26,68	31,47	37,69	30,28	29,79	32,00	13,47
Свердловская область	20,21	26,62	27,65	29,26	27,02	28,58	29,28	32,62	38,79	31,25	33,05	35,15	15,78
Тюменская область	24,40	29,36	31,35	32,79	31,87	31,98	30,91	36,18	41,14	33,86	33,66	34,55	17,10
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	24,60	29,82	32,42	32,41	32,13	31,66	30,58	36,14	41,68	33,99	34,49	33,95	15,29
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	23,46	29,43	30,48	35,42	33,99	33,61	32,01	37,59	38,20	33,50	31,82	34,43	17,86
Челябинская область	17,65	24,97	26,99	27,39	26,15	28,31	28,31	31,71	36,45	29,69	30,35	30,15	14,19
Сибирский федеральный округ	18,80	25,09	27,22	28,10	26,25	27,14	26,39	31,15	36,66	30,51	30,57	31,40	15,09
Республика Алтай	14,50	16,10	18,44	18,52	17,92	16,10	19,15	23,83	29,57	25,65	24,30	25,86	11,88
Республика Тыва	30,93	35,30	36,86	42,61	38,86	42,22	38,21	46,28	54,09	56,80	55,28	66,75	44,93
Республика Хакасия	17,65	24,65	28,75	28,67	28,52	27,09	27,04	31,64	39,29	31,41	29,46	30,56	12,94
Алтайский край	17,65	24,32	27,01	26,29	24,28	26,47	25,76	30,27	36,75	29,79	29,31	29,08	12,90
Красноярский край	20,26	26,40	28,77	29,23	27,15	28,64	27,53	32,25	37,41	30,05	30,13	30,60	14,85
Иркутская область	18,11	24,09	25,83	26,69	26,01	25,03	23,73	28,71	33,12	28,68	28,89	29,16	13,49
Кемеровская область – Кузбасс	15,91	20,96	22,09	24,26	22,31	22,47	22,62	26,22	31,74	26,18	25,28	25,15	11,72
Новосибирская область	20,99	27,94	30,15	31,39	29,25	30,43	30,31	35,15	41,41	34,02	34,82	35,58	16,39
Омская область	17,47	25,52	27,89	28,07	25,73	27,07	25,37	30,36	34,48	26,70	28,98	26,65	14,69
Томская область	17,37	23,75	25,02	25,61	24,09	25,10	24,88	29,56	34,43	29,90	28,13	29,19	14,21
Дальневосточный федеральный округ	22,94	29,16	30,43	30,61	31,19	31,70	31,09	34,76	40,23	36,12	36,06	39,63	20,71
Республика Бурятия	20,87	26,85	26,88	27,20	26,69	28,70	29,70	32,02	37,26	34,30	35,80	40,66	22,09
Республика Саха (Якутия)	31,48	34,32	35,27	34,90	39,80	37,87	38,51	41,31	49,07	46,53	46,36	49,05	26,79
Забайкальский край	19,80	26,15	27,41	28,82	27,94	29,32	28,06	31,61	37,27	33,76	33,11	34,57	18,66
Камчатский край	21,59	28,11	24,43	26,30	22,55	25,50	25,94	29,31	30,08	29,86	28,82	31,39	17,00
Приморский край	21,46	29,60	31,56	32,41	31,00	32,94	30,82	36,33	41,49	35,33	34,93	40,99	20,50
Хабаровский край	22,62	27,80	29,65	30,05	31,68	31,51	29,65	33,79	40,29	34,53	33,84	35,98	19,88
Амурская область	25,25	32,78	35,34	34,35	34,11	33,02	33,54	36,33	40,10	38,28	39,86	43,63	22,51
Магаданская область	22,95	27,07	26,43	23,01	28,02	25,38	23,31	26,48	33,64	30,14	29,29	27,26	12,83
Сахалинская область	18,60	26,76	27,46	26,92	26,84	28,26	28,48	30,92	35,73	31,06	32,92	33,46	18,39
Еврейская автономная область	17,34	20,73	26,66	24,29	28,64	22,96	27,44	28,95	30,80	24,01	25,13	31,79	11,76
Чукотский автономный округ	19,40	24,73	27,18	25,27	28,97	37,83	31,06	36,39	37,88	34,99	23,41	32,62	8,26

Табл. 26

ДОЛЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК В ОБЩЕЙ СУММЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (%)

	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Российская Федерация	51,52	51,79	51,95	52,13	52,24	52,39	52,13	52,36	52,93	53,28	53,53	54,33	54,34
Центральный федеральный округ	53,69	53,93	53,99	54,12	54,16	54,25	53,93	54,00	54,44	54,67	54,80	55,66	55,69
Белгородская область	44,89	45,22	45,44	45,75	45,92	46,27	46,08	46,48	47,39	47,78	48,12	49,13	49,18
Брянская область	48,53	48,84	48,96	49,15	49,24	49,38	48,94	49,23	49,81	50,22	50,52	51,15	51,03
Владимирская область	47,91	48,13	48,29	48,39	48,51	48,57	48,12	48,36	48,86	49,05	49,21	49,75	49,60
Воронежская область	50,20	50,45	50,56	50,72	50,86	50,99	50,77	50,96	51,64	52,05	52,21	53,12	52,96
Ивановская область	46,94	47,18	47,23	47,44	47,55	47,63	47,35	47,49	47,97	48,15	48,37	48,92	48,79
Калужская область	53,11	53,30	53,40	53,51	53,59	53,67	53,32	53,46	53,92	54,05	54,25	54,78	54,66
Костромская область	49,65	49,91	50,09	50,07	50,24	50,40	50,11	50,34	50,97	51,10	51,19	51,30	51,15
Курская область	46,25	46,53	46,72	47,01	47,09	47,38	47,07	47,40	48,16	48,52	48,75	49,50	49,32
Липецкая область	45,21	45,44	45,51	45,64	45,70	45,89	45,40	45,80	46,38	46,64	46,82	47,39	47,29
Московская область	54,41	54,65	54,67	54,78	54,78	54,82	54,48	54,54	54,95	55,10	55,24	56,10	56,04
Орловская область	48,36	48,53	48,59	48,79	48,83	48,99	48,42	48,70	49,36	49,71	49,90	50,56	50,53
Рязанская область	52,21	52,51	52,62	52,71	52,75	52,96	52,65	52,86	53,46	53,73	53,98	54,82	54,73
Смоленская область	47,86	48,09	48,19	48,30	48,18	48,21	48,09	48,29	48,78	49,00	49,29	50,11	49,99
Тамбовская область	46,04	46,16	46,15	46,28	46,27	46,44	46,07	46,18	46,62	46,91	47,01	47,48	47,42
Тверская область	50,04	50,24	50,33	50,47	50,55	50,69	50,41	50,65	51,15	51,47	51,77	52,52	52,49
Тульская область	47,82	48,14	48,34	48,56	48,73	48,98	48,64	48,99	49,59	50,13	50,58	51,53	51,53
Ярославская область	47,93	48,18	48,38	48,61	48,75	48,95	48,63	48,92	49,62	49,93	50,18	50,92	50,89
г. Москва	57,43	57,67	57,70	57,83	57,87	57,91	57,63	57,54	57,87	58,10	58,12	59,10	59,31
Северо-Западный федеральный округ	53,82	54,04	54,15	54,25	54,24	54,29	53,98	54,07	54,49	54,76	54,96	55,81	55,99
Республика Карелия	44,80	45,04	45,60	45,60	45,65	45,65	45,42	45,73	46,30	46,65	46,84	47,73	48,30
Республика Коми	48,85	49,07	49,22	49,31	49,35	49,40	49,02	49,17	49,46	49,76	49,88	50,22	50,20
Архангельская область	51,44	51,74	51,86	52,10	52,13	52,23	51,83	51,92	52,28	52,48	52,65	53,43	53,45
в том числе Ненецкий автономный округ	47,35	47,37	47,70	48,15	48,30	48,45	47,52	47,17	47,35	47,83	48,19	49,14	48,93
Вологодская область	46,77	47,11	47,26	47,42	47,48	47,68	47,27	47,57	48,24	48,62	48,76	49,71	49,73
Калининградская область	47,99	48,25	48,33	48,65	48,82	49,13	49,06	49,40	50,09	50,68	50,99	52,06	52,02
Ленинградская область	52,66	52,94	53,02	53,06	53,02	53,07	52,80	52,97	53,44	53,64	53,80	54,40	54,44
Мурманская область	41,98	42,29	42,53	42,66	42,69	42,93	42,48	42,73	43,11	43,40	43,68	44,52	44,52
Новгородская область	45,88	46,08	46,12	46,13	46,17	46,34	46,08	46,30	46,81	47,05	47,30	48,20	48,12
Псковская область	44,04	44,28	44,42	44,45	44,49	44,62	44,23	44,46	45,15	45,39	45,68	46,46	46,24
г. Санкт-Петербург	59,52	59,67	59,73	59,81	59,75	59,73	59,41	59,38	59,72	59,95	60,14	61,05	61,38

Продолжение табл. 26

	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Южный федеральный округ	47,39	47,79	48,09	48,37	48,64	48,99	48,98	49,48	50,21	50,81	51,17	51,92	51,96
Республика Адыгея (Адыгея)	38,35	38,97	39,36	39,79	40,12	40,53	40,58	41,01	41,94	42,74	43,30	44,24	44,30
Республика Калмыкия	50,06	50,40	50,46	50,88	51,06	51,47	51,46	52,12	53,10	53,69	54,16	54,77	54,66
Республика Крым	47,21	47,35	47,13	47,60	47,74	47,96	48,08	48,47	49,28	49,91	50,56	51,49	52,29
Краснодарский край	48,28	48,78	49,24	49,50	49,83	50,22	50,30	50,84	51,67	52,22	52,56	53,26	53,34
Астраханская область	44,86	45,19	45,51	45,95	46,33	46,79	46,74	47,35	47,29	48,85	49,29	50,25	50,22
Волгоградская область	45,63	45,94	46,05	46,25	46,42	46,65	46,43	46,83	47,51	47,87	48,04	48,61	48,43
Ростовская область	47,77	48,07	48,30	48,57	48,82	49,13	49,10	49,60	50,33	50,84	51,18	51,98	51,94
г. Севастополь	55,68	55,88	55,74	55,56	55,48	55,72	55,44	55,42	56,08	56,67	57,28	58,40	58,84
Северо-Кавказский федеральный округ	44,49	44,91	45,20	45,53	45,77	46,16	45,97	46,34	47,08	47,59	47,92	48,44	48,30
Республика Дагестан	49,85	50,16	50,32	50,48	50,51	50,83	50,46	50,62	51,09	51,28	51,39	51,70	51,36
Республика Ингушетия	26,21	26,34	26,14	26,13	26,16	26,76	26,32	26,10	26,25	26,75	27,15	27,12	26,49
Кабардино-Балкарская Республика	44,01	44,42	44,67	44,97	45,00	45,25	44,82	44,95	45,45	45,70	46,10	46,42	46,19
Карачаево-Черкесская Республика	44,37	44,90	45,16	45,55	45,67	46,00	45,90	46,32	47,07	47,78	48,17	48,11	48,18
Республика Северная Осетия – Алания	43,40	44,05	44,43	44,94	45,37	45,96	45,64	46,14	46,91	47,66	48,14	48,82	48,86
Чеченская Республика	38,80	39,50	40,30	40,90	41,27	41,77	42,13	42,51	43,08	43,64	43,88	44,23	43,83
Ставропольский край	44,43	44,79	45,06	45,37	45,67	46,05	45,91	46,37	47,29	47,86	48,23	48,94	48,89
Приволжский федеральный округ	51,13	51,41	51,58	51,74	51,89	52,09	51,84	52,16	52,86	53,25	53,52	54,13	54,10
Республика Башкортостан	52,39	52,72	53,01	53,24	53,44	53,68	53,46	53,94	54,78	55,29	55,73	56,18	56,31
Республика Марий Эл	50,87	51,20	51,40	51,57	51,68	51,90	51,51	51,81	52,39	52,91	53,17	53,97	53,81
Республика Мордовия	54,03	54,23	54,29	54,27	54,27	54,42	54,00	54,05	54,64	54,74	54,80	55,60	55,49
Республика Татарстан (Татарстан)	54,46	54,68	54,88	54,96	55,19	55,38	55,30	55,63	56,47	56,94	57,23	57,95	57,97
Удмуртская Республика	54,50	54,76	54,92	55,02	55,19	55,32	55,07	55,38	56,03	56,33	56,73	57,56	57,59
Чувашская Республика – Чувашия	58,49	58,69	58,85	58,96	58,95	59,04	58,85	59,15	59,67	59,95	59,98	60,52	60,36
Пермский край	49,47	49,79	49,96	50,13	50,29	50,40	50,18	50,47	51,13	51,41	51,71	52,34	52,31
Кировская область	51,26	51,53	51,75	51,90	51,95	52,02	51,75	52,00	52,56	52,76	52,74	53,25	53,09
Нижегородская область	48,55	48,83	48,91	49,06	49,12	49,34	49,09	49,35	49,90	50,21	50,43	50,98	50,91
Оренбургская область	49,22	49,41	49,51	49,67	49,76	50,02	49,75	50,01	50,62	50,99	51,08	51,64	51,60
Пензенская область	52,32	52,66	52,87	53,09	53,28	53,51	53,39	53,72	54,35	54,74	55,11	56,01	55,93
Самарская область	46,24	46,54	46,63	46,78	46,89	47,14	46,72	47,04	47,75	48,14	48,30	48,75	48,64
Саратовская область	46,74	47,07	47,16	47,38	47,55	47,83	47,28	47,54	48,04	48,37	48,61	48,89	48,74
Ульяновская область	50,64	50,89	51,04	51,28	51,37	51,58	51,16	51,35	51,95	52,39	52,92	53,61	53,55

