



Банк России



СЕНТЯБРЬ 2022 ГОДА

СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень

Статистические показатели

Москва
2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ.....	4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И ПРИМЕЧАНИЯ.....	5
Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК.....	6
Таблица 2. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях	7
Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте.....	8
Таблица 4. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях.....	9
Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте	10
Таблица 6. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам	11
Таблица 7. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам	12
Таблица 8. Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в его составе.....	13
Таблица 8а. Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в региональном разрезе.....	14
Таблица 9. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья Российской Федерации.....	16
Таблица 10. Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	17
Таблица 11. Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК)	18
Таблица 12. Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК	19
Таблица 13. Количество ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	20
Таблица 14. Количество ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	23
Таблица 15. Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	26
Таблица 16. Объем ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	29
Таблица 17. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	32
Таблица 18. Задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	35
Таблица 19. Просроченная задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	38
Таблица 20. Просроченная задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	41
Таблица 21. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	44

Таблица 22. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	47
Таблица 23. Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	50
Рисунок 1. Динамика объема ИЖК, в том числе ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях	53
Рисунок 2. Динамика процентных ставок	53
Рисунок 3а. Структура и динамика задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте	54
Рисунок 3б. Абсолютное изменение задолженности по ИЖК (за месяц), предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте	54
Рисунок 4а. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях.....	55
Рисунок 4б. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте	55
Рисунок 5а. Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике.....	56
Рисунок 5б. Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике.....	56
Рисунок 6. Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам за квартал, в разрезе федеральных округов Российской Федерации	57
Рисунок 7. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам на конец квартала, в разрезе федеральных округов Российской Федерации.....	57
Рисунок 8. Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, итого за квартал, в разрезе федеральных округов Российской Федерации.....	58
Рисунок 9. Диапазон средневзвешенных ставок по ИЖК, в том числе по ИЖК по ДДУ, предоставленным в рублях в течение месяца, по федеральным округам в сентябре 2022 года.....	58
Рисунок 10. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК в рублях за сентябрь 2022 г. в разрезе субъектов Российской Федерации	59
Рисунок 11. Средний объем ИЖК в рублях за сентябрь 2022 г. в разрезе субъектов Российской Федерации.....	59
Рисунок 12. Доля просроченной задолженности по ИЖК в общей задолженности по ИЖК в рублях и иностранной валюте на 01.10.2022 в разрезе субъектов Российской Федерации.....	60

Материал подготовлен Департаментом статистики.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: Shutterstock/FOTODOM

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

Официальный сайт Банка России: www.cbr.ru

© Центральный банк Российской Федерации, 2022

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ

В сентябре 2022 г. продолжился рост активности в ипотечном сегменте розничного кредитования: кредитные организации предоставили в сентябре текущего года 136,6 тыс. ИЖК на общую сумму 518,1 млрд руб. против 121,9 тыс. ИЖК на сумму 457,7 млрд руб. в августе.

По сравнению с сентябрем 2021 г. было выдано на 8,7% больше по объему, но на 13,4% меньше по количеству ИЖК. Выдачи в сентябре 2022 г., как и ранее, обеспечивались исключительно рублевыми ИЖК.

Региональная структура предоставления ИЖК в сентябре 2022 г. оставалась прежней. Как и ранее, наибольший объем ИЖК был предоставлен заемщикам из г. Москвы (69,7 млрд руб.), Московской области (42,0 млрд руб.) и г. Санкт-Петербурга (28,8 млрд руб.), наименьший – заемщикам из Республики Ингушетия (115 млн руб.).

Большая часть ИЖК в сентябре 2022 г. была предоставлена по рыночным программам. Около 46,8% от общего объема предоставленных ИЖК выданы в рамках программ государственной поддержки (45,9 тыс. субсидированных ИЖК на сумму 242,5 млрд руб.)¹.

В сентябре 2022 г. средний размер ИЖК сохранился на уровне 3,8 млн руб., увеличившись на 25,5% по сравнению с показателями сентября 2021 года.

Наибольший средний размер ИЖК в сентябре 2022 г. отмечался среди заемщиков из г. Москвы (8,1 млн руб.), г. Санкт-Петербурга (6,1 млн руб.) и Московской области (5,9 млн руб.), наименьший – среди заемщиков из Чеченской Республики (1,3 млн руб.).

Объем предоставленных ИЖК по ДДУ в рассматриваемый период также продолжил увеличиваться: было выдано 36,3 тыс. кредитов на сумму 213,4 млрд руб. (32,4 тыс. ИЖК по ДДУ на сумму 191,1 млрд руб. месяцем ранее). В годовом сопоставлении объем выдач ИЖК по ДДУ увеличился на 41,2%.

Отдельно следует отметить, что за первые девять месяцев 2022 г. было выдано на 35,9% меньше по количеству и на 20,9% меньше по объему ИЖК по сравнению с аналогичным периодом 2021 г., что связано с сокращением кредитования в апреле – июле. При этом в части ИЖК по ДДУ, несмотря на ситуацию неопределенности, объем выдач увеличился: с начала года было выдано на 8,6% больше по объему кредитов, по количеству – на 14,4% меньше.

Наибольший объем ИЖК по ДДУ в отчетном месяце был предоставлен заемщикам из г. Москвы (36,4 млрд руб.), Московской области (20,0 млрд руб.) и г. Санкт-Петербурга (15,7 млрд руб.), наименьший – заемщикам из Республики Ингушетия (24 млн руб.). Четвертое место в рейтинге регионов предоставления ИЖК по ДДУ занял Краснодарский край (10,6 млрд руб. ИЖК), при этом годом ранее регион занимал седьмое место в рейтинге. Годовой прирост выдач ИЖК по ДДУ в регионе составил 168,3% – максимальный показатель прироста среди регионов с выдачами ИЖК по ДДУ на сумму более 1 млрд рублей.

Средний размер ИЖК по ДДУ в сентябре сохранился на уровне июля – августа и составил 5,9 млн рублей.

Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК в рублях в сентябре 2022 г. несущественно увеличилась – до 6,71% (6,67% месяцем ранее). Одновременно средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ снизилась и составила 3,49% (3,71% месяцем ранее). Низкий уровень процентных ставок по ИЖК связан с реализацией программ государственной поддержки ипотечного кредитования, а также совместных программ застройщиков и кредитных организаций, ставка по которым в отдельных случаях достигает 0,01% (при одновременном увеличении стоимости приобретаемого объекта недвижимости).

¹ По данным АО «ДОМ.РФ».

Срочность ипотечного жилищного кредитования в сентябре 2022 г. продолжала расти: средневзвешенный срок по ИЖК, предоставленным в рублях, составил 281,3 месяца, что на 34,5 месяца (2,9 года) больше аналогичного показателя сентября 2021 года. В то же время средневзвешенный срок кредитования по ИЖК по ДДУ за год увеличился на 52,9 месяца (4,4 года), до 305,8 месяца в сентябре 2022 года.

Минимальная средневзвешенная ставка по ИЖК в рублях в отчетном месяце наблюдалась по кредитам, предоставленным заемщикам из Ленинградской области, – 5,27%, максимальная – заемщикам из Чеченской Республики (9,71%).

Задолженность по ИЖК с учетом приобретенных прав требования на 01.10.2022 в целом по Российской Федерации составила 13,3 трлн руб., увеличившись за месяц на 2,3% (наибольший ежемесячный прирост с начала года). В целом за год портфель ипотечных кредитов кредитных организаций увеличился на 16,0%.

В сентябре 2022 г. задолженность по ИЖК по ДДУ составила 3,2 трлн руб. на 01.10.2022 (годом ранее – 2,6 трлн руб.). Темпы прироста задолженности по ИЖК по ДДУ составили 3,1% за месяц (22,8% за год).

Просроченная задолженность по ИЖК в сентябре 2022 г. сохранилась на уровне прошлого месяца – 59,1 млрд руб. по состоянию на 01.10.2022 (69,5 млрд руб. на 01.10.2021). Доля просроченной задолженности в сумме задолженности по ИЖК сохранялась на среднем за последние полгода уровне – 0,5% (0,6% на 01.10.2021).

В сентябре 2022 г. продолжилось увеличение доли ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам. Она составила 29,6% против 26,2% годом ранее и 26,5% месяцем ранее.

Одновременно по состоянию на 01.10.2022 около половины розничного кредитного портфеля кредитных организаций, как и месяцем ранее, составили ипотечные жилищные кредиты (50,5% против 47,6% на аналогичную дату 2021 г.).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И ПРИМЕЧАНИЯ

ИЖК – ипотечный жилищный кредит

ИЖК по ДДУ – ипотечный жилищный кредит под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве

ППТ – приобретенные кредитными организациями права требования

«–» – нет данных

0,0 и 0,00 – нулевые данные или небольшая величина

Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

Источником информации для составления информационного бюллетеня является отчетность кредитных организаций по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 08.10.2018 № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации».

КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК¹
(ЕДИНИЦ)

Табл. 1

Отчетный период	Количество кредитных организаций					
	действующих, всего	в том числе:				
		предоставляющих ИЖК	предоставляющих ИЖК по ДДУ	приобретающих права требования по ИЖК	осуществляющих перекредитование ранее предоставленных ИЖК	привлекающих рефинансирова- ние на вторичном рынке ипотечного кредитования
I квартал 2019 г.	474	338	148	108	54	40
II квартал 2019 г.	464	329	137	104	53	47
III квартал 2019 г.	454	320	132	104	50	45
IV квартал 2019 г.	442	318	132	102	58	48
I квартал 2020 г.	434	303	128	97	69	45
II квартал 2020 г.	427	298	121	98	59	43
III квартал 2020 г.	418	289	121	97	62	40
IV квартал 2020 г.	406	280	122	94	63	52
I квартал 2021 г.	398	277	118	92	74	47
II квартал 2021 г.	378	270	115	90	64	44
III квартал 2021 г.	373	265	108	88	69	44
IV квартал 2021 г.	370	260	105	87	60	52
I квартал 2022 г.	365	251	103	85	49	39
II квартал 2022 г.	363	247	101	79	33	35

¹ Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ

Табл. 2

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний объем ИЖК, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.		Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2018	151 308	290 469	1,92	187,6	9,79	5 144 935	54 575	134 733	5 279 668
01.01.2019	157 236	340 912	2,17	200,1	9,66	6 376 845	61 300	149 793	6 526 638
01.01.2020	156 603	369 629	2,36	215,1	9,05	7 615 264	64 258	206 472	7 821 736
01.02.2020	83 515	200 428	2,40	216,7	8,85	7 672 162	65 497	203 440	7 875 602
01.03.2020	115 629	282 875	2,45	218,3	8,73	7 798 880	65 287	200 901	7 999 781
01.04.2020	133 129	329 468	2,47	217,4	8,68	7 924 363	64 912	214 451	8 138 814
01.05.2020	97 453	217 771	2,23	216,5	8,42	7 989 328	65 259	211 524	8 200 853
01.06.2020	93 129	214 980	2,31	213,6	7,56	8 061 645	66 588	208 738	8 270 383
01.07.2020	127 032	300 654	2,37	214,9	7,64	8 176 700	66 651	207 737	8 384 438
01.08.2020	155 588	383 429	2,46	217,7	7,38	8 356 987	67 194	203 329	8 560 317
01.09.2020	163 914	413 234	2,52	218,4	7,26	8 559 931	70 339	198 845	8 758 776
01.10.2020	198 747	503 565	2,53	219,7	7,32	8 823 778	71 093	198 011	9 021 789
01.11.2020	212 287	546 199	2,57	221,7	7,31	9 106 469	71 865	200 871	9 307 339
01.12.2020	188 503	491 441	2,61	223,0	7,38	9 134 783	72 793	201 757	9 336 540
01.01.2021	211 564	560 284	2,65	225,1	7,36	9 274 486	71 823	211 679	9 486 164
01.02.2021	95 100	259 707	2,73	227,7	7,23	9 359 084	72 428	218 209	9 577 293
01.03.2021	144 983	403 303	2,78	229,8	7,26	9 543 403	71 657	214 516	9 757 919
01.04.2021	178 113	501 004	2,81	233,8	7,23	9 774 503	71 057	217 757	9 992 261
01.05.2021	191 426	550 907	2,88	237,9	7,30	10 054 588	69 709	222 558	10 277 146
01.06.2021	148 464	433 830	2,92	240,4	7,30	10 268 330	69 485	227 008	10 495 338
01.07.2021	178 720	544 951	3,05	243,9	7,07	10 561 380	67 398	249 831	10 811 211
01.08.2021	151 422	433 085	2,86	242,9	7,67	10 767 828	66 400	250 234	11 018 062
01.09.2021	150 792	439 015	2,91	244,6	7,78	10 954 970	66 128	265 429	11 220 399
01.10.2021	157 723	476 775	3,02	246,8	7,73	11 194 726	64 508	263 848	11 458 573
01.11.2021	161 784	500 588	3,09	250,9	7,70	11 419 177	62 970	258 613	11 677 790
01.12.2021	157 595	510 573	3,24	254,2	7,59	11 441 782	62 050	253 372	11 695 154
01.01.2022	192 410	641 337	3,33	257,1	7,81	11 752 902	59 471	250 806	12 003 708
01.02.2022	94 978	326 917	3,44	262,2	7,87	11 891 298	59 529	247 464	12 138 762
01.03.2022	135 656	476 852	3,52	264,5	8,10	12 163 516	59 195	245 631	12 409 147
01.04.2022	162 763	521 273	3,20	266,1	8,05	12 434 955	57 078	240 889	12 675 844
01.05.2022	49 370	161 602	3,27	263,4	7,64	12 424 416	56 232	238 052	12 662 468
01.06.2022	36 603	139 688	3,82	272,3	6,17	12 412 577	56 196	234 821	12 647 398
01.07.2022	65 439	253 458	3,87	269,9	6,36	12 502 338	55 692	231 296	12 733 634
01.08.2022	91 591	341 580	3,73	274,8	6,67	12 674 934	55 003	228 564	12 903 497
01.09.2022	121 868	457 702	3,76	277,8	6,67	12 786 657	55 965	224 724	13 011 382
01.10.2022	136 599	518 113	3,79	281,3	6,71	13 086 606	56 279	221 422	13 308 028

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 3

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний объем ИЖК, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.		Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2018	1	0	0,00	0,0	0,00	42 529	14 405	22 074	64 603
01.01.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	33 564	11 565	18 400	51 964
01.01.2020	5	15	2,97	80,9	10,00	21 583	8 714	7 953	29 535
01.02.2020	0	0	0	0	0	21 477	8 771	8 031	29 508
01.03.2020	1	21	21,44	17,2	9,00	22 223	9 149	8 194	30 417
01.04.2020	2	26	13,25	38,3	9,02	24 808	10 502	9 187	33 995
01.05.2020	0	0	0	0	0	23 001	9 682	8 520	31 522
01.06.2020	0	0	0	0	0	21 612	9 074	7 878	29 489
01.07.2020	0	0	0	0	0	21 005	9 020	8 195	29 200
01.08.2020	2	17	8,43	100,4	7,64	21 045	8 991	8 279	29 325
01.09.2020	0	0	0	0	0	18 874	6 985	8 287	27 160
01.10.2020	1	135	134,66	176,0	5,00	19 649	7 431	8 637	28 286
01.11.2020	2	153	76,61	178,2	5,00	18 990	7 383	8 337	27 326
01.12.2020	0	0	0	0	0	17 597	6 882	7 663	25 261
01.01.2021	0	0	0	0	0	16 326	6 429	7 178	23 503
01.02.2021	0	0	0	0	0	16 582	6 622	7 261	23 844
01.03.2021	0	0	0	0	0	15 559	6 317	6 649	22 208
01.04.2021	0	0	0	0	0	15 259	6 169	6 252	21 511
01.05.2021	1	65	64,56	179,8	5,00	14 350	5 610	5 998	20 348
01.06.2021	1	0	0	10,8	11,00	13 925	5 513	5 742	19 667
01.07.2021	3	161	53,78	63,1	6,12	13 305	5 271	5 468	18 773
01.08.2021	0	0	0	0	0	13 134	5 225	5 387	18 521
01.09.2021	0	0	0	0	0	12 868	5 109	5 224	18 092
01.10.2021	2	425	212,75	123,7	4,80	12 744	4 943	4 868	17 612
01.11.2021	1	53	52,85	194,0	1,50	12 047	4 712	4 451	16 498
01.12.2021	1	22	22,49	121,3	6,00	12 289	4 708	4 548	16 837
01.01.2022	1	3 715	3 714,63	62,0	5,00	15 506	4 505	4 328	19 834
01.02.2022	1	66	66,35	121,0	9,00	16 078	4 660	4 482	20 560
01.03.2022	0	0	0	0	0	16 788	4 752	4 639	21 427
01.04.2022	0	0	0	0	0	16 054	4 648	4 504	20 558
01.05.2022	2	11	5,36	63,1	10,0	13 277	3 850	3 667	16 944
01.06.2022	0	0	0	0	0	11 308	3 482	3 035	14 343
01.07.2022	0	0	0	0	0	6 275	2 853	2 324	8 599
01.08.2022	0	0	0	0	0	6 979	3 231	2 547	9 526
01.09.2022	0	0	0	0	0	6 653	3 134	2 398	9 051
01.10.2022	0	0	0	0	0	6 004	2 811	2 142	8 146

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ
В РУБЛЯХ

Табл. 4

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний объем ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	всего
01.01.2018	38 565	84 967	2,20	190,3	9,77	1 119 333	3 643
01.01.2019	35 598	86 870	2,44	196,0	9,40	1 365 156	4 757
01.01.2020	35 883	105 001	2,93	223,2	8,28	1 523 371	5 464
01.02.2020	22 267	67 566	3,03	227,4	7,99	1 530 721	5 734
01.03.2020	28 952	89 888	3,10	228,6	7,81	1 555 363	5 790
01.04.2020	32 553	100 784	3,10	228,0	7,82	1 576 903	5 777
01.05.2020	19 793	54 994	2,78	223,3	6,95	1 580 713	5 873
01.06.2020	29 404	79 975	2,72	213,7	5,79	1 603 389	5 778
01.07.2020	40 638	112 686	2,77	216,9	6,10	1 653 768	5 953
01.08.2020	48 275	145 134	3,01	220,1	5,93	1 731 534	6 143
01.09.2020	51 114	158 615	3,10	221,6	5,88	1 820 089	6 265
01.10.2020	55 654	177 791	3,19	223,3	5,94	1 918 009	6 332
01.11.2020	58 192	187 836	3,23	224,0	5,90	2 014 745	6 505
01.12.2020	46 869	155 294	3,31	225,9	5,92	2 080 416	6 612
01.01.2021	50 074	168 010	3,36	229,0	5,83	2 145 941	6 555
01.02.2021	25 812	91 382	3,54	232,2	5,86	2 172 072	6 772
01.03.2021	36 553	135 131	3,70	236,1	5,92	2 222 028	6 764
01.04.2021	42 493	159 602	3,76	244,1	5,91	2 273 480	6 823
01.05.2021	46 184	177 946	3,85	247,5	5,83	2 346 496	6 677
01.06.2021	36 818	144 413	3,92	250,9	5,62	2 400 269	6 656
01.07.2021	52 891	214 640	4,06	252,5	5,48	2 495 812	6 344
01.08.2021	28 229	109 218	3,87	250,8	6,23	2 516 160	6 228
01.09.2021	32 572	127 118	3,90	251,4	6,39	2 541 217	6 231
01.10.2021	37 269	151 108	4,05	252,9	6,24	2 582 941	6 044
01.11.2021	39 204	160 983	4,11	257,2	6,00	2 640 212	5 836
01.12.2021	43 329	181 310	4,18	261,5	5,83	2 715 060	5 741
01.01.2022	54 644	227 947	4,17	262,8	5,88	2 816 529	5 398
01.02.2022	31 469	133 065	4,23	267,4	5,93	2 857 667	5 365
01.03.2022	43 397	187 968	4,33	270,3	5,94	2 935 573	5 356
01.04.2022	62 337	229 430	3,68	271,0	5,54	3 014 141	5 185
01.05.2022	20 353	89 713	4,41	279,1	5,59	2 970 435	4 982
01.06.2022	15 195	86 874	5,72	291,8	3,81	2 957 608	4 817
01.07.2022	21 976	133 524	6,08	294,1	3,74	2 943 439	4 735
01.08.2022	26 599	157 811	5,93	297,9	3,73	2 995 057	4 733
01.09.2022	32 385	191 142	5,90	302,4	3,64	3 078 311	4 862
01.10.2022	36 303	213 429	5,88	305,8	3,49	3 173 259	4 871

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ
В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 5

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний объем ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	всего
01.01.2018	0	0	0,00	0,0	0,00	1 185	483
01.01.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	649	404
01.01.2020	0	0	0	0	0	439	348
01.02.2020	0	0	0	0	0	463	376
01.03.2020	0	0	0	0	0	488	399
01.04.2020	0	0	0	0	0	569	467
01.05.2020	0	0	0	0	0	510	414
01.06.2020	0	0	0	0	0	490	404
01.07.2020	0	0	0	0	0	481	403
01.08.2020	0	0	0	0	0	502	425
01.09.2020	0	0	0	0	0	459	381
01.10.2020	0	0	0	0	0	494	410
01.11.2020	0	0	0	0	0	478	396
01.12.2020	0	0	0	0	0	451	374
01.01.2021	0	0	0	0	0	418	344
01.02.2021	0	0	0	0	0	431	355
01.03.2021	0	0	0	0	0	402	329
01.04.2021	0	0	0	0	0	402	329
01.05.2021	0	0	0	0	0	377	309
01.06.2021	0	0	0	0	0	372	305
01.07.2021	2	131	65,47	36,1	1,64	492	298
01.08.2021	0	0	0	0	0	358	293
01.09.2021	0	0	0	0	0	293	229
01.10.2021	0	0	0	0	0	286	225
01.11.2021	1	53	52,85	194,0	1,50	330	218
01.12.2021	0	0	0	0	0	300	187
01.01.2022	0	0	0	0	0	274	165
01.02.2022	0	0	0	0	0	270	167
01.03.2022	0	0	0	0	0	290	179
01.04.2022	0	0	0	0	0	278	181
01.05.2022	0	0	0	0	0	212	143
01.06.2022	0	0	0	0	0	178	127
01.07.2022	0	0	0	0	0	140	103
01.08.2022	0	0	0	0	0	122	78
01.09.2022	0	0	0	0	0	95	51
01.10.2022	0	0	0	0	0	90	49

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
(%)**

Табл. 6

Отчетный период	Темп прироста коли- чества ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Темп прироста объема ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам, в отчетном периоде		
			всего	в том числе в рублях	в том числе в ино- странной валюте
Январь 2020 г.	3,0	15,8	19,0	19,0	0
Февраль 2020 г.	9,5	22,7	24,1	24,2	0,8
Март 2020 г.	28,5	44,8	23,5	23,6	0,5
Апрель 2020 г.	-11,7	-10,2	28,8	29,2	0
Май 2020 г.	7,1	11,9	25,2	25,4	0
Июнь 2020 г.	29,9	38,1	26,0	26,1	0
Июль 2020 г.	51,3	69,0	28,4	28,5	0,4
Август 2020 г.	49,3	71,0	28,7	28,8	0
Сентябрь 2020 г.	79,6	104,0	32,9	33,0	1,8
Октябрь 2020 г.	71,5	93,9	34,6	34,9	1,4
Ноябрь 2020 г.	53,2	73,0	31,4	31,6	0
Декабрь 2020 г.	35,1	51,6	32,7	32,9	0
Январь 2021 г.	13,9	29,6	22,2	22,3	0
Февраль 2021 г.	25,4	42,6	28,7	28,9	0
Март 2021 г.	33,8	52,1	28,5	28,8	0
Апрель 2021 г.	96,4	153,0	29,9	30,1	0,4
Май 2021 г.	59,4	101,8	25,7	26,0	0
Июнь 2021 г.	40,7	81,3	29,1	29,5	0,7
Июль 2021 г.	-2,7	13,0	25,1	25,2	0
Август 2021 г.	-8,0	6,2	24,1	24,3	0
Сентябрь 2021 г.	-20,6	-5,3	26,1	26,4	2,7
Октябрь 2021 г.	-23,8	-8,4	27,7	27,9	0,4
Ноябрь 2021 г.	-16,4	3,9	27,4	27,7	0,1
Декабрь 2021 г.	-9,1	14,5	31,0	31,1	17,2
Январь 2022 г.	-0,1	25,9	22,3	22,5	0,5
Февраль 2022 г.	-6,4	18,2	27,7	28,2	0
Март 2022 г.	-8,6	4,0	38,9	40,2	0
Апрель 2022 г.	-74,2	-70,7	18,3	18,8	0
Май 2022 г.	-75,3	-67,8	13,6	14,2	0
Июнь 2022 г.	-63,4	-53,5	18,8	19,9	0
Июль 2022 г.	-39,5	-21,1	23,0	23,2	0
Август 2022 г.	-19,2	4,3	26,5	26,9	0
Сентябрь 2022 г.	-13,4	8,7	29,6	29,9	0

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
(%)

