



Банк России

МАЙ 2023 ГОДА



СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень

Статистические показатели

Москва
2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

Комментарии к актуальным статистическим данным	4
Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК	6
Таблица 2. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях.....	7
Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте	8
Таблица 4. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях.....	9
Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте.....	10
Таблица 6. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам	11
Таблица 7. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам	12
Таблица 8а. Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в его составе	13
Таблица 8б. Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в региональном разрезе.....	14
Таблица 9. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья Российской Федерации в рублях	16
Таблица 10. Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК).....	17
Таблица 11. Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК).....	18
Таблица 12. Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК	19
Таблица 13. Количество ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	20
Таблица 14. Количество ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	23
Таблица 15. Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	26
Таблица 16. Объем ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	29
Таблица 17. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	32
Таблица 18. Задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	35
Таблица 19. Просроченная задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	38
Таблица 20. Просроченная задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	41
Таблица 21. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	44
Таблица 22. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	47
Таблица 23. Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	50

Таблица 24.	Доля задолженности по ипотечным жилищным кредитам в общей сумме задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте на отчетную дату, в разрезе субъектов Российской Федерации	53
Таблица 25.	Средний размер ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и в иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	56
Таблица 25.	Средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	59
Таблица 27.	Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья в разрезе субъектов Российской Федерации в рублях (все типы квартир).....	62
Рисунок 1а.	Динамика объема ИЖК, в том числе ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях	65
Рисунок 1б.	Динамика объема ИЖК, предоставленных в рамках программ господдержки	65
Рисунок 2.	Динамика процентных ставок по операциям в рублях.....	65
Рисунок 3а.	Структура и динамика задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте	66
Рисунок 3б.	Абсолютное изменение задолженности по ИЖК (за месяц), предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте	66
Рисунок 4а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике.....	67
Рисунок 4б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике.....	67
Рисунок 5а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике.....	68
Рисунок 5б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике	68
Рисунок 6.	Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	69
Рисунок 7.	Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам на конец месяца, в разрезе федеральных округов.....	69
Рисунок 8а.	Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов	70
Рисунок 8б.	Доля ИЖК в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов	70
Рисунок 9.	Диапазон средневзвешенных ставок по ИЖК и ИЖК по ДДУ, предоставленным в рублях в течение месяца, по федеральным округам в мае 2023 года.....	71
Рисунок 10.	Топ-10 регионов по отдельным показателям на 01.06.2023	71
Рисунок 11.	Соотношение досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК.....	72
Рисунок 12.	Погашение ИЖК в рублях и иностранной валюте без учета приобретенных прав требования.....	72
Рисунок 13.	Объем рефинансированных ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК).....	73

Материал подготовлен Департаментом статистики.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: Shutterstock/FOTODOM

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

Официальный сайт Банка России: www.cbr.ru

© Центральный банк Российской Федерации, 2023

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ¹

В мае 2023 г. наблюдался рост активности ипотечных заемщиков. Кредитные организации предоставили 157,8 тыс. рублевых ИЖК² на общую сумму 580,5 млрд руб. (рис. 1а), что несколько выше апрельских значений (на 2,9 и 2,5% соответственно). При этом выдачи ИЖК существенно превысили показатели мая 2022 г., когда отмечался значительный спад кредитной активности в условиях неопределенности. Так, по сравнению с маем прошлого года количество и объем предоставленных ИЖК увеличились более чем в четыре раза.

Предоставление ипотеки на приобретение строящегося жилья (ИЖК по ДДУ³) по сравнению с апрелем 2023 г. в мае увеличилось на 4,4 и 4,8% по количеству и объему соответственно (было предоставлено 43,4 тыс. ИЖК по ДДУ на сумму 210,0 млрд руб.). В то же время количество и объем ИЖК без учета ИЖК по ДДУ увеличились на 2,4 и 1,3% соответственно.

Рост объема предоставления ИЖК по программам государственной поддержки⁴ в мае 2023 г. (+8,6% за месяц) продолжил обеспечивать основной объем кредитования на первичном рынке приобретения жилья и более половины выдач всех ИЖК (52,5%). Было предоставлено 63,2 тыс. субсидированных ИЖК на сумму 304,7 млрд руб. против 58,1 тыс. субсидированных ИЖК на сумму 281,2 млрд руб. месяцем ранее (рис. 1б). Наиболее распространенной программой господдержки ипотечного кредитования оставалась «Семейная ипотека»: по программе в мае 2023 г. было выдано 145,2 млрд руб., что больше показателей прошлого месяца на 2,1% (142,1 млрд руб. в апреле). При этом выдачи по программе «Льготная ипотека» также выросли и составили 124,9 млрд руб. (112,4 млрд руб. в апреле).

В мае 2023 г. отмечалось снижение средневзвешенной ставки по ИЖК на 0,12 п.п., до 8,40% (рис. 2), – как за счет уменьшения стоимости кредитования на рынке готового жилья (ставка составила 9,87% против 10,01% в апреле 2023 г.), так и за счет увеличения с 35,4 до 36,2% доли кредитов на приобретение строящегося жилья с традиционно более низкой ставкой. Одновременно процентная ставка по ИЖК по ДДУ сохранилась на уровне апрельского значения (6,04%) и составила в мае 6,06%.

Продолжился рост минимального уровня средневзвешенных ставок в разрезе банков по выданным в мае этого года ИЖК на приобретение строящегося жилья в целом по Российской Федерации – до 1,9% (+0,2 п.п. за месяц и +1,0 п.п. с начала 2023 г.).

¹ Источником информации для составления информационного бюллетеня является отчетность кредитных организаций по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 08.10.2018 № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации», а также отчетность по форме 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам». Статистические данные по Российской Федерации публикуются без учета информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

Информация по программам господдержки ИЖК предоставлена по следующим программам: «Льготная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566), «Семейная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711), «Дальневосточная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609) и «ИТ-ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805). Данные АО «ДОМ.РФ», расчеты Банка России.

Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых в таблицах объясняются округлением данных.

При отражении данных в таблицах используются следующие обозначения:

«–» – нет данных;

0,0 и 0,00 – нулевые данные или небольшая величина.

² Здесь и далее ИЖК – ипотечный жилищный кредит.

³ Здесь и далее ИЖК по ДДУ – ипотечный жилищный кредит под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

⁴ Источник: данные АО «ДОМ.РФ».

В мае региональная структура предоставления ИЖК изменилась в части тройки регионов – лидеров по выдачам (рис. 10). Наибольший объем ИЖК был предоставлен заемщикам из Москвы (69,4 млрд руб.), Московской (43,6 млрд руб.) и Тюменской областей (29,0 млрд руб.), наименьший – заемщикам из Ненецкого автономного округа (145 млн руб.).

Региональная структура выдач ИЖК на приобретение строящегося жилья в этом месяце также изменилась: в тройку лидеров по объему предоставленных ИЖК по ДДУ вошли заемщики из Москвы (29,6 млн руб.), Московской области (15,6 млн руб.) и Краснодарского края (13,0 млн руб.). Наименьший объем ИЖК по ДДУ был предоставлен заемщикам из Республики Ингушетия (26,0 млн руб.).

Средний размер ИЖК в мае 2023 г. составил 3,7 млн руб., сохранившись на уровне марта – апреля. Наибольший средний размер ИЖК (табл. 25), как и ранее, отмечался среди заемщиков из Москвы (7,4 млн руб.), Московской области (5,2 млн руб.) и Санкт-Петербурга (5,0 млн руб.), наименьший – среди заемщиков из Чеченской Республики (1,1 млн руб.).

Средний размер ИЖК по ДДУ также сохранился на уровне апреля и составил 4,8 млн рублей.

Минимальная средневзвешенная ставка по ИЖК в рублях в мае 2023 г. (табл. 21) наблюдалась по кредитам, предоставленным заемщикам из Республики Саха (6,19%), максимальная – заемщикам из Чеченской Республики (11,14%).

Общий объем рублевых кредитов, предоставленных физическим лицам, в мае вырос и составил 2142,5 млрд руб. (2007,6 млрд руб. месяцем ранее и 985,6 млрд руб. годом ранее). Доля ИЖК в общем объеме кредитов, выданных физическим лицам, в мае несколько сократилась – до 27,1% (28,2% в апреле 2023 г.).

Задолженность по ИЖК с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования на 01.06.2023 составила 15,3 трлн руб. (рис. 3а), при этом темп прироста задолженности сохранился на уровне предыдущего месяца – 2,2%. В годовом сопоставлении темп прироста портфеля ИЖК несколько ускорился и составил 20,8% (месяцем ранее – 18,0%), обеспечив порядка 66% прироста задолженности по кредитам физических лиц.

В мае сохранилась традиционная структура портфеля ИЖК, в том числе ИЖК по ДДУ, в региональном разрезе: наибольшая доля задолженности по ИЖК приходилась на заемщиков из Москвы (2,1 трлн руб.), Московской области (1,3 трлн руб.) и Санкт-Петербурга (1,0 трлн руб.).

Просроченная задолженность по ИЖК на 01.06.2023 увеличилась за месяц на 0,4 млрд руб., до 60,1 млрд руб., из-за роста просроченной задолженности по рублевым кредитам. В то же время доля просроченной задолженности по ИЖК сохранилась на уровне 0,4% (рис. 4а, 4б).

КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК*
(Ед.)

Табл. 1

Отчетный период	Количество кредитных организаций						
	действующих, всего	в том числе:					
		предоставляющих ИЖК	предоставляющих ИЖК по ДДУ	приобретающих права требования по ИЖК	осуществляющих перекредитование ранее предоставленных ИЖК	привлекающих рефинансирование на вторичном рынке ипотечного кредитования	предоставляющих ИЖК по программам господдержки
I квартал 2020 г.	434	303	128	97	69	45	38
II квартал 2020 г.	427	298	121	98	59	43	52
III квартал 2020 г.	418	289	121	97	62	40	56
IV квартал 2020 г.	406	280	122	94	63	52	57
I квартал 2021 г.	398	277	118	92	74	47	56
II квартал 2021 г.	378	270	115	90	64	44	54
III квартал 2021 г.	373	265	108	88	69	44	52
IV квартал 2021 г.	370	260	105	87	60	52	52
I квартал 2022 г.	365	251	103	85	49	39	51
II квартал 2022 г.	363	247	101	79	33	35	50
III квартал 2022 г.	362	247	100	77	48	37	54
IV квартал 2022 г.	361	243	100	77	45	38	50
I квартал 2023 г.	362	245	95	77	36	26	49

* Данные за II квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 7 (39).

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА
ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ

Табл. 2

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2021	211 564	560 284	2,6	225,1	7,36	9 274 486	71 823	211 679	9 486 164
01.02.2021	95 100	259 707	2,7	227,7	7,23	9 359 084	72 428	218 209	9 577 293
01.03.2021	144 983	403 303	2,8	229,8	7,26	9 543 403	71 657	214 516	9 757 919
01.04.2021	178 113	501 004	2,8	233,8	7,23	9 774 503	71 057	217 757	9 992 261
01.05.2021	191 426	550 907	2,9	237,9	7,30	10 054 588	69 709	222 558	10 277 146
01.06.2021	148 464	433 830	2,9	240,4	7,30	10 268 330	69 485	227 008	10 495 338
01.07.2021	178 720	544 951	3,0	243,9	7,07	10 561 380	67 398	249 831	10 811 211
01.08.2021	151 422	433 085	2,9	242,9	7,67	10 767 828	66 400	250 234	11 018 062
01.09.2021	150 792	439 015	2,9	244,6	7,78	10 954 970	66 128	265 429	11 220 399
01.10.2021	157 723	476 775	3,0	246,8	7,73	11 194 726	64 508	263 848	11 458 573
01.11.2021	161 784	500 588	3,1	250,9	7,70	11 419 177	62 970	258 613	11 677 790
01.12.2021	157 595	510 573	3,2	254,2	7,59	11 441 782	62 050	253 372	11 695 154
01.01.2022	192 410	641 337	3,3	257,1	7,81	11 752 902	59 471	250 806	12 003 708
01.02.2022	94 978	326 917	3,4	262,2	7,87	11 891 298	59 529	247 464	12 138 762
01.03.2022	135 656	476 852	3,5	264,5	8,10	12 163 516	59 195	245 631	12 409 147
01.04.2022	162 763	521 273	3,2	266,1	8,05	12 434 955	57 078	240 889	12 675 844
01.05.2022	49 370	161 602	3,3	263,4	7,64	12 424 416	56 232	238 052	12 662 468
01.06.2022	36 603	139 688	3,8	272,3	6,17	12 412 577	56 196	234 821	12 647 398
01.07.2022	65 439	253 458	3,9	269,9	6,36	12 502 133	55 685	231 286	12 733 420
01.08.2022	91 602	341 657	3,7	274,8	6,67	12 675 002	55 000	228 564	12 903 566
01.09.2022	121 868	457 702	3,8	277,8	6,67	12 786 657	55 965	224 724	13 011 382
01.10.2022	136 599	518 113	3,8	281,3	6,71	13 086 606	56 279	221 422	13 308 028
01.11.2022	127 336	448 354	3,5	279,7	7,38	13 314 243	56 331	216 288	13 530 531
01.12.2022	128 813	470 681	3,7	283,5	7,11	13 520 239	56 482	217 420	13 737 658
01.01.2023	176 244	696 871	4,0	289,4	6,65	13 835 068	55 426	219 374	14 054 443
01.02.2023	77 308	281 644	3,6	284,9	7,86	13 917 038	56 392	215 785	14 132 823
01.03.2023	114 644	422 392	3,7	287,5	8,05	14 133 809	57 259	212 689	14 346 497
01.04.2023	153 984	569 416	3,7	287,4	8,18	14 434 792	56 076	210 318	14 645 111
01.05.2023	153 320	566 147	3,7	286,2	8,52	14 742 432	56 184	207 427	14 949 859
01.06.2023	157 841	580 470	3,7	288,9	8,40	15 078 325	56 805	203 779	15 282 105

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА
ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 3

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	16 326	6 429	7 178	23 503
01.02.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	16 582	6 622	7 261	23 844
01.03.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	15 559	6 317	6 649	22 208
01.04.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	15 259	6 169	6 252	21 511
01.05.2021	1	65	64,6	179,8	5,00	14 350	5 610	5 998	20 348
01.06.2021	1	0	0,0	10,8	11,00	13 925	5 513	5 742	19 667
01.07.2021	3	161	53,8	63,1	6,12	13 305	5 271	5 468	18 773
01.08.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	13 134	5 225	5 387	18 521
01.09.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	12 868	5 109	5 224	18 092
01.10.2021	2	425	212,8	123,7	4,80	12 744	4 943	4 868	17 612
01.11.2021	1	53	52,9	194,0	1,50	12 047	4 712	4 451	16 498
01.12.2021	1	22	22,5	121,3	6,00	12 289	4 708	4 548	16 837
01.01.2022	1	3 715	3 714,6	62,0	5,00	15 506	4 505	4 328	19 834
01.02.2022	1	66	66,4	121,0	9,00	16 078	4 660	4 482	20 560
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 788	4 752	4 639	21 427
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 054	4 648	4 504	20 558
01.05.2022	2	11	5,4	63,1	10,01	13 277	3 850	3 667	16 944
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	11 308	3 482	3 035	14 343
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 275	2 853	2 324	8 599
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 979	3 231	2 547	9 526
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 653	3 134	2 398	9 051
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 004	2 811	2 142	8 146
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 217	2 937	2 362	8 579
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 071	2 904	2 267	8 338
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 689	3 284	2 440	9 129
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 535	3 232	2 356	8 891
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 893	3 418	2 505	9 397
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 926	3 436	2 522	9 447
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 140	3 541	2 594	9 734
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 758	3 265	2 539	9 297

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Табл. 4

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная
01.01.2021	50 074	168 010	3,4	229,0	5,83	2 145 941	6 555
01.02.2021	25 812	91 382	3,5	232,2	5,86	2 172 072	6 772
01.03.2021	36 553	135 131	3,7	236,1	5,92	2 222 028	6 764
01.04.2021	42 493	159 602	3,8	244,1	5,91	2 273 480	6 823
01.05.2021	46 184	177 946	3,9	247,5	5,83	2 346 496	6 677
01.06.2021	36 818	144 413	3,9	250,9	5,62	2 400 269	6 656
01.07.2021	52 891	214 640	4,1	252,5	5,48	2 495 812	6 344
01.08.2021	28 229	109 218	3,9	250,8	6,23	2 516 160	6 228
01.09.2021	32 572	127 118	3,9	251,4	6,39	2 541 217	6 231
01.10.2021	37 269	151 108	4,1	252,9	6,24	2 582 941	6 044
01.11.2021	39 204	160 983	4,1	257,2	6,00	2 640 212	5 836
01.12.2021	43 329	181 310	4,2	261,5	5,83	2 715 060	5 741
01.01.2022	54 644	227 947	4,2	262,8	5,88	2 816 529	5 398
01.02.2022	31 469	133 065	4,2	267,4	5,93	2 857 667	5 365
01.03.2022	43 397	187 968	4,3	270,3	5,94	2 935 573	5 356
01.04.2022	62 337	229 430	3,7	271,0	5,54	3 014 141	5 185
01.05.2022	20 353	89 713	4,4	279,1	5,59	2 970 435	4 982
01.06.2022	15 195	86 874	5,7	291,8	3,81	2 957 608	4 817
01.07.2022	21 976	133 524	6,1	294,1	3,74	2 954 683	4 790
01.08.2022	26 669	158 292	5,9	297,9	3,73	2 996 882	4 740
01.09.2022	32 665	193 294	5,9	302,7	3,59	3 081 952	4 879
01.10.2022	36 305	213 433	5,9	305,8	3,49	3 176 529	4 888
01.11.2022	27 471	144 025	5,2	305,9	3,68	3 210 452	4 925
01.12.2022	34 688	181 883	5,2	306,9	3,55	3 281 691	4 890
01.01.2023	57 353	311 821	5,4	311,3	3,50	3 386 435	4 719
01.02.2023	20 117	104 650	5,2	308,8	4,82	3 377 609	4 863
01.03.2023	32 286	164 986	5,1	308,1	5,21	3 430 513	4 944
01.04.2023	45 324	219 800	4,8	307,9	5,57	3 522 661	4 922
01.05.2023	41 593	200 390	4,8	304,9	6,04	3 572 865	4 890
01.06.2023	43 422	209 975	4,8	307,6	6,06	3 654 455	4 981

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 5

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная
01.01.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	418	344
01.02.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	431	355
01.03.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	402	329
01.04.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	402	329
01.05.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	377	309
01.06.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	372	305
01.07.2021	2	131	65,5	36,1	1,64	492	298
01.08.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	358	293
01.09.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	293	229
01.10.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	286	225
01.11.2021	1	53	52,9	194,0	1,50	330	218
01.12.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	300	187
01.01.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	274	165
01.02.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	270	167
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	290	179
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	278	181
01.05.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	212	143
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	178	127
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	140	103
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	122	78
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	95	51
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	90	49
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	86	42
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	85	41
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	84	40
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	83	39
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	90	43
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	88	40
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	92	42
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	64	42

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
(%)**

Табл. 6

Отчетный период	Темп прироста коли- чества ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Темп прироста объема ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставлен- ных физическим лицам, в отчетном периоде		
			всего	в том числе в рублях	в том числе в иностранной валюте
Январь 2021 г.	13,9	29,6	22,2	22,3	0,0
Февраль 2021 г.	25,4	42,6	28,7	28,9	0,0
Март 2021 г.	33,8	52,1	28,5	28,8	0,0
Апрель 2021 г.	96,4	153,0	29,9	30,1	0,4
Май 2021 г.	59,4	101,8	25,7	26,0	0,0
Июнь 2021 г.	40,7	81,3	29,1	29,5	0,7
Июль 2021 г.	-2,7	13,0	25,1	25,2	0,0
Август 2021 г.	-8,0	6,2	24,1	24,3	0,0
Сентябрь 2021 г.	-20,6	-5,3	26,1	26,4	2,7
Октябрь 2021 г.	-23,8	-8,4	27,7	27,9	0,4
Ноябрь 2021 г.	-16,4	3,9	27,4	27,7	0,1
Декабрь 2021 г.	-9,1	14,5	31,0	31,1	17,2
Январь 2022 г.	-0,1	25,9	22,3	22,5	0,5
Февраль 2022 г.	-6,4	18,2	27,7	28,2	0,0
Март 2022 г.	-8,6	4,0	38,9	40,2	0,0
Апрель 2022 г.	-74,2	-70,7	18,3	18,8	0,0
Май 2022 г.	-75,3	-67,8	13,6	14,2	0,0
Июнь 2022 г.	-63,4	-53,5	18,8	19,9	0,0
Июль 2022 г.	-39,5	-21,1	23,0	23,2	0,0
Август 2022 г.	-19,2	4,3	26,5	26,9	0,0
Сентябрь 2022 г.	-13,4	8,7	29,6	29,9	0,0
Октябрь 2022 г.	-21,3	-10,4	27,4	27,6	0,0
Ноябрь 2022 г.	-18,3	-7,8	26,6	26,8	0,0
Декабрь 2022 г.	-8,4	8,7	33,0	33,3	0,0
Январь 2023 г.	-18,6	-13,8	20,1	20,1	0,0
Февраль 2023 г.	-15,5	-11,4	26,3	26,3	0,0
Март 2023 г.	-5,4	9,2	27,6	27,6	0,0
Апрель 2023 г.	210,6	250,3	28,2	28,2	0,0
Май 2023 г.	331,2	315,5	27,1	27,1	0,0

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Табл. 7

(%)

Отчетная дата	Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду преды- дущего года			Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц			Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК		
	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте
01.01.2021	21,7	21,8	-24,4	46,6	46,7	26,7	0,8	0,8	39,4
01.02.2021	21,9	22,0	-22,8	46,7	46,7	26,6	0,8	0,8	39,9
01.03.2021	22,2	22,4	-30,0	46,9	47,0	26,0	0,8	0,8	40,6
01.04.2021	23,2	23,3	-38,5	47,0	47,1	25,2	0,8	0,7	40,4
01.05.2021	25,7	25,9	-37,6	47,4	47,4	26,0	0,7	0,7	39,1
01.06.2021	27,2	27,4	-35,6	47,3	47,4	24,7	0,7	0,7	39,6
01.07.2021	29,0	29,2	-36,7	47,5	47,6	25,7	0,7	0,6	39,6
01.08.2021	28,7	28,8	-37,6	47,6	47,7	26,4	0,7	0,6	39,8
01.09.2021	27,8	28,0	-31,8	47,5	47,5	26,3	0,6	0,6	39,7
01.10.2021	26,7	26,9	-35,1	47,6	47,7	26,9	0,6	0,6	38,8
01.11.2021	25,3	25,4	-36,6	47,8	47,9	27,3	0,6	0,6	39,1
01.12.2021	25,1	25,3	-30,2	47,5	47,5	26,6	0,6	0,5	38,3
01.01.2022	26,7	26,7	-5,0	48,1	48,1	32,7	0,5	0,5	29,1
01.02.2022	27,0	27,1	-3,0	48,2	48,2	31,9	0,5	0,5	29,0
01.03.2022	27,4	27,5	7,9	48,4	48,5	27,3	0,5	0,5	28,3
01.04.2022	27,2	27,2	5,2	49,4	49,5	26,3	0,5	0,5	29,0
01.05.2022	23,5	23,6	-7,5	49,8	49,9	26,4	0,5	0,5	29,0
01.06.2022	20,8	20,9	-18,8	49,9	50,0	25,5	0,5	0,5	30,8
01.07.2022	18,3	18,4	-52,8	50,0	50,1	19,5	0,5	0,4	45,5
01.08.2022	17,6	17,7	-46,9	50,2	50,3	26,2	0,5	0,4	46,3
01.09.2022	16,6	16,7	-48,3	50,1	50,1	30,1	0,5	0,4	47,1
01.10.2022	16,8	16,9	-52,9	50,5	50,5	28,9	0,5	0,4	46,8
01.11.2022	16,5	16,6	-48,4	50,8	50,8	29,7	0,4	0,4	47,2
01.12.2022	18,1	18,2	-50,6	51,0	51,0	28,6	0,4	0,4	47,8
01.01.2023	17,6	17,7	-56,9	51,5	51,5	30,3	0,4	0,4	49,1
01.02.2023	16,9	17,0	-59,4	51,5	51,5	30,2	0,4	0,4	49,5
01.03.2023	16,1	16,2	-58,9	51,8	51,8	29,8	0,4	0,4	49,6
01.04.2023	16,0	16,1	-56,9	51,9	52,0	29,3	0,4	0,4	49,6
01.05.2023	18,6	18,7	-46,2	52,1	52,1	29,2	0,4	0,4	49,6
01.06.2023	21,4	21,5	-40,2	52,2	52,3	29,7	0,4	0,4	48,3

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА» В ЕГО СОСТАВЕ

Табл. 8а

13

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

Отчетный период	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, % (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за период, %)	Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, млн ед. (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, млн ед.)		Количество ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке, млн ед. (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве за период, млн ед.)		Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, трлн руб. (отражает объем ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, трлн руб.)	
		в рублях	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях
2019 г.	9,87	1,23	0,00	0,32	0,00	2,76	0,00
2020 г.	7,68	1,78	0,00	0,48	0,00	4,44	0,00
2021 г.	7,49	1,91	0,00	0,48	0,00	5,70	0,00
2022 г.	7,16	1,33	0,00	0,41	0,00	4,81	0,00
Январь 2023 г.	7,86	0,08	0,00	0,02	0,00	0,28	0,00
Январь – февраль 2023 г.	7,98	0,19	0,00	0,05	0,00	0,70	0,00
Январь – март 2023 г.	8,07	0,35	0,00	0,10	0,00	1,27	0,00
Январь – апрель 2023 г.	8,21	0,50	0,00	0,14	0,00	1,84	0,00
Январь – май 2023 г.	8,25	0,66	0,00	0,18	0,00	2,42	0,00

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗРЕЗЕ (%)

Табл. 86

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Январь – май 2023 г.
Российская Федерация	9,87	7,68	7,49	7,16	8,25
Центральный федеральный округ	9,84	7,71	7,58	6,94	8,36
Белгородская область	9,91	7,47	7,41	7,33	8,47
Брянская область	9,81	7,48	7,27	6,96	8,41
Владимирская область	9,88	7,69	7,58	7,53	8,82
Воронежская область	9,88	7,53	7,32	7,6	8,29
Ивановская область	9,9	7,76	7,62	7,6	8,79
Калужская область	9,85	7,66	7,51	7,56	8,64
Костромская область	9,85	7,68	7,52	7,69	8,49
Курская область	9,85	7,59	7,37	6,94	8,31
Липецкая область	9,86	7,53	7,37	7,41	8,57
Московская область	9,79	7,74	7,59	6,73	8,36
Орловская область	9,85	7,48	7,38	7,24	8,49
Рязанская область	9,86	7,47	7,37	7,04	8,05
Смоленская область	9,92	7,55	7,45	7,24	8,62
Тамбовская область	9,88	7,66	7,47	7,33	8,68
Тверская область	9,94	7,76	7,64	7,52	8,46
Тульская область	9,92	7,81	7,6	7,3	8,61
Ярославская область	9,89	7,7	7,53	7,49	8,21
г. Москва	9,84	7,75	7,65	6,77	8,26
Северо-Западный федеральный округ	9,82	7,66	7,36	6,55	7,93
Республика Карелия	9,81	7,61	7,43	7,51	8,59
Республика Коми	9,88	7,71	7,6	7,72	8,73
Архангельская область	9,82	7,78	7,55	7,28	8,52
в том числе Ненецкий автономный округ	8,64	7,71	7,64	7,28	8,66
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	9,87	7,78	7,55	7,28	8,52
Вологодская область	9,86	7,86	7,64	7,85	8,72
Калининградская область	9,83	7,55	7,36	7,93	8,3
Ленинградская область	9,87	7,63	7,3	5,98	7,5
Мурманская область	9,89	7,55	7,46	7,34	8,79
Новгородская область	9,89	7,71	7,41	6,73	8,14
Псковская область	9,84	7,54	7,29	6,52	8,26
г. Санкт-Петербург	9,79	7,65	7,29	6,16	7,62
Южный федеральный округ	9,93	7,77	7,63	6,73	7,69
Республика Адыгея (Адыгея)	10,03	7,32	7,53	6,34	7,18
Республика Калмыкия	9,95	7,62	7,39	6,9	8,37
Республика Крым	10,26	8,09	7,95	7,96	7,99
Краснодарский край	9,97	7,8	7,73	6,16	7,17
Астраханская область	9,86	7,77	7,5	7,42	8,31
Волгоградская область	9,87	7,76	7,5	7,22	8,48
Ростовская область	9,86	7,68	7,49	7,27	8,16
г. Севастополь	10,29	8,11	8,12	7,5	8,29
Северо-Кавказский федеральный округ	9,98	7,85	7,62	8,29	9,17
Республика Дагестан	9,92	7,89	7,6	8,12	9,16
Республика Ингушетия	10	8,35	8,32	9,26	9,93
Кабардино-Балкарская Республика	10	7,67	7,41	7,9	9,25
Карачаево-Черкесская Республика	10,1	7,93	7,44	9,16	9,85
Республика Северная Осетия – Алания	9,91	7,78	7,36	7,87	8,81
Чеченская Республика	10,05	8,11	8,21	11,18	11,28
Ставропольский край	10	7,83	7,61	7,55	8,58

Окончание табл. 8б

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Январь – май 2023 г.
Приволжский федеральный округ	9,85	7,67	7,5	7,51	8,48
Республика Башкортостан	9,89	7,78	7,62	7,81	8,56
Республика Марий Эл	9,8	7,45	7,34	7,54	8,49
Республика Мордовия	9,83	7,4	7,12	6,54	8,06
Республика Татарстан (Татарстан)	9,8	7,66	7,39	7,29	8,16
Удмуртская Республика	9,86	7,31	7,14	6,32	7,68
Чувашская Республика – Чувашия	9,63	7,23	7,2	6,9	8,04
Пермский край	9,87	7,82	7,57	7,84	8,51
Кировская область	9,86	7,69	7,61	7,18	8,34
Нижегородская область	9,8	7,7	7,56	7,89	8,54
Оренбургская область	9,88	7,77	7,58	8	9,11
Пензенская область	9,86	7,25	7,03	6,56	7,88
Самарская область	9,95	7,87	7,78	8,25	9,1
Саратовская область	9,91	7,83	7,72	7,81	9,26
Ульяновская область	9,92	7,7	7,47	7,41	8,49
Уральский федеральный округ	9,89	7,86	7,58	7,81	8,49
Курганская область	9,96	7,9	7,5	7,74	8,76
Свердловская область	9,84	7,8	7,56	7,81	8,34
Тюменская область	9,86	7,88	7,57	7,72	8,4
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,94	8,01	7,69	7,88	8,58
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	9,87	7,83	7,7	8,19	9,05
Тюменская область без данных по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу	9,75	7,7	7,33	7,3	7,88
Челябинская область	10,04	7,92	7,65	8,04	8,9
Сибирский федеральный округ	9,94	7,81	7,68	8,03	8,76
Республика Алтай	9,97	7,51	7,63	7,88	8,88
Республика Тыва	10,23	8,22	8,08	8,82	8,83
Республика Хакасия	10,01	7,76	7,54	7,46	8,03
Алтайский край	9,92	7,73	7,62	8,09	8,73
Красноярский край	9,96	7,87	7,73	8,06	8,87
Иркутская область	9,99	8,02	7,86	8,5	9,05
Кемеровская область – Кузбасс	9,97	7,86	7,77	8,12	9,23
Новосибирская область	9,89	7,68	7,49	7,78	8,29
Омская область	9,96	7,89	7,77	8	8,97
Томская область	9,85	7,58	7,64	7,62	8,43
Дальневосточный федеральный округ	9,95	6,87	6,53	6,07	6,82
Республика Бурятия	9,85	6,86	6,78	6,07	6,97
Республика Саха (Якутия)	10,09	6,41	6,27	5,25	6,16
Забайкальский край	9,95	7,24	6,86	6,53	7,12
Камчатский край	10,1	7,79	7,72	7,65	8,85
Приморский край	9,89	6,58	6,12	5,8	6,43
Хабаровский край	9,89	7,18	6,93	6,67	7,54
Амурская область	9,94	6,76	6,48	5,69	6,27
Магаданская область	10	7,32	6,19	6,78	6,9
Сахалинская область	9,87	6,97	6,38	6,35	6,88
Еврейская автономная область	10,07	7,41	7,01	6,34	7,65
Чукотский автономный округ	10,07	7,36	6,34	6,99	7,36

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В РУБЛЯХ*
(РУБ.)

Табл. 9

16

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

Отчетный период**	Первичный рынок жилья				Вторичный рынок жилья				
	Все типы квартир	В том числе:			Все типы квартир	В том числе:			
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры		квартиры среднего качества (типовые)	низкого качества	улучшенного качества	элитные квартиры
I квартал 2019 г.	60 705	57 363	56 828	142 754	57 007	52 415	48 609	61 174	83 612
II квартал 2019 г.	61 618	58 484	57 057	151 630	57 277	52 769	48 558	61 517	83 168
III квартал 2019 г.	62 892	59 527	58 359	154 380	58 315	53 308	49 098	63 093	85 187
IV квартал 2019 г.	64 059	61 228	59 097	157 273	58 528	53 864	49 122	63 117	84 334
I квартал 2020 г.	71 503	72 768	61 979	155 892	61 067	55 503	49 740	66 003	97 115
II квартал 2020 г.	73 438	75 139	63 766	155 846	61 903	56 330	49 981	66 895	98 790
III квартал 2020 г.	76 167	77 637	65 743	167 854	63 917	58 328	51 273	69 084	101 009
IV квартал 2020 г.	79 003	80 430	68 629	170 538	66 712	61 020	52 569	72 486	103 043
I квартал 2021 г.	83 177	83 857	74 271	193 693	67 826	55 447	61 617	73 424	111 087
II квартал 2021 г.	89 008	91 203	78 526	204 640	70 790	57 145	64 302	76 902	114 896
III квартал 2021 г.	93 537	94 699	83 489	214 147	73 225	58 684	66 767	79 504	117 385
IV квартал 2021 г.	98 909	101 333	87 556	223 684	76 686	61 354	70 514	83 012	118 912
I квартал 2022 г.	109 198	110 652	99 633	234 091	89 868	83 237	71 741	97 483	146 664
II квартал 2022 г.	116 279	116 379	106 949	253 713	91 637	83 985	73 577	99 909	157 718
III квартал 2022 г.	121 315	123 050	110 604	259 919	92 892	85 156	72 097	101 459	161 595
IV квартал 2022 г.	122 343	122 925	112 429	262 748	94 363	86 770	72 265	102 929	162 842
I квартал 2023 г.	127 229	115 613	127 139	292 381	90 892	85 532	72 573	100 503	133 657

* По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

** Данные за II квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 7 (39).

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛН РУБ.)