	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024
Уральский федеральный округ	51,89	52,20	52,42	52,65	52,82	52,96	52,71	52,96	53,54	53,83	54,24	55,01	54,94
Курганская область	46,81	47,14	47,35	47,66	47,92	48,15	47,85	48,17	49,02	49,42	49,79	50,49	50,44
Свердловская область	52,26	52,62	52,84	53,06	53,16	53,31	53,07	53,33	54,05	54,32	54,63	55,44	55,41
Тюменская область	54,68	54,97	55,18	55,43	55,64	55,74	55,45	55,63	56,05	56,34	56,92	57,80	57,67
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	56,83	57,08	57,23	57,39	57,46	57,53	57,20	57,30	57,69	57,92	58,90	59,83	59,70
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	52,69	53,07	53,33	53,80	54,18	54,41	53,98	54,18	54,10	54,38	54,53	54,95	55,10
Челябинская область	46,43	46,71	46,95	47,16	47,31	47,53	47,34	47,71	48,41	48,73	49,01	49,55	49,54
Сибирский федеральный округ	48,10	48,35	48,58	48,84	48,97	49,10	48,82	49,14	49,86	50,22	50,51	51,33	51,31
Республика Алтай	27,84	28,08	28,59	28,96	29,20	29,19	29,22	29,93	31,04	31,91	32,48	33,35	33,37
Республика Тыва	43,52	44,10	44,84	45,92	46,61	47,56	47,71	48,90	50,60	52,47	54,03	56,51	57,10
Республика Хакасия	45,54	45,83	46,26	46,62	47,01	47,25	46,99	47,49	48,47	48,98	49,36	50,02	49,90
Алтайский край	46,78	47,03	47,27	47,49	47,60	47,82	47,59	47,93	49,19	49,10	49,27	50,00	49,89
Красноярский край	49,87	50,15	50,39	50,59	50,66	50,75	50,47	50,70	51,31	51,60	51,89	52,63	52,57
Иркутская область	44,28	44,62	44,94	45,31	45,58	45,76	45,36	45,69	46,35	46,84	47,17	48,01	47,99
Кемеровская область – Кузбасс	42,75	42,83	42,91	43,12	43,18	43,21	42,76	43,07	43,72	44,08	44,26	44,88	44,87
Новосибирская область	55,82	56,02	56,17	56,35	56,42	56,49	56,36	56,58	57,20	57,54	57,84	58,81	58,81
Омская область	47,97	48,28	48,60	48,87	48,99	49,10	48,74	49,03	49,57	49,82	49,88	50,34	50,31
Томская область	47,84	48,07	48,27	48,47	48,54	48,65	48,32	48,58	49,00	49,44	49,75	50,33	50,34
Дальневосточный федеральный округ	52,23	52,54	52,79	53,10	53,35	53,54	53,37	53,70	54,36	54,93	55,37	56,53	56,58
Республика Бурятия	44,64	45,11	45,42	45,86	46,16	46,51	46,59	47,08	48,01	48,78	49,57	51,09	51,25
Республика Саха (Якутия)	60,11	60,33	60,44	60,67	60,98	61,07	60,92	61,06	61,71	62,32	62,79	64,00	64,09
Забайкальский край	45,05	45,36	45,62	46,02	46,30	46,59	46,50	46,89	47,68	48,30	48,88	50,03	50,04
Камчатский край	47,58	47,95	48,03	48,30	48,24	48,26	47,83	48,10	48,16	48,95	49,03	50,15	50,08
Приморский край	52,79	53,11	53,46	53,81	54,05	54,23	54,11	54,61	55,38	55,85	56,15	57,25	57,29
Хабаровский край	54,27	54,50	54,68	54,90	55,12	55,33	55,02	55,26	55,90	56,36	56,79	57,85	57,85
Амурская область	53,52	53,90	54,35	54,76	55,06	55,32	55,24	55,57	55,96	56,75	57,33	58,69	58,78
Магаданская область	51,22	51,44	51,53	51,58	51,81	51,85	51,36	51,29	51,85	52,31	52,42	53,04	52,93
Сахалинская область	50,48	50,81	51,05	51,27	51,45	51,63	51,37	51,61	52,14	52,54	52,89	53,80	53,91
Еврейская автономная область	42,99	43,21	43,57	43,77	44,11	44,18	44,07	44,55	45,24	45,52	46,13	47,09	46,86
Чукотский автономный округ	51,15	51,41	51,64	51,77	51,95	52,39	51,80	51,99	52,41	52,70	52,62	52,93	52,71

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 27

61

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 1 (45) · Январь 2024 года

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь
Российская Федерация	3,6	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	3,8	3,8	4,0	3,6
Центральный федеральный округ	4,8	4,9	4,8	4,8	4,8	4,9	4,9	5,0	5,1	4,9	4,8	5,0	4,5
Белгородская область	3,3	3,4	3,4	3,4	3,4	3,5	3,4	3,6	3,8	3,5	3,5	3,7	3,4
Брянская область	3,1	3,0	3,0	3,2	3,0	3,1	3,1	3,3	3,3	3,3	3,2	3,4	3,0
Владимирская область	2,9	3,1	3,2	2,9	3,0	3,1	3,1	3,3	3,3	3,0	3,0	3,3	3,0
Воронежская область	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	3,3	3,3	3,5	3,4	3,3	3,6	3,3	3,3
Ивановская область	2,9	2,9	2,8	2,9	2,9	2,9	3,1	3,1	3,2	3,0	3,1	3,3	2,9
Калужская область	3,6	3,6	3,5	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	4,0	3,6	3,8	3,7	3,4
Костромская область	2,6	2,9	2,7	2,6	2,7	2,8	2,7	2,9	3,1	3,1	3,0	3,3	2,9
Курская область	3,3	3,2	3,2	3,3	3,0	3,1	3,3	3,3	3,6	3,4	3,4	3,4	3,0
Липецкая область	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1	3,0	3,1	3,4	3,3	3,0	3,3	3,4	2,9
Московская область	5,4	5,6	5,4	5,4	5,2	5,3	5,4	5,6	5,6	5,3	5,3	5,5	4,7
Орловская область	2,9	3,0	3,0	2,9	3,1	3,3	3,1	3,4	3,4	3,3	3,1	3,4	2,9
Рязанская область	3,2	3,3	3,3	3,2	3,4	3,5	3,3	3,4	3,7	3,4	3,4	3,6	3,5
Смоленская область	2,7	2,9	2,8	3,0	2,9	2,7	3,3	3,2	3,3	2,9	3,1	3,4	2,8
Тамбовская область	3,1	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,1	3,3	3,2	3,2	3,3	3,2
Тверская область	3,3	3,2	3,3	3,3	3,4	3,2	3,3	3,4	3,5	3,5	3,5	3,7	2,9
Тульская область	3,2	3,4	3,4	3,3	3,4	3,4	3,4	3,6	3,6	3,6	3,6	3,7	3,3
Ярославская область	2,8	3,0	3,1	3,0	3,1	3,1	3,3	3,3	3,4	3,2	3,3	3,5	3,1
г. Москва	7,3	7,4	7,5	7,5	7,4	7,4	7,2	7,4	7,3	7,2	7,0	7,2	6,5
Северо-Западный федеральный округ	4,1	4,0	4,0	4,0	3,9	4,0	4,1	4,2	4,4	4,1	4,2	4,3	3,9
Республика Карелия	3,1	3,0	3,4	3,1	3,3	3,1	3,2	3,5	3,7	3,3	3,5	3,5	3,1
Республика Коми	2,7	2,7	2,8	2,8	2,8	3,0	3,1	3,2	3,3	3,1	3,0	3,0	2,8
Архангельская область	3,3	3,2	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,4	3,5	3,4	3,3	3,5	3,2
в том числе Ненецкий автономный округ	4,2	3,6	3,8	3,8	3,4	4,2	3,1	4,1	4,2	5,0	3,5	4,4	3,9
Вологодская область	2,6	2,8	2,7	2,8	2,6	2,7	2,8	3,0	3,2	2,9	2,9	3,0	2,6
Калининградская область	3,6	3,4	3,4	3,4	3,5	3,6	3,5	3,6	3,7	3,4	3,6	3,6	3,1
Ленинградская область	4,5	4,4	4,2	4,2	4,1	4,1	4,3	4,5	4,6	4,3	4,2	4,4	4,1
Мурманская область	3,5	3,3	3,4	3,2	3,3	3,3	3,5	3,6	3,8	3,5	3,7	3,7	3,5
Новгородская область	2,8	2,9	2,9	2,7	2,9	2,9	2,8	3,1	3,1	3,3	3,3	3,5	3,1
Псковская область	3,1	2,9	3,0	3,1	3,0	2,9	3,0	3,0	3,3	2,9	3,0	3,1	2,6
г. Санкт-Петербург	5,3	5,2	5,2	5,2	5,0	5,1	5,1	5,3	5,5	5,1	5,1	5,2	4,8

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	3,9	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	3,8	3,8	4,0	3,6
Республика Адыгея (Адыгея)	3,9	3,7	3,7	3,8	3,4	3,8	3,9	3,8	4,0	3,8	3,9	4,0	3,7
Республика Калмыкия	3,6	4,0	4,0	4,4	3,7	3,9	4,2	4,4	4,7	4,4	4,3	5,2	3,9
Республика Крым	3,6	3,6	4,0	3,9	3,8	3,8	3,9	4,1	4,2	3,9	4,0	4,0	3,9
Краснодарский край	4,5	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3	4,4	4,4	4,4	4,3	4,4	4,1
Астраханская область	2,9	3,1	3,3	3,2	3,2	3,1	3,2	3,4	3,5	3,4	3,4	3,8	3,1
Волгоградская область	3,1	3,1	3,0	2,9	2,9	3,1	3,1	3,3	3,3	3,2	3,2	3,2	2,8
Ростовская область	3,4	3,2	3,3	3,3	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,4	3,4	3,6	3,3
г. Севастополь	4,1	4,2	3,9	4,1	4,0	4,1	4,0	4,2	4,1	3,9	3,9	4,0	3,7
Северо-Кавказский федеральный округ	2,6	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,9	3,1	3,0	2,8	2,8	2,8	2,2
Республика Дагестан	2,9	3,0	3,1	3,2	3,0	2,9	2,9	3,2	2,9	2,5	2,7	2,6	1,9
Республика Ингушетия	2,9	2,1	2,6	1,8	2,6	2,5	2,0	2,3	2,2	1,9	1,9	1,4	0,9
Кабардино-Балкарская Республика	2,7	2,9	2,7	2,9	2,9	2,9	3,0	3,2	3,3	2,9	3,1	3,0	2,6
Карачаево-Черкесская Республика	3,0	3,2	3,1	3,0	3,1	2,9	3,1	3,2	3,4	3,1	2,8	3,0	2,7
Республика Северная Осетия – Алания	3,3	3,5	3,4	3,6	3,4	3,7	3,8	4,1	4,0	4,0	3,9	3,8	3,6
Чеченская Республика	1,3	1,3	1,2	1,2	1,1	1,1	1,5	1,6	1,2	1,3	1,2	1,2	0,9
Ставропольский край	3,2	3,3	3,3	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5	3,6	3,5	3,4	3,6	3,2
Приволжский федеральный округ	2,9	3,0	3,0	3,0	3,1	3,1	3,2	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5	3,2
Республика Башкортостан	2,9	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1	3,3	3,4	3,3	3,3	3,4	3,1
Республика Марий Эл	2,4	2,7	2,8	2,7	2,7	2,8	3,0	3,1	3,1	3,1	3,1	3,2	2,8
Республика Мордовия	3,3	3,3	3,4	3,0	3,1	3,1	3,3	3,4	3,6	3,3	3,5	3,7	3,4
Республика Татарстан (Татарстан)	3,4	3,5	3,6	3,6	3,6	3,7	3,7	3,9	4,0	3,9	3,8	4,0	3,8
Удмуртская Республика	2,5	2,6	2,6	2,6	2,9	2,8	2,8	3,0	3,2	2,9	2,9	3,1	2,8
Чувашская Республика – Чувашия	3,0	3,2	3,2	3,1	3,1	3,3	3,2	3,4	3,6	3,5	3,6	3,8	3,2
Пермский край	2,7	2,8	2,8	2,7	2,8	2,9	2,9	3,1	3,2	2,9	3,1	3,1	2,9
Кировская область	2,7	2,7	2,6	2,8	2,8	2,8	2,9	3,0	3,2	2,9	3,1	3,3	2,7
Нижегородская область	3,3	3,3	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5	3,7	3,7	3,6	3,7	3,8	3,4
Оренбургская область	2,7	2,5	2,7	2,7	2,7	2,8	2,8	2,9	3,1	2,9	2,9	3,1	2,8
Пензенская область	3,0	3,1	3,1	3,0	2,9	3,1	3,2	3,3	3,4	3,4	3,3	3,6	3,2
Самарская область	3,0	3,0	3,1	3,1	3,0	3,1	3,1	3,2	3,4	3,3	3,4	3,5	3,2
Саратовская область	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	3,0	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	2,9
Ульяновская область	2,8	2,8	2,7	2,8	2,9	2,8	2,8	2,9	3,1	3,1	3,2	3,3	3,0