Табл. 7

Отчетная дата	Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду предыдущего года			Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц			Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК		
	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте
01.01.2018	15,4	16,3	-40,3	42,7	42,7	42,7	1,3	1,1	33,9
01.01.2019	23,6	23,9	-21,1	43,1	43,2	32,3	1,1	1,0	34,5
01.01.2020	19,1	19,4	-35,7	43,5	43,5	28,8	1,0	0,8	40,4
01.02.2020	15,9	16,1	-32,8	43,5	43,5	28,7	1,0	0,9	40,8
01.03.2020	15,9	16,1	-27,4	43,7	43,7	28,7	1,0	0,8	41,2
01.04.2020	16,0	16,1	-14,4	43,6	43,7	27,2	0,9	0,8	42,3
01.05.2020	15,0	15,2	-17,5	44,3	44,4	25,6	0,9	0,8	42,1
01.06.2020	14,7	14,9	-20,4	44,6	44,7	25,1	0,9	0,8	42,0
01.07.2020	15,1	15,2	-17,7	44,8	44,9	24,4	0,9	0,8	42,9
01.08.2020	17,4	17,5	-14,6	45,1	45,2	25,5	0,9	0,8	42,7
01.09.2020	18,4	18,5	-24,3	45,3	45,4	22,9	0,9	0,8	37,0
01.10.2020	20,2	20,3	-15,2	45,9	46,0	22,9	0,9	0,8	37,8
01.11.2020	23,6	23,7	-14,0	46,4	46,5	22,0	0,9	0,8	38,9
01.12.2020	21,6	21,8	-19,8	46,2	46,3	21,8	0,9	0,8	39,1
01.01.2021	21,7	21,8	-24,4	46,6	46,7	26,7	0,8	0,8	39,4
01.02.2021	21,9	22,0	-22,8	46,7	46,7	26,6	0,8	0,8	39,9
01.03.2021	22,2	22,4	-30,0	46,9	47,0	26,0	0,8	0,8	40,6
01.04.2021	23,2	23,3	-38,5	47,0	47,1	25,2	0,8	0,7	40,4
01.05.2021	25,7	25,9	-37,6	47,4	47,4	26,0	0,7	0,7	39,1
01.06.2021	27,2	27,4	-35,6	47,3	47,4	24,7	0,7	0,7	39,6
01.07.2021	29,0	29,2	-36,7	47,5	47,6	25,7	0,7	0,6	39,6
01.08.2021	28,7	28,8	-37,6	47,6	47,7	26,4	0,7	0,6	39,8
01.09.2021	27,8	28,0	-31,8	47,5	47,5	26,3	0,6	0,6	39,7
01.10.2021	26,7	26,9	-35,1	47,6	47,7	26,9	0,6	0,6	38,8
01.11.2021	25,3	25,4	-36,6	47,8	47,9	27,3	0,6	0,6	39,1
01.12.2021	25,1	25,3	-30,2	47,5	47,5	26,6	0,6	0,5	38,3
01.01.2022	26,7	26,7	-5,0	48,1	48,1	32,7	0,5	0,5	29,1
01.02.2022	27,0	27,1	-3,0	48,2	48,2	31,9	0,5	0,5	29,0
01.03.2022	27,4	27,5	7,9	48,4	48,5	27,3	0,5	0,5	28,3
01.04.2022	27,2	27,2	5,2	49,4	49,5	26,3	0,5	0,5	29,0
01.05.2022	23,5	23,6	-7,5	49,8	49,9	26,4	0,5	0,5	29,0
01.06.2022	20,8	20,9	-18,8	49,9	50,0	25,5	0,5	0,5	30,8
01.07.2022	18,3	18,4	-52,8	50,0	50,1	19,5	0,5	0,4	45,5
01.08.2022	17,6	17,7	-46,9	50,2	50,3	26,2	0,5	0,4	46,3
01.09.2022	16,6	16,7	-48,3	50,1	50,1	30,1	0,5	0,4	47,1
01.10.2022	16,8	16,9	-52,9	50,5	50,5	28,9	0,5	0,4	46,8

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»
И ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА» В ЕГО СОСТАВЕ

Табл. 8

13

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 9 (29) · Сентябрь 2022 года

Отчетный период	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, % (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за период, %)	Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, млн единиц (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, млн единиц)		Количество ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке, млн единиц (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве за период, млн единиц)		Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, трлн руб. (отражает объем ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, трлн руб.)	
		в рублях	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях
2018 г.	9,56	1,47	0,00	0,37	0,00	3,01	0,00
2019 г.	9,87	1,31	0,00	0,34	0,00	2,93	0,00
2020 г.	7,68	1,78	0,00	0,48	0,00	4,44	0,00
2021 г.	7,49	1,91	0,00	0,48	0,00	5,69	0,00
Январь 2022 г.	7,87	0,09	0,00	0,03	0,00	0,33	0,00
Январь – февраль 2022 г.	8,01	0,23	0,00	0,07	0,00	0,80	0,00
Январь – март 2022 г.	8,02	0,39	0,00	0,14	0,00	1,33	0,00
Январь – апрель 2022 г.	7,98	0,44	0,00	0,16	0,00	1,49	0,00
Январь – май 2022 г.	7,83	0,48	0,00	0,17	0,00	1,63	0,00
Январь – июнь 2022 г.	7,63	0,54	0,00	0,19	0,00	1,88	0,00
Январь – июль 2022 г.	7,48	0,64	0,00	0,22	0,00	2,22	0,00
Январь – август 2022 г.	7,34	0,76	0,00	0,25	0,00	2,68	0,00
Январь – сентябрь 2022 г.	7,24	0,89	0,00	0,29	0,00	3,20	0,00

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ
В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗРЕЗЕ**
(%)

Табл. 8а

	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Январь – сентябрь 2022 г.
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	9,56	9,87	7,68	7,49	7,24
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,54	9,84	7,71	7,58	7,03
Белгородская область	9,52	9,90	7,47	7,41	7,54
Брянская область	9,49	9,81	7,48	7,27	7,02
Владимирская область	9,54	9,88	7,69	7,58	7,45
Воронежская область	9,54	9,88	7,53	7,32	7,64
Ивановская область	9,58	9,90	7,76	7,62	7,65
Калужская область	9,49	9,85	7,66	7,51	7,56
Костромская область	9,48	9,85	7,68	7,52	7,76
Курская область	9,48	9,85	7,59	7,37	7,03
Липецкая область	9,54	9,87	7,53	7,37	7,44
Московская область	9,54	9,79	7,74	7,59	6,79
Орловская область	9,48	9,84	7,48	7,38	7,46
Рязанская область	9,50	9,86	7,47	7,37	7,59
Смоленская область	9,49	9,92	7,55	7,45	7,27
Тамбовская область	9,51	9,88	7,66	7,47	7,49
Тверская область	9,52	9,94	7,76	7,64	7,59
Тульская область	9,52	9,91	7,81	7,60	7,45
Ярославская область	9,54	9,89	7,70	7,53	7,48
г. Москва	9,57	9,85	7,75	7,65	6,90
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,56	9,82	7,66	7,36	6,73
Республика Карелия	9,47	9,81	7,61	7,43	7,52
Республика Коми	9,47	9,87	7,71	7,60	7,71
Архангельская область	9,37	9,81	7,78	7,55	7,56
в том числе Ненецкий автономный округ	6,82	8,58	7,71	7,64	7,55
Вологодская область	9,54	9,86	7,86	7,64	7,56
Калининградская область	9,64	9,83	7,55	7,36	7,87
Ленинградская область	9,60	9,88	7,63	7,30	7,97
Мурманская область	9,50	9,89	7,55	7,46	6,22
Новгородская область	9,49	9,90	7,71	7,41	7,49
Псковская область	9,49	9,83	7,54	7,29	6,91
г. Санкт-Петербург	9,60	9,80	7,65	7,29	6,76
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,60	9,94	7,77	7,63	6,40
Республика Адыгея (Адыгея)	9,64	10,02	7,32	7,53	7,00
Республика Калмыкия	9,56	9,94	7,62	7,39	6,75
Республика Крым	10,28	10,27	8,09	7,95	7,12
Краснодарский край	9,62	9,97	7,80	7,73	8,29
Астраханская область	9,46	9,86	7,77	7,50	6,50
Волгоградская область	9,54	9,88	7,76	7,50	7,53
Ростовская область	9,55	9,86	7,68	7,49	7,37
г. Севастополь	10,29	10,30	8,11	8,12	7,39
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,59	9,98	7,85	7,62	8,00
Республика Дагестан	9,59	9,93	7,89	7,60	8,48
Республика Ингушетия	9,75	9,99	8,35	8,32	8,25
Кабардино-Балкарская Республика	9,58	9,99	7,67	7,41	9,33
Карачаево-Черкесская Республика	9,74	10,11	7,93	7,44	7,92
Республика Северная Осетия – Алания	9,64	9,90	7,78	7,36	9,48
Чеченская Республика	9,79	10,04	8,11	8,21	7,73
Ставропольский край	9,55	9,99	7,83	7,61	11,67

Окончание табл. 8а

	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Январь – сентябрь 2022 г.
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,53	9,85	7,67	7,50	7,71
Республика Башкортостан	9,55	9,89	7,78	7,62	7,63
Республика Марий Эл	9,49	9,80	7,45	7,34	7,97
Республика Мордовия	9,44	9,83	7,40	7,12	7,54
Республика Татарстан (Татарстан)	9,53	9,81	7,66	7,39	6,67
Удмуртская Республика	9,55	9,86	7,31	7,14	7,40
Чувашская Республика – Чувашия	9,43	9,64	7,23	7,20	6,53
Пермский край	9,62	9,88	7,82	7,57	6,99
Кировская область	9,48	9,86	7,69	7,61	7,92
Нижегородская область	9,54	9,81	7,70	7,56	7,60
Оренбургская область	9,49	9,88	7,77	7,58	8,00
Пензенская область	9,51	9,85	7,25	7,03	8,08
Самарская область	9,54	9,95	7,87	7,78	6,62
Саратовская область	9,59	9,91	7,83	7,72	8,27
Ульяновская область	9,53	9,92	7,70	7,47	7,92
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,60	9,89	7,86	7,58	7,47
Курганская область	9,52	9,96	7,90	7,50	7,83
Свердловская область	9,60	9,84	7,80	7,56	7,73
Тюменская область	9,58	9,86	7,88	7,57	7,85
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,59	9,93	8,01	7,69	7,72
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	9,46	9,86	7,83	7,70	7,90
Челябинская область	9,69	10,03	7,92	7,65	8,18
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,56	9,94	7,81	7,68	7,25
Республика Алтай	9,69	9,99	7,51	7,63	8,13
Республика Тыва	9,54	10,22	8,22	8,08	8,08
Республика Хакасия	9,54	10,00	7,76	7,54	7,83
Алтайский край	9,56	9,92	7,73	7,62	9,04
Красноярский край	9,57	9,96	7,87	7,73	7,80
Иркутская область	9,55	9,99	8,02	7,86	8,10
Кемеровская область	9,54	9,97	7,86	7,77	8,12
Новосибирская область	9,59	9,89	7,68	7,49	8,53
Омская область	9,55	9,96	7,89	7,77	8,20
Томская область	9,50	9,84	7,58	7,64	7,78
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,55	9,94	6,87	6,53	8,10
Республика Бурятия	9,52	9,85	6,86	6,78	7,60
Республика Саха (Якутия)	9,65	10,08	6,41	6,27	5,94
Забайкальский край	9,50	9,94	7,24	6,86	5,98
Камчатский край	9,56	10,08	7,79	7,72	5,04
Приморский край	9,54	9,89	6,58	6,12	6,45
Хабаровский край	9,52	9,88	7,18	6,93	7,70
Амурская область	9,53	9,94	6,76	6,48	5,64
Магаданская область	9,51	10,00	7,32	6,19	6,54
Сахалинская область	9,47	9,87	6,97	6,38	5,53
Еврейская автономная область	9,55	10,06	7,41	7,01	7,26
Чукотский автономный округ	9,48	10,06	7,36	6,34	6,27

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ^{1,2}
(РУБ.)

Табл. 9

16

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 9 (29) · Сентябрь 2022 года

Отчетный период	Первичный рынок жилья			Вторичный рынок жилья					
	Все типы квартир	в том числе:		Все типы квартир	в том числе:				
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества		квартиры среднего качества (типовые)	низкого качества	улучшенного качества	элитные квартиры	
I квартал 2019 г.	60 705	57 363	56 828	142 754	57 007	52 415	48 609	61 174	83 612
II квартал 2019 г.	61 618	58 484	57 057	151 630	57 277	52 769	48 558	61 517	83 168
III квартал 2019 г.	62 892	59 527	58 359	154 380	58 315	53 308	49 098	63 093	85 187
IV квартал 2019 г.	64 059	61 228	59 097	157 273	58 528	53 864	49 122	63 117	84 334
I квартал 2020 г.	71 503	72 768	61 979	155 892	61 067	55 503	49 740	66 003	97 115
II квартал 2020 г.	73 438	75 139	63 766	155 846	61 903	56 330	49 981	66 895	98 790
III квартал 2020 г.	76 167	77 637	65 743	167 854	63 917	58 328	51 273	69 084	101 009
IV квартал 2020 г.	79 003	80 430	68 629	170 538	66 712	61 020	52 569	72 486	103 043
I квартал 2021 г.	83 177	83 857	74 271	193 693	67 826	55 447	61 617	73 424	111 087
II квартал 2021 г.	89 008	91 203	78 526	204 640	70 790	57 145	64 302	76 902	114 896
III квартал 2021 г.	93 537	94 699	83 489	214 147	73 225	58 684	66 767	79 504	117 385
IV квартал 2021 г.	98 909	101 333	87 556	223 684	76 686	61 354	70 514	83 012	118 912
I квартал 2022 г.	109 198	110 652	99 633	234 091	89 868	83 237	71 741	97 483	146 664
II квартал 2022 г.	116 279	116 379	106 949	253 713	91 637	83 985	73 577	99 909	157 718

¹ По данным Росстата.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

² Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)¹
(МЛН РУБ.)

Табл. 10

17

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 9 (29) · Сентябрь 2022 года

Отчетный период	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)												Справочно: сумма до- срочно пога- шенных прав требования по ИЖК	
	представленных (приобретенных) в рублях						представленных (приобретенных) в иностранной валюте							
	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами		
I квартал 2019 г.	226 258	4 433	1 833	153	28 289	3 888	957	627	23	8	35	12	5 598	
II квартал 2019 г.	227 626	3 329	1 941	135	25 371	4 324	720	554	13	87	3	11	5 360	
III квартал 2019 г.	254 086	4 969	2 060	285	24 203	6 156	919	465	19	129	2	11	6 658	
IV квартал 2019 г.	339 840	10 944	2 489	280	32 325	8 911	637	268	41	40	2	2	9 464	
I квартал 2020 г.	342 153	14 980	2 225	68	27 296	9 739	1 084	186	21	24	1	2	9 547	
II квартал 2020 г.	321 885	10 344	2 497	54	27 202	10 773	369	143	0	1	0	16	8 188	
III квартал 2020 г.	449 456	16 275	4 416	102	49 431	18 278	889	285	21	64	3	33	11 527	
IV квартал 2020 г.	578 403	24 617	6 012	160	52 895	17 886	1 125	387	25	28	3	19	13 825	
I квартал 2021 г.	455 499	19 160	3 456	133	25 918	8 324	502	198	11	23	2	13	10 164	
II квартал 2021 г.	502 525	19 114	4 168	88	28 801	11 637	636	231	40	3	3	9	13 605	
III квартал 2021 г.	476 654	16 972	4 017	61	30 673	17 019	433	48	4	4	4	6	14 060	
IV квартал 2021 г.	517 201	11 914	5 760	56	27 968	10 632	447	162	23	5	0	5	14 122	
I квартал 2022 г.	441 881	5 905	4 501	33	26 256	8 451	1 206	28	3	15	1	7	10 513	
II квартал 2022 г.	282 916	3 128	2 682	11	26 006	5 957	3 482	229	22	0	1	0	5 995	

¹ Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)¹
(МЛН РУБ.)

Табл. 11

18

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 9 (29) · Сентябрь 2022 года

Отчетный период	Рефинансирование ИЖК с продажей пулла ИЖК (прав требования по ИЖК)				Объем привлеченных средств при продаже пулла ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальнейшей эмиссией ценных бумаг		Рефинансирование ИЖК с сохранением актива на балансе кредитной организации		Объем привлеченных средств при сохранении актива на балансе кредитной организации		Справочно: объем рефинансируемых прав требования по ИЖК	
	всего		в том числе с дальнейшей эмиссией ипотечных ценных бумаг		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте		
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте								
I квартал 2019 г.	4 181	221	0	0	0	0	0	0	0	0	772	
II квартал 2019 г.	36 672	128	23 728	0	72 974	0	0	0	0	0	479	
III квартал 2019 г.	93 877	337	76 829	0	0	0	0	0	0	0	2 593	
IV квартал 2019 г.	158 414	192	129 097	0	221 270	0	0	0	0	0	3 587	
I квартал 2020 г.	14 517	76	0	0	0	0	0	0	0	0	2 998	
II квартал 2020 г.	9 565	86	177	0	0	0	0	0	0	0	2 210	
III квартал 2020 г.	14 803	57	4 795	0	4 039	0	0	0	0	0	1 498	
IV квартал 2020 г.	354 972	185	318 684	0	317 731	0	0	0	0	0	4 210	
I квартал 2021 г.	20 132	66	0	0	0	0	0	0	0	0	1 390	
II квартал 2021 г.	19 483	336	0	0	0	0	0	0	0	0	1 318	
III квартал 2021 г.	48 436	37	11 394	0	9 749	0	0	0	0	0	2 720	
IV квартал 2021 г.	393 167	310	376 527	0	377 003	0	0	0	0	0	4 437	
I квартал 2022 г.	5 783	0	888	0	0	0	0	0	0	0	533	
II квартал 2022 г.	17 917	0	12 899	0	6 184	0	0	0	0	0	642	

¹ Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

Табл. 12

ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ
И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИЖК¹

(%)

Показатели	I квартал 2019 г.	II квартал 2019 г.	III квартал 2019 г.	IV квартал 2019 г.	I квартал 2020 г.	II квартал 2020 г.	III квартал 2020 г.	IV квартал 2020 г.	I квартал 2021 г.	II квартал 2021 г.	III квартал 2021 г.	IV квартал 2021 г.	I квартал 2022 г.	II квартал 2022 г.
Соотношение объемов досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	42,2	40,5	41,0	42,3	48,9	50,9	41,5	42,6	44,1	37,1	40,5	34,7	36,8	58,5
в том числе:														
– в рублях	42,0	40,3	40,8	42,2	48,8	50,8	41,4	42,6	44,0	37,0	40,4	34,7	36,8	57,8
– в иностранной валюте	1 318,1	900,1	159 865,1	252,2	2 750,5	0,0	853,9	1 036,2	0,0	408,3	117,2	16,9	1 899,5	34 865,0
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) средствами заемщиков в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	85,3	86,5	86,9	86,0	86,3	86,3	83,5	85,0	88,8	88,7	87,4	90,2	90,7	88,3
в том числе:														
– в рублях	85,4	86,6	87,1	86,1	86,3	86,4	83,5	85,1	88,9	88,7	87,4	90,2	90,7	88,2
– в иностранной валюте	57,6	51,8	59,5	64,3	82,3	69,7	68,7	70,8	67,0	69,0	86,7	69,6	95,7	93,2
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) вновь выданными ИЖК в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	1,90	1,47	1,85	2,83	3,81	2,81	3,07	3,67	3,77	3,41	3,12	2,10	1,22	1,03
в том числе:														
– в рублях	1,67	1,27	1,70	2,77	3,78	2,78	3,03	3,62	3,74	3,38	3,11	2,08	1,21	0,98
– в иностранной валюте	37,7	39,9	30,1	27,0	14,1	27,0	22,0	24,4	26,5	25,0	9,5	25,2	2,3	6,1
Соотношение объемов рефинансированных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	0,7	16,8	13,2	40,6	1,8	1,3	1,5	42,1	1,7	1,3	4,3	46,5	0,4	4,3
в том числе:														
– в рублях	0,7	16,8	13,1	40,6	1,8	1,3	1,5	42,1	1,7	1,3	4,3	46,6	0,4	4,3
– в иностранной валюте	175,3	82,8	34 890,1	48,9	158,9	0,0	37,9	120,9	0,0	148,9	8,8	8,2	0,0	0,0

¹ Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

КОЛИЧЕСТВО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ЕДИНИЦ)

Табл. 13

	2021 г.				2022 г.								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	157 725	161 785	157 596	192 411	94 979	135 656	162 763	49 372	36 603	65 439	91 591	121 868	136 599
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	37 736	38 831	38 050	46 622	23 150	33 585	36 200	11 730	9 822	16 392	22 091	28 547	30 968
Белгородская область	1 323	1 311	1 285	1 538	764	1 103	1 370	278	282	533	810	1 084	1 175
Брянская область	1 057	1 099	1 013	1 226	577	943	877	240	200	425	603	790	861
Владимирская область	1 337	1 393	1 334	1 657	693	1 041	1 246	360	265	534	726	1 077	1 149
Воронежская область	2 365	2 392	2 257	3 018	1 530	2 170	2 713	716	449	802	1 260	1 614	1 935
Ивановская область	868	861	849	995	483	702	730	223	175	341	422	714	746
Калужская область	1 176	1 251	1 181	1 481	639	917	1 055	381	232	424	697	878	984
Костромская область	689	729	628	773	369	545	689	224	143	261	351	514	536
Курская область	978	1 060	1 087	1 202	586	772	986	286	208	344	523	690	763
Липецкая область	1 092	1 043	1 030	1 169	522	838	955	266	196	322	553	762	789
Московская область	8 642	8 963	8 811	10 842	5 602	7 993	7 743	2 758	2 486	4 045	5 202	6 608	7 157
Орловская область	788	751	767	902	436	619	756	166	154	259	392	567	572
Рязанская область	1 229	1 290	1 130	1 458	676	1 005	1 214	289	222	378	600	810	938
Смоленская область	861	887	871	1 011	473	724	875	276	181	289	454	618	683
Тамбовская область	807	844	814	952	443	624	706	179	152	325	448	611	674
Тверская область	1 357	1 368	1 310	1 579	733	1 064	1 210	291	224	472	698	1 033	1 122
Тульская область	1 455	1 489	1 397	1 754	867	1 246	1 694	418	334	592	831	1 072	1 222
Ярославская область	1 204	1 251	1 296	1 504	705	1 080	1 239	404	241	473	682	888	1 020
г. Москва	10 508	10 849	10 990	13 561	7 052	10 199	10 142	3 975	3 678	5 573	6 839	8 217	8 642
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	16 459	17 291	17 497	20 627	10 865	14 777	17 350	5 238	3 743	6 643	8 696	11 308	12 599
Республика Карелия	651	677	698	755	374	518	619	157	114	217	317	425	482
Республика Коми	1 093	1 155	1 048	1 232	612	840	1 102	267	229	419	655	809	952
Архангельская область	1 421	1 633	1 551	1 824	834	1 234	1 688	399	311	501	806	1 009	1 286
в том числе Ненецкий автономный округ	41	62	52	58	25	39	58	17	5	20	33	42	39
Вологодская область	1 469	1 534	1 563	1 737	856	1 269	1 517	356	256	545	761	1 038	1 131
Калининградская область	1 033	996	1 061	1 238	622	861	907	290	229	328	471	609	736
Ленинградская область	2 038	2 170	2 194	2 548	1 343	1 796	1 952	618	487	872	1 085	1 442	1 615
Мурманская область	843	917	912	1 105	545	693	933	281	230	420	598	777	799
Новгородская область	564	609	593	668	335	524	534	146	114	228	301	450	488
Псковская область	561	542	518	629	303	422	522	193	112	176	240	335	424
г. Санкт-Петербург	6 786	7 058	7 359	8 891	5 041	6 620	7 576	2 531	1 661	2 937	3 462	4 414	4 686

	2021 г.				2022 г.									
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	13 213	13 589	12 815	16 271	7 963	11 103	13 538	4 323	3 269	5 735	8 276	11 022	12 500	
Республика Адыгея (Адыгея)	310	248	249	335	142	296	271	87	47	114	169	239	302	
Республика Калмыкия	310	319	310	316	153	222	325	68	62	103	191	276	301	
Республика Крым	654	701	606	892	405	567	443	283	169	231	305	367	529	
Краснодарский край	4 587	4 652	4 322	5 637	2 941	3 982	5 268	1 868	1 416	2 450	3 366	4 375	4 875	
Астраханская область	957	957	897	1 099	510	755	960	309	197	408	624	876	992	
Волгоградская область	2 274	2 308	2 225	2 707	1 242	1 837	2 201	575	487	852	1 235	1 734	1 929	
Ростовская область	3 930	4 211	4 016	5 041	2 462	3 285	3 909	1 046	834	1 511	2 273	3 004	3 407	
г. Севастополь	191	193	190	244	108	159	161	87	57	66	113	151	165	
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6 311	6 273	4 870	5 431	2 822	4 896	5 616	2 716	1 965	3 362	4 046	5 199	5 862	
Республика Дагестан	815	896	712	788	406	678	776	291	232	441	579	778	1 019	
Республика Ингушетия	212	246	93	50	17	66	61	42	19	21	37	65	61	
Кабардино-Балкарская Республика	438	478	408	540	299	420	467	207	144	230	321	460	448	
Карачаево-Черкесская Республика	425	405	351	420	203	272	382	119	55	122	208	303	369	
Республика Северная Осетия – Алания	449	485	449	550	294	407	465	151	98	142	241	371	427	
Чеченская Республика	1 615	1 353	503	292	221	1 063	1 136	1 233	976	1 634	1 430	1 485	1 544	
Ставропольский край	2 357	2 410	2 354	2 791	1 382	1 990	2 329	673	441	772	1 230	1 737	1 994	
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	36 205	37 709	36 849	44 797	21 621	30 300	38 561	9 931	6 844	13 491	19 878	27 023	30 687	
Республика Башкортостан	5 756	5 867	5 812	7 217	3 639	5 015	6 852	1 638	1 222	2 464	3 476	4 964	5 561	
Республика Марий Эл	752	797	761	918	426	638	792	165	121	268	428	551	567	
Республика Мордовия	684	731	695	797	424	658	767	182	155	272	406	495	549	
Республика Татарстан (Татарстан)	5 765	6 091	5 820	7 322	3 659	5 153	6 209	1 668	1 143	2 082	2 840	3 779	4 804	
Удмуртская Республика	2 256	2 283	2 390	2 891	1 507	1 979	2 980	916	464	895	1 333	1 842	2 054	
Чувашская Республика – Чувашия	1 623	1 735	1 763	1 809	866	1 306	1 695	419	300	584	886	1 205	1 285	
Пермский край	3 483	3 647	3 499	4 207	2 095	2 921	3 732	930	682	1 369	1 964	2 730	3 093	
Кировская область	1 602	1 617	1 515	1 899	839	1 205	1 548	346	228	514	778	1 145	1 260	
Нижегородская область	3 047	3 219	3 251	3 709	1 753	2 581	2 823	816	578	1 183	1 654	2 065	2 287	
Оренбургская область	2 591	2 690	2 612	3 135	1 446	1 990	2 876	814	525	966	1 539	2 124	2 330	
Пензенская область	1 466	1 486	1 548	1 933	887	1 188	1 591	374	232	486	748	1 004	1 181	
Самарская область	3 295	3 542	3 388	4 317	1 903	2 720	3 184	821	583	1 227	1 761	2 262	2 624	
Саратовская область	2 493	2 509	2 380	2 886	1 315	1 812	2 060	489	372	734	1 310	1 766	1 947	
Ульяновская область	1 392	1 495	1 415	1 757	862	1 134	1 452	353	239	447	755	1 091	1 145	