Табл. 10

17

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

Отчетный период*	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)												Справочно: сумма досрочно погашенных прав требования по ИЖК	
	представленных (приобретенных) в рублях						представленных (приобретенных) в иностранной валюте							
	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами		
I квартал 2019 г.	226 258	4 433	1 833	153	28 289	3 888	957	627	23	8	35	12	5 598	
II квартал 2019 г.	227 626	3 329	1 941	135	25 371	4 324	720	554	13	87	3	11	5 360	
III квартал 2019 г.	254 086	4 969	2 060	285	24 203	6 156	919	465	19	129	2	11	6 658	
IV квартал 2019 г.	339 840	10 944	2 489	280	32 325	8 911	637	268	41	40	2	2	9 464	
I квартал 2020 г.	342 153	14 980	2 225	68	27 296	9 739	1 084	186	21	24	1	2	9 547	
II квартал 2020 г.	321 885	10 344	2 497	54	27 202	10 773	369	143	0	1	0	16	8 188	
III квартал 2020 г.	449 456	16 275	4 416	102	49 431	18 278	889	285	21	64	3	33	11 527	
IV квартал 2020 г.	578 403	24 617	6 012	160	52 895	17 886	1 125	387	25	28	3	19	13 825	
I квартал 2021 г.	455 499	19 160	3 456	133	25 918	8 324	502	198	11	23	2	13	10 164	
II квартал 2021 г.	502 525	19 114	4 168	88	28 801	11 637	636	231	40	3	3	9	13 605	
III квартал 2021 г.	476 654	16 972	4 017	61	30 673	17 019	433	48	4	4	4	6	14 060	
IV квартал 2021 г.	517 201	11 914	5 760	56	27 968	10 632	447	162	23	5	0	5	14 122	
I квартал 2022 г.	441 881	5 905	4 501	33	26 256	8 451	1 206	28	3	15	1	7	10 513	
II квартал 2022 г.	282 916	3 128	2 682	11	26 006	5 957	3 482	229	22	0	1	0	5 995	
III квартал 2022 г.	342 032	9 881	4 038	15	21 604	7 703	423	404	0	0	2	0	7 171	
IV квартал 2022 г.	453 580	4 768	4 606	107	22 498	8 465	205	145	0	0	1	0	8 397	
I квартал 2023 г.	435 141	3 691	4 474	91	28 776	3 440	121	3	0	3	0	2	8 003	

* Данные за II квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 7 (39).

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛН РУБ.)

Табл. 11

18

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

Отчетный период*	Рефинансирование ИЖК с продажей пулла ИЖК (прав требования по ИЖК)				Объем привлеченных средств при продаже пулла ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальней- шей эмиссией ценных бумаг		Рефинансирование ИЖК с сохранением актива на балансе кредитной организации		Объем привлеченных средств при сохранении актива на балансе кредитной организации		Справочно: объем рефи- нансируемых прав требова- ния по ИЖК	
	всего		в том числе с дальнейшей эмис- сией ипотечных ценных бумаг		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте		
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте								
I квартал 2019 г.	4 181	221	0	0	0	0	0	0	0	0	772	
II квартал 2019 г.	36 672	128	23 728	0	72 974	0	0	0	0	0	479	
III квартал 2019 г.	93 877	337	76 829	0	0	0	0	0	0	0	2 593	
IV квартал 2019 г.	158 414	192	129 097	0	221 270	0	0	0	0	0	3 587	
I квартал 2020 г.	14 517	76	0	0	0	0	0	0	0	0	2 998	
II квартал 2020 г.	9 565	86	177	0	0	0	0	0	0	0	2 210	
III квартал 2020 г.	14 803	57	4 795	0	4 039	0	0	0	0	0	1 498	
IV квартал 2020 г.	354 972	185	318 684	0	317 731	0	0	0	0	0	4 210	
I квартал 2021 г.	20 132	66	0	0	0	0	0	0	0	0	1 390	
II квартал 2021 г.	19 483	336	0	0	0	0	0	0	0	0	1 318	
III квартал 2021 г.	48 436	37	11 394	0	9 749	0	0	0	0	0	2 720	
IV квартал 2021 г.	393 167	310	376 527	0	377 003	0	0	0	0	0	4 437	
I квартал 2022 г.	5 783	0	888	0	0	0	0	0	0	0	533	
II квартал 2022 г.	17 917	0	12 899	0	6 184	0	0	0	0	0	642	
III квартал 2022 г.	170 869	21	164 443	0	171 067	0	0	0	0	0	755	
IV квартал 2022 г.	229 162	206	213 171	0	216 451	0	0	0	0	0	3 145	
I квартал 2023 г.	6 318	0	1 241	0	3 140	0	0	0	0	0	530	

* Данные за II квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 7 (39).

Табл. 12

ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИЖК*

(%)

Показатели	2019 г.				2020 г.				2021 г.				2022 г.				2023 г.
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.
Соотношение объемов досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	42,2	40,5	41,0	42,3	48,9	50,9	41,5	42,6	44,1	37,1	40,5	34,7	36,8	58,5	29,3	30,6	37,4
в том числе:																	
– в рублях	42,0	40,3	40,8	42,2	48,8	50,8	41,4	42,6	44,0	37,0	40,4	34,7	36,8	57,8	29,2	30,6	37,3
– в иностранной валюте	1 318,1	900,1	159 865,1	252,2	2 750,5	0,0	853,9	1 036,2	0,0	408,3	117,2	16,9	1 899,5	34 865,0	0,0	0,0	0,0
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) средствами заемщиков в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	85,3	86,5	86,9	86,0	86,3	86,3	83,5	85,0	88,8	88,7	87,4	90,2	90,7	88,3	88,7	91,8	91,5
в том числе:																	
– в рублях	85,4	86,6	87,1	86,1	86,3	86,4	83,5	85,1	88,9	88,7	87,4	90,2	90,7	88,2	88,8	91,8	91,5
– в иностранной валюте	57,6	51,8	59,5	64,3	82,3	69,7	68,7	70,8	67,0	69,0	86,7	69,6	95,7	93,2	51,1	58,4	93,3
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) вновь выданными ИЖК в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	1,9	1,5	1,9	2,8	3,8	2,8	3,1	3,7	3,8	3,4	3,1	2,1	1,2	1,0	2,7	1,0	0,8
в том числе:																	
– в рублях	1,7	1,3	1,7	2,8	3,8	2,8	3,0	3,6	3,7	3,4	3,1	2,1	1,2	1,0	2,6	1,0	0,8
– в иностранной валюте	37,7	39,9	30,1	27,0	14,1	27,0	22,0	24,4	26,5	25,0	9,5	25,2	2,3	6,1	48,7	41,3	2,5
Соотношение объемов рефинансированных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	0,7	16,8	13,2	40,6	1,8	1,3	1,5	42,1	1,7	1,3	4,3	46,5	0,4	4,3	26,0	27,6	0,7
в том числе:																	
– в рублях	0,7	16,8	13,1	40,6	1,8	1,3	1,5	42,1	1,7	1,3	4,3	46,6	0,4	4,3	26,0	27,6	0,7
– в иностранной валюте	175,3	82,8	34 890,1	48,9	158,9	0,0	37,9	120,9	0,0	148,9	8,8	8,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

* Данные за II квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 7 (39).

КОЛИЧЕСТВО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

Табл. 13

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Российская Федерация	36 603	65 439	91 602	121 868	136 599	127 336	128 813	176 244	77 308	114 644	153 984	153 320	157 841
Центральный федеральный округ	9 822	16 392	22 091	28 547	30 968	26 913	28 317	38 887	17 076	26 351	34 912	35 207	34 822
Белгородская область	282	533	810	1 084	1 175	1 042	1 066	1 456	634	1 003	1 317	1 239	1 232
Брянская область	200	425	603	790	861	776	742	982	443	727	992	952	958
Владимирская область	265	534	726	1 077	1 149	1 103	1 046	1 350	579	927	1 235	1 316	1 279
Воронежская область	449	802	1 260	1 614	1 935	1 671	1 766	2 460	955	1 582	2 248	2 295	2 235
Ивановская область	175	341	422	714	746	709	719	909	383	621	830	813	823
Калужская область	232	424	697	878	984	903	859	1 203	519	800	1 118	1 109	1 112
Костромская область	143	261	351	514	536	546	488	666	285	462	619	645	605
Курская область	208	344	523	690	763	743	758	1 078	459	778	1 006	943	957
Липецкая область	196	322	553	762	789	701	757	1 060	425	758	940	867	915
Московская область	2 486	4 045	5 202	6 608	7 157	6 050	6 638	9 008	3 983	6 125	8 049	8 363	8 352
Орловская область	154	259	392	567	572	538	576	703	316	528	683	658	650
Рязанская область	222	378	600	810	938	872	868	1 317	591	896	1 073	1 075	1 021
Смоленская область	181	289	454	618	683	616	632	866	431	630	840	792	732
Тамбовская область	152	325	448	611	674	612	665	785	362	542	721	750	709
Тверская область	224	472	698	1 033	1 122	1 004	978	1 375	601	902	1 184	1 278	1 189
Тульская область	334	592	831	1 072	1 222	1 116	1 264	1 553	728	1 111	1 457	1 566	1 505
Ярославская область	241	473	682	888	1 020	977	939	1 256	578	893	1 212	1 161	1 155
г. Москва	3 678	5 573	6 839	8 217	8 642	6 934	7 556	10 860	4 804	7 066	9 388	9 385	9 393
Северо-Западный федеральный округ	3 743	6 643	8 696	11 308	12 599	11 840	12 093	16 798	7 254	10 863	14 365	14 392	14 667
Республика Карелия	114	217	317	425	482	516	526	685	312	440	547	500	640
Республика Коми	229	419	655	809	952	908	933	1 111	509	799	1 037	932	961
Архангельская область	311	501	806	1 009	1 286	1 237	1 269	1 717	689	1 011	1 336	1 315	1 291
в том числе Ненецкий автономный округ	5	20	33	42	39	34	39	39	25	30	56	51	43
Вологодская область	256	545	761	1 038	1 131	1 065	1 156	1 531	689	1 018	1 332	1 301	1 330
Калининградская область	229	328	471	609	736	694	662	930	420	690	931	989	1 009
Ленинградская область	487	872	1 085	1 442	1 615	1 475	1 531	2 185	959	1 428	1 803	1 898	1 995
Мурманская область	230	420	598	777	799	871	780	918	410	622	835	843	902
Новгородская область	114	228	301	450	488	432	458	621	260	407	480	531	529
Псковская область	112	176	240	335	424	357	362	511	234	382	489	453	458
г. Санкт-Петербург	1 661	2 937	3 462	4 414	4 686	4 285	4 416	6 589	2 772	4 066	5 575	5 630	5 552

20

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Южный федеральный округ	3 269	5 735	8 278	11 022	12 500	11 910	12 036	17 659	7 911	10 953	14 741	14 304	15 211
Республика Адыгея (Адыгея)	47	114	169	239	302	275	352	434	212	289	356	334	375
Республика Калмыкия	62	103	191	276	301	276	302	368	174	234	291	308	326
Республика Крым	169	231	305	367	529	420	418	588	292	418	506	553	612
Краснодарский край	1 416	2 450	3 367	4 375	4 875	4 657	4 770	7 624	3 433	4 497	6 109	5 597	6 113
Астраханская область	197	408	624	876	992	949	850	1 242	517	752	1 042	1 025	1 078
Волгоградская область	487	852	1 236	1 734	1 929	1 827	1 805	2 430	1 071	1 632	2 143	2 135	2 206
Ростовская область	834	1 511	2 273	3 004	3 407	3 335	3 377	4 711	2 097	2 977	4 125	4 180	4 263
г. Севастополь	57	66	113	151	165	171	162	262	115	154	169	172	238
Северо-Кавказский федеральный округ	1 965	3 362	4 046	5 199	5 862	5 683	5 848	7 654	3 782	5 139	6 618	6 434	7 028
Республика Дагестан	232	441	579	778	1 019	994	1 133	1 430	688	865	1 094	1 090	1 168
Республика Ингушетия	19	21	37	65	61	60	60	105	43	57	53	54	63
Кабардино-Балкарская Республика	144	230	321	460	448	451	481	595	306	434	549	521	494
Карачаево-Черкесская Республика	55	122	208	303	369	427	411	400	272	301	344	350	438
Республика Северная Осетия – Алания	98	142	241	371	427	454	492	693	302	459	543	563	636
Чеченская Республика	976	1 634	1 430	1 485	1 544	1 382	1 329	1 780	908	1 240	1 701	1 494	1 812
Ставропольский край	441	772	1 230	1 737	1 994	1 915	1 942	2 651	1 263	1 783	2 334	2 362	2 417
Приволжский федеральный округ	6 844	13 491	19 881	27 023	30 687	29 932	29 614	40 527	17 364	25 955	34 833	34 111	35 728
Республика Башкортостан	1 222	2 464	3 477	4 964	5 561	5 208	5 425	7 165	3 293	4 674	6 325	6 108	6 355
Республика Марий Эл	121	268	428	551	567	622	632	835	384	566	740	728	706
Республика Мордовия	155	272	406	495	549	497	548	725	321	451	642	597	633
Республика Татарстан (Татарстан)	1 143	2 082	2 840	3 779	4 804	4 516	4 379	6 254	2 572	3 853	5 405	5 058	5 811
Удмуртская Республика	464	895	1 333	1 842	2 054	2 180	2 180	2 942	1 292	1 762	2 245	2 207	2 214
Чувашская Республика – Чувашия	300	584	886	1 205	1 285	1 202	1 229	1 798	683	1 161	1 605	1 571	1 427
Пермский край	682	1 369	1 965	2 730	3 093	3 212	3 078	4 225	1 894	2 652	3 488	3 505	3 684
Кировская область	228	514	778	1 145	1 260	1 203	1 169	1 768	677	1 103	1 468	1 429	1 349
Нижегородская область	578	1 183	1 654	2 065	2 287	2 305	2 316	3 063	1 381	2 113	2 811	2 678	2 813
Оренбургская область	525	966	1 539	2 124	2 330	2 302	2 176	2 932	1 144	1 707	2 357	2 308	2 506
Пензенская область	232	486	748	1 004	1 181	1 039	1 092	1 460	619	1 035	1 315	1 278	1 397
Самарская область	583	1 227	1 762	2 262	2 624	2 637	2 490	3 403	1 436	2 266	2 949	3 155	3 254
Саратовская область	372	734	1 310	1 766	1 947	1 946	1 847	2 382	1 047	1 711	2 200	2 139	2 301
Ульяновская область	239	447	755	1 091	1 145	1 063	1 053	1 575	621	901	1 283	1 350	1 278

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Уральский федеральный округ	3 963	7 429	10 907	14 752	16 794	15 930	16 006	21 532	9 342	13 907	19 111	19 274	19 484
Курганская область	199	411	622	852	958	885	896	1 161	556	804	1 064	1 092	1 091
Свердловская область	1 260	2 265	3 371	4 544	5 209	4 881	5 059	6 876	2 875	4 432	5 955	6 085	5 945
Тюменская область	1 475	2 823	4 213	5 652	6 397	6 118	6 096	8 183	3 701	5 032	6 981	7 211	7 506
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	555	1 223	1 955	2 624	2 926	2 885	2 865	3 664	1 652	2 251	3 160	3 158	3 371
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	268	548	789	982	1 042	959	914	1 255	533	773	1 031	1 150	1 210
Челябинская область	1 029	1 930	2 701	3 704	4 230	4 046	3 955	5 312	2 210	3 639	5 111	4 886	4 942
Сибирский федеральный округ	4 173	8 038	11 638	15 720	18 149	17 041	16 869	22 740	9 600	14 424	19 930	20 354	20 600
Республика Алтай	32	65	95	116	137	120	145	194	109	124	182	170	203
Республика Тыва	92	195	309	414	502	483	522	718	375	431	545	628	618
Республика Хакасия	105	205	339	488	519	557	564	811	302	461	719	655	729
Алтайский край	456	870	1 316	1 859	2 111	1 978	1 914	2 553	1 083	1 697	2 496	2 303	2 293
Красноярский край	838	1 651	2 329	3 179	3 551	3 433	3 289	4 194	1 854	2 701	3 681	3 712	3 793
Иркутская область	525	1 063	1 592	2 087	2 637	2 431	2 292	3 321	1 390	2 052	2 866	2 918	3 069
Кемеровская область – Кузбасс	560	1 000	1 559	2 154	2 456	2 357	2 344	3 017	1 313	1 928	2 537	2 797	2 818
Новосибирская область	785	1 525	2 220	2 827	3 284	3 025	3 161	4 396	1 648	2 659	3 703	3 934	3 857
Омская область	504	938	1 246	1 665	1 916	1 734	1 731	2 280	998	1 576	2 131	2 171	2 115
Томская область	276	526	633	931	1 036	923	907	1 256	528	795	1 070	1 066	1 105
Дальневосточный федеральный округ	2 824	4 349	6 065	8 297	9 040	8 087	8 030	10 447	4 979	7 052	9 474	9 244	10 301
Республика Бурятия	239	431	563	821	908	821	868	1 100	593	730	1 002	977	1 022
Республика Саха (Якутия)	487	708	1 163	1 624	1 562	1 295	1 249	1 616	811	1 039	1 388	1 296	1 737
Забайкальский край	261	443	539	855	906	837	832	1 067	517	752	986	990	1 053
Камчатский край	116	200	265	327	335	316	369	421	217	291	321	352	347
Приморский край	699	980	1 302	1 663	1 951	1 725	1 657	2 296	997	1 603	2 165	2 251	2 292
Хабаровский край	470	746	1 042	1 320	1 528	1 432	1 423	1 821	871	1 191	1 628	1 581	1 772
Амурская область	299	385	517	761	917	836	796	1 111	491	750	1 027	932	1 040
Магаданская область	38	94	150	248	220	181	203	214	125	163	200	171	233
Сахалинская область	142	272	365	487	515	466	466	565	267	403	563	520	569
Еврейская автономная область	47	53	94	111	125	107	106	147	62	86	138	121	155
Чукотский автономный округ	26	37	65	80	73	71	61	89	28	44	56	53	81

КОЛИЧЕСТВО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

Табл. 14

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Российская Федерация	15 195	21 976	26 669	32 665	36 305	27 471	34 688	57 353	20 117	32 286	45 324	41 593	43 422
Центральный федеральный округ	5 413	7 215	8 143	9 600	10 076	6 361	8 757	13 972	5 003	8 347	11 229	10 331	10 377
Белгородская область	128	143	200	234	265	197	302	476	125	233	309	278	325
Брянская область	76	119	165	185	188	142	172	266	102	192	260	196	244
Владимирская область	115	148	169	261	255	174	215	311	108	195	288	275	300
Воронежская область	178	297	384	420	558	347	496	822	233	436	768	656	636
Ивановская область	65	95	105	177	155	118	144	231	98	138	186	158	146
Калужская область	99	123	168	172	232	142	177	320	93	196	286	248	260
Костромская область	55	61	72	84	92	85	97	159	62	123	145	151	146
Курская область	80	101	94	130	140	131	171	278	84	159	205	202	166
Липецкая область	65	83	125	137	141	93	139	243	68	150	187	152	171
Московская область	1 549	2 030	2 134	2 523	2 525	1 482	2 180	3 317	1 206	2 039	2 599	2 386	2 440
Орловская область	71	84	135	138	149	104	185	244	73	140	207	150	148
Рязанская область	83	100	158	197	270	265	291	574	215	335	396	333	324
Смоленская область	70	98	101	144	146	107	153	262	87	160	246	180	181
Тамбовская область	64	90	99	126	146	94	136	214	66	127	168	171	155
Тверская область	81	125	183	218	236	172	189	344	120	194	266	289	269
Тульская область	134	182	217	291	323	240	357	526	193	268	426	506	468
Ярославская область	69	107	156	232	255	170	192	350	121	224	324	319	274
г. Москва	2 431	3 229	3 478	3 931	4 000	2 298	3 161	5 035	1 949	3 038	3 963	3 681	3 724
Северо-Западный федеральный округ	1 838	3 003	3 275	4 074	4 409	3 468	4 190	6 620	2 253	3 750	4 922	4 557	4 581
Республика Карелия	39	57	75	87	110	107	109	199	66	109	159	123	137
Республика Коми	89	126	157	208	213	177	212	286	99	261	310	250	216
Архангельская область	127	162	212	326	363	348	440	669	197	305	424	389	388
в том числе Ненецкий автономный округ	1	8	6	8	9	7	12	20	3	6	14	15	10
Вологодская область	77	131	155	189	238	170	267	418	136	248	371	354	290
Калининградская область	72	98	115	143	197	138	151	255	90	186	266	304	267
Ленинградская область	251	439	460	571	617	480	572	878	305	503	624	575	654
Мурманская область	83	114	164	198	221	182	170	254	79	117	216	178	219
Новгородская область	30	69	60	107	123	93	122	177	46	124	127	106	112
Псковская область	41	70	63	100	118	96	123	189	63	137	147	137	137
г. Санкт-Петербург	1 029	1 737	1 814	2 145	2 209	1 677	2 024	3 295	1 172	1 760	2 278	2 141	2 161

23

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Южный федеральный округ	1 421	2 224	2 851	3 398	3 895	3 172	3 889	7 323	2 782	3 869	5 753	4 957	5 466
Республика Адыгея (Адыгея)	22	50	66	78	96	81	148	238	87	130	171	105	150
Республика Калмыкия	39	50	65	67	84	60	86	112	38	71	84	101	99
Республика Крым	45	56	79	83	137	85	95	182	89	110	165	208	236
Краснодарский край	731	1 157	1 504	1 723	2 001	1 663	1 939	4 078	1 491	1 971	2 847	2 267	2 605
Астраханская область	50	67	114	175	207	137	137	296	87	166	300	272	270
Волгоградская область	192	284	301	415	501	421	485	801	298	418	624	550	595
Ростовская область	329	544	693	815	811	674	948	1 513	658	955	1 516	1 406	1 432
г. Севастополь	13	16	29	42	58	51	51	103	34	48	46	48	79
Северо-Кавказский федеральный округ	331	443	568	737	772	647	892	1 468	542	883	1 228	1 151	1 330
Республика Дагестан	64	83	95	101	136	99	145	256	101	142	194	180	240
Республика Ингушетия	3	2	2	3	3	4	2	12	3	4	4	1	6
Кабардино-Балкарская Республика	22	36	41	56	42	31	53	73	27	53	82	79	56
Карачаево-Черкесская Республика	9	16	19	25	44	27	48	74	26	33	44	46	54
Республика Северная Осетия – Алания	38	48	74	122	94	103	126	227	69	127	185	181	222
Чеченская Республика	9	9	8	20	31	11	34	46	17	19	32	28	40
Ставропольский край	186	249	329	410	422	372	484	780	299	505	687	636	712
Приволжский федеральный округ	2 389	3 523	4 466	5 444	6 508	5 547	6 817	11 637	3 795	6 433	9 005	7 967	8 539
Республика Башкортостан	351	503	592	893	1 036	899	1 138	1 928	682	1 087	1 622	1 385	1 432
Республика Марий Эл	44	88	135	123	113	124	177	249	82	174	224	204	204
Республика Мордовия	76	80	116	106	130	89	138	245	78	150	179	154	187
Республика Татарстан (Татарстан)	467	640	714	783	1 006	874	1 068	1 816	542	958	1 421	1 144	1 333
Удмуртская Республика	173	255	329	420	582	572	653	1 133	345	520	731	610	662
Чувашская Республика – Чувашия	167	263	306	377	432	370	409	763	213	452	651	540	515
Пермский край	172	324	459	561	730	614	750	1 200	455	736	881	855	888
Кировская область	48	109	158	218	255	193	261	543	130	238	319	307	336
Нижегородская область	179	318	375	385	489	363	491	754	323	516	683	644	706
Оренбургская область	171	168	245	330	341	326	349	624	190	248	483	441	450
Пензенская область	119	188	273	336	391	322	400	622	206	404	485	442	547
Самарская область	202	301	320	396	437	351	419	772	235	476	621	586	620
Саратовская область	115	169	238	245	288	231	315	461	151	242	362	316	336
Ульяновская область	105	117	206	271	278	219	249	527	163	232	343	339	323

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Уральский федеральный округ	1 406	2 233	2 854	3 730	4 296	3 316	4 340	6 897	2 517	3 600	5 263	5 279	5 380
Курганская область	44	102	141	168	222	155	200	357	112	210	268	285	300
Свердловская область	463	742	934	1 314	1 528	1 117	1 573	2 531	888	1 393	1 946	1 964	1 845
Тюменская область	686	1 067	1 360	1 711	1 850	1 469	1 850	2 891	1 173	1 554	2 235	2 241	2 371
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	251	399	554	724	711	570	755	1 121	443	596	872	811	903
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	129	227	286	343	360	252	296	496	149	223	338	432	421
Челябинская область	213	322	419	537	696	575	717	1 118	344	443	814	789	864
Сибирский федеральный округ	1 379	2 033	2 704	3 379	3 932	3 118	3 839	6 300	2 010	3 393	5 226	4 935	4 979
Республика Алтай	8	13	17	10	22	19	36	51	21	23	39	23	30
Республика Тыва	24	31	33	44	74	55	91	180	64	79	156	228	207
Республика Хакасия	31	41	88	109	135	112	139	281	62	120	203	153	199
Алтайский край	131	196	258	372	443	347	462	758	251	457	766	583	602
Красноярский край	338	509	656	830	903	795	925	1 327	406	660	1 046	1 067	1 010
Иркутская область	152	218	288	307	411	339	365	727	236	408	664	553	544
Кемеровская область – Кузбасс	170	207	315	377	440	346	407	720	229	381	524	592	560
Новосибирская область	338	548	780	942	1 049	713	972	1 595	511	922	1 332	1 311	1 349
Омская область	118	161	163	227	256	200	258	415	126	220	291	254	294
Томская область	69	109	106	161	199	192	184	246	104	123	205	171	184
Дальневосточный федеральный округ	1 018	1 302	1 808	2 303	2 417	1 842	1 964	3 136	1 215	2 011	2 698	2 416	2 770
Республика Бурятия	87	134	161	211	236	207	195	314	132	214	268	269	234
Республика Саха (Якутия)	170	199	455	456	407	267	273	556	245	329	387	346	502
Забайкальский край	59	107	104	199	177	156	156	277	90	195	262	221	221
Камчатский край	47	52	75	73	78	57	82	96	43	64	59	53	76
Приморский край	278	345	415	555	635	514	542	800	270	514	755	695	707
Хабаровский край	201	228	303	410	453	306	373	526	221	350	450	431	560
Амурская область	85	76	94	132	156	149	142	276	113	173	263	205	237
Магаданская область	9	37	43	50	49	30	44	55	21	25	44	27	38
Сахалинская область	55	91	105	157	172	114	118	166	63	122	166	140	135
Еврейская автономная область	14	17	31	35	34	21	22	42	10	14	33	24	43
Чукотский автономный округ	13	16	22	25	20	21	17	28	7	11	11	5	17

ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(млн руб.)

Табл. 15

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Российская Федерация	139 688	253 458	341 657	457 702	518 113	448 354	470 681	696 871	281 644	422 392	569 416	566 147	580 470
Центральный федеральный округ	52 957	92 133	116 115	147 713	160 316	125 841	138 848	207 253	82 084	128 388	168 616	170 155	167 456
Белгородская область	970	1 954	2 750	3 458	3 821	3 403	3 821	5 575	2 107	3 405	4 436	4 172	4 138
Брянская область	686	1 277	1 911	2 455	2 576	2 353	2 480	3 346	1 357	2 207	2 968	3 007	2 908
Владимирская область	914	1 618	2 214	3 298	3 521	3 150	3 145	4 367	1 663	2 898	3 911	3 871	3 793
Воронежская область	1 439	2 589	3 896	5 080	5 855	5 176	5 561	8 148	2 909	5 018	7 142	7 241	7 345
Ивановская область	510	949	1 193	2 115	2 295	2 057	2 061	2 968	1 114	1 783	2 332	2 331	2 415
Калужская область	836	1 763	2 410	3 152	3 648	3 162	3 183	4 754	1 868	2 879	3 944	4 043	4 093
Костромская область	405	665	931	1 359	1 467	1 385	1 272	1 978	752	1 319	1 643	1 669	1 647
Курская область	844	1 220	1 511	2 185	2 405	2 337	2 628	4 049	1 514	2 524	3 193	3 138	2 834
Липецкая область	634	970	1 666	2 398	2 537	2 200	2 410	3 533	1 246	2 298	2 829	2 642	2 792
Московская область	14 686	24 517	29 917	39 132	41 967	32 415	37 373	53 711	21 621	34 291	43 550	45 176	43 557
Орловская область	499	772	1 056	1 613	1 663	1 560	1 858	2 276	913	1 598	2 031	1 911	2 032
Рязанская область	783	1 153	1 891	2 679	3 140	2 776	2 824	5 210	1 907	2 916	3 572	3 389	3 505
Смоленская область	554	918	1 328	1 857	2 084	1 713	2 078	2 921	1 176	1 822	2 387	2 379	2 121
Тамбовская область	550	984	1 349	1 942	2 061	1 825	2 092	2 703	1 138	1 584	2 135	2 267	2 142
Тверская область	807	1 518	2 306	3 439	3 872	3 279	3 029	4 960	2 009	2 868	3 852	4 154	3 987
Тульская область	1 135	1 978	2 808	3 657	4 340	3 776	4 292	5 801	2 349	3 791	4 906	5 198	5 138
Ярославская область	758	1 407	2 056	2 741	3 357	2 888	2 770	4 073	1 635	2 648	3 758	3 514	3 617
г. Москва	25 946	45 882	54 922	65 153	69 707	50 384	55 973	86 880	34 805	52 540	70 027	70 052	69 393
Северо-Западный федеральный округ	16 046	30 407	38 152	49 897	56 612	46 862	48 936	75 280	29 761	43 571	57 965	57 833	57 343
Республика Карелия	306	718	975	1 264	1 608	1 512	1 684	2 333	957	1 339	1 876	1 553	2 120
Республика Коми	729	1 228	1 915	2 453	2 927	2 554	2 575	3 440	1 387	2 178	2 863	2 640	2 694
Архангельская область	946	1 605	2 393	3 175	4 158	3 581	3 947	5 769	2 290	3 216	4 199	4 104	3 982
в том числе Ненецкий автономный округ	22	83	127	163	148	124	165	165	104	107	215	195	145
Вологодская область	644	1 498	2 058	2 840	2 989	2 625	3 137	4 263	1 819	2 809	3 594	3 618	3 403
Калининградская область	676	1 152	1 630	2 201	2 530	2 341	2 309	3 498	1 492	2 334	3 183	3 352	3 517
Ленинградская область	2 313	4 321	5 321	7 020	7 915	6 498	6 900	10 587	4 283	6 263	7 598	7 973	8 229
Мурманская область	707	1 269	1 921	2 609	2 933	2 829	2 564	3 390	1 415	2 039	2 835	2 687	2 958
Новгородская область	284	729	899	1 304	1 394	1 206	1 339	2 043	730	1 171	1 387	1 434	1 550
Псковская область	335	606	660	1 080	1 373	967	1 155	1 602	713	1 111	1 442	1 401	1 386
г. Санкт-Петербург	9 105	17 280	20 380	25 950	28 784	22 748	23 325	38 354	14 675	21 110	28 986	29 071	27 504

26

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Южный федеральный округ	11 839	20 923	29 893	40 664	46 195	42 877	44 694	70 829	30 436	41 303	55 727	52 596	55 922
Республика Адыгея (Адыгея)	167	519	614	842	1 152	975	1 358	1 750	820	1 070	1 315	1 266	1 289
Республика Калмыкия	276	425	729	1 063	1 246	1 067	1 217	1 652	623	942	1 154	1 343	1 203
Республика Крым	548	825	1 051	1 343	1 944	1 542	1 521	2 240	1 058	1 486	2 018	2 157	2 347
Краснодарский край	5 761	10 170	14 178	18 930	21 034	19 885	20 509	35 981	15 490	20 275	27 325	24 007	26 181
Астраханская область	594	1 138	1 840	2 638	3 257	2 877	2 491	4 094	1 499	2 305	3 404	3 299	3 400
Волгоградская область	1 520	2 604	3 583	5 097	6 042	5 219	5 634	7 549	3 325	4 971	6 403	6 145	6 472
Ростовская область	2 796	4 994	7 494	10 078	10 812	10 548	11 210	16 392	7 156	9 614	13 441	13 671	14 075
г. Севастополь	177	248	404	672	710	765	755	1 171	466	640	666	708	957
Северо-Кавказский федеральный округ	3 733	6 524	9 133	13 318	15 255	14 660	15 842	22 209	9 941	13 895	17 715	17 654	18 656
Республика Дагестан	699	1 158	1 602	2 208	2 908	2 628	3 234	4 649	2 009	2 548	3 361	3 476	3 538
Республика Ингушетия	22	50	60	132	115	123	120	227	122	117	135	96	161
Кабардино-Балкарская Республика	274	638	760	1 162	1 197	1 150	1 279	1 696	840	1 241	1 498	1 524	1 416
Карачаево-Черкесская Республика	122	323	692	1 009	1 156	1 346	1 265	1 438	810	952	1 067	1 055	1 360
Республика Северная Осетия – Алания	342	443	853	1 209	1 421	1 460	1 549	2 372	987	1 622	1 865	2 003	2 149
Чеченская Республика	727	1 355	1 287	1 699	1 930	1 606	1 773	2 337	1 148	1 576	2 090	1 806	1 923
Ставропольский край	1 547	2 557	3 878	5 899	6 528	6 346	6 622	9 490	4 024	5 838	7 699	7 693	8 108
Приволжский федеральный округ	20 210	39 492	57 183	78 074	91 987	86 602	87 956	128 413	50 621	77 149	105 703	103 074	109 141
Республика Башкортостан	3 257	6 702	9 380	13 929	15 930	14 685	15 814	22 281	9 414	13 442	18 952	18 216	19 434
Республика Марий Эл	334	736	1 073	1 291	1 441	1 532	1 675	2 379	916	1 499	2 079	1 996	1 874
Республика Мордовия	571	883	1 337	1 443	1 792	1 535	1 748	2 520	1 057	1 465	2 166	1 762	1 990
Республика Татарстан (Татарстан)	4 028	7 404	9 996	13 253	17 117	15 410	15 289	22 908	8 660	13 509	19 475	17 970	21 071
Удмуртская Республика	1128	2 356	3 533	4 675	5 767	5 796	5 860	8 310	3 210	4 567	5 833	5 710	6 321
Чувашская Республика – Чувашия	1 082	1 791	2 561	3 696	3 933	3 687	3 780	5 953	2 022	3 717	5 109	4 921	4 486
Пермский край	1 603	3 445	5 100	7 064	8 400	8 374	8 214	11 848	5 091	7 405	9 866	9 598	10 182
Кировская область	530	1 384	1 910	2 871	3 388	2 993	3 123	5 345	1 828	2 969	3 858	3 945	3 744
Нижегородская область	1 880	3 812	5 331	6 669	7 735	7 275	7 648	10 435	4 548	6 956	9 222	9 148	9 355
Оренбургская область	1 309	2 231	3 911	5 402	6 197	6 135	5 764	8 707	3 127	4 318	6 263	6 166	6 680
Пензенская область	769	1 432	2 130	2 944	3 784	3 165	3 487	4 839	1 858	3 245	4 026	3 781	4 105
Самарская область	1 792	3 663	4 923	6 717	7 605	7 676	7 127	10 508	4 262	6 695	9 103	9 753	9 665
Саратовская область	1 164	2 331	3 769	5 054	5 687	5 452	5 519	7 502	2 919	4 820	6 237	6 281	6 589
Ульяновская область	763	1 322	2 229	3 065	3 211	2 889	2 907	4 878	1 708	2 543	3 515	3 826	3 646