Окончание табл. 27

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Уральский федеральный округ	3,1	3,1	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	3,4	3,5	3,3	3,3	3,4	3,1
Курганская область	2,1	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,4	2,7	2,8	2,7	2,7	2,8	2,2
Свердловская область	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	3,3	3,3	3,5	3,2
Тюменская область	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	3,8	3,8	3,8	3,6
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3,8	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	3,9	4,1	4,1	3,9	3,9	3,9	3,7
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,4	4,2	4,2	4,6	4,5	4,4	4,5	4,6	4,5	4,3	4,2	4,4	4,2
Челябинская область	2,4	2,4	2,4	2,5	2,5	2,5	2,6	2,7	2,9	2,8	2,8	2,9	2,5
Сибирский федеральный округ	3,1	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3	3,4	3,5	3,6	3,4	3,4	3,5	3,1
Республика Алтай	2,5	2,6	2,7	2,7	2,5	2,4	2,6	3,2	3,0	2,9	2,8	2,6	2,2
Республика Тыва	3,0	3,1	3,6	3,7	3,7	3,7	3,3	3,2	3,1	2,7	2,7	3,1	2,5
Республика Хакасия	2,7	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1	3,2	3,3	3,4	3,1	3,2	3,4	2,8
Алтайский край	2,9	2,8	2,9	2,9	2,8	2,9	3,0	3,1	3,2	3,1	3,0	3,2	2,7
Красноярский край	3,3	3,4	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	3,7	3,8	3,5	3,6	3,7	3,3
Иркутская область	3,1	3,3	3,2	3,2	3,3	3,3	3,4	3,5	3,5	3,4	3,4	3,4	3,0
Кемеровская область – Кузбасс	2,7	3,0	2,9	2,9	2,9	3,0	3,2	3,2	3,5	3,3	3,3	3,5	3,0
Новосибирская область	3,7	3,6	3,7	3,6	3,6	3,7	3,7	3,8	3,8	3,7	3,8	3,8	3,5
Омская область	2,9	3,2	3,3	3,2	3,2	3,4	3,3	3,4	3,5	3,4	3,4	3,6	3,4
Томская область	3,2	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,6	3,6	3,9	3,8	3,9	3,9	3,5
Дальневосточный федеральный округ	3,9	4,1	4,1	4,0	4,1	4,2	4,2	4,3	4,4	4,2	4,2	4,4	4,1
Республика Бурятия	3,0	3,4	3,3	3,4	3,4	3,5	3,6	3,7	3,9	3,7	3,7	3,8	3,4
Республика Саха (Якутия)	4,6	4,6	4,7	4,6	4,6	4,6	4,6	4,5	4,7	4,6	4,7	4,8	4,5
Забайкальский край	3,4	3,6	3,7	3,7	3,7	3,9	3,8	4,0	4,2	3,9	4,0	3,9	3,6
Камчатский край	4,2	4,7	4,4	4,2	4,0	4,2	4,4	4,4	4,7	4,2	4,4	4,3	4,3
Приморский край	4,1	4,2	4,4	4,2	4,2	4,3	4,4	4,6	4,5	4,3	4,2	4,5	4,3
Хабаровский край	3,7	3,8	3,7	3,8	4,0	3,9	3,9	4,1	4,2	4,1	4,1	4,3	4,2
Амурская область	4,1	4,1	4,3	4,3	4,2	4,1	4,4	4,5	4,5	4,4	4,4	4,5	4,5
Магаданская область	4,3	4,0	4,0	3,9	4,0	3,9	4,0	4,3	4,6	4,3	4,4	4,4	3,9
Сахалинская область	4,3	4,7	4,5	4,5	4,5	4,6	4,7	4,8	4,8	4,4	4,6	4,5	4,5
Еврейская автономная область	3,4	3,2	3,6	3,4	3,8	3,2	4,1	3,9	3,8	3,4	3,6	3,6	3,6
Чукотский автономный округ	4,8	4,2	4,9	4,6	4,3	4,7	4,5	4,7	5,2	4,9	4,4	4,9	3,2

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 28

64

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 1 (45) · Январь 2024 года

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь
Российская Федерация	5,2	5,1	4,9	4,8	4,8	4,9	4,9	4,9	5,0	5,0	4,9	5,0	5,0
Центральный федеральный округ	6,6	6,5	6,0	6,1	6,1	6,2	6,1	6,0	6,2	6,2	6,0	6,2	6,1
Белгородская область	5,2	5,4	4,9	4,9	4,8	4,9	4,6	4,6	4,8	4,7	4,6	4,7	4,6
Брянская область	5,7	4,8	4,6	4,6	4,7	4,5	4,4	4,1	4,4	4,3	4,4	4,5	4,7
Владимирская область	4,6	5,0	4,3	4,1	4,2	4,3	4,4	4,4	4,6	4,4	4,1	4,4	4,6
Воронежская область	4,0	4,2	3,8	3,8	4,0	3,9	3,8	3,8	3,9	3,8	3,8	4,1	4,3
Ивановская область	4,3	4,3	4,2	4,8	4,7	4,6	4,5	4,2	4,5	4,1	4,9	4,7	4,6
Калужская область	5,2	5,0	4,7	4,6	5,1	5,2	4,7	5,0	5,1	4,7	5,2	5,0	5,0
Костромская область	4,4	4,1	3,9	3,7	3,7	3,9	3,8	3,7	4,2	4,2	4,2	4,3	4,2
Курская область	6,0	4,9	4,7	5,0	4,0	4,2	4,6	4,2	4,6	4,4	4,2	4,5	4,0
Липецкая область	5,0	5,0	4,7	4,7	4,7	4,4	4,3	4,9	4,4	4,1	4,2	4,2	4,0
Московская область	7,0	7,0	6,6	6,4	6,4	6,4	6,5	6,5	6,8	6,7	6,7	6,8	6,4
Орловская область	4,2	4,5	4,2	4,0	4,2	5,5	4,3	4,5	4,8	4,3	4,0	4,5	4,0
Рязанская область	4,4	4,3	4,3	4,1	4,7	4,7	4,3	4,1	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3
Смоленская область	4,3	4,3	3,9	3,8	3,7	3,8	4,7	4,0	4,2	3,9	4,1	4,6	3,9
Тамбовская область	5,7	4,5	4,0	4,3	4,3	4,7	4,6	4,2	4,6	4,1	4,3	4,5	5,1
Тверская область	5,0	4,7	4,5	4,4	4,5	4,6	4,4	4,6	4,9	5,1	4,8	5,0	4,9
Тульская область	4,5	4,8	4,4	4,0	4,3	4,7	4,3	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3	4,2
Ярославская область	4,3	4,4	4,4	4,1	4,3	4,1	4,3	4,4	4,6	4,3	4,2	4,6	4,7
г. Москва	8,0	8,3	7,6	7,9	7,9	8,0	7,6	7,8	8,0	8,1	7,8	8,0	7,7
Северо-Западный федеральный округ	5,6	5,2	5,0	4,8	4,8	4,8	4,8	5,0	5,3	5,1	5,0	5,2	5,0
Республика Карелия	4,9	4,3	4,7	4,2	4,3	3,9	4,2	4,5	4,4	4,6	4,6	4,5	4,2
Республика Коми	4,7	3,4	3,6	3,7	3,8	4,1	3,9	4,1	4,4	4,4	4,1	4,3	4,3
Архангельская область	4,4	4,5	4,1	4,0	3,9	3,9	3,8	4,3	4,3	4,5	4,4	4,6	4,2
в том числе Ненецкий автономный округ	12,0	4,7	4,7	3,8	4,4	4,9	3,3	4,7	5,1	5,3	5,3	5,8	6,1
Вологодская область	3,7	3,9	3,6	3,5	3,4	3,8	3,8	3,9	4,1	4,0	3,9	4,2	3,7
Калининградская область	4,8	4,1	4,0	3,6	4,0	4,0	4,0	3,8	4,1	3,9	4,2	4,3	3,9
Ленинградская область	6,3	5,9	5,5	5,1	5,1	5,0	5,0	5,4	5,5	5,3	5,2	5,1	5,4
Мурманская область	5,6	5,3	5,0	4,3	4,7	4,6	4,6	4,5	5,2	4,8	5,0	5,1	5,5
Новгородская область	4,8	4,2	4,0	4,0	4,4	3,7	3,8	4,2	4,2	4,8	4,2	4,6	4,5
Псковская область	4,3	3,9	3,6	3,7	3,7	3,7	3,9	3,6	4,1	3,5	3,5	3,7	3,3
г. Санкт-Петербург	6,2	6,0	5,7	5,5	5,3	5,4	5,5	5,7	6,1	5,7	5,6	5,8	5,6

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	5,1	4,8	4,6	4,5	4,6	4,6	4,6	4,6	4,7	4,7	4,7	4,7	4,6
Республика Адыгея (Адыгея)	4,7	4,6	4,5	4,8	4,2	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3	4,2	4,3
Республика Калмыкия	5,4	5,9	5,1	5,6	4,8	5,0	5,2	5,3	6,0	5,8	5,2	6,4	4,9
Республика Крым	4,6	4,7	4,6	4,6	4,8	4,5	4,4	4,8	4,7	4,5	5,1	4,8	4,8
Краснодарский край	5,6	5,4	5,3	5,0	5,0	5,0	5,0	5,1	5,1	5,2	5,2	5,2	5,2
Астраханская область	4,6	4,9	4,8	4,4	4,3	4,1	4,2	4,0	4,4	4,5	4,4	4,5	4,2
Волгоградская область	4,5	4,3	4,0	4,0	4,0	4,2	4,2	4,1	4,1	4,1	4,0	3,9	3,6
Ростовская область	4,6	4,0	3,7	3,7	4,0	4,1	4,4	4,2	4,3	4,0	4,2	4,3	4,3
г. Севастополь	4,8	4,8	5,1	4,8	4,2	4,1	4,1	5,0	4,8	4,9	4,8	4,9	4,7
Северо-Кавказский федеральный округ	4,9	4,6	4,5	4,4	4,3	4,4	4,6	4,5	4,6	4,6	4,6	4,8	4,6
Республика Дагестан	6,2	6,0	5,6	5,2	4,9	5,5	5,4	5,0	5,7	5,5	5,8	5,6	5,5
Республика Ингушетия	8,5	3,5	10,4	3,9	4,4	5,7	5,1	3,6	5,1	6,2	6,5	6,6	5,1
Кабардино-Балкарская Республика	6,6	6,7	5,0	5,6	5,0	4,7	5,4	4,8	4,6	4,8	4,6	4,8	5,1
Карачаево-Черкесская Республика	5,8	4,9	4,8	4,9	4,6	4,4	4,8	4,7	4,7	4,6	4,8	4,7	5,0
Республика Северная Осетия – Алания	4,2	4,3	4,3	4,0	4,0	4,2	4,4	4,8	4,7	4,7	5,2	5,2	4,8
Чеченская Республика	7,6	7,5	6,7	6,6	6,4	5,4	7,0	6,1	6,6	7,2	6,2	6,5	7,0
Ставропольский край	4,1	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,2	4,2	4,3	4,2	4,2	4,3	4,2
Приволжский федеральный округ	4,2	4,3	4,2	4,2	4,2	4,3	4,2	4,3	4,4	4,3	4,3	4,5	4,6
Республика Башкортостан	4,0	4,1	4,2	4,2	4,3	4,4	4,3	4,3	4,4	4,3	4,3	4,5	4,6
Республика Марий Эл	3,4	3,5	3,7	3,4	3,3	3,5	3,7	3,9	4,0	3,6	4,1	4,2	3,8
Республика Мордовия	5,5	4,6	4,7	4,3	3,9	4,0	4,4	4,5	4,4	4,2	4,5	4,9	5,3
Республика Татарстан (Татарстан)	4,8	4,9	5,0	4,7	4,9	5,2	4,9	4,9	4,9	5,1	4,9	5,1	5,5
Удмуртская Республика	3,5	3,3	3,3	3,3	3,7	3,6	3,6	3,6	3,7	3,6	3,6	3,7	3,7
Чувашская Республика – Чувашия	4,2	4,4	4,1	4,0	4,1	4,2	3,9	4,3	4,4	4,4	4,6	4,8	4,5
Пермский край	4,0	4,3	4,1	4,1	4,2	4,2	4,2	4,2	4,4	4,2	4,2	4,4	4,5
Кировская область	4,6	4,3	3,9	4,2	4,0	4,0	4,0	4,1	4,4	4,2	4,5	4,9	4,5
Нижегородская область	4,6	4,9	4,6	4,7	4,6	4,5	4,7	4,7	5,0	4,8	4,9	5,2	4,9
Оренбургская область	4,2	3,8	3,6	3,7	3,3	4,0	3,4	3,7	3,8	3,6	3,5	3,7	3,7
Пензенская область	4,0	4,0	3,9	3,7	3,4	3,9	4,0	4,0	4,1	4,1	3,9	4,0	4,0
Самарская область	4,8	4,4	4,3	4,4	4,4	4,4	4,1	4,1	4,3	4,2	4,4	4,5	4,5
Саратовская область	4,9	4,9	4,6	4,6	4,9	4,6	4,4	4,6	4,9	5,1	4,8	5,0	5,0
Ульяновская область	3,5	4,2	3,8	4,1	3,8	3,6	3,6	3,7	3,7	3,8	3,9	4,1	3,9