	2021 г.				2022 г.									
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	18 098	18 121	17 616	22 068	10 779	15 642	19 768	5 498	3 963	7 429	10 903	14 752	16 794	
Курганская область	1 008	981	1 052	1 188	590	898	1 138	285	199	411	622	852	958	
Свердловская область	5 456	5 460	5 284	6 926	3 495	5 135	6 720	1 694	1 260	2 265	3 370	4 544	5 209	
Тюменская область	6 854	7 062	6 816	8 276	3 992	5 601	7 320	2 048	1 475	2 823	4 212	5 652	6 397	
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3 189	3 428	3 252	3 804	1 796	2 531	3 212	803	555	1 223	1 954	2 624	2 926	
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	1 061	1 045	1 055	1 216	582	747	1 103	355	268	548	789	982	1 042	
Челябинская область	4 780	4 618	4 464	5 678	2 702	4 008	4 590	1 471	1 029	1 930	2 699	3 704	4 230	
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	20 503	20 569	20 334	24 884	11 600	17 033	20 827	5 432	4 173	8 038	11 637	15 720	18 149	
Республика Алтай	117	136	141	165	61	93	166	44	32	65	95	116	137	
Республика Тыва	308	283	279	325	206	244	379	113	92	195	309	414	502	
Республика Хакасия	619	586	546	725	394	494	622	129	105	205	339	488	519	
Алтайский край	2 736	2 509	2 585	3 105	1 383	2 069	2 430	568	456	870	1 316	1 859	2 111	
Красноярский край	3 681	3 806	3 786	4 545	2 113	3 230	4 008	1 067	838	1 651	2 328	3 179	3 551	
Иркутская область	2 585	2 655	2 524	3 276	1 492	2 208	2 849	773	525	1 063	1 592	2 087	2 637	
Кемеровская область	2 808	2 827	2 751	3 354	1 566	2 365	2 862	730	560	1 000	1 559	2 154	2 456	
Новосибирская область	4 272	4 373	4 500	5 269	2 451	3 662	4 363	1 118	785	1 525	2 220	2 827	3 284	
Омская область	2 273	2 325	2 086	2 753	1 269	1 742	1 919	536	504	938	1 246	1 665	1 916	
Томская область	1 104	1 069	1 136	1 367	665	926	1 229	354	276	526	633	931	1 036	
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9 200	9 402	9 565	11 711	6 179	8 320	10 903	4 504	2 824	4 349	6 064	8 297	9 040	
Республика Бурятия	821	915	839	1 126	615	777	1 007	454	239	431	563	821	908	
Республика Саха (Якутия)	1 457	1 400	1 383	1 651	940	1 297	1 684	886	487	708	1 163	1 624	1 562	
Забайкальский край	970	1 009	994	1 204	578	844	1 124	380	261	443	539	855	906	
Камчатский край	384	407	439	482	262	357	417	161	116	200	265	327	335	
Приморский край	2 108	2 166	2 278	2 723	1 449	2 051	2 848	1 046	699	980	1 302	1 663	1 951	
Хабаровский край	1 672	1 637	1 685	1 969	1 094	1 391	1 771	772	470	746	1 042	1 320	1 528	
Амурская область	811	845	892	1 205	643	876	1 090	461	299	385	516	761	917	
Магаданская область	230	284	275	344	126	156	214	46	38	94	150	248	220	
Сахалинская область	553	561	595	791	352	401	567	223	142	272	365	487	515	
Еврейская автономная область	124	122	113	149	81	132	126	56	47	53	94	111	125	
Чукотский автономный округ	70	56	72	67	39	38	55	19	26	37	65	80	73	

КОЛИЧЕСТВО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ЕДИНИЦ)

Табл. 14

	2021 г.				2022 г.								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	37 269	39 204	43 329	54 644	31 469	43 397	62 337	20 353	15 195	21 976	26 599	32 385	36 303
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	10 953	11 538	12 321	15 364	9 105	12 415	14 894	5 441	5 413	7 215	8 113	9 428	10 075
Белгородская область	221	252	284	376	235	327	490	98	128	143	200	230	265
Брянская область	243	277	244	321	166	272	252	68	76	119	165	181	188
Владимирская область	270	328	303	426	179	264	393	129	115	148	169	257	254
Воронежская область	668	799	744	1104	625	799	1 309	298	178	297	380	416	558
Ивановская область	168	175	205	220	129	193	206	71	65	95	105	175	155
Калужская область	262	265	317	447	145	233	281	179	99	123	168	172	232
Костромская область	127	146	139	161	90	144	208	59	55	61	72	84	92
Курская область	162	214	267	265	171	196	294	119	80	101	94	127	140
Липецкая область	243	202	232	248	127	193	260	94	65	83	124	136	141
Московская область	2 519	2 547	2 792	3 403	2 173	2 956	3 069	1 386	1 549	2 030	2 124	2 481	2 525
Орловская область	184	176	220	249	155	235	313	80	71	84	135	137	149
Рязанская область	335	401	377	469	287	372	504	115	83	100	158	196	270
Смоленская область	200	220	228	245	164	238	368	111	70	98	101	143	146
Тамбовская область	149	162	152	213	123	132	158	54	64	90	99	126	146
Тверская область	274	276	283	385	194	299	331	103	81	125	183	213	236
Тульская область	325	340	361	391	256	373	710	182	134	182	217	286	323
Ярославская область	284	280	335	405	228	323	418	127	69	107	156	230	255
г. Москва	4 319	4 478	4 838	6 036	3 658	4 866	5 330	2 168	2 431	3 229	3 463	3 838	4 000
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	4 840	5 379	6 022	7 205	4 480	5 860	8 161	2 617	1 838	3 003	3 261	4 052	4 409
Республика Карелия	136	177	193	225	119	141	226	58	39	57	75	87	110
Республика Коми	247	237	236	298	173	219	341	96	89	126	157	208	213
Архангельская область	272	362	379	472	249	358	627	169	127	162	212	325	363
в том числе Ненецкий автономный округ	6	9	13	17	5	12	19	10	1	8	6	8	9
Вологодская область	303	350	399	473	258	376	503	137	77	131	155	186	238
Калининградская область	316	311	365	393	199	256	305	98	72	98	115	143	197
Ленинградская область	539	640	708	905	546	748	914	308	251	439	456	568	617
Мурманская область	209	207	227	262	154	168	288	89	83	114	164	198	221
Новгородская область	116	124	105	139	91	164	201	60	30	69	60	107	123
Псковская область	148	147	150	196	108	124	192	81	41	70	63	99	118
г. Санкт-Петербург	2 554	2 824	3 260	3 842	2 583	3 306	4 564	1 521	1 029	1 737	1 804	2 131	2 209

23

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 9 (29) · Сентябрь 2022 года

	2021 г.				2022 г.									
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	2 981	3 228	3 399	4 674	2 714	3 636	5 271	1 961	1 421	2 224	2 847	3 387	3 895	
Республика Адыгея (Адыгея)	31	33	46	82	36	66	82	38	22	50	66	78	96	
Республика Калмыкия	62	67	64	83	34	60	82	33	39	50	65	67	84	
Республика Крым	142	207	202	378	191	199	164	94	45	56	78	83	137	
Краснодарский край	1 067	1 088	1 139	1 743	1 112	1 494	2 410	1 026	731	1 157	1 503	1 719	2 001	
Астраханская область	148	159	184	193	112	162	253	86	50	67	114	173	207	
Волгоградская область	471	488	549	651	339	512	707	253	192	284	300	414	501	
Ростовская область	1 014	1 155	1 156	1 444	856	1 099	1 501	397	329	544	692	811	811	
г. Севастополь	46	31	59	100	34	44	72	34	13	16	29	42	58	
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	676	778	778	1 035	674	969	1 103	427	331	443	568	732	772	
Республика Дагестан	109	126	114	146	113	123	146	84	64	83	95	100	136	
Республика Ингушетия	5	4	8	10	1	3	9	7	3	2	2	3	3	
Кабардино-Балкарская Республика	32	40	39	46	40	65	75	26	22	36	41	56	42	
Карачаево-Черкесская Республика	21	22	25	43	20	21	42	15	9	16	19	24	44	
Республика Северная Осетия – Алания	69	102	100	155	94	126	114	42	38	48	74	122	94	
Чеченская Республика	10	14	22	22	19	33	25	19	9	9	8	20	31	
Ставропольский край	430	470	470	613	387	598	692	234	186	249	329	407	422	
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7 465	7 870	9 080	11 705	6 304	8 880	14 356	3 904	2 389	3 523	4 449	5 408	6 507	
Республика Башкортостан	1 141	1 031	1 275	1 689	912	1 308	2 470	593	351	503	588	884	1 036	
Республика Марий Эл	106	173	157	231	136	196	305	66	44	88	135	123	113	
Республика Мордовия	187	199	201	207	130	198	227	53	76	80	116	106	130	
Республика Татарстан (Татарстан)	1 173	1 318	1 571	2 122	1 167	1 641	2 604	678	467	640	710	780	1 005	
Удмуртская Республика	606	639	738	1 020	622	871	1 613	446	173	255	329	417	582	
Чувашская Республика – Чувашия	441	512	601	556	289	446	770	243	167	263	304	377	432	
Пермский край	810	773	892	1 106	657	889	1 221	350	172	324	457	557	730	
Кировская область	207	202	278	366	141	259	441	115	48	109	158	218	255	
Нижегородская область	688	707	780	909	540	711	799	227	179	318	375	380	489	
Оренбургская область	400	568	510	616	309	425	930	382	171	168	245	330	341	
Пензенская область	477	443	613	821	409	548	822	191	119	188	272	332	391	
Самарская область	529	618	664	1 060	490	734	1 078	293	202	301	317	394	437	
Саратовская область	388	375	404	488	244	290	510	119	115	169	237	240	288	
Ульяновская область	312	312	396	514	258	364	566	148	105	117	206	270	278	

	2021 г.				2022 г.								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	4 393	4 300	4 666	6 042	3 296	4 711	7 603	2 271	1 406	2 233	2 851	3 709	4 296
Курганская область	217	197	258	276	171	259	404	83	44	102	141	167	222
Свердловская область	1 483	1 536	1 614	2 016	1 203	1 722	2 830	780	463	742	933	1 303	1 528
Тюменская область	1 894	1 787	1 970	2 476	1 314	1 806	3 027	989	686	1 067	1 360	1 708	1 850
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	817	743	840	975	499	729	1 218	363	251	399	554	722	711
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	304	328	317	351	199	209	435	185	129	227	286	343	360
Челябинская область	799	780	824	1 274	608	924	1 342	419	213	322	417	531	696
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	3 753	3 812	4 462	5 442	3 035	4 400	7 143	2 050	1 379	2 033	2 702	3 373	3 932
Республика Алтай	11	8	14	20	9	17	57	10	8	13	17	10	22
Республика Тыва	23	29	24	38	22	31	93	32	24	31	33	44	74
Республика Хакасия	77	85	87	173	100	101	158	35	31	41	88	109	135
Алтайский край	534	526	629	691	410	561	863	214	131	196	257	372	443
Красноярский край	788	827	930	1 141	641	997	1 501	494	338	509	656	828	903
Иркутская область	331	331	413	576	329	445	863	245	152	218	288	305	411
Кемеровская область	439	405	499	665	375	542	854	234	170	207	315	377	440
Новосибирская область	1 118	1 223	1 463	1 622	856	1 259	2 055	524	338	548	779	941	1 049
Омская область	265	226	260	347	166	248	352	149	118	161	163	226	256
Томская область	167	152	143	169	127	199	347	113	69	109	106	161	199
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	2 208	2 299	2 601	3 177	1 861	2 526	3 806	1 682	1 018	1 302	1 808	2 296	2 417
Республика Бурятия	151	174	181	280	181	239	348	188	87	134	161	210	236
Республика Саха (Якутия)	317	390	423	500	324	499	699	261	170	199	455	456	407
Забайкальский край	200	208	221	262	137	196	322	114	59	107	104	198	177
Камчатский край	74	91	93	112	44	83	87	49	47	52	75	71	78
Приморский край	665	704	791	887	515	753	1 205	501	278	345	415	554	635
Хабаровский край	434	385	436	525	324	376	590	293	201	228	303	408	453
Амурская область	132	143	164	212	119	171	249	144	85	76	94	132	156
Магаданская область	47	49	55	68	42	39	57	15	9	37	43	50	49
Сахалинская область	152	129	195	296	149	138	201	98	55	91	105	157	172
Еврейская автономная область	14	13	24	23	14	24	33	13	14	17	31	35	34
Чукотский автономный округ	22	13	18	12	12	8	15	6	13	16	22	25	20

ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 15

	2021 г.				2022 г.								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	477 200	500 641	510 595	645 052	326 983	476 852	521 273	161 612	139 688	253 458	341 580	457 702	518 113
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	154 710	163 368	168 775	215 094	107 338	161 168	150 141	50 857	52 957	92 133	116 100	147 713	160 316
Белгородская область	3 459	3 530	3 540	4 141	2 338	3 229	3 829	709	970	1 954	2 750	3 458	3 821
Брянская область	2 625	2 804	2 630	3 298	1 617	2 512	2 256	598	686	1 277	1 911	2 455	2 576
Владимирская область	3 202	3 532	3 331	4 483	1 787	3 108	3 369	919	914	1 618	2 214	3 298	3 521
Воронежская область	5 701	6 004	5 737	8 043	4 117	6 135	7 504	1 968	1 439	2 589	3 896	5 080	5 855
Ивановская область	2 023	2 079	1 987	2 453	1 262	2 108	1 938	511	510	949	1 193	2 115	2 295
Калужская область	3 553	3 676	3 672	4 674	2 072	3 237	3 187	1 011	836	1 763	2 410	3 152	3 648
Костромская область	1 473	1 652	1 474	1 817	876	1 420	1 670	498	405	665	931	1 359	1 467
Курская область	2 456	2 690	3 010	3 347	1 748	2 393	2 628	799	844	1 220	1 511	2 185	2 405
Липецкая область	2 642	2 590	2 596	3 150	1 422	2 392	2 593	745	634	970	1 666	2 398	2 537
Московская область	39 093	41 506	42 362	54 621	28 700	42 218	36 992	13 184	14 686	24 517	29 917	39 132	41 967
Орловская область	1 937	1 828	1 950	2 373	1 054	1 774	1 906	446	499	772	1 056	1 613	1 663
Рязанская область	3 007	3 185	3 008	4 071	1 913	2 951	3 474	793	783	1 153	1 891	2 679	3 140
Смоленская область	1 924	2 152	2 231	2 748	1 268	1 952	2 126	659	554	918	1 328	1 857	2 084
Тамбовская область	1 968	2 119	2 089	2 697	1 178	1 779	1 878	456	550	984	1 349	1 942	2 061
Тверская область	3 724	3 607	3 691	4 433	2 083	3 357	3 497	911	807	1 518	2 306	3 439	3 872
Тульская область	4 073	4 233	4 453	5 374	2 813	4 007	4 870	1 205	1 135	1 978	2 808	3 657	4 340
Ярославская область	2 759	2 807	3 109	3 859	1 734	2 945	3 088	930	758	1 407	2 056	2 741	3 357
г. Москва	69 091	73 374	77 903	99 511	49 356	73 651	63 334	24 517	25 946	45 882	54 908	65 153	69 707
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	56 642	59 966	62 727	76 245	42 337	57 935	61 293	19 808	16 046	30 407	38 152	49 897	56 612
Республика Карелия	1 620	1 797	1 868	2 028	1 102	1 531	1 729	423	306	718	975	1 264	1 608
Республика Коми	2 732	2 763	2 692	3 248	1 552	2 254	2 849	739	729	1 228	1 915	2 453	2 927
Архангельская область	3 727	4 329	4 072	4 854	2 329	3 614	4 736	1 045	946	1 605	2 393	3 175	4 158
в том числе Ненецкий автономный округ	116	199	161	205	65	132	196	76	22	83	127	163	148
Вологодская область	3 287	3 450	3 572	4 103	2 043	3 234	3 612	784	644	1 498	2 058	2 840	2 989
Калининградская область	2 817	2 864	3 052	3 867	2 047	2 821	2 991	886	676	1 152	1 630	2 201	2 530
Ленинградская область	6 775	7 670	8 169	9 568	5 207	7 236	7 296	2 422	2 313	4 321	5 321	7 020	7 915
Мурманская область	2 422	2 551	2 734	3 223	1 711	2 227	2 932	807	707	1 269	1 921	2 609	2 933
Новгородская область	1 314	1 460	1 475	1 814	942	1 411	1 306	389	284	729	899	1 304	1 394
Псковская область	1 240	1 294	1 302	1 588	834	1 105	1 381	471	335	606	660	1 080	1 373
г. Санкт-Петербург	30 708	31 789	33 791	41 952	24 571	32 504	32 462	11 843	9 105	17 280	20 380	25 950	28 784

26

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 9 (29) · Сентябрь 2022 года

	2021 г.				2022 г.									
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	35 799	38 044	36 799	48 967	25 117	35 729	41 386	13 617	11 839	20 923	29 884	40 664	46 195	
Республика Адыгея (Адыгея)	794	667	665	985	445	912	840	267	167	519	614	842	1 152	
Республика Калмыкия	1 003	1 023	954	1 133	598	840	1 045	273	276	425	729	1 063	1 246	
Республика Крым	1 859	1 980	1 904	2 818	1 276	1 724	1 422	794	548	825	1 051	1 343	1 944	
Краснодарский край	14 098	14 807	14 002	19 063	10 268	15 192	17 615	6 609	5 761	10 170	14 177	18 930	21 034	
Астраханская область	2 409	2 448	2 612	3 046	1 595	2 167	2 699	761	594	1 138	1 840	2 638	3 257	
Волгоградская область	5 179	5 726	5 499	7 128	3 343	4 955	5 854	1 593	1 520	2 604	3 575	5 097	6 042	
Ростовская область	9 830	10 753	10 450	13 954	7 212	9 404	11 348	2 979	2 796	4 994	7 494	10 078	10 812	
г. Севастополь	627	640	712	841	380	534	563	341	177	248	404	672	710	
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	13 121	14 101	13 052	15 337	8 549	12 588	14 227	4 640	3 733	6 524	9 133	13 318	15 255	
Республика Дагестан	2 570	2 968	2 605	2 972	1 624	2 442	2 718	792	699	1 158	1 602	2 208	2 908	
Республика Ингушетия	202	187	139	104	44	130	145	74	22	50	60	132	115	
Кабардино-Балкарская Республика	1 011	1 163	1 122	1 408	772	1 067	1 141	331	274	638	760	1 162	1 197	
Карачаево-Черкесская Республика	982	1 011	909	1 179	608	737	1 047	261	122	323	692	1 009	1 156	
Республика Северная Осетия – Алания	1 122	1 268	1 208	1 507	987	1 260	1 400	405	342	443	853	1 209	1 421	
Чеченская Республика	1 402	1 320	799	660	469	1 289	1 345	1 047	727	1 355	1 287	1 699	1 930	
Ставропольский край	5 832	6 184	6 269	7 506	4 045	5 662	6 431	1 730	1 547	2 557	3 878	5 899	6 528	
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	84 891	90 263	91 262	115 459	56 869	82 693	99 584	25 890	20 210	39 492	57 159	78 074	91 987	
Республика Башкортостан	13 873	14 054	14 513	18 473	9 151	13 204	17 740	4 261	3 257	6 702	9 372	13 929	15 930	
Республика Марий Эл	1 483	1 701	1 565	2 067	958	1 462	1 784	388	334	736	1 073	1 291	1 441	
Республика Мордовия	1 680	1 895	1 797	2 197	1 256	1 831	1 902	445	571	883	1 337	1 443	1 792	
Республика Татарстан (Татарстан)	15 114	16 708	16 608	21 853	11 002	16 420	18 500	5 074	4 028	7 404	9 996	13 253	17 117	
Удмуртская Республика	4 985	5 061	5 462	6 740	3 650	4 973	7 185	2 120	1 128	2 356	3 533	4 675	5 767	
Чувашская Республика – Чувашия	3 681	4 065	4 316	4 519	2 272	3 509	4 423	1 136	1 082	1 791	2 561	3 696	3 933	
Пермский край	7 762	8 022	8 256	9 839	5 122	7 457	8 914	2 080	1 603	3 445	5 086	7 064	8 400	
Кировская область	3 164	3 209	3 141	4 119	1 781	2 738	3 442	823	530	1 384	1 910	2 871	3 388	
Нижегородская область	7 977	8 737	8 666	10 865	5 441	7 967	8 261	2 316	1 880	3 812	5 331	6 669	7 735	
Оренбургская область	5 575	5 978	6 059	7 413	3 404	4 769	6 496	1 844	1 309	2 231	3 911	5 402	6 197	
Пензенская область	3 440	3 507	3 709	4 889	2 247	3 145	3 919	1 010	769	1 432	2 130	2 944	3 784	
Самарская область	7 501	8 236	8 070	11 171	5 005	7 402	8 179	2 215	1 792	3 663	4 921	6 717	7 605	
Саратовская область	5 681	5 846	5 907	7 181	3 534	4 941	5 326	1 310	1 164	2 331	3 769	5 054	5 687	
Ульяновская область	2 975	3 244	3 196	4 134	2 045	2 874	3 515	868	763	1 322	2 229	3 065	3 211	

	2021 г.				2022 г.									
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	46 303	47 497	47 686	60 625	30 003	43 950	53 675	14 339	11 318	22 036	32 202	45 527	52 699	
Курганская область	2 030	1 843	2 181	2 439	1 204	1 924	2 272	497	331	853	1 228	1 752	2 273	
Свердловская область	14 057	14 319	14 321	18 949	9 851	14 354	18 182	4 552	3 523	6 861	9 932	13 869	16 097	
Тюменская область	21 029	21 795	21 763	27 163	13 155	18 681	23 190	6 487	5 325	9 907	15 003	21 125	23 836	
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	10 014	11 058	10 704	12 721	6 053	8 887	10 527	2 604	1 914	4 347	7 117	10 111	11 102	
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	3 932	3 723	4 040	4 632	2 307	2 937	4 025	1 285	1 107	2 142	3 170	4 214	4 570	
Челябинская область	9 187	9 539	9 422	12 073	5 794	8 991	10 030	2 802	2 139	4 414	6 039	8 780	10 493	
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	53 408	54 143	55 302	69 193	33 267	50 222	59 292	15 226	12 550	24 958	35 384	48 979	57 994	
Республика Алтай	249	330	316	382	160	201	381	86	94	197	215	252	316	
Республика Тыва	932	948	854	1 201	721	879	1 288	326	213	403	700	1 032	1 404	
Республика Хакасия	1 351	1 364	1 286	1 800	989	1 280	1 610	265	264	456	904	1 358	1 502	
Алтайский край	5 949	5 438	5 783	7 046	3 342	5 175	6 011	1 353	1 137	2 402	3 381	4 799	5 750	
Красноярский край	9 997	10 539	11 085	13 599	6 536	10 241	11 899	3 312	2 707	5 538	7 543	10 711	12 148	
Иркутская область	7 357	7 345	7 084	9 366	4 294	6 581	8 425	2 211	1 611	3 464	4 804	6 418	8 387	
Кемеровская область	6 484	6 535	6 876	8 212	4 048	6 147	7 367	1 915	1 456	2 713	4 251	6 098	7 022	
Новосибирская область	12 212	12 657	13 231	15 860	7 492	11 908	13 257	3 255	2 758	5 248	7 956	10 018	12 126	
Омская область	5 977	6 031	5 612	7 683	3 685	5 047	5 591	1 482	1 495	2 867	3 691	5 275	5 840	
Томская область	2 899	2 956	3 176	4 044	2 000	2 764	3 463	1 021	816	1 670	1 939	3 019	3 499	
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	32 326	33 260	34 992	44 133	23 502	32 566	41 674	17 235	11 034	16 986	23 566	33 531	37 055	
Республика Бурятия	2 235	2 632	2 549	3 469	1 875	2 596	3 161	1 465	778	1 495	1 835	2 778	2 995	
Республика Саха (Якутия)	5 365	5 696	5 501	6 712	3 970	5 683	7 313	3 980	2 142	3 155	5 145	7 187	6 894	
Забайкальский край	2 870	2 994	3 034	3 802	1 835	2 770	3 771	1 229	880	1 415	1 789	3 001	3 257	
Камчатский край	1 421	1 460	1 718	2 031	1 001	1 612	1 678	579	444	743	977	1 375	1 455	
Приморский край	8 025	7 878	8 734	11 059	5 847	8 347	11 317	4 216	2 741	3 923	5 380	7 011	8 295	
Хабаровский край	5 795	5 578	5 941	7 058	3 940	4 967	6 298	2 610	1 786	2 794	3 774	5 097	6 175	
Амурская область	2 709	3 130	3 348	4 540	2 498	3 538	4 165	1 900	1 278	1 533	1 886	3 118	3 801	
Магаданская область	818	947	973	1 307	502	657	803	129	113	363	623	1 037	927	
Сахалинская область	2 481	2 431	2 575	3 481	1 593	1 865	2 565	887	583	1 216	1 562	2 237	2 501	
Еврейская автономная область	335	310	349	418	284	387	394	172	165	167	306	341	418	
Чукотский автономный округ	273	204	271	255	156	145	208	69	122	181	289	350	339	

ОБЪЕМ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 16

	2021 г.				2022 г.								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	151 108	160 983	181 310	227 947	133 065	187 968	229 430	89 713	86 874	133 524	157 811	191 142	213 429
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	57 704	61 594	68 348	85 153	50 067	70 887	69 326	30 501	38 031	55 608	61 730	71 295	75 279
Белгородская область	795	897	1 036	1 271	840	1 193	1 553	367	658	859	1 101	1 221	1 482
Брянская область	883	988	848	1 127	611	943	829	317	490	752	995	1 051	1 022
Владимирская область	836	1 061	969	1 482	635	1 012	1 369	512	669	844	1 054	1 393	1 426
Воронежская область	1 842	2 148	2 103	3 254	1 810	2 470	3 879	1 102	781	1 299	1 596	1 866	2 195
Ивановская область	510	562	654	718	408	688	692	244	315	481	570	895	806
Калужская область	1 043	964	1 234	1 690	623	1 020	980	579	530	864	968	1 072	1 384
Костромская область	362	478	446	531	278	502	617	215	255	314	341	421	439
Курская область	558	751	938	912	624	801	956	456	525	706	549	725	830
Липецкая область	809	687	771	907	482	726	865	374	379	457	637	879	860
Московская область	14 191	14 619	16 487	20 549	12 820	18 005	16 225	8 238	11 086	16 164	16 708	19 796	20 032
Орловская область	593	495	690	761	418	792	881	290	338	408	503	684	672
Рязанская область	967	1 145	1 116	1 572	892	1 238	1 628	436	495	565	821	1 112	1 444
Смоленская область	579	655	737	918	537	748	951	373	336	534	560	799	842
Тамбовская область	492	552	549	810	404	512	515	221	372	500	523	755	832
Тверская область	919	931	1 030	1 344	706	1 096	1 126	482	474	733	1 082	1 266	1 426
Тульская область	1 171	1 225	1 389	1 469	1 080	1 440	2 281	731	682	946	1 119	1 527	1 850
Ярославская область	828	851	1 021	1 471	734	1 119	1 254	442	417	622	818	1 098	1 383
г. Москва	30 327	32 585	36 332	44 368	26 166	36 580	32 725	15 123	19 228	28 561	31 785	34 735	36 356
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	20 491	23 341	26 402	30 941	19 795	26 235	32 069	12 149	10 656	18 700	20 427	24 911	27 862
Республика Карелия	458	563	666	733	412	536	784	236	193	328	399	428	607
Республика Коми	832	797	836	1 076	574	803	1 088	386	467	635	871	1 076	1 085
Архангельская область	984	1 304	1 277	1 521	855	1 281	2 081	630	599	818	1 021	1 498	1 806
в том числе Ненецкий автономный округ	22	33	47	63	13	59	79	56	3	42	29	50	63
Вологодская область	939	1 049	1 224	1 403	796	1 172	1 508	406	336	637	725	896	983
Калининградская область	947	936	1 045	1 308	714	926	1 061	368	347	497	555	658	868
Ленинградская область	2 379	2 759	3 230	4 170	2 446	3 435	3 789	1 524	1 529	2 820	2 999	3 791	4 261
Мурманская область	880	830	939	1 102	654	787	1 100	383	422	586	858	1 081	1 332
Новгородская область	420	446	385	484	345	565	583	226	146	382	342	512	627
Псковская область	389	448	454	544	366	368	596	267	181	381	291	478	600
г. Санкт-Петербург	12 264	14 208	16 344	18 602	12 633	16 362	19 480	7 724	6 434	11 616	12 366	14 492	15 692