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Уральский федеральный округ	11 318	22 036	32 217	45 527	52 699	47 756	49 789	70 889	29 299	42 835	58 913	61 010	62 306
Курганская область	331	853	1 228	1 752	2 273	1 869	1 918	2 854	1 182	1 826	2 407	2 619	2 613
Свердловская область	3 523	6 861	9 933	13 869	16 097	14 199	15 528	22 236	9 032	13 584	18 308	18 843	18 215
Тюменская область	5 325	9 907	15 005	21 125	23 836	21 922	22 529	31 552	13 791	18 839	25 923	27 321	29 031
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1 914	4 347	7 119	10 111	11 102	10 592	10 915	14 782	6 344	8 753	12 174	12 166	13 444
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	1 107	2 142	3 170	4 214	4 570	3 980	3 940	5 642	2 320	3 266	4 290	5 341	5 401
Челябинская область	2 139	4 414	6 052	8 780	10 493	9 766	9 814	14 247	5 295	8 586	12 276	12 227	12 447
Сибирский федеральный округ	12 550	24 958	35 387	48 979	57 994	52 349	52 684	77 556	30 026	46 572	65 871	66 452	67 306
Республика Алтай	94	197	215	252	316	349	382	500	268	316	490	463	509
Республика Тыва	213	403	700	1 032	1 404	1 395	1 527	2 438	1 137	1 342	1 954	2 304	2 313
Республика Хакасия	264	456	904	1 358	1 502	1 603	1 581	2 639	823	1 358	2 119	2 030	2 286
Алтайский край	1 137	2 402	3 381	4 799	5 750	5 322	5 285	7 823	3 083	4 807	7 143	6 567	6 444
Красноярский край	2 707	5 538	7 545	10 711	12 148	11 487	10 745	15 146	6 024	9 075	13 057	12 906	13 097
Иркутская область	1 611	3 464	4 804	6 418	8 387	7 550	7 166	10 987	4 365	6 673	9 197	9 312	10 154
Кемеровская область – Кузбасс	1 456	2 713	4 251	6 098	7 022	6 433	6 664	9 576	3 587	5 720	7 455	8 158	8 210
Новосибирская область	2 758	5 248	7 956	10 018	12 126	10 143	11 165	16 314	6 122	9 617	13 835	14 236	13 790
Омская область	1 495	2 867	3 691	5 275	5 840	5 115	5 341	7 792	2 922	4 990	7 011	6 903	6 802
Томская область	816	1 670	1 939	3 019	3 499	2 952	2 828	4 343	1 695	2 674	3 611	3 573	3 702
Дальневосточный федеральный округ	11 034	16 986	23 577	33 531	37 055	31 406	31 930	44 441	19 476	28 680	38 906	37 374	42 341
Республика Бурятия	778	1 495	1 835	2 778	2 995	2 643	2 781	3 684	1 776	2 511	3 286	3 273	3 451
Республика Саха (Якутия)	2 142	3 155	5 145	7 187	6 894	5 536	5 484	7 562	3 738	4 765	6 508	5 907	8 017
Забайкальский край	880	1 415	1 789	3 001	3 257	2 848	2 937	4 133	1 735	2 690	3 652	3 634	3 913
Камчатский край	444	743	977	1 375	1 455	1 254	1 629	1 825	916	1 372	1 422	1 465	1 375
Приморский край	2 741	3 923	5 380	7 011	8 295	7 012	6 866	10 021	4 105	6 767	9 443	9 455	9 679
Хабаровский край	1 786	2 794	3 774	5 097	6 175	5 233	5 469	7 370	3 185	4 488	6 062	6 021	7 087
Амурская область	1 278	1 533	1 897	3 118	3 801	3 438	3 116	5 195	1 999	3 096	4 422	3 973	4 381
Магаданская область	113	363	623	1 037	927	749	831	993	532	651	803	660	934
Сахалинская область	583	1 216	1 562	2 237	2 501	2 047	2 167	2 763	1 148	1 876	2 533	2 329	2 564
Еврейская автономная область	165	167	306	341	418	320	341	493	207	278	503	412	590
Чукотский автономный округ	122	181	289	350	339	327	311	401	133	186	273	244	349

ОБЪЕМ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(млн руб.)

Табл. 16

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Российская Федерация	86 874	133 524	158 292	193 294	213 433	144 025	181 883	311 821	104 650	164 986	219 800	200 390	209 975
Центральный федеральный округ	38 031	55 608	61 984	72 744	75 280	43 122	59 260	98 108	32 767	54 471	67 464	62 625	63 457
Белгородская область	658	859	1 101	1 256	1 482	977	1 640	2 614	645	1 246	1 525	1 374	1 549
Брянская область	490	752	995	1 079	1 022	838	1 041	1 450	581	917	1 200	904	1 154
Владимирская область	669	844	1 054	1 422	1 426	876	1 065	1 636	501	973	1 247	1 123	1 258
Воронежская область	781	1 299	1 618	1 890	2 195	1 479	2 049	3 353	920	1 835	2 917	2 518	2 522
Ивановская область	315	481	570	913	806	534	744	1 278	419	598	777	755	684
Калужская область	530	864	968	1 072	1 384	789	890	1 860	484	970	1 355	1 138	1 323
Костромская область	255	314	341	421	439	373	409	730	271	505	559	561	539
Курская область	525	706	549	752	830	675	868	1 490	500	783	956	1 005	665
Липецкая область	379	457	643	891	860	533	764	1 336	339	742	879	720	797
Московская область	11 086	16 164	16 781	20 139	20 032	11 123	15 627	25 553	8 446	14 340	17 173	15 317	15 572
Орловская область	338	408	503	695	672	480	884	1 105	304	630	865	599	616
Рязанская область	495	565	821	1 124	1 444	1 218	1 349	2 988	956	1 428	1 687	1 377	1 516
Смоленская область	336	534	560	804	842	473	776	1 356	375	686	956	676	668
Тамбовская область	372	500	523	755	832	532	757	1 156	375	572	669	741	673
Тверская область	474	733	1 082	1 316	1 426	956	942	1 820	596	905	1 192	1 266	1 199
Тульская область	682	946	1 119	1 579	1 850	1 204	1 752	2 609	866	1 298	1 883	2 042	1 994
Ярославская область	417	622	818	1 113	1 383	767	854	1 541	522	989	1 414	1 302	1 176
г. Москва	19 228	28 561	31 937	35 521	36 356	19 295	26 850	44 234	15 666	25 053	30 207	29 208	29 550
Северо-Западный федеральный округ	10 656	18 700	20 527	25 066	27 862	18 012	21 963	39 228	12 651	19 576	24 373	21 779	21 738
Республика Карелия	193	328	399	428	607	501	539	917	326	471	747	522	595
Республика Коми	467	635	871	1 076	1 085	771	952	1 381	463	891	1 126	922	812
Архангельская область	599	818	1 021	1 509	1 806	1 439	1 824	3 021	869	1 362	1 749	1 548	1 529
в том числе Ненецкий автономный округ	3	42	29	50	63	35	48	101	36	28	66	57	44
Вологодская область	336	637	725	926	983	678	1 038	1 654	509	974	1 322	1 225	977
Калининградская область	347	497	555	658	868	604	562	1 164	431	755	1 059	1 094	1 075
Ленинградская область	1 529	2 820	3 028	3 810	4 261	2 746	3 397	5 613	1 913	2 971	3 405	2 918	3 331
Мурманская область	422	586	858	1 081	1 332	889	882	1 456	443	625	1 071	759	1 017
Новгородская область	146	382	342	512	627	374	518	903	222	522	505	426	494
Псковская область	181	381	291	483	600	378	572	821	269	535	525	508	507
г. Санкт-Петербург	6 434	11 616	12 437	14 583	15 692	9 634	11 680	22 297	7 205	10 471	12 865	11 857	11 401

29

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Южный федеральный округ	7 064	11 284	14 641	17 746	20 241	16 086	19 354	37 709	14 226	18 721	26 722	22 338	24 869
Республика Адыгея (Адыгея)	102	261	351	378	525	360	680	1 156	409	593	769	499	625
Республика Калмыкия	213	313	413	466	598	414	550	797	205	421	424	562	478
Республика Крым	193	260	369	403	725	411	478	862	406	515	752	960	1 138
Краснодарский край	3 587	5 951	7 720	9 270	10 636	8 973	9 998	22 232	8 317	10 591	15 034	11 420	12 967
Астраханская область	330	404	696	934	1 208	757	762	1 616	401	815	1 439	1 198	1 158
Волгоградская область	1 010	1 426	1 520	2 042	2 581	1 844	2 303	3 549	1 327	1 787	2 501	2 220	2 391
Ростовская область	1 578	2 605	3 439	4 008	3 698	3 047	4 316	6 972	2 996	3 768	5 572	5 252	5 782
г. Севастополь	51	64	132	243	270	280	267	526	164	232	232	228	331
Северо-Кавказский федеральный округ	1 819	2 587	3 295	4 102	4 368	3 195	4 412	7 893	2 639	4 082	5 500	5 034	5 751
Республика Дагестан	394	623	702	766	901	618	925	1 744	629	857	1 078	938	1 165
Республика Ингушетия	10	15	14	25	24	15	15	86	26	14	42	4	26
Кабардино-Балкарская Республика	149	286	281	360	283	189	350	478	177	355	410	440	277
Карачаево-Черкесская Республика	39	78	204	120	269	151	248	387	151	162	209	224	251
Республика Северная Осетия – Алания	215	214	440	525	453	409	510	1 025	289	552	789	724	884
Чеченская Республика	49	69	37	157	244	63	197	350	128	142	213	184	257
Ставропольский край	964	1 303	1 617	2 148	2 194	1 750	2 167	3 824	1 239	2 001	2 760	2 521	2 891
Приволжский федеральный округ	11 507	17 539	21 966	27 168	32 495	25 534	30 863	52 306	16 091	27 698	37 877	33 250	35 974
Республика Башкортостан	1 628	2 412	3 041	4 373	4 999	4 127	5 256	8 594	2 753	4 497	6 811	5 840	6 196
Республика Марий Эл	182	421	487	440	494	417	623	1 005	279	602	820	688	672
Республика Мордовия	433	478	702	615	789	516	743	1 333	425	690	843	657	736
Республика Татарстан (Татарстан)	2 398	3 471	3 872	4 428	5 709	4 432	5 210	8 754	2 588	4 673	7 037	5 394	6 500
Удмуртская Республика	671	1 103	1 519	1 836	2 504	2 291	2 555	4 251	1 190	1 738	2 426	2 028	2 456
Чувашская Республика – Чувашия	827	1 172	1 324	1 824	2 004	1 616	1 793	3 336	898	1 985	2 686	2 155	2 113
Пермский край	730	1 525	2 088	2 544	3 308	2 582	3 186	5 073	1 816	3 133	3 611	3 503	3 718
Кировская область	232	600	717	1 059	1 251	852	1 152	2 536	595	1 030	1 236	1 280	1 359
Нижегородская область	983	1 697	2 004	2 148	2 802	1 969	2 538	3 903	1 497	2 526	3 151	3 042	3 279
Оренбургская область	721	672	1 080	1 561	1 598	1 448	1 487	2 562	789	940	1 740	1 608	1 500
Пензенская область	558	818	1 103	1 466	1 842	1 307	1 707	2 657	814	1 631	1 880	1 637	1 871
Самарская область	971	1 523	1 619	2 116	2 166	1 716	1 870	3 540	1 137	2 083	2 673	2 594	2 703
Саратовская область	695	1 001	1 412	1 499	1 743	1 335	1 709	2 599	735	1 189	1 678	1 452	1 639
Ульяновская область	478	645	999	1 261	1 286	926	1 034	2 162	576	980	1 285	1 372	1 235

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Уральский федеральный округ	6 006	10 201	12 729	17 130	19 752	13 904	18 271	29 126	10 689	14 911	20 983	21 638	21 930
Курганская область	152	361	494	623	853	542	697	1 270	340	656	872	924	933
Свердловская область	1 886	3 344	4 188	5 849	6 864	4 586	6 485	10 072	3 761	5 619	7 493	7 742	7 145
Тюменская область	3 111	4 901	6 311	8 237	8 877	6 420	8 239	13 047	5 214	6 855	9 605	10 098	10 538
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1137	1 954	2 705	3 650	3 563	2 769	3 502	5 591	2 141	2 758	4 062	3 655	4 174
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	634	1 104	1 419	1 771	1 905	1 158	1 503	2 501	737	1 036	1 519	2 369	2 057
Челябинская область	857	1 595	1 736	2 420	3 159	2 356	2 849	4 738	1 374	1 781	3 012	2 875	3 313
Сибирский федеральный округ	6 270	10 230	13 271	16 485	19 423	14 366	17 155	29 757	9 236	15 044	22 732	21 399	21 909
Республика Алтай	43	96	83	44	86	98	146	187	89	81	150	108	107
Республика Тыва	135	127	169	216	368	275	415	909	274	339	728	1 071	1 006
Республика Хакасия	118	145	350	483	601	526	598	1 206	241	501	859	689	816
Алтайский край	534	891	1 112	1 594	1 960	1 352	1 755	3 260	1 034	1 717	2 819	2 138	2 231
Красноярский край	1 558	2 523	3 222	4 152	4 618	3 712	4 178	6 564	1 946	3 128	5 011	4 764	4 749
Иркутская область	699	1 193	1 471	1 552	1 956	1 585	1 609	3 277	1 093	1 822	2 566	2 265	2 310
Кемеровская область – Кузбасс	724	1 041	1 624	1 874	2 277	1 751	1 961	3 603	986	1 657	2 240	2 446	2 321
Новосибирская область	1 497	2 603	3 740	4 270	5 022	3 166	4 389	7 126	2 417	4 047	5 870	5 820	5 895
Омская область	620	990	967	1 443	1 451	1 016	1 272	2 266	621	1 080	1 523	1 223	1 479
Томская область	342	620	534	858	1 083	886	833	1 358	536	671	966	874	994
Дальневосточный федеральный округ	5 521	7 374	9 879	12 853	14 013	9 807	10 606	17 693	6 351	10 484	14 149	12 326	14 345
Республика Бурятия	445	769	780	1 101	1 156	959	949	1 567	534	972	1 216	1 150	1 069
Республика Саха (Якутия)	947	1 170	2 589	2 677	2 425	1 488	1 567	3 303	1 445	1 867	2 200	1 900	2 723
Забайкальский край	327	548	551	1 061	995	844	829	1 514	432	968	1 293	1 083	1 098
Камчатский край	247	296	399	404	522	338	448	589	230	416	374	277	347
Приморский край	1 487	1 934	2 319	3 042	3 516	2 636	2 807	4 361	1 406	2 640	3 866	3 605	3 676
Хабаровский край	1 073	1 264	1 520	2 227	2 850	1 713	2 013	3 014	1 137	1 798	2 347	2 240	2 869
Амурская область	501	460	535	801	923	842	785	1 595	568	869	1 478	1 064	1 271
Магаданская область	45	202	276	289	288	183	269	368	133	124	227	127	202
Сахалинская область	296	546	624	930	1 027	595	699	1 025	381	698	917	746	743
Еврейская автономная область	84	83	162	165	193	83	95	200	45	69	171	105	254
Чукотский автономный округ	70	102	124	156	118	123	144	157	41	64	60	28	93

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 17

32

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 5 (37). Май 2023 года

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Российская Федерация	12 423 886	12 508 408	12 681 981	12 793 311	13 092 610	13 320 460	13 526 310	13 841 757	13 923 573	14 140 701	14 441 718	14 749 572	15 085 083
Центральный федеральный округ	4 033 575	4 071 336	4 135 691	4 179 513	4 269 918	4 326 502	4 381 564	4 467 667	4 482 126	4 545 823	4 628 143	4 710 275	4 801 926
Белгородская область	85 763	86 464	87 968	89 033	91 190	93 118	95 129	98 489	99 182	100 927	103 264	105 587	107 857
Брянская область	65 093	65 401	66 278	66 479	67 911	69 127	70 162	71 628	71 896	72 972	74 397	76 113	77 644
Владимирская область	79 845	80 148	81 085	81 386	83 373	84 858	86 271	88 113	88 473	89 815	91 803	93 704	95 706
Воронежская область	152 654	152 917	154 637	155 674	158 785	161 078	163 282	166 373	166 977	169 475	173 151	176 991	181 244
Ивановская область	46 697	46 836	47 239	47 451	48 803	49 845	50 695	52 030	52 194	53 084	54 174	55 498	56 728
Калужская область	94 044	94 464	95 520	96 220	98 225	99 801	101 176	103 482	104 001	105 232	107 224	109 479	111 682
Костромская область	36 804	36 890	37 216	37 147	38 000	38 673	39 099	39 975	40 123	40 777	41 624	42 489	43 512
Курская область	62 864	63 144	63 656	63 789	65 052	66 280	67 526	69 704	70 104	71 280	72 949	74 772	76 245
Липецкая область	63 846	63 927	64 669	64 846	66 231	67 292	68 351	70 064	70 285	71 359	72 624	73 965	75 549
Московская область	1 088 224	1 099 748	1 117 511	1 131 185	1 156 986	1 172 664	1 188 709	1 214 171	1 219 432	1 238 538	1 261 300	1 285 389	1 310 534
Орловская область	46 903	46 962	47 218	47 131	47 880	48 586	49 297	50 266	50 439	51 208	52 163	53 225	54 208
Рязанская область	81 521	81 438	82 132	82 479	84 259	85 487	86 418	89 518	90 222	91 764	93 661	95 408	97 263
Смоленская область	57 496	57 487	57 908	57 969	59 101	59 844	60 717	62 059	62 243	63 089	64 177	65 338	66 228
Тамбовская область	52 605	52 731	53 255	53 267	54 355	55 147	56 031	57 208	57 464	58 007	58 929	60 017	61 032
Тверская область	91 616	91 867	92 807	92 785	95 000	96 662	97 818	99 920	100 395	101 685	103 526	105 778	107 941
Тульская область	103 717	104 216	105 433	106 389	108 700	110 680	112 661	115 440	116 126	118 108	120 692	123 538	126 478
Ярославская область	72 585	72 803	73 649	74 075	76 138	77 645	78 749	80 899	81 294	82 538	84 570	86 581	88 560
г. Москва	1 751 297	1 773 890	1 807 509	1 832 208	1 869 931	1 889 714	1 909 473	1 938 328	1 941 276	1 965 964	1 997 914	2 026 402	2 063 514
Северо-Западный федеральный округ	1 558 381	1 569 460	1 589 095	1 598 974	1 629 732	1 652 027	1 668 358	1 700 845	1 707 670	1 728 417	1 757 362	1 787 611	1 818 996
Республика Карелия	47 591	47 658	47 974	47 728	48 426	49 173	49 581	50 791	51 066	51 612	52 493	53 161	54 305
Республика Коми	77 902	77 962	78 727	79 092	80 591	81 646	82 518	83 456	83 433	84 280	85 446	86 451	87 545
Архангельская область	104 663	104 745	105 573	105 170	107 340	109 014	110 817	113 817	114 568	116 101	118 039	120 093	121 973
в том числе Ненецкий автономный округ	5 032	5 060	5 123	5 167	5 234	5 268	5 361	5 365	5 398	5 418	5 534	5 646	5 706
Вологодская область	79 763	80 132	80 929	80 899	82 400	82 946	84 033	86 115	86 671	88 058	89 755	91 796	93 497
Калининградская область	80 181	80 346	80 969	81 254	82 434	83 739	84 471	85 954	86 446	87 671	89 314	91 160	93 228
Ленинградская область	206 439	208 470	211 508	213 365	218 252	221 794	224 884	230 753	232 368	235 910	240 239	244 388	249 238
Мурманская область	62 626	62 826	63 724	63 794	65 477	66 866	68 011	69 382	69 569	70 430	71 679	72 890	74 297
Новгородская область	35 303	35 434	35 705	35 814	36 527	37 045	37 587	38 541	38 672	39 237	39 843	40 538	41 285
Псковская область	33 242	33 270	33 402	33 440	34 229	34 636	35 083	35 865	36 004	36 494	37 167	37 805	38 483
г. Санкт-Петербург	830 670	838 616	850 583	858 419	874 055	885 170	891 373	906 171	908 873	918 625	933 386	949 329	965 144

Продолжение табл. 17

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Южный федеральный округ	958 744	967 217	984 523	998 253	1 028 280	1 055 304	1 082 655	1 127 874	1 143 605	1 169 494	1 204 294	1 236 694	1 272 515
Республика Адыгея (Адыгея)	20 492	20 797	21 175	21 514	22 355	23 080	24 194	25 412	25 977	26 802	27 654	28 584	29 420
Республика Калмыкия	23 449	23 528	23 930	24 123	24 951	25 592	26 359	27 357	27 597	28 147	28 809	29 724	30 471
Республика Крым	41 413	41 663	42 187	42 885	44 217	45 151	46 010	47 515	47 818	48 585	49 539	51 710	53 569
Краснодарский край	397 274	403 117	412 750	421 599	436 457	450 192	464 499	490 769	500 737	514 865	534 010	548 737	566 252
Астраханская область	58 562	58 760	59 773	60 328	62 508	64 229	65 348	67 161	67 663	68 928	70 986	73 251	75 391
Волгоградская область	133 831	134 263	135 620	136 200	139 587	142 447	145 193	148 627	149 684	152 243	155 253	158 617	162 076
Ростовская область	268 137	269 411	273 148	275 234	281 316	287 204	293 140	302 175	304 999	310 396	318 158	325 767	334 459
г. Севастополь	15 587	15 679	15 941	16 370	16 889	17 409	17 912	18 859	19 130	19 528	19 885	20 303	20 877
Северо-Кавказский федеральный округ	296 884	298 310	302 401	304 079	313 321	321 998	331 409	344 486	348 614	356 670	366 407	377 235	388 198
Республика Дагестан	54 107	54 328	54 961	54 642	56 455	57 916	59 974	62 775	63 645	65 104	66 937	68 931	71 064
Республика Ингушетия	2 563	2 552	2 582	2 603	2 671	2 756	2 814	2 956	3 025	3 089	3 141	3 192	3 267
Кабардино-Балкарская Республика	28 568	28 731	29 098	29 077	29 767	30 387	31 095	32 079	32 352	33 027	33 811	34 770	35 556
Карачаево-Черкесская Республика	19 676	19 724	20 159	20 198	21 036	21 993	22 912	23 807	24 278	24 863	25 525	26 274	27 036
Республика Северная Осетия – Алания	30 636	30 680	31 097	31 264	32 172	33 100	34 130	35 575	36 082	37 247	38 452	39 761	41 178
Чеченская Республика	15 928	16 399	16 825	17 275	18 295	19 100	20 078	21 330	21 730	22 442	23 510	24 683	25 557
Ставропольский край	145 406	145 895	147 679	149 020	152 926	156 747	160 407	165 965	167 501	170 898	175 032	179 624	184 540
Приволжский федеральный округ	2 193 935	2 201 485	2 225 949	2 236 656	2 287 360	2 330 994	2 367 604	2 426 730	2 441 721	2 478 915	2 533 106	2 590 104	2 652 565
Республика Башкортостан	346 269	348 044	352 044	354 775	364 070	371 257	378 944	389 845	393 475	400 737	411 179	421 878	433 647
Республика Марий Эл	41 689	41 792	42 234	42 044	42 780	43 594	44 122	45 171	45 352	46 052	47 061	48 284	49 261
Республика Мордовия	48 401	48 494	49 141	49 014	49 835	50 471	51 286	52 474	52 808	53 453	54 501	55 439	56 626
Республика Татарстан (Татарстан)	373 577	376 015	380 958	384 620	395 373	403 642	409 484	422 364	424 665	431 067	442 291	452 571	466 260
Удмуртская Республика	135 001	135 623	137 261	138 204	141 552	145 060	147 966	152 326	153 587	155 881	159 132	162 148	165 883
Чувашская Республика – Чувашия	102 894	103 061	103 970	104 719	106 596	108 236	109 276	112 329	112 629	114 271	116 972	119 689	121 758
Пермский край	201 512	201 937	204 193	206 115	210 626	214 869	218 440	224 258	226 031	229 857	234 806	240 061	245 855
Кировская область	83 213	83 361	84 001	84 490	86 337	87 749	88 627	91 669	92 187	93 575	95 339	97 384	99 331
Нижегородская область	206 820	207 426	209 739	209 740	213 295	216 628	219 633	223 069	224 480	227 901	232 410	237 397	242 303
Оренбургская область	145 695	145 966	147 542	148 541	152 009	155 563	157 903	161 684	162 522	164 125	167 047	170 524	174 141
Пензенская область	85 229	85 406	86 268	86 353	88 608	90 160	91 755	94 059	94 612	96 231	98 222	100 345	102 694
Самарская область	205 416	205 809	207 442	207 191	210 673	214 121	216 965	219 426	220 336	223 411	227 488	232 281	237 277
Саратовская область	137 926	138 238	139 916	139 596	142 688	145 372	147 795	150 331	151 058	153 373	156 113	159 434	162 938
Ульяновская область	80 291	80 313	81 239	81 254	82 917	84 271	85 407	87 725	87 979	88 981	90 546	92 667	94 591

33

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 5 (37) · Май 2023 года

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Уральский федеральный округ	1 238 870	1 244 107	1 258 912	1 270 696	1 301 014	1 324 661	1 347 253	1 371 809	1 380 719	1 402 569	1 433 646	1 468 181	1 505 118
Курганская область	50 613	50 759	51 184	51 264	52 556	53 442	54 297	55 663	55 953	56 959	58 083	59 727	61 219
Свердловская область	381 255	382 697	387 311	390 735	399 850	406 365	413 302	421 301	424 313	431 505	441 050	451 567	461 995
Тюменская область	578 242	581 162	588 944	595 806	610 223	621 592	632 323	641 277	645 966	655 735	669 998	686 124	704 345
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	299 744	300 407	303 771	307 172	313 415	318 492	323 616	329 239	330 668	334 738	340 768	347 643	355 578
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	103 556	104 308	106 102	106 980	109 672	111 441	113 448	111 458	112 218	113 822	115 979	119 279	122 610
Челябинская область	228 759	229 489	231 473	232 890	238 385	243 262	247 331	253 568	254 486	258 369	264 515	270 763	277 558
Сибирский федеральный округ	1 320 472	1 326 699	1 342 538	1 352 926	1 386 674	1 413 876	1 435 869	1 468 956	1 478 445	1 501 788	1 538 037	1 575 896	1 615 539
Республика Алтай	7 411	7 483	7 571	7 607	7 787	7 883	8 143	8 446	8 585	8 742	9 121	9 426	9 749
Республика Тыва	23 363	23 465	23 827	24 221	25 203	26 113	27 217	28 913	29 676	30 601	32 077	33 951	35 799
Республика Хакасия	34 999	35 002	35 363	35 785	36 694	37 706	38 574	40 128	40 445	41 163	42 507	43 857	45 434
Алтайский край	138 495	138 882	140 190	140 841	144 140	146 738	148 480	152 158	153 123	155 446	159 206	162 864	166 524
Красноярский край	260 030	261 792	265 304	268 506	275 776	282 040	286 406	292 688	294 472	298 961	306 224	312 977	320 346
Иркутская область	181 926	182 909	184 988	185 144	190 420	194 727	198 185	203 673	205 278	208 917	214 017	219 649	226 043
Кемеровская область – Кузбасс	161 107	161 376	163 030	163 540	167 267	170 530	173 535	177 531	178 382	180 997	184 475	189 049	193 697
Новосибирская область	301 599	302 922	307 181	310 803	317 747	322 481	326 958	333 731	335 588	340 362	348 014	355 882	363 712
Омская область	131 213	131 910	133 352	133 983	137 042	139 595	141 352	143 885	144 663	147 163	150 927	154 921	158 827
Томская область	80 330	80 957	81 730	82 496	84 597	86 063	87 018	87 803	88 232	89 435	91 471	93 318	95 409
Дальневосточный федеральный округ	823 024	829 796	842 872	852 213	876 311	895 098	911 598	933 390	940 674	957 025	980 722	1 003 577	1 030 227
Республика Бурятия	61 255	61 922	62 832	63 705	65 683	67 328	68 983	70 926	71 643	73 114	75 009	77 218	79 372
Республика Саха (Якутия)	159 143	160 576	163 865	167 503	172 060	175 296	177 865	181 510	183 283	186 074	190 132	193 703	199 141
Забайкальский край	72 111	72 567	73 347	74 039	75 952	77 596	79 100	81 366	81 922	83 433	85 604	87 954	90 342
Камчатский край	34 400	34 721	35 245	35 092	36 009	36 659	37 483	38 182	38 505	39 257	39 934	40 723	41 328
Приморский край	183 768	185 549	188 770	190 107	195 765	200 122	203 611	208 784	210 416	214 506	220 891	226 867	233 063
Хабаровский край	136 084	137 053	139 038	140 952	144 906	147 999	150 862	153 979	155 031	157 401	160 602	164 055	168 259
Амурская область	76 998	77 511	78 414	79 038	81 557	83 799	85 597	88 808	89 573	91 410	94 405	97 016	99 889
Магаданская область	20 719	20 722	21 016	21 175	21 756	22 123	22 463	22 871	23 070	23 349	23 707	23 950	24 510
Сахалинская область	62 816	63 341	64 161	64 330	65 875	67 008	68 104	69 010	69 239	70 304	71 815	73 193	74 827
Еврейская автономная область	9 007	9 018	9 175	9 158	9 412	9 614	9 800	10 045	10 080	10 192	10 486	10 668	11 043
Чукотский автономный округ	6 723	6 815	7 010	7 115	7 335	7 554	7 730	7 908	7 910	7 985	8 137	8 228	8 454

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 18

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Российская Федерация	2 957 785	2 954 823	2 997 004	3 082 047	3 176 619	3 210 538	3 281 776	3 386 519	3 377 692	3 430 603	3 522 749	3 572 958	3 654 519
Центральный федеральный округ	1 157 167	1 162 300	1 180 936	1 214 070	1 244 028	1 245 342	1 264 505	1 291 901	1 280 461	1 295 196	1 320 361	1 325 831	1 343 252
Белгородская область	16 161	16 322	16 642	17 229	17 740	18 033	18 940	20 589	20 578	21 153	21 717	22 118	22 851
Брянская область	15 191	15 159	15 441	15 968	16 283	16 524	16 943	17 313	17 253	17 507	17 899	17 830	18 239
Владимирская область	18 592	18 541	18 895	19 582	20 287	20 469	20 836	21 355	21 195	21 418	21 913	22 177	22 505
Воронежская область	34 275	33 295	33 114	33 313	33 613	33 239	33 897	34 630	34 131	34 480	35 757	36 220	37 224
Ивановская область	9 731	9 753	9 915	10 352	10 728	10 817	11 158	11 830	11 915	12 126	12 486	12 686	12 824
Калужская область	19 003	18 770	18 867	19 016	19 556	19 565	19 681	20 201	19 895	20 142	20 680	20 947	21 434
Костромская область	6 368	6 403	6 439	6 595	6 777	6 887	6 867	7 048	7 063	7 292	7 572	7 736	7 991
Курская область	11 699	11 628	11 678	11 966	12 371	12 625	13 074	13 798	13 714	13 989	14 554	14 773	14 747
Липецкая область	12 213	12 013	11 956	12 383	12 751	12 787	12 990	13 453	13 197	13 387	13 529	13 492	13 603
Московская область	292 801	295 479	301 378	311 992	320 929	321 449	327 243	335 849	333 386	338 037	345 561	346 206	349 842
Орловская область	9 935	9 799	9 874	10 091	10 323	10 235	10 542	10 893	10 730	10 892	11 253	11 268	11 260
Рязанская область	22 051	21 505	21 313	21 612	22 146	22 452	22 863	23 555	23 716	23 914	24 661	24 934	25 339
Смоленская область	11 792	11 672	11 674	11 944	12 252	12 217	12 516	13 058	12 849	13 062	13 572	13 524	13 617
Тамбовская область	9 516	9 483	9 512	9 816	10 204	10 321	10 592	11 049	11 047	11 186	11 529	11 808	12 022
Тверская область	17 071	16 968	17 300	17 929	18 567	18 797	19 018	19 615	19 437	19 732	20 343	20 739	21 260
Тульская область	24 022	23 745	23 741	24 572	25 469	25 829	26 804	27 809	27 897	28 220	29 069	29 831	30 806
Ярославская область	15 251	15 169	15 396	15 903	16 707	16 846	17 034	17 417	17 388	17 734	18 378	18 899	19 208
г. Москва	611 495	616 596	627 801	643 806	657 324	656 251	663 507	672 437	665 070	670 922	679 887	680 644	688 479
Северо-Западный федеральный округ	435 910	434 787	438 637	447 528	456 957	459 840	466 899	473 579	471 723	477 222	487 448	490 887	496 406
Республика Карелия	10 039	9 651	9 638	9 636	9 739	9 816	9 953	10 354	10 314	10 369	10 558	10 561	10 739
Республика Коми	15 305	15 293	15 604	16 023	16 308	16 375	16 628	16 986	16 793	17 103	17 478	17 532	17 636
Архангельская область	22 887	22 645	22 727	23 338	24 248	24 871	25 895	27 644	27 774	28 324	29 288	29 782	30 227
в том числе Ненецкий автономный округ	1 005	993	976	975	996	998	1 024	1 068	1 060	1 062	1 096	1 122	1 134
Вологодская область	15 191	14 891	14 991	15 320	15 684	15 721	16 137	16 475	16 181	16 270	16 373	16 725	16 870
Калининградская область	16 706	16 379	16 095	16 128	16 351	16 348	16 239	15 587	15 505	15 658	16 385	16 587	16 952
Ленинградская область	56 511	56 764	57 587	59 325	61 258	62 044	63 714	65 165	65 190	66 181	68 196	68 525	69 501
Мурманская область	17 488	17 347	17 559	17 963	18 461	18 592	18 779	19 235	19 108	19 118	20 066	19 872	20 112
Новгородская область	7 198	7 202	7 132	7 314	7 516	7 544	7 680	8 052	7 937	8 223	8 410	8 469	8 634
Псковская область	7 389	7 395	7 331	7 518	7 752	7 830	8 097	8 326	8 297	8 555	9 051	9 152	9 301
г. Санкт-Петербург	267 197	267 221	269 973	274 962	279 640	280 698	283 776	285 754	284 624	287 420	291 641	293 682	296 435