	2023 г.												2024 г.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Уральский федеральный округ	4,3	4,1	4,0	4,1	4,1	4,2	4,1	4,2	4,2	4,1	4,1	4,2	4,1
Курганская область	3,0	3,1	3,3	3,2	3,1	3,2	3,3	3,4	3,4	3,5	3,5	3,5	3,4
Свердловская область	4,2	4,0	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	4,1	4,1	4,0	4,0	4,2	4,1
Тюменская область	4,5	4,4	4,3	4,5	4,4	4,5	4,4	4,5	4,5	4,4	4,3	4,4	4,3
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4,8	4,6	4,7	4,5	4,6	4,6	4,4	4,7	4,7	4,6	4,5	4,5	4,5
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	5,0	4,6	4,5	5,5	4,9	4,9	4,9	5,0	5,0	4,7	4,6	4,8	4,8
Челябинская область	4,0	4,0	3,7	3,6	3,8	3,9	3,9	3,8	3,9	3,9	3,9	4,1	4,0
Сибирский федеральный округ	4,6	4,4	4,4	4,3	4,4	4,5	4,4	4,4	4,6	4,6	4,5	4,5	4,5
Республика Алтай	4,3	3,5	3,9	4,7	3,6	4,2	4,0	3,7	4,4	4,3	4,2	4,7	4,6
Республика Тыва	4,3	4,3	4,7	4,7	4,9	4,9	4,9	5,1	5,0	5,0	5,2	4,7	4,6
Республика Хакасия	3,9	4,2	4,2	4,5	4,1	4,1	4,3	4,1	4,4	4,4	4,6	4,5	4,3
Алтайский край	4,1	3,8	3,7	3,7	3,7	3,8	4,0	4,0	4,3	4,3	4,0	4,1	4,0
Красноярский край	4,8	4,7	4,8	4,5	4,7	4,7	4,7	4,8	4,9	4,9	4,9	4,8	5,1
Иркутская область	4,6	4,5	3,9	4,1	4,3	4,4	4,1	4,3	4,3	4,4	4,4	4,1	4,2
Кемеровская область – Кузбасс	4,3	4,4	4,3	4,1	4,2	4,2	4,3	4,1	4,5	4,5	4,5	4,6	4,3
Новосибирская область	4,7	4,4	4,4	4,4	4,4	4,5	4,4	4,4	4,5	4,5	4,4	4,4	4,4
Омская область	4,9	4,9	5,2	4,8	5,0	4,9	4,7	4,3	4,8	4,4	4,4	4,9	4,8
Томская область	5,2	5,5	4,7	5,1	5,4	4,7	5,2	5,0	5,4	5,0	5,0	5,2	4,6
Дальневосточный федеральный округ	5,2	5,2	5,2	5,1	5,2	5,2	5,1	5,2	5,3	5,1	5,0	5,1	5,3
Республика Бурятия	4,0	4,5	4,5	4,3	4,6	4,4	4,3	4,7	5,2	4,8	4,6	4,6	4,6
Республика Саха (Якутия)	5,9	5,7	5,7	5,5	5,4	5,7	5,6	5,3	5,8	5,7	5,6	5,6	5,5
Забайкальский край	4,8	5,0	4,9	4,9	5,0	5,0	4,9	5,1	5,4	4,9	5,0	4,9	4,9
Камчатский край	5,3	6,5	6,3	5,2	4,6	5,0	4,9	5,3	5,6	5,2	5,7	5,5	5,7
Приморский край	5,2	5,1	5,1	5,2	5,2	5,4	5,3	5,2	5,0	5,1	4,8	4,9	5,2
Хабаровский край	5,1	5,1	5,2	5,2	5,1	5,1	4,7	5,0	5,2	5,1	5,0	5,1	5,6
Амурская область	5,0	5,0	5,6	5,2	5,4	5,1	5,5	5,2	5,1	5,2	5,2	5,3	5,3
Магаданская область	6,3	5,0	5,2	4,7	5,3	5,1	5,3	5,1	5,8	5,6	5,8	5,1	5,5
Сахалинская область	6,0	5,7	5,5	5,3	5,5	5,4	5,4	5,7	5,7	5,0	5,4	5,5	5,9
Еврейская автономная область	4,5	5,0	5,2	4,4	5,9	4,7	4,9	5,3	5,1	5,2	4,8	4,8	5,3
Чукотский автономный округ	5,8	5,8	5,4	5,6	5,5	5,4	4,8	5,2	6,3	5,3	5,4	5,8	3,1

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР)¹
(РУБ.)

Табл. 29

67

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 1 (45) · Январь 2024 года

	2022 г.				2023 г.							
	III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал	
	Вторичный рынок	Первичный рынок										
Российская Федерация	92 892	121 315	94 363	122 343	90 892	127 229	92 363	128 829	94 526	134 098	97 418	140 371
Центральный федеральный округ	117 221	132 615	119 041	135 667	88 683	168 808	90 037	173 257	92 090	184 039	93 247	193 422
Белгородская область	78 650	95 707	80 354	96 844	75 045	90 760	74 400	90 205	74 036	93 949	74 351	95 790
Брянская область	57 093	72 209	57 679	72 692	66 225	78 774	66 155	79 142	66 321	80 127	65 801	83 376
Владимирская область	72 049	72 877	74 574	73 248	84 450	77 921	86 097	78 739	86 172	81 299	88 649	85 002
Воронежская область	73 295	81 779	81 299	86 477	75 883	86 017	73 669	88 096	75 097	91 130	76 506	95 854
Ивановская область	62 519	64 107	63 249	64 394	67 600	69 252	70 312	70 710	73 169	72 661	75 537	74 634
Калужская область	76 763	99 149	81 824	97 608	85 125	96 859	85 445	98 250	86 958	102 231	86 945	104 467
Костромская область	62 494	74 818	61 899	79 584	58 548	76 598	62 824	78 614	62 324	78 942	60 561	82 223
Курская область	67 879	78 817	68 705	77 545	68 524	76 483	72 278	75 822	72 655	78 322	75 315	83 448
Липецкая область	73 625	77 854	73 575	79 667	83 417	78 954	86 499	79 485	90 934	79 949	92 307	81 814
Московская область	107 197	160 424	103 463	159 961	114 641	159 951	116 554	161 821	118 294	174 962	117 842	191 499
Орловская область	63 070	77 818	64 211	77 872	58 879	78 515	59 520	79 194	62 833	82 756	66 242	84 796
Рязанская область	69 024	89 452	71 065	95 767	74 614	91 540	76 517	92 935	79 239	94 333	79 222	99 512
Смоленская область	49 737	61 980	49 615	63 049	57 142	65 841	61 466	68 575	64 445	70 814	65 806	76 487
Тамбовская область	75 809	67 072	76 881	68 869	71 946	71 282	72 729	75 290	71 550	72 980	69 194	75 217
Тверская область	81 602	81 236	83 066	86 532	85 622	89 018	85 734	86 790	86 502	86 831	86 674	92 351
Тульская область	82 462	83 321	81 356	82 251	92 667	87 596	88 611	90 678	94 978	92 463	96 642	88 524
Ярославская область	65 714	83 763	65 206	86 630	77 591	89 313	75 708	87 003	76 728	94 078	79 081	95 041
г. Москва	294 177	367 139	297 454	374 658	304 516	292 790	309 146	302 834	318 317	324 852	328 064	340 837
Северо-Западный федеральный округ	109 553	201 707	109 044	198 842	96 465	172 047	97 433	169 679	101 386	173 000	104 356	180 008
Республика Карелия	77 553	102 845	77 880	104 478	80 339	113 926	82 975	118 041	87 301	123 068	89 171	125 277
Республика Коми	71 119	84 129	75 463	88 610	80 859	84 370	83 097	85 764	86 739	95 047	89 833	106 771
Архангельская область	87 269	92 349	89 492	94 086	90 091	99 945	91 014	103 973	93 088	108 222	95 969	110 791
в том числе Ненецкий автономный округ	84 001	77 598	86 447	77 598	88 573	78 442	94 240	78 442	97 329	93 223	102 071	93 223
Вологодская область	63 871	77 443	65 268	80 097	69 493	80 293	67 555	80 871	69 598	82 865	72 788	84 012
Калининградская область	109 515	89 355	109 865	95 058	96 165	96 132	95 360	95 454	97 126	97 649	97 472	100 922
Ленинградская область	66 530	198 577	66 382	199 372	117 170	163 843	123 663	153 048	121 857	154 957	124 211	158 248
Мурманская область	82 055	-	82 767	-	81 334	-	85 508	-	91 948	-	96 845	
Новгородская область	56 475	62 793	59 589	65 997	64 827	67 809	65 963	69 574	68 352	70 891	71 198	73 839
Псковская область	64 843	63 682	64 321	64 152	72 158	63 095	72 989	63 844	76 449	64 762	77 662	66 961
г. Санкт-Петербург	162 696	235 859	158 517	231 245	174 580	212 474	168 792	209 725	174 739	213 372	178 340	222 717

Продолжение табл. 29

	2022 г.				2023 г.							
	III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал	
	Вторичный рынок	Первичный рынок										
Южный федеральный округ	77 447	107 008	78 947	107 537	86 433	111 932	88 723	112 868	90 701	115 519	93 020	118 859
Республика Адыгея (Адыгея)	80 304	107 108	81 424	108 726	79 568	95 976	80 932	97 157	81 954	95 007	82 771	100 126
Республика Калмыкия	54 282	49 223	56 674	50 832	62 848	58 203	65 050	59 546	67 165	62 280	68 342	62 752
Республика Крым	106 671	104 471	111 746	108 753	120 526	115 178	125 050	116 693	123 723	118 173	125 486	122 523
Краснодарский край	184 383	115 421	194 159	115 376	177 650	127 932	182 876	127 805	171 953	131 236	180 322	134 436
Астраханская область	61 047	98 340	59 311	100 858	66 099	104 925	67 296	106 855	67 939	107 853	72 172	107 614
Волгоградская область	61 202	77 665	62 324	79 774	66 000	79 875	67 530	82 353	68 552	85 016	70 721	90 062
Ростовская область	73 068	97 282	73 878	96 879	84 557	101 110	86 871	102 996	90 794	104 811	92 532	108 108
г. Севастополь	110 272	131 104	109 943	130 906	130 852	107 465	132 089	108 744	133 247	108 523	133 553	107 329
Северо-Кавказский федеральный округ	61 059	52 991	62 135	54 602	65 888	72 054	67 024	72 648	69 389	73 528	71 731	74 805
Республика Дагестан	69 880	46 098	72 591	48 178	78 405	63 084	80 192	63 451	82 979	64 807	86 275	67 079
Республика Ингушетия	43 530	48 079	44 291	48 291	45 334	47 312	45 908	47 627	48 901	48 452	50 811	48 905
Кабардино-Балкарская Республика	64 903	35 480	59 410	36 096	54 530	30 817	58 048	32 152	59 346	32 470	59 085	33 235
Карачаево-Черкесская Республика	69 452	47 336	67 814	47 373	84 067	32 550	85 430	32 621	85 430	32 970	85 430	33 478
Республика Северная Осетия – Алания	51 429	52 705	52 973	54 112	64 262	60 669	64 378	61 670	69 361	63 775	72 897	65 278
Чеченская Республика	61 127	52 789	62 660	53 151	67 685	57 479	67 888	57 735	68 912	59 081	69 106	59 518
Ставропольский край	60 631	58 400	60 902	60 454	71 748	84 510	76 179	85 015	76 739	85 590	83 123	86 920
Приволжский федеральный округ	85 446	98 186	87 783	99 976	93 533	101 508	94 183	103 229	95 420	107 327	98 858	112 776
Республика Башкортостан	84 531	110 780	86 491	113 797	88 644	110 901	91 043	112 136	93 030	116 864	96 723	122 292
Республика Марий Эл	59 264	59 315	59 835	62 474	63 914	65 498	64 377	68 127	67 321	72 491	68 708	80 465
Республика Мордовия	64 718	68 249	66 423	69 286	68 519	70 160	69 479	72 307	70 484	73 534	73 067	76 322
Республика Татарстан (Татарстан)	125 361	131 064	132 197	134 206	136 654	127 095	132 036	129 929	130 472	135 786	132 248	138 328
Удмуртская Республика	65 697	74 953	66 146	75 245	77 262	86 502	77 262	87 558	78 047	88 588	78 047	92 563
Чувашская Республика – Чувашия	72 311	73 592	82 438	75 160	88 033	83 829	88 113	87 770	88 943	91 595	92 658	100 421
Пермский край	81 383	97 548	81 975	97 833	87 239	101 530	91 058	103 318	93 682	107 197	96 908	111 648
Кировская область	63 560	79 141	68 067	80 170	69 165	88 702	70 472	90 866	71 287	94 652	73 857	103 450
Нижегородская область	103 041	121 100	102 464	123 222	107 186	124 262	110 018	125 386	113 918	129 402	122 285	140 245
Оренбургская область	42 658	61 391	44 024	61 631	62 616	63 384	63 043	64 196	64 026	69 463	65 506	71 917
Пензенская область	58 663	86 913	61 357	87 234	56 314	87 744	62 882	88 931	57 764	94 366	61 818	96 037
Самарская область	75 207	97 833	74 690	99 425	82 204	97 700	82 665	97 951	84 037	101 364	89 535	108 742
Саратовская область	67 166	73 982	68 196	75 047	68 158	73 001	70 701	73 375	72 331	76 266	76 761	80 203
Ульяновская область	63 049	80 471	62 872	81 761	73 094	82 857	75 316	83 981	80 512	86 697	80 792	93 201