29

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 9 (29) · Сентябрь 2022 года

	2021 г.				2022 г.									
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	10 050	11 156	11 903	16 747	9 856	13 506	18 084	7 823	7 064	11 284	14 627	17 677	20 241	
Республика Адыгея (Адыгея)	121	150	149	302	140	235	289	146	102	261	351	378	525	
Республика Калмыкия	366	296	285	482	197	319	362	157	213	313	413	466	598	
Республика Крым	420	636	712	1 253	597	630	542	313	193	260	368	403	725	
Краснодарский край	3 964	4 253	4 221	6 652	4 323	6 012	8 426	4 231	3 587	5 951	7 719	9 247	10 636	
Астраханская область	600	616	812	785	484	730	977	388	330	404	696	920	1 208	
Волгоградская область	1 467	1 595	1 792	2 215	1 180	1 714	2 244	976	1 010	1 426	1 513	2 038	2 581	
Ростовская область	2 975	3 506	3 672	4 691	2 801	3 734	4 992	1 478	1 578	2 605	3 435	3 981	3 698	
г. Севастополь	137	105	260	367	135	132	253	134	51	64	132	243	270	
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	2 534	2 924	3 064	4 038	2 604	3 604	3 840	1 799	1 819	2 587	3 295	4 067	4 368	
Республика Дагестан	602	648	669	788	605	665	703	468	394	623	702	760	901	
Республика Ингушетия	19	30	43	46	7	22	54	27	10	15	14	25	24	
Кабардино-Балкарская Республика	118	195	206	247	146	279	293	117	149	286	281	360	283	
Карачаево-Черкесская Республика	88	99	111	185	94	83	134	65	39	78	204	114	269	
Республика Северная Осетия – Алания	238	326	304	526	297	410	411	144	215	214	440	525	453	
Чеченская Республика	50	85	114	119	87	205	105	154	49	69	37	157	244	
Ставропольский край	1 419	1 541	1 616	2 127	1 368	1 942	2 140	823	964	1 303	1 617	2 125	2 194	
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	23 496	24 554	28 871	37 367	20 470	29 882	43 098	13 700	11 507	17 539	21 878	26 940	32 491	
Республика Башкортостан	3 664	3 213	4 039	5 337	2 880	4 304	7 561	2 114	1 628	2 412	3 021	4 319	4 999	
Республика Марий Эл	258	487	383	620	378	538	795	210	182	421	487	440	494	
Республика Мордовия	589	678	706	788	500	669	695	209	433	478	702	615	789	
Республика Татарстан (Татарстан)	4 061	4 735	5 532	7 541	4 094	5 940	8 514	2 706	2 398	3 471	3 856	4 405	5 706	
Удмуртская Республика	1 717	1 706	2 190	2 842	1 686	2 498	4 255	1 245	671	1 103	1 519	1 813	2 504	
Чувашская Республика – Чувашия	1 421	1 611	1 939	1 904	1 050	1 572	2 463	786	827	1 172	1 309	1 824	2 004	
Пермский край	2 399	2 261	2 849	3 386	1 938	2 938	3 639	1 188	730	1 525	2 070	2 523	3 308	
Кировская область	617	636	887	1 054	429	818	1 256	393	232	600	717	1 059	1 251	
Нижегородская область	2 476	2 557	2 622	3 434	2 070	2 883	2 897	977	983	1 697	2 004	2 109	2 802	
Оренбургская область	1 193	1 469	1 520	1 870	932	1 251	2 371	1 090	721	672	1 080	1 561	1 598	
Пензенская область	1 355	1 267	1 622	2 211	1 177	1 590	2 230	635	558	818	1 100	1 454	1 842	
Самарская область	1 577	1 876	2 122	3 173	1 572	2 495	3 173	1 109	971	1 523	1 605	2 105	2 166	
Саратовская область	1 331	1 286	1 397	1 778	1 003	1 310	1 714	524	695	1 001	1 409	1 461	1 743	
Ульяновская область	837	772	1 064	1 429	761	1 076	1 534	514	478	645	999	1 254	1 286	

	2021 г.				2022 г.								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	14 041	13 900	15 296	19 593	10 922	15 630	23 142	7 945	6 006	10 201	12 716	17 024	19 752
Курганская область	588	449	640	695	442	648	984	279	152	361	494	617	853
Свердловская область	4 740	4 885	5 228	6 592	4 138	5 774	8 754	2 748	1 886	3 344	4 185	5 796	6 864
Тюменская область	6 658	6 366	6 897	8 699	4 666	6 581	9 846	3 763	3 111	4 901	6 311	8 223	8 877
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3 105	2 930	3 161	3 666	1 840	2 955	4 159	1 499	1 137	1 954	2 705	3 638	3 563
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	1 200	1 191	1 237	1 355	831	831	1 511	766	634	1 104	1 419	1 771	1 905
Челябинская область	2 055	2 200	2 531	3 607	1 676	2 626	3 558	1 156	857	1 595	1 726	2 387	3 159
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	13 022	13 292	15 606	19 126	10 742	15 795	22 935	7 867	6 270	10 230	13 257	16 436	19 423
Республика Алтай	43	27	32	71	45	42	145	33	43	96	83	44	86
Республика Тыва	99	136	103	226	102	133	334	134	135	127	169	216	368
Республика Хакасия	230	230	285	550	299	328	481	113	118	145	350	483	601
Алтайский край	1 445	1 378	1 655	1 920	1 201	1 670	2 456	751	534	891	1 107	1 594	1 960
Красноярский край	2 929	2 955	3 439	4 369	2 478	3 754	5 001	1 983	1 558	2 523	3 222	4 136	4 618
Иркутская область	1 318	1 364	1 479	2 124	1 157	1 623	2 761	962	699	1 193	1 471	1 535	1 956
Кемеровская область	1 433	1 323	1 785	2 142	1 252	1 879	2 696	1 004	724	1 041	1 624	1 874	2 277
Новосибирская область	3 727	4 264	4 997	5 450	2 948	4 573	6 555	1 843	1 497	2 603	3 732	4 262	5 022
Омская область	1 102	947	1 220	1 434	746	1 045	1 339	598	620	990	967	1 434	1 451
Томская область	696	668	611	840	514	748	1 167	445	342	620	534	858	1 083
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9 769	10 222	11 822	14 983	8 608	12 428	16 936	7 928	5 521	7 374	9 879	12 792	14 013
Республика Бурятия	574	643	749	1 094	640	942	1 262	790	445	769	780	1 090	1 156
Республика Саха (Якутия)	1 499	2 016	2 193	2 643	1 742	2 670	3 523	1 438	947	1 170	2 589	2 677	2 425
Забайкальский край	801	783	820	1 107	531	831	1 275	514	327	548	551	1 052	995
Камчатский край	326	377	458	571	218	523	421	218	247	296	399	390	522
Приморский край	3 004	3 075	3 531	4 391	2 436	3 735	5 474	2 394	1 487	1 934	2 319	3 036	3 516
Хабаровский край	1 847	1 687	1 919	2 307	1 422	1 717	2 515	1 295	1 073	1 264	1 520	2 207	2 850
Амурская область	599	720	810	966	533	887	1 041	678	501	460	535	801	923
Магаданская область	208	206	250	343	199	234	253	72	45	202	276	289	288
Сахалинская область	755	619	921	1 430	729	755	984	456	296	546	624	930	1 027
Еврейская автономная область	52	54	105	93	96	95	128	56	84	83	162	165	193
Чукотский автономный округ	104	42	64	39	62	41	60	18	70	102	124	156	118

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 17

32

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 9 (29) · Сентябрь 2022 года

	2021 г.			2022 г.									
	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	11 207 470	11 431 224	11 454 071	11 768 408	11 907 376	12 180 304	12 451 009	12 437 693	12 423 886	12 508 613	12 681 913	12 793 311	13 092 610
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	3 611 672	3 693 298	3 714 536	3 822 937	3 868 161	3 963 776	4 033 519	4 027 888	4 033 575	4 071 539	4 135 691	4 179 513	4 269 918
Белгородская область	77 383	79 104	79 294	81 541	82 585	84 390	86 491	86 005	85 763	86 464	87 968	89 033	91 190
Брянская область	60 317	61 711	61 168	62 982	63 547	64 830	65 652	65 256	65 093	65 401	66 278	66 479	67 911
Владимирская область	73 785	75 411	74 896	77 013	77 538	79 045	80 477	80 092	79 845	80 148	81 085	81 386	83 373
Воронежская область	138 711	141 369	140 276	143 974	145 830	149 447	153 684	153 261	152 654	152 917	154 637	155 674	158 785
Ивановская область	43 191	43 977	43 497	44 774	45 134	46 367	47 196	46 879	46 697	46 836	47 239	47 451	48 803
Калужская область	86 717	88 641	88 739	91 257	91 918	93 530	94 811	94 369	94 044	94 464	95 520	96 220	98 225
Костромская область	33 592	34 271	33 994	34 957	35 270	36 091	36 996	36 892	36 804	36 890	37 216	37 147	38 000
Курская область	56 505	57 910	57 927	59 870	60 510	61 741	63 038	62 882	62 864	63 144	63 656	63 789	65 052
Липецкая область	59 256	60 405	60 283	61 892	62 163	63 352	64 471	64 144	63 846	63 927	64 669	64 846	66 231
Московская область	971 534	993 877	1 000 809	1 028 602	1 043 239	1 068 574	1 085 645	1 085 276	1 088 224	1 099 748	1 117 511	1 131 185	1 156 986
Орловская область	43 316	44 104	44 296	45 425	45 674	46 650	47 505	47 120	46 903	46 962	47 218	47 131	47 880
Рязанская область	75 129	76 619	76 395	78 568	79 250	80 837	82 412	81 899	81 521	81 438	82 132	82 479	84 259
Смоленская область	53 542	54 440	54 749	56 033	56 290	57 192	58 193	57 807	57 496	57 487	57 908	57 969	59 101
Тамбовская область	48 728	49 750	50 171	51 440	51 690	52 509	53 273	52 840	52 605	52 731	53 255	53 267	54 355
Тверская область	85 535	87 187	87 000	88 990	89 542	91 295	92 671	92 127	91 616	91 867	92 807	92 785	95 000
Тульская область	93 140	95 163	95 563	98 557	99 726	101 878	104 476	103 980	103 717	104 216	105 433	106 389	108 700
Ярославская область	67 138	68 470	67 375	69 464	69 959	71 560	73 019	72 822	72 585	72 803	73 649	74 075	76 138
г. Москва	1 544 152	1 580 889	1 598 104	1 647 597	1 668 298	1 714 486	1 743 510	1 744 236	1 751 297	1 774 094	1 807 509	1 832 208	1 869 931
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	1 403 055	1 430 589	1 437 938	1 476 783	1 495 534	1 528 343	1 560 579	1 559 759	1 558 381	1 569 460	1 589 095	1 598 974	1 629 732
Республика Карелия	44 330	45 226	45 470	46 353	46 692	47 429	48 131	47 892	47 591	47 658	47 974	47 728	48 426
Республика Коми	75 204	75 436	75 159	76 539	76 690	77 619	78 734	78 224	77 902	77 962	78 727	79 092	80 591
Архангельская область	98 200	100 270	98 407	100 712	101 321	103 045	105 501	105 052	104 663	104 745	105 573	105 170	107 340
в том числе Ненецкий автономный округ	4 681	4 798	4 787	4 908	4 905	4 946	5 045	5 073	5 032	5 060	5 123	5 167	5 234
Вологодская область	75 658	77 254	74 568	76 377	77 114	78 797	80 570	80 218	79 763	80 132	80 929	80 899	82 400
Калининградская область	73 528	74 797	74 235	76 343	77 273	78 968	80 591	80 477	80 181	80 346	80 969	81 254	82 434
Ленинградская область	184 831	188 729	191 026	196 005	198 503	202 989	206 658	206 427	206 439	208 470	211 508	213 365	218 252
Мурманская область	57 319	58 453	58 256	60 033	60 553	61 554	63 065	62 841	62 626	62 826	63 724	63 794	65 477
Новгородская область	33 495	34 165	33 568	34 279	34 549	35 288	35 796	35 578	35 303	35 434	35 705	35 814	36 527
Псковская область	30 544	31 148	31 275	32 109	32 355	32 821	33 457	33 376	33 242	33 270	33 402	33 440	34 229
г. Санкт-Петербург	729 945	745 111	755 974	778 033	790 484	809 834	828 076	829 674	830 670	838 616	850 583	858 419	874 055

	2021 г.			2022 г.									
	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	849 687	868 781	871 864	900 407	912 452	934 167	957 547	958 664	958 744	967 217	984 514	998 253	1 028 280
Республика Адыгея (Адыгея)	18 362	18 706	18 801	19 316	19 473	20 081	20 543	20 522	20 492	20 797	21 175	21 514	22 355
Республика Калмыкия	20 744	21 298	21 484	22 157	22 424	22 908	23 540	23 522	23 449	23 528	23 930	24 123	24 951
Республика Крым	34 356	35 643	36 769	38 790	39 461	40 549	41 252	41 441	41 413	41 663	42 187	42 885	44 217
Краснодарский край	344 695	352 909	355 626	367 053	372 695	382 926	393 511	395 745	397 274	403 117	412 748	421 599	436 457
Астраханская область	53 544	53 951	53 760	55 537	56 184	57 409	58 933	58 795	58 562	58 760	59 773	60 328	62 508
Волгоградская область	123 912	126 319	124 536	128 448	129 469	131 945	134 801	134 167	133 831	134 263	135 612	136 200	139 587
Ростовская область	241 101	246 575	247 095	254 750	258 162	263 420	269 668	268 930	268 137	269 411	273 148	275 234	281 316
г. Севастополь	12 974	13 380	13 793	14 355	14 585	14 928	15 301	15 541	15 587	15 679	15 941	16 370	16 889
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	258 660	266 672	269 680	278 491	282 704	290 288	298 023	297 707	296 884	298 310	302 401	304 079	313 321
Республика Дагестан	45 966	47 960	48 763	50 486	51 267	52 749	54 403	54 273	54 107	54 328	54 961	54 642	56 455
Республика Ингушетия	2 349	2 446	2 404	2 426	2 434	2 497	2 556	2 589	2 563	2 552	2 582	2 603	2 671
Кабардино-Балкарская Республика	25 534	26 162	26 439	27 218	27 584	28 188	28 741	28 674	28 568	28 731	29 098	29 077	29 767
Карачаево-Черкесская Республика	16 387	17 061	17 420	18 219	18 557	19 069	19 741	19 783	19 676	19 724	20 159	20 198	21 036
Республика Северная Осетия – Алания	26 523	27 332	27 671	28 473	29 113	29 861	30 674	30 676	30 636	30 680	31 097	31 264	32 172
Чеченская Республика	13 175	13 786	13 624	13 846	14 135	15 066	15 624	15 991	15 928	16 399	16 825	17 275	18 295
Ставропольский край	128 726	131 926	133 358	137 823	139 613	142 858	146 285	145 721	145 406	145 895	147 679	149 020	152 926
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	2 011 037	2 049 284	2 052 486	2 091 377	2 113 822	2 158 128	2 209 874	2 203 283	2 193 935	2 201 485	2 225 917	2 236 656	2 287 360
Республика Башкортостан	313 892	319 418	321 324	327 701	331 299	338 241	348 186	347 375	346 269	348 044	352 034	354 775	364 070
Республика Марий Эл	39 269	39 974	39 367	40 300	40 603	41 355	42 227	41 940	41 689	41 792	42 234	42 044	42 780
Республика Мордовия	44 308	45 262	45 463	46 539	47 065	48 018	48 866	48 484	48 401	48 494	49 141	49 014	49 835
Республика Татарстан (Татарстан)	329 767	338 195	341 865	347 628	353 169	363 431	374 021	374 104	373 577	376 015	380 958	384 620	395 373
Удмуртская Республика	119 795	122 110	123 193	125 428	127 248	130 336	135 064	135 446	135 001	135 623	137 261	138 204	141 552
Чувашская Республика – Чувашия	97 401	99 044	99 215	99 930	100 403	101 840	103 891	103 431	102 894	103 061	103 970	104 719	106 596
Пермский край	186 710	189 419	191 678	193 134	195 038	198 926	203 444	202 481	201 512	201 937	204 179	206 115	210 626
Кировская область	80 593	81 919	79 456	81 170	81 590	82 811	84 374	83 903	83 213	83 361	84 001	84 490	86 337
Нижегородская область	192 391	195 849	194 565	198 746	200 725	204 987	208 774	207 895	206 820	207 426	209 739	209 740	213 295
Оренбургская область	134 633	136 705	136 545	139 487	140 653	143 021	146 552	146 327	145 695	145 966	147 542	148 541	152 009
Пензенская область	76 128	77 928	78 906	81 446	82 428	84 188	86 369	86 099	85 229	85 406	86 268	86 353	88 608
Самарская область	193 009	196 536	195 005	198 967	200 676	204 396	207 641	206 599	205 416	205 809	207 433	207 191	210 673
Саратовская область	129 318	131 680	130 534	133 550	134 914	137 270	139 456	138 591	137 926	138 238	139 916	139 596	142 688
Ульяновская область	73 821	75 246	75 368	77 351	78 012	79 307	81 010	80 607	80 291	80 313	81 239	81 254	82 917

	2021 г.			2022 г.									
	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	1144 148	1156 804	1154 583	1183 028	1194 449	1217 676	1246 369	1243 291	1238 870	1244 107	1258 898	1270 696	1301 014
Курганская область	46 708	47 344	47 376	48 548	48 995	50 083	51 313	50 983	50 613	50 759	51 184	51 264	52 556
Свердловская область	352 089	356 126	352 668	360 443	364 766	372 766	383 370	382 756	381 255	382 697	387 309	390 735	399 850
Тюменская область	533 495	537 153	538 826	553 543	558 441	567 972	580 441	579 493	578 242	581 162	588 944	595 806	610 223
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	279 707	283 172	284 667	291 320	292 839	297 016	302 101	301 064	299 744	300 407	303 771	307 172	313 415
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	99 877	97 174	97 486	99 956	100 711	101 819	103 804	103 545	103 556	104 308	106 102	106 980	109 672
Челябинская область	211 856	216 180	215 713	220 494	222 247	226 855	231 245	230 059	228 759	229 489	231 460	232 890	238 385
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	1 213 620	1 233 497	1 223 430	1 258 733	1 271 517	1 298 901	1 329 957	1 325 592	1 320 472	1 326 699	1 342 535	1 352 926	1 386 674
Республика Алтай	6 497	6 657	6 745	6 979	7 039	7 132	7 423	7 402	7 411	7 483	7 571	7 607	7 787
Республика Тыва	19 742	20 323	20 682	21 420	21 836	22 378	23 333	23 358	23 363	23 465	23 827	24 221	25 203
Республика Хакасия	31 578	32 071	32 169	33 278	33 761	34 458	35 366	35 163	34 999	35 002	35 363	35 785	36 694
Алтайский край	129 765	131 769	129 454	132 952	134 085	136 775	139 863	139 127	138 495	138 882	140 190	140 841	144 140
Красноярский край	239 155	241 919	241 704	247 419	249 777	255 083	261 334	260 715	260 030	261 792	265 302	268 506	275 776
Иркутская область	168 725	172 214	168 233	173 435	175 013	178 667	183 049	182 521	181 926	182 909	184 988	185 144	190 420
Кемеровская область	149 224	151 626	149 940	154 263	155 612	158 811	162 619	161 917	161 107	161 376	163 030	163 540	167 267
Новосибирская область	272 042	277 584	277 745	285 955	289 123	296 302	303 357	302 710	301 599	302 922	307 181	310 803	317 747
Омская область	122 850	124 591	122 258	126 207	127 761	130 332	132 903	132 167	131 213	131 910	133 352	133 983	137 042
Томская область	74 040	74 744	74 500	76 824	77 510	78 965	80 708	80 512	80 330	80 957	81 730	82 496	84 597
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	715 592	732 299	729 555	756 652	768 736	789 025	815 141	821 510	823 024	829 797	842 861	852 213	876 311
Республика Бурятия	52 475	53 815	54 110	56 105	57 071	58 683	60 756	61 277	61 255	61 922	62 832	63 705	65 683
Республика Саха (Якутия)	140 135	142 742	141 889	145 817	147 830	151 448	156 232	158 509	159 143	160 576	163 865	167 503	172 060
Забайкальский край	63 013	64 658	64 912	67 192	67 972	69 577	71 959	72 181	72 111	72 567	73 347	74 039	75 952
Камчатский край	29 711	30 404	30 741	31 983	32 404	33 405	34 369	34 418	34 400	34 722	35 245	35 092	36 009
Приморский край	154 444	159 030	157 231	164 202	167 649	173 340	181 128	183 049	183 768	185 549	188 770	190 107	195 765
Хабаровский край	121 355	123 829	123 112	127 151	129 076	131 873	135 282	135 932	136 084	137 053	139 038	140 952	144 906
Амурская область	64 636	66 341	66 314	69 330	70 787	73 172	75 789	76 645	76 998	77 511	78 403	79 038	81 557
Магаданская область	18 822	19 276	19 420	20 275	20 454	20 738	21 060	20 890	20 719	20 722	21 016	21 175	21 756
Сахалинская область	56 589	57 659	57 226	59 673	60 397	61 390	62 885	62 924	62 816	63 341	64 161	64 330	65 875
Еврейская автономная область	8 058	8 149	8 160	8 381	8 526	8 761	8 957	8 974	9 007	9 018	9 175	9 158	9 412
Чукотский автономный округ	6 354	6 394	6 440	6 543	6 571	6 638	6 724	6 710	6 723	6 815	7 010	7 115	7 335

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 18

	2021 г.			2022 г.										
	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10	
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	2 582 941	2 640 212	2 715 060	2 816 529	2 857 667	2 935 573	3 014 141	2 970 435	2 957 608	2 953 390	2 995 057	3 078 311	3 173 259	
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	1 018 092	1 040 695	1 069 675	1 107 688	1 122 917	1 153 001	1 171 682	1 155 308	1 157 028	1 161 593	1 179 980	1 211 893	1 241 956	
Белгородская область	13 288	13 701	14 203	14 770	15 129	15 692	16 430	16 094	16 161	16 314	16 634	17 186	17 717	
Брянская область	14 900	15 271	15 414	15 790	15 818	15 953	15 834	15 280	15 191	15 159	15 441	15 941	16 221	
Владимирская область	16 438	16 852	17 151	17 892	17 984	18 341	18 857	18 488	18 592	18 541	18 895	19 553	20 208	
Воронежская область	29 395	30 241	30 874	32 287	32 843	33 763	35 449	34 696	34 275	33 271	33 065	33 243	33 546	
Ивановская область	8 752	8 944	9 169	9 472	9 534	9 862	9 981	9 750	9 731	9 752	9 914	10 334	10 726	
Калужская область	18 179	18 468	18 884	19 747	19 803	19 982	19 831	19 262	19 003	18 741	18 838	18 990	19 530	
Костромская область	5 484	5 660	5 831	5 994	6 002	6 260	6 515	6 320	6 368	6 403	6 439	6 595	6 777	
Курская область	9 786	10 084	10 617	11 074	11 317	11 597	11 897	11 670	11 699	11 624	11 673	11 935	12 338	
Липецкая область	12 045	12 005	12 254	12 505	12 504	12 421	12 526	12 291	12 213	12 013	11 950	12 366	12 745	
Московская область	254 765	259 825	266 630	276 384	281 731	289 933	294 388	291 123	292 769	295 257	301 081	311 456	320 380	
Орловская область	9 509	9 589	9 759	9 841	9 908	10 197	10 436	10 034	9 935	9 799	9 874	10 080	10 294	
Рязанская область	21 155	21 518	21 823	22 302	22 407	22 698	23 142	22 446	22 051	21 482	21 291	21 572	22 111	
Смоленская область	10 925	11 068	11 351	11 612	11 709	11 896	12 197	11 937	11 792	11 669	11 671	11 935	12 233	
Тамбовская область	9 411	9 535	9 634	9 880	9 904	9 830	9 718	9 477	9 516	9 473	9 501	9 806	10 195	
Тверская область	16 353	16 631	16 896	17 376	17 506	17 760	17 724	17 270	17 071	16 968	17 300	17 879	18 544	
Тульская область	21 338	21 789	22 343	22 842	23 119	23 484	24 537	24 218	24 022	23 744	23 740	24 519	25 422	
Ярославская область	13 425	13 687	14 060	14 721	15 012	15 562	15 825	15 362	15 251	15 160	15 387	15 888	16 707	
г. Москва	532 946	545 828	562 784	583 200	590 687	607 771	616 395	609 590	611 388	616 224	627 286	642 614	656 261	
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	395 231	401 509	410 308	421 435	427 368	437 798	446 926	439 760	435 896	434 636	438 371	447 161	456 654	
Республика Карелия	9 976	10 142	10 339	10 536	10 620	10 718	10 767	10 399	10 039	9 651	9 638	9 636	9 739	
Республика Коми	14 579	14 748	14 963	15 235	15 245	15 387	15 655	15 366	15 305	15 293	15 604	16 023	16 286	
Архангельская область	20 863	21 380	21 812	22 277	22 268	22 699	23 531	22 991	22 887	22 640	22 722	23 328	24 248	
в том числе Ненецкий автономный округ	894	888	895	941	923	961	1 000	1 028	1 005	993	976	975	996	
Вологодская область	13 967	14 329	14 820	15 286	15 679	15 967	16 211	15 634	15 186	14 885	14 984	15 283	15 672	
Калининградская область	16 853	17 010	17 418	17 842	17 725	17 876	17 777	17 043	16 706	16 379	16 095	16 128	16 351	
Ленинградская область	51 013	51 721	52 717	54 409	55 273	56 815	57 945	56 980	56 506	56 739	57 535	59 268	61 208	
Мурманская область	16 270	16 548	16 785	17 196	17 355	17 503	17 843	17 529	17 488	17 347	17 559	17 963	18 461	
Новгородская область	6 663	6 817	6 851	7 012	7 110	7 359	7 491	7 317	7 198	7 197	7 127	7 314	7 516	
Псковская область	7 060	7 099	7 216	7 394	7 478	7 521	7 722	7 539	7 389	7 388	7 324	7 513	7 752	
г. Санкт-Петербург	237 988	241 716	247 387	254 248	258 615	265 954	271 982	268 961	267 194	269 783	274 705	279 419		