35

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 5 (37). Май 2023 года

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Южный федеральный округ	220 478	221 587	226 753	236 150	247 964	255 840	266 414	287 434	293 451	303 541	320 117	329 808	343 883
Республика Адыгея (Адыгея)	3 632	3 719	3 945	4 196	4 574	4 795	5 375	6 231	6 521	6 973	7 548	7 791	8 252
Республика Калмыкия	6 199	6 193	6 354	6 567	6 884	7 087	7 436	7 865	7 787	7 929	8 085	8 443	8 536
Республика Крым	11 551	11 251	10 990	10 944	11 273	11 361	11 185	11 325	11 227	11 285	11 622	12 468	13 279
Краснодарский край	97 214	98 732	102 605	108 496	115 536	120 834	127 534	142 755	147 712	154 884	165 746	170 668	178 443
Астраханская область	10 998	10 912	11 204	11 749	12 500	12 836	13 153	14 014	14 061	14 385	15 385	15 881	16 372
Волгоградская область	26 458	26 524	26 802	27 875	29 393	30 178	31 584	32 870	33 213	33 754	34 614	35 124	36 048
Ростовская область	60 978	61 018	61 698	63 066	64 410	65 290	66 744	68 722	69 207	70 502	73 158	75 369	78 679
г. Севастополь	3 449	3 238	3 155	3 258	3 395	3 458	3 402	3 652	3 722	3 830	3 959	4 065	4 273
Северо-Кавказский федеральный округ	53 140	53 527	54 748	56 917	59 532	60 895	63 306	68 164	68 914	71 152	74 310	76 210	79 239
Республика Дагестан	11 272	11 453	11 766	12 210	12 850	13 128	13 734	14 953	15 230	15 722	16 357	16 719	17 418
Республика Ингушетия	542	539	530	516	528	541	544	590	591	572	598	582	595
Кабардино-Балкарская Республика	4 078	4 176	4 317	4 516	4 643	4 688	4 877	5 084	5 104	5 311	5 568	5 791	5 905
Карачаево-Черкесская Республика	1 995	1 972	2 087	2 132	2 359	2 440	2 621	2 884	2 898	2 996	3 139	3 239	3 442
Республика Северная Осетия – Алания	5 983	6 003	6 227	6 542	6 794	6 992	7 295	8 067	8 166	8 557	9 265	9 649	10 188
Чеченская Республика	1 927	1 966	1 973	2 124	2 330	2 366	2 488	2 770	2 881	2 950	3 115	3 272	3 449
Ставропольский край	27 342	27 419	27 848	28 877	30 027	30 741	31 747	33 817	34 045	35 044	36 268	36 958	38 242
Приволжский федеральный округ	437 560	432 739	436 423	446 253	460 149	467 516	480 405	498 390	497 172	506 470	521 693	532 303	548 093
Республика Башкортостан	66 440	65 313	65 441	66 988	69 153	70 287	73 169	76 491	76 916	78 770	82 266	84 950	88 404
Республика Марий Эл	6 568	6 653	6 887	7 035	7 182	7 230	7 445	7 913	7 733	7 861	8 303	8 576	8 948
Республика Мордовия	10 347	10 221	10 442	10 707	11 102	11 141	11 494	12 227	12 285	12 663	12 983	13 140	13 414
Республика Татарстан (Татарстан)	78 548	78 230	79 163	80 709	82 896	84 238	86 355	88 865	88 185	89 480	92 565	94 021	96 900
Удмуртская Республика	32 667	31 973	31 970	32 624	33 851	34 984	36 228	37 161	37 127	37 637	38 206	38 520	39 502
Чувашская Республика – Чувашия	26 317	26 099	26 131	26 753	27 489	27 820	28 453	30 106	29 822	30 282	31 231	31 965	32 772
Пермский край	44 039	43 340	43 672	44 571	46 001	46 898	48 128	49 816	49 753	50 779	51 749	52 883	54 600
Кировская область	12 001	11 980	12 095	12 614	13 222	13 357	13 785	15 358	15 352	15 772	16 200	16 756	17 297
Нижегородская область	41 200	40 810	41 216	41 681	42 636	43 109	44 032	44 525	44 644	45 797	47 150	48 088	49 517
Оренбургская область	20 841	20 290	20 496	21 189	21 818	22 281	22 742	23 048	22 899	22 825	23 357	23 843	24 355
Пензенская область	24 331	24 275	24 719	25 316	26 356	26 595	27 328	28 309	28 338	29 057	29 908	30 301	31 111
Самарская область	35 879	35 507	35 620	36 375	37 252	37 626	38 155	39 399	39 276	40 302	41 618	42 443	43 455
Саратовская область	22 141	21 900	22 148	22 737	23 606	24 078	24 855	26 011	25 790	25 998	26 567	26 980	27 710
Ульяновская область	16 240	16 149	16 421	16 957	17 586	17 873	18 236	19 162	19 051	19 246	19 589	19 837	20 107

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Уральский федеральный округ	240 644	239 647	242 989	251 110	261 236	265 491	273 391	282 599	282 942	287 337	295 003	302 815	312 097
Курганская область	8 212	8 108	8 233	8 579	9 061	9 245	9 489	9 914	9 734	9 816	10 023	10 326	10 703
Свердловская область	84 831	84 463	85 405	87 959	91 472	92 676	95 847	98 392	98 663	100 655	103 659	106 544	109 467
Тюменская область	114 677	114 584	116 643	120 797	125 256	127 227	130 413	135 939	136 340	138 353	141 725	145 428	150 040
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	52 510	52 276	52 917	54 813	56 374	57 188	58 432	60 931	60 948	61 828	62 937	64 216	65 602
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	22 923	22 883	23 411	24 293	25 293	25 541	25 983	26 917	26 734	26 758	27 149	28 295	29 223
Челябинская область	32 924	32 492	32 707	33 775	35 448	36 344	37 642	38 354	38 204	38 512	39 597	40 516	41 888
Сибирский федеральный округ	232 446	229 808	232 219	238 333	247 271	252 060	258 913	268 759	268 272	272 724	283 015	291 337	301 748
Республика Алтай	884	933	977	1 003	1 054	1 086	1 223	1 363	1 423	1 473	1 620	1 654	1 702
Республика Тыва	2 196	2 258	2 327	2 489	2 809	3 002	3 326	4 092	4 244	4 466	5 030	5 908	6 766
Республика Хакасия	4 892	4 807	4 943	5 299	5 659	5 971	6 273	6 996	7 015	7 236	7 856	8 255	8 652
Алтайский край	24 798	23 970	23 322	23 413	24 149	24 481	25 125	26 260	26 350	26 755	28 015	28 962	29 971
Красноярский край	54 031	53 554	54 213	55 899	57 899	59 213	60 563	62 761	61 940	62 426	64 344	66 159	68 213
Иркутская область	25 689	25 592	25 815	26 287	27 088	27 568	27 988	29 226	29 376	30 223	31 536	32 481	33 414
Кемеровская область – Кузбасс	28 856	28 201	28 788	29 602	30 812	31 517	32 403	33 825	33 707	34 256	35 007	36 008	37 113
Новосибирская область	63 554	62 705	63 675	65 046	67 108	67 644	69 370	69 992	69 815	71 026	73 784	75 775	78 700
Омская область	17 439	17 428	17 643	18 387	19 092	19 504	20 043	21 019	20 977	21 318	21 937	22 165	22 907
Томская область	10 107	10 360	10 516	10 908	11 600	12 073	12 598	13 224	13 426	13 545	13 887	13 971	14 309
Дальневосточный федеральный округ	180 441	180 428	184 300	191 687	199 483	203 554	207 945	215 691	214 756	216 961	220 802	223 767	229 799
Республика Бурятия	13 612	13 911	14 256	14 962	15 754	16 382	16 800	17 551	17 458	17 918	18 479	18 841	19 164
Республика Саха (Якутия)	34 003	33 678	35 284	37 059	38 418	38 854	39 380	41 007	41 038	41 057	40 664	40 650	41 832
Забайкальский край	12 194	12 295	12 282	12 847	13 252	13 588	13 770	14 085	13 781	14 033	14 781	15 302	15 843
Камчатский край	7 089	7 074	7 233	7 358	7 540	7 663	7 799	8 023	8 017	8 169	8 288	8 240	8 244
Приморский край	50 368	50 259	51 112	52 839	54 766	55 993	57 334	59 482	58 980	59 276	60 274	61 443	62 968
Хабаровский край	29 767	29 840	30 337	31 609	33 461	34 167	35 180	36 402	36 394	37 017	37 601	38 203	39 404
Амурская область	11 782	11 777	12 018	12 463	12 890	13 334	13 598	14 327	14 366	14 562	15 306	15 738	16 409
Магаданская область	4 328	4 343	4 466	4 604	4 705	4 707	4 814	4 956	4 966	4 942	4 946	4 848	4 925
Сахалинская область	14 572	14 476	14 380	14 801	15 358	15 420	15 653	16 077	16 012	16 207	16 606	16 691	16 974
Еврейская автономная область	1 259	1 275	1 377	1 489	1 641	1 682	1 764	1 861	1 847	1 874	1 950	1 947	2 139
Чукотский автономный округ	1 467	1 500	1 555	1 657	1 698	1 764	1 854	1 919	1 895	1 906	1 865	1 898	

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 19

38

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 5 (37). Май 2023 года

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Российская Федерация	59 678	58 538	58 231	59 099	59 090	59 268	59 387	58 710	59 624	60 677	59 512	59 725	60 070
Центральный федеральный округ	22 398	21 716	21 826	22 287	22 307	22 390	22 770	22 777	23 116	23 447	23 150	23 375	23 464
Белгородская область	248	249	252	255	256	256	272	263	287	287	286	283	388
Брянская область	177	178	179	187	190	189	182	179	183	183	185	192	214
Владимирская область	430	409	408	394	370	374	381	399	384	378	368	374	379
Воронежская область	1 013	1 013	1 011	1 029	1 029	1 028	1 023	915	911	917	920	900	922
Ивановская область	283	264	251	259	247	255	224	247	254	258	256	265	260
Калужская область	456	475	433	425	408	412	425	414	432	452	441	438	452
Костромская область	112	110	105	107	107	100	108	127	121	88	102	113	112
Курская область	204	207	214	200	194	186	186	180	183	185	175	175	183
Липецкая область	230	233	220	231	224	221	221	217	249	243	228	230	259
Московская область	6 273	6 079	6 206	6 239	6 192	6 222	6 263	6 350	6 437	6 599	6 515	6 585	6 603
Орловская область	126	122	123	129	149	151	155	148	147	145	140	151	148
Рязанская область	266	270	263	284	314	310	304	303	300	296	286	296	287
Смоленская область	324	290	277	271	282	271	261	259	261	277	271	249	283
Тамбовская область	160	150	141	168	168	183	190	184	192	196	212	213	233
Тверская область	370	381	384	374	376	379	364	368	374	368	314	321	322
Тульская область	353	352	335	350	366	374	383	365	381	405	392	386	392
Ярославская область	442	437	436	427	439	439	442	437	435	433	429	438	451
г. Москва	10 933	10 497	10 587	10 956	10 995	11 042	11 387	11 422	11 585	11 737	11 630	11 767	11 577
Северо-Западный федеральный округ	6 307	6 369	6 241	6 359	6 384	6 448	6 490	6 497	6 510	6 642	6 606	6 589	6 743
Республика Карелия	92	92	89	87	94	85	85	98	93	99	98	115	117
Республика Коми	270	271	278	289	317	313	315	306	303	309	303	289	297
Архангельская область	226	221	209	208	208	196	200	201	204	213	201	193	192
в том числе Ненецкий автономный округ	10	10	6	7	6	6	9	9	9	9	10	8	8
Вологодская область	295	300	283	299	280	302	294	289	303	306	314	315	320
Калининградская область	1 646	1 647	1 531	1 542	1 540	1 537	1 541	1 532	1 555	1 516	1 516	1 512	1 543
Ленинградская область	730	777	787	789	786	821	844	895	871	888	870	884	954
Мурманская область	167	167	175	173	176	170	178	191	184	200	189	182	177
Новгородская область	86	85	83	82	76	79	79	81	90	92	89	88	82
Псковская область	125	116	111	113	109	108	103	100	99	108	116	121	124
г. Санкт-Петербург	2 670	2 694	2 696	2 777	2 798	2 838	2 851	2 804	2 808	2 911	2 910	2 892	2 936

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Южный федеральный округ	5 121	5 105	5 043	5 094	5 030	5 115	5 148	5 057	5 161	5 330	5 198	5 253	5 336
Республика Адыгея (Адыгея)	159	158	160	159	154	154	155	146	150	158	157	178	158
Республика Калмыкия	103	101	103	103	104	106	106	103	106	114	112	119	117
Республика Крым	64	65	63	64	67	75	83	82	93	97	57	56	54
Краснодарский край	2 312	2 320	2 306	2 373	2 354	2 405	2 435	2 445	2 526	2 609	2 621	2 639	2 735
Астраханская область	335	331	319	323	325	339	332	285	282	289	279	270	276
Волгоградская область	568	544	537	551	529	536	525	527	520	540	509	519	497
Ростовская область	1 561	1 561	1 535	1 502	1 479	1 485	1 498	1 451	1 465	1 495	1 445	1 455	1 478
г. Севастополь	18	25	20	18	17	15	15	18	18	27	18	18	21
Северо-Кавказский федеральный округ	2 746	2 661	2 629	2 647	2 707	2 708	2 691	2 687	2 760	2 852	2 787	2 882	2 701
Республика Дагестан	456	451	465	477	471	469	467	507	545	575	564	623	632
Республика Ингушетия	42	39	41	39	63	63	65	64	65	63	61	63	65
Кабардино-Балкарская Республика	216	201	200	192	211	210	208	200	213	214	204	210	220
Карачаево-Черкесская Республика	457	452	456	453	448	442	440	428	434	438	423	435	240
Республика Северная Осетия – Алания	520	496	485	494	504	503	515	510	512	519	516	531	526
Чеченская Республика	199	190	191	192	193	195	194	189	199	214	212	221	236
Ставропольский край	856	832	791	800	819	826	802	789	790	829	807	799	783
Приволжский федеральный округ	8 594	8 511	8 448	8 498	8 563	8 652	8 550	8 326	8 530	8 693	8 355	8 351	8 398
Республика Башкортостан	1 323	1 317	1 293	1 318	1 337	1 365	1 361	1 304	1 348	1 375	1 340	1 319	1 356
Республика Марий Эл	130	127	121	106	103	103	97	95	89	97	89	88	92
Республика Мордовия	98	104	106	102	106	117	119	118	115	124	111	114	112
Республика Татарстан (Татарстан)	1 276	1 246	1 219	1 217	1 290	1 249	1 211	1 196	1 224	1 239	1 186	1 188	1 179
Удмуртская Республика	447	450	441	448	447	463	465	439	445	488	475	475	474
Чувашская Республика – Чувашия	297	295	298	303	303	310	293	289	291	292	270	263	277
Пермский край	1 091	1 068	1 066	1 063	1 037	1 045	1 024	999	1 032	1 040	1 040	1 045	1 076
Кировская область	275	276	287	290	304	308	319	329	352	355	345	387	352
Нижегородская область	807	796	803	839	808	832	830	777	808	805	773	766	768
Оренбургская область	547	548	536	559	594	602	601	564	568	561	557	551	551
Пензенская область	210	206	212	219	242	246	233	230	235	241	217	207	217
Самарская область	1 170	1 176	1 168	1 164	1 143	1 156	1 147	1 133	1 152	1 187	1 130	1 125	1 089
Саратовская область	709	688	673	651	643	652	653	667	687	691	650	641	664
Ульяновская область	215	214	225	222	206	205	196	187	184	197	174	183	191

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Уральский федеральный округ	5 218	5 108	5 055	5 060	4 978	4 932	4 841	4 700	4 775	4 836	4 656	4 613	4 713
Курганская область	193	185	178	184	179	181	184	170	172	173	163	159	154
Свердловская область	1 805	1 789	1 779	1 800	1 773	1 725	1 720	1 669	1 711	1 771	1 668	1 655	1 652
Тюменская область	1 971	1 917	1 904	1 886	1 872	1 879	1 802	1 744	1 763	1 767	1 735	1 715	1 776
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1 003	990	977	982	965	951	932	907	927	928	897	901	931
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	267	253	262	255	257	264	254	253	256	266	268	256	253
Челябинская область	1 249	1 218	1 194	1 190	1 155	1 148	1 135	1 118	1 129	1 125	1 090	1 084	1 131
Сибирский федеральный округ	6 337	6 227	6 180	6 248	6 145	6 069	5 972	5 892	5 953	6 020	5 964	5 911	5 962
Республика Алтай	80	76	75	71	63	64	64	61	61	65	59	57	52
Республика Тыва	109	107	109	109	100	101	104	98	98	97	94	94	123
Республика Хакасия	150	151	141	140	140	125	122	134	134	144	140	145	144
Алтайский край	496	479	481	476	460	439	434	433	445	464	464	463	446
Красноярский край	1 898	1 860	1 856	1 837	1 816	1 769	1 699	1 622	1 628	1 649	1 680	1 646	1 646
Иркутская область	989	961	976	990	957	967	977	951	963	965	936	922	949
Кемеровская область – Кузбасс	603	591	580	583	597	587	580	573	575	569	530	529	569
Новосибирская область	1 352	1 351	1 316	1 369	1 390	1 388	1 358	1 391	1 421	1 414	1 408	1 388	1 375
Омская область	443	435	421	435	391	398	399	395	395	408	410	430	418
Томская область	217	218	223	238	232	233	235	234	233	243	243	236	239
Дальневосточный федеральный округ	2 957	2 841	2 809	2 906	2 974	2 953	2 925	2 773	2 820	2 858	2 796	2 750	2 754
Республика Бурятия	303	298	297	304	307	303	298	290	289	293	281	273	280
Республика Саха (Якутия)	796	785	773	790	773	748	741	710	691	692	698	665	653
Забайкальский край	343	322	322	314	309	310	293	254	265	254	251	250	245
Камчатский край	65	64	67	74	84	78	76	76	78	79	73	67	62
Приморский край	491	477	460	478	528	532	548	511	526	544	528	538	538
Хабаровский край	452	395	386	428	438	444	431	416	438	457	449	445	441
Амурская область	206	207	215	214	221	223	218	207	216	228	215	213	215
Магаданская область	59	58	56	57	52	62	62	64	61	61	54	57	69
Сахалинская область	170	164	159	168	183	179	186	172	184	181	177	177	178
Еврейская автономная область	63	62	64	69	71	69	66	64	64	59	57	56	56
Чукотский автономный округ	9	9	9	9	9	7	7	8	8	12	12	9	16

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 20

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Российская Федерация	4 944	4 893	4 818	4 930	4 936	4 967	4 931	4 758	4 902	4 987	4 962	4 932	5 023
Центральный федеральный округ	1946	1854	1801	1848	1858	1842	1808	1799	1845	1881	1878	1888	1856
Белгородская область	23	24	23	23	23	23	23	22	22	21	21	21	21
Брянская область	9	10	10	10	8	8	6	6	11	11	11	10	11
Владимирская область	28	26	27	28	23	24	23	23	23	24	26	27	28
Воронежская область	227	227	225	213	219	217	205	179	179	165	180	178	183
Ивановская область	94	84	73	78	76	84	76	93	93	93	95	104	106
Калужская область	57	60	57	53	51	53	51	48	48	47	44	43	44
Костромская область	12	12	10	11	10	10	11	46	44	8	9	9	9
Курская область	11	11	11	8	8	7	7	7	7	7	7	5	7
Липецкая область	17	17	17	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Московская область	468	443	428	409	409	412	421	402	406	465	431	474	468
Орловская область	14	14	16	23	29	29	29	28	28	28	27	32	31
Рязанская область	37	44	46	46	59	54	57	57	56	53	59	59	54
Смоленская область	37	34	25	26	28	26	23	22	23	31	36	22	22
Тамбовская область	24	24	23	24	24	28	27	21	21	21	21	21	21
Тверская область	27	27	31	31	34	34	31	31	32	32	40	42	42
Тульская область	22	23	18	24	22	22	29	24	25	33	27	27	26
Ярославская область	55	58	64	63	63	65	65	60	57	57	57	59	54
г. Москва	783	717	697	762	756	731	708	713	755	768	771	738	714
Северо-Западный федеральный округ	551	586	584	613	620	616	635	605	619	657	651	626	643
Республика Карелия	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	10	13
Республика Коми	23	28	29	33	33	28	30	29	30	30	30	25	22
Архангельская область	14	14	13	13	14	13	13	16	16	23	22	19	16
в том числе Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вологодская область	10	11	13	23	17	19	19	20	20	20	21	29	29
Калининградская область	16	16	16	17	15	14	13	16	17	15	17	25	28
Ленинградская область	104	109	107	111	115	111	117	103	109	120	113	115	125
Мурманская область	15	15	15	15	15	14	15	16	16	17	25	24	18
Новгородская область	18	20	20	20	20	20	21	21	20	23	23	21	17
Псковская область	2	2	2	2	2	3	3	3	3	7	7	7	7
г. Санкт-Петербург	341	363	360	370	380	385	395	374	379	394	385	351	367

41

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 5 (37) · Май 2023 года

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Южный федеральный округ	645	655	644	665	669	684	698	703	732	673	688	714	758
Республика Адыгея (Адыгея)	26	25	24	25	13	12	13	12	20	19	19	19	30
Республика Калмыкия	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5	5	14	14
Республика Крым	7	7	7	7	4	5	5	4	6	5	5	5	3
Краснодарский край	410	418	405	422	436	456	466	485	506	451	469	468	496
Астраханская область	24	19	20	24	24	22	22	14	14	15	15	15	14
Волгоградская область	36	37	34	40	42	38	36	34	34	31	32	39	34
Ростовская область	134	136	139	135	137	138	145	137	135	136	134	144	154
г. Севастополь	2	9	9	7	7	7	7	10	10	10	10	10	13
Северо-Кавказский федеральный округ	147	141	140	136	133	132	127	118	119	117	135	133	112
Республика Дагестан	13	13	12	13	12	11	11	9	9	10	11	10	9
Республика Ингушетия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кабардино-Балкарская Республика	11	11	13	13	10	11	9	7	7	7	7	6	7
Карачаево-Черкесская Республика	4	4	4	4	4	5	5	3	3	3	3	3	3
Республика Северная Осетия – Алания	47	43	42	41	41	36	36	36	36	35	39	38	34
Чеченская Республика	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Ставропольский край	71	69	67	63	64	66	63	62	62	61	73	73	58
Приволжский федеральный округ	681	665	667	654	659	680	654	569	599	638	607	594	572
Республика Башкортостан	117	112	106	108	104	107	110	103	112	134	116	106	105
Республика Марий Эл	7	6	5	4	3	2	2	2	2	2	2	2	5
Республика Мордовия	6	6	6	6	6	8	8	3	3	7	7	7	7
Республика Татарстан (Татарстан)	54	47	52	50	65	59	55	43	52	54	48	45	49
Удмуртская Республика	13	10	10	10	13	13	13	10	11	16	15	18	18
Чувашская Республика – Чувашия	65	64	65	58	57	54	54	47	47	46	45	38	4
Пермский край	127	128	127	122	115	115	108	102	105	100	108	106	110
Кировская область	33	32	31	34	36	35	33	30	30	30	27	29	27
Нижегородская область	43	42	48	49	49	78	78	45	50	49	45	45	44
Оренбургская область	28	30	31	41	41	40	29	25	25	27	30	31	30
Пензенская область	29	24	26	22	23	23	22	22	24	23	14	20	21
Самарская область	67	65	70	67	67	65	63	60	58	61	64	63	67
Саратовская область	75	77	74	67	65	66	63	62	66	75	73	71	70
Ульяновская область	18	21	18	16	15	15	15	14	14	14	12	13	14

Окончание табл. 20

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Уральский федеральный округ	301	290	282	266	253	268	271	255	270	291	272	254	296
Курганская область	9	12	12	13	10	16	16	16	15	16	16	15	12
Свердловская область	92	93	89	94	95	97	105	95	101	124	117	104	114
Тюменская область	115	106	116	98	87	91	92	89	99	95	92	90	111
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	77	70	74	59	56	59	58	57	67	65	64	66	76
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	13	10	12	11	11	10	11	10	9	9	8	4	4
Челябинская область	84	80	66	61	61	63	58	56	55	56	47	45	59
Сибирский федеральный округ	482	518	500	515	511	520	519	497	513	510	514	509	562
Республика Алтай	4	4	4	4	2	1	1	1	1	3	0	0	0
Республика Тыва	2	2	2	4	4	8	8	8	8	8	8	8	13
Республика Хакасия	11	11	9	10	10	14	13	16	16	17	22	18	18
Алтайский край	30	26	32	27	30	34	31	29	35	27	35	37	39
Красноярский край	121	133	121	121	119	118	113	109	110	108	113	110	110
Иркутская область	43	45	42	43	45	47	55	62	62	58	56	59	84
Кемеровская область – Кузбасс	10	15	15	18	19	19	18	24	25	25	27	27	35
Новосибирская область	215	222	216	225	231	225	228	202	208	213	206	203	214
Омская область	23	38	37	41	30	30	28	24	24	24	21	21	25
Томская область	22	21	21	22	22	25	25	23	25	26	26	26	25
Дальневосточный федеральный округ	190	183	200	233	235	226	220	212	206	220	218	216	224
Республика Бурятия	7	7	6	12	12	12	11	12	12	13	13	13	13
Республика Саха (Якутия)	103	103	103	107	106	101	98	96	88	89	92	93	89
Забайкальский край	5	4	3	7	7	12	10	8	8	8	8	8	10
Камчатский край	2	2	2	2	1	0	0	0	1	1	4	4	5
Приморский край	26	26	25	26	26	24	25	25	26	29	29	27	33
Хабаровский край	20	14	17	35	38	34	32	34	37	38	37	36	39
Амурская область	8	8	21	21	21	21	21	16	16	16	16	16	16
Магаданская область	3	3	4	3	3	3	3	3	0	0	0	0	0
Сахалинская область	12	12	13	14	16	14	14	13	13	17	11	11	11
Еврейская автономная область	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Чукотский автономный округ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	6	6	6	6

43

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(%)

Табл. 21

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Российская Федерация	6,17	6,36	6,67	6,67	6,71	7,38	7,11	6,65	7,86	8,05	8,18	8,52	8,40
Центральный федеральный округ	5,15	5,75	6,24	6,20	6,36	7,26	6,78	6,38	7,89	8,04	8,34	8,65	8,55
Белгородская область	6,39	6,57	6,95	6,73	6,88	7,61	6,65	6,74	8,21	8,05	8,71	8,74	8,43
Брянская область	3,78	5,49	6,14	6,48	6,81	7,19	6,73	6,69	7,95	7,95	8,11	8,99	8,68
Владимирская область	5,99	6,53	6,48	6,65	6,75	8,21	7,72	7,30	8,49	8,57	8,73	9,15	8,93
Воронежская область	7,26	7,08	7,66	7,47	7,45	7,93	7,51	7,28	8,33	8,18	7,98	8,51	8,45
Ивановская область	6,34	6,75	6,60	6,95	7,10	8,27	7,69	6,86	8,29	8,58	8,70	9,04	9,00
Калужская область	5,81	6,13	6,81	6,97	6,76	8,17	7,86	6,96	8,67	8,43	8,59	8,87	8,58
Костромская область	7,08	6,98	7,05	7,43	7,39	7,83	7,69	7,23	8,19	8,44	8,45	8,54	8,65
Курская область	5,29	5,39	6,59	6,17	6,72	7,30	7,10	6,26	7,87	8,00	8,09	8,60	8,74
Липецкая область	6,64	6,24	6,81	6,70	7,07	8,08	7,41	6,89	8,50	8,46	8,41	8,73	8,73
Московская область	4,82	5,25	5,78	5,84	6,18	7,16	6,71	6,19	7,89	8,07	8,29	8,70	8,53
Орловская область	5,92	7,06	7,03	6,43	7,38	7,50	6,63	6,54	8,30	8,04	8,14	8,96	8,82
Рязанская область	6,61	7,11	6,96	7,16	6,49	6,57	6,60	5,56	6,98	7,71	8,01	8,58	8,44
Смоленская область	6,11	5,45	6,82	6,68	6,58	8,05	7,28	6,57	8,27	8,47	8,37	9,17	8,61
Тамбовская область	4,93	6,24	7,21	6,78	6,91	7,26	7,09	6,82	7,82	8,65	8,69	8,70	9,13
Тверская область	6,39	6,51	6,83	6,67	7,05	7,58	7,73	7,04	7,99	8,40	8,44	8,71	8,48
Тульская область	6,15	6,85	7,43	6,65	6,49	7,39	6,88	6,85	8,41	8,67	8,67	8,68	8,56
Ярославская область	6,66	6,87	7,26	6,86	6,83	7,78	7,56	7,26	7,99	8,31	8,11	8,23	8,32
г. Москва	4,88	5,69	6,09	6,00	6,11	6,99	6,46	6,17	7,71	7,83	8,34	8,55	8,51
Северо-Западный федеральный округ	6,25	5,76	5,87	5,90	5,83	6,69	6,28	5,73	7,25	7,60	7,85	8,31	8,22
Республика Карелия	6,73	6,45	6,86	7,18	7,00	7,53	7,65	7,38	8,61	8,74	8,25	8,71	8,70
Республика Коми	6,96	6,87	7,12	7,04	7,38	8,16	7,87	7,34	8,55	8,45	8,46	8,96	9,11
Архангельская область	7,42	6,89	6,91	6,36	6,83	7,15	6,77	6,54	8,18	8,24	8,47	8,73	8,78
в том числе Ненецкий автономный округ	8,70	7,35	7,82	6,14	6,73	8,10	6,85	5,40	6,89	8,74	8,62	9,38	8,95
Вологодская область	7,74	7,06	7,44	7,50	7,76	8,02	7,70	7,77	8,72	8,65	8,54	8,90	8,79
Калининградская область	7,14	7,39	7,73	7,73	7,34	8,11	8,00	7,56	8,44	8,17	8,14	8,42	8,37
Ленинградская область	6,08	4,90	5,26	5,29	5,27	6,04	5,53	5,15	6,69	7,02	7,42	7,93	7,93
Мурманская область	6,57	6,58	7,11	6,91	6,69	7,41	7,07	6,69	8,15	8,89	8,53	9,24	8,88
Новгородская область	6,95	5,66	6,55	6,26	5,69	6,94	6,40	6,04	7,89	7,50	7,97	8,71	8,36
Псковская область	6,15	4,34	5,86	6,25	6,16	6,49	5,56	6,05	8,08	7,39	8,52	8,75	8,28
г. Санкт-Петербург	5,91	5,58	5,37	5,45	5,27	6,26	5,79	5,08	6,66	7,25	7,59	8,08	7,95

44

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37). Май 2023 года

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Южный федеральный округ	6,35	5,81	6,03	6,38	6,32	6,76	6,57	5,83	6,85	7,32	7,49	8,22	8,11
Республика Адыгея (Адыгея)	6,96	6,44	5,26	6,03	5,92	6,35	6,29	5,01	6,31	6,78	6,63	8,26	7,57
Республика Калмыкия	4,39	6,13	6,37	6,36	6,39	7,11	6,78	5,99	8,35	7,76	8,26	8,56	8,74
Республика Крым	9,03	7,57	7,47	7,58	7,00	7,60	7,25	7,13	7,31	7,85	8,18	8,25	7,99
Краснодарский край	5,95	5,06	5,40	5,91	5,76	6,12	6,06	5,10	6,18	6,68	6,87	7,89	7,81
Астраханская область	7,29	7,02	6,77	6,98	6,86	7,43	7,54	6,91	8,52	8,22	7,99	8,40	8,50
Волгоградская область	6,10	6,45	6,81	6,80	6,55	7,33	6,80	6,82	7,75	8,49	8,40	8,75	8,68
Ростовская область	6,62	6,37	6,53	6,86	7,15	7,52	7,13	6,71	7,51	7,91	8,15	8,51	8,35
г. Севастополь	9,76	8,14	7,94	6,48	6,68	6,62	7,32	6,44	7,44	7,70	8,71	8,77	8,47
Северо-Кавказский федеральный округ	8,51	7,95	7,83	7,86	7,83	8,43	8,17	7,53	8,98	8,98	9,11	9,40	9,24
Республика Дагестан	8,53	6,72	7,68	7,95	7,71	8,63	8,09	7,37	8,70	8,78	8,99	9,71	9,31
Республика Ингушетия	11,93	6,55	8,98	8,03	8,76	10,09	9,02	8,69	8,80	10,29	8,91	11,37	10,54
Кабардино-Балкарская Республика	6,01	6,51	6,97	7,31	7,73	8,53	7,74	7,52	9,32	8,51	9,08	9,34	9,95
Карачаево-Черкесская Республика	10,10	8,34	9,24	9,59	8,72	9,12	8,86	8,09	9,56	9,75	9,85	9,78	10,16
Республика Северная Осетия – Алания	5,59	7,15	6,55	7,12	7,67	8,60	8,30	7,63	9,04	8,78	8,65	8,91	8,75
Чеченская Республика	15,25	12,28	11,58	10,34	9,71	10,53	10,20	10,03	10,95	11,30	11,46	11,43	11,14
Ставропольский край	6,13	6,59	6,81	7,06	7,21	7,57	7,58	6,87	8,35	8,45	8,55	8,83	8,57
Приволжский федеральный округ	6,86	7,05	7,36	7,24	7,16	7,60	7,44	7,01	8,27	8,35	8,37	8,70	8,55
Республика Башкортостан	7,48	7,84	7,80	7,49	7,40	7,73	7,74	7,24	8,47	8,63	8,41	8,71	8,55
Республика Марий Эл	7,15	6,21	7,78	7,66	7,30	7,82	7,55	7,37	8,51	8,31	8,49	8,71	8,42
Республика Мордовия	3,33	5,78	5,38	5,85	5,94	6,78	6,65	5,75	7,69	7,52	8,11	8,41	8,29
Республика Татарстан (Татарстан)	6,21	6,68	7,20	7,15	6,93	7,40	7,16	6,82	7,99	8,06	7,91	8,45	8,28
Удмуртская Республика	6,51	5,71	6,44	5,99	5,98	6,18	6,18	5,66	7,06	7,66	7,62	7,93	7,85
Чувашская Республика – Чувашия	5,34	6,00	6,89	6,36	6,39	7,01	7,05	6,36	8,13	7,68	7,80	8,44	8,16
Пермский край	8,51	7,65	7,79	7,70	7,47	7,95	7,80	7,49	8,29	8,31	8,43	8,76	8,62
Кировская область	8,29	6,46	7,00	7,12	6,92	7,44	6,76	5,82	7,89	8,03	8,46	8,59	8,42
Нижегородская область	7,10	7,12	7,42	7,79	7,43	7,94	7,72	7,46	8,30	8,48	8,53	8,78	8,46
Оренбургская область	7,05	8,02	7,79	7,56	7,85	7,99	7,99	7,69	9,17	9,12	8,95	9,08	9,24
Пензенская область	5,87	6,34	6,34	6,15	6,20	6,76	6,58	6,13	7,71	7,54	7,91	8,05	8,02
Самарская область	8,28	7,71	8,31	7,83	8,04	8,46	8,44	7,85	8,79	8,92	9,11	9,25	9,19
Саратовская область	6,49	7,22	7,18	7,47	7,55	8,00	7,57	7,38	8,84	9,11	9,21	9,56	9,32
Ульяновская область	6,72	6,40	7,01	6,71	6,91	7,59	7,39	7,07	8,46	8,33	8,53	8,50	8,58