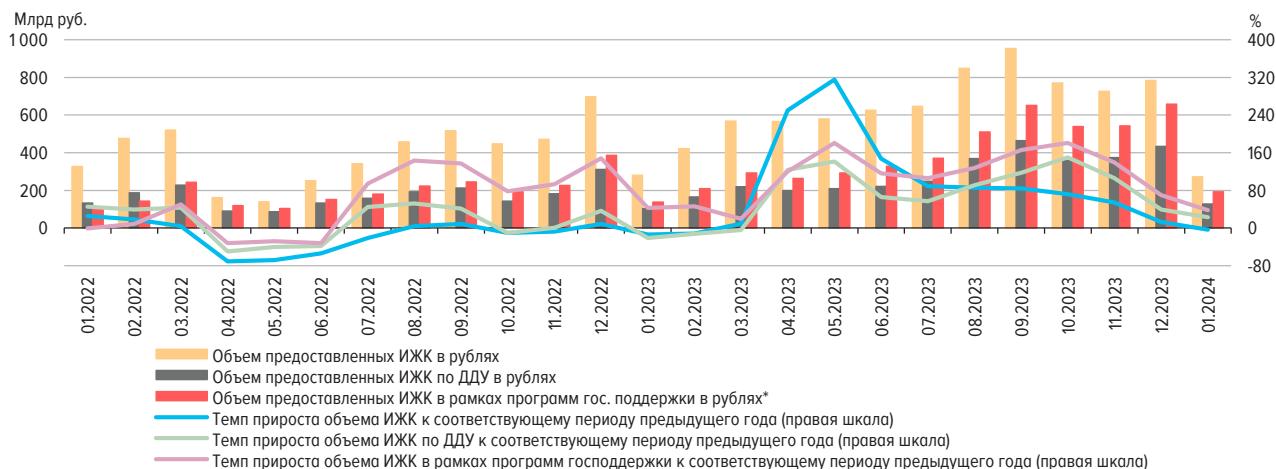
Окончание табл. 29

	2022 г.				2023 г.							
	III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал	
	Вторичный рынок	Первичный рынок										
Уральский федеральный округ	84 883	95 921	85 008	96 949	82 249	103 372	85 496	104 945	86 200	109 998	89 561	117 705
Курганская область	51 691	62 103	52 085	63 560	52 636	60 275	59 514	63 206	57 299	69 487	66 966	75 497
Свердловская область	93 358	111 022	93 334	113 063	88 937	115 748	91 610	117 247	92 699	122 525	94 036	132 345
Тюменская область	96 657	97 014	96 899	96 757	103 649	105 142	104 710	105 812	106 652	110 327	108 379	116 291
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	97 228	94 823	98 124	95 205	101 168	106 297	101 199	101 363	100 890	104 392	103 548	109 583
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	96 978	106 357	95 364	106 466	118 402	130 161	119 222	134 147	126 882	132 231	124 442	132 550
Челябинская область	72 546	75 000	72 881	77 683	60 650	84 284	60 213	87 872	67 623	93 312	72 618	100 971
Сибирский федеральный округ	80 423	94 733	82 386	96 904	85 737	101 438	87 863	102 874	90 947	106 424	95 012	112 095
Республика Алтай	109 042	111 975	109 342	112 071	110 186	100 033	114 329	109 611	119 244	109 159	129 267	133 287
Республика Тыва	103 891	107 223	109 109	102 666	115 350	111 274	117 966	116 541	118 337	123 029	120 092	117 904
Республика Хакасия	72 686	82 028	72 472	82 270	78 149	84 336	78 643	85 501	82 107	87 700	82 768	92 936
Алтайский край	73 813	84 961	76 805	87 867	81 598	91 246	84 725	94 887	86 838	98 858	90 198	106 555
Красноярский край	74 264	97 732	76 983	98 638	80 815	100 589	81 285	103 245	86 185	108 468	91 112	115 189
Иркутская область	86 743	103 344	86 981	108 605	89 882	103 077	91 966	106 192	94 599	108 067	98 732	112 677
Кемеровская область	75 362	92 918	80 175	93 534	82 848	99 560	86 392	100 008	90 145	102 727	95 381	103 206
Новосибирская область	87 518	105 553	89 073	106 054	99 647	113 640	99 205	113 397	99 358	115 023	103 190	120 304
Омская область	77 609	83 701	80 351	89 040	82 556	94 589	85 561	95 284	89 433	100 329	94 627	105 812
Томская область	85 806	91 694	85 190	95 369	85 584	101 557	87 834	101 539	90 992	106 638	93 722	113 830
Дальневосточный федеральный округ	104 399	126 089	106 664	126 777	110 652	131 509	112 312	132 639	114 587	137 228	115 703	140 012
Республика Бурятия	84 163	83 945	85 843	78 025	87 717	86 658	89 691	86 834	95 505	86 335	100 049	88 835
Республика Саха (Якутия)	89 190	122 602	88 701	124 119	100 293	134 560	100 709	132 715	101 353	139 735	101 743	146 862
Забайкальский край	106 493	123 556	119 014	122 865	121 363	135 005	122 642	136 414	122 407	139 313	124 188	137 721
Камчатский край	120 815	114 836	120 383	121 644	121 046	145 800	121 088	148 541	121 182	151 440	121 365	153 328
Приморский край	129 826	150 287	127 172	151 404	132 324	151 347	132 238	150 560	132 887	158 909	135 633	159 838
Хабаровский край	96 770	111 303	99 541	110 038	101 321	121 623	104 944	123 837	106 033	127 058	105 410	130 814
Амурская область	113 022	118 693	109 475	124 193	117 226	128 470	119 907	132 494	125 497	136 216	125 402	143 763
Магаданская область	88 254	147 654	95 947	147 654	98 656	147 690	105 246	148 266	111 299	148 266	112 062	148 459
Сахалинская область	136 713	135 927	134 968	137 914	138 284	148 368	137 547	152 344	140 591	156 994	141 533	158 568
Еврейская автономная область	58 726	-	62 468	-	70 262	74 869	70 921	80 725	70 443	83 949	77 025	100 072
Чукотский автономный округ	-	-	-	-	-	155 442	-	155 442	-	155 442	-	155 442

¹ По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

**ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ**

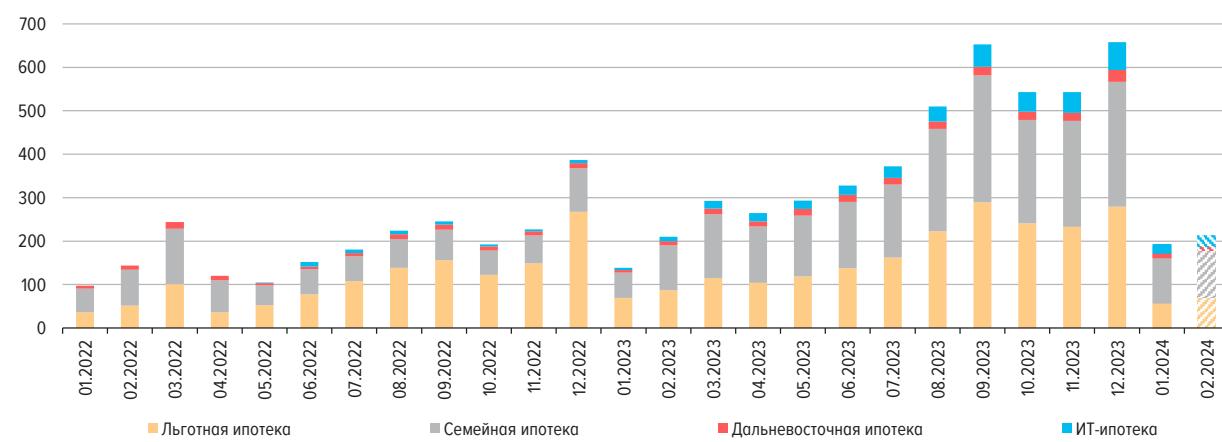
Рис. 1а



* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В РАМКАХ ПРОГРАММ ГОСПОДДЕРЖКИ*(МЛРД РУБ.)

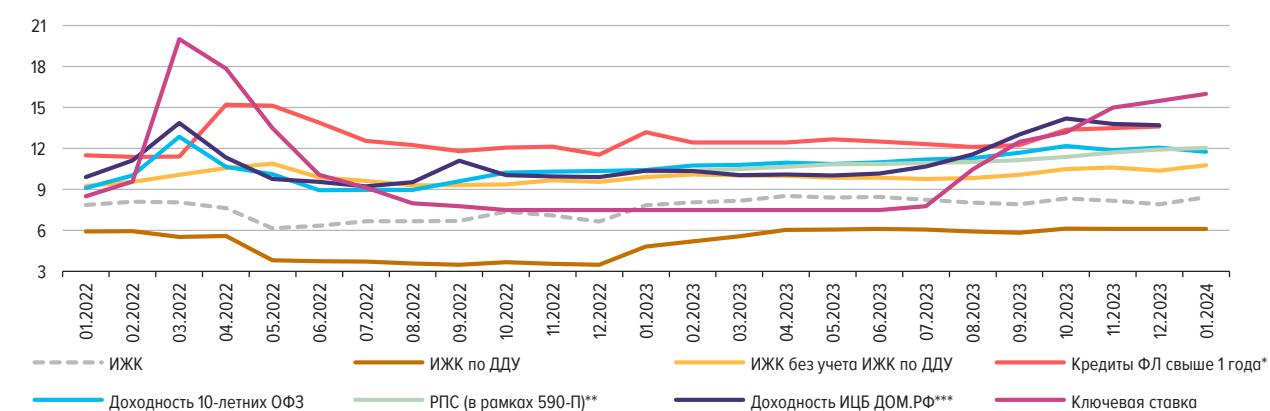
Рис. 1б



* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

**ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ОПЕРАЦИЯМ В РУБЛЯХ
(% ГОДОВЫХ)**

Рис. 2



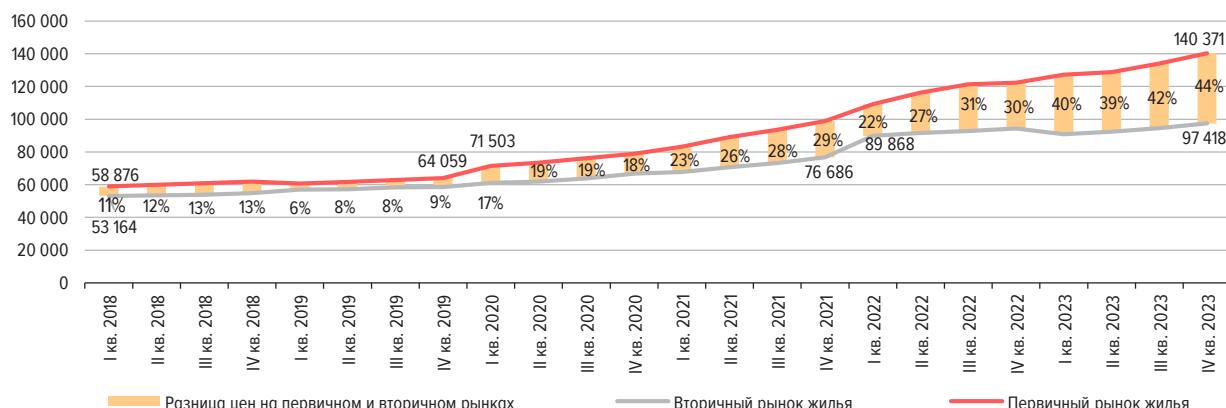
* По данным формы отчетности 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам».

** РПС (в рамках 590-П) – значения показателя рыночной процентной ставки, необходимые для расчета резервов по ипотечным ссудам в рамках Положения Банка России от 28.06.2017 № 590-П.

*** По данным аналитического центра АО «ДОМ.РФ».

ДИНАМИКА СТОИМОСТИ 1 КВ. М ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ*
(РУБ.)

Рис. 3



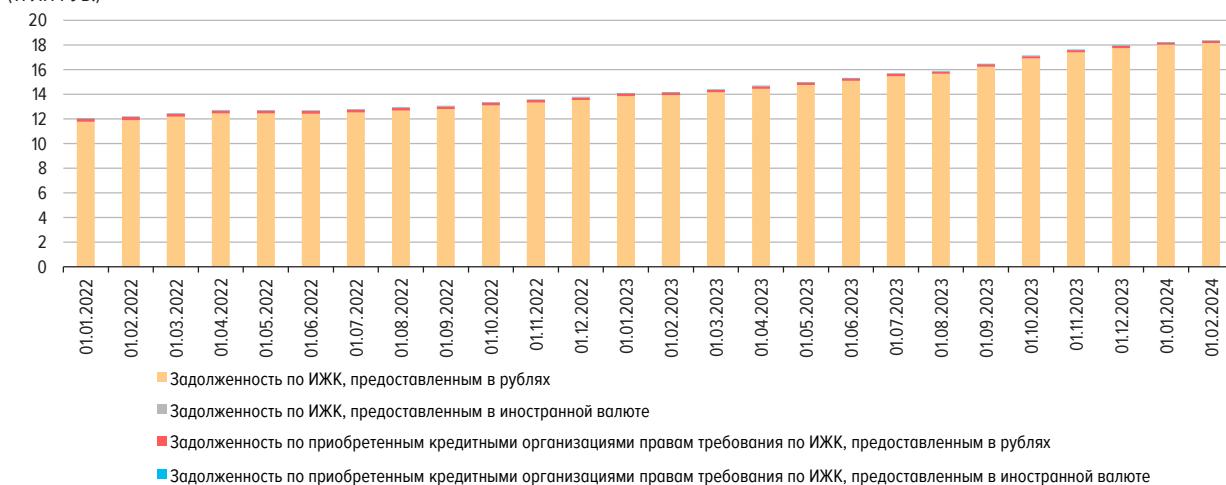
* По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

** Данные за IV квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Рис. 4а

(ТРЛН РУБ.)



АБСОЛЮТНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК (ЗА МЕСЯЦ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

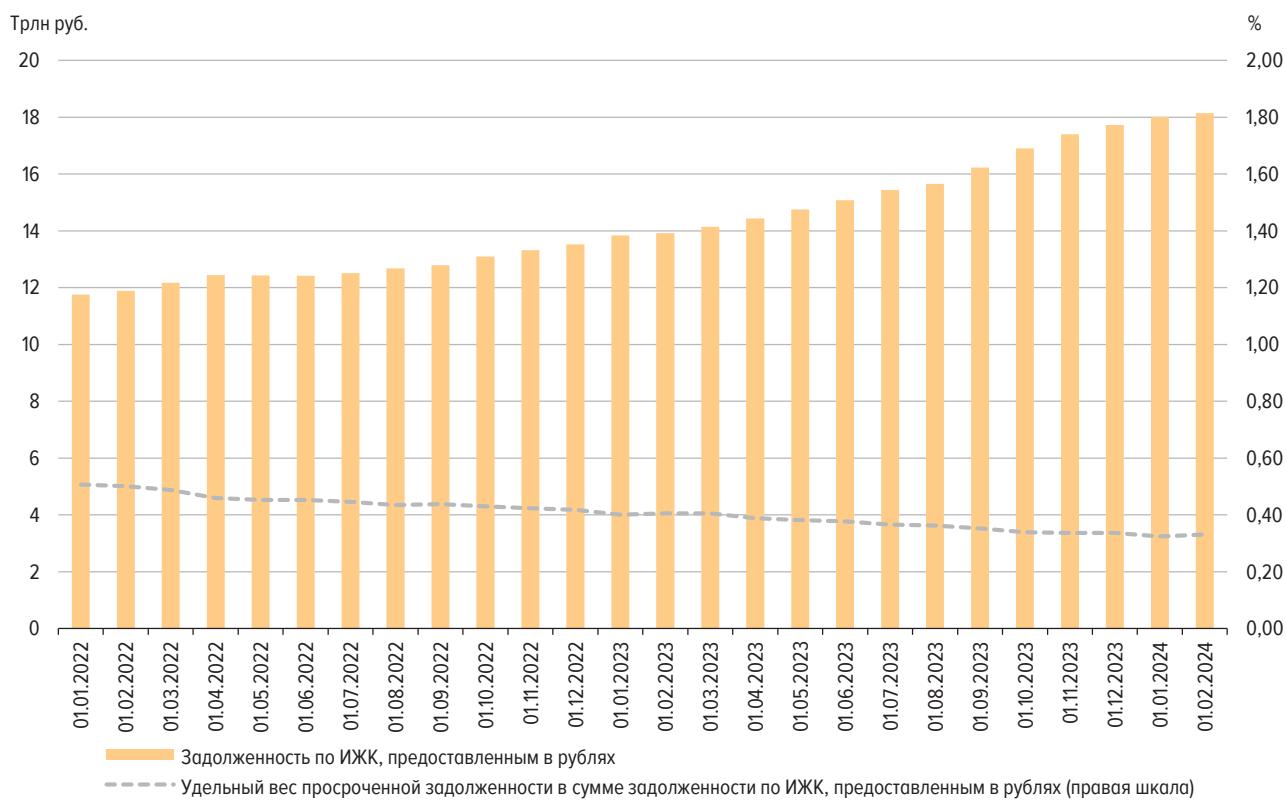
Рис. 4б

(МЛРД РУБ.)



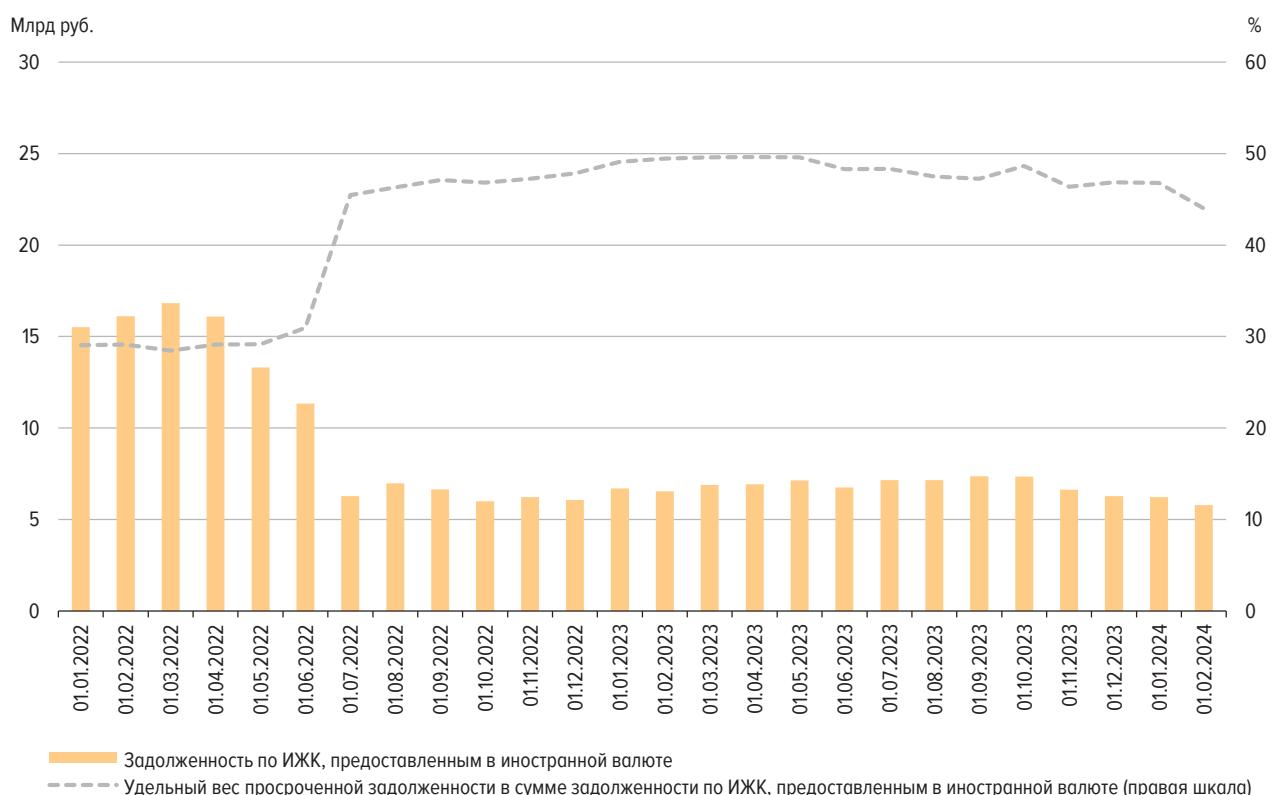
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5а



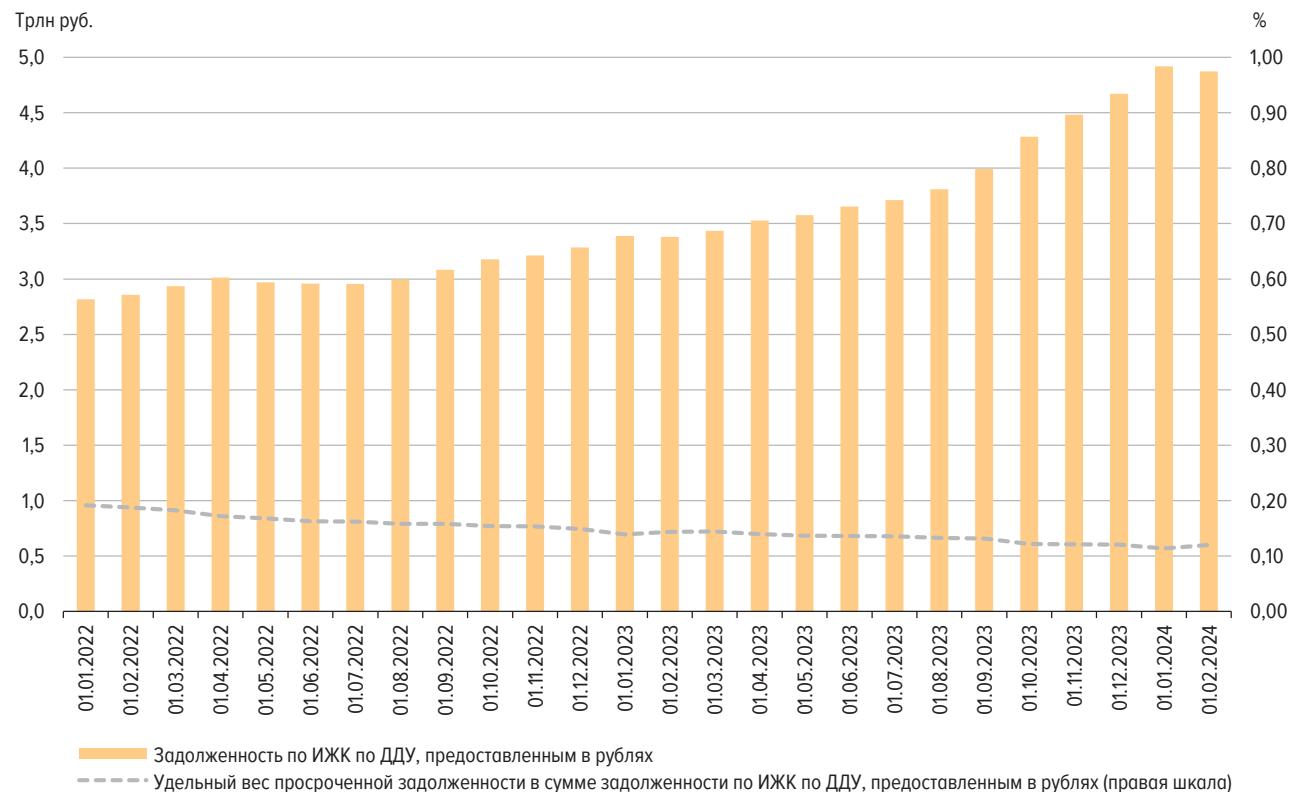
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5б



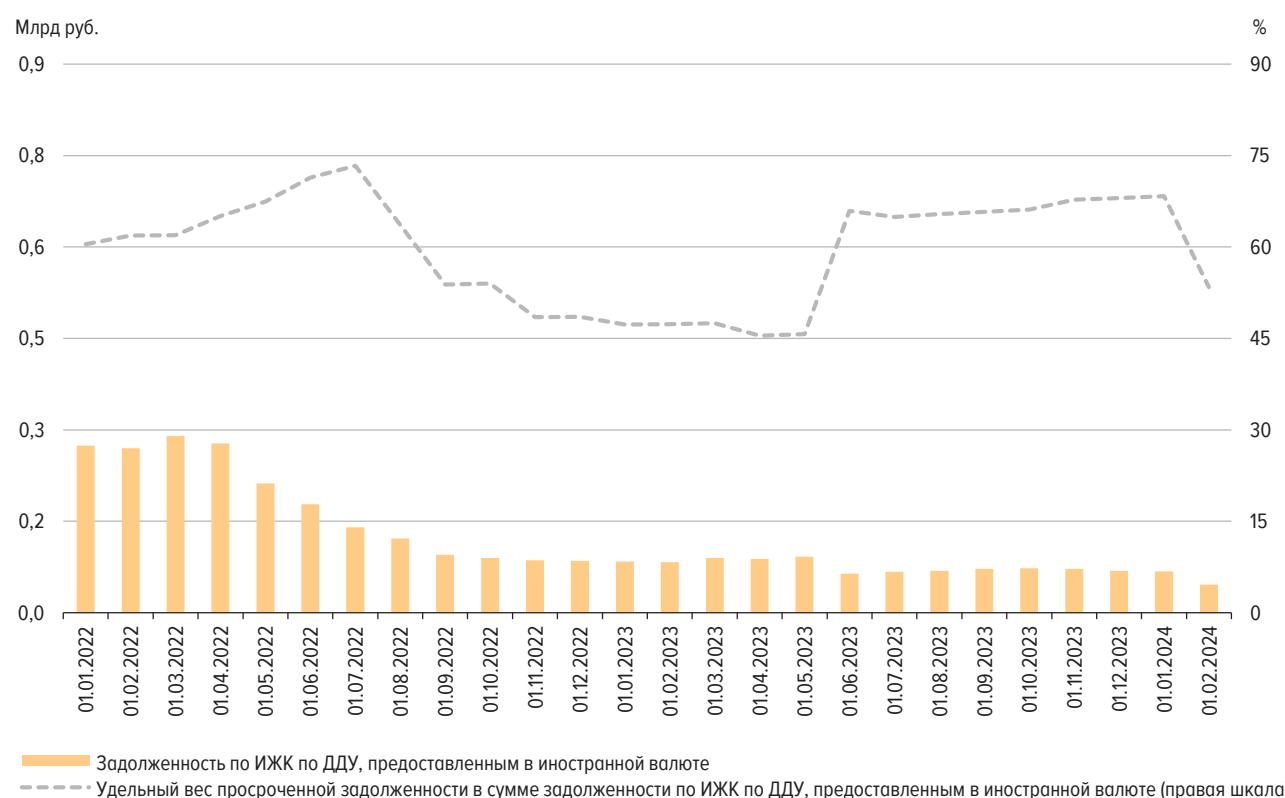
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 6а



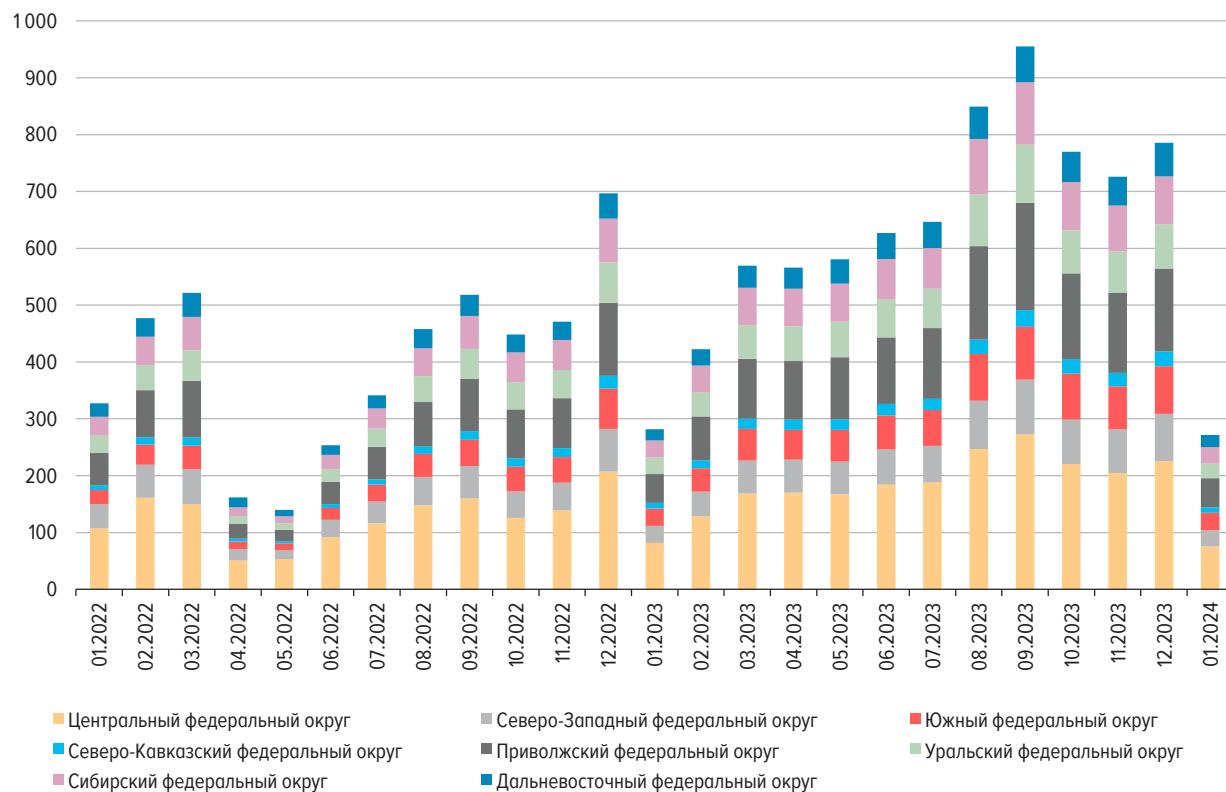
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 6б