35

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 9 (29) · Сентябрь 2022 года

	2021 г.			2022 г.									
	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	194 129	197 822	201 549	209 483	212 701	217 262	223 872	220 943	220 478	221 457	226 608	235 980	247 819
Республика Адыгея (Адыгея)	3 287	3 331	3 354	3 491	3 517	3 624	3 673	3 646	3 632	3 711	3 936	4 196	4 574
Республика Калмыкия	5 704	5 713	5 737	5 959	6 007	6 126	6 214	6 178	6 199	6 187	6 348	6 567	6 884
Республика Крым	10 500	10 778	11 148	11 971	12 188	11 778	11 826	11 911	11 551	11 243	10 984	10 938	11 267
Краснодарский край	84 034	85 191	86 168	89 352	90 950	93 593	97 022	96 753	97 214	98 677	102 542	108 426	115 488
Астраханская область	8 996	9 268	9 754	10 085	10 264	10 590	11 120	11 015	10 998	10 912	11 204	11 735	12 495
Волгоградская область	23 458	24 131	24 703	25 730	25 848	26 372	27 028	26 439	26 458	26 515	26 782	27 846	29 365
Ростовская область	54 795	56 157	57 398	59 425	60 416	61 801	63 435	61 485	60 978	60 975	61 656	63 015	64 352
г. Севастополь	3 356	3 252	3 287	3 471	3 512	3 377	3 554	3 516	3 449	3 238	3 155	3 258	3 395
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	44 759	46 067	47 390	49 249	50 415	52 139	53 588	52 891	53 140	53 503	54 724	56 869	59 511
Республика Дагестан	8 896	9 300	9 629	10 017	10 368	10 708	11 090	11 201	11 272	11 432	11 746	12 194	12 839
Республика Ингушетия	548	563	579	600	563	552	560	542	542	539	530	516	528
Кабардино-Балкарская Республика	3 602	3 633	3 714	3 784	3 858	3 986	4 116	4 021	4 078	4 176	4 317	4 514	4 638
Карачаево-Черкесская Республика	1 746	1 787	1 868	1 966	2 000	2 031	2 048	2 038	1 995	1 972	2 087	2 126	2 359
Республика Северная Осетия – Алания	5 041	5 187	5 278	5 548	5 724	5 913	6 078	5 953	5 983	6 000	6 223	6 542	6 794
Чеченская Республика	1 275	1 311	1 371	1 484	1 572	1 733	1 806	1 902	1 927	1 966	1 973	2 124	2 330
Ставропольский край	23 650	24 287	24 951	25 850	26 330	27 216	27 890	27 233	27 342	27 419	27 848	28 854	30 023
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	376 534	385 376	397 831	414 614	421 219	433 436	451 035	442 152	437 543	432 492	436 073	445 698	459 680
Республика Башкортостан	60 272	61 163	62 583	64 740	65 258	66 703	69 957	67 648	66 440	65 272	65 380	66 878	69 088
Республика Марий Эл	5 595	5 738	5 785	6 039	6 199	6 385	6 786	6 618	6 568	6 651	6 885	7 034	7 180
Республика Мордовия	9 382	9 616	9 907	10 170	10 345	10 546	10 653	10 298	10 347	10 221	10 442	10 707	11 102
Республика Татарстан (Татарстан)	62 600	64 304	66 676	70 234	72 038	74 989	79 191	78 623	78 548	78 168	79 084	80 616	82 803
Удмуртская Республика	25 424	26 140	27 321	29 040	30 003	31 541	34 115	33 365	32 667	31 970	31 967	32 598	33 836
Чувашская Республика – Чувашия	24 078	24 673	25 471	26 019	26 122	26 265	27 150	26 428	26 317	26 092	26 109	26 734	27 470
Пермский край	39 646	40 417	41 614	42 941	43 374	44 586	45 686	44 737	44 024	43 313	43 625	44 510	45 951
Кировская область	11 565	11 626	11 842	12 148	11 998	12 091	12 378	12 153	12 001	11 980	12 095	12 614	13 222
Нижегородская область	35 488	36 803	38 196	40 007	40 970	42 431	43 093	41 965	41 200	40 801	41 207	41 640	42 613
Оренбургская область	17 841	18 558	19 292	19 940	20 032	20 337	21 044	20 984	20 841	20 275	20 482	21 175	21 805
Пензенская область	19 813	20 366	21 212	22 472	22 942	23 673	24 733	24 462	24 331	24 258	24 699	25 285	26 307
Самарская область	30 920	31 512	32 313	33 849	34 385	35 470	36 781	36 255	35 878	35 482	35 574	36 303	37 216
Саратовская область	20 218	20 625	21 291	21 968	22 231	22 591	22 897	22 204	22 141	21 879	22 125	22 673	23 530
Ульяновская область	13 691	13 836	14 329	15 048	15 322	15 826	16 572	16 413	16 240	16 131	16 399	16 932	17 557

	2021 г.			2022 г.									
	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	207 967	213 417	219 913	228 902	231 964	238 453	247 737	244 250	240 644	239 557	242 878	250 894	261 039
Курганская область	6 995	7 136	7 522	7 876	8 067	8 305	8 581	8 396	8 212	8 107	8 233	8 572	9 061
Свердловская область	72 922	74 825	76 911	79 637	80 870	83 634	87 740	86 700	84 831	84 417	85 353	87 866	91 371
Тюменская область	99 465	102 189	105 224	109 314	110 595	113 235	117 089	115 737	114 677	114 555	116 608	120 743	125 215
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	47 008	48 376	49 504	50 995	51 273	52 335	53 997	53 228	52 510	52 273	52 909	54 793	56 364
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	21 737	21 943	22 448	22 802	22 886	22 938	23 304	23 035	22 923	22 878	23 406	24 288	25 288
Челябинская область	28 584	29 268	30 256	32 074	32 432	33 280	34 327	33 417	32 924	32 479	32 683	33 712	35 392
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	204 230	208 632	215 129	223 182	225 626	231 998	239 950	235 271	232 437	229 729	232 129	238 203	247 171
Республика Алтай	694	698	695	734	762	776	877	870	884	933	977	1 003	1 054
Республика Тыва	1 363	1 444	1 493	1 677	1 732	1 833	2 073	2 113	2 196	2 258	2 327	2 489	2 809
Республика Хакасия	4 276	4 285	4 280	4 601	4 732	4 894	5 084	4 963	4 892	4 807	4 943	5 299	5 659
Алтайский край	23 783	24 087	24 571	24 896	24 929	25 376	26 183	25 397	24 798	23 967	23 313	23 401	24 140
Красноярский край	47 966	48 955	50 379	52 331	52 893	54 242	55 587	54 450	54 031	53 506	54 168	55 847	57 863
Иркутская область	21 182	21 575	22 119	23 248	23 688	24 506	26 030	25 869	25 689	25 592	25 815	26 270	27 082
Кемеровская область	25 196	25 563	26 312	27 208	27 467	28 275	29 400	28 998	28 856	28 192	28 779	29 593	30 803
Новосибирская область	56 528	58 179	60 709	62 836	63 476	65 439	66 956	65 017	63 554	62 701	63 663	65 031	67 090
Омская область	15 531	15 748	16 198	16 853	17 004	17 286	17 676	17 532	17 430	17 411	17 627	18 362	19 070
Томская область	7 711	8 097	8 373	8 797	8 944	9 371	10 085	10 061	10 107	10 360	10 516	10 908	11 600
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	141 998	146 695	153 265	161 976	165 458	171 487	179 350	179 861	180 441	180 423	184 295	191 612	199 431
Республика Бурятия	10 065	10 384	10 797	11 429	11 739	12 299	13 106	13 472	13 612	13 911	14 256	14 950	15 754
Республика Саха (Якутия)	27 405	28 004	28 902	30 181	30 943	32 236	33 772	33 954	34 003	33 678	35 284	37 059	38 418
Забайкальский край	9 700	10 124	10 661	11 399	11 619	11 805	12 298	12 237	12 194	12 295	12 282	12 838	13 247
Камчатский край	6 137	6 261	6 406	6 686	6 683	6 965	7 120	7 096	7 089	7 074	7 233	7 344	7 532
Приморский край	37 154	39 010	41 358	44 242	45 160	47 229	50 162	50 236	50 368	50 254	51 107	52 827	54 749
Хабаровский край	23 390	24 142	25 244	26 410	27 022	27 906	29 207	29 421	29 767	29 840	30 337	31 590	33 449
Амурская область	8 828	9 265	9 782	10 414	10 647	11 152	11 574	11 725	11 782	11 777	12 018	12 453	12 880
Магаданская область	4 124	4 131	4 163	4 344	4 417	4 475	4 508	4 418	4 328	4 343	4 466	4 604	4 705
Сахалинская область	12 756	12 953	13 465	14 373	14 663	14 802	14 887	14 646	14 572	14 476	14 380	14 801	15 358
Еврейская автономная область	902	916	972	1 013	1 070	1 142	1 224	1 204	1 259	1 275	1 377	1 489	1 641
Чукотский автономный округ	1 538	1 504	1 514	1 486	1 495	1 475	1 492	1 452	1 467	1 500	1 555	1 657	1 698

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 19

38

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 9 (29) · Сентябрь 2022 года

	2021 г.			2022 г.									
	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	69 451	67 683	66 758	63 976	64 189	63 947	61 726	60 082	59 678	58 545	58 234	59 099	59 090
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	26 030	25 131	24 888	23 978	24 175	24 074	23 513	22 639	22 398	21 723	21 826	22 287	22 307
Белгородская область	271	262	268	259	263	252	249	256	248	249	252	255	256
Брянская область	189	185	196	180	184	185	179	172	177	178	179	187	190
Владимирская область	485	470	471	452	457	449	436	430	430	409	408	394	370
Воронежская область	1 226	1 206	1 153	1 095	1 070	1 079	1 042	1 027	1 013	1 013	1 011	1 029	1 029
Ивановская область	328	315	309	314	317	317	310	301	283	264	251	259	247
Калужская область	570	539	501	498	495	497	467	463	456	475	433	425	408
Костромская область	116	117	118	109	109	111	106	110	112	110	105	107	107
Курская область	233	234	214	233	246	236	210	208	204	207	214	200	194
Липецкая область	262	264	245	241	248	254	238	232	230	233	220	231	224
Московская область	7 587	7 330	7 272	7 008	7 065	7 020	6 819	6 410	6 273	6 079	6 206	6 239	6 192
Орловская область	140	138	141	147	152	162	151	140	126	122	123	129	149
Рязанская область	333	309	311	302	300	286	266	262	266	270	263	284	314
Смоленская область	380	373	369	350	349	351	333	330	324	290	277	271	282
Тамбовская область	168	176	165	178	186	184	166	158	160	150	141	168	168
Тверская область	387	384	376	366	378	384	375	368	370	381	384	374	376
Тульская область	373	369	363	353	355	381	342	362	353	352	335	350	366
Ярославская область	516	495	481	461	456	450	443	434	442	437	436	427	439
г. Москва	12 469	11 965	11 937	11 434	11 545	11 476	11 383	10 975	10 933	10 504	10 587	10 956	10 995
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7 568	7 344	7 242	6 953	6 889	6 811	6 531	6 330	6 307	6 369	6 241	6 359	6 384
Республика Карелия	107	105	102	98	96	102	93	89	92	92	89	87	94
Республика Коми	272	267	272	267	281	283	278	277	270	271	278	289	317
Архангельская область	245	232	237	228	244	246	237	229	226	221	209	208	208
в том числе Ненецкий автономный округ	9	10	10	10	10	10	10	9	10	10	6	7	6
Вологодская область	360	348	349	334	335	332	316	301	295	300	283	299	280
Калининградская область	1 846	1 779	1 785	1 743	1 692	1 697	1 663	1 660	1 646	1 647	1 531	1 542	1 540
Ленинградская область	886	865	884	841	783	786	717	691	730	777	787	789	786
Мурманская область	223	215	216	209	213	208	188	186	167	167	175	173	176
Новгородская область	106	102	103	93	95	98	97	93	86	85	83	82	76
Псковская область	153	157	145	123	127	127	120	124	125	116	111	113	109
г. Санкт-Петербург	3 370	3 273	3 149	3 017	3 023	2 933	2 823	2 680	2 670	2 694	2 696	2 777	2 798

	2021 г.			2022 г.									
	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	5 929	5 878	5 742	5 527	5 530	5 540	5 289	5 216	5 121	5 105	5 043	5 094	5 030
Республика Адыгея (Адыгея)	210	202	191	186	177	167	165	163	159	158	160	159	154
Республика Калмыкия	112	111	110	106	104	99	98	101	103	101	103	103	104
Республика Крым	61	73	62	60	57	62	61	61	64	65	63	64	67
Краснодарский край	2 717	2 691	2 588	2 503	2 508	2 521	2 409	2 351	2 312	2 320	2 306	2 373	2 354
Астраханская область	364	377	370	367	366	364	351	340	335	331	319	323	325
Волгоградская область	755	717	707	654	656	642	594	588	568	544	537	551	529
Ростовская область	1 695	1 693	1 694	1 632	1 642	1 664	1 592	1 594	1 561	1 561	1 535	1 502	1 479
г. Севастополь	15	13	20	19	20	21	19	18	18	25	20	18	17
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	3 095	3 046	3 013	2 966	2 918	2 933	2 827	2 768	2 746	2 661	2 629	2 647	2 707
Республика Дагестан	463	455	473	473	487	492	474	461	456	451	465	477	471
Республика Ингушетия	39	40	43	43	43	43	39	39	42	39	41	39	63
Кабардино-Балкарская Республика	225	218	220	226	214	216	211	208	216	201	200	192	211
Карачаево-Черкесская Республика	489	480	476	477	476	480	459	459	457	452	456	453	448
Республика Северная Осетия – Алания	571	561	552	541	528	524	520	525	520	496	485	494	504
Чеченская Республика	229	234	219	213	203	205	201	197	199	190	191	192	193
Ставропольский край	1 079	1 058	1 030	993	968	973	922	878	856	832	791	800	819
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	10 055	9 817	9 800	9 114	9 147	9 185	8 754	8 565	8 594	8 511	8 451	8 498	8 563
Республика Башкортостан	1 526	1 497	1 485	1 346	1 354	1 349	1 323	1 303	1 323	1 317	1 296	1 318	1 337
Республика Марий Эл	150	148	149	130	129	130	123	122	130	127	121	106	103
Республика Мордовия	120	116	137	127	131	130	122	116	98	104	106	102	106
Республика Татарстан (Татарстан)	1 385	1 348	1 398	1 279	1 305	1 339	1 281	1 275	1 276	1 246	1 219	1 217	1 290
Удмуртская Республика	431	444	445	435	448	464	435	437	447	450	441	448	447
Чувашская Республика – Чувашия	372	355	342	325	321	310	300	297	297	295	298	303	303
Пермский край	1 340	1 283	1 273	1 193	1 191	1 210	1 129	1 090	1 091	1 068	1 066	1 063	1 037
Кировская область	333	322	318	309	310	312	290	273	275	276	287	290	304
Нижегородская область	1 038	983	953	878	869	842	799	782	807	796	803	839	808
Оренбургская область	617	608	609	583	560	576	545	539	547	548	536	559	594
Пензенская область	291	279	281	252	257	252	233	222	210	206	212	219	242
Самарская область	1 365	1 349	1 333	1 216	1 232	1 245	1 208	1 170	1 170	1 176	1 168	1 164	1 143
Саратовская область	817	822	821	788	787	770	734	709	709	688	673	651	643
Ульяновская область	270	264	257	251	254	255	232	230	215	214	225	222	206

	2021 г.			2022 г.									
	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6 062	6 014	5 911	5 621	5 678	5 487	5 267	5 211	5 218	5 108	5 055	5 060	4 978
Курганская область	198	196	195	186	195	199	191	183	193	185	178	184	179
Свердловская область	1 984	1 970	1 984	1 902	1 976	1 906	1 834	1 802	1 805	1 789	1 779	1 800	1 773
Тюменская область	2 459	2 468	2 345	2 226	2 194	2 101	2 012	1 987	1 971	1 917	1 904	1 886	1 872
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1 284	1 297	1 260	1 174	1 139	1 080	997	1 011	1 003	990	977	982	965
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	326	341	304	299	302	295	290	275	267	253	262	255	257
Челябинская область	1 421	1 379	1 387	1 307	1 313	1 280	1 230	1 238	1 249	1 218	1 194	1 190	1 155
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7 339	7 179	6 969	6 714	6 719	6 712	6 473	6 342	6 337	6 227	6 180	6 248	6 145
Республика Алтай	93	91	86	87	86	82	82	82	80	76	75	71	63
Республика Тыва	130	126	118	110	112	111	110	111	109	107	109	109	100
Республика Хакасия	159	159	163	166	164	160	144	145	150	151	141	140	140
Алтайский край	568	558	532	503	507	515	495	491	496	479	481	476	460
Красноярский край	2 131	2 076	2 035	1 988	1 974	1 964	1 930	1 889	1 898	1 860	1 856	1 837	1 816
Иркутская область	1 201	1 163	1 122	1 059	1 079	1 057	1 014	999	989	961	976	990	957
Кемеровская область	750	730	720	703	700	690	639	616	603	591	580	583	597
Новосибирская область	1 564	1 541	1 467	1 397	1 396	1 421	1 372	1 358	1 352	1 351	1 316	1 369	1 390
Омская область	506	500	503	489	486	491	476	440	443	435	421	435	391
Томская область	237	234	222	213	213	221	212	210	217	218	223	238	232
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	3 373	3 274	3 193	3 104	3 134	3 206	3 072	3 012	2 957	2 841	2 809	2 906	2 974
Республика Бурятия	387	377	365	353	350	346	328	311	303	298	297	304	307
Республика Саха (Якутия)	834	816	805	857	860	853	825	818	796	785	773	790	773
Забайкальский край	422	401	379	368	369	375	359	344	343	322	322	314	309
Камчатский край	111	103	99	70	72	75	75	66	65	64	67	74	84
Приморский край	567	540	532	487	490	548	529	521	491	477	460	478	528
Хабаровский край	503	482	472	448	458	460	440	447	452	395	386	428	438
Амурская область	232	231	225	219	215	219	205	202	206	207	215	214	221
Магаданская область	58	54	52	50	58	59	60	56	59	58	56	57	52
Сахалинская область	185	195	197	184	190	199	182	176	170	164	159	168	183
Еврейская автономная область	64	64	62	62	65	62	59	59	63	62	64	69	71
Чукотский автономный округ	11	10	5	5	7	10	11	9	9	9	9	9	9

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 20

41

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 9 (29) · Сентябрь 2022 года

	2021 г.			2022 г.									
	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	6 044	5 836	5 741	5 398	5 365	5 356	5 185	4 982	4 817	4 735	4 733	4 862	4 871
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	2 426	2 351	2 291	2 160	2 151	2 154	2 070	1 980	1 849	1 768	1 752	1 825	1 836
Белгородская область	15	14	13	11	10	10	10	25	23	24	23	23	23
Брянская область	16	18	17	15	15	15	15	14	9	10	10	10	8
Владимирская область	33	34	34	34	35	32	29	28	28	26	27	28	23
Воронежская область	304	304	277	250	245	249	238	230	227	226	223	211	216
Ивановская область	103	93	99	116	121	114	109	101	94	84	73	78	76
Калужская область	59	57	59	71	71	70	63	63	57	60	57	53	51
Костромская область	17	17	17	14	13	13	13	13	12	12	10	11	10
Курская область	17	17	13	13	16	16	13	14	11	11	11	8	8
Липецкая область	23	22	21	18	18	18	17	17	17	17	17	16	16
Московская область	619	602	583	547	551	565	544	524	462	429	423	408	408
Орловская область	20	20	20	20	20	20	20	18	14	14	16	23	29
Рязанская область	65	57	52	51	42	40	37	39	37	44	46	46	59
Смоленская область	40	40	40	38	38	43	43	41	37	34	25	26	28
Тамбовская область	25	27	22	27	30	28	28	26	24	24	23	24	24
Тверская область	42	38	38	34	35	35	31	29	27	27	31	31	34
Тульская область	35	35	29	30	29	33	32	30	22	23	18	24	22
Ярославская область	75	73	71	62	61	62	59	59	55	58	64	63	63
г. Москва	920	883	887	809	801	792	768	713	692	644	656	743	738
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	583	565	579	527	540	537	553	545	547	568	579	608	614
Республика Карелия	5	5	5	8	10	10	8	8	8	8	8	8	8
Республика Коми	20	22	22	22	26	29	30	26	23	28	29	33	33
Архангельская область	15	12	13	13	14	14	15	13	14	13	13	13	14
в том числе Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вологодская область	20	16	17	13	13	13	13	13	10	11	13	23	17
Калининградская область	20	19	19	16	16	16	14	13	16	16	16	17	15
Ленинградская область	119	117	123	111	113	107	107	98	100	102	107	111	115
Мурманская область	29	22	23	23	23	19	19	18	15	15	15	15	15
Новгородская область	13	13	13	15	15	20	18	18	18	20	20	20	20
Псковская область	7	7	7	2	4	3	2	2	2	2	2	2	2
г. Санкт-Петербург	333	332	336	303	305	306	328	336	341	352	355	365	375

	2021 г.			2022 г.									
	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	780	772	772	738	723	719	692	655	645	651	644	665	669
Республика Адыгея (Адыгея)	26	26	26	25	25	25	26	26	26	25	24	25	13
Республика Калмыкия	5	5	5	5	5	5	5	4	6	6	6	6	6
Республика Крым	9	9	9	9	7	7	7	7	7	7	7	7	4
Краснодарский край	512	504	491	473	469	472	443	418	410	416	405	422	436
Астраханская область	22	20	20	21	21	23	21	21	24	19	20	24	24
Волгоградская область	51	51	49	42	38	37	40	40	36	37	34	40	42
Ростовская область	153	155	170	160	156	147	148	137	134	134	139	135	137
г. Севастополь	2	2	2	2	2	2	2	2	2	9	9	7	7
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	181	174	169	173	172	167	164	151	147	138	140	136	133
Республика Дагестан	12	11	16	16	16	17	16	12	13	13	12	13	12
Республика Ингушетия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кабардино-Балкарская Республика	18	11	10	12	12	12	12	11	11	11	13	13	10
Карачаево-Черкесская Республика	1	4	4	4	4	4	4	4	4	1	4	4	4
Республика Северная Осетия – Алания	48	47	47	48	48	48	48	48	47	43	42	41	41
Чеченская Республика	11	11	5	5	5	5	5	2	2	2	2	2	2
Ставропольский край	92	90	87	88	86	82	79	75	71	69	67	63	64
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	852	814	812	748	730	717	696	675	665	643	653	640	646
Республика Башкортостан	140	145	137	129	127	127	122	113	117	108	106	108	104
Республика Марий Эл	4	4	4	4	3	3	3	4	6	6	4	3	3
Республика Мордовия	9	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Республика Татарстан (Татарстан)	72	68	75	50	53	55	54	50	54	43	52	50	65
Удмуртская Республика	18	17	17	12	9	10	12	14	13	10	10	10	13
Чувашская Республика – Чувашия	70	67	69	68	68	68	66	64	65	64	65	58	57
Пермский край	144	128	128	123	121	121	115	114	113	116	115	110	104
Кировская область	35	33	31	32	32	31	27	24	33	32	31	34	36
Нижегородская область	72	70	65	63	52	44	46	44	43	42	48	49	49
Оренбургская область	37	34	39	32	34	33	32	29	28	30	31	41	41
Пензенская область	38	33	37	36	37	36	35	33	29	24	26	22	23
Самарская область	85	83	79	76	78	75	75	74	65	63	68	65	66
Саратовская область	88	87	87	79	77	77	76	79	75	77	74	67	65
Ульяновская область	41	37	38	37	34	30	27	27	18	21	18	16	15

Окончание табл. 20

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(%)