Окончание табл. 21

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Уральский федеральный округ	7,81	7,62	7,65	7,54	7,46	7,99	7,87	7,54	8,32	8,52	8,46	8,56	8,51
Курганская область	7,43	7,43	7,44	7,48	7,54	8,24	7,88	7,35	8,79	8,59	8,44	9,00	8,92
Свердловская область	8,29	7,69	7,69	7,59	7,47	7,92	7,81	7,60	8,26	8,39	8,30	8,38	8,37
Тюменская область	7,40	7,50	7,54	7,39	7,37	8,03	7,81	7,47	8,12	8,40	8,44	8,49	8,41
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	7,45	7,56	7,60	7,47	7,73	8,19	7,92	7,52	8,38	8,51	8,77	8,62	8,53
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	8,49	8,12	7,91	7,61	7,60	8,56	8,40	7,81	8,64	9,21	8,93	9,17	9,09
Челябинская область	8,15	7,82	7,96	7,87	7,65	7,94	8,13	7,64	8,90	9,01	8,80	8,95	8,89
Сибирский федеральный округ	7,95	7,70	7,77	7,74	7,71	8,14	8,10	7,71	8,69	8,73	8,67	8,84	8,81
Республика Алтай	7,24	4,81	7,79	8,40	8,03	7,93	7,84	8,07	8,04	8,86	8,62	9,26	9,22
Республика Тыва	6,23	9,14	9,10	8,93	8,75	9,02	8,99	7,99	9,48	9,61	8,90	8,43	8,42
Республика Хакасия	8,35	8,91	7,28	7,08	6,49	7,29	7,32	6,54	8,10	7,84	7,78	8,29	8,14
Алтайский край	8,13	7,92	7,99	7,75	7,71	8,42	8,22	7,74	8,66	8,72	8,61	8,77	8,87
Красноярский край	8,07	8,17	7,90	7,73	7,75	8,13	8,04	7,70	8,86	8,86	8,73	8,94	8,93
Иркутская область	8,74	8,14	8,07	8,01	8,25	8,43	8,59	8,37	9,05	8,99	8,89	9,21	9,09
Кемеровская область – Кузбасс	8,31	7,88	7,64	8,04	7,69	7,97	8,25	7,76	8,95	9,24	9,12	9,24	9,46
Новосибирская область	7,68	7,30	7,52	7,60	7,58	8,17	7,82	7,50	8,15	8,29	8,25	8,33	8,35
Омская область	7,53	7,29	7,70	7,54	7,60	8,06	7,85	7,59	8,93	8,71	9,02	9,17	8,95
Томская область	7,41	6,53	7,39	7,40	7,11	7,43	8,10	7,51	8,17	8,32	8,43	8,69	8,38
Дальневосточный федеральный округ	5,20	5,70	6,11	5,89	5,98	6,45	6,45	6,24	6,69	6,78	6,74	6,97	6,84
Республика Бурятия	4,67	4,66	6,03	5,78	5,78	6,21	6,56	6,04	7,39	6,95	6,95	6,90	6,84
Республика Саха (Якутия)	4,64	5,01	5,24	5,27	5,51	6,20	5,93	5,33	5,90	6,07	6,19	6,30	6,19
Забайкальский край	6,08	5,74	6,48	5,81	6,69	6,55	6,89	6,62	7,28	7,23	6,98	7,03	7,19
Камчатский край	7,60	7,14	7,13	7,75	7,28	7,24	8,03	7,36	8,37	8,82	8,79	9,07	9,03
Приморский край	5,03	5,47	6,30	5,96	5,70	6,11	6,25	6,19	6,11	6,52	6,16	6,64	6,54
Хабаровский край	4,94	6,31	6,68	6,24	6,53	7,17	6,74	6,91	7,43	7,48	7,62	7,74	7,40
Амурская область	5,19	5,40	5,96	5,67	5,61	6,13	5,83	6,08	6,00	6,16	6,13	6,37	6,52
Магаданская область	10,52	8,09	5,27	5,95	5,91	5,29	5,80	6,20	6,90	7,28	7,14	6,62	6,63
Сахалинская область	4,53	6,65	6,41	6,30	5,84	6,92	6,79	6,08	6,72	6,18	6,97	7,23	7,08
Еврейская автономная область	4,89	5,67	5,66	5,84	6,23	7,00	6,60	6,32	7,78	7,36	7,73	8,84	6,84
Чукотский автономный округ	10,08	7,53	6,94	5,42	6,29	6,13	6,28	6,81	7,46	5,54	6,98	8,14	8,05

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Табл. 22

(%)

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Российская Федерация	3,81	3,74	3,73	3,59	3,49	3,68	3,55	3,50	4,82	5,21	5,57	6,04	6,06
Центральный федеральный округ	3,06	3,31	3,50	3,22	3,32	3,49	3,21	3,14	5,07	5,41	5,77	6,28	6,27
Белгородская область	4,39	3,94	3,78	3,22	3,57	4,08	3,38	3,85	4,83	5,12	5,90	5,95	6,11
Брянская область	2,00	2,98	3,20	2,97	2,99	3,15	2,82	3,25	4,62	5,12	5,57	6,15	6,47
Владимирская область	4,19	3,76	3,51	3,39	3,21	4,00	3,72	3,42	5,66	5,32	5,50	6,28	6,27
Воронежская область	5,14	5,05	5,14	4,68	4,81	5,25	4,75	4,84	5,67	5,74	5,76	6,22	6,13
Ивановская область	3,71	3,86	3,56	3,93	3,05	5,06	4,59	3,38	5,35	5,29	5,70	6,29	6,31
Калужская область	3,18	3,18	3,67	2,90	2,87	3,90	3,40	2,94	5,21	5,06	5,76	5,80	5,89
Костромская область	4,85	4,37	4,39	3,94	3,66	4,11	4,29	4,19	5,66	5,66	5,66	6,20	6,21
Курская область	2,66	3,30	3,57	2,57	3,05	3,84	3,43	2,94	5,07	5,16	5,76	6,59	6,21
Липецкая область	3,84	3,58	3,24	3,18	3,33	4,26	3,04	3,48	4,65	5,37	5,55	5,99	6,24
Московская область	2,87	3,06	3,01	2,83	2,94	3,10	2,90	2,76	4,88	5,30	5,54	6,06	6,16
Орловская область	4,17	4,58	4,21	3,21	4,32	3,47	3,50	3,55	5,17	5,25	5,75	6,04	6,35
Рязанская область	4,27	4,28	3,73	4,07	3,24	3,04	3,04	2,87	3,96	5,08	5,64	6,29	6,44
Смоленская область	3,70	2,69	3,63	3,61	2,87	4,16	3,13	3,31	5,02	5,49	5,77	6,25	5,96
Тамбовская область	2,99	3,52	3,29	3,30	3,47	2,84	3,04	3,34	4,13	5,71	5,55	6,14	6,56
Тверская область	4,35	3,52	3,58	2,86	3,37	3,52	3,70	3,49	4,17	5,17	5,64	6,14	6,19
Тульская область	3,61	3,94	4,05	3,30	2,78	3,54	2,91	3,50	5,36	5,47	6,10	6,25	6,23
Ярославская область	4,61	3,44	4,49	3,57	3,97	4,41	3,70	4,20	5,19	5,63	5,91	6,20	6,10
г. Москва	2,86	3,28	3,61	3,33	3,47	3,44	3,20	3,10	5,25	5,51	5,93	6,47	6,36
Северо-Западный федеральный округ	4,41	3,56	3,45	3,21	2,90	3,14	2,81	2,75	4,23	4,91	5,33	5,80	5,87
Республика Карелия	4,36	2,74	3,30	4,11	3,59	4,17	3,87	4,07	5,91	5,61	6,16	5,98	5,78
Республика Коми	4,17	4,20	4,11	4,26	4,08	4,61	4,38	3,61	5,22	5,71	5,76	6,29	6,61
Архангельская область	5,35	4,43	3,95	3,64	3,73	3,93	3,51	3,83	5,04	5,66	6,04	6,25	6,41
в том числе Ненецкий автономный округ	8,30	4,37	2,21	1,66	3,71	4,64	4,29	3,21	3,99	5,37	6,26	6,69	6,11
Вологодская область	4,80	4,04	3,87	3,81	4,54	4,17	3,98	4,64	5,58	5,89	5,70	5,91	5,83
Калининградская область	5,11	4,74	4,85	5,06	4,56	4,51	4,64	4,49	5,63	5,90	5,89	6,46	6,20
Ленинградская область	4,31	2,92	2,75	2,65	2,48	2,37	2,15	2,03	3,89	4,19	4,95	5,55	5,74
Мурманская область	3,98	3,10	4,27	3,87	3,50	3,52	2,78	3,07	4,12	5,17	5,34	6,21	6,11
Новгородская область	4,92	2,94	3,46	2,87	2,64	3,27	2,62	2,61	4,36	4,87	5,03	6,00	5,71
Псковская область	4,47	3,21	3,11	3,21	3,09	3,28	2,37	3,02	5,45	4,90	5,86	5,64	5,68
г. Санкт-Петербург	4,33	3,63	3,44	3,09	2,61	2,90	2,60	2,47	3,91	4,76	5,17	5,67	5,78

47

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Южный федеральный округ	3,51	3,23	3,11	3,29	3,18	3,30	3,22	3,13	3,84	4,47	5,17	6,04	6,05
Республика Адыгея (Адыгея)	4,69	3,68	2,96	2,95	2,78	3,01	3,43	3,25	3,37	4,28	4,71	5,97	5,95
Республика Калмыкия	2,84	4,68	3,80	2,61	3,14	3,74	3,04	2,45	4,55	4,82	5,16	6,19	6,17
Республика Крым	5,12	3,47	3,94	4,39	3,99	4,45	3,43	3,93	4,32	4,80	5,48	6,07	6,05
Краснодарский край	3,28	2,77	2,76	3,09	2,93	3,02	3,01	2,82	3,47	4,06	4,84	5,93	5,96
Астраханская область	4,31	3,33	3,13	3,63	3,31	3,23	3,13	3,37	4,55	5,08	5,46	5,99	6,09
Волгоградская область	3,80	3,70	3,53	3,37	3,21	3,63	3,18	3,75	4,63	5,31	5,47	6,14	6,07
Ростовская область	3,51	3,83	3,59	3,72	3,78	3,87	3,72	3,77	4,43	5,14	5,92	6,26	6,27
г. Севастополь	3,87	3,59	4,39	2,36	3,12	3,26	3,21	3,02	3,81	4,73	5,86	6,28	5,88
Северо-Кавказский федеральный округ	3,45	3,44	3,34	3,62	2,95	3,25	3,35	3,25	4,84	5,07	5,64	6,20	6,18
Республика Дагестан	4,11	3,26	4,02	4,09	3,04	3,49	3,05	2,53	4,38	5,12	5,01	5,80	5,95
Республика Ингушетия	4,86	2,50	3,11	2,30	1,20	6,40	0,10	4,59	3,48	5,84	3,80	5,70	6,51
Кабардино-Балкарская Республика	2,57	3,04	3,32	3,70	2,21	3,50	2,74	2,54	4,59	4,04	4,91	6,36	6,67
Карачаево-Черкесская Республика	4,24	2,73	5,17	2,59	2,73	2,74	3,82	3,53	4,89	5,10	5,60	6,02	5,74
Республика Северная Осетия – Алания	3,46	4,28	3,27	4,49	3,65	5,00	4,30	4,33	5,51	5,55	5,98	6,41	6,29
Чеченская Республика	4,85	1,44	2,80	4,22	1,94	2,19	2,84	3,67	5,70	5,53	5,95	6,19	6,29
Ставропольский край	3,21	3,66	2,92	3,26	3,03	2,81	3,37	3,31	4,90	5,08	5,92	6,29	6,22
Приволжский федеральный округ	4,30	4,26	4,12	3,90	3,60	3,70	3,77	3,77	5,15	5,40	5,63	6,07	6,13
Республика Башкортостан	4,71	5,08	4,31	4,13	3,66	3,94	4,24	4,11	5,48	5,91	5,79	6,38	6,29
Республика Марий Эл	4,42	4,14	5,08	4,58	4,32	4,29	3,96	4,55	5,51	5,76	6,11	5,98	5,99
Республика Мордовия	1,95	2,94	2,48	2,57	2,86	2,59	3,60	3,12	5,21	4,97	5,73	5,96	6,31
Республика Татарстан (Татарстан)	3,92	3,78	3,97	3,87	3,18	3,35	3,36	3,64	4,94	5,17	5,26	6,05	6,11
Удмуртская Республика	4,95	3,74	3,69	2,87	3,02	2,64	3,02	2,87	4,15	4,75	5,18	5,47	5,75
Чувашская Республика – Чувашия	3,97	4,32	4,52	3,64	3,50	4,24	4,13	4,05	5,51	5,28	5,68	5,93	6,01
Пермский край	5,74	5,09	4,90	4,77	4,48	4,48	4,56	4,50	5,39	5,65	5,76	6,18	6,07
Кировская область	4,09	2,87	3,17	3,71	3,11	3,32	2,53	2,46	4,32	4,86	5,65	6,05	6,11
Нижегородская область	4,33	4,58	4,65	4,73	4,42	4,53	4,54	4,39	5,59	5,90	5,96	6,21	6,12
Оренбургская область	4,08	4,65	3,84	3,85	3,74	3,71	3,49	3,69	5,71	5,53	5,98	6,04	6,12
Пензенская область	4,06	4,30	3,83	3,29	3,14	3,31	3,74	3,49	4,86	5,06	5,56	5,68	5,84
Самарская область	4,94	4,62	4,79	4,33	4,08	3,98	4,10	4,11	5,10	5,42	5,71	5,92	6,28
Саратовская область	3,83	3,93	3,33	2,90	3,18	3,12	2,76	2,91	4,50	5,00	5,55	6,23	6,32
Ульяновская область	4,67	3,54	3,81	3,86	3,52	3,92	3,64	4,27	5,58	5,25	5,66	6,16	6,43

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Уральский федеральный округ	5,40	5,20	4,93	4,91	4,59	4,78	4,91	4,88	5,66	5,85	6,00	6,31	6,30
Курганская область	3,65	4,29	4,23	4,58	4,53	4,57	4,34	4,40	5,29	5,51	5,87	6,19	6,43
Свердловская область	6,01	5,48	5,26	5,34	5,20	5,17	5,21	5,39	6,03	6,02	6,11	6,35	6,37
Тюменская область	5,33	5,27	4,86	4,74	4,35	4,85	4,87	4,73	5,39	5,82	5,90	6,30	6,20
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	5,41	5,12	4,70	4,59	4,38	4,73	4,55	4,49	5,44	5,82	6,10	6,16	6,23
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	6,37	5,70	5,17	4,89	4,77	5,31	5,39	4,83	5,20	5,85	5,87	7,00	6,35
Челябинская область	4,64	4,60	4,61	4,54	4,00	3,89	4,49	4,32	5,72	5,55	6,10	6,23	6,42
Сибирский федеральный округ	5,47	4,97	4,74	4,65	4,43	4,69	4,73	4,60	5,48	5,69	5,91	6,10	6,19
Республика Алтай	5,02	1,28	4,93	3,93	4,58	4,28	4,86	5,23	4,62	5,67	5,40	5,66	6,62
Республика Тыва	4,17	5,41	4,37	3,80	4,46	4,10	5,32	4,04	5,37	5,82	5,45	5,69	5,73
Республика Хакасия	6,29	6,12	4,04	3,25	3,03	3,72	3,68	3,61	5,09	4,96	5,10	5,28	5,60
Алтайский край	5,29	4,66	4,76	4,59	4,27	4,93	4,83	4,90	5,68	5,85	6,11	6,21	6,27
Красноярский край	5,70	5,63	5,11	4,93	4,70	5,05	5,11	4,99	5,73	5,90	6,11	6,30	6,32
Иркутская область	5,98	5,18	4,72	4,42	4,87	4,85	4,87	5,30	5,58	5,83	5,94	6,29	6,15
Кемеровская область – Кузбасс	5,23	4,56	4,06	4,35	3,67	3,46	4,14	3,94	5,09	5,66	5,76	5,99	6,41
Новосибирская область	5,78	5,28	5,28	5,25	5,13	5,38	5,14	4,91	5,62	5,69	5,83	6,04	6,10
Омская область	4,07	3,82	3,23	3,71	3,26	4,08	3,22	3,30	4,69	5,03	6,05	6,18	6,40
Томская область	5,75	4,08	4,36	4,29	3,71	4,16	4,40	4,09	5,33	5,56	5,95	6,09	6,29
Дальневосточный федеральный округ	3,75	3,51	3,30	3,17	3,33	3,26	3,07	3,45	3,75	3,93	4,41	4,31	4,47
Республика Бурятия	3,42	2,49	3,13	2,72	2,68	2,98	2,97	3,08	3,81	3,68	4,24	4,16	4,16
Республика Саха (Якутия)	4,13	3,61	2,84	2,67	3,60	3,42	2,75	3,18	3,76	3,78	4,45	4,20	4,17
Забайкальский край	3,80	3,79	3,41	2,74	3,71	3,54	3,19	3,45	3,21	4,45	4,53	4,56	4,73
Камчатский край	4,85	3,56	4,05	4,25	3,47	2,68	3,77	3,49	4,96	5,96	5,43	5,44	5,92
Приморский край	3,20	3,41	3,56	3,16	2,83	2,98	3,08	3,57	3,61	3,78	3,93	3,87	4,18
Хабаровский край	3,54	3,61	3,49	3,18	3,68	3,38	2,86	3,28	3,53	3,82	4,21	4,22	4,33
Амурская область	4,49	2,70	3,22	3,99	3,51	3,37	2,91	4,07	3,74	3,71	4,92	4,99	5,09
Магаданская область	4,90	5,74	3,59	4,69	3,82	3,74	4,07	4,84	4,47	4,94	6,71	5,78	6,22
Сахалинская область	2,85	4,21	3,13	3,89	3,25	3,76	3,12	3,25	4,50	3,54	4,78	4,95	5,15
Еврейская автономная область	3,74	2,83	2,69	3,08	3,50	3,35	1,94	2,82	2,10	4,45	4,53	4,81	4,36
Чукотский автономный округ	8,90	5,84	4,73	3,36	3,77	3,94	5,98	4,19	4,22	3,80	5,80	4,87	4,97

ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(%)

Табл. 23

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Российская Федерация	13,55	18,81	22,96	26,48	29,59	27,43	26,56	33,00	20,11	26,31	27,64	28,20	27,09
Центральный федеральный округ	14,22	19,11	23,41	26,43	28,63	25,13	25,18	31,26	18,97	25,61	26,69	27,44	25,85
Белгородская область	12,31	18,36	22,45	24,09	26,92	26,01	25,89	31,92	17,42	24,62	24,90	25,30	23,69
Брянская область	12,77	17,98	22,85	25,44	27,45	26,08	25,04	29,70	17,00	24,55	25,46	26,64	24,35
Владимирская область	13,28	17,72	22,13	26,58	28,98	26,98	25,07	30,41	16,70	24,94	26,04	26,43	24,94
Воронежская область	11,98	16,38	21,93	24,61	27,54	25,99	25,07	31,55	16,31	24,89	26,62	28,04	26,68
Ивановская область	11,77	16,64	19,12	26,96	28,01	27,80	25,61	31,34	17,42	24,08	24,31	24,89	24,58
Калужская область	12,93	19,99	24,35	26,69	29,95	28,57	26,50	33,71	18,89	26,09	27,58	28,70	27,22
Костромская область	13,83	17,13	21,61	26,58	28,03	26,53	24,60	31,62	17,74	26,46	26,16	26,09	25,05
Курская область	14,74	16,98	19,05	22,89	25,39	25,82	25,56	33,35	18,11	25,97	25,94	27,07	23,41
Липецкая область	10,34	12,58	19,11	22,75	24,35	22,54	22,60	28,52	14,16	22,70	22,35	22,42	21,59
Московская область	17,45	20,46	24,15	27,96	29,81	25,91	27,09	33,20	19,74	26,63	27,09	28,21	26,07
Орловская область	13,05	16,07	19,05	24,36	25,38	24,64	25,46	27,71	16,24	24,10	24,88	25,15	24,36
Рязанская область	13,57	15,76	22,66	26,65	30,00	28,23	26,04	38,18	21,18	28,48	27,52	27,41	26,45
Смоленская область	11,38	14,60	18,94	22,68	25,43	22,10	23,40	28,95	16,32	22,93	23,54	23,84	20,62
Тамбовская область	12,24	17,59	21,12	25,16	26,70	24,76	25,29	29,13	17,02	21,54	22,23	24,76	22,14
Тверская область	11,80	16,79	22,30	27,69	30,35	27,66	24,57	33,00	19,10	24,93	25,93	27,66	25,41
Тульская область	13,22	17,85	22,21	24,83	29,22	26,98	26,89	32,08	18,77	26,42	26,86	28,49	26,92
Ярославская область	11,21	15,90	21,07	24,09	28,10	25,77	23,19	28,94	17,26	24,09	25,91	25,19	24,64
г. Москва	13,71	19,66	24,25	26,49	28,53	23,88	24,08	30,00	19,71	25,54	27,36	27,78	26,58
Северо-Западный федеральный округ	13,36	19,39	22,69	25,33	27,95	25,38	24,25	31,58	19,00	24,00	25,73	25,95	24,30
Республика Карелия	7,80	14,06	16,92	19,03	21,61	22,22	18,79	25,67	16,39	20,74	22,83	19,56	23,11
Республика Коми	13,65	17,39	22,51	24,36	28,24	25,69	24,55	29,19	17,30	23,29	24,75	23,77	22,46
Архангельская область	13,02	16,76	22,20	24,50	29,79	27,30	27,63	33,72	20,78	26,20	26,34	26,90	24,64
в том числе Ненецкий автономный округ	8,37	18,44	23,34	23,88	23,02	21,59	22,82	23,13	19,69	19,31	27,98	28,64	21,29
Вологодская область	10,22	17,57	20,95	24,46	26,18	23,45	24,41	29,74	18,58	25,02	25,02	24,89	22,84
Калининградская область	8,84	12,28	16,13	19,08	21,41	20,98	18,94	25,37	14,89	21,06	22,20	24,29	23,40
Ленинградская область	15,22	21,58	24,24	27,07	29,87	26,93	26,18	33,46	20,17	26,26	25,33	26,48	25,39
Мурманская область	10,82	15,13	20,03	22,67	24,69	24,34	22,00	26,79	15,64	20,73	22,55	21,44	21,34
Новгородская область	9,15	17,46	19,83	23,52	25,48	23,01	23,25	30,66	16,34	22,17	21,49	22,09	22,28
Псковская область	10,72	15,27	15,44	20,83	25,28	19,45	20,61	25,83	15,48	21,74	22,42	22,17	20,97
г. Санкт-Петербург	14,77	21,44	24,60	27,03	29,28	26,31	24,90	33,33	20,21	24,25	27,51	27,74	25,26

Продолжение табл. 23

51

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Южный федеральный округ	13,29	18,27	23,32	26,41	29,36	28,15	27,07	34,76	21,93	27,18	27,96	28,15	27,66
Республика Адыгея (Адыгея)	7,96	16,97	18,29	20,69	26,58	23,49	28,23	30,97	20,18	25,44	24,29	25,11	23,65
Республика Калмыкия	16,35	19,07	27,80	30,16	33,92	31,71	33,44	38,09	22,01	30,55	28,67	33,78	29,22
Республика Крым	10,91	15,13	17,90	18,62	26,38	23,30	22,13	27,63	17,14	22,15	22,65	24,71	23,72
Краснодарский край	15,06	20,62	25,81	28,92	31,18	30,03	28,57	38,67	25,21	30,16	31,03	29,60	29,72
Астраханская область	12,54	17,69	23,86	27,93	33,04	30,78	25,85	34,60	18,87	26,23	28,53	29,37	28,29
Волгоградская область	12,29	16,30	20,44	23,94	27,74	25,42	24,98	29,08	18,12	24,34	24,09	24,52	24,04
Ростовская область	11,97	16,47	21,93	24,94	26,71	26,71	25,84	31,66	19,90	24,52	26,08	27,95	26,81
г. Севастополь	11,11	14,42	20,34	26,23	29,28	29,20	30,96	38,31	22,60	27,53	23,42	25,22	29,71
Северо-Кавказский федеральный округ	14,49	18,47	23,08	26,58	30,28	29,29	28,74	33,92	22,16	28,38	28,18	29,81	28,78
Республика Дагестан	15,52	19,55	24,42	27,26	34,37	31,30	32,82	38,02	25,37	30,68	31,13	32,84	31,03
Республика Ингушетия	5,52	8,40	8,40	14,07	13,66	14,22	13,01	20,72	15,04	13,50	12,89	11,25	15,75
Кабардино-Балкарская Республика	13,14	21,35	21,62	26,27	27,55	26,47	26,70	31,19	20,95	28,71	27,48	28,88	25,07
Карачаево-Черкесская Республика	7,78	14,66	24,66	28,90	32,90	35,49	32,99	33,25	26,30	29,51	26,18	28,29	31,11
Республика Северная Осетия – Алания	12,70	13,02	20,68	23,94	27,40	27,44	26,47	34,09	20,73	30,73	28,52	31,92	31,12
Чеченская Республика	32,25	34,06	36,51	32,42	43,94	38,26	39,20	42,17	31,86	37,66	38,15	38,77	37,71
Ставропольский край	12,62	15,76	21,17	25,80	27,61	27,44	26,13	31,75	19,47	25,64	26,12	27,62	26,71
Приволжский федеральный округ	12,47	18,30	23,18	26,60	30,56	29,93	28,19	34,67	20,64	27,44	28,74	28,75	28,43
Республика Башкортостан	13,97	21,20	25,50	30,50	34,55	33,31	32,90	38,47	25,02	31,00	33,34	32,80	32,37
Республика Марий Эл	10,54	17,46	22,25	23,64	26,25	27,33	26,85	33,44	18,95	27,33	29,20	27,98	25,71
Республика Мордовия	16,56	20,06	25,92	24,88	30,17	27,24	27,55	33,40	20,52	25,78	28,46	25,11	26,08
Республика Татарстан (Татарстан)	15,93	21,54	25,95	29,37	35,35	34,39	31,72	39,35	23,14	30,93	33,23	31,92	33,80
Удмуртская Республика	13,32	20,04	26,26	29,08	33,94	34,67	32,86	39,18	23,88	29,74	29,84	29,62	30,70
Чувашская Республика – Чувашия	16,51	21,38	26,44	31,70	33,30	32,02	30,53	39,03	20,89	31,75	33,50	33,02	30,11
Пермский край	10,44	16,73	21,76	24,82	28,78	29,07	26,60	32,76	20,89	26,41	27,24	26,88	26,99
Кировская область	8,90	17,23	21,17	26,02	30,25	28,00	26,26	37,08	19,96	27,66	28,38	28,69	26,43
Нижегородская область	11,04	16,68	20,86	22,42	25,62	24,93	24,09	28,99	17,89	24,17	24,65	25,04	24,06
Оренбургская область	11,75	15,51	22,78	26,69	30,07	30,24	27,33	33,96	19,15	23,78	25,63	26,33	26,14
Пензенская область	12,81	18,41	23,58	27,29	33,30	30,15	30,18	35,27	20,56	30,23	29,93	29,44	29,54
Самарская область	9,75	15,16	18,32	21,40	23,99	24,88	21,81	27,69	16,30	22,75	23,52	25,42	23,89
Саратовская область	9,80	15,12	21,06	24,02	27,00	26,73	25,17	29,42	16,61	24,17	24,13	25,43	24,70
Ульяновская область	12,44	16,90	24,03	27,79	29,40	28,08	26,03	35,43	18,90	25,31	26,77	29,36	26,58

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Уральский федеральный округ	12,38	18,40	20,81	27,28	31,03	29,52	28,78	34,76	21,30	27,32	28,94	30,27	28,88
Курганская область	8,73	16,13	20,19	23,89	30,04	25,43	24,65	31,26	18,56	25,07	26,02	28,47	27,06
Свердловская область	11,46	17,32	16,03	26,02	29,37	27,71	27,77	33,80	20,22	26,63	27,66	29,26	27,02
Тюменская область	14,53	20,50	26,21	30,08	33,67	32,39	31,38	37,25	24,41	29,37	31,36	32,79	31,87
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	12,05	20,81	28,47	32,14	34,06	33,77	32,87	38,20	24,61	29,83	32,43	32,42	32,13
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	17,51	24,46	29,22	33,59	34,90	33,06	30,71	37,33	23,47	29,44	30,48	35,43	33,99
Челябинская область	10,59	16,65	20,48	24,36	28,64	27,53	26,16	32,17	17,66	24,98	26,99	27,39	26,15
Сибирский федеральный округ	11,35	17,34	21,52	24,71	29,16	27,21	25,71	32,24	18,81	25,09	27,23	28,10	26,25
Республика Алтай	7,87	12,85	12,63	13,04	17,69	17,35	17,56	20,82	14,50	16,10	18,45	18,53	17,92
Республика Тыва	12,32	16,33	22,41	26,12	34,25	32,53	33,32	43,67	30,94	35,30	36,87	42,61	38,86
Республика Хакасия	8,69	12,01	19,68	23,90	26,18	27,29	25,57	35,67	17,66	24,67	28,75	28,68	28,52
Алтайский край	9,64	15,91	19,65	23,06	27,72	26,15	24,13	30,69	17,66	24,33	27,02	26,30	24,28
Красноярский край	13,23	20,33	24,16	27,90	31,88	31,00	27,75	33,67	20,26	26,41	28,78	29,24	27,15
Иркутская область	9,94	16,22	19,75	21,99	28,26	25,85	23,78	30,68	18,12	24,09	25,84	26,69	26,01
Кемеровская область – Кузбасс	9,27	13,60	18,46	21,63	25,14	23,49	22,76	28,37	15,91	20,97	22,10	24,27	22,31
Новосибирская область	12,83	18,93	25,07	27,11	32,17	29,21	29,11	35,61	21,00	27,94	30,16	31,39	29,25
Омская область	12,57	18,37	21,00	25,14	28,19	26,16	25,18	31,30	17,48	25,53	27,90	28,07	25,73
Томская область	11,56	18,27	19,58	24,83	28,19	24,73	22,80	30,07	17,38	23,76	25,03	25,62	24,09
Дальневосточный федеральный округ	18,57	21,52	26,13	30,53	33,48	30,39	29,41	35,18	22,95	29,17	30,44	30,62	31,19
Республика Бурятия	14,16	19,94	21,19	25,98	29,10	26,73	26,57	30,66	20,88	26,86	26,89	27,20	26,69
Республика Саха (Якутия)	26,44	27,58	35,62	39,84	41,21	37,48	35,81	41,25	31,48	34,32	35,28	34,91	39,80
Забайкальский край	15,67	18,94	20,47	26,80	30,37	26,78	26,41	31,86	19,77	26,16	27,41	28,83	27,94
Камчатский край	16,14	20,09	23,48	27,65	27,74	25,33	29,40	30,88	21,60	28,12	24,44	26,30	22,55
Приморский край	18,60	20,73	26,15	29,37	32,69	30,07	28,00	34,74	21,47	29,60	31,57	32,42	31,00
Хабаровский край	17,47	21,20	25,76	28,95	33,36	30,23	30,03	35,31	22,63	27,81	29,66	30,05	31,68
Амурская область	23,45	22,18	23,97	31,61	37,10	34,46	31,15	41,41	25,26	32,79	35,35	34,36	34,11
Магаданская область	8,16	18,44	26,65	33,45	30,78	27,58	29,04	31,48	22,96	27,09	26,44	23,02	28,02
Сахалинская область	13,60	20,23	23,88	28,17	31,16	27,23	26,45	30,93	18,61	26,76	27,46	26,92	26,84
Еврейская автономная область	18,95	15,49	23,25	22,96	27,26	22,86	22,48	28,72	17,35	20,73	26,67	24,29	28,64
Чукотский автономный округ	24,30	24,81	33,06	32,56	34,25	37,98	37,57	39,34	19,41	24,74	27,19	25,28	28,97

ДОЛЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК В ОБЩЕЙ СУММЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(%))

Табл. 24

53

Сведения о рынке ипотечного жилищного
кредитования в России
№ 5 (37). Май 2023 года