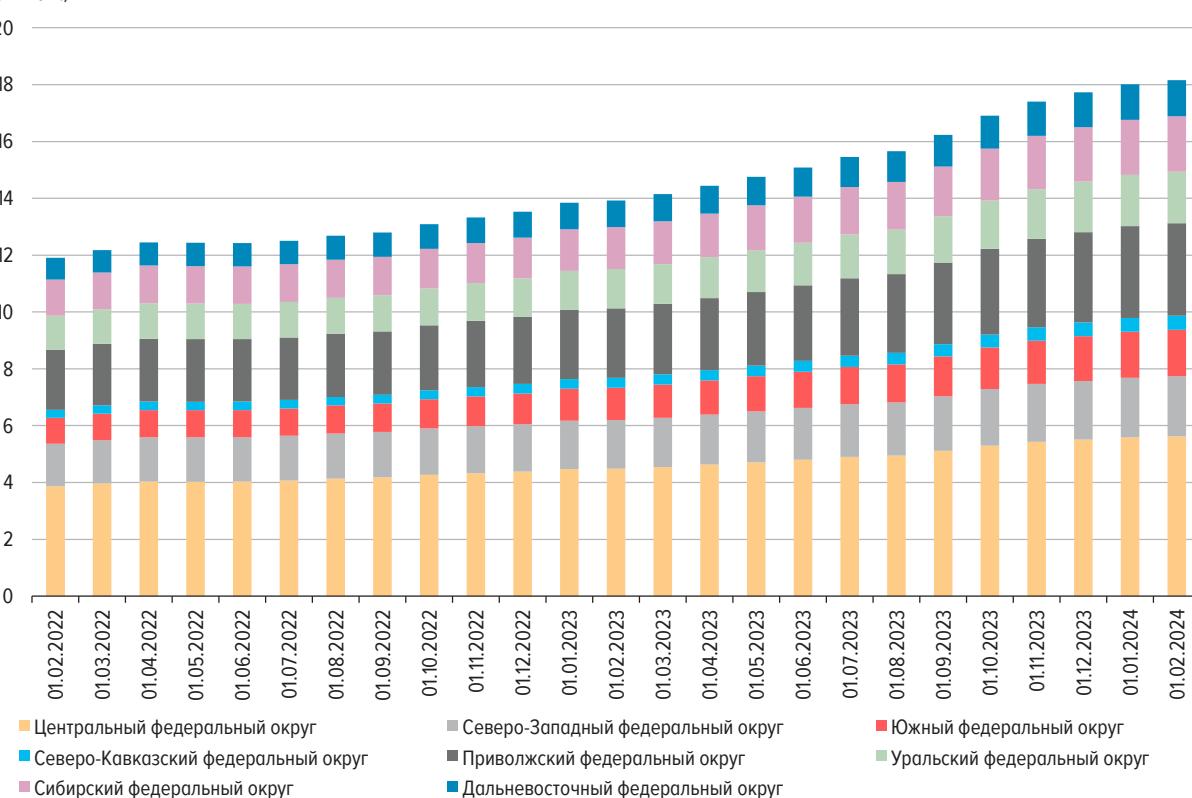
**ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 7



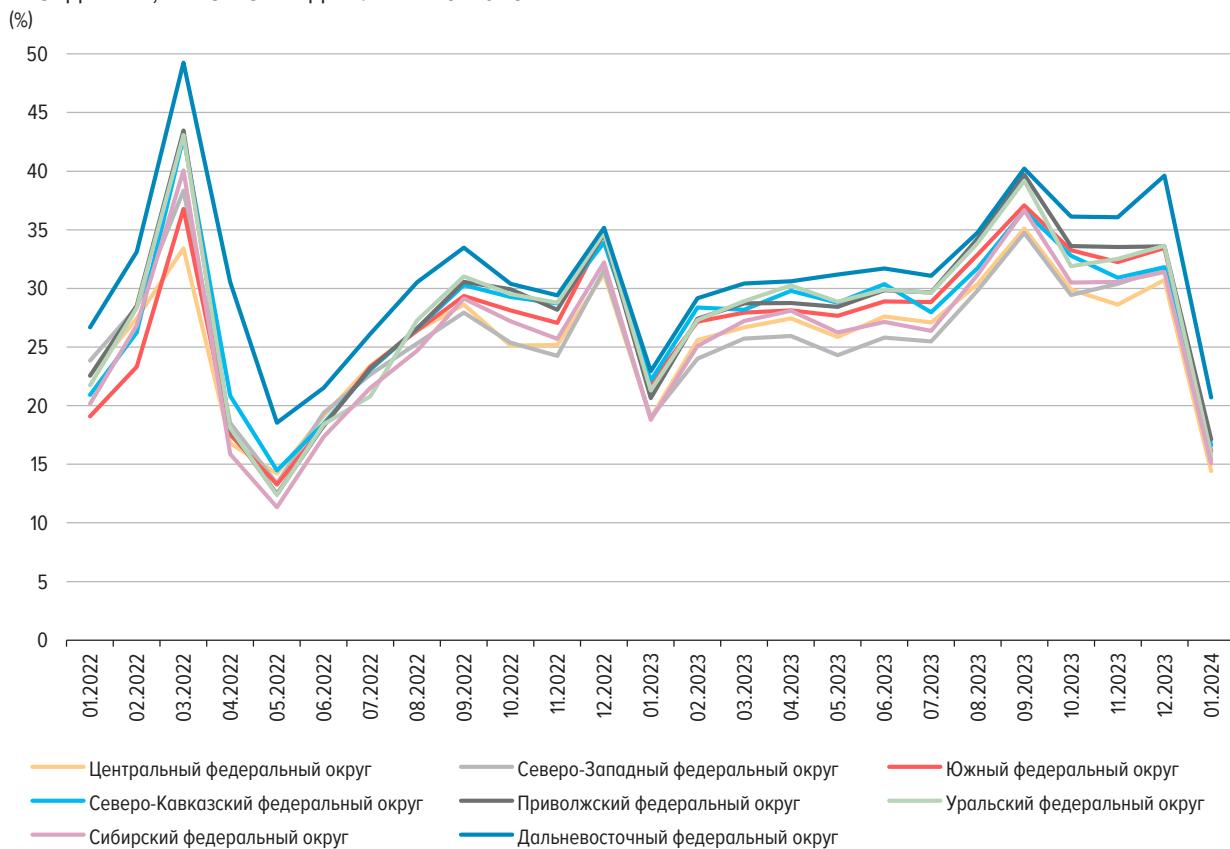
**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ НА КОНЕЦ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
(ТРЛН РУБ.)**

Рис. 8



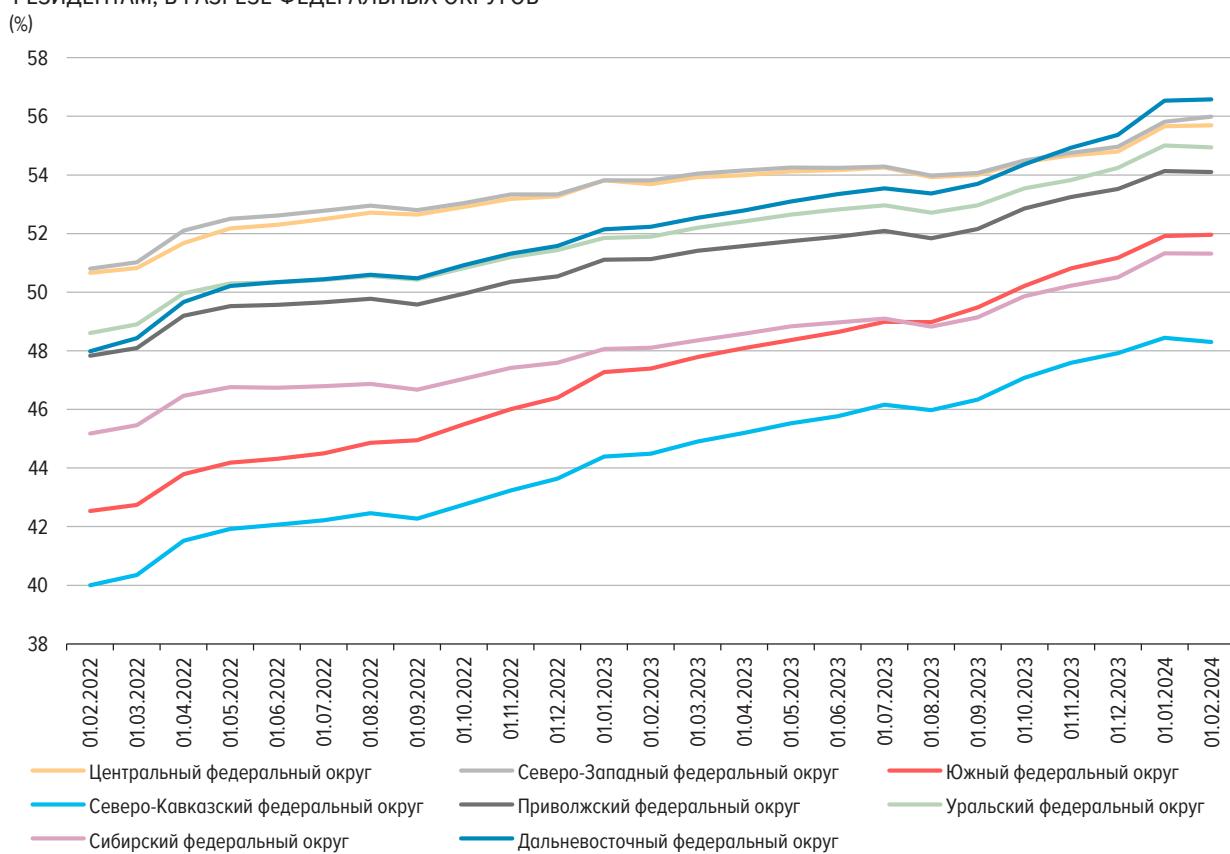
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 9а



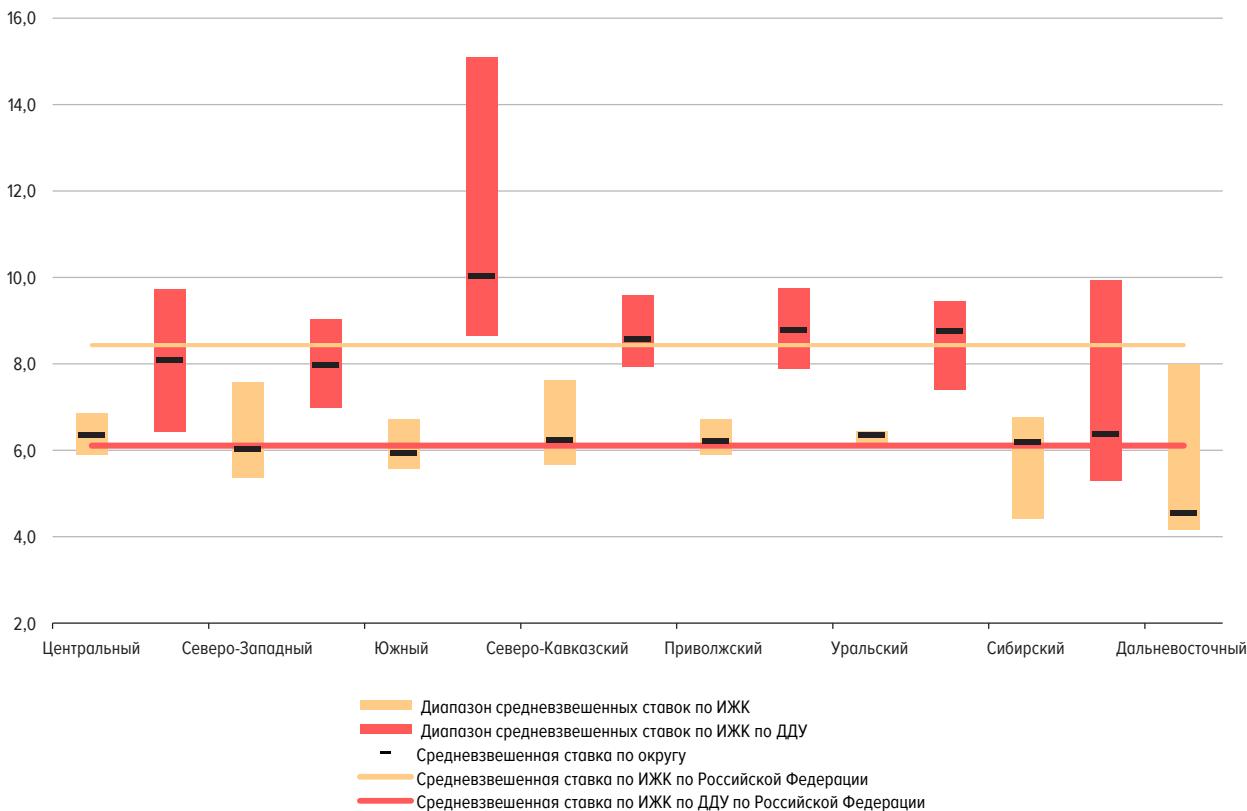
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 9б