Табл. 21

	2021 г.				2022 г.								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	7,73	7,70	7,59	7,81	7,87	8,10	8,05	7,64	6,17	6,36	6,67	6,67	6,71
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7,85	7,78	7,62	7,90	7,97	8,21	8,35	8,05	5,15	5,75	6,24	6,20	6,36
Белгородская область	7,66	7,78	7,86	8,04	8,26	8,52	8,60	8,98	6,39	6,57	6,95	6,73	6,88
Брянская область	7,56	7,54	7,46	7,81	7,88	8,03	8,41	8,03	3,78	5,49	6,14	6,48	6,81
Владимирская область	7,67	7,76	7,94	8,05	8,25	8,54	8,60	8,90	5,99	6,53	6,48	6,65	6,75
Воронежская область	7,58	7,55	7,59	7,78	7,88	7,95	7,64	8,13	7,26	7,08	7,66	7,47	7,45
Ивановская область	7,64	7,77	7,90	8,24	8,34	8,65	8,79	8,21	6,34	6,75	6,60	6,95	7,10
Калужская область	7,70	7,86	7,71	8,05	8,60	8,77	8,86	7,86	5,81	6,13	6,81	6,97	6,76
Костромская область	7,66	7,77	7,87	8,10	8,06	8,34	8,48	8,17	7,08	6,98	7,05	7,43	7,39
Курская область	7,52	7,55	7,37	7,69	7,84	8,15	8,15	6,76	5,29	5,39	6,59	6,17	6,72
Липецкая область	7,47	7,66	7,70	8,01	8,23	8,13	8,37	7,69	6,64	6,24	6,81	6,70	7,07
Московская область	7,79	7,75	7,61	7,88	7,97	8,08	8,39	7,80	4,82	5,25	5,78	5,84	6,18
Орловская область	7,60	7,81	7,61	7,94	8,16	8,06	8,18	7,82	5,92	7,06	7,03	6,43	7,38
Рязанская область	7,61	7,64	7,62	7,85	8,00	8,33	8,65	8,08	6,61	7,11	6,96	7,16	6,49
Смоленская область	7,69	7,65	7,74	8,03	8,13	8,07	8,27	8,35	6,11	5,45	6,82	6,68	6,58
Тамбовская область	7,82	7,78	7,72	7,69	8,35	8,62	8,95	7,22	4,93	6,24	7,21	6,78	6,91
Тверская область	7,80	7,86	7,88	8,10	8,34	8,54	8,91	7,98	6,39	6,51	6,83	6,67	7,05
Тульская область	7,76	7,91	7,77	8,15	8,21	8,31	8,12	8,29	6,15	6,85	7,43	6,65	6,49
Ярославская область	7,64	7,82	7,70	7,92	8,03	8,28	8,21	7,67	6,66	6,87	7,26	6,86	6,83
г. Москва	8,01	7,83	7,57	7,88	7,87	8,23	8,31	8,19	4,88	5,69	6,09	6,00	6,11
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7,60	7,51	7,36	7,63	7,49	7,82	7,57	7,53	6,25	5,76	5,87	5,90	5,83
Республика Карелия	7,62	7,71	7,64	7,88	7,92	8,36	8,18	7,54	6,73	6,45	6,86	7,18	7,00
Республика Коми	7,66	7,80	7,93	8,12	7,98	8,34	8,47	9,49	6,96	6,87	7,12	7,04	7,38
Архангельская область	7,74	7,75	7,69	8,00	8,31	8,31	8,44	8,56	7,42	6,89	6,91	6,36	6,83
в том числе Ненецкий автономный округ	8,33	8,30	7,74	7,68	8,87	7,35	8,47	8,48	8,70	7,35	7,82	6,14	6,73
Вологодская область	7,81	7,92	7,80	8,17	7,92	8,37	8,33	8,16	7,74	7,06	7,44	7,50	7,76
Калининградская область	7,74	7,72	7,76	7,88	8,22	8,38	8,42	8,84	7,14	7,39	7,73	7,73	7,34
Ленинградская область	7,50	7,43	7,36	7,40	7,20	7,60	7,33	6,98	6,08	4,90	5,26	5,29	5,27
Мурманская область	7,71	7,69	7,71	8,02	8,05	8,48	8,33	8,54	6,57	6,58	7,11	6,91	6,69
Новгородская область	7,44	7,36	7,69	7,97	8,07	7,90	7,75	7,33	6,95	5,66	6,55	6,26	5,69
Псковская область	7,52	7,39	7,30	7,84	7,39	8,12	7,71	7,46	6,15	4,34	5,86	6,25	6,16
г. Санкт-Петербург	7,57	7,40	7,16	7,48	7,29	7,61	7,17	7,28	5,91	5,58	5,37	5,45	5,27

	2021 г.				2022 г.								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7,96	8,00	7,90	7,99	7,98	8,19	8,13	7,27	6,35	5,81	6,03	6,38	6,32
Республика Адыгея (Адыгея)	7,73	8,10	8,34	8,22	8,28	7,75	8,10	6,21	6,96	6,44	5,26	6,03	5,92
Республика Калмыкия	7,55	7,88	7,80	7,72	8,53	8,06	8,64	7,87	4,39	6,13	6,37	6,36	6,39
Республика Крым	8,51	8,71	8,45	8,55	8,75	8,77	9,60	9,78	9,03	7,57	7,47	7,58	7,00
Краснодарский край	8,18	8,21	8,12	7,99	7,80	8,16	7,75	6,45	5,95	5,06	5,40	5,91	5,76
Астраханская область	7,74	7,87	7,80	8,05	8,16	8,37	8,55	7,71	7,29	7,02	6,77	6,98	6,86
Волгоградская область	7,68	7,79	7,59	7,86	8,14	8,27	8,59	7,29	6,10	6,45	6,81	6,80	6,55
Ростовская область	7,72	7,66	7,58	7,89	7,91	8,05	8,17	8,28	6,62	6,37	6,53	6,86	7,15
г. Севастополь	8,70	8,73	8,73	8,64	8,79	8,86	8,71	9,45	9,76	8,14	7,94	6,48	6,68
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7,87	7,97	8,04	8,17	8,49	8,79	9,32	10,99	8,51	7,95	7,83	7,86	7,83
Республика Дагестан	7,80	7,73	7,81	8,16	8,13	8,89	9,26	9,07	8,53	6,72	7,68	7,95	7,71
Республика Ингушетия	8,57	8,84	8,80	8,09	11,02	9,77	10,05	10,76	11,93	6,55	8,98	8,03	8,76
Кабардино-Балкарская Республика	7,83	7,81	8,26	8,29	8,71	8,88	9,04	8,46	6,01	6,51	6,97	7,31	7,73
Карачаево-Черкесская Республика	7,27	8,09	8,56	8,72	8,99	9,90	10,34	10,78	10,10	8,34	9,24	9,59	8,72
Республика Северная Осетия – Алания	7,69	7,53	8,04	7,89	8,33	8,26	8,47	8,94	5,59	7,15	6,55	7,12	7,67
Чеченская Республика	8,51	8,64	8,38	8,64	9,32	9,44	11,98	17,62	15,25	12,28	11,58	10,34	9,71
Ставропольский край	7,85	8,01	7,96	8,07	8,42	8,52	8,82	8,37	6,13	6,59	6,81	7,06	7,21
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7,69	7,75	7,69	7,89	8,09	8,21	8,13	7,80	6,86	7,05	7,36	7,24	7,16
Республика Башкортостан	7,85	7,97	7,93	8,17	8,47	8,70	8,34	7,73	7,48	7,84	7,79	7,49	7,40
Республика Марий Эл	7,63	7,46	7,77	7,71	7,78	7,91	7,64	7,81	7,15	6,21	7,78	7,66	7,30
Республика Мордовия	7,05	7,39	7,24	7,66	7,92	7,91	7,99	7,92	3,33	5,78	5,38	5,85	5,94
Республика Татарстан (Татарстан)	7,55	7,43	7,33	7,65	7,93	7,99	7,85	7,30	6,21	6,68	7,20	7,15	6,93
Удмуртская Республика	7,24	7,33	7,23	7,25	7,12	7,03	6,90	6,79	6,51	5,71	6,44	5,99	5,98
Чувашская Республика – Чувашия	7,44	7,38	7,38	7,78	7,75	8,05	7,70	7,01	5,34	6,00	6,89	6,36	6,39
Пермский край	7,68	7,83	7,79	7,90	8,01	8,10	8,38	7,85	8,51	7,65	7,80	7,70	7,47
Кировская область	7,78	7,90	7,75	8,13	8,29	8,16	8,36	8,34	8,29	6,46	7,00	7,12	6,92
Нижегородская область	7,79	7,95	7,82	8,02	8,26	8,51	8,87	8,50	7,10	7,12	7,42	7,79	7,43
Оренбургская область	7,81	7,96	7,99	8,09	8,59	8,57	8,58	7,76	7,05	8,02	7,79	7,56	7,85
Пензенская область	7,23	7,33	7,22	7,30	7,13	7,15	7,02	6,78	5,87	6,34	6,34	6,15	6,20
Самарская область	8,05	8,04	8,12	8,30	8,43	8,50	8,51	9,18	8,28	7,71	8,31	7,83	8,04
Саратовская область	7,95	8,09	8,02	8,09	8,34	8,69	8,66	8,85	6,49	7,22	7,18	7,47	7,55
Ульяновская область	7,71	7,93	7,68	7,64	8,19	8,22	8,13	8,83	6,72	6,40	7,01	6,71	6,91

Окончание табл. 21

	2021 г.				2022 г.								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7,78	7,82	7,80	7,94	8,05	8,27	8,10	8,08	7,81	7,62	7,65	7,54	7,46
Курганская область	7,63	7,82	7,64	8,03	7,71	8,15	8,00	8,05	7,43	7,43	7,44	7,48	7,54
Свердловская область	7,75	7,78	7,80	8,04	8,05	8,32	7,91	8,05	8,29	7,69	7,69	7,59	7,47
Тюменская область	7,75	7,81	7,73	7,86	7,96	8,17	8,10	7,88	7,40	7,50	7,53	7,39	7,37
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	7,82	7,87	7,84	8,04	8,18	8,43	8,34	7,83	7,45	7,56	7,60	7,47	7,73
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	7,96	7,99	8,11	8,30	8,36	8,81	8,76	9,10	8,49	8,12	7,91	7,61	7,60
Челябинская область	7,96	7,92	8,00	7,95	8,37	8,47	8,52	8,65	8,15	7,82	7,96	7,87	7,65
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7,91	7,96	7,90	8,16	8,27	8,55	8,49	8,49	7,95	7,70	7,77	7,74	7,71
Республика Алтай	7,87	8,28	8,38	8,64	7,56	8,97	8,34	8,70	7,24	4,81	7,79	8,40	8,03
Республика Тыва	8,28	8,17	8,55	8,86	9,29	9,37	9,36	9,55	6,23	9,14	9,10	8,93	8,75
Республика Хакасия	7,78	8,04	7,95	8,23	7,88	8,55	8,72	8,57	8,35	8,91	7,28	7,08	6,49
Алтайский край	7,83	7,83	7,88	8,29	8,19	8,52	8,47	8,01	8,13	7,92	7,99	7,75	7,71
Красноярский край	7,99	8,01	8,02	8,13	8,29	8,45	8,52	8,45	8,07	8,17	7,90	7,73	7,75
Иркутская область	8,10	8,11	8,21	8,47	8,63	8,97	8,98	9,40	8,74	8,14	8,07	8,01	8,25
Кемеровская область	7,95	8,14	7,94	8,30	8,26	8,56	8,63	9,26	8,31	7,88	7,64	8,04	7,69
Новосибирская область	7,77	7,71	7,57	7,88	8,03	8,27	7,83	8,04	7,68	7,30	7,52	7,60	7,58
Омская область	7,98	8,11	7,90	8,09	8,40	8,73	9,17	8,24	7,53	7,29	7,70	7,54	7,60
Томская область	7,76	7,86	7,95	8,12	8,07	8,48	8,02	7,43	7,41	6,53	7,39	7,40	7,11
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,78	6,49	6,35	6,32	6,41	6,47	6,12	4,34	5,20	5,70	6,11	5,89	5,98
Республика Бурятия	7,03	6,86	7,03	6,86	6,89	7,15	6,49	4,48	4,67	4,66	6,03	5,78	5,78
Республика Саха (Якутия)	6,53	5,93	5,98	5,87	5,82	5,13	4,74	3,47	4,64	5,01	5,24	5,27	5,51
Забайкальский край	7,08	6,90	6,64	7,14	7,24	6,94	6,72	5,37	6,08	5,74	6,48	5,81	6,69
Камчатский край	8,25	7,80	8,17	8,16	8,04	7,95	8,57	6,49	7,60	7,14	7,13	7,75	7,28
Приморский край	6,25	6,10	5,86	5,90	5,93	6,06	5,57	3,70	5,03	5,47	6,30	5,96	5,70
Хабаровский край	7,05	6,80	6,73	6,73	6,89	7,27	6,96	5,34	4,94	6,31	6,68	6,24	6,53
Амурская область	6,90	6,26	6,07	5,79	5,96	5,88	5,59	3,69	5,19	5,40	5,97	5,67	5,61
Магаданская область	6,67	6,22	5,87	5,51	7,91	8,83	9,18	9,60	10,52	8,09	5,27	5,95	5,91
Сахалинская область	6,77	6,94	6,17	6,09	5,83	7,09	6,91	4,93	4,53	6,65	6,41	6,30	5,84
Еврейская автономная область	7,39	7,51	6,69	7,34	6,74	7,24	6,26	6,74	4,89	5,67	5,66	5,84	6,23
Чукотский автономный округ	6,50	6,74	6,48	5,75	7,97	7,58	8,93	10,63	10,08	7,53	6,94	5,42	6,29

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Табл. 22

(%)

	2021 г.				2022 г.								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	6,24	6,00	5,83	5,88	5,93	5,94	5,54	5,59	3,81	3,74	3,73	3,64	3,49
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,48	6,21	6,03	6,19	6,32	6,35	5,99	5,86	3,06	3,31	3,50	3,31	3,32
Белгородская область	6,39	6,21	6,41	6,20	6,36	6,53	6,03	6,01	4,39	3,94	3,78	3,39	3,57
Брянская область	6,28	6,00	5,59	5,81	6,20	5,89	5,86	5,72	2,00	2,98	3,20	3,04	2,99
Владимирская область	6,08	6,16	6,22	6,24	6,15	6,08	5,99	6,02	4,19	3,76	3,51	3,44	3,21
Воронежская область	6,17	5,98	6,04	6,19	6,04	6,15	5,81	6,25	5,14	5,05	5,16	4,72	4,81
Ивановская область	5,51	5,88	6,36	6,19	6,18	6,34	5,74	6,03	3,71	3,86	3,56	4,03	3,05
Калужская область	6,34	6,18	5,89	6,35	6,44	6,41	5,89	6,10	3,18	3,18	3,67	2,93	2,87
Костромская область	6,01	6,26	6,07	6,27	6,00	6,15	6,04	5,23	4,85	4,37	4,39	3,94	3,66
Курская область	5,80	5,65	5,28	5,12	5,24	5,40	5,09	5,44	2,66	3,30	3,57	2,63	3,05
Липецкая область	6,43	6,09	5,82	5,74	6,13	5,14	4,98	5,99	3,84	3,58	3,27	3,22	3,33
Московская область	6,36	6,00	5,83	5,95	6,20	5,94	5,89	5,89	2,87	3,06	3,01	2,92	2,94
Орловская область	5,92	5,97	5,73	5,60	5,68	5,88	5,42	6,03	4,17	4,58	4,21	3,27	4,32
Рязанская область	6,25	5,96	6,01	6,20	6,38	6,36	6,62	6,12	4,27	4,28	3,73	4,12	3,24
Смоленская область	6,59	6,12	6,08	6,24	6,33	5,87	5,65	6,23	3,70	2,69	3,63	3,62	2,87
Тамбовская область	6,02	5,88	5,90	5,22	6,39	6,19	6,00	5,31	2,99	3,52	3,29	3,30	3,47
Тверская область	5,81	5,94	5,67	5,94	5,96	6,18	5,94	6,04	4,35	3,52	3,58	2,95	3,37
Тульская область	6,17	6,51	5,84	5,95	6,14	5,97	5,77	5,95	3,61	3,94	4,05	3,40	2,78
Ярославская область	6,17	6,19	6,03	6,51	6,22	6,36	5,86	5,80	4,61	3,44	4,49	3,68	3,97
г. Москва	6,67	6,37	6,16	6,36	6,46	6,66	6,14	5,80	2,86	3,28	3,60	3,44	3,47
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,20	5,92	5,65	5,86	5,66	5,84	5,37	5,74	4,41	3,56	3,46	3,25	2,90
Республика Карелия	6,22	6,23	5,89	6,04	5,87	6,18	5,65	5,52	4,36	2,74	3,30	4,11	3,59
Республика Коми	6,12	6,20	6,15	6,33	5,77	5,85	5,41	6,76	4,17	4,20	4,11	4,26	4,08
Архангельская область	6,45	6,07	5,95	6,11	6,27	5,85	5,97	6,47	5,35	4,43	3,95	3,68	3,73
в том числе Ненецкий автономный округ	7,87	5,53	5,76	5,24	3,21	4,78	6,70	7,26	8,30	4,37	2,21	1,66	3,71
Вологодская область	6,33	6,26	5,91	6,24	5,97	5,70	5,99	6,23	4,80	4,04	3,87	3,96	4,54
Калининградская область	6,84	6,35	6,21	6,14	6,48	6,55	6,29	5,94	5,11	4,74	4,85	5,06	4,56
Ленинградская область	6,03	5,57	5,41	5,68	5,30	5,64	4,98	5,36	4,31	2,92	2,74	2,70	2,48
Мурманская область	6,49	6,16	5,84	6,36	5,96	6,47	5,41	6,32	3,98	3,10	4,27	3,87	3,50
Новгородская область	6,02	5,57	5,64	5,57	6,23	5,87	5,28	5,29	4,92	2,94	3,46	2,87	2,64
Псковская область	6,12	5,90	5,26	6,08	5,54	5,59	5,09	6,18	4,47	3,21	3,11	3,22	3,09
г. Санкт-Петербург	6,16	5,90	5,60	5,79	5,59	5,82	5,30	5,66	4,33	3,63	3,45	3,13	2,61

47

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 9 (29) · Сентябрь 2022 года

	2021 г.				2022 г.								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,57	6,57	6,35	6,07	5,94	5,75	5,51	4,84	3,51	3,23	3,11	3,31	3,18
Республика Адыгея (Адыгея)	5,60	6,95	6,53	6,03	6,13	3,82	4,82	4,32	4,69	3,68	2,96	2,95	2,78
Республика Калмыкия	5,86	6,18	5,74	6,01	5,89	5,89	5,45	5,09	2,84	4,68	3,80	2,61	3,14
Республика Крым	6,75	7,65	7,22	7,45	7,18	6,45	6,43	5,72	5,12	3,47	3,92	4,39	3,99
Краснодарский край	6,95	6,96	6,59	5,94	5,63	5,62	5,22	4,18	3,28	2,77	2,76	3,10	2,93
Астраханская область	6,49	6,33	5,97	5,48	6,02	5,61	5,42	5,36	4,31	3,33	3,13	3,67	3,31
Волгоградская область	5,98	6,03	5,83	5,62	6,00	5,91	5,66	5,52	3,80	3,70	3,52	3,41	3,21
Ростовская область	6,43	6,20	6,15	6,14	6,08	5,92	5,94	6,03	3,51	3,83	3,59	3,78	3,78
г. Севастополь	7,04	5,82	8,14	7,56	7,45	5,94	5,58	6,24	3,87	3,59	4,39	2,36	3,12
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,28	6,12	5,94	5,78	6,14	5,91	5,63	6,22	3,45	3,44	3,34	3,67	2,95
Республика Дагестан	6,03	5,81	5,53	5,90	6,05	6,12	5,53	5,60	4,11	3,26	4,02	4,11	3,04
Республика Ингушетия	5,46	7,31	8,63	5,62	9,30	3,80	6,31	3,24	4,86	2,50	3,11	2,30	1,20
Кабардино-Балкарская Республика	6,64	5,13	5,87	4,86	5,71	6,26	5,28	5,14	2,57	3,04	3,32	3,70	2,21
Карачаево-Черкесская Республика	6,30	6,87	5,59	5,13	5,94	7,62	5,51	4,97	4,24	2,73	5,17	2,71	2,73
Республика Северная Осетия – Алания	6,35	5,59	6,32	6,46	6,22	5,34	5,43	5,86	3,46	4,28	3,27	4,49	3,65
Чеченская Республика	6,38	6,61	4,58	4,87	5,52	4,03	5,84	12,69	4,85	1,44	2,80	4,22	1,94
Ставропольский край	6,36	6,39	6,10	5,81	6,24	6,05	5,73	5,64	3,21	3,66	2,92	3,33	3,03
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,06	5,87	5,76	5,74	5,92	5,75	5,53	5,66	4,30	4,26	4,11	3,92	3,60
Республика Башкортостан	6,48	6,23	5,94	5,96	6,30	6,33	5,82	5,79	4,71	5,08	4,29	4,15	3,66
Республика Марий Эл	5,44	5,96	5,42	5,13	5,72	5,28	5,28	6,33	4,42	4,14	5,08	4,58	4,32
Республика Мордовия	5,46	5,85	5,64	5,62	6,15	5,82	5,52	6,12	1,95	2,94	2,48	2,57	2,86
Республика Татарстан (Татарстан)	5,39	5,17	5,06	5,44	5,61	5,31	5,20	4,90	3,92	3,78	3,96	3,86	3,18
Удмуртская Республика	5,70	5,14	5,24	4,83	4,67	4,36	5,09	5,37	4,95	3,74	3,69	2,90	3,02
Чувашская Республика – Чувашия	6,37	5,84	5,99	6,10	5,95	6,01	5,60	5,72	3,97	4,32	4,53	3,64	3,50
Пермский край	6,15	6,19	6,17	6,03	6,10	6,08	5,73	5,96	5,74	5,09	4,90	4,78	4,48
Кировская область	6,19	5,72	5,92	6,02	5,76	5,00	5,38	6,03	4,09	2,87	3,17	3,71	3,11
Нижегородская область	6,58	6,48	6,31	6,29	6,62	6,66	5,97	6,10	4,33	4,58	4,65	4,83	4,42
Оренбургская область	6,16	6,14	6,09	5,72	6,41	5,80	5,93	5,70	4,08	4,65	3,84	3,85	3,74
Пензенская область	5,68	5,60	5,42	5,26	5,13	4,72	5,13	5,70	4,06	4,30	3,81	3,29	3,14
Самарская область	6,12	6,18	6,24	6,29	6,24	6,15	5,71	6,28	4,94	4,62	4,80	4,38	4,08
Саратовская область	6,46	6,30	6,03	5,76	6,16	6,36	5,55	5,37	3,83	3,93	3,32	2,98	3,18
Ульяновская область	6,19	6,04	5,74	5,35	6,23	5,90	5,68	6,53	4,67	3,54	3,81	3,84	3,52

Окончание табл. 22

	2021 г.				2022 г.									
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,27	6,14	6,07	5,91	5,98	6,05	5,67	6,10	5,40	5,20	4,93	4,93	4,59	
Курганская область	5,80	5,61	5,40	5,62	5,31	5,27	5,38	5,96	3,65	4,29	4,23	4,61	4,53	
Свердловская область	6,26	6,21	6,29	6,25	6,41	6,46	5,80	5,93	6,01	5,48	5,27	5,37	5,20	
Тюменская область	6,29	6,08	5,90	5,73	5,62	5,70	5,48	6,19	5,33	5,27	4,86	4,75	4,35	
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	6,36	6,19	6,03	5,73	5,66	6,01	5,54	5,97	5,41	5,12	4,70	4,61	4,38	
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	6,73	6,42	6,40	6,14	6,06	6,26	5,60	6,91	6,37	5,70	5,17	4,89	4,77	
Челябинская область	6,43	6,26	6,29	5,79	6,09	6,22	5,98	6,25	4,64	4,60	4,60	4,57	4,00	
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,48	6,29	6,14	6,25	6,07	6,20	5,76	6,20	5,47	4,97	4,73	4,68	4,43	
Республика Алтай	7,54	7,12	5,32	5,95	4,27	5,27	4,68	5,27	5,02	1,28	4,93	3,93	4,58	
Республика Тыва	6,77	5,44	6,10	6,83	6,22	6,01	5,45	5,61	4,17	5,41	4,37	3,80	4,46	
Республика Хакасия	5,94	5,89	5,95	5,86	5,66	5,73	5,38	4,95	6,29	6,12	4,04	3,25	3,03	
Алтайский край	6,30	5,95	6,07	6,34	6,02	5,99	5,71	5,81	5,29	4,66	4,75	4,59	4,27	
Красноярский край	6,64	6,49	6,50	6,44	6,48	6,35	6,02	6,37	5,70	5,63	5,11	4,95	4,70	
Иркутская область	6,72	6,30	6,34	6,64	6,43	6,32	5,86	6,65	5,98	5,18	4,72	4,46	4,87	
Кемеровская область	6,37	6,28	5,95	6,14	5,83	5,81	5,55	7,07	5,23	4,56	4,06	4,37	3,67	
Новосибирская область	6,39	6,26	6,03	6,16	5,87	6,32	5,69	6,05	5,78	5,28	5,27	5,27	5,13	
Омская область	6,40	6,40	5,69	5,53	5,62	6,04	5,75	5,37	4,07	3,82	3,23	3,78	3,26	
Томская область	6,60	6,39	6,41	6,36	6,14	6,46	5,83	5,89	5,75	4,08	4,36	4,29	3,71	
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	4,50	3,81	3,79	3,73	3,85	3,78	3,39	3,54	3,75	3,51	3,30	3,19	3,33	
Республика Бурятия	4,67	3,66	4,54	4,43	4,16	4,47	3,73	3,88	3,42	2,49	3,13	2,73	2,68	
Республика Саха (Якутия)	4,24	3,15	3,61	3,50	3,89	2,60	2,79	4,02	4,13	3,61	2,84	2,67	3,60	
Забайкальский край	4,89	4,33	3,79	4,87	4,76	4,35	3,94	4,82	3,80	3,79	3,41	2,80	3,71	
Камчатский край	6,32	6,67	6,74	5,99	5,10	6,07	5,74	6,28	4,85	3,56	4,05	4,36	3,47	
Приморский край	4,02	3,27	3,14	3,34	3,12	3,51	3,10	2,76	3,20	3,41	3,56	3,17	2,83	
Хабаровский край	4,70	3,87	3,45	3,05	3,98	3,53	3,32	3,18	3,54	3,61	3,49	3,22	3,68	
Амурская область	4,60	4,95	5,14	4,01	4,39	4,97	3,72	3,75	4,49	2,70	3,22	3,99	3,51	
Магаданская область	6,80	6,28	6,80	7,17	6,29	6,95	6,39	6,31	4,90	5,74	3,59	4,69	3,82	
Сахалинская область	4,21	3,99	3,14	3,15	3,11	4,22	3,74	2,99	2,85	4,21	3,13	3,89	3,25	
Еврейская автономная область	4,54	2,64	4,40	3,61	5,26	3,25	2,92	2,02	3,74	2,83	2,69	3,08	3,50	
Чукотский автономный округ	5,97	6,11	5,50	6,72	5,95	5,60	5,53	4,35	8,90	5,84	4,73	3,36	3,77	

ДОЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ
И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(%)

Табл. 23

50

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 9 (29) · Сентябрь 2022 года