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Российская Федерация	49,91	50,05	50,23	50,12	50,46	50,81	50,97	51,51	51,50	51,78	51,93	52,12	52,24
Центральный федеральный округ	52,30	52,48	52,71	52,64	52,90	53,18	53,26	53,81	53,68	53,92	53,98	54,11	54,16
Белгородская область	41,88	42,12	42,45	42,49	42,97	43,54	43,95	44,81	44,89	45,22	45,44	45,75	45,92
Брянская область	47,25	47,36	47,49	47,24	47,60	47,97	48,14	48,61	48,52	48,83	48,95	49,13	49,24
Владимирская область	46,49	46,56	46,72	46,48	46,91	47,28	47,47	47,96	47,91	48,13	48,29	48,39	48,51
Воронежская область	49,19	49,18	49,31	49,18	49,47	49,76	49,86	50,35	50,20	50,45	50,56	50,72	50,86
Ивановская область	44,25	44,36	44,45	44,30	44,85	45,34	45,53	46,95	46,91	47,15	47,20	47,41	47,55
Калужская область	51,74	51,85	52,01	51,84	52,11	52,49	52,62	53,19	53,10	53,29	53,38	53,49	53,59
Костромская область	48,21	48,52	48,61	48,29	48,62	48,88	49,02	49,61	49,65	49,91	50,09	50,07	50,24
Курская область	44,59	44,66	44,73	44,48	44,77	45,19	45,46	46,25	46,25	46,53	46,72	47,01	47,09
Липецкая область	44,03	44,00	44,16	43,90	44,22	44,52	44,71	45,34	45,20	45,43	45,50	45,63	45,70
Московская область	52,89	53,07	53,35	53,28	53,54	53,79	53,92	54,51	54,40	54,64	54,66	54,77	54,78
Орловская область	47,72	47,75	47,72	47,38	47,61	47,92	48,03	48,45	48,36	48,53	48,59	48,79	48,83
Рязанская область	50,70	50,70	50,82	50,64	50,97	51,28	51,30	52,19	52,21	52,50	52,61	52,70	52,75
Смоленская область	46,92	46,88	46,92	46,68	46,98	47,21	47,38	47,92	47,86	48,09	48,19	48,30	48,18
Тамбовская область	44,80	44,89	45,02	44,76	45,09	45,40	45,59	46,08	46,04	46,16	46,15	46,28	46,27
Тверская область	49,26	49,31	49,42	49,13	49,51	49,87	49,99	50,04	50,04	50,24	50,32	50,47	50,55
Тульская область	45,86	46,00	46,16	46,11	46,52	46,95	47,21	47,81	47,82	48,14	48,34	48,56	48,73
Ярославская область	46,10	46,15	46,38	46,25	46,75	47,18	47,31	47,85	47,92	48,18	48,37	48,61	48,75
г. Москва	56,28	56,52	56,75	56,76	56,92	57,14	57,12	57,63	57,42	57,65	57,68	57,81	57,87
Северо-Западный федеральный округ	52,61	52,78	52,95	52,80	53,03	53,31	53,31	53,77	53,77	53,99	54,10	54,21	54,24
Республика Карелия	44,88	44,98	45,04	44,68	44,69	44,99	44,41	44,71	44,77	45,01	45,57	45,57	45,65
Республика Коми	47,89	47,95	48,07	47,89	48,22	48,49	48,58	48,88	48,85	49,07	49,22	49,31	49,35
Архангельская область	50,13	50,16	50,27	49,88	50,19	50,51	50,68	51,27	51,42	51,72	51,84	52,08	52,13
в том числе Ненецкий автономный округ	47,50	47,56	47,64	47,27	47,23	47,36	47,15	47,24	47,35	47,37	47,70	48,15	48,30
Вологодская область	45,49	45,65	45,82	45,55	45,89	46,03	46,11	46,66	46,76	47,11	47,26	47,42	47,48
Калининградская область	47,41	47,42	47,46	47,30	47,40	47,69	47,65	48,04	47,99	48,25	48,33	48,65	48,82
Ленинградская область	50,89	51,14	51,34	51,22	51,53	51,88	52,03	52,60	52,61	52,89	52,98	53,01	53,02
Мурманская область	40,28	40,36	40,56	40,25	40,66	41,05	41,31	41,96	41,95	42,27	42,50	42,63	42,69
Новгородская область	44,42	44,54	44,68	44,49	44,81	45,10	45,23	45,87	45,85	46,05	46,09	46,09	46,17
Псковская область	43,19	43,21	43,22	42,99	43,37	43,56	43,62	44,11	44,00	44,24	44,39	44,41	44,49
г. Санкт-Петербург	58,38	58,58	58,76	58,68	58,83	59,12	59,04	59,47	59,45	59,60	59,66	59,74	59,75

Продолжение табл. 24

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Южный федеральный округ	44,31	44,50	44,86	44,95	45,49	46,01	46,40	47,26	47,39	47,78	48,08	48,36	48,64
Республика Адыгея (Адыгея)	34,49	34,82	35,12	35,17	35,83	36,38	37,20	38,09	38,35	38,97	39,36	39,79	40,12
Республика Калмыкия	47,71	47,79	48,17	47,92	48,39	48,80	49,30	50,06	50,03	50,38	50,44	50,86	51,06
Республика Крым	45,36	45,44	45,61	45,66	46,14	46,49	46,72	47,44	47,21	47,35	47,13	47,60	47,74
Краснодарский край	43,97	44,30	44,84	45,16	45,83	46,44	46,91	48,03	48,27	48,77	49,24	49,50	49,83
Астраханская область	42,47	42,56	42,86	42,78	43,45	44,03	44,27	44,85	44,86	45,19	45,51	45,94	46,33
Волгоградская область	43,73	43,81	43,99	43,84	44,28	44,72	44,99	45,54	45,62	45,93	46,04	46,25	46,42
Ростовская область	45,68	45,77	46,00	45,92	46,28	46,73	47,05	47,73	47,77	48,06	48,29	48,57	48,82
г. Севастополь	52,83	52,87	53,07	53,21	53,69	53,93	54,41	55,62	55,68	55,88	55,74	55,56	55,48
Северо-Кавказский федеральный округ	42,06	42,22	42,46	42,27	42,75	43,23	43,64	44,39	44,49	44,91	45,20	45,53	45,77
Республика Дагестан	48,48	48,64	48,77	48,15	48,60	48,84	49,16	49,88	49,85	50,16	50,32	50,48	50,51
Республика Ингушетия	25,25	25,36	25,28	24,94	25,06	25,32	25,34	26,00	26,21	26,34	26,14	26,13	26,16
Кабардино-Балкарская Республика	42,86	43,05	43,17	42,71	43,01	43,21	43,45	43,99	44,01	44,42	44,67	44,97	45,00
Карачаево-Черкесская Республика	41,10	41,12	41,42	41,05	41,78	42,59	43,29	43,97	44,32	44,85	45,11	45,51	45,67
Республика Северная Осетия – Алания	41,28	41,36	41,55	41,33	41,71	42,13	42,49	43,24	43,40	44,05	44,43	44,93	45,37
Чеченская Республика	32,53	33,27	33,94	34,27	35,38	36,23	37,17	38,45	38,80	39,50	40,30	40,90	41,27
Ставропольский край	41,98	42,09	42,34	42,31	42,75	43,28	43,64	44,37	44,43	44,79	45,06	45,37	45,67
Приволжский федеральный округ	49,57	49,65	49,77	49,58	49,94	50,35	50,54	51,10	51,12	51,40	51,58	51,74	51,89
Республика Башкортостан	50,42	50,54	50,64	50,49	50,94	51,34	51,68	52,28	52,38	52,71	53,00	53,23	53,44
Республика Марий Эл	49,83	49,89	49,99	49,55	49,79	50,19	50,28	50,91	50,84	51,17	51,37	51,55	51,68
Республика Мордовия	53,27	53,30	53,48	53,06	53,27	53,50	53,62	54,05	54,01	54,21	54,27	54,25	54,27
Республика Татарстан (Татарстан)	52,73	52,82	52,93	52,82	53,26	53,70	53,83	54,48	54,45	54,67	54,87	54,95	55,19
Удмуртская Республика	52,40	52,51	52,70	52,59	52,98	53,50	53,79	54,40	54,49	54,74	54,91	55,01	55,19
Чувашская Республика – Чувашия	57,60	57,67	57,76	57,65	57,87	58,12	58,07	58,64	58,49	58,68	58,85	58,96	58,95
Пермский край	47,57	47,63	47,79	47,72	48,08	48,52	48,73	49,37	49,47	49,78	49,96	50,13	50,29
Кировская область	49,79	49,82	49,89	49,72	50,13	50,46	50,45	51,26	51,26	51,53	51,75	51,90	51,95
Нижегородская область	47,57	47,64	47,77	47,44	47,65	47,96	48,11	48,52	48,54	48,83	48,91	49,05	49,12
Оренбургская область	47,63	47,62	47,72	47,61	47,99	48,48	48,68	49,16	49,22	49,41	49,51	49,66	49,76
Пензенская область	50,56	50,67	50,82	50,57	51,05	51,48	51,77	52,33	52,32	52,66	52,85	53,08	53,28
Самарская область	45,33	45,41	45,49	45,18	45,42	45,79	45,93	46,24	46,23	46,54	46,63	46,78	46,89
Саратовская область	45,54	45,59	45,73	45,38	45,73	46,13	46,36	46,78	46,74	47,06	47,16	47,37	47,55
Ульяновская область	49,07	49,16	49,33	49,07	49,43	49,83	50,02	50,69	50,64	50,89	51,04	51,28	51,37

	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023
Уральский федеральный округ	50,33	50,42	50,55	50,43	50,82	51,20	51,43	51,84	51,88	52,19	52,41	52,64	52,82
Курганская область	45,46	45,50	45,55	45,28	45,75	46,06	46,26	46,83	46,81	47,14	47,35	47,66	47,92
Свердловская область	50,59	50,69	50,85	50,78	51,18	51,51	51,75	52,21	52,26	52,61	52,83	53,05	53,16
Тюменская область	53,26	53,32	53,45	53,32	53,67	54,06	54,28	54,57	54,67	54,96	55,17	55,42	55,64
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	55,42	55,46	55,61	55,49	55,74	56,12	56,28	56,68	56,83	57,07	57,23	57,39	57,46
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	52,11	52,24	52,29	52,03	52,37	52,72	52,98	52,54	52,68	53,06	53,32	53,79	54,18
Челябинская область	44,79	44,88	44,98	44,82	45,23	45,66	45,91	46,49	46,42	46,70	46,94	47,15	47,31
Сибирский федеральный округ	46,74	46,79	46,86	46,67	47,05	47,42	47,58	48,06	48,09	48,34	48,58	48,84	48,97
Республика Алтай	25,93	26,07	26,17	26,05	26,51	26,63	27,08	27,67	27,84	28,08	28,59	28,96	29,20
Республика Тыва	40,28	40,25	40,27	40,09	40,72	41,23	41,84	43,12	43,52	44,10	44,84	45,92	46,61
Республика Хакасия	43,58	43,55	43,61	43,51	43,89	44,34	44,60	45,48	45,54	45,83	46,26	46,62	47,01
Алтайский край	45,64	45,65	45,70	45,48	45,89	46,22	46,28	46,77	46,78	47,03	47,27	47,49	47,60
Красноярский край	48,35	48,43	48,53	48,39	48,77	49,22	49,40	49,86	49,87	50,15	50,38	50,58	50,66
Иркутская область	42,67	42,73	42,80	42,44	42,93	43,36	43,62	44,20	44,28	44,62	44,94	45,31	45,58
Кемеровская область – Кузбасс	41,66	41,64	41,69	41,39	41,72	42,05	42,28	42,70	42,75	42,82	42,91	43,11	43,18
Новосибирская область	54,57	54,60	54,71	54,61	54,91	55,23	55,35	55,80	55,82	56,02	56,16	56,35	56,42
Омская область	46,84	46,91	46,96	46,69	47,04	47,42	47,53	47,89	47,93	48,22	48,54	48,82	48,99
Томская область	47,00	47,12	47,17	47,04	47,43	47,68	47,70	47,85	47,84	48,06	48,27	48,46	48,53
Дальневосточный федеральный округ	50,33	50,44	50,59	50,47	50,92	51,32	51,58	52,15	52,23	52,53	52,79	53,09	53,34
Республика Бурятия	42,11	42,32	42,42	42,35	42,90	43,39	43,82	44,48	44,64	45,11	45,42	45,86	46,16
Республика Саха (Якутия)	58,23	58,29	58,42	58,40	58,78	59,21	59,41	59,88	60,10	60,32	60,43	60,66	60,98
Забайкальский край	43,26	43,35	43,39	43,24	43,69	44,03	44,34	44,99	45,04	45,35	45,62	46,01	46,30
Камчатский край	46,01	46,20	46,44	46,04	46,52	46,78	47,08	47,56	47,57	47,94	48,03	48,30	48,24
Приморский край	50,95	51,06	51,27	51,15	51,60	51,98	52,19	52,74	52,79	53,11	53,46	53,81	54,05
Хабаровский край	52,47	52,57	52,72	52,69	53,09	53,46	53,71	54,25	54,27	54,49	54,67	54,89	55,12
Амурская область	51,10	51,15	51,20	51,02	51,60	52,15	52,49	53,39	53,51	53,89	54,34	54,75	55,06
Магаданская область	50,22	50,15	50,28	49,95	50,26	50,54	50,73	51,17	51,22	51,44	51,53	51,58	51,81
Сахалинская область	49,32	49,42	49,53	49,26	49,65	49,98	50,15	50,50	50,47	50,79	51,04	51,26	51,45
Еврейская автономная область	41,52	41,46	41,75	41,36	41,81	42,17	42,43	43,00	42,99	43,21	43,57	43,77	44,11
Чукотский автономный округ	48,61	48,60	48,94	48,62	49,10	49,89	50,59	51,32	51,15	51,41	51,64	51,77	51,95

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 25

56

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Российская Федерация	3,8	3,9	3,7	3,8	3,8	3,5	3,7	4,0	3,6	3,7	3,7	3,7	3,7
Центральный федеральный округ	5,4	5,6	5,3	5,2	5,2	4,7	4,9	5,3	4,8	4,9	4,8	4,8	4,8
Белгородская область	3,4	3,7	3,4	3,2	3,3	3,3	3,6	3,8	3,3	3,4	3,4	3,4	3,4
Брянская область	3,4	3,0	3,2	3,1	3,0	3,0	3,3	3,4	3,1	3,0	3,0	3,2	3,0
Владимирская область	3,5	3,0	3,1	3,1	3,1	2,9	3,0	3,2	2,9	3,1	3,2	2,9	3,0
Воронежская область	3,2	3,2	3,1	3,2	3,0	3,1	3,2	3,3	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3
Ивановская область	2,9	2,8	2,8	3,0	3,1	2,9	2,9	3,3	2,9	2,9	2,8	2,9	2,9
Калужская область	3,6	4,2	3,5	3,6	3,7	3,5	3,7	4,0	3,6	3,6	3,5	3,7	3,7
Костромская область	2,8	2,6	2,7	2,6	2,7	2,5	2,6	3,0	2,6	2,9	2,7	2,6	2,7
Курская область	4,1	3,6	2,9	3,2	3,2	3,2	3,5	3,8	3,3	3,2	3,2	3,3	3,0
Липецкая область	3,2	3,0	3,0	3,2	3,2	3,1	3,2	3,3	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1
Московская область	5,9	6,1	5,8	5,9	5,9	5,4	5,6	6,0	5,4	5,6	5,4	5,4	5,2
Орловская область	3,2	3,0	2,7	2,8	2,9	2,9	3,2	3,2	2,9	3,0	3,0	2,9	3,1
Рязанская область	3,5	3,1	3,2	3,3	3,4	3,2	3,3	4,0	3,2	3,3	3,3	3,2	3,4
Смоленская область	3,1	3,2	2,9	3,0	3,1	2,8	3,3	3,4	2,7	2,9	2,8	3,0	2,9
Тамбовская область	3,6	3,0	3,0	3,2	3,1	3,0	3,2	3,4	3,1	2,9	3,0	3,0	3,0
Тверская область	3,6	3,2	3,3	3,3	3,5	3,3	3,1	3,6	3,3	3,2	3,3	3,3	3,4
Тульская область	3,4	3,3	3,4	3,4	3,6	3,4	3,4	3,7	3,2	3,4	3,4	3,3	3,4
Ярославская область	3,1	3,0	3,0	3,1	3,3	3,0	3,0	3,2	2,8	3,0	3,1	3,0	3,1
г. Москва	7,1	8,2	8,0	7,9	8,1	7,3	7,4	8,0	7,3	7,4	7,5	7,5	7,4
Северо-Западный федеральный округ	4,3	4,6	4,4	4,4	4,5	4,0	4,1	4,5	4,1	4,0	4,0	4,0	3,9
Республика Карелия	2,7	3,3	3,1	3,0	3,3	2,9	3,2	3,4	3,1	3,0	3,4	3,1	3,3
Республика Коми	3,2	2,9	2,9	3,0	3,1	2,8	2,8	3,1	2,7	2,7	2,8	2,8	2,8
Архангельская область	3,0	3,2	3,0	3,2	3,2	2,9	3,1	3,4	3,3	3,2	3,1	3,1	3,1
в том числе Ненецкий автономный округ	4,4	4,2	3,9	3,9	3,8	3,7	4,2	4,2	4,2	3,6	3,8	3,8	3,4
Вологодская область	2,5	2,8	2,7	2,7	2,6	2,5	2,7	2,8	2,6	2,8	2,7	2,8	2,6
Калининградская область	3,0	3,5	3,5	3,6	3,4	3,4	3,5	3,8	3,6	3,4	3,4	3,4	3,5
Ленинградская область	4,8	5,0	4,9	4,9	4,9	4,4	4,5	4,9	4,5	4,4	4,2	4,2	4,1
Мурманская область	3,1	3,0	3,2	3,4	3,7	3,3	3,3	3,7	3,5	3,3	3,4	3,2	3,3
Новгородская область	2,5	3,2	3,0	2,9	2,9	2,8	2,9	3,3	2,8	2,9	2,9	2,7	2,9
Псковская область	3,0	3,4	2,8	3,2	3,2	2,7	3,2	3,1	3,1	2,9	3,0	3,1	3,0
г. Санкт-Петербург	5,5	5,9	5,9	5,9	6,1	5,3	5,3	5,8	5,3	5,2	5,2	5,2	5,0

Продолжение табл. 25

57

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Южный федеральный округ	3,6	3,7	3,6	3,7	3,7	3,6	3,7	4,0	3,9	3,8	3,8	3,7	3,7
Республика Адыгея (Адыгея)	3,6	4,6	3,6	3,5	3,8	3,6	3,9	4,0	3,9	3,7	3,7	3,8	3,4
Республика Калмыкия	4,5	4,1	3,8	3,9	4,1	3,9	4,0	4,5	3,6	4,0	4,0	4,4	3,7
Республика Крым	3,2	3,6	3,4	3,7	3,7	3,7	3,6	3,8	3,6	3,6	4,0	3,9	3,8
Краснодарский край	4,1	4,2	4,2	4,3	4,3	4,3	4,3	4,7	4,5	4,5	4,5	4,3	4,3
Астраханская область	3,0	2,8	3,0	3,0	3,3	3,0	2,9	3,3	2,9	3,1	3,3	3,2	3,2
Волгоградская область	3,1	3,1	2,9	2,9	3,1	2,9	3,1	3,1	3,1	3,1	3,0	2,9	2,9
Ростовская область	3,4	3,3	3,3	3,4	3,2	3,2	3,3	3,5	3,4	3,2	3,3	3,3	3,3
г. Севастополь	3,1	3,8	3,6	4,5	4,3	4,5	4,7	4,5	4,1	4,2	3,9	4,1	4,0
Северо-Кавказский федеральный округ	1,9	1,9	2,3	2,6	2,6	2,6	2,7	2,9	2,6	2,7	2,7	2,7	2,7
Республика Дагестан	3,0	2,6	2,8	2,8	2,9	2,6	2,9	3,3	2,9	3,0	3,1	3,2	3,0
Республика Ингушетия	1,2	2,4	1,6	2,0	1,9	2,1	2,0	2,2	2,9	2,1	2,6	1,8	2,6
Кабардино-Балкарская Республика	1,9	2,8	2,4	2,5	2,7	2,6	2,7	2,9	2,7	2,9	2,7	2,9	2,9
Карачаево-Черкесская Республика	2,2	2,7	3,3	3,3	3,1	3,2	3,1	3,6	3,0	3,2	3,1	3,0	3,1
Республика Северная Осетия – Алания	3,5	3,1	3,5	3,3	3,3	3,2	3,2	3,4	3,3	3,5	3,4	3,6	3,4
Чеченская Республика	0,7	0,8	0,9	1,1	1,3	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2	1,1
Ставропольский край	3,5	3,3	3,2	3,4	3,3	3,3	3,4	3,6	3,2	3,3	3,3	3,3	3,4
Приволжский федеральный округ	3,0	2,9	2,9	2,9	3,0	2,9	3,0	3,2	2,9	3,0	3,0	3,0	3,1
Республика Башкортостан	2,7	2,7	2,7	2,8	2,9	2,8	2,9	3,1	2,9	2,9	3,0	3,0	3,1
Республика Марий Эл	2,8	2,8	2,5	2,3	2,5	2,5	2,7	2,9	2,4	2,7	2,8	2,7	2,7
Республика Мордовия	3,7	3,3	3,3	2,9	3,3	3,1	3,2	3,5	3,3	3,3	3,4	3,0	3,1
Республика Татарстан (Татарстан)	3,5	3,6	3,5	3,5	3,6	3,4	3,5	3,7	3,4	3,5	3,6	3,6	3,6
Удмуртская Республика	2,4	2,6	2,7	2,5	2,8	2,7	2,7	2,8	2,5	2,6	2,6	2,6	2,9
Чувашская Республика – Чувашия	3,6	3,1	2,9	3,1	3,1	3,1	3,1	3,3	3,0	3,2	3,2	3,1	3,1
Пермский край	2,4	2,5	2,6	2,6	2,7	2,6	2,7	2,8	2,7	2,8	2,8	2,7	2,8
Кировская область	2,3	2,7	2,5	2,5	2,7	2,5	2,7	3,0	2,7	2,7	2,6	2,8	2,8
Нижегородская область	3,3	3,2	3,2	3,2	3,4	3,2	3,3	3,4	3,3	3,3	3,3	3,4	3,3
Оренбургская область	2,5	2,3	2,5	2,5	2,7	2,7	2,7	3,0	2,7	2,5	2,7	2,7	2,7
Пензенская область	3,3	3,0	2,9	2,9	3,2	3,1	3,2	3,3	3,0	3,1	3,1	3,0	2,9
Самарская область	3,1	3,0	2,8	3,0	2,9	2,9	2,9	3,1	3,0	3,0	3,1	3,1	3,0
Саратовская область	3,1	3,2	2,9	2,9	2,9	2,8	3,0	3,2	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9
Ульяновская область	3,2	3,0	3,0	2,8	2,8	2,8	2,7	2,8	3,1	2,8	2,7	2,8	2,9

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Уральский федеральный округ	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1	3,0	3,1	3,3	3,1	3,1	3,1	3,2	3,2
Курганская область	1,7	2,1	2,0	2,1	2,4	2,1	2,1	2,5	2,1	2,3	2,3	2,4	2,4
Свердловская область	2,8	3,0	3,0	3,1	3,1	2,9	3,1	3,2	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
Тюменская область	3,6	3,5	3,6	3,7	3,7	3,6	3,7	3,9	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3,5	3,6	3,6	3,9	3,8	3,7	3,8	4,0	3,8	3,9	3,9	3,9	4,0
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,1	3,9	4,0	4,3	4,4	4,2	4,3	4,5	4,4	4,2	4,2	4,6	4,5
Челябинская область	2,1	2,3	2,2	2,4	2,5	2,4	2,5	2,7	2,4	2,4	2,4	2,5	2,5
Сибирский федеральный округ	3,0	3,1	3,0	3,1	3,2	3,1	3,1	3,4	3,1	3,2	3,3	3,3	3,3
Республика Алтай	2,9	3,0	2,3	2,2	2,3	2,9	2,6	2,6	2,5	2,6	2,7	2,7	2,5
Республика Тыва	2,3	2,1	2,3	2,5	2,8	2,9	2,9	3,4	3,0	3,1	3,6	3,7	3,7
Республика Хакасия	2,5	2,2	2,7	2,8	2,9	2,9	2,8	3,3	2,7	3,0	3,0	3,1	3,1
Алтайский край	2,5	2,8	2,6	2,6	2,7	2,7	2,8	3,1	2,9	2,8	2,9	2,9	2,8
Красноярский край	3,2	3,4	3,2	3,4	3,4	3,4	3,3	3,6	3,3	3,4	3,6	3,5	3,5
Иркутская область	3,1	3,3	3,0	3,1	3,2	3,1	3,1	3,3	3,1	3,3	3,2	3,2	3,3
Кемеровская область – Кузбасс	2,6	2,7	2,7	2,8	2,9	2,7	2,8	3,2	2,7	3,0	2,9	2,9	2,9
Новосибирская область	3,5	3,4	3,6	3,5	3,7	3,4	3,5	3,7	3,7	3,6	3,7	3,6	3,6
Омская область	3,0	3,1	3,0	3,2	3,1	3,0	3,1	3,4	2,9	3,2	3,3	3,2	3,2
Томская область	3,0	3,2	3,1	3,2	3,4	3,2	3,1	3,5	3,2	3,4	3,4	3,4	3,4
Дальневосточный федеральный округ	3,9	3,9	3,9	4,0	4,1	3,9	4,0	4,3	3,9	4,1	4,1	4,0	4,1
Республика Бурятия	3,3	3,5	3,3	3,4	3,3	3,2	3,2	3,4	3,0	3,4	3,3	3,4	3,4
Республика Саха (Якутия)	4,4	4,5	4,4	4,4	4,4	4,3	4,4	4,7	4,6	4,6	4,7	4,6	4,6
Забайкальский край	3,4	3,2	3,3	3,5	3,6	3,4	3,5	3,9	3,4	3,6	3,7	3,7	3,7
Камчатский край	3,8	3,7	3,7	4,2	4,3	4,0	4,4	4,3	4,2	4,7	4,4	4,2	4,0
Приморский край	3,9	4,0	4,1	4,2	4,3	4,1	4,1	4,4	4,1	4,2	4,4	4,2	4,2
Хабаровский край	3,8	3,8	3,6	3,9	4,0	3,7	3,8	4,1	3,7	3,8	3,7	3,8	4,0
Амурская область	4,3	4,0	3,7	4,1	4,1	4,1	3,9	4,7	4,1	4,1	4,3	4,3	4,2
Магаданская область	3,0	3,9	4,2	4,2	4,2	4,1	4,1	4,6	4,3	4,0	4,0	3,9	4,0
Сахалинская область	4,1	4,5	4,3	4,6	4,9	4,4	4,7	4,9	4,3	4,7	4,5	4,5	4,5
Еврейская автономная область	3,5	3,2	3,3	3,1	3,3	3,0	3,2	3,4	3,4	3,2	3,6	3,4	3,8
Чукотский автономный округ	4,7	4,9	4,5	4,4	4,6	4,6	5,1	4,5	4,8	4,2	4,9	4,6	4,3

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 26

59

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Российская Федерация	5,7	6,1	5,9	5,9	5,9	5,2	5,2	5,4	5,2	5,1	4,9	4,8	4,8
Центральный федеральный округ	7,0	7,7	7,6	7,6	7,5	6,8	6,8	7,0	6,6	6,5	6,0	6,1	6,1
Белгородская область	5,1	6,0	5,5	5,4	5,6	5,0	5,4	5,5	5,2	5,4	4,9	4,9	4,8
Брянская область	6,5	6,3	6,0	5,8	5,4	5,9	6,1	5,5	5,7	4,8	4,6	4,6	4,7
Владимирская область	5,8	5,7	6,2	5,5	5,6	5,0	5,0	5,3	4,6	5,0	4,3	4,1	4,2
Воронежская область	4,4	4,4	4,2	4,5	3,9	4,3	4,1	4,1	4,0	4,2	3,8	3,8	4,0
Ивановская область	4,8	5,1	5,4	5,2	5,2	4,5	5,2	5,5	4,3	4,3	4,2	4,8	4,7
Калужская область	5,4	7,0	5,8	6,2	6,0	5,6	5,0	5,8	5,2	5,0	4,7	4,6	5,1
Костромская область	4,6	5,2	4,7	5,0	4,8	4,4	4,2	4,6	4,4	4,1	3,9	3,7	3,7
Курская область	6,6	7,0	5,8	5,8	5,9	5,2	5,1	5,4	6,0	4,9	4,7	5,0	4,0
Липецкая область	5,8	5,5	5,1	6,5	6,1	5,7	5,5	5,5	5,0	5,0	4,7	4,7	4,7
Московская область	7,2	8,0	7,9	8,0	7,9	7,5	7,2	7,7	7,0	7,0	6,6	6,4	6,4
Орловская область	4,8	4,9	3,7	5,0	4,5	4,6	4,8	4,5	4,2	4,5	4,2	4,0	4,2
Рязанская область	6,0	5,7	5,2	5,7	5,4	4,6	4,6	5,2	4,4	4,3	4,3	4,1	4,7
Смоленская область	4,8	5,5	5,5	5,6	5,8	4,4	5,1	5,2	4,3	4,3	3,9	3,8	3,7
Тамбовская область	5,8	5,6	5,3	6,0	5,7	5,7	5,6	5,4	5,7	4,5	4,0	4,3	4,3
Тверская область	5,9	5,9	5,9	6,0	6,0	5,6	5,0	5,3	5,0	4,7	4,5	4,4	4,5
Тульская область	5,1	5,2	5,2	5,4	5,7	5,0	4,9	5,0	4,5	4,8	4,4	4,0	4,3
Ярославская область	6,1	5,8	5,3	4,8	5,4	4,5	4,5	4,4	4,3	4,4	4,4	4,1	4,3
г. Москва	7,9	8,9	9,2	9,0	9,1	8,4	8,5	8,8	8,0	8,3	7,6	7,9	7,9
Северо-Западный федеральный округ	5,8	6,2	6,3	6,2	6,3	5,2	5,2	5,9	5,6	5,2	5,0	4,8	4,8
Республика Карелия	5,0	5,8	5,3	4,9	5,5	4,7	4,9	4,6	4,9	4,3	4,7	4,2	4,3
Республика Коми	5,3	5,0	5,6	5,2	5,1	4,4	4,5	4,8	4,7	3,4	3,6	3,7	3,8
Архангельская область	4,7	5,1	4,8	4,6	5,0	4,1	4,1	4,5	4,4	4,5	4,1	4,0	3,9
в том числе Ненецкий автономный округ	3,3	5,2	4,8	6,3	7,1	5,0	4,0	5,1	12,0	4,7	4,7	3,8	4,4
Вологодская область	4,4	4,9	4,7	4,9	4,1	4,0	3,9	4,0	3,7	3,9	3,6	3,5	3,4
Калининградская область	4,8	5,1	4,8	4,6	4,4	4,4	3,7	4,6	4,8	4,1	4,0	3,6	4,0
Ленинградская область	6,1	6,4	6,6	6,7	6,9	5,7	5,9	6,4	6,3	5,9	5,5	5,1	5,1
Мурманская область	5,1	5,1	5,2	5,5	6,0	4,9	5,2	5,7	5,6	5,3	5,0	4,3	4,7
Новгородская область	4,9	5,5	5,7	4,8	5,1	4,0	4,3	5,1	4,8	4,2	4,0	4,0	4,4
Псковская область	4,4	5,5	4,6	4,8	5,1	3,9	4,7	4,4	4,3	3,9	3,6	3,7	3,7
г. Санкт-Петербург	6,3	6,7	6,9	6,8	7,1	5,7	5,8	6,8	6,2	6,0	5,7	5,5	5,3

Продолжение табл. 26

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Южный федеральный округ	5,0	5,1	5,1	5,2	5,2	5,1	5,0	5,2	5,1	4,8	4,6	4,5	4,6
Республика Адыгея (Адыгея)	4,7	5,2	5,3	4,8	5,5	4,4	4,6	4,9	4,7	4,6	4,5	4,8	4,2
Республика Калмыкия	5,5	6,3	6,4	7,0	7,1	6,9	6,4	7,1	5,4	5,9	5,1	5,6	4,8
Республика Крым	4,3	4,6	4,7	4,9	5,3	4,8	5,0	4,7	4,6	4,7	4,6	4,6	4,8
Краснодарский край	4,9	5,1	5,1	5,4	5,3	5,4	5,2	5,5	5,6	5,4	5,3	5,0	5,0
Астраханская область	6,6	6,0	6,1	5,3	5,8	5,5	5,6	5,5	4,6	4,9	4,8	4,4	4,3
Волгоградская область	5,3	5,0	5,1	4,9	5,2	4,4	4,8	4,4	4,5	4,3	4,0	4,0	4,0
Ростовская область	4,8	4,8	5,0	4,9	4,6	4,5	4,6	4,6	4,6	4,0	3,7	3,7	4,0
г. Севастополь	3,9	4,0	4,6	5,8	4,7	5,5	5,2	5,1	4,8	4,8	5,1	4,8	4,2
Северо-Кавказский федеральный округ	5,5	5,8	5,8	5,6	5,7	4,9	5,0	5,4	4,9	4,6	4,5	4,4	4,3
Республика Дагестан	6,2	7,5	7,4	7,6	6,6	6,2	6,4	6,8	6,2	6,0	5,6	5,2	4,9
Республика Ингушетия	3,2	7,4	7,2	8,4	7,9	3,7	7,5	7,2	8,5	3,5	10,4	3,9	4,4
Кабардино-Балкарская Республика	6,8	7,9	6,9	6,4	6,7	6,1	6,6	6,6	6,6	6,7	5,0	5,6	5,0
Карачаево-Черкесская Республика	4,4	4,9	10,8	4,8	6,1	5,6	5,2	5,2	5,8	4,9	4,8	4,9	4,6
Республика Северная Осетия – Алания	5,7	4,5	5,9	4,3	4,8	4,0	4,1	4,5	4,2	4,3	4,3	4,0	4,0
Чеченская Республика	5,4	7,6	4,6	7,9	7,9	5,8	5,8	7,6	7,6	7,5	6,7	6,6	6,4
Ставропольский край	5,2	5,2	4,9	5,2	5,2	4,7	4,5	4,9	4,1	4,0	4,0	4,0	4,1
Приволжский федеральный округ	4,8	5,0	4,9	5,0	5,0	4,6	4,5	4,5	4,2	4,3	4,2	4,2	4,2
Республика Башкортостан	4,6	4,8	5,1	4,9	4,8	4,6	4,6	4,5	4,0	4,1	4,2	4,2	4,3
Республика Марий Эл	4,1	4,8	3,6	3,6	4,4	3,4	3,5	4,0	3,4	3,5	3,7	3,4	3,3
Республика Мордовия	5,7	6,0	6,1	5,8	6,1	5,8	5,4	5,4	5,5	4,6	4,7	4,3	3,9
Республика Татарстан (Татарстан)	5,1	5,4	5,4	5,7	5,7	5,1	4,9	4,8	4,8	4,9	5,0	4,7	4,9
Удмуртская Республика	3,9	4,3	4,6	4,4	4,3	4,0	3,9	3,8	3,5	3,3	3,3	3,3	3,7
Чувашская Республика – Чувашия	5,0	4,5	4,3	4,8	4,6	4,4	4,4	4,4	4,2	4,4	4,1	4,0	4,1
Пермский край	4,3	4,7	4,6	4,5	4,5	4,2	4,3	4,2	4,0	4,3	4,1	4,1	4,2
Кировская область	4,8	5,5	4,5	4,9	4,9	4,4	4,4	4,7	4,6	4,3	3,9	4,2	4,0
Нижегородская область	5,5	5,3	5,3	5,6	5,7	5,4	5,2	5,2	4,6	4,9	4,6	4,7	4,6
Оренбургская область	4,2	4,0	4,4	4,7	4,7	4,4	4,3	4,1	4,2	3,8	3,6	3,7	3,3
Пензенская область	4,7	4,4	4,0	4,4	4,7	4,1	4,3	4,3	4,0	4,0	3,9	3,7	3,4
Самарская область	4,8	5,1	5,1	5,3	5,0	4,9	4,5	4,6	4,8	4,4	4,3	4,4	4,4
Саратовская область	6,0	5,9	5,9	6,1	6,1	5,8	5,4	5,6	4,9	4,9	4,6	4,6	4,9
Ульяновская область	4,6	5,5	4,9	4,7	4,6	4,2	4,2	4,1	3,5	4,2	3,8	4,1	3,8