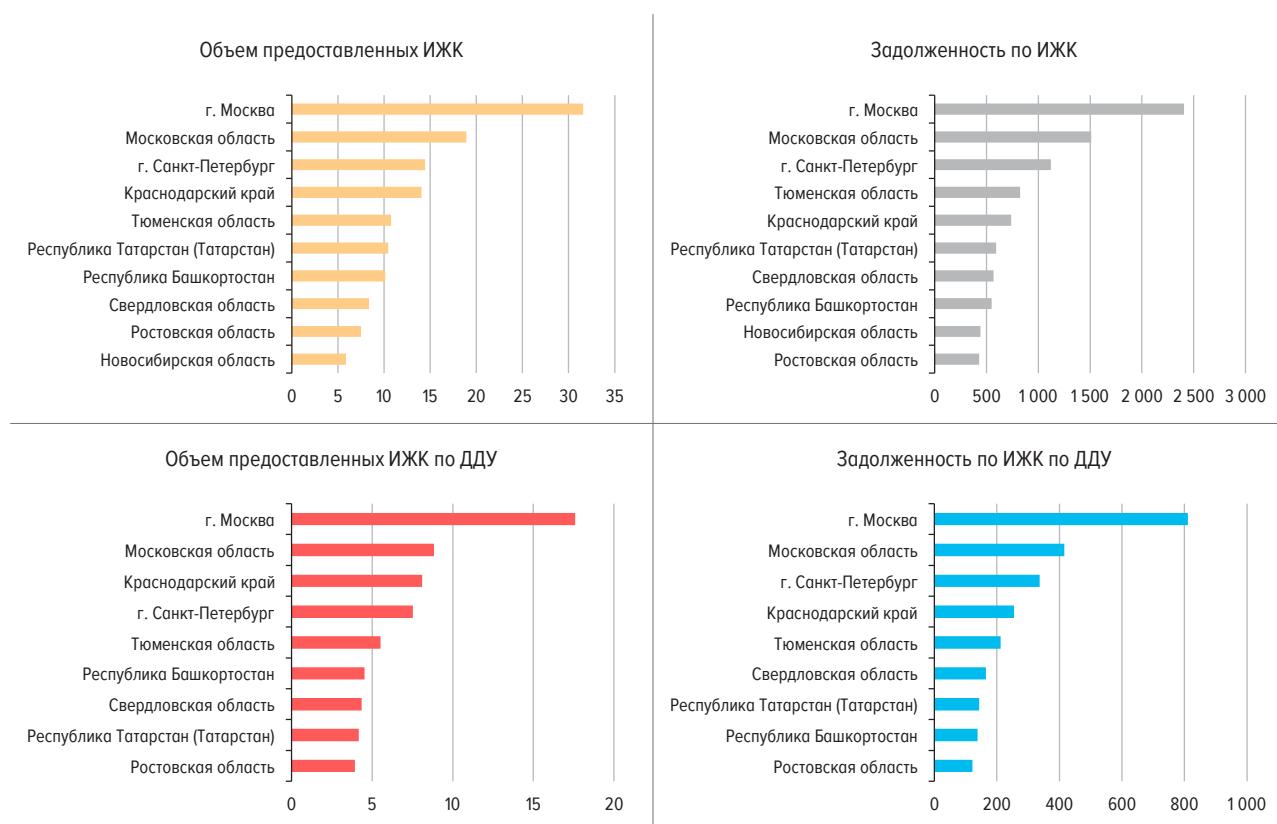
ДИАПАЗОН СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ СТАВОК ПО ИЖК И ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ В ЯНВАРЕ 2024 ГОДА
(% ГОДОВЫХ)

Рис. 10



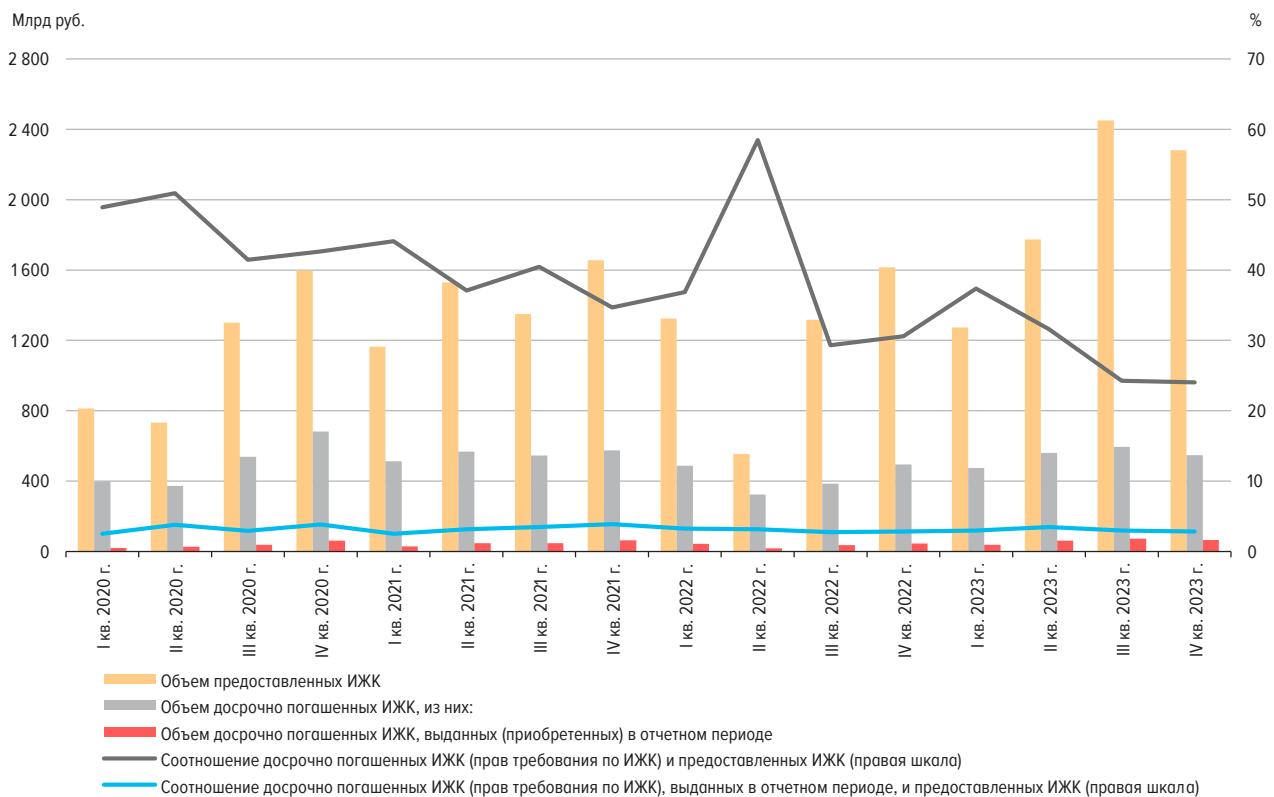
ТОП-10 РЕГИОНОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ НА 01.02.2024
(МЛРД РУБ.)

Рис. 11



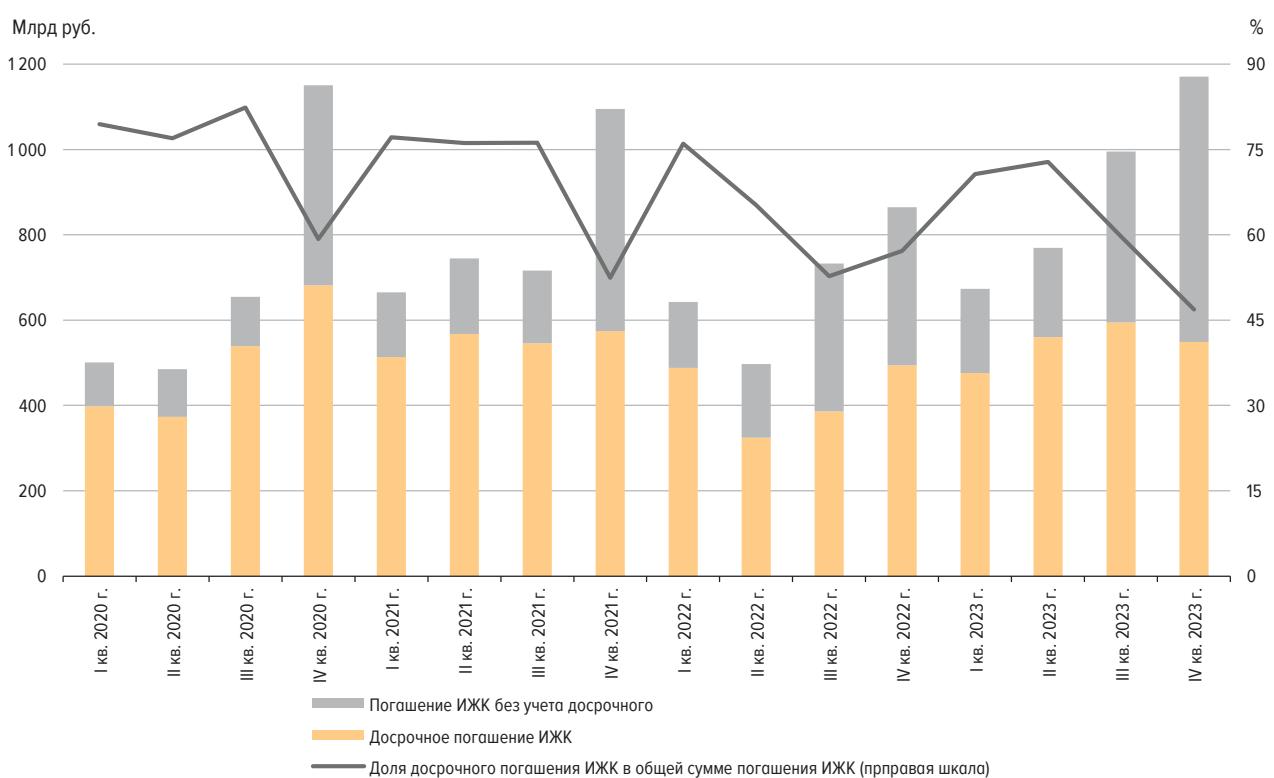
СООТНОШЕНИЕ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК) И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК

Рис. 12



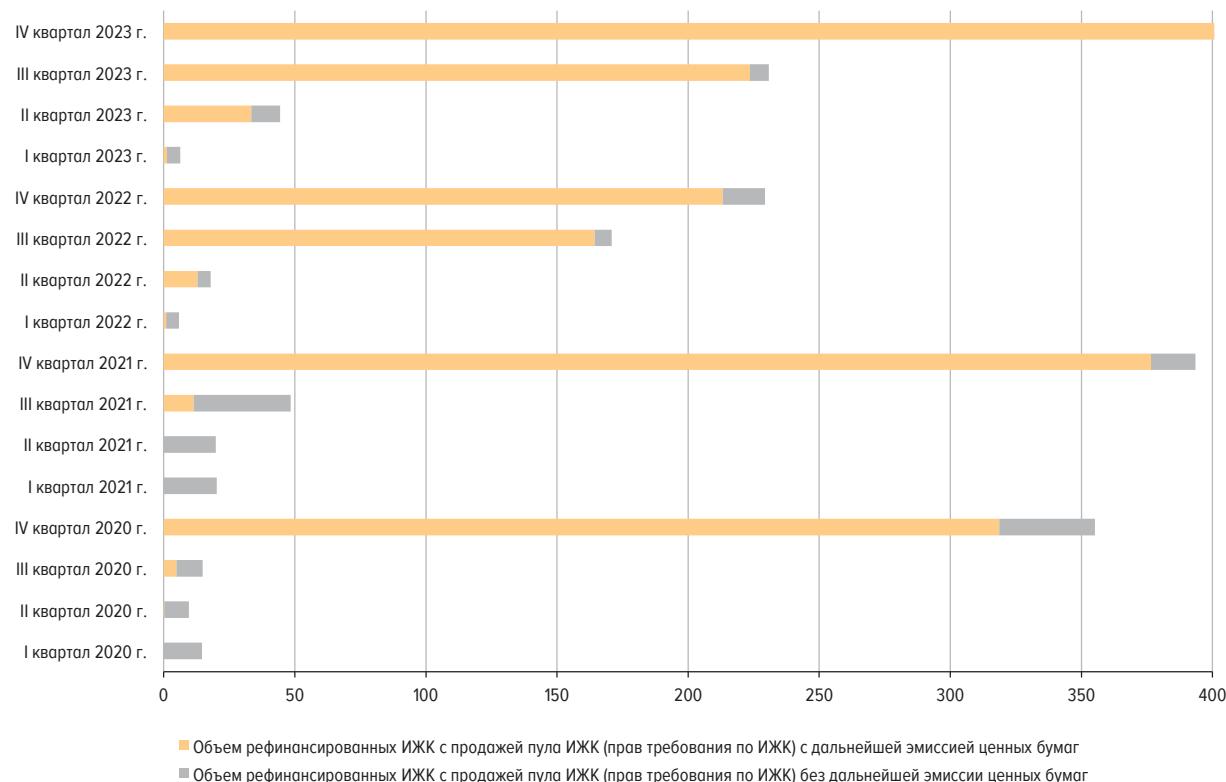
ПОГАШЕНИЕ ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ БЕЗ УЧЕТА ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

Рис. 13



**ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРОВАННЫХ ИЖК С ПРОДАЖЕЙ ПУЛА ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 14



**СТРУКТУРА ДЕРЖАТЕЛЕЙ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ
(%)**

Рис. 15