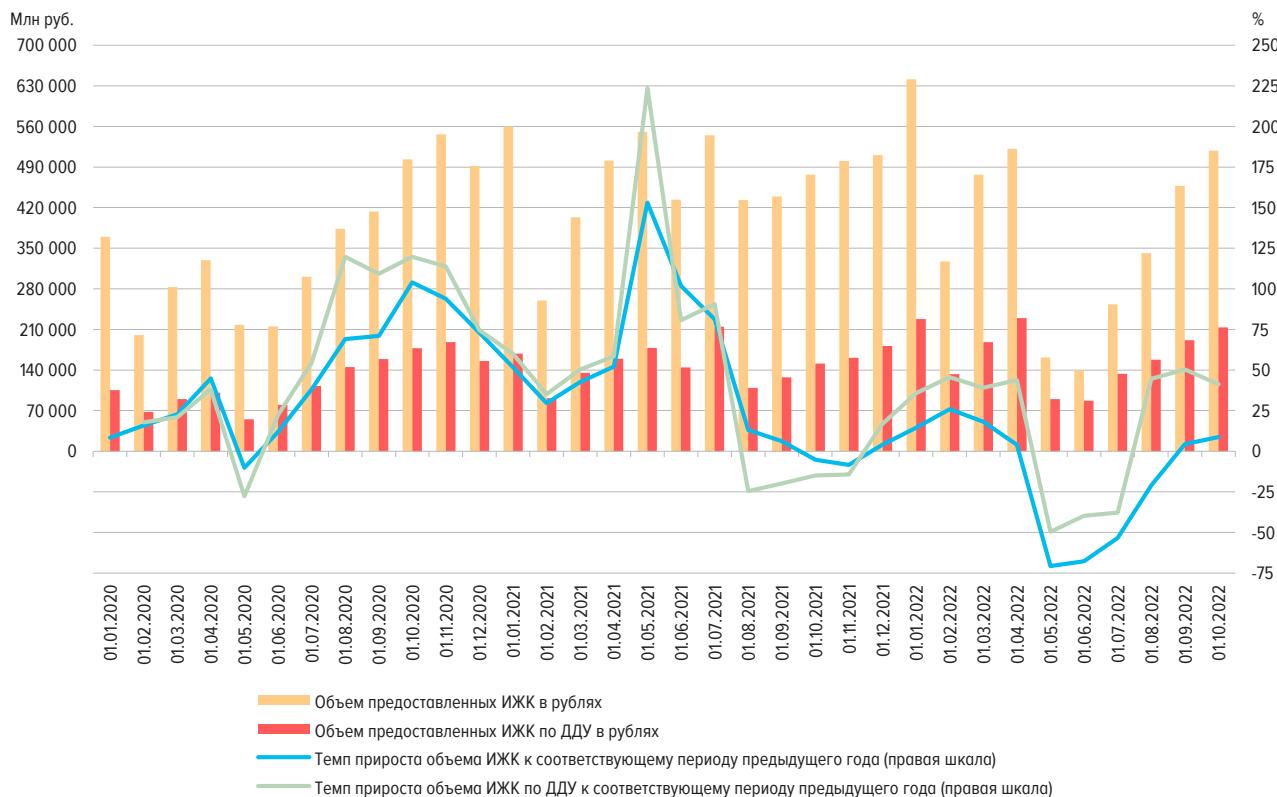
	2021 г.				2022 г.								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	26,15	27,65	27,43	30,99	22,27	27,68	38,89	18,26	13,55	18,81	22,96	26,48	29,59
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	26,34	28,07	28,23	31,53	22,58	27,44	33,44	16,81	14,22	19,11	23,41	26,43	28,63
Белгородская область	22,05	23,17	22,66	24,47	18,21	23,17	38,25	11,36	12,30	18,36	22,45	24,09	26,92
Брянская область	25,46	27,15	25,73	28,56	19,55	26,26	34,78	13,85	12,77	17,99	22,85	25,44	27,45
Владимирская область	25,27	27,66	25,56	30,91	17,96	26,00	38,26	15,72	13,28	17,71	22,13	26,58	28,98
Воронежская область	25,27	27,47	25,16	30,52	21,58	28,36	43,18	17,89	11,98	16,39	21,94	24,61	27,55
Ивановская область	25,24	26,01	24,12	27,14	19,16	27,09	35,44	13,79	11,77	16,64	19,12	26,96	28,02
Калужская область	27,39	28,92	28,07	32,18	20,72	27,37	37,06	18,23	12,93	19,99	24,34	26,69	29,95
Костромская область	24,80	29,02	24,60	28,10	19,05	20,61	42,73	19,37	13,81	17,13	21,60	26,57	28,03
Курская область	23,78	26,39	28,02	28,15	20,61	25,21	38,08	17,03	14,74	16,99	19,05	22,89	25,39
Липецкая область	23,56	23,95	22,72	25,36	16,10	23,18	33,77	14,13	10,34	12,57	19,11	22,74	24,35
Московская область	26,53	28,30	28,50	31,87	23,90	28,08	37,09	19,05	17,45	20,46	24,15	27,96	29,82
Орловская область	26,33	25,67	26,52	29,45	19,05	26,77	38,83	14,14	13,05	16,08	19,05	24,36	25,39
Рязанская область	26,92	28,61	26,61	31,85	21,48	27,88	42,79	16,29	13,57	15,76	22,66	26,65	30,01
Смоленская область	21,87	24,89	24,64	27,14	18,03	23,52	35,11	15,60	11,38	14,60	18,94	22,68	25,43
Тамбовская область	23,77	25,68	24,61	28,52	17,88	24,27	35,60	12,70	12,25	17,59	21,12	25,16	26,69
Тверская область	27,60	27,47	26,87	30,01	19,74	27,29	38,33	15,45	11,79	16,79	22,30	27,69	30,35
Тульская область	25,36	26,21	27,09	29,56	21,94	27,07	41,61	16,53	13,22	17,85	22,21	24,83	29,22
Ярославская область	23,10	23,74	24,34	27,14	17,43	25,01	35,19	15,62	11,21	15,90	21,07	24,09	28,10
г. Москва	27,28	29,17	30,08	33,23	24,05	28,13	28,79	16,43	13,71	19,66	24,24	26,49	28,53
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	26,11	27,73	27,92	31,03	23,84	28,40	38,34	18,52	13,36	19,39	22,69	25,33	27,95
Республика Карелия	21,09	23,30	23,22	24,26	18,08	22,73	34,23	12,18	7,79	14,05	16,93	19,03	21,61
Республика Коми	24,67	25,37	23,64	27,21	18,41	24,82	41,55	16,25	13,64	17,39	22,52	24,36	28,25
Архангельская область	25,52	29,33	26,89	29,44	20,23	27,84	45,23	16,44	13,02	16,76	22,20	24,49	29,79
в том числе Ненецкий автономный округ	18,38	29,88	24,66	28,24	12,77	23,74	49,25	26,57	8,37	18,36	23,26	23,83	23,05
Вологодская область	24,52	26,19	26,34	27,94	20,04	26,92	41,56	13,92	10,22	17,58	20,95	24,45	26,18
Калининградская область	22,01	22,89	23,15	26,28	18,45	22,81	31,33	13,22	8,83	12,29	16,12	19,08	21,41
Ленинградская область	24,87	27,48	27,93	30,87	23,28	28,26	38,58	18,46	15,23	21,57	24,23	27,07	29,87
Мурманская область	19,69	20,77	21,43	24,39	17,54	21,53	37,32	14,74	10,82	15,13	20,03	22,67	24,69
Новгородская область	22,76	25,44	24,03	27,75	19,68	25,80	33,32	14,07	9,14	17,47	19,82	23,53	25,48
Псковская область	21,28	22,65	21,58	25,06	17,22	21,34	34,97	16,76	10,73	15,26	15,44	20,82	25,28
г. Санкт-Петербург	28,91	30,11	30,96	34,26	27,76	31,19	38,36	21,13	14,77	21,44	24,60	27,03	29,28

	2021 г.				2022 г.								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	22,66	23,88	22,32	26,38	19,10	23,32	36,80	17,55	13,29	18,27	23,32	26,41	29,35
Республика Адыгея (Адыгея)	18,61	16,55	15,21	19,98	12,78	21,56	31,64	14,19	7,94	16,97	18,30	20,69	26,59
Республика Калмыкия	29,29	30,57	27,76	30,91	22,93	28,58	44,62	19,49	16,35	19,08	27,80	30,16	33,92
Республика Крым	25,99	27,19	25,70	31,42	20,72	25,09	25,03	18,70	10,90	15,12	17,91	18,61	26,39
Краснодарский край	21,43	22,11	20,21	24,36	18,48	23,25	37,21	19,72	15,06	20,62	25,81	28,92	31,18
Астраханская область	24,61	25,59	25,74	28,10	20,94	24,73	43,32	17,95	12,54	17,69	23,86	27,93	33,05
Волгоградская область	22,61	24,68	23,42	27,30	18,42	22,73	36,44	14,74	12,30	16,30	20,39	23,94	27,74
Ростовская область	23,22	25,22	23,58	27,83	20,03	22,85	37,52	14,86	11,97	16,47	21,93	24,94	26,71
г. Севастополь	26,96	27,46	28,94	30,68	19,88	25,04	29,48	23,70	11,13	14,42	20,32	26,22	29,29
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	26,08	28,00	25,34	26,72	20,93	26,25	42,94	20,82	14,49	18,47	23,08	26,58	30,28
Республика Дагестан	32,20	35,02	30,59	31,19	24,08	31,11	47,39	21,51	15,52	19,55	24,41	27,26	34,37
Республика Ингушетия	26,37	23,67	18,10	12,71	7,43	18,47	31,87	18,69	5,53	8,42	8,36	14,10	13,64
Кабардино-Балкарская Республика	24,47	28,00	25,98	28,08	22,24	26,66	42,56	17,83	13,15	21,36	21,62	26,27	27,55
Карачаево-Черкесская Республика	27,92	29,62	26,37	29,66	21,76	25,51	46,80	18,84	7,79	14,64	24,65	28,89	32,91
Республика Северная Осетия – Алания	22,69	26,04	24,13	26,13	23,98	26,20	42,12	18,02	12,69	13,01	20,68	23,95	27,40
Чеченская Республика	34,30	33,72	23,97	18,68	18,27	34,38	51,12	48,88	32,25	34,06	36,51	32,41	43,94
Ставропольский край	23,45	25,00	23,99	26,10	19,68	23,63	40,02	16,36	12,62	15,76	21,17	25,80	27,61
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	26,81	28,77	28,22	31,79	22,56	28,56	43,48	17,95	12,47	18,30	23,17	26,60	30,56
Республика Башкортостан	29,35	30,80	30,06	34,64	24,71	30,89	49,79	20,43	13,96	21,20	25,48	30,50	34,55
Республика Марий Эл	25,31	28,48	26,15	30,39	20,25	26,47	41,27	13,79	10,55	17,47	22,24	23,64	26,24
Республика Мордовия	26,29	29,81	27,29	30,21	23,97	30,66	41,47	15,49	16,56	20,06	25,93	24,88	30,17
Республика Татарстан (Татарстан)	30,30	33,51	32,79	37,11	27,20	34,35	49,66	22,88	15,93	21,54	25,95	29,38	35,35
Удмуртская Республика	28,63	29,77	30,53	33,62	26,05	30,96	51,65	25,56	13,32	20,04	26,26	29,08	33,94
Чувашская Республика – Чувашия	30,17	32,21	33,03	32,40	22,84	29,99	46,92	20,09	16,51	21,38	26,44	31,70	33,30
Пермский край	25,57	26,56	26,66	28,38	20,77	26,84	41,29	15,12	10,44	16,73	21,71	24,82	28,78
Кировская область	26,83	27,73	25,91	30,29	19,37	26,03	41,64	15,44	8,90	17,22	21,17	26,02	30,26
Нижегородская область	24,43	26,76	25,84	29,32	20,40	25,72	36,88	15,36	11,04	16,68	20,86	22,42	25,62
Оренбургская область	25,62	27,58	27,29	30,02	20,49	25,61	42,13	18,27	11,76	15,51	22,78	26,69	30,07
Пензенская область	28,83	29,98	30,27	34,96	23,97	29,75	44,52	18,64	12,81	18,41	23,57	27,28	33,30
Самарская область	21,67	24,00	22,98	28,09	18,50	23,98	34,27	13,60	9,76	15,16	18,31	21,40	23,99
Саратовская область	24,83	26,14	25,83	28,13	19,91	24,60	34,99	12,67	9,80	15,12	21,06	24,02	27,00
Ульяновская область	25,51	27,38	26,86	30,47	21,89	27,77	42,11	16,56	12,44	16,90	24,03	27,79	29,40

	2021 г.				2022 г.								
	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	26,29	27,52	27,13	31,27	21,76	28,35	43,11	18,08	12,38	18,40	20,80	27,28	31,03
Курганская область	26,01	24,23	26,94	28,46	19,12	28,16	41,70	14,39	8,73	16,12	20,19	23,88	30,04
Свердловская область	25,12	26,29	25,71	30,42	21,79	28,26	42,30	16,60	11,46	17,32	16,03	26,02	29,37
Тюменская область	28,36	30,04	29,53	33,74	23,65	29,82	46,79	21,10	14,53	20,50	26,21	30,08	33,67
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	29,22	32,32	30,89	34,71	24,27	31,13	48,04	19,85	12,05	20,81	28,46	32,14	34,06
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	28,80	28,91	29,04	32,94	23,11	27,94	48,09	24,70	17,51	24,47	29,22	33,59	34,91
Челябинская область	24,07	25,12	24,63	28,39	18,82	25,84	37,81	15,84	10,59	16,65	20,44	24,36	28,64
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	25,56	26,30	26,20	29,97	20,15	26,86	40,07	15,89	11,35	17,34	21,52	24,71	29,16
Республика Алтай	12,56	15,50	14,44	16,20	8,92	11,38	29,08	8,76	7,87	12,83	12,65	13,02	17,68
Республика Тыва	25,61	25,46	21,89	27,96	23,13	27,68	52,06	21,60	12,33	16,32	22,41	26,13	34,24
Республика Хакасия	22,73	23,59	21,96	27,13	20,10	24,00	38,66	10,34	8,69	12,02	19,68	23,90	26,18
Алтайский край	26,35	25,20	25,97	28,62	18,73	25,71	38,12	12,99	9,64	15,91	19,65	23,06	27,72
Красноярский край	26,05	27,70	28,34	31,90	21,44	29,40	42,53	18,78	13,23	20,33	24,15	27,90	31,88
Иркутская область	22,98	23,39	22,07	27,44	17,85	24,71	39,50	15,75	9,94	16,22	19,75	21,99	28,26
Кемеровская область	22,02	22,47	23,24	25,55	17,34	23,64	37,43	14,21	9,27	13,60	18,46	21,63	25,14
Новосибирская область	30,32	31,96	32,38	35,30	23,71	31,39	43,10	17,26	12,83	18,93	25,07	27,11	32,17
Омская область	26,92	27,21	25,37	30,94	20,68	25,55	36,48	14,47	12,57	18,37	20,99	25,14	28,19
Томская область	23,26	23,95	24,27	28,26	19,71	24,16	37,74	16,72	11,56	18,27	19,57	24,83	28,19
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	29,22	30,19	31,13	35,89	26,69	33,12	49,29	30,55	18,57	21,52	26,12	30,53	33,48
Республика Бурятия	21,88	25,17	24,15	30,02	22,60	28,39	43,98	27,21	14,15	19,93	21,19	25,98	29,10
Республика Саха (Якутия)	34,93	37,71	37,13	40,48	34,36	39,75	57,20	44,10	26,43	27,59	35,62	39,83	41,21
Забайкальский край	26,25	27,03	27,05	31,41	21,58	29,20	48,60	24,71	15,67	18,94	20,47	26,80	30,37
Камчатский край	26,49	26,61	29,49	33,48	22,92	33,01	44,83	22,16	16,13	20,08	23,48	27,65	27,73
Приморский край	30,64	30,57	32,79	37,29	27,31	34,75	51,47	30,48	18,60	20,72	26,15	29,37	32,69
Хабаровский край	30,92	30,18	31,83	35,30	26,12	30,76	44,96	28,23	17,46	21,20	25,76	28,95	33,36
Амурская область	27,80	31,44	32,74	39,47	30,47	38,08	53,41	35,98	23,46	22,17	23,83	31,61	37,11
Магаданская область	27,54	31,07	30,95	37,00	22,63	26,82	40,87	11,06	8,13	18,45	26,65	33,45	30,80
Сахалинская область	28,54	28,34	28,66	36,25	24,53	28,04	44,25	23,17	13,60	20,23	23,88	28,17	31,16
Еврейская автономная область	22,80	21,35	22,96	25,96	22,12	28,52	38,70	24,16	18,97	15,45	23,25	22,98	27,27
Чукотский автономный округ	28,38	26,91	32,77	32,78	24,04	24,41	40,94	19,01	24,35	24,86	33,07	32,59	34,28

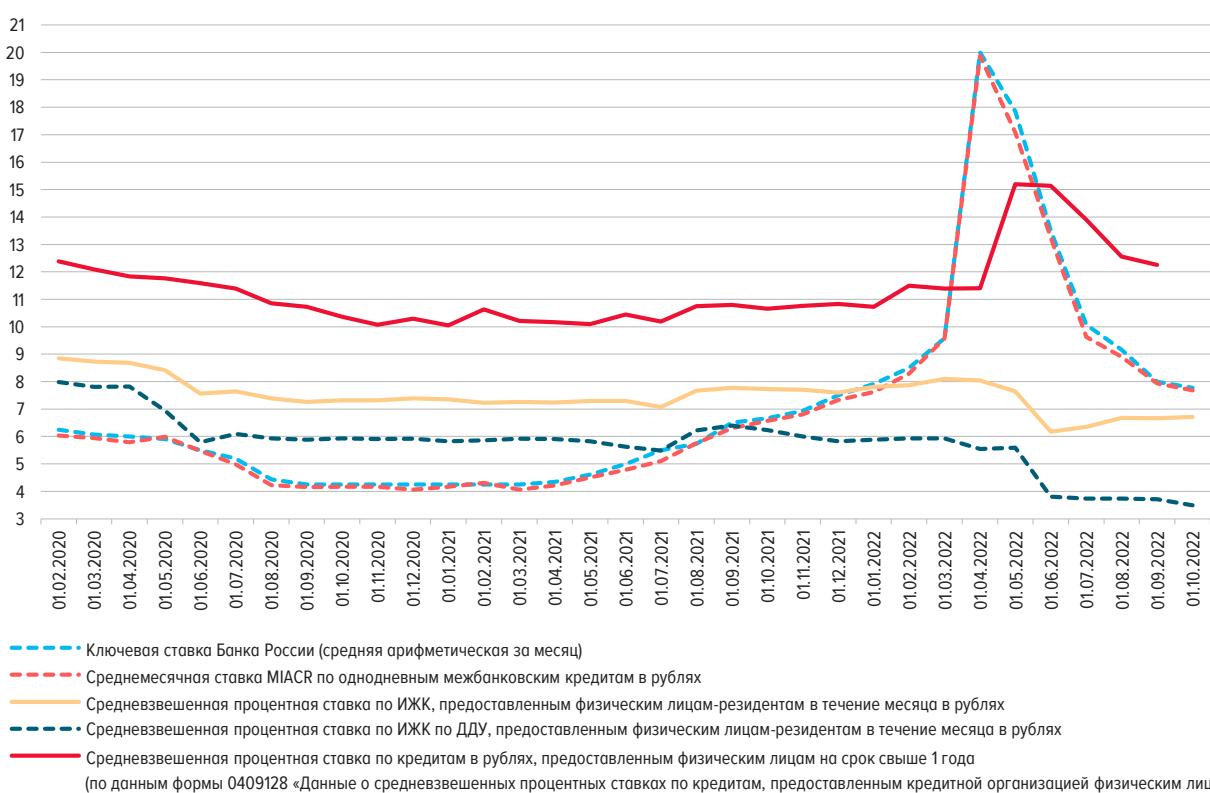
**ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЖК ПО ДДУ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ**

Рис. 1



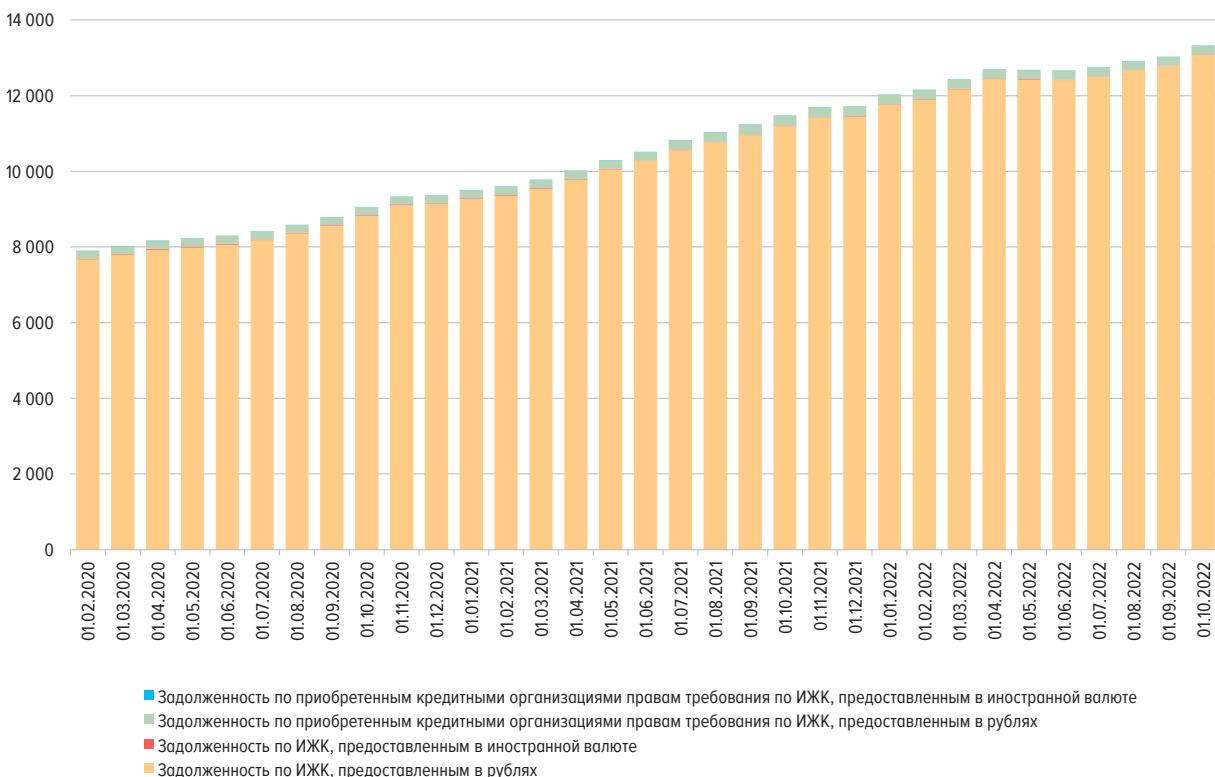
**ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК
(% ГОДОВЫХ)**

Рис. 2



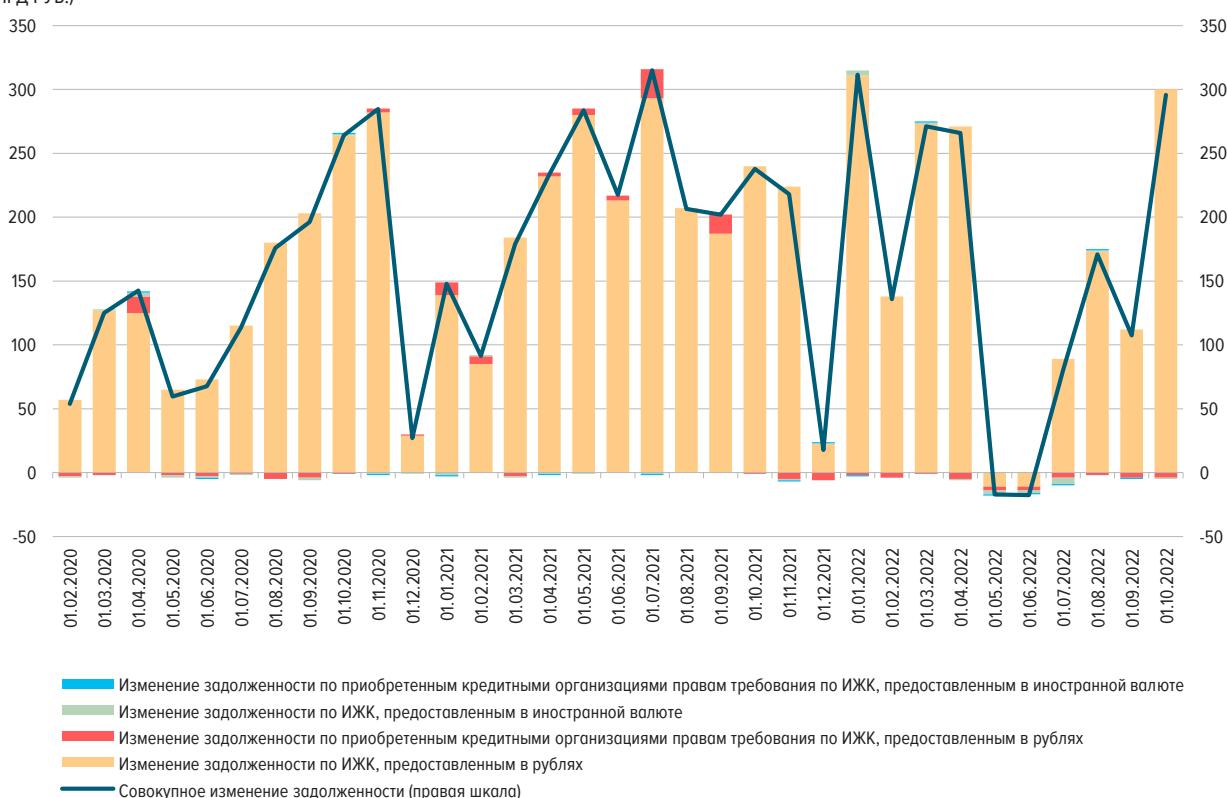
**СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 3а



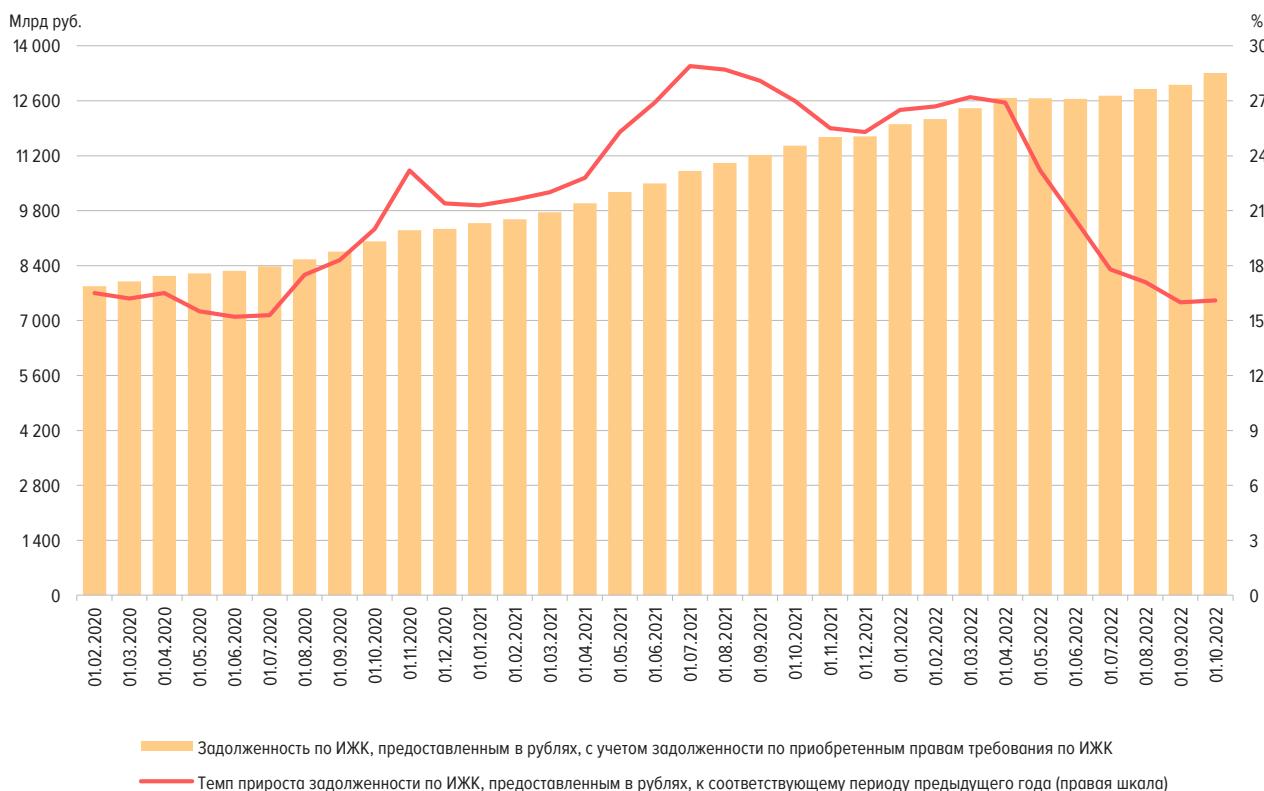
**АБСОЛЮТНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК (ЗА МЕСЯЦ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 3б