	2022 г.								2023 г.				
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Уральский федеральный округ	4,3	4,6	4,5	4,6	4,6	4,2	4,2	4,2	4,3	4,1	4,0	4,1	4,1
Курганская область	3,5	3,5	3,5	3,7	3,8	3,5	3,5	3,6	3,0	3,1	3,3	3,2	3,1
Свердловская область	4,1	4,5	4,5	4,5	4,5	4,1	4,1	4,0	4,2	4,0	3,9	3,9	3,9
Тюменская область	4,5	4,6	4,6	4,8	4,8	4,4	4,5	4,5	4,5	4,4	4,3	4,5	4,4
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4,5	4,9	4,9	5,0	5,0	4,9	4,6	5,0	4,8	4,6	4,7	4,5	4,6
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,9	4,9	5,0	5,2	5,3	4,6	5,1	5,0	5,0	4,6	4,5	5,5	4,9
Челябинская область	4,0	5,0	4,1	4,5	4,5	4,1	4,0	4,2	4,0	4,0	3,7	3,6	3,8
Сибирский федеральный округ	4,6	5,0	4,9	4,9	4,9	4,6	4,5	4,7	4,6	4,4	4,4	4,3	4,4
Республика Алтай	5,4	7,4	4,9	4,4	3,9	5,2	4,1	3,7	4,3	3,5	3,9	4,7	3,6
Республика Тыва	5,6	4,1	5,1	4,9	5,0	5,0	4,6	5,1	4,3	4,3	4,7	4,7	4,9
Республика Хакасия	3,8	3,6	4,0	4,4	4,5	4,7	4,3	4,3	3,9	4,2	4,2	4,5	4,1
Алтайский край	4,1	4,6	4,3	4,3	4,4	3,9	3,8	4,3	4,1	3,8	3,7	3,7	3,7
Красноярский край	4,6	5,0	4,9	5,0	5,1	4,7	4,5	5,0	4,8	4,7	4,8	4,5	4,7
Иркутская область	4,6	5,5	5,1	5,1	4,8	4,7	4,4	4,5	4,6	4,5	3,9	4,1	4,3
Кемеровская область – Кузбасс	4,3	5,0	5,2	5,0	5,2	5,1	4,8	5,0	4,3	4,4	4,3	4,1	4,2
Новосибирская область	4,4	4,8	4,8	4,5	4,8	4,4	4,5	4,5	4,7	4,4	4,4	4,4	4,4
Омская область	5,3	6,2	5,9	6,4	5,7	5,1	4,9	5,5	4,9	4,9	5,2	4,8	5,0
Томская область	5,0	5,7	5,0	5,3	5,4	4,6	4,5	5,5	5,2	5,5	4,7	5,1	5,4
Дальневосточный федеральный округ	5,4	5,7	5,5	5,6	5,8	5,3	5,4	5,6	5,2	5,2	5,2	5,1	5,2
Республика Бурятия	5,1	5,7	4,9	5,2	4,9	4,6	4,9	5,0	4,0	4,5	4,5	4,3	4,6
Республика Саха (Якутия)	5,6	5,9	5,7	5,9	6,0	5,6	5,7	5,9	5,9	5,7	5,7	5,5	5,4
Забайкальский край	5,5	5,1	5,3	5,3	5,6	5,4	5,3	5,5	4,8	5,0	4,9	4,9	5,0
Камчатский край	5,3	5,7	5,3	5,5	6,7	5,9	5,5	6,1	5,3	6,5	6,3	5,2	4,6
Приморский край	5,4	5,6	5,6	5,5	5,5	5,1	5,2	5,5	5,2	5,1	5,1	5,2	5,2
Хабаровский край	5,3	5,5	5,0	5,4	6,3	5,6	5,4	5,7	5,1	5,1	5,2	5,2	5,1
Амурская область	5,9	6,1	5,7	6,1	5,9	5,7	5,5	5,8	5,0	5,0	5,6	5,2	5,4
Магаданская область	5,0	5,5	6,4	5,8	5,9	6,1	6,1	6,7	6,3	5,0	5,2	4,7	5,3
Сахалинская область	5,4	6,0	5,9	5,9	6,0	5,2	5,9	6,2	6,0	5,7	5,5	5,3	5,5
Еврейская автономная область	6,0	4,9	5,2	4,7	5,7	4,0	4,3	4,8	4,5	5,0	5,2	4,4	5,9
Чукотский автономный округ	5,4	6,4	5,6	6,2	5,9	5,9	8,5	5,6	5,8	5,8	5,4	5,6	5,5

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В РУБЛЯХ (ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР)*
(РУБ.)

Табл. 27

62

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

	2021 г.				2022 г.								2023 г.**			
	III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.			
	Вторичный рынок	Первичный рынок														
Российская Федерация	73 225	93 537	76 686	98 909	89 868	109 198	91 637	116 279	92 892	121 315	94 363	122 343	90 892	127 229		
Центральный федеральный округ	94 859	113 043	98 407	117 075	113 157	121 231	116 164	129 624	117 221	132 615	119 041	135 667	88 683	168 808		
Белгородская область	57 862	70 018	61 142	73 685	82 429	90 362	84 194	94 896	78 650	95 707	80 354	96 844	75 045	90 760		
Брянская область	38 462	49 894	39 407	52 681	56 282	71 855	56 383	71 827	57 093	72 209	57 679	72 692	66 225	78 774		
Владимирская область	59 574	51 178	62 251	53 818	70 020	66 482	72 221	70 919	72 049	72 877	74 574	73 248	84 450	77 921		
Воронежская область	58 479	67 667	60 573	69 831	68 953	74 403	72 863	80 222	73 295	81 779	81 299	86 477	75 883	86 017		
Ивановская область	44 625	51 664	46 281	55 721	60 349	62 608	62 076	64 527	62 519	64 107	63 249	64 394	67 600	69 252		
Калужская область	56 789	61 469	60 644	65 209	72 964	79 448	75 866	97 961	76 763	99 149	81 824	97 608	85 125	96 859		
Костромская область	49 639	57 982	51 210	61 594	57 419	67 958	61 092	71 627	62 494	74 818	61 899	79 584	58 548	76 598		
Курская область	59 185	60 742	63 853	65 389	68 509	70 285	69 112	73 560	67 879	78 817	68 705	77 545	68 524	76 483		
Липецкая область	57 431	56 352	57 992	61 210	70 274	73 987	73 069	76 620	73 625	77 854	73 575	79 667	83 417	78 954		
Московская область	92 825	124 151	96 275	126 087	102 364	146 162	104 717	158 582	107 197	160 424	103 463	159 961	114 641	159 951		
Орловская область	50 391	63 705	53 503	65 047	64 404	67 208	64 690	73 558	63 070	77 818	64 211	77 872	58 879	78 515		
Рязанская область	59 238	63 518	61 861	65 127	66 779	74 351	69 598	86 601	69 024	89 452	71 065	95 767	74 614	91 540		
Смоленская область	40 503	54 423	41 470	56 277	48 570	55 780	48 635	61 000	49 737	61 980	49 615	63 049	57 142	65 841		
Тамбовская область	44 344	46 526	45 173	48 791	72 928	63 538	75 979	68 089	75 809	67 072	76 881	68 869	71 946	71 282		
Тверская область	62 074	60 042	72 942	67 391	83 364	78 012	83 195	80 190	81 602	81 236	83 066	86 532	85 622	89 018		
Тульская область	74 619	69 416	74 741	69 877	81 469	76 975	81 292	80 285	82 462	83 321	81 356	82 251	92 667	87 596		
Ярославская область	72 199	61 020	73 298	63 217	62 849	75 123	65 711	81 168	65 714	83 763	65 206	86 630	77 591	89 313		
г. Москва	242 483	289 127	251 014	299 031	282 202	340 447	288 308	358 147	294 177	367 139	297 454	374 658	304 516	292 790		
Северо-Западный федеральный округ	88 265	143 830	94 721	155 104	109 147	178 426	108 460	188 750	109 553	201 707	109 044	198 842	96 465	172 047		
Республика Карелия	64 904	58 870	68 549	63 023	75 280	89 093	76 371	98 923	77 553	102 845	77 880	104 478	80 339	113 926		
Республика Коми	54 264	63 026	54 795	65 845	66 442	77 673	69 032	83 075	71 119	84 129	75 463	88 610	80 859	84 370		
Архангельская область	75 936	86 126	77 060	87 378	85 882	88 695	86 404	91 326	87 269	92 349	89 492	94 086	90 091	99 945		
в том числе Ненецкий автономный округ	73 256	-	73 031	-	75 490	77 110	79 433	77 598	84 001	77 598	86 447	77 598	88 573	78 442		
Вологодская область	48 759	57 457	52 106	60 369	61 033	67 335	62 170	73 954	63 871	77 443	65 268	80 097	69 493	80 293		
Калининградская область	76 370	76 231	81 190	80 527	97 557	84 895	112 604	93 251	109 515	89 355	109 865	95 058	96 165	96 132		
Ленинградская область	63 181	108 979	68 060	116 257	63 871	142 311	65 365	174 614	66 530	198 577	66 382	199 372	117 170	163 843		
Мурманская область	64 861	-	75 801	-	84 816	-	82 591	-	82 055	-	82 767	-	81 334	-		
Новгородская область	45 694	52 892	46 660	54 119	55 167	59 115	54 176	60 799	56 475	62 793	59 589	65 997	64 827	67 809		
Псковская область	46 214	47 686	46 781	49 325	57 593	57 568	63 684	59 910	64 843	63 682	64 321	64 152	72 158	63 095		
г. Санкт-Петербург	155 183	170 742	167 211	184 667	166 444	208 102	160 718	219 594	162 696	235 859	158 517	231 245	174 580	212 474		

Продолжение табл. 27

	2021 г.				2022 г.								2023 г.**	
	III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.	
	Вторичный рынок	Первичный рынок												
Южный федеральный округ	66 908	79 899	67 856	87 260	75 297	99 668	77 307	103 607	77 447	107 008	78 947	107 537	86 433	111 932
Республика Адыгея (Адыгея)	64 170	83 018	80 146	85 632	86 239	91 903	85 850	95 344	80 304	107 108	81 424	108 726	79 568	95 976
Республика Калмыкия	48 434	42 929	50 412	43 035	54 392	50 154	54 355	50 356	54 282	49 223	56 674	50 832	62 848	58 203
Республика Крым	76 116	89 352	77 200	90 080	105 068	98 143	106 597	101 289	106 671	104 471	111 746	108 753	120 526	115 178
Краснодарский край	76 855	86 318	74 700	97 596	202 111	111 537	189 428	111 854	184 383	115 421	194 159	115 376	177 650	127 932
Астраханская область	50 497	73 563	52 794	76 197	57 577	91 587	62 168	98 768	61 047	98 340	59 311	100 858	66 099	104 925
Волгоградская область	48 333	56 409	49 709	59 522	58 689	68 185	60 480	73 792	61 202	77 665	62 324	79 774	66 000	79 875
Ростовская область	58 118	67 429	61 449	72 638	67 918	82 088	71 713	94 354	73 068	97 282	73 878	96 879	84 557	101 110
г. Севастополь	89 386	93 161	88 850	95 196	110 221	131 511	111 881	132 645	110 272	131 104	109 943	130 906	130 852	107 465
Северо-Кавказский федеральный округ	50 329	41 902	51 069	44 232	59 867	50 622	60 684	50 693	61 059	52 991	62 135	54 602	65 888	72 054
Республика Дагестан	56 759	36 657	58 991	37 697	64 440	41 650	65 680	41 933	69 880	46 098	72 591	48 178	78 405	63 084
Республика Ингушетия	40 645	43 722	44 295	44 855	45 130	47 736	46 128	47 349	43 530	48 079	44 291	48 291	45 334	47 312
Кабардино-Балкарская Республика	60 390	31 823	61 077	32 294	57 193	39 200	58 699	34 521	64 903	35 480	59 410	36 096	54 530	30 817
Карачаево-Черкесская Республика	53 209	43 328	59 107	43 553	65 970	47 345	65 196	47 345	69 452	47 336	67 814	47 373	84 067	32 550
Республика Северная Осетия – Алания	49 157	40 875	49 157	42 269	49 098	48 787	50 637	50 809	51 429	52 705	52 973	54 112	64 262	60 669
Чеченская Республика	54 003	48 600	54 416	48 514	61 082	54 812	61 552	54 435	61 127	52 789	62 660	53 151	67 685	57 479
Ставропольский край	45 803	44 767	46 575	48 255	56 716	54 889	59 204	55 365	60 631	58 400	60 902	60 454	71 748	84 510
Приволжский федеральный округ	61 162	69 233	64 748	73 108	80 751	86 092	83 367	93 391	85 446	98 186	87 783	99 976	93 533	101 508
Республика Башкортостан	67 666	77 464	72 175	83 074	77 805	91 298	81 915	103 291	84 531	110 780	86 491	113 797	88 644	110 901
Республика Марий Эл	44 145	51 788	46 777	53 157	54 257	54 955	56 323	56 886	59 264	59 315	59 835	62 474	63 914	65 498
Республика Мордовия	45 945	46 842	46 810	48 015	64 336	61 052	63 541	66 268	64 718	68 249	66 423	69 286	68 519	70 160
Республика Татарстан (Татарстан)	92 413	99 802	96 693	106 859	117 191	114 526	122 428	121 054	125 361	131 064	132 197	134 206	136 654	127 095
Удмуртская Республика	58 152	64 318	60 661	66 312	63 668	71 387	64 575	73 383	65 697	74 953	66 146	75 245	77 262	86 502
Чувашская Республика – Чувашия	51 681	59 700	59 521	62 904	68 314	70 099	67 533	72 216	72 311	73 592	82 438	75 160	88 033	83 829
Пермский край	63 752	71 570	65 106	73 897	80 722	86 605	83 538	93 850	81 383	97 548	81 975	97 833	87 239	101 530
Кировская область	49 524	59 132	57 937	62 844	61 991	72 095	62 062	79 586	63 560	79 141	68 067	80 170	69 165	88 702
Нижегородская область	87 039	90 664	91 689	94 157	97 853	104 350	100 163	117 040	103 041	121 100	102 464	123 222	107 186	124 262
Оренбургская область	39 655	45 085	40 086	45 137	40 322	56 502	41 996	58 074	42 658	61 391	44 024	61 631	62 616	63 384
Пензенская область	55 489	59 396	57 554	59 742	56 680	75 431	58 367	83 501	58 663	86 913	61 357	87 234	56 314	87 744
Самарская область	56 050	60 793	57 699	64 832	73 082	85 960	74 549	96 622	75 207	97 833	74 690	99 425	82 204	97 700
Саратовская область	46 295	47 878	50 386	51 883	62 829	63 551	64 689	66 681	67 166	73 982	68 196	75 047	68 158	73 001
Ульяновская область	51 967	59 172	52 687	62 683	56 300	69 345	59 684	77 509	63 049	80 471	62 872	81 761	73 094	82 857

63

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 5 (37) · Май 2023 года

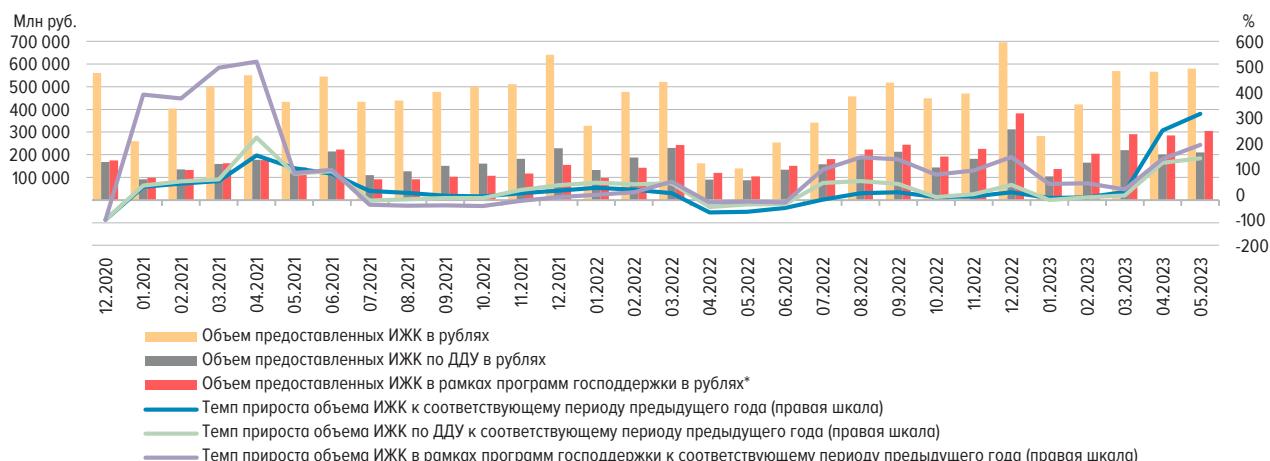
	2021 г.				2022 г.								2023 г.**	
	III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.	
	Вторичный рынок	Первичный рынок												
Уральский федеральный округ	71 049	77 182	74 261	79 804	80 744	86 301	83 770	92 505	84 883	95 921	85 008	96 949	82 249	103 372
Курганская область	42 949	45 850	44 393	46 864	48 921	55 564	52 860	58 233	51 691	62 103	52 085	63 560	52 636	60 275
Свердловская область	76 612	90 176	80 615	94 502	88 304	99 844	92 332	106 949	93 358	111 022	93 334	113 063	88 937	115 748
Тюменская область	66 275	77 230	68 438	78 665	94 289	88 308	92 552	93 236	96 657	97 014	96 899	96 757	103 649	105 142
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	75 085	74 005	79 601	75 379	95 412	82 136	94 467	89 177	97 228	94 823	98 124	95 205	101 168	106 297
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	50 042	105 493	61 111	111 139	91 443	105 224	86 845	106 252	96 978	106 357	95 364	106 466	118 402	130 161
Челябинская область	44 910	55 668	46 608	58 413	67 021	64 947	72 772	73 641	72 546	75 000	72 881	77 683	60 650	84 284
Сибирский федеральный округ	63 344	70 412	66 010	72 718	77 192	86 639	79 229	91 939	80 423	94 733	82 386	96 904	85 737	101 438
Республика Алтай	66 437	-	72 873	55 000	90 716	106 982	99 941	115 828	109 042	111 975	109 342	112 071	110 186	100 033
Республика Тыва	95 636	-	95 967	-	100 203	107 166	99 936	107 131	103 891	107 223	109 109	102 666	115 350	111 274
Республика Хакасия	55 761	58 348	56 940	59 491	68 902	76 753	68 773	79 592	72 686	82 028	72 472	82 270	78 149	84 336
Алтайский край	61 318	64 349	63 856	66 933	74 528	77 141	77 267	82 683	73 813	84 961	76 805	87 867	81 598	91 246
Красноярский край	66 758	77 795	69 473	79 264	70 471	90 337	71 910	94 631	74 264	97 732	76 983	98 638	80 815	100 589
Иркутская область	67 302	94 517	69 147	96 894	84 691	94 859	86 136	98 831	86 743	103 344	86 981	108 605	89 882	103 077
Кемеровская область	54 325	61 527	55 970	63 143	73 584	88 601	76 381	92 000	75 362	92 918	80 175	93 534	82 848	99 560
Новосибирская область	64 441	72 196	66 072	73 620	83 392	95 947	85 082	102 081	87 518	105 553	89 073	106 054	99 647	113 640
Омская область	58 436	62 219	62 521	68 905	69 863	75 522	72 055	80 382	77 609	83 701	80 351	89 040	82 556	94 589
Томская область	65 855	73 465	69 717	75 508	83 744	82 214	85 458	90 129	85 806	91 694	85 190	95 369	85 584	101 557
Дальневосточный федеральный округ	91 907	103 587	95 174	108 096	104 298	116 121	103 585	124 310	104 399	126 089	106 664	126 777	110 652	131 509
Республика Бурятия	73 130	70 368	75 651	76 711	80 971	78 006	81 951	79 623	84 163	83 945	85 843	78 025	87 717	86 658
Республика Саха (Якутия)	74 537	86 803	75 138	88 297	89 081	94 131	89 879	120 734	89 190	122 602	88 701	124 119	100 293	134 560
Забайкальский край	82 771	106 441	84 124	111 274	106 376	117 115	106 439	122 743	106 493	123 556	119 014	122 865	121 363	135 005
Камчатский край	78 004	80 171	78 339	111 847	121 200	115 912	115 498	114 836	120 815	114 836	120 383	121 644	121 046	145 800
Приморский край	118 278	116 409	117 466	122 177	126 429	142 053	127 125	149 072	129 826	150 287	127 172	151 404	132 324	151 347
Хабаровский край	90 642	106 887	96 714	110 014	101 065	105 566	96 262	109 194	96 770	111 303	99 541	110 038	101 321	121 623
Амурская область	97 805	100 955	101 433	106 830	107 790	109 408	110 034	115 845	113 022	118 693	109 475	124 193	117 226	128 470
Магаданская область	68 412	95 747	73 496	105 723	79 952	144 053	84 347	147 459	88 254	147 654	95 947	147 654	98 656	147 690
Сахалинская область	126 792	116 554	132 376	116 744	137 150	145 369	141 283	136 079	136 713	135 927	134 968	137 914	138 284	148 368
Еврейская автономная область	49 696	-	53 268	-	53 231	-	54 893	-	58 726	-	62 468	-	70 262	74 869
Чукотский автономный округ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на один квадратный метр общей площади, взвешенных на количество реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

²Данные за II квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 7 (39).

**ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ**

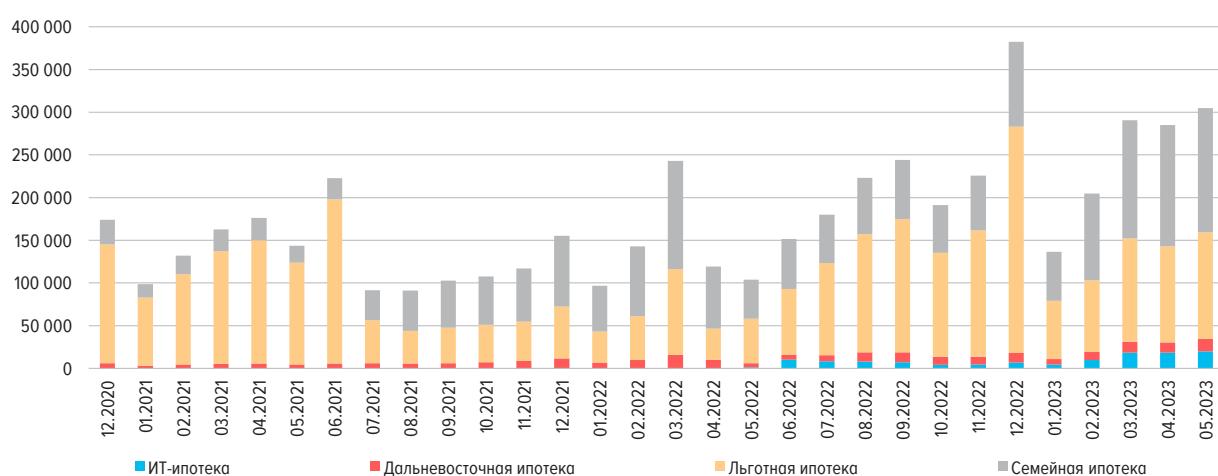
Рис. 1а



* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В РАМКАХ ПРОГРАММ ГОСПОДДЕРЖКИ*
(МЛН РУБ.)

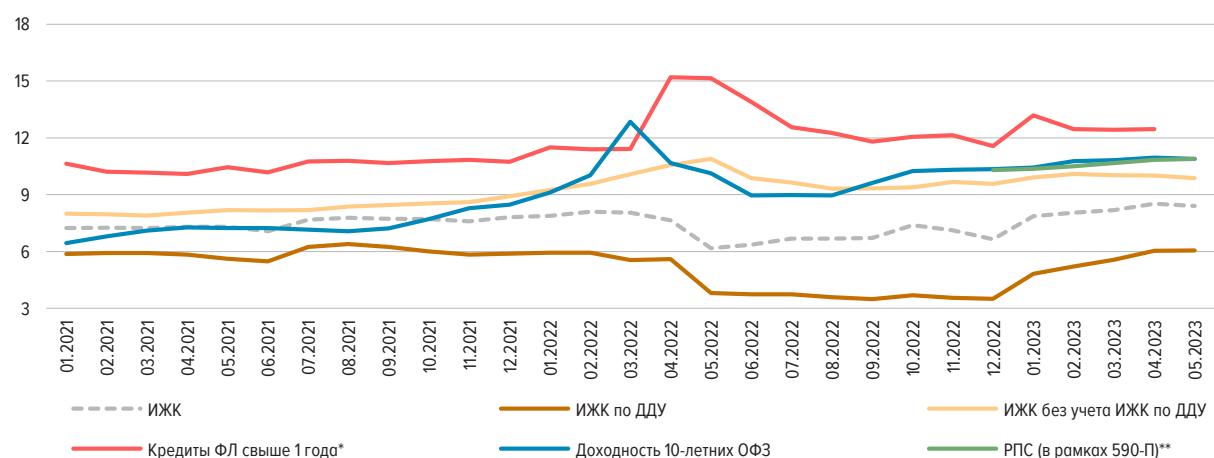
Рис. 1б



* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

**ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ОПЕРАЦИЯМ В РУБЛЯХ
(% ГОДОВЫХ)**

Рис. 2



* По данным формы 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам».

** РПС – значения показателя рыночной процентной ставки, необходимые для целей расчета резервов по ипотечным ссудам в рамках Положения Банка России № 590-П.

Рис. 3а

СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ
(ТРЛН РУБ.)



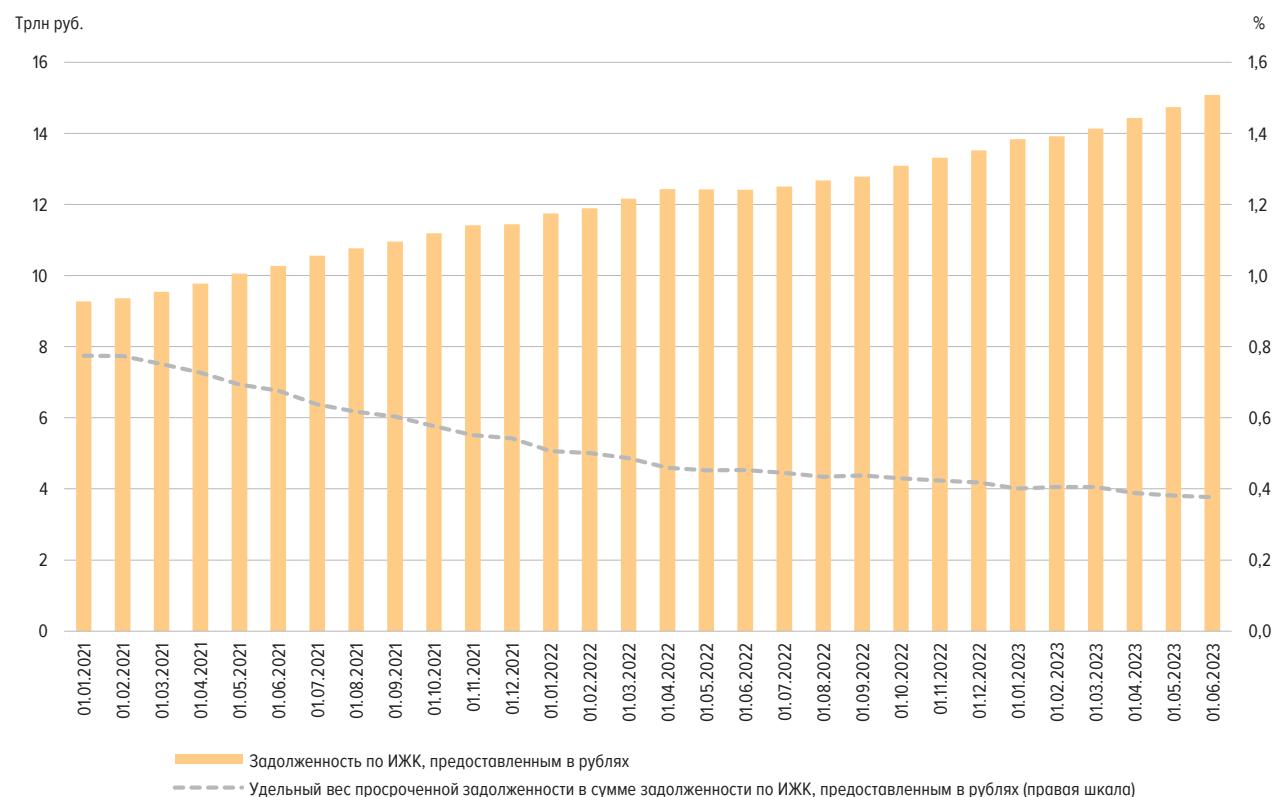
Рис. 3б

АБСОЛЮТНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК (ЗА МЕСЯЦ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ
(МЛРД РУБ.)



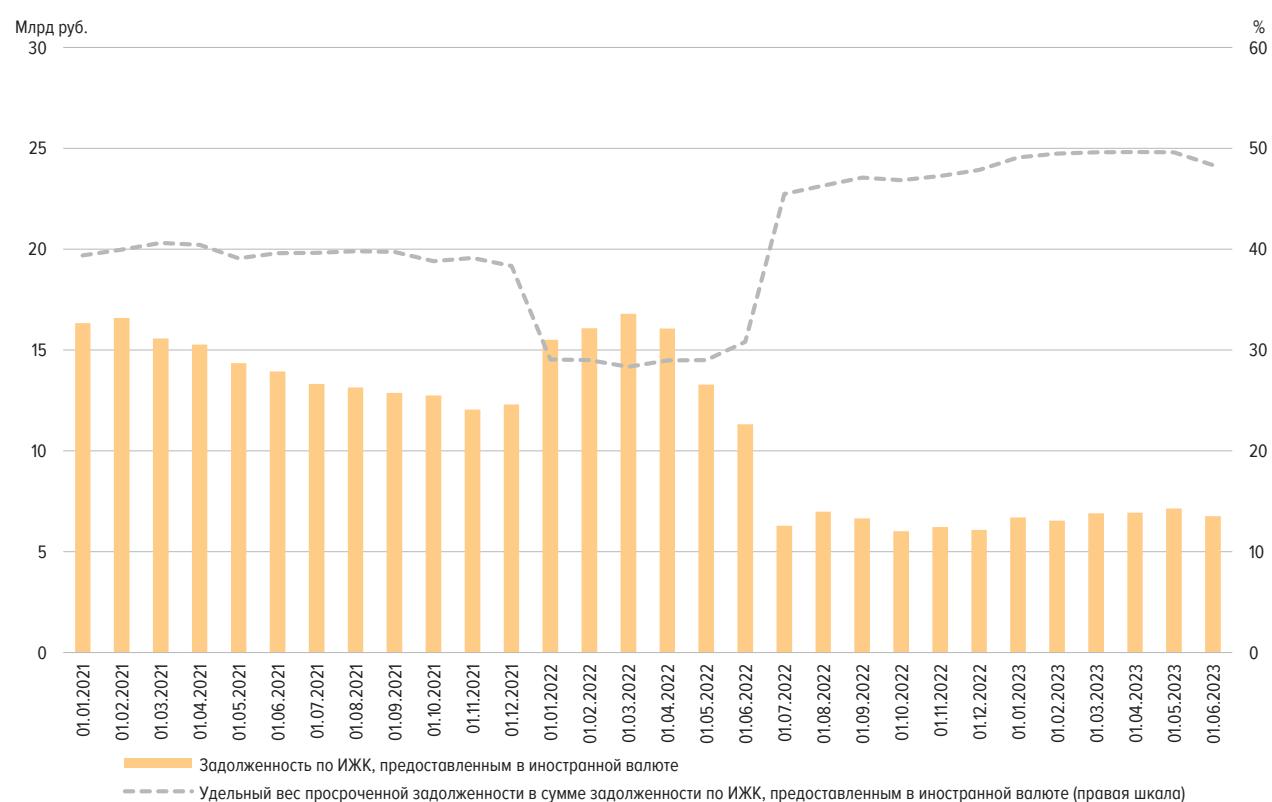
**ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ**

Рис. 4а



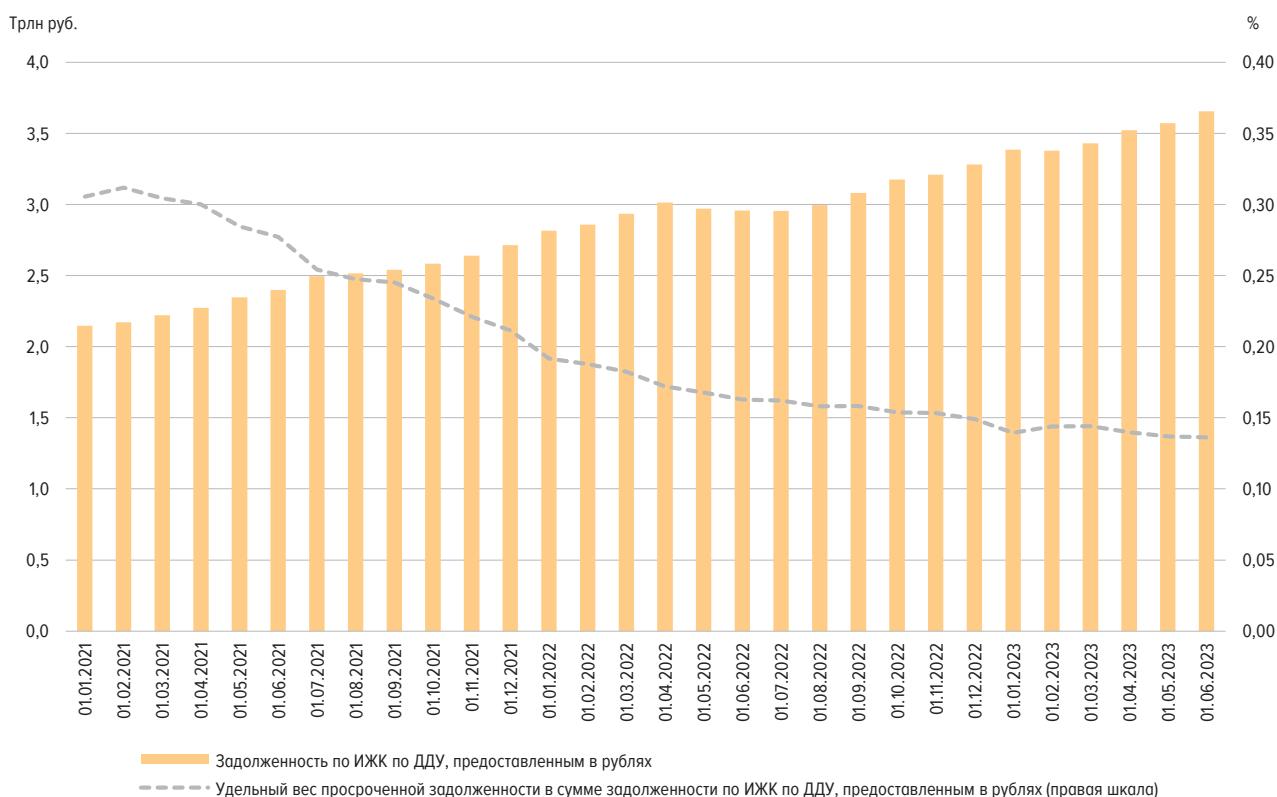
**ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ**

Рис. 4б



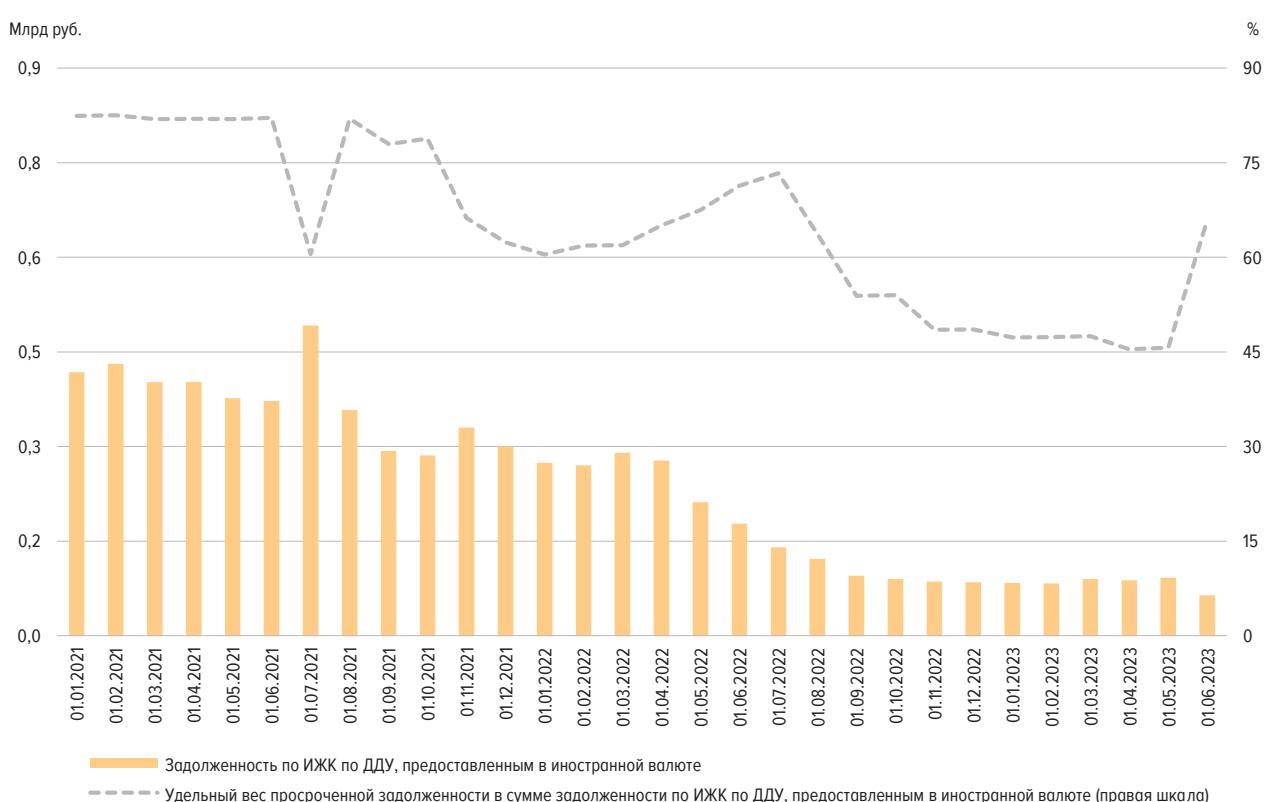
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5а



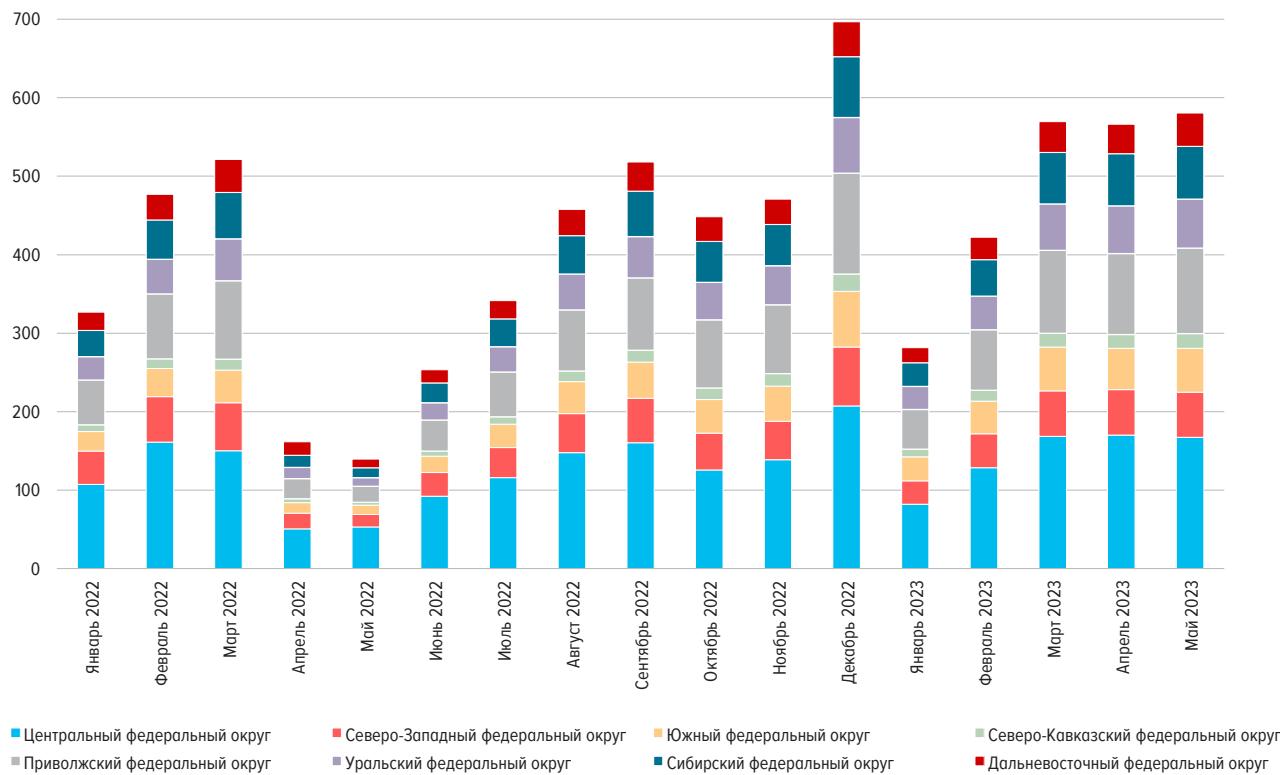
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5б



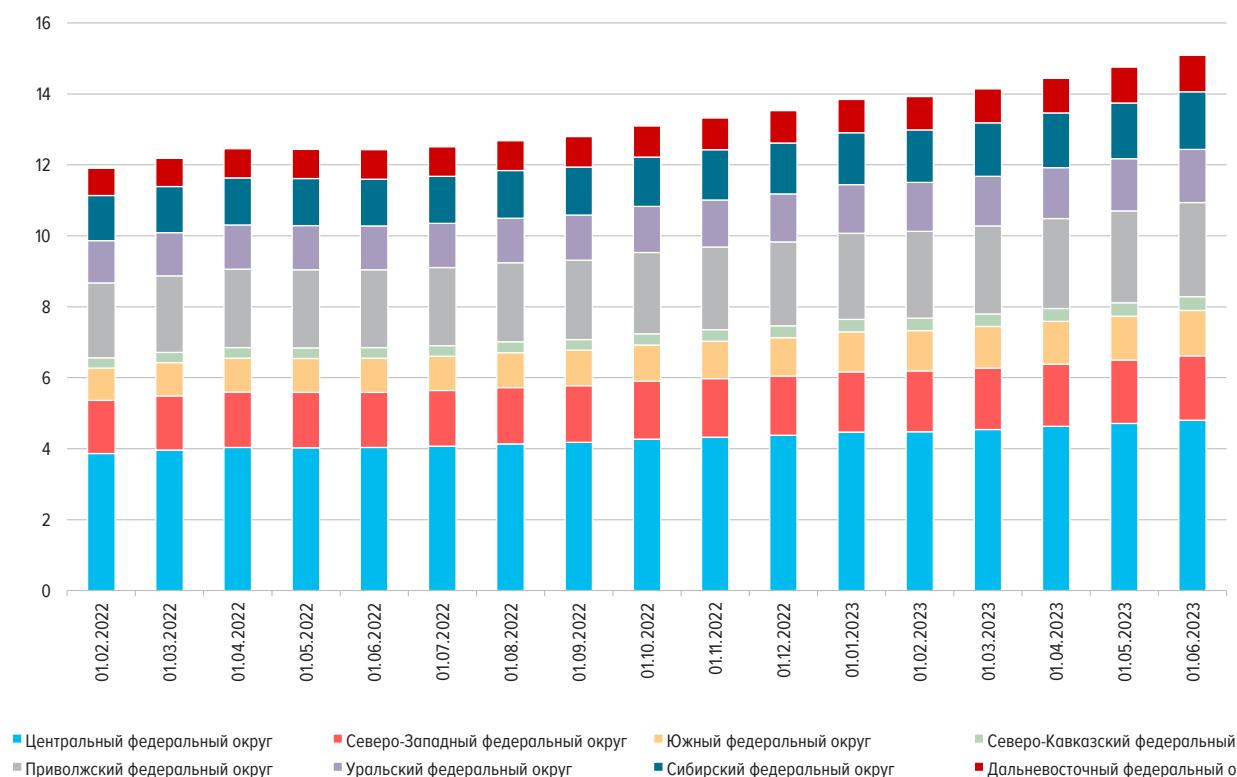
**ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 6



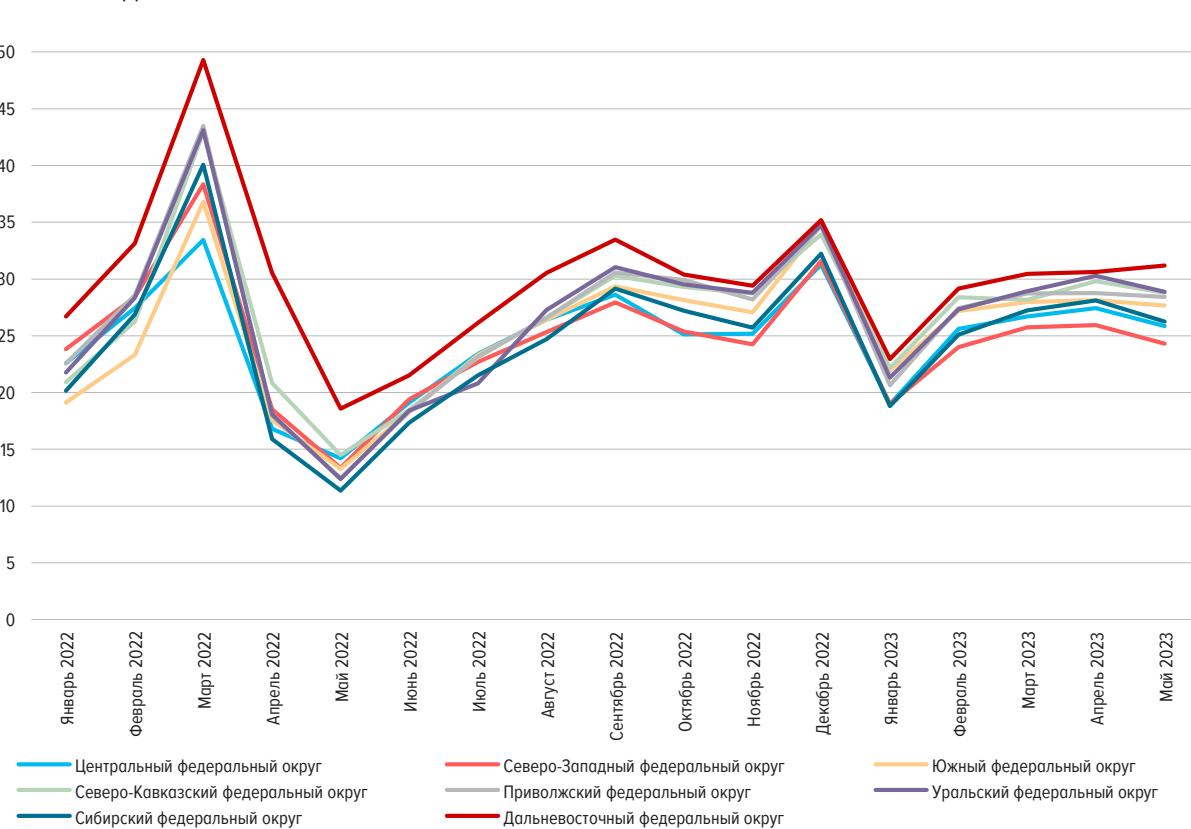
**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ НА КОНЕЦ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
(ТРЛН РУБ.)**

Рис. 7



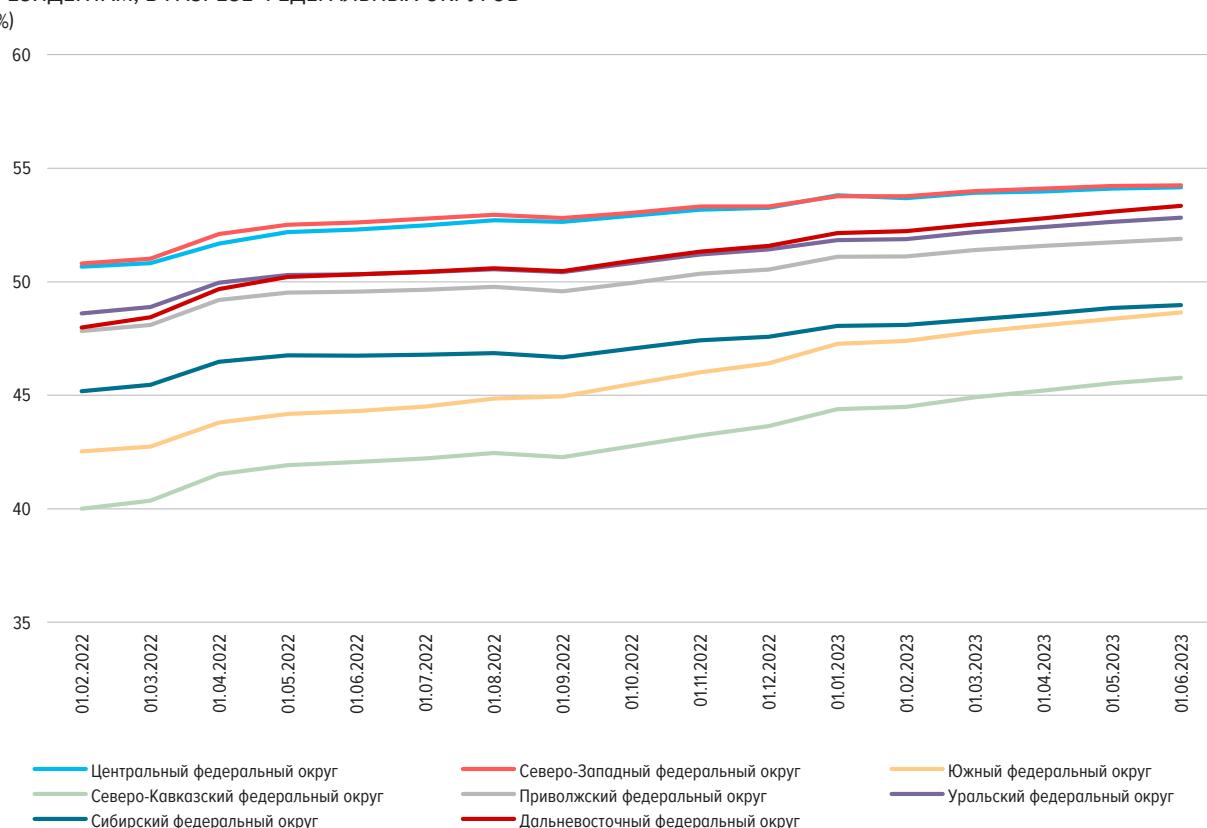
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 8а



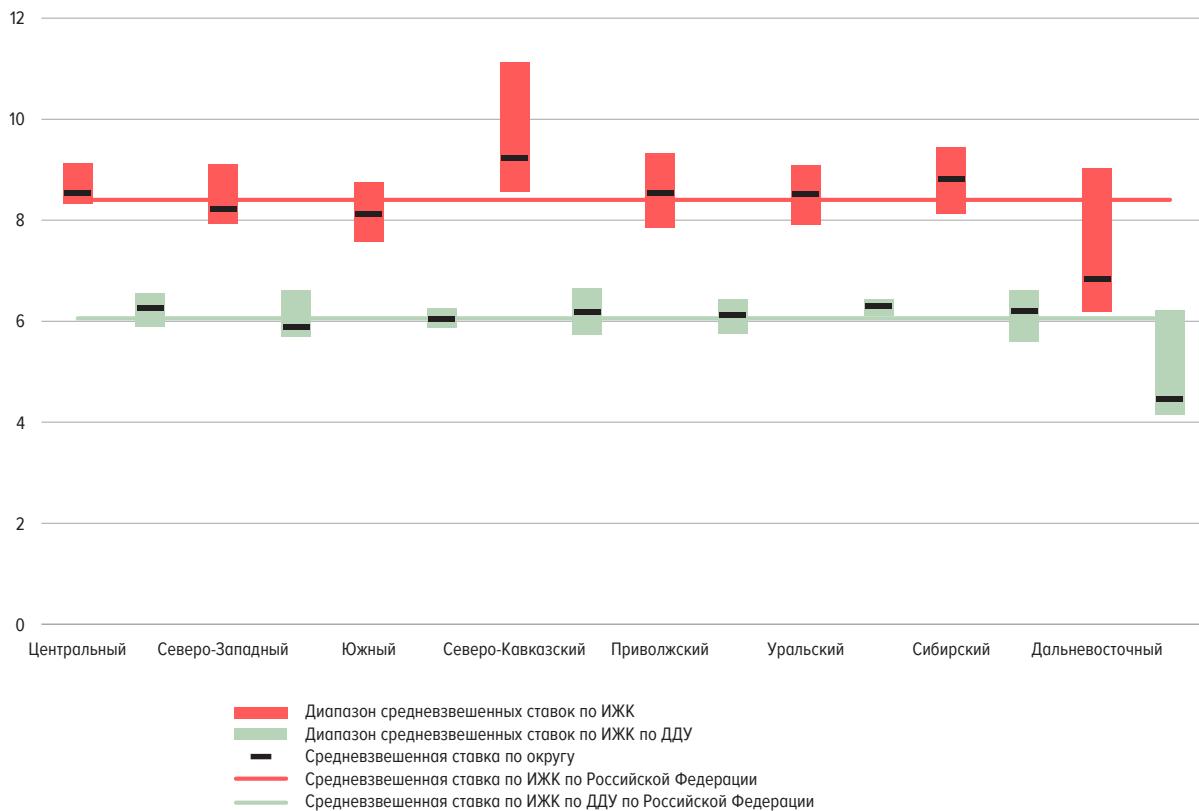
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 8б



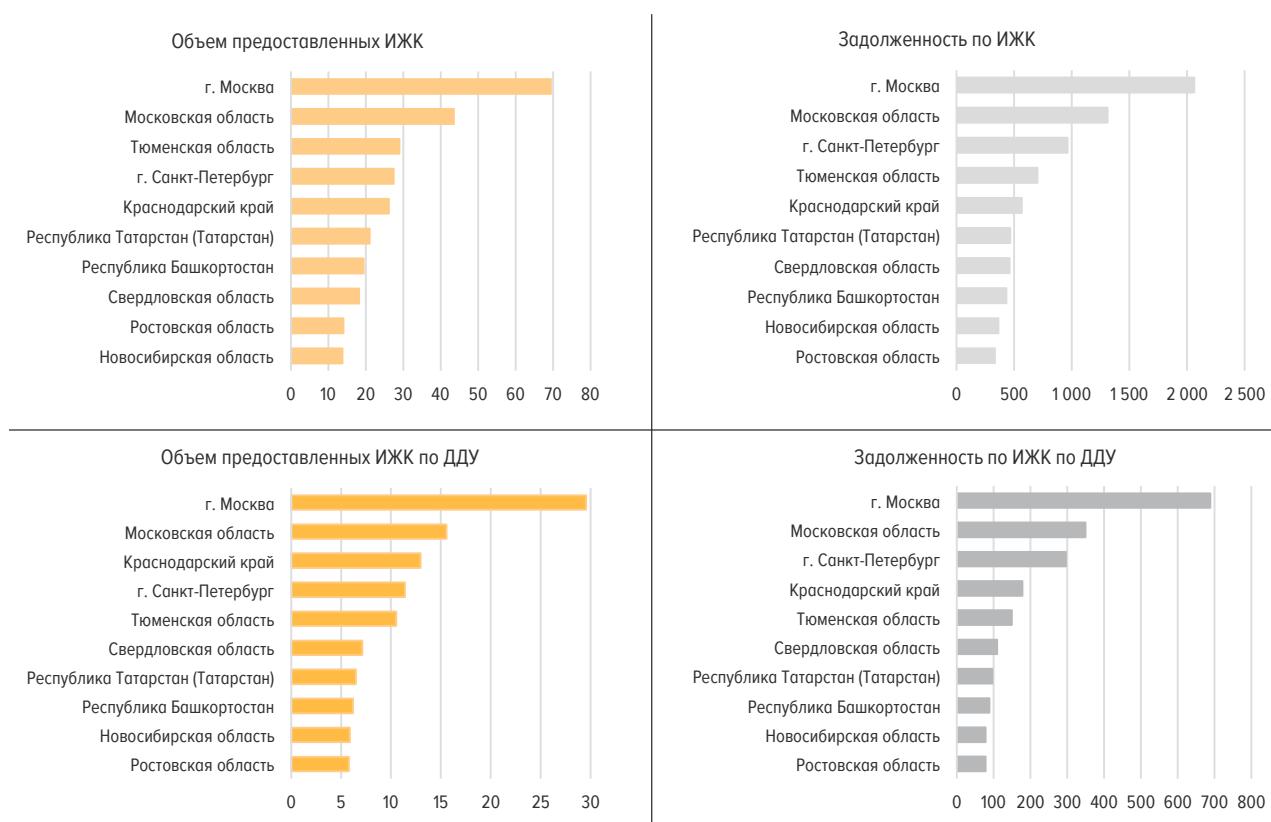
**ДИАПАЗОН СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ СТАВОК ПО ИЖК И ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ В РУБЛЯХ
В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ В МАЕ 2023 ГОДА
(% ГОДОВЫХ)**

Рис. 9



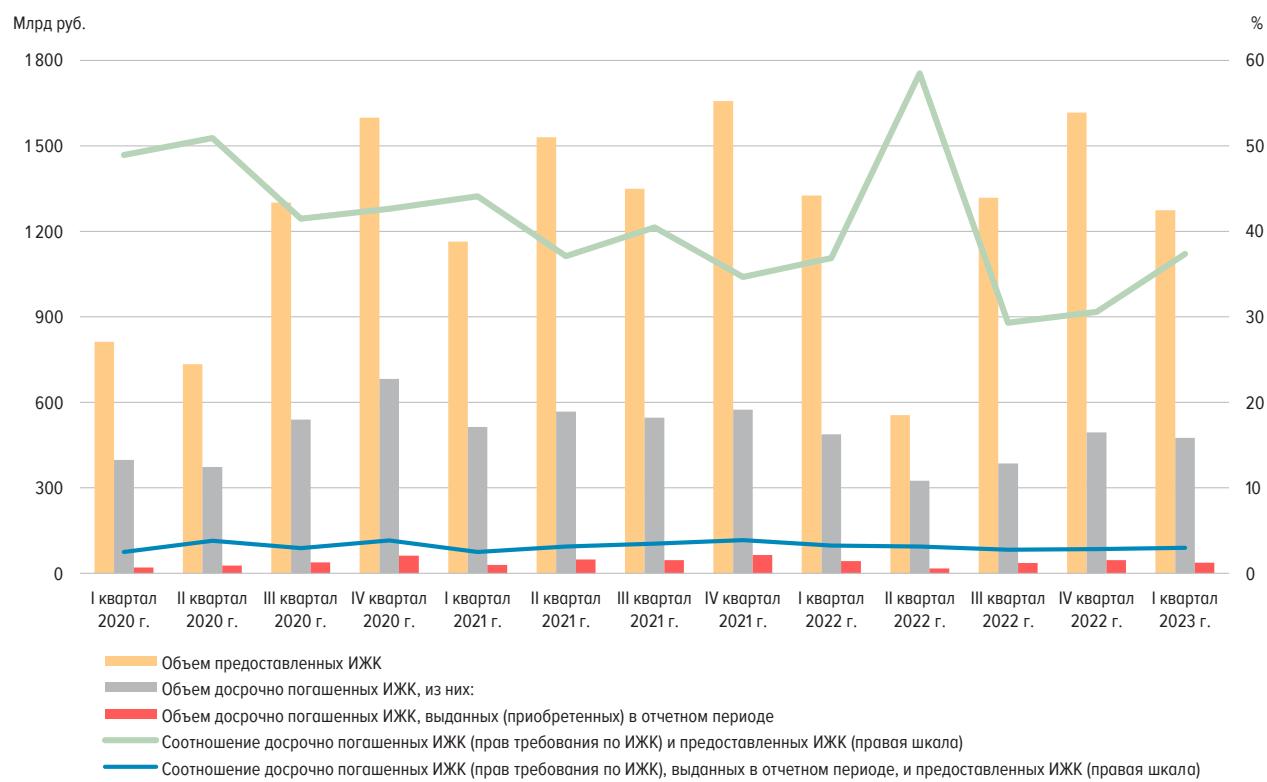
**ТОП-10 РЕГИОНОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ НА 01.06.2023
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 10



СООТНОШЕНИЕ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК) И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК*

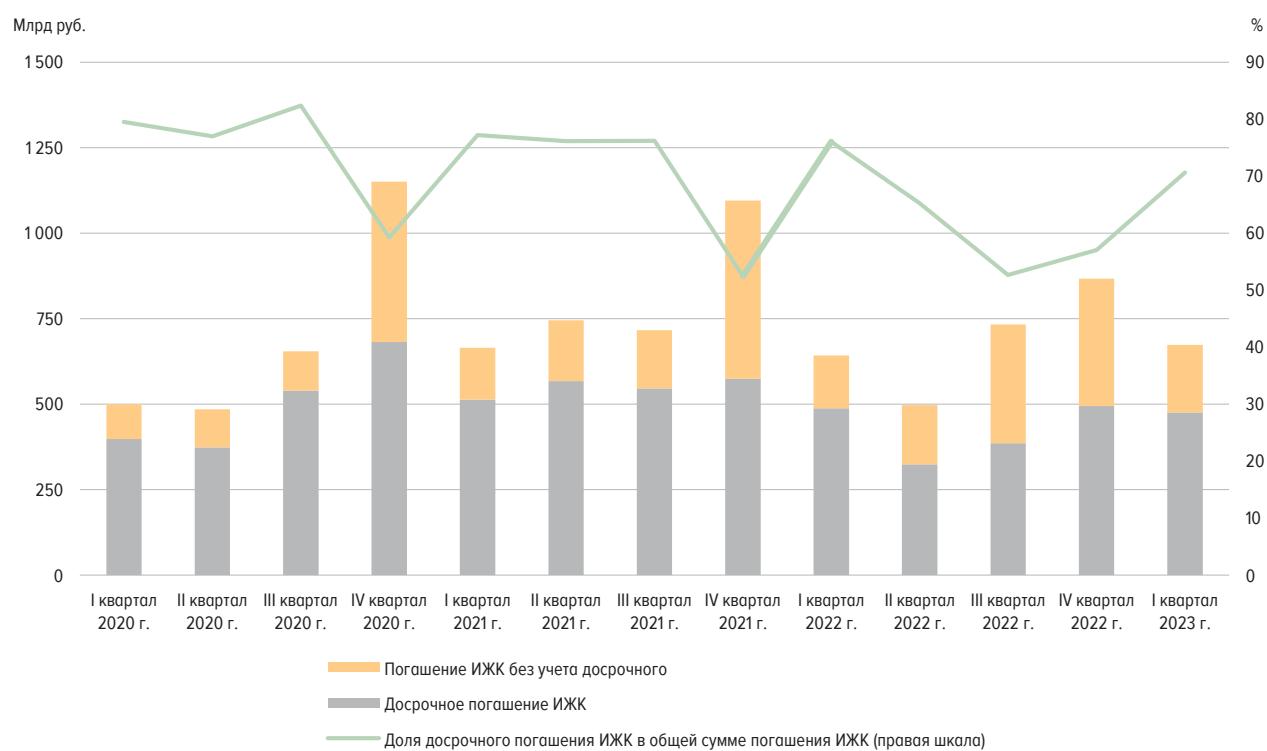
Рис. 11



* Данные за II квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 7 (39).

ПОГАШЕНИЕ ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ БЕЗ УЧЕТА ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ*

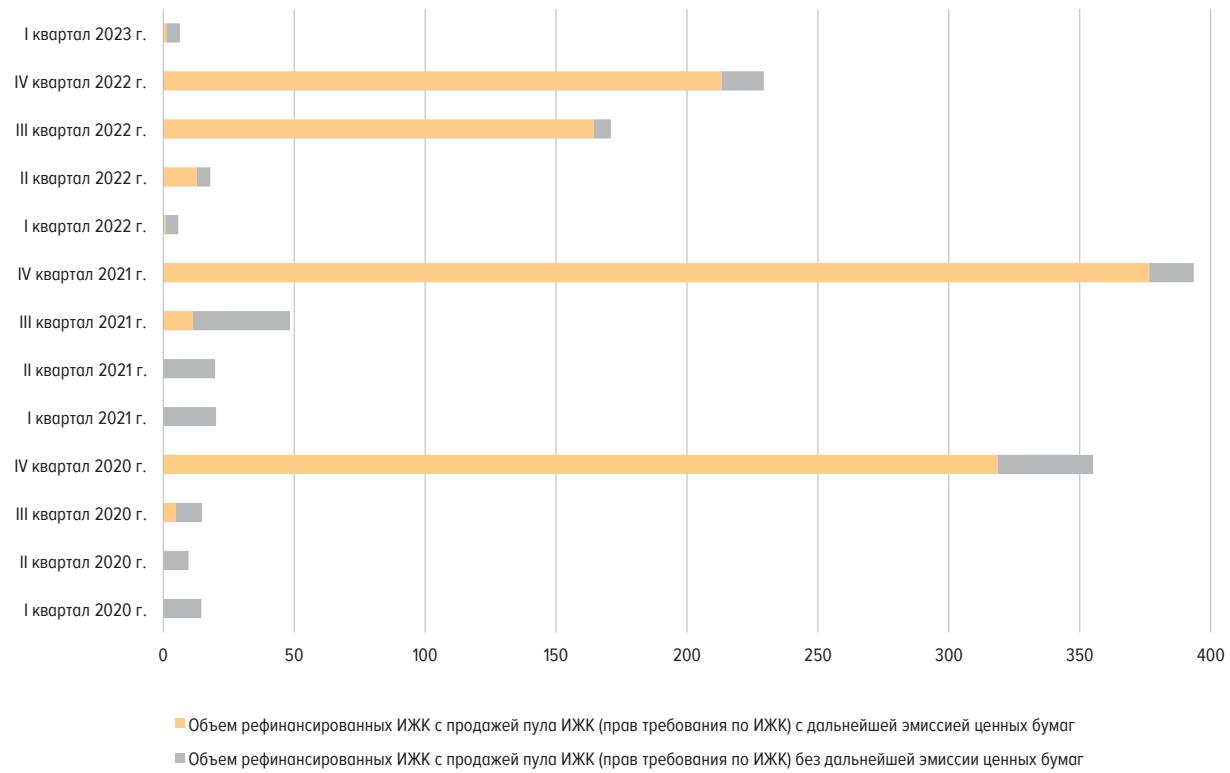
Рис. 12



* Данные за II квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 7 (39).

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРОВАННЫХ ИЖК С ПРОДАЖЕЙ ПУЛА ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)*
(МЛРД РУБ.)

Рис. 13



* Данные за II квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 7 (39).