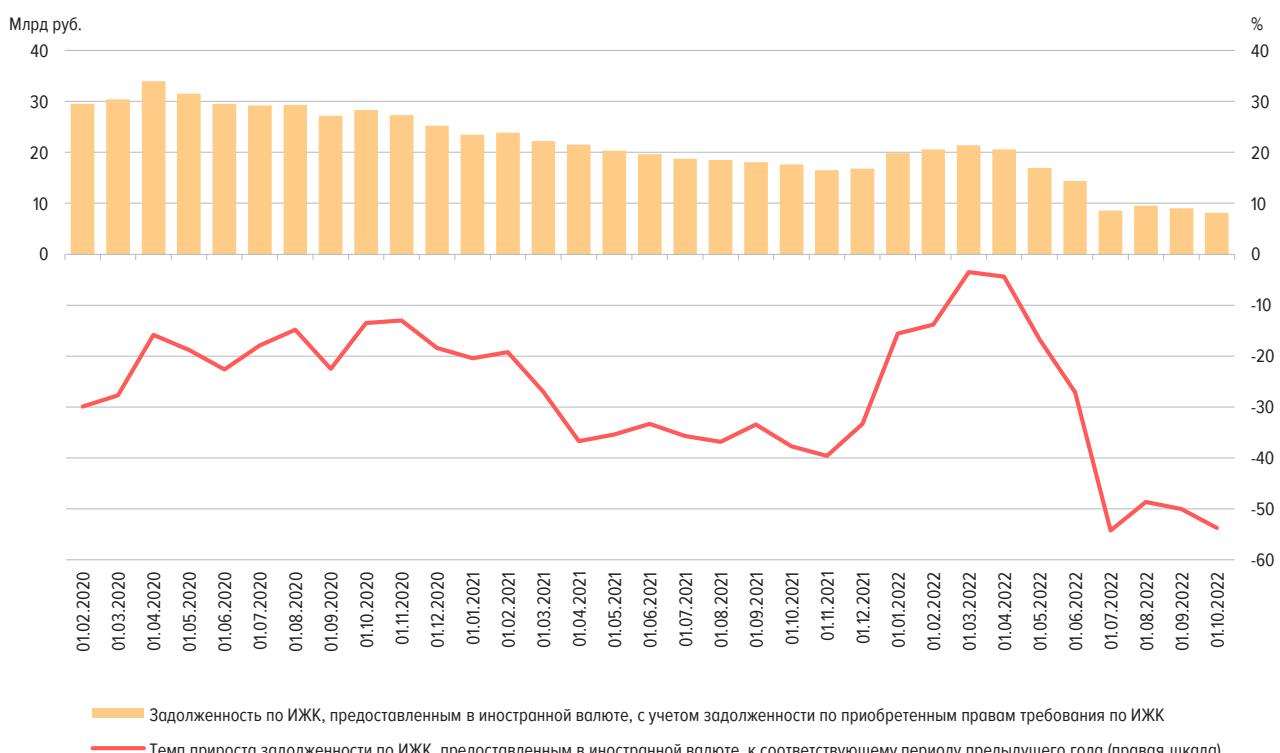
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Рис. 4а



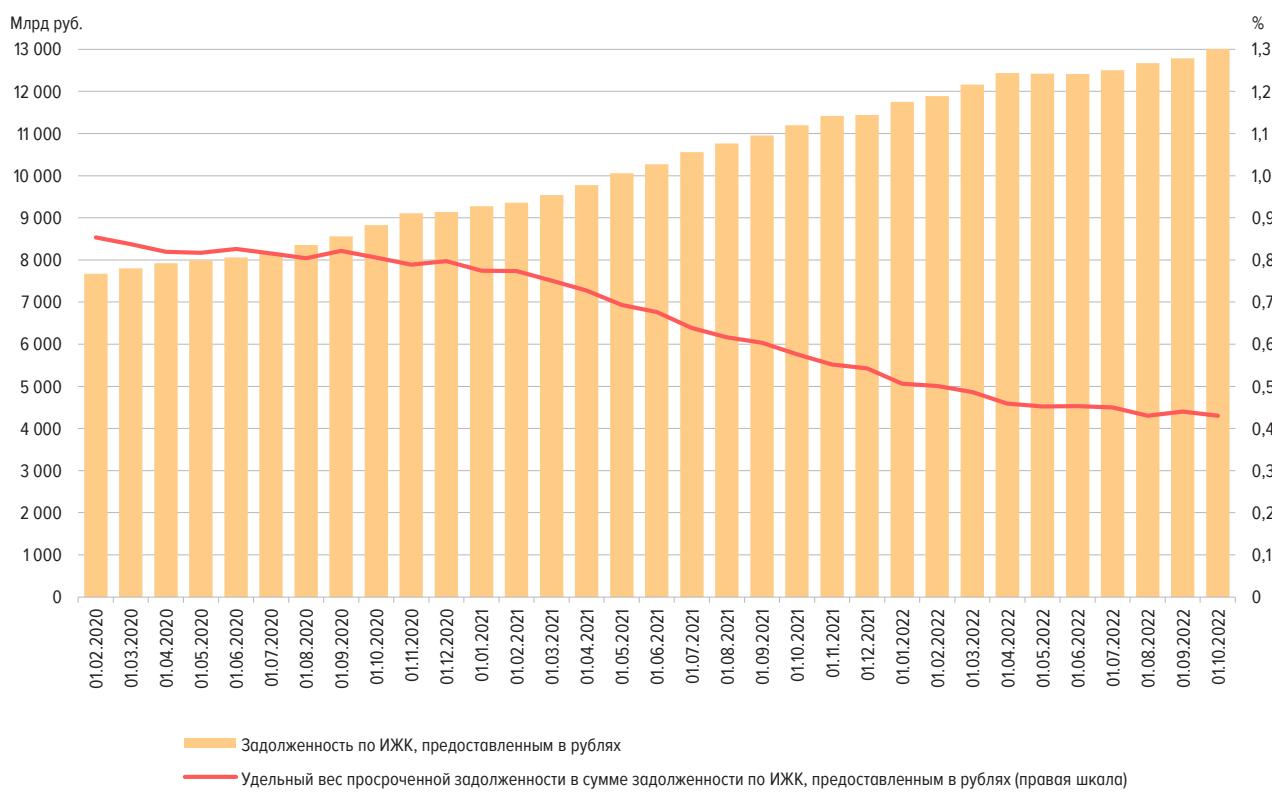
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ
В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Рис. 4б



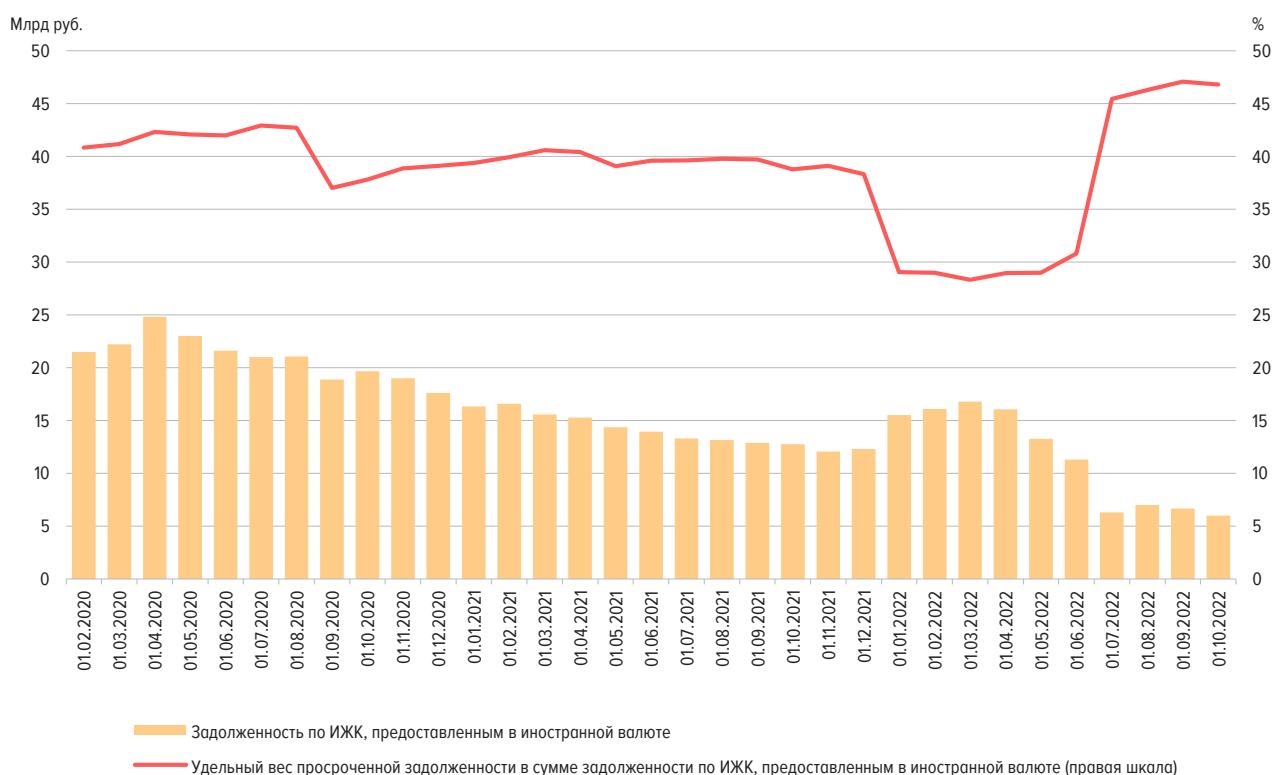
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5а



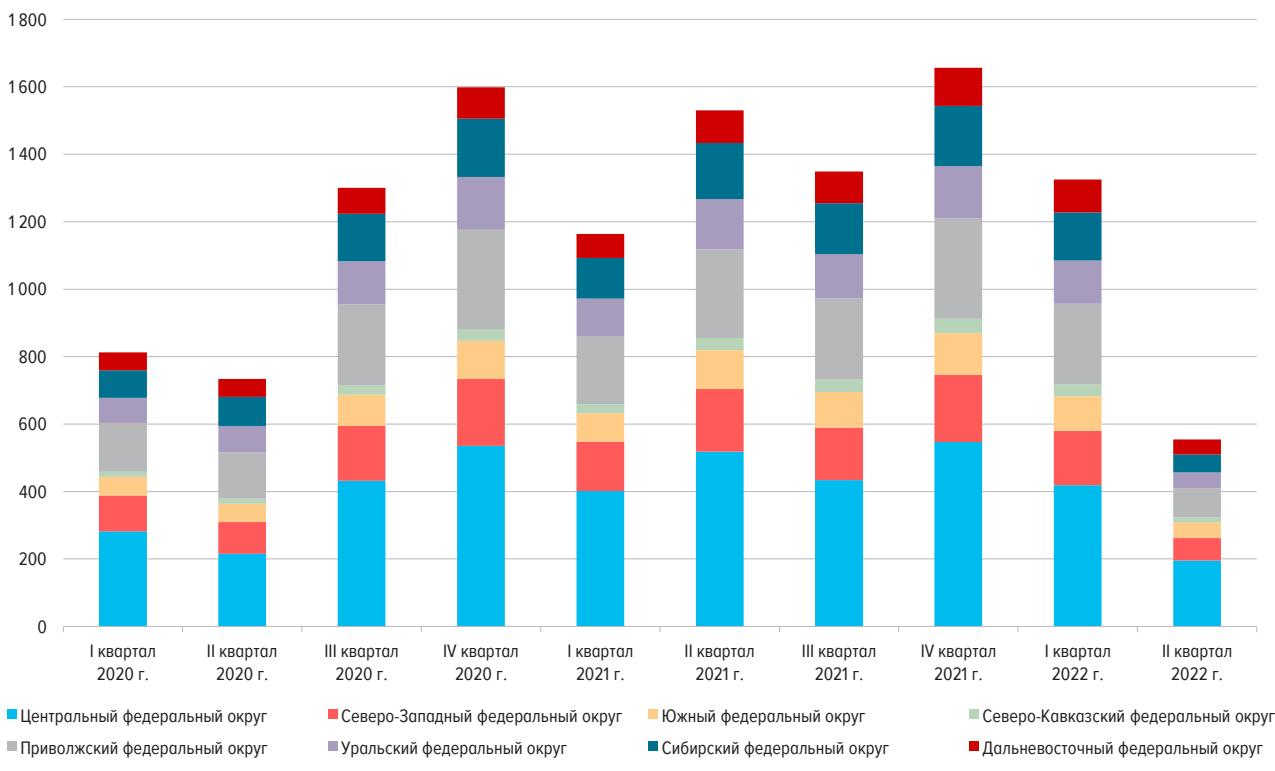
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5б



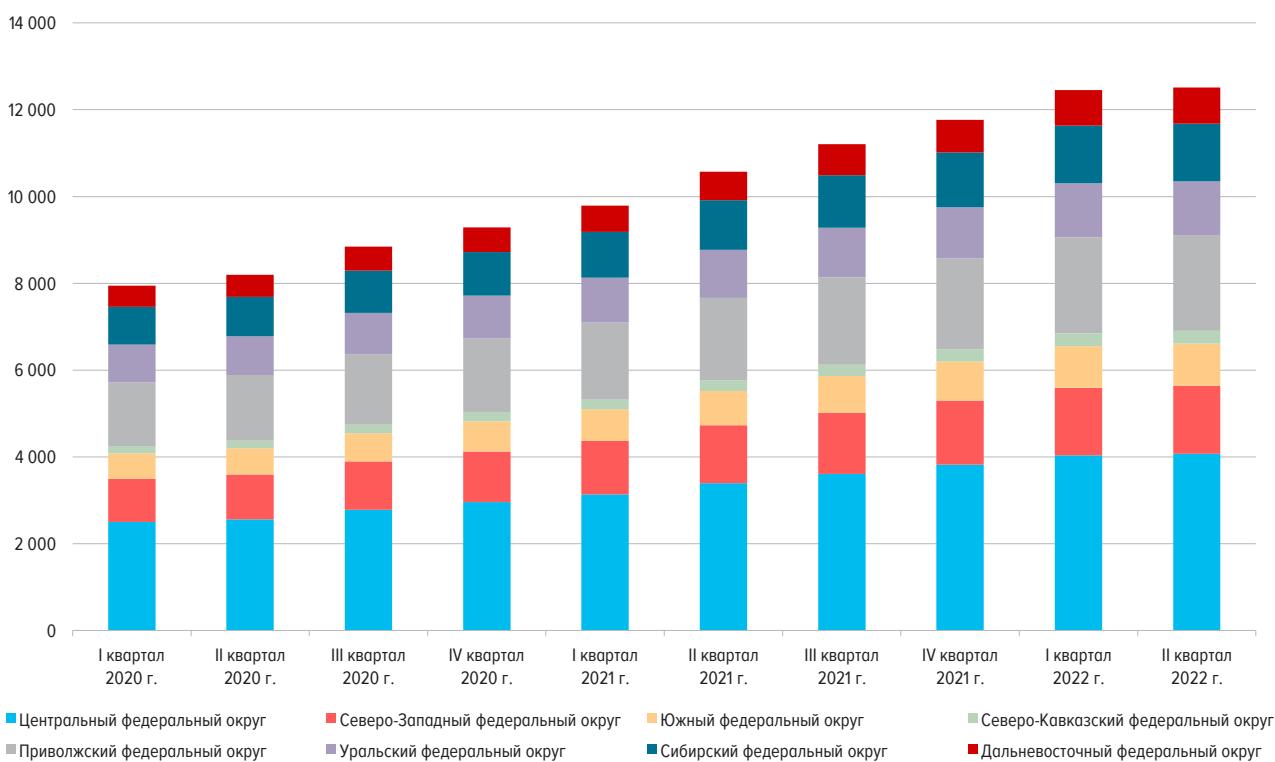
**ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ ЗА КВАРТАЛ,
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ¹**
(МЛРД РУБ.)

Рис. 6

¹ Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

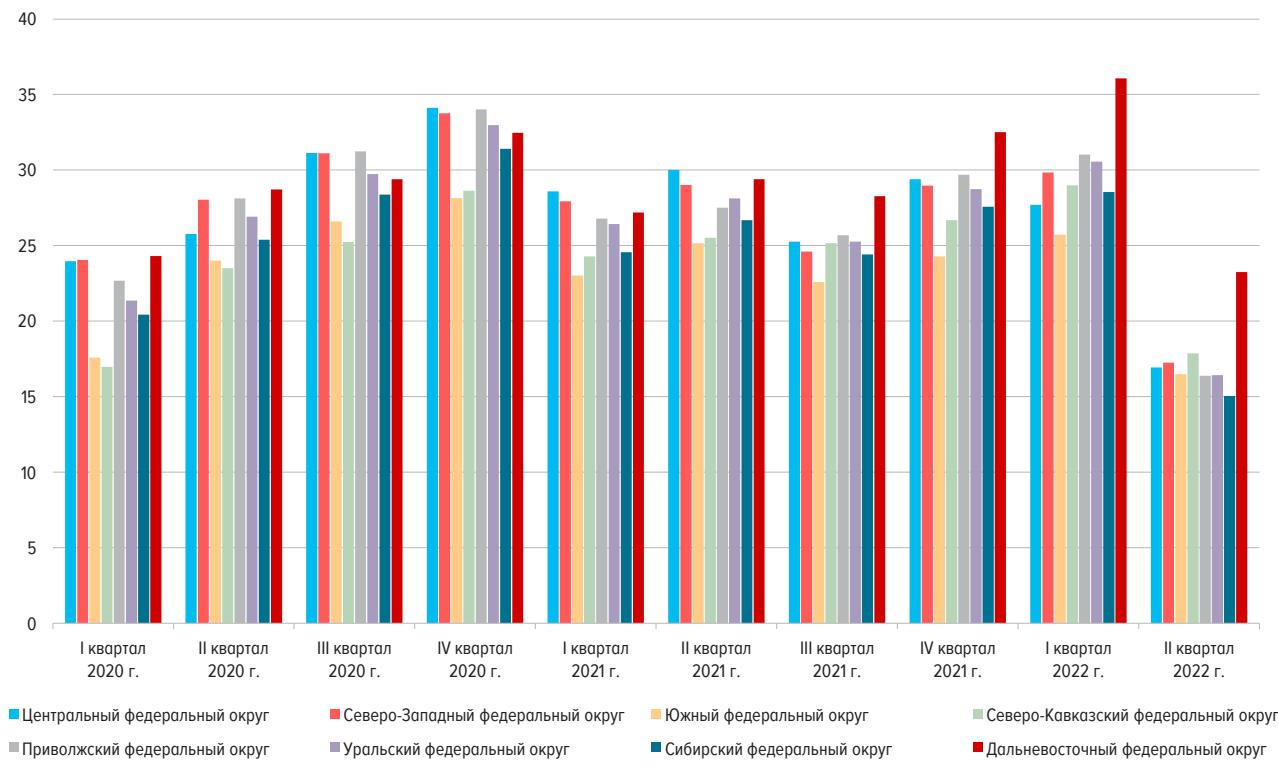
**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ НА КОНЕЦ КВАРТАЛА,
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ¹**
(МЛРД РУБ.)

Рис. 7

¹ Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

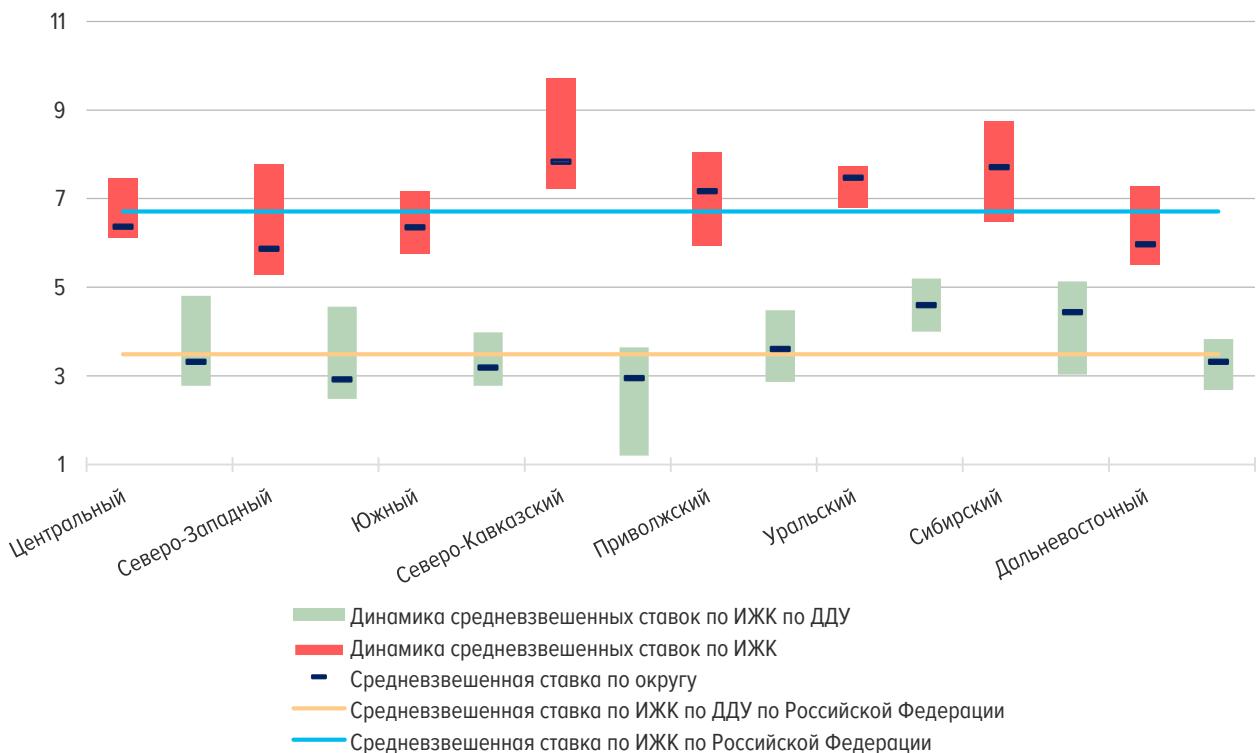
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
ИТОГО ЗА КВАРТАЛ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ¹
(%)

Рис. 8

¹ Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

ДИАПАЗОН СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ СТАВОК ПО ИЖК, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ИЖК ПО ДДУ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ В СЕНТЯБРЕ 2022 ГОДА
(%)

Рис. 9



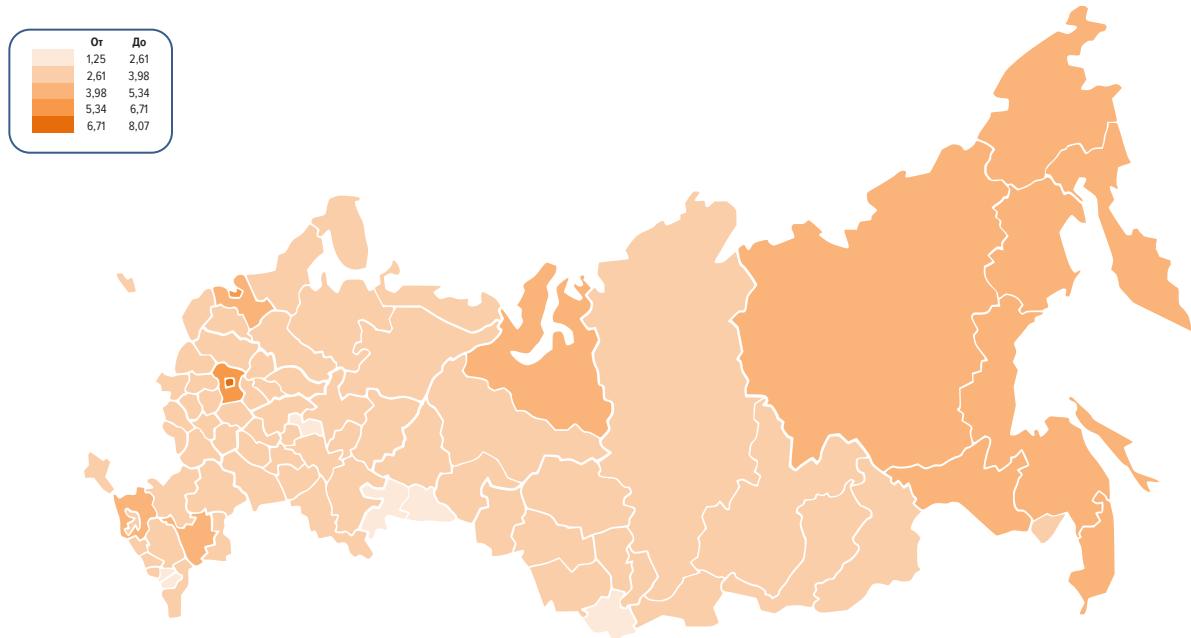
СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК В РУБЛЯХ ЗА СЕНТЯБРЬ 2022 Г.
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(%)

Рис. 10



СРЕДНИЙ ОБЪЕМ ИЖК В РУБЛЯХ ЗА СЕНТЯБРЬ 2022 Г.
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Рис. 11



ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ НА 01.10.2022 В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(%)

Рис. 12